

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Docieplenie budynku budynku mieszkalnego wielorodzinnego ul. Fortecznej 19 w Wałbrzychu
ADRES INWESTYCJI : ul. Forteczna 19, 58-316 Wałbrzych
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA : ul. Forteczna 19, 58-316 Wałbrzych
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Piotr Rajca
DATA OPRACOWANIA : sierpień 2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
sierpień 2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH			
1	KNR AT-05	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,	m ²		
d.1	1651-02	57 m o wys. do 15 m			
		Elewacja frontowa	m ²	228.76	
		15.20*(13.80+1.25)			
		Elewacja boczna prawa	m ²	196.00	
		16.00*(11.05+1.20)			
		Elewacja tylna	m ²	224.00	
		16.00*(3.00+11.00)			
				RAZEM	648.76
2	KNR AT-05	Daszki ochronne wzdłuż rusztowania lub nad wejściami dla rusztowań ramo-	m		
d.1	1663-01	wych elewacyjnych o szer. 0,73 m			
		3.30	m	3.30	
				RAZEM	3.30
3	KNR-W 2-02	Oslony okien folią polietylenową	m ²		
d.1	0923-01				
		Elewacja frontowa			
		0.85*1.45*10	m ²	12.33	
		1.40*1.45*10+1.40*1.45*4	m ²	28.42	
		0.80*0.50*2 <piwnica>	m ²	0.80	
		1.50*2.55*1 <drzwi wejściowe>	m ²	3.83	
		Elewacja tylna			
		1.40*1.45*15	m ²	30.45	
		0.80*2.20*10 <drzwi balkonowe>	m ²	17.60	
		0.60*1.45*10 <okna balkonowe>	m ²	8.70	
		1.10*0.80*2+0.80*0.50*1 <piwnica>	m ²	2.16	
				RAZEM	104.29
4	KNR-W 4-01	Rozebranie rury spustowej z blachy nadającej się do użytku	m		
d.1	0545-05				
		16.00*2	m	32.00	
				RAZEM	32.00
5	KNR-W 4-01	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0545-06				
		3.10*2	m	6.20	
				RAZEM	6.20
6	KNR-W 4-01	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z bla-	m ²		
d.1	0545-08	chy nie nadającej się do użytku			
		PARAPETY			
		Elewacja frontowa			
		0.25*0.90*10	m ²	2.25	
		0.25*1.45*14	m ²	5.08	
		Elewacja tylna			
		0.25*1.44*15	m ²	5.40	
		0.25*0.85*10 <drzwi balkonowe>	m ²	2.13	
		0.25*0.65*10 <okna balkonowe>	m ²	1.63	
		INNE			
		0.40*1.20 <attyka, obórbki, portal>	m ²	0.48	
		0.40*(11.05+1.25) <attyka>	m ²	4.92	
		0.40*(3.00+11.20+1.20+11.00) <attyka, zadaszienia itp>	m ²	10.56	
				RAZEM	32.45
7	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
d.1	2608-01				
		Elewacja frontowa			
		14.30*(5.00+1.25+8.80)+2.20*3.00*2	m ²	228.42	
		0.80*(5.00+1.25+8.80)+2.05*2	m ²	16.14	
		Potrącenie stolarki budowlanej			
		-(0.85*1.45*10+1.40*1.45*10+1.40*1.45*4)	m ²	-40.75	
		-(0.80*0.50*2)	m ²	-0.80	
		Ościeża			
		0.15*((0.85+1.45*2)*10+(1.40+1.45*2)*14)	m ²	14.66	
		0.15*(0.80+0.50*2)*2 <piwnica>	m ²	0.54	
		Elewacja boczna prawa			
		15.50*(11.05+1.20)	m ²	189.88	
		0.80*(11.05+1.20)	m ²	9.80	
		Elewacja tylna			
		15.50*(11.20+3.00)	m ²	220.10	
		1.00*(11.20+3.00)	m ²	14.20	
		Potrącenie stolarki budowlanej			
		-(1.40*1.45*15+0.80*2.20*10+0.60*1.45*10)	m ²	-56.75	
		-(1.10*0.80*2+0.80*0.50*1)	m ²	-2.16	
		Ościeża			
		0.15*((1.40+1.45*2)*15+(0.80+2.20*2)+(0.60+1.45*2)*10)	m ²	15.71	
		0.15*((1.10+0.80*2)*2+(0.80+0.50*2)*1) <piwnica>	m ²	1.08	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		Portal wejściowy 1.50*2.60*2+1.50*3.50*2+1.20*3.50*2	m ²	26.70	
		Potrącenie stolarki budowlanej -1.50*2.55*1 <drzwi wejściowe>	m ²	-3.83	
		Balkony - boki i czoła 1.20*15.00*6+0.20*15.00*3	m ²	117.00	
		0.15*11.00*6	m ²	9.90	
