

UMOWA NR RI.

2024

zawarta w dniu**2024 r.** w Mosinie, pomiędzy Gminą Mosina – Urząd Miejski w Mosinie, Pl. 20 Października 1, o numerze NIP 7773154370, reprezentowaną przez:

.....
.....

zwaną dalej w tekście „**Zamawiającym**”

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS), z siedzibą w, kod pocztowy przy ulicy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, NIP, zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

..... (w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej) (imię i nazwisko), przedsiębiorcą działającym pod firmą z siedzibą w w przy ulicy, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, o numerze NIP, zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

o następującej treści:

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Na podstawie oferty Wykonawcy Gmina zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą: **Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie małej retencji na terenie Gminy Mosina z podziałem na 10 zadań jednostkowych.**

Zadanie 1: Opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy retencji wód opadowych wraz z zasileniem i zagospodarowaniem wód przy Szkole Podstawowej im. Arkadego Fiedlera w Czapurach

Zadanie 2: Opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy retencji wód opadowych wraz z zasileniem i zagospodarowaniem wód przy budynku nr 1 Urzędu Miejskiego w Mosinie Plac 20 Października 1

Zadanie 3: Opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy retencji wód opadowych wraz z zasileniem i zagospodarowaniem wód przy budynku nr 2 Urzędu Miejskiego w Mosinie ul. Dworcowa 3, 62-050 Mosina

Zadanie 4: Opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy retencji wód opadowych wraz z zasileniem i zagospodarowaniem wód przy budynku Zespołu Szkół im. Adama

Wodniczki w Mosinie, ul. Topolowa 2, 62-50 Mosina

Zadanie 5 : Opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy retencji wód opadowych wraz z zasileniem i zagospodarowaniem wód dla:

- budynku Zespołu Szkół w Krośnie im. 15 Pułku Ułanów Poznańskich ul. Krasickiego 16, 62-050 Mosina
- parkingów przy Zespole Szkół w Krośnie im. 15 Pułku Ułanów Poznańskich oraz hali widowiskowo-sportowej OSSiR ul. Krasickiego 16, 62-050 Mosina.

Zadanie 6 : Opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy retencji wód opadowych wraz z zasileniem i zagospodarowaniem wód dla:

- budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Mosinie ul. Szkolna 1, 62-050 Mosina, parkingów przy Szkole Podstawowej nr 1 w Mosinie ul. Szkolna 1, 62-050 Mosina

Zadanie 7: Opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy retencji wód opadowych wraz z zasileniem i zagospodarowaniem wód przy budynku Szkoły Podstawowej „Pod Lipami” w Krosinku, ul. Wiejska 43, 62-050 Krosinko

Zadanie 8: Opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy retencji wód opadowych wraz z zasileniem i zagospodarowaniem wód przy budynku Szkoły Podstawowej w Pecnej, ul. Szkolna 19, 62-053 Pecna

Zadanie 9: Opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy retencji wód opadowych wraz z zasileniem i zagospodarowaniem wód przy budynku Zespołu Szkół w Rogalinie ul. Poznańska 8, 62-022 Rogalin

Zadanie 10: Opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy retencji wód opadowych wraz z zasileniem i zagospodarowaniem wód przy budynku Szkoły Podstawowej w Pecnej, ul. Główna 20, 62-053 Pecna,

2. Szczegółowy zakres prac do wykonania określa opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik do niniejszej umowy oraz oferta Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami, o których mowa w ust. 2 i uznaje je za kompletne, prawidłowe i wystarczające do wykonania przedmiotu umowy oraz że przyjmuje przedmiot umowy do wykonania bez zastrzeżeń za umówione wynagrodzenie.
4. Wykonana dokumentacja ma być kompletna, zgodna z obowiązującymi standardami i ustaleniami pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
5. Całość dokumentacji projektowej należy dostarczyć Zamawiającemu również w wersji cyfrowej w formacie ogólnodostępnym w wersji edytowalnej i nieedytowalnej (Word, Excel, PDF, DWG lub DFX) na płycie CD. – 2 egz.
6. Wskazanie w dokumentacji na znak towarowy patent lub pochodzenie może nastąpić tylko w wyjątkowej sytuacji, tj. gdy przedmiotu zamówienia nie można opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważny”. Należy wówczas określić parametry graniczne (brzegowe) na podstawie których można będzie stwierdzić równoważność zaoferowanych rozwiązań, technologii. Projektant zobowiązany jest do opisywania proponowanych materiałów, wyrobów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez

podawania nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to projektant zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów, wyrobów i urządzeń.

