

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna do Zapytania ofertowego nr 2024-66178-191261

Dotyczy: Wykonanie wielobranżowych projektów technicznych oraz kompleksowe wykonanie robót budowlanych w zakresie budowy budynku biurowo-produkcyjnego na terenie zakładu PKIMSA Carboautomatyka S.A. w Tychach.

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest „ Budowa budynku biurowo- produkcyjnego na terenie zakładu PKIMSA Carboautomatyka S.A. w Tychach”, działki nr: 2017/55, 2018/55, 2019/55 i 2020/55, w zakresie sporządzenia wielobranżowych projektów technicznych oraz kompleksowego wykonania robót budowlanych, instalacyjnych oraz wykończeniowych w formule pod klucz.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie projektów technicznych wielobranżowych (architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne, instalacje technologiczne) oraz realizację kompleksowych robót w celu budowy budynku biurowo- produkcyjnego.

Zamawiający posiada ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę dla przedmiotowej inwestycji oraz realizuje roboty w zakresie fundamentów pod obiekty (objęte oddzielnym postępowaniem przetargowym). Wykonanie fundamentów nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia. Zakres przedmiotu Umowy rozpoczyna się od wykonania zasypek gotowych fundamentów oraz podbudowy pod płytę żelbetową posadzki. Odpowiedzialność za wykonane fundamenty spoczywa na Zamawiającym.

Przedmiot zamówienia należy zrealizować:

- a. w oparciu o istniejący Projekt Budowlany (PZT, PAB)- część opisowa oraz rysunkowa;
- b. zgodnie z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę nr 158/2024 z dnia 31 maja 2024r.;
- c. zgodnie z zapisami niniejszej Specyfikacji Technicznej;
- d. w oparciu o zatwierdzone przez Zamawiającego wielobranżowe projekty techniczne, sporządzone przez Wykonawcę w zakresie zadania;
- e. zgodnie z postanowieniami umowy na wykonanie robót budowlanych

Przedsięwzięcie musi być zrealizowane zgodnie z założeniami BREEAM New Construction wersja 6.

Zamawiający będzie ubiegać się o certyfikat BREEAM®, w związku z czym w przedmiocie zamówienia Wykonawca podejmuje się również wykonania raportu przez certyfikowanego specjalistę z dziedziny ekologii, oraz wykonania analizy akustycznej oraz analizy światła dziennego.

2. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Zakres robót budowlanych obejmuje budowę obiektu biurowo- produkcyjnego wykonanego w standardzie niskoenergetycznym do 40 kWh/m² na rok, w tym :

- a. Hali produkcyjnej o powierzchni użytkowej 2 400 m²
- b. Budynku produkcyjno- biurowego o powierzchni użytkowej 1 700 m².

[Wpisz tutaj]

Wykonawca w ramach przedmiotu umowy wykona: projekty techniczne wielobranżowe oraz roboty budowlane w zakresie branży: budowlanej, sanitarnej (wod-kan, ogrzewanie, klimatyzacja i wentylacja), elektrycznej wraz z systemem sygnalizacji pożaru, instalacją CCTV i systemem BMS, technologicznej-sprężone powietrze.

2.1. Charakterystyczne parametry określające budynek biurowo- produkcyjny.

Kubatura		29848,92 m ³
Powierzchnia zabudowy		2622,54 m ²
Powierzchnia użytkowa budynku		3979,77 m ²
Wysokość	Część biurowa	12,00 m (15,22 m- attyka nadszybia i obudowy klatki schodowej)
	Część produkcyjna	12,00 m
Długość		68,72 m
Szerokość		46,93 m
Liczba kondygnacji	Część biurowa	3
	Część produkcyjna	2
Kategoria	Część biurowa	ZL III
	Część produkcyjna	PM
Klasa odporności pożarowej	Część biurowa	„B”
	Część produkcyjna	„D”

2.1.1. Budynek będzie wyposażony w:

- instalację elektryczną oświetleniową, w tym ewakuacyjną, prowadzoną w rurach ochronnych z ochroną przeciwporażeniową, ochronę przeciwprzepięciową,
- instalację fotowoltaiki,
- instalację odgromową,
- instalację odwodnienia dachu (przewiduje się odwodnienie dachu systemem wpustów podciśnieniowych do nowego zbiornika retencyjnego podziemnego znajdującego się pod płytą placu manewrowego, dalej do wyznaczonych w warunkach przyłączeniowych sieci zewnętrznych),
- instalacje hydrantów zewnętrznych i wewnętrznych,
- instalację wentylacji mechanicznej z rekuperacją,
- instalację wody szarej do spłuczek toaletowych,
- instalację klimatyzacji,
- instalację wody ciepłej i zimnej na cele użytkowe,
- system sygnalizacji pożaru,
- instalację elektryczną przemysłową na potrzeby technologiczne,
- instalację kanalizacji sanitarnej,
- instalację sprężonego powietrza,