		Balustrady balkonowe 1.20*5.40*2+0.70*5.40*9*2	m ²	81.00	
		Płyty balkonowe z czołami 1.20*5.40*6*2	m ²	77.76	
				RAZEM	918.60
8	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - grunto-	m ²		
d.1	2611-02	wanie koncentratem na bazie mikroemulsji silikonowej (zużycie 0,03dm ³ /m ²)	m ²	918.60	
		poz.7			
				RAZEM	918.60
9	KNR 0-33	Montaż listew cokołowych lub początkowych	m		
d.1	0122-01	5.00+1.40+8.95+11.35+1.35+3.15	m	31.20	
				RAZEM	31.20
10	KNR 0-33	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 14 cm - LAMBDA 0,	m ²		
d.1	0105-04	033 klejonymi do podłoża wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty			
		wykonywane ręcznie - tynk silikonowy o strukturze baranka 2,0mm (w cenie			
		mnależy uwzględnić docieplenie pasów o szer. 1,00m z wełny mineralnej -			
		front i tył od strony sąsiedniej wspólnoty oraz demontaż i ponowny montaż an-			
		ten satelitarnych, elementów zewnętrznych, wymianę kratki wentylacyjnych			
		stropodachu itp)			
		Elewacja frontowa			
		14.30*(5.00+1.25+9.10)+2.20*3.00*2	m ²	232.71	
		Potrącenie stolarki budowlanej			
		-(0.85*1.45*10+1.40*1.45*10+1.40*1.45*4)	m ²	-40.75	
		Elewacja boczna prawa			
		15.50*(11.40+1.35)	m ²	197.63	
		Elewacja tylna			
		15.50*(3.15+11.15)	m ²	221.65	
		Potrącenie stolarki budowlanej			
		-(1.40*1.45*15+0.80*2.20*10+0.60*1.45*10)	m ²	-56.75	
				RAZEM	554.49
11	KNR 0-33	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 14 cm - LAMBDA 0,	m ²		
d.1	0108-04	033 klejonymi do podłoża wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty			
		wykonywane ręcznie - tynk mozaikowy, uziarnienie 2,00mm - COKÓŁ			
		Elewacja frontowa			
		0.80*(5.00+1.25+9.00+2.05)	m ²	13.84	
		Elewacja prawa			
		0.90*(11.30+1.35)	m ²	11.39	
		Elewacja tylna			
		1.10*(3.15+11.00)	m ²	15.57	
				RAZEM	40.80
12	KNR 0-33	Przymocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej kołkami do ścian	szt.		
d.1	0123-01	(poz.10+poz.11)*5	szt.	2976.45	
				RAZEM	2976.45
13	KNR 0-23	Docieplenie ościeży o szer. 30 cm z betonu płytami styropianowymi - LAMBDA	m ²		
d.1	2614-09	0,033 - przy użyciu got. zapraw klejących - tynk silikonowy 1,5mm			
		Elewacja frontowa			
		0.30*((0.85+1.45*2)*10+(1.40+1.45*2)*14+(1.50+2.55*2))	m ²	31.29	
		Elewacja tylna			
		0.30*((1.40+1.45*2)*15+(0.80+2.20*2)*10+(0.60+1.45*2)*10)	m ²	45.45	
				RAZEM	76.74
14	KNR 0-33	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniem - wklejenie drugiej warstwy siatki	m ²		
d.1	0121-02	do wys. 2.50m ponad terenem			
		2.50*(5.00+1.25+3.20*2+1.50*2+3.00+9.10+11.40+1.35+3.15)	m ²	109.13	
				RAZEM	109.13
15	KNR 0-33	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - szpachlowanie zbrojone jedną wars-	m ²		
d.1	0101-05	twą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne) - elementy niedo-			
		cieplane			
		Portal wejściowy			
		1.50*2.60*2+1.50*3.50*2+1.20*3.50*2	m ²	26.70	
		Potrącenie stolarki budowlanej			
		-1.50*2.55*1 <drzwi wejściowe>	m ²	-3.83	
		Balkony - boki i czoła			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1.20*15.00*6+0.20*15.00*3	m ²	117.00	
		0.15*11.00*6	m ²	9.90	
		Balustrady balkonowe			
		1.20*5.40*2+0.70*5.40*9*2	m ²	81.00	
		Płyty balkonowe z czołami			
		1.20*5.40*6*2	m ²	77.76	
				RAZEM	308.53
16	KNR 0-33	Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia	m ²		
d.1	0125-01	poz.15	m ²	308.53	
				RAZEM	308.53