7. Wykonawca wykona i przekaze Zamawiającemu przedmiot zamówienia w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć w oparciu o najnowsze rozwiązania techniczne.

II. Prawa i obowiązki stron Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia niezbędne i wymagane dla wykonania niniejszej umowy oraz że dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym, technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, a Wykonawca dodatkowo zobowiązuje się do działania na rzecz i w interesie Zamawiającego w całym okresie realizacji Umowy.
4. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w Umowie, jest zobowiązany także:
 - 1) realizować objęte treścią niniejszej Umowy pisemne polecenia Zamawiającego;
 - 2) niezwłocznie, pisemnie i wyczerpująco informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość, koszt lub termin zakończenia Umowy;
 - 3) przestrzegać praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji;
 - 4) w terminach wskazanych przez Zamawiającego przygotowywać dla Zamawiającego wyczerpujące i szczegółowe odpowiedzi na pytania oraz zarzuty dotyczące przedmiotu Umowy np. w składanych środkach ochrony prawnej. Odpowiedzi na pytania składane przez Oferentów w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w oparciu o przedmiot Umowy, aż do zawarcia umowy z Wykonawcą robót, Wykonawca będzie udzielał w **terminie do 2 dni**. - W przypadku konieczności wprowadzenia modyfikacji w dokumentacji projektowej w zakresie wynikającym z pytań i odpowiedzi udzielanych na etapie procedury o udzielenie zamówienia oraz robót budowlanych Zamawiający każdorazowo wyznaczy dodatkowy termin na przekazanie ww. modyfikacji. Każdy z ww. terminów, o których mowa w zdaniach poprzednich, nie będzie krótszy niż 2 dni robocze od dnia następnego po dniu przekazania pisma przez Zamawiającego, faksem lub za pomocą poczty elektronicznej.
 - 5) prawnie prowadzić proces projektowania i zapewnić właściwą koordynację międzybranżową projektu;
 - 6) poszukiwać i proponować Zamawiającemu wariantowe rozwiązania techniczne i technologiczne mające wpływ na obniżenie kosztów utrzymania inwestycji, skrócenie czasu trwania robót, optymalizację kosztów robót budowlanych dla inwestycji, w trakcie prac projektowych i ich odbioru i procedury o udzielenie zamówienia;
5. Wraz z materiałami przekazywanymi Zamawiającemu do odbioru przekazać oświadczenie, że opracowana dokumentacja została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz materiały przekazane Zamawiającemu są kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu mają służyć i są jednolite pod względem zapisów: wersji elektronicznych i papierowej.
6. Zamawiający będzie sprawował nadzór nad realizacją Umowy oraz przebiegiem procesu projektowego.

III. Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

§ 3

1. Zamawiający, za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w **łącznie wysokości** zł.

(słownie:)

2. Wskazana wyżej kwota zawiera należny podatek VAT.
3. Cena określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy dla wszystkich 10 zadań wyszczególnionych w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający dla poszczególnych zadań jednostkowych, zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie w wysokości:

a) **Zadanie nr 1.**zł brutto.

b) **Zadanie nr 2.**zł. brutto

c) **Zadanie nr 3.**zł. brutto

d) **Zadanie nr 4.**zł. brutto

e) **Zadanie nr 5.**zł. brutto

f) **Zadanie nr 6.**zł. brutto

g) **Zadanie nr 7**zł. brutto

h) **Zadanie nr 8**zł. brutto

i) **Zadanie nr 9**zł. brutto

j) **Zadanie nr 10**zł. brutto

5. Wynagrodzenie ma charakter ostateczny i nie podlega zmianie, poza przypadkami ustalonymi w niniejszej umowie. Wykonawca nie może żądać zmiany wysokości wynagrodzenia lub rozwiązania umowy, nawet w sytuacji wystąpienia zmiany stosunków (w tym nadzwyczajnej), której nie można było przewidzieć.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 4 płatne będzie każdorazowo po wykonaniu i odbiorze poszczególnych zadań określonych w § 1 niniejszej umowy.
7. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Gminę przedmiotu umowy oraz odbiór jest protokół odbioru końcowego odrębny dla każdego zadania jednostkowego, podpisany przez obie strony.
8. Wykonawca wystawi faktury na następujące dane:

Nabywca: GMINA MOSINA, Pl. 20 Października 1, 62-050 Mosina,
NIP 777-31-54-370 REGON 631258626.