[Wpisz tutaj]

- instalację ogrzewanie za pomocą gruntowej pompy ciepła,
- instalację wentylacji pożarowej na cele napowietrzania klatek schodowych zasilaną elektrycznie z rozdzielni zlokalizowanej na parterze budynku.
- kontrolę dostępu,
- instalację zakładową CCTV
- system BMS

2.1.2. Zapotrzebowanie na wodę:

Zapotrzebowanie na cele socjalno – bytowe dla nowoprojektowanego obiektu średniodobowo wynosi 8,25 m³(/dobę), maksymalnie 0,11 dm³/s, przy czym maksymalne godzinowe zapotrzebowanie będzie wynosiło 0,92 m³(/h).

Na cele przeciwpożarowe wewnętrznej instalacji pożarowej przewidziano 5 dm³/s, a na potrzeby zewnętrznej sieci przeciwpożarowej – 20 dm³/s. Woda będzie pobierana z wodociągowej sieci miejskiej.

2.1.3. Sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych:

Przewiduje się, że ilość ścieków będzie wynosić 0,92 m³/h, 9,75 m³/dobę. Ścieki będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe z projektowanego budynku przewiduje się wykorzystywać w tzw. Instalacji szarej wody do spłuczek toaletowych w obiekcie. Pozostałe wody opadowe będą oddane do kanalizacji deszczowej (poprzez zbiornik retencyjny) zgodnie z wydanymi warunkami.

Odprowadzenie wody z działki (teren utwardzony, brak obszarów biologicznie czynnych) bez zmian w stosunku do obecnego stanu.

2.1.4. Bilans mocy elektrycznej:

Przewiduje się następujące zapotrzebowanie na energię elektryczną:

- pompy ciepła: min. 200kW ostateczna moc będzie wynikała z projektu technicznego sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego
- wyposażenie technologiczne na hali produkcyjnej: min. 200kW,
- wyposażenie technologiczne w budynku biurowym: min. 40kW,
- sprzęt komputerowy i sieciowy: min. 50 kW,
- oświetlenie i wyposażenie pomocnicze: min. 15kW,
- wentylacja i rekuperacja: min. 50kW,
- Stacje ładowania samochodów elektrycznych: 8 szt. po min. 50kW każda, zakładamy ładowanie głównie z magazynu energii.

Na dachu nowoprojektowanego budynku przewiduje się instalację paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy 500 kWp. Instalacja paneli fotowoltaicznych będzie generować prąd konieczny do zasilania pompy ciepła dla budynku, instalacji klimatyzacji, wentylacji mechanicznej oraz wyposażenia budynku. Dzielne zapotrzebowanie na prąd dla zakładu wyliczono na poziomie 1816 kWh/dobę. Projektowana instalacja fotowoltaiczna dostarczy energię na poziomie 1369 kWh/dobę. W efekcie pobór instalacji elektrycznej z sieci będzie na poziomie 447 kWh/dobę. Powyższe wartości są orientacyjne i mogą ulec zmianie po

[Wpisz tutaj]

ostatecznym doborze urządzeń oraz wyposażenia na etapie projektów technicznych.

Przewiduje się również wyposażenie budynku w pompę ciepła. W tym celu po stronie północno – zachodniej obiektu przewidziano miejsce na gruntowe sondy.