17	KNR 0-33	Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne o wysokiej przepuszczalności pary wodnej o strukturze baranek - o uziarnieniu 2,0 mm, wykonywane ręcznie	m ²		
d.1	0125-03	poz.15	m ²	308.53	
				RAZEM	308.53
18	KNR 0-33	Ochrona narożników wypukłych	m		
d.1	0121-01	(0.85+1.45*2)*10+(1.40+1.45*2)*14+(1.50+2.55*2)	m	104.30	
		15.20*3+3.40*2+2.55*2	m	57.50	
		(1.40+1.45*2)*15+(0.80+2.20*2)*10+(0.60+1.45*2)*10	m	151.50	
		16.10*2+15.0*6+5.40*5*2	m	176.20	
				RAZEM	489.50
19	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m ²		
d.1	1212-05	0.65*5.40*9+1.10*0.80*4	m ²	35.11	
				RAZEM	35.11
20	KNR-W 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - Ponowny montaż rur spustowych	m		
d.1	0529-02	poz.4	m	32.00	
				RAZEM	32.00
21	KNR-W 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku	m		
d.1	0529-01	poz.5	m	6.20	
				RAZEM	6.20
22	KNR 4-01	Wykopy jamiste o powierzchni dna do 2.25 m ² i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III - wykop do odsunięcia rury wpustowej	m ³		
d.1	0103-02	1.00*1.00*1.50*2	m ³	3.00	
				RAZEM	3.00
23	KNR 4-02	Wymiana rury deszczowej z osadnikiem i kolanem - analogia odsunięcie rury spustowej	kpl.		
d.1	0217-06	2	kpl.	2.00	
				RAZEM	2.00
24	KNR 4-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m ³		
d.1	0105-02	1.00*1.00*1.50*2	m ³	3.00	
				RAZEM	3.00
25	KNR 2-02	Uchwyty do flag	szt.		
d.1	1219-08	1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
26	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		
d.1	202 0541-02	elewacja frontowa			
	analogia	0.40*(0.90*10+1.45*14)	m ²	11.72	
		0.50*(3.25+2.00*2+1.60*2)	m ²	5.23	
		0.55*1.20	m ²	0.66	
		elewacja boczna prawa			
		0.55*(11.05+1.25)	m ²	6.77	
		elewacja tylna			
		0.40*(1.45*15+0.80*10+0.60*10)	m ²	14.30	
		0.55*(3.00+11.20)	m ²	7.81	
		0.40*(1.20+11.00)	m ²	4.88	
				RAZEM	51.37
27	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m ²		
d.1	0519-06	1.20*11.00	m ²	13.20	
				RAZEM	13.20
28	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa	m ²		
d.1	0519-07	Krotność = 2			
		poz.27	m ²	13.20	
				RAZEM	13.20
29	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej	m ²		
d.1	0504-03	poz.27	m ²	13.20	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	13.20
30	KNR 2-31	Wykonanie koryta na poszerzeniach chodników w gruncie kat. II-IV - 12 cm	m ²		
d.1	0102-05	głębokości koryta			
	0102-06				
	analogia				
		0.50*(3.00+1.20+3.00*2+5.45+11.05+3.00+1.20+11.00)	m ²	20.95	
				RAZEM	20.95
31	KNR 2-31	Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m ²		
d.1	0104-01				
	analogia				
		0.50*(3.00+1.20+3.00*2+5.45+11.05+3.00+1.20+11.00)	m ²	20.95	
				RAZEM	20.95
32	KNR 2-31	Nawierzchnia żwirowa - chodnik rozścielany ręcznie - grub.po zagęszcz. 5 cm	m ²		
d.1	0202-05	- 100% żwiru			
		0.50*(3.00+1.20+3.00*2+5.45+11.05+3.00+1.20+11.00)	m ²	20.95	
				RAZEM	20.95
33	KNR 4-01	Zerwanie posadzki cementowej	m ²		
d.1	0804-07				
		1.20*5.25*5*2	m ²	63.00	
				RAZEM	63.00
34	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm	m ²		
d.1	1102-01	zatarte na ostro			
	analogia				
		1.20*5.25*5*2	m ²	63.00	
				RAZEM	63.00
35	KNR 2-02	Isolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych na lepiku na zimno -	m ²		
d.1	0604-05	pierwsza warstwa			
	analogia				
		poz.34	m ²	63.00	
				RAZEM	63.00