Odbiorca: Urząd Miejski w Mosinie, Pl. 20 Października 1, 62-050 Mosina.

9. Zamawiający zapłaci za prawidłowo wystawione przez Wykonawcę faktury dla poszczególnych zadań jednostkowych w ciągu 21 (dwadzieścia jeden dni), od ich doręczenia Zamawiającemu wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi, przelewem na konto Wykonawcy
nr
Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 – „Ustawa o Fakturowaniu”).
11. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 10, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i Zlecenia, których dotyczy.
12. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: 7773154370
13. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 11 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
14. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do siedziby Gminy Mosina.
15. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
16. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).
Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
17. Zapłata:
- kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
 - kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

IV. Terminy wykonania Umowy i odbiór końcowy przedmiotu Umowy

§ 4

Ustala się termin wykonania zakresu prac projektowych, objętych umową w §1 w terminie 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy z Gminą Mosina.

§ 5

- Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację określoną w §1 ust. 1 wraz

- z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, iż jest ona wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa i że jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
 3. Zamawiający w ciągu 14 dni od daty otrzymania dokumentacji, o której mowa w ust. 1 przystąpi do odbioru.
 4. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad – wyznaczając Wykonawcy termin do ich usunięcia, lecz nie dłuższy niż 30 dni, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego żądania usunięcia wad.
 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 Wykonawca zobowiązany jest, po usunięciu wad, dokonać czynności, o których mowa w ust. 1, zaś postanowienia ust. 3 i 4 będą stosowane odpowiednio.
 6. Przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu Umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu nieujawnionych wad, które mogą się ujawnić w każdym czasie, a które tkwiły w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
 7. W chwili wydania Przedmiotu umowy Wykonawca złoży również pisemne oświadczenie, iż przysługują mu prawa autorskie do Przedmiotu umowy w zakresie, w jakim są one przenoszone na Zamawiającego a także, że Przedmiot umowy wolny jest od wad prawnych, a korzystanie z niego nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich.
 8. Wykonawca zobowiązany będzie, po otrzymaniu wezwania, do niezwłocznego przyjazdu, na swój koszt, na miejsce robót realizowanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową i dokonania oraz przekazania Zamawiającemu, w wyznaczonym terminie poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia.
 9. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania wyjaśnień oraz uzgadniania z Zamawiającym zastosowanych rozwiązań projektowych, a przewidziane projektem wyroby budowlane muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. W dokumentacji projektowej Wykonawca określi ich parametry techniczne i wymagania projektowe.

§ 6

1. Wykonawca wyznacza Koordynatora Projektu w osobie, który jest upoważniony w imieniu Wykonawcy do nadzorowania i zarządzania realizacją umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym.
2. Zmiana Koordynatora zarówno w trakcie jak i po zakończeniu realizacji zamówienia w zakresie opracowania dokumentacji objętej niniejszą umową może nastąpić jedynie po złożeniu pisemnego oświadczenia o przejęciu obowiązków projektanta, wynikających z art. 20 ustawy Prawo budowlane, z podaniem dnia przejęcia obowiązków oraz złożeniu przez dotychczasowego projektanta oświadczenia o zgodzie na scedowanie obowiązków projektanta na wskazaną osobę z podaniem dnia przekazania tych obowiązków.

§ 7

1. Zatrudnienie przez Wykonawcę Podwykonawców wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje Podwykonawcę tylko wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie Podwykonawcy będzie odpowiednie do zakresu prac przewidzianych do podzlecenia.
2. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień Umowy.
3. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą Autora na samoograniczenie w

wykonywaniu praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w § 12 Umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z § 12 Umowy.

4. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców, jak również za zobowiązania Podwykonawców wobec osób trzecich.
5. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy nowemu podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Do zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, o którym mowa w ust. 6 konieczna jest zgoda Zamawiającego.
8. Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu propozycję zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z wykonania części zamówienia przez podwykonawcę, nie później niż 10 dni kalendarzowych przed planowaną zmianą.
9. Zamawiający złoży oświadczenie w przedmiocie zmiany, o której mowa w ust. 7, w terminie 10 dni kalendarzowych od otrzymania propozycji zmiany zgodnej z wymaganiami Umowy. Zmiana taka nie wymaga zawarcia Aneksu do Umowy.
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w zawartej z nim umowie.
11. Wprowadzenie podwykonawcy bez poinformowania Zamawiającego lub zmiany, o której mowa w ust. 7 bez akceptacji Zamawiającego albo nieskierowanie do realizacji części zamówienia podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, stanowi podstawę do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
12. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminów realizacji wskazanych w zleceniu.
13. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami Umowy.

V. Zmiana umowy

§ 8

1. Strony przewidują możliwość dokonania w Umowie następujących zmian:
 - 1) skrócenia lub wydłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy, określonego w § 4 Umowy, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy lub jego poszczególnych etapów, w następujących przypadkach:
 - a) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
 - b) wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia przedmiotu Umowy lub opracowań projektowych;
 - c) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, w tym w kodeksie postępowania

- administracyjnego;
- d) uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych niezbędnych dla prawidłowej realizacji Umowy;
 - e) zmiany przepisów prawa dotyczących bezpośrednio przedmiotu zamówienia;
 - f) objęcia zasobów, tworów i składników przyrody jedną z form przewidzianych w ustawie o ochronie przyrody, zmiana ich granic lub przedmiotu ochrony;
 - g) udzielenia Wykonawcy zamówienia dodatkowego lub uzupełniającego;
 - h) udzielenie przez Zamawiającego innego zamówienia istotnie wpływającego na zakres lub termin realizacji niniejszej umowy,
- 2) zwiększenie lub zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy określonego w § 1 Umowy przez Zamawiającego wraz z odpowiednim zwiększeniem lub ograniczeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,
 - 3) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy w przypadku:
 - a) zwiększenia lub ograniczenia zakresu przedmiotu umowy określonego w § 1 Umowy,
 - b) wystąpienia zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2. W przypadkach określonych w ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zaistnieniu ww. okoliczności i ich wpływie na harmonogram i/lub koszt realizacji przedmiotu Umowy, pod rygorem utraty możliwości powołania się na ww. okoliczności i uprawnienia do dokonania zmiany umowy na jej podstawie. Zamawiający przedstawia stanowisko w sprawie możliwości lub braku możliwości dokonania zmiany Umowy w terminie 21 dni od otrzymania powiadomienia od Wykonawcy o zaistniałych okolicznościach.
 - 3. Ewentualne zmiany Umowy, o których mowa w ust. 1 zostaną dokonane w formie Aneksu do Umowy.
 - 4. O zmianach teleadresowych i innych zmianach nie istotnych dla wykonania przedmiotu umowy w terminie i koszcie - Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Ww. zmiany nie wymagają sporządzenia Aneksu do Umowy.
 - 5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 - 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, potwierdzonej protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac projektowych.

VI. Kary umowne

§ 9

- 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w terminie określonym w § 4 ust. 1 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - b) za zwłokę w terminie usunięcia wad, o których mowa w § 11 ust. 2, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - c) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie wykonawcy – w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1,
- 2. Zapłata kary umownej nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Strony odszkodowania przewyższającego karę umowną, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
- 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
- 5. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych mu kar umownych wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy (regulowanych z faktur).

VII. Odstąpienie od Umowy

§ 10

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) wykonawca nie rozpoczął prac projektowych lub przerwał prace projektowe i ich nie wznowił, mimo wezwania Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 15 dni, zostanie zgłoszona likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy, zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie umowy.
 - 2) Wykonawca zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, jeżeli w sytuacji gdy do wykonania umowy potrzebne jest współdziałanie Zamawiającego, a tego współdziałania brak i Wykonawca wyznaczył Zamawiającemu odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od umowy – po bezskutecznym upływie tego terminu lub gdy dalsza realizacja przedmiotu umowy stanie się nie możliwa z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu umowy.
3. Odstąpienie od umowy na skutek okoliczności podanych w ust. 1 powyżej następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności, składanego w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o podstawie odstąpienia. W piśmie należy podać przyczynę odstąpienia wraz z uzasadnieniem.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, w ramach wynagrodzenia lub jego części, o którym mowa w § 3 Umowy, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie i prawa zależne oraz zgodę na wykonanie praw osobistych w zakresie określonym w § 12 do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.