2.1.5. Wytyczne dla branży elektrycznej:

- 1) Zamawiający wystąpił do dostawcy energii elektrycznej o nowe przyłącze energetyczne o mocy 630kW oraz złożył wnioski WPW-SN i WPM-SN dotyczące planowanej zabudowy instalacji PV oraz magazynu energii.
- 2) Zamawiający zabuduje nową stację transformatorowo rozdzielczą wraz z rozdzielnicą 20kV, transformatorem (planowany 630kVA) oraz rozdzielnicą 400V. W rozdzielnicy 400V wydany zostanie odpływ do zasilenia przedmiotowej inwestycji. Odpływ ten stanowić będzie granicę projektową dla przedmiotowej inwestycji.
- 3) W złożonych wnioskach WPW-SN oraz WPM-SN określono charakterystyczne dane dla planowanych instalacji PV oraz magazynu energii:
 - a. 770 szt. paneli monokrystalicznych AVIA Solar o mocy 650Wp każdy,
 - b. 5 szt. falowników SolarEdge o mocy 100kW,
 - c. Magazyn energii FULLSET ENERGY GMBH, Litowo-jonowy NMC, dwa moduły 50kW, 265kWh,
 - d. Dopuszcza się rozwiązania równoważne dla aparatury wymienionej w pkt. a-c, a na ewentualne zmiany Zamawiający uzyska akceptację dostawcy energii. Koszt przedmiotowej aparatury ujmuje w ofercie i pokrywa Wykonawca
- 4) Wszystkie kable elektroenergetyczne muszą posiadać żyły miedziane. Kable powinny spełniać wymagania dyrektywy CPR. Dla realizacji głównego zasilania obiektu dopuszcza się wykorzystanie szynoprzewodu aluminiowego.
- 5) Jako wyposażenie rozdzielnic elektrycznych, zastosować aparaturę uznanego producenta, np. Schneider, Eaton, Siemens.
- 6) Projektowane rozdzielnice elektryczne należy dla kluczowych odbiorów wyposażać w wyłączniki mocy z możliwością zdalnego wyłączenia. Ostateczną konfigurację układu elektroenergetycznego należy ustalić z Zamawiającym.
- 7) W rozdzielnicach pozostawić zapas miejsca na zabudowę aparatury oraz co najmniej 25%.
- 8) HVAC – automatyczna kontrola i sterowanie parametrów ogrzewania, klimatyzacji i wentylacji:
 - a. systemem sterowania oddzielny dla budynku biurowego (każde z pomieszczeń), pomieszczeń na antresoli oraz hali produkcyjnej,
 - b. możliwość ustawiania co najmniej parametrów takich jak temperatura, przepływ powietrza, oraz kontrola poziomu wilgotności,
 - c. współpraca z zewnętrznymi czujnikami temperatury, wilgotności,
 - d. możliwość zaprogramowania kilku (min. 10) automatycznych trybów pracy takich jak np.: praca I/II/III zmiana, weekend, ekstremalne upały, ekstremalne mrozy, ECO itp. w zależności od pory roku, aktualnego obciążenia itd.
 - e. dodatkowe układy klimatyzacji rezerwowej dla pomieszczeń: laboratorium do produkcji elektroniki oraz serwerownia z dodatkowymi zabezpieczeniami przed zalaniem tych pomieszczeń oraz precyzyjną kontrolą oraz utrzymaniem wilgotności (w zakresie od 45% do 60%),

[Wpisz tutaj]

- f. rejestracja i archiwizacja danych w wymiarze min. 3 miesięcy z wizualizacją na monitorze w centralnej nastawni/dyspozytorni obiektu.
- 9) System automatycznego sterowania oświetleniem w całym obiekcie oraz na zewnątrz – programowane lampy automatycznie dopasowujące natężenie oświetlania do żądanych wartości w zależności od panujących warunków (np. rozwiązania firmy Beghelli), współpracujący z czujnikami detekcji ruchu w wybranych pomieszczeniach (sanitariaty). Należy stosować oprawy z źródłem światła LED. Nie dopuszcza się opraw świetłówkowych oraz wymiennych tub LED.
- 10) System kontroli dostępu:
- a. zabudowany na:
 - wszystkich wejściach zewnętrznych do budynku i hali,
 - wejściach z budynku biurowego na halę oraz na antresolę,
 - wejściach do pomieszczeń specjalnych w tym: finansów i księgowości, serwerowni, laboratorium elektroniki,
 - b. wyposażony w karty dostępu dla wszystkich pracowników oraz gości (wydawane oddzielnie) z możliwością zaprogramowania indywidualnych poziomów dostępu do poszczególnych pomieszczeń,
 - c. współpracujący z bazą danych z możliwością rejestracji czasu zdarzenia oraz archiwizacji danych z wizualizacją pracy na monitorze na stanowisku w portierni oraz centralnej nastawni/dyspozytorni obiektu.
 - d. Zamawiający posiada obecnie system kontroli dostępu w istniejącym budynku. Zaleca się rozbudowę istniejącego systemu.
- 11) System kontroli wydawania kluczy do pomieszczeń oraz kluczy do użytkowania pojazdów służbowych, uzależniony od uprawnień poszczególnych pracowników, współpracujący z bazą danych z rejestracją zdarzeń oraz archiwizacją. System należy połączyć z rozbudowywanym systemem kontroli dostępu.
- 12) System monitoringu i kontroli zużycia mediów, zapewniający:
- a. ciągły pomiar ilości wyprodukowanej w PV, zużytej i oddanej do sieci energii elektrycznej,
 - b. ciągły pomiar poziomu naładowania oraz stanu pracy magazynu energii,
 - c. oddzielny pomiar ilości energii zużytej do ładowania pojazdów elektrycznych z zewnętrznych stanowisk ładowania,
 - d. ciągły pomiar ilości zużytej wody,
 - e. ciągły pomiar parametrów ogrzewania i wentylacji – ilość wytworzonej oraz zużytej energii cieplnej, ilości odzysku ciepła z rekuperacji, ilości zużytego powietrza,
 - f. rejestracja i archiwizacja danych w wymiarze min. 3 miesięcy z wizualizacją na monitorze w centralnej nastawni/dyspozytorni.
- 13) CCTV – monitoring obiektu
- a. z kamerami na podczerwień z detekcją ruchu, kontrolującymi:
 - wszystkie wejścia do obiektu,
 - główne ciągi komunikacyjne oraz przejścia w budynku biurowym,
 - najważniejsze węzły technologiczne na hali produkcyjnej (min. 8 kamer),
 - wjazd do obiektu (istniejące, z możliwą rozbudową),
 - b. kamery zasilanie będą przez switchy PoE, które zasilane będą z centralnego UPSa podtrzymującego