36	KNR 2-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami wypalane grubości 25 mm	m ²		
d.1	1106-04				
	analogia				
		poz.34	m ²	63.00	
				RAZEM	63.00
37	KNR 2-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm	m ²		
d.1	1106-03	Krotność = 2			
	analogia				
		poz.34	m ²	63.00	
				RAZEM	63.00
38	KNR 2-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m ²		
d.1	1106-07				
	analogia				
		poz.34	m ²	63.00	
				RAZEM	63.00
39	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25	m ²		
d.1	202 0541-02	cm - krawędzie balkonów			
	analogia				
		0.35*5.40*5*2	m ²	18.90	
				RAZEM	18.90
40	KNR 4-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku	m ³		
d.1	0106-04	- usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi			
	analogia				
		poz.33*0.04	m ³	2.52	
				RAZEM	2.52
41	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych kons-	m ³		
d.1	0108-19	trukcji żwirobotonowych i żelbetowych na odległość do 1 km			
		poz.33*0.04	m ³	2.52	
		poz.27*0.02	m ³	0.26	
				RAZEM	2.78
42	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych kons-	m ³		
d.1	0108-20	trukcji - za każdy następny 1 km			
		Krotność = 9			
		poz.41	m ³	2.78	
				RAZEM	2.78
43		Opłata za składowanie gruzu	m ³		
d.1	kalk. własna				
		poz.41	m ³	2.78	
				RAZEM	2.78
44	KNR 2-02	Czas pracy rusztowań			
d.1	r.16	(poz.:3,4,6,7,8,10,12,13,15,16,17,18,19,20,21)			
	z.sz.5.15				
2		STROPODACH WENTYLOWANY			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
45	KNR 9-12 d.2 0303-04	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy wykonywane granulatem z wełny mineralnej o grubości 15 cm metodą wdmuchiwania do przestrzeni poziomych - z wykonaniem kominków wentylacyjnych - LAMBDA 0,039 160.0	m ² m ²	 160.00	
				RAZEM	160.00
46	KNR 9-12 d.2 0303-06 analogia	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny mineralnej metodą wdmuchiwania do przestrzeni - dodatek za każdy 1 cm grubości (do łącznej grubości 24cm) - LAMBDA 0,039 Krotność = 9 poz.45	m ² m ²	 160.00	
				RAZEM	160.00
47	KNR 9-14 d.2 0201-03	Pokrycia dachów renowacyjne w układzie jednowarstwowym papą Top 5 SBS; grubość 5,5 mm (gwarancja 12 lat) - wraz z wywinieściami 160.0*1.1	m ² m ²	 176.00	
				RAZEM	176.00
3		DOCIEPLENIE STROPODACHU NIEWENTYLOWANEGO PORTALU WEJŚCIOWEGO			
48	KNR-W 4-01 d.3 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 0.35*(3.25+2.00*2+1.60*2)	m ² m ²	 3.66	
				RAZEM	3.66
49	KNR 0-22 d.3 0528-01	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej dkd - przygotowanie podłoża 3.25*3.40	m ² m ²	 11.05	
				RAZEM	11.05
50	KNR-W 2-02 d.3 0407-02	Podwaliny o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 0.14*0.20*2.10*2	m ³ drew. m ³ drew.	 0.12	
				RAZEM	0.12
51	KNR-W 2-02 d.3 0612-01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 22cm (lambda=0,035) poziome z płyt klejonych lepikiem asfaltowym na gorąco do podłoża betonowego poz.49	m ² m ²	 11.05	
				RAZEM	11.05
52	KNR-W 2-02 d.3 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwową - papa termozgrzewalna modyf. SBS podkładowa, gr. 4,0mm na włókninie poliestrowej - papa termozgrzewalna modyf. SBS w/krycia, gr. 5,2mm na włókninie poliestrowej poz.49	m ² m ²	 11.05	
				RAZEM	11.05
53	NNRNKB d.3 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr. 0,7mm o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm poz.48	m ² m ²	 3.66	
				RAZEM	3.66