VIII. Rękojmia za wady i gwarancja jakości

§ 11

1. Na prace będące przedmiotem niniejszej umowy ustala się okres gwarancji i rękojmi za wady, który wynosi miesięcy, licząc od dnia podpisania przez obie strony protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 2.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie wady, jakie ujawnią się w okresie określonym w ust. 1 – w terminie nie dłuższym niż 30 dni od zgłoszenia wady lub usterki przez Zamawiającego.
3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w terminie określonym w ust. 2, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy – bez upoważnienia sądu.
4. W okresie podanym w ust. 1, w ramach udzielonej gwarancji jakości lub rękojmi za wady Wykonawca odpowiada również za wszelkie następstwa wad przedmiotu umowy, pozostające z nimi w bezpośrednim związku przyczynowym.
5. Rozwiązanie umowy, w tym odstąpienie od umowy nie powoduje wygaśnięcia gwarancji jakości.

§ 12

1. Jeżeli w wyniku wykonania usług objętych niniejszą umową powstanie utwór (utwory) w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, będą miały do nich zastosowanie postanowienia niniejszego paragrafu.
2. Projektant przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu, w tym również prawo

wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego, a w tym i po wykonaniu niniejszej umowy oraz na sprawowanie nadzoru autorskiego przez osoby trzecie, a także oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone w tym zakresie na zlecenie Zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych Projektanta, w szczególności prawa do integralności dokumentacji ani dóbr osobistych Projektanta.

3. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do dokumentacji, opracowań, dzieł - stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, obejmuje w szczególności:
 - 1) prawo do wielokrotnego zastosowania dokumentacji lub jej części,
 - 2) prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do dokumentacji w całości lub części na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym:
 - a) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia dokumentacji – zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyskietki, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magneto optyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej,
 - b) udzielanie licencji na wykorzystanie,
 - c) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu (dokumentacji) – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem/dzierżawa oryginału lub nośników, darowizna,
 - d) w zakresie rozpowszechniania utworu (dokumentacji) w sposób inny niż określony w lit. c – wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworu (dokumentacji) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do sieci Internet, w tym wykorzystanie utworu do opisu przedmiotu zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych;
 - 3) zgodę Projektanta na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie dokumentacji, stworzonych przez Projektanta, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz wymienionych w pkt 2 powyżej,
 - 4) prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie dokumentacji, stworzonymi przez Projektanta lub przez inne podmioty, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz wymienionych w pkt 2 i 3 powyżej.
4. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, które powstaną w ramach realizacji niniejszej umowy oraz własność nośników, na których te utwory się znajdują, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego, z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych, Projektant pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.
6. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą przekazania utworu. Wraz z przekazaniem utworu, Projektant zobowiązuje się przekazać umowy na podstawie których nabył autorskie prawa majątkowe do poszczególnych części dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej zakres przedmiotu niniejszej umowy jak i do wszelkich innych opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy przez Projektanta, również w ramach nadzoru autorskiego czy zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi.
7. Strony zgodnie postanawiają, iż Zamawiającemu przysługuje prawo dokonywania koniecznych zmian w dokumentacji niezbędnych do ich wykorzystania zgodnie z celem i warunkami niniejszej umowy.
8. Zamawiający może przenieść uzyskane w ramach umowy autorskie prawa majątkowe do opracowań na inne

osoby lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z opracowań.

IX. Postanowienia końcowe

§ 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 14

Wierzyciel nie może bez zgody dłużnika przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 16

W celu zapewnienia jawności gospodarowania środkami publicznymi, „Zamawiający” zastrzega sobie prawo do publikacji informacji dot. niniejszej umowy, w szczególności w zakresie danych dotyczących Wykonawcy (imię i nazwisko / nazwa firmy), kwoty brutto umowy oraz opisu przedmiotu umowy w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w innych publikatorach Urzędu Miejskiego w Mosinie.

§17

Strony zobowiązują się do polubownego rozstrzygania sporów, a w przypadku niemożności dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.

WYKONAWCA

GMINA