[Wpisz tutaj]

- c. zasilanymi z dodatkowego, centralnego źródła zasilania w przypadku awarii lub wyposażonymi w indywidualne podtrzymanie zasilania wystarczające na pracę bez zasilania w czasie min. 8 godzin.
 - d. z możliwością rejestracji i archiwizacji danych w wymiarze min. 3 miesięcy, z wizualizacją pracy na monitorach, na stanowisku w portierni oraz centralnej nastawni/dyspozytorni obiektu.
- 14) SSWiN – system sygnalizacji włamania i napadu m.in. z kontrolą detekcji ruchu oraz zamknięcia drzwi w wybranych miejscach, z bezpośrednią sygnalizacją alarmową dla służb ochrony, z centralnym zasilaniem baterijnym. Zamawiający posiada obecnie system SSWiN w istniejącym budynku. Zaleca się rozbudowę istniejącego systemu.
- 15) System łączności głośnomówiącej (DSO) – współpracujący z systemami p.poż. i awaryjnego ostrzegania, z centralnym zasilaniem baterijnym,
- 16) Systemy p.poż. – w zakresie detekcji pożaru/dymu, sygnalizacji stanów alarmowych, oddymiania klatek schodowych. Wymaga się aby system SSP wykonany był jako adresowalny. Dodatkowo Inwestor posiada w istniejącym obiekcie centralę SSP firmy BOSCH. Należy zabudować panel wyniesiony dla istniejącej centrali w nowym obiekcie lub dla projektowanej centrali w obiekcie istniejącym. Ostateczna decyzja podjęta będzie po ustaleniu miejsca pobytu stałej obsługi (ochrony) obiektu.
- 17) Zamawiający wymaga aby architektura sieciowa oparta była o:
- a. 1x Barracuda Networks Cloudgen Firewall
 - b. 2x switch zarządzalny CORE 2x24 Fo, 1RU, , 24 SFP+, 2 SFP+ uplinks lub VFL, 2 porty QSFP28 - 40/100G-4x10/25G. Chłodzenie „Front to back”, podwójne zasilanie AC. – główne pkt. dystrybucyjne,
 - c. 15x switch zarządzalny 48xRJ45, GigE, 48 RJ-45 10/100/1G BaseT, 2x SFP (1G), 4xSFP+ (1G/10G), 1RU, zasilanie AC – lokalne pkt. dystrybucyjne,
 - d. 2x switch zarządzalny PoE 48xRJ45, GigE, 48 RJ-45 10/100/1G BaseT, 2x SFP (1G), 4xSFP+ (1G/10G), 1RU, zasilanie AC – 1xsystem CCTV, 1x Access Point,
 - e. 24x Access Point, dual radio 2.4/5Ghz 4x4+4x4 802.11ax, zintegrowana omni antena. 1x1 skanowanie oraz BLE radio. 2x 5GEup, 1x RS-232 konsola, USB, 48V DC, wraz z mocowaniem oraz oprogramowaniem i wsparciem technicznym.
- Dostawa sprzętu wymienionego w pkt. a- e nie wchodzi w zakres prac Wykonawcy, sprzęt dostarcza Zamawiający.
- 18) W pomieszczeniu serwerowni należy zabudować co najmniej:
- a. System gaszenia pożaru gazem, wraz z kompletną instalacją towarzyszącą,
 - b. Redundantną klimatyzację,
 - c. System detekcji zalania.
- 19) W pomieszczeniu serwerowni należy zabudować rozdzielnicę napięcia gwarantowanego 230V. Rozdzielnica ma zapewniać podtrzymanie wybranych odbiorów przez co najmniej 1h. Wymaga się aby rozdzielnicą napięcia gwarantowanego zapewniała podtrzymanie zasilania urządzeniom:
- a. Urządzenia sieciowe,
 - b. Urządzenia systemu kontroli dostępu,
 - c. Urządzenia systemu CCTV,
 - d. Wybrane gniazda DATA.
- 20) Nowy magazyn energii należy skonfigurować w taki sposób, aby w przypadku awarii dostawy energii elektrycznej do zakładu, magazyn posiadał zarezerwowaną moc do zasilania rozdzielnicą napięcia

[Wpisz tutaj]

gwarantowanego (oraz jej odbiorów) przez czas co najmniej 4h.

- 21) W wybranych pomieszczeniach np. pom. biurowe należy zabudować dedykowane obwody gniazd DATA przeznaczone do zasilania urządzeń komputerowych (komputery, laptopy, monitory). Wybrane obwody DATA należy zasilć z rozdzielnicy napięcia gwarantowanego.
- 22) Na hali produkcyjnej należy zabudować zestawy gniazd remontowych wyposażonych w gniazda 1 i 3-fazowe. Należy zabudować co najmniej 8 zestawów gniazd remontowych, ostateczną lokalizację zestawów należy ustalić z Zamawiającym.
- 23) Obiekt należy wyposażyć w instalacje odgromową, uziemiającą oraz połączeń wyrównawczych.
- 24) Zastosowane przy budowie hali rozwiązania muszą zapewniać doświetlenie stanowisk pracy światłem dziennym w wymiarze wymaganym w normach.

2.1.6. Wytyczne w zakresie wentylacji i klimatyzacji:

Specyfikacja techniczna w stopniu równoważnym/ nie gorszym niż:

1) Wentylacja i ogrzewanie hali:

- a. centrala wentylacyjna nawiewno- wywiewna z rekuperatorem o parametrach min. $n=V_w=27000$ m³/h; $H_{dysp.}=300$ Pa;
- b. rury c.o. do aparatów w izolacji min. PU 25 mm

2) Wentylacja i ogrzewanie części produkcyjno- biurowej:

- a. centrala nawiewno- wywiewna OPTIMA E-NW-14-P-WP—Hw/CHF-FW-D—5000/5000 z j. zewnętrzną chłodnicą lub równoważna, rury PEx40 w izolacji;
- b. klimatyzatory: j. zewnętrzna 5 kW + j. wewnętrzne kasetonowe 4 –ro stronne 2,5 kW, czynnik chłodzący Cu 6/28 w izolacji Armstrong;
- c. klimatyzator serwerowni Split 3,5 kW; j. zewn 3,5 kW rury Cu w izolacji 6/22.
- d. kanały spiro w izolacji min. 25mm.
- e. pomieszczenie czystego montażu na parterze musi zostać wyposażone w niezależną klimatyzację z kontrolą wilgotności pomieszczenia.

3) Źródło ogrzewania budynków: pompa ciepła z układem sterowania automatycznym.

4) Standard wykonania wentylacji, klimatyzacji oraz ogrzewania budynku zostanie przez Wykonawcę zaprojektowany oraz zrealizowany w zakresie wszystkich parametrów zgodnie z wytycznymi polskich norm i standardów dla tego typu obiektów.

2.2. Hala produkcyjna o powierzchni użytkowej 2 400 m².

Specyfikacja techniczna w stopniu równoważnym/ nie gorszym niż:

- 1) Konstrukcję obiektu projektuje się jako szkieletową – układ słupów i belek/stropów żelbetowych. Zakłada się użycie betonu klasy C30/37, stali zbrojeniowej klasy B500SP oraz stali konstrukcyjnej w klasie S235/S355;
- 2) Posadzka przemysłowa w formie płyty żelbetowej na podbudowie, z betonu C25/30 zbrojona zbrojeniem rozproszonym; posadzkę należy dylatować w polach maksymalnie 6 x 6 m i utwardzić powierzchniowo preparatami wg. wytycznych danego producenta. Lokalnie przy słupach, drzwiach, bramach oraz obciążeniach punktowych od maszyn lub regałów dobroić posadzkę prętami zbrojeniowymi. Parametry techniczne i wytrzymałościowe płyty żelbetowej należy dobrać na podstawie specyfikacji i rozmieszczenia

[Wpisz tutaj]

urządzeń technologicznych. Wykonanie warstw podbudowy pod płytę żelbetową wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

3) W części produkcyjnej przewiduje się słupy żelbetowe prefabrykowane o wymiarach 600 x 400 mm oraz 200 x 200 mm. Zakłada się użycie betonu klasy C30/37, stali zbrojeniowej klasy B500SP. Fundamenty pod obiekty będą przygotowane do montażu słupów prefabrykowanych żelbetowych z wykorzystaniem śrub kotwiących HPM produkcji Peikko. Preferowane przygotowanie podstaw słupów prefabrykowanych w technologii HPKM lub równoważnej;

4) Nadproża projektuje się jako systemowe o klasie gęstości 500 kg/m³, rozmiarem dopasowane do wielkości otworów;

5) Ryglówka stalowa malowana antykorozyjnie;

6) Klatki schodowe projektuje się jako wydzielone pożarowo do odporności REI 60. Schody monolityczne;

7) Stropy międzykondygnacyjne w budynku produkcyjno – biurowym projektuje się jako żelbetowe. Zakłada się użycie betonu klasy C30/37, stali zbrojeniowej klasy B500SP;

8) Ściany zewnętrzne w budynku produkcyjnym przewiduje się wykonać z paneli warstwowych z wypełnieniem pianką poliizocyanurową (PIR) minimum EI30, montowanych do konstrukcji obiektu;

9) Ściany zewnętrzne w budynku transformatorów zaprojektowano z bloczków z betonu komórkowego (grubość 400 mm) tynkowanych i malowanych w kolorze RAL 9011;

10) Podwaliny w hali należy ocieplić styropianem XPS (100 mm), otynkować tynkiem mozaikowym w kolorze ciemnoszarym / antracytowym;

11) Obudowę szachtów instalacyjnych przewiduje się w systemie lekkiej zabudowy – płyty gipsowo – kartonowe (jednostronnie) na stelażu aluminiowym z wypełnieniem z wełny akustycznej;

12) Dach nad częścią produkcyjną zaprojektowano jako dach stalowy z pokryciem z blachy trapezowej TR150 z termoizolacją z wełny mineralnej (300 mm) wykończony membraną dachową umożliwiającą bezpieczne poruszanie się po dachu;

13) Dach płaski z attyką wyposażony w system asekurantów;

14) Na dachu obiektu przewiduje się konstrukcję stalową pod instalację fotowoltaiczną;

15) Zaleca się wykonanie posadzek w kolorze ciemnym, a ścian w kolorze jasnym – kontrastującym z powierzchnią podłogi;

16) Dla pomieszczeń zlokalizowanych na antresoli sufity wykonane w systemie suchej zabudowy z płyt G-K, w systemie płyt ognioodpornych DFH2;

17) Ściany między korytarzem a biurami na antresoli wykonać jako przeszklenia. Wysokość przeszkleń w części biurowej, jak również dobór systemów i rozwiązań wchodzi w zakres projektu technicznego. Wstępnie przyjęto wysokość ścianek 2,5m oraz rozwiązania producenta Alufire (dopuszczone jest rozwiązanie równoważne), wymagane minimum EI15 dla obudowy dróg ewakuacyjnych.

18) Brama segmentowa przemysłowa wraz z napędem elektrycznym i sterowaniem z centralą;

19) Drzwi stalowe zewnętrzne ewakuacyjne z samozamykaczem oraz czujnikiem otwarcia;

20) Gruntowanie i malowanie ścian i sufitów farbami zmywalnymi odpornymi na ścieranie.

2.3. Budynek produkcyjno- biurowy o powierzchni użytkowej 1 700 m²

Specyfikacja techniczna w stopniu równoważnym/nie gorszym niż:

- 1) W części biurowej projektuje się słupy żelbetowe o wymiarach 300 x 300 mm. Zakłada się użycie betonu klasy C30/37, stali zbrojeniowej klasy B500SP. Fundamenty pod obiekty będą przygotowane do montażu słupów prefabrykowanych żelbetowych z wykorzystaniem śrub kotwiących HPM produkcji Peikko. Preferowane przygotowanie podstaw słupów prefabrykowanych w technologii HPKM lub równoważnej;
- 2) Nadproża projektuje się jako systemowe o klasie gęstości 500 kg/m³, rozmiarem dopasowane do wielkości otworów;
- 3) Ryglówka stalowa malowana antykorozyjnie;
- 4) Klatki schodowe projektuje się jako wydzielone pożarowo do odporności REI 60. Schody monolityczne;
- 5) Stropy międzykondygnacyjne w budynku produkcyjno – biurowym projektuje się jako żelbetowe. Zakłada się użycie betonu klasy C30/37, stali zbrojeniowej klasy B500SP;
- 6) Ściany zewnętrzne w budynku biurowym projektuje się jako murowane z bloczków z betonu komórkowego gr. 180 mm, termoizolowane wełną mineralną (płyty grubości 200-220 mm). Okładzina elewacyjna z paneli z prasowanej wełny mineralnej montowanych na profilach dystansowych z pustką powietrzną (sugeruje się zastosować systemowe rozwiązanie producenta okładziny) w kolorze RAL 9011;
- 7) Ściany wewnętrzne projektuje się jako ściany z bloczków silikatowych grubości 100 mm, z wykończeniem adekwatnym do funkcji pomieszczenia. W pomieszczeniach sanitarnych ściany instalacyjne wykonać na stelażach aluminiowych obudowanych płytami gipsowo – kartonowymi z wykończeniem adekwatnym do funkcji pomieszczenia;
- 8) Obudowa windy i klatek schodowych – ściany żelbetowe, tynkowane i malowane farbą w kolorze jasnym;
- 9) Ściany działowe w biurach wykonać z płyt kartonowo – gipsowych na stelażu aluminiowym z wypełnieniem akustycznym;
- 10) Dach nad częścią biurową projektuje się jako żelbetowy (szczegóły rozwiązano w projekcie technicznym branży konstrukcyjnej) ocieplony wełną mineralną (300 mm) i wykończony membraną dachową umożliwiającą bezpieczne poruszanie się po dachu 9) izolacja termiczna podłogi na gruncie – styropian 15cm;
- 11) Dach płaski z attyką wyposażony w system asekurantów;
- 12) Na dachu obiektu przewiduje się konstrukcję stalową pod instalację fotowoltaiczną;
- 13) Komunikację pionową zapewnia się przy użyciu projektowanego dźwigu osobowego przewidzianego również do użytku przez osoby z ograniczoną mobilnością;
- 14) Zaleca się wykonanie posadzek w kolorze ciemnym, a ścian w kolorze jasnym – kontrastującym z powierzchnią podłogi oraz wyraźnych oznaczeń kondygnacji w pobliżu windy i klatek schodowych;
- 15) Spoczniki klatek schodowych wykonać w kolorze wyraźnie odróżniającym się od koloru biegów schodowych;
- 16) Ściany pomieszczeń malowane trzykrotnie farbą lateksową; Ściany pomieszczeń mokrych do wysokości 2,0m należy wykonać z okładziny z płytek ceramicznych, powyżej malowanie trzykrotnie farbą lateksową;
- 17) Sufity podwieszane z płytami z włókien mineralnych z rastrami o wymiarach 600x600mm - płyty do pomieszczeń mokrych (sanitariaty) w pozostałych pomieszczeniach sufit z płyt g-k malowany farbami lateksowymi;
- 18) Parapety zew. z blachy stalowej powlekanej, parapety wewnętrzne z konglomeratu kamiennego;

[Wpisz tutaj]

19) Dobór ślusarki i stolarki okiennej oraz drzwiowej zostanie ustalony na etapie projektu technicznego w uzgodnieniu z Zamawiającym, preferencje Zamawiającego zgodnie z załączonymi wizualizacjami elewacji budynku.

2.4. Wytyczne ogólne dla Wykonawcy

2.4.1. Wykonawca będzie działał zgodnie z rolą jaką przypisano Generalnemu Wykonawcy przy realizacji inwestycji objętej przedmiotem zamówienia i zapisów umowy o roboty budowlane.

2.4.2. Zamawiający zapewni Wykonawcy możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej placu budowy w celu oceny trudności i możliwości wykonania robót tak, aby wyceny ujęte w ofercie Wykonawcy ujmowały pełny komplet robót niezbędnych do wykonania.

2.4.3. Do obowiązków Wykonawcy, z którym zostanie podpisana umowa, należeć będzie:

- 1) protokolarne przejęcie placu budowy i ogrodzenie miejsca prowadzenia prac budowlanych tymczasowym ogrodzeniem, które zostanie zdemontowane po zakończeniu prac;
- 2) organizacji we własnym zakresie zaplecza budowy, w szczególności: zaplecza socjalnego i sanitarnego, magazynowego, urządzeń technicznych i innych urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zaplecza budowy na czas prac budowlanych do odbioru końcowego umowy;
- 3) przeprowadzenie wszystkich rozładunków materiałów budowlanych i konstrukcyjnych, urządzeń związanych z budową, a także segregacja odpadów, wywóz ziemi, gruzu oraz powstałych podczas prac, śmieci i niewykorzystanych materiałów budowlanych oraz ich utylizacja zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 4) utrzymywanie terenu budowy i prowadzenia robót w należyłym ładzie i porządku w zakresie określonym łączącą strony umową, uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót oraz nieblokowania i zapobieganie uszkodzeniu jakichkolwiek dróg komunikacyjnych i terenu budowy; Wykonawca musi zapewnić (nie blokować) stały dojazd do istniejących obiektów Zamawiającego, w którym będzie prowadzona produkcja, tak by umożliwić jej ciągłość w trakcie prowadzenia inwestycji.
- 5) powiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu – w razie uchybienia powyższemu obowiązkowi Wykonawca zobowiązany będzie do odkrycia robót, a następnie do przywrócenia stanu poprzedniego we własnym zakresie i na własne ryzyko oraz koszt;
- 6) zapewnienie we własnym zakresie wszelkich dróg dojazdowych (dróg tymczasowych) na czas realizacji prac do odbioru końcowego przedmiotu umowy;
- 7) zapewnienie obsługi geodezyjnej i geologicznej przez cały okres trwania umowy, przygotowanie dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji geodezyjnej niezbędnej do odbioru inwestycji przez służby odbiorowe: PINB, SANEPID, PSP oraz odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego;
- 8) prowadzenie wszelkich prac objętych przedmiotem umowy zgodnie z zasadami ppoż. i BHP, przepisami prawa miejscowego;
- 9) przedłożenie co najmniej 60-miesięcznej gwarancji, której okres będzie liczony od dnia dokonania bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
- 10) wykonanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i odpowiadającej celom, którym służy, tzn. ma odzwierciedlać i dokumentować stan faktyczny wykonania robót przy realizacji inwestycji.

[Wpisz tutaj]

11) uzyskanie od właściwych organów państwowych aprobowanych opinii oraz wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie inwestycji, a także uzyskanie dla Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wraz ze wszystkimi niezbędnymi dla tego celu czynnościami.

2.4.4. Strony mogą dokonać zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:

1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze:

- a. stwierdzonych wad dokumentacji projektowej, lub
- b. zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, lub
- c. zastosowania robót zamiennych,
- d. postępu technologiczny i technicznego.

2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo Budowlane,

3) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

4) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.

W przypadkach określonych powyżej, w związku z ewentualnym zwiększeniem się lub zmniejszeniem zakresu robót powierzonych Wykonawcy, odpowiedniej zmianie może ulec również wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji umowy.

Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej, tzw. elementów równoważnych, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w załączonej dokumentacji do niniejszej zapytania ofertowego. Wykonawca winien wykazać zatem, że oferowane materiały, urządzenia i technologie spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia do oferty wykazu materiałów, urządzeń i technologii zamiennych i stosownych dokumentów uwiarygodniających równoważność ww. elementów, materiałów, produktów lub usług. Złożone dokumenty będą podlegały ocenie Zamawiającego w oparciu o opinię sporządzoną przez autora dokumentacji projektowej. Opinia ta będzie podstawą do podjęcia przez Zamawiającego ewentualnej decyzji o odrzuceniu oferty z powodu niespełnienia równoważności zaproponowanych „zamienników”.

3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1. Informacje o sposobie prowadzenia prac

3.1.1. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie przedmiotu zamówienia. W tym celu, w ramach prac przygotowawczych do realizacji robót, wymagane jest wykonanie niezbędnej dokumentacji. Jako „niezbędną dokumentację” rozumie się: wykonanie projektów technicznych wielobranżowych, wykonanie harmonogramu robót oraz wykonanie

[Wpisz tutaj]

planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), przedstawienie kart przekazania odpadów w miejscach do tego przeznaczonych.

3.2. Ochrona środowiska

- a. Wykonawca przedmiotu zamówienia zapewnia wykonanie usług zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska, w tym m.in. gospodarki odpadami, a także innymi aktami prawnymi obowiązującymi w zakresie realizowanego zamówienia oraz przejmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki związane z nieprzestrzeganiem lub naruszeniem zasad wynikających z tych przepisów.
- b. W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, Wykonawca będzie podejmował wszystkie stosowne kroki, musi zastosować się do wydanych przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością,
- c. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia i ma obowiązek zagospodarowania ich we własnym zakresie, w cenie usługi, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska, w tym w szczególności ustawą o odpadach i aktami wykonawczymi do tej ustawy, z wyłączeniem odpadów złomu stalowego i kolorowego, które stanowią własność Zamawiającego.

3.3. Warunki bezpieczeństwa pracy

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odpowiednie urządzenia i odzież wymaganą dla ochrony zdrowia i życia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną. Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego na placu budowy, we wszystkich urządzeniach, maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mogły powstać w okresie realizacji robót lub zostały spowodowane przez któregośkolwiek z jego pracowników. Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska, nie będzie akceptowane.

3.4. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Wykonawca na swój koszt wykona i będzie utrzymywał w należytym stanie zaplecze niezbędne do realizacji zamówienia.

3.5. Warunki dotyczące organizacji ruchu

W trakcie realizacji robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe urządzenia do zabezpieczenia ruchu, aby zapewnić bezpieczeństwo ruchu kołowego i pieszego na placu budowy.

3.6. Ogrodzenia

Wykonawca jest zobowiązany wykonać i utrzymywać tymczasowe ogrodzenie placu budowy spełniające wymagania przepisów szczegółowych.

4. WYMAGANIA OGÓLNE

- a. Projekty techniczne, oraz dokumentacje niezbędne do wykonania zakresu przetargu należy wykonać i dostarczyć Zamawiającemu w wersji elektronicznej umożliwiającej ich wydruk.
- b. Dokumentacja powykonawcza ma zostać przekazana Zamawiającemu w wersji elektronicznej umożliwiającej jej wydruk.
- c. Zamawiający – PKIMSA Carboautomatyka S.A. wskaże Wykonawcy miejsce poboru energii elektrycznej po przedstawieniu przez Wykonawcę projektu organizacji robót z uwzględnieniem mocy zapotrzebowanej oraz umiejscowieniem odbiorników. Granice odpowiedzialności ustala się na zaciskach kabli odpływowych w rozdzielniach Zamawiającego.
- d. W trakcie prowadzenia robót stosować maszyny, urządzenia i instalacje elektryczne, które spełniają wymagania obowiązujących przepisów, a także zostały oznaczone znakiem zgodności CE oraz zostały właściwie dobrane do warunków środowiskowych w miejscu ich zastosowania.
- e. Harmonogram realizacyjny powinien zawierać podział robót na elementy tworzące całość, które nadawać się będą do dokonania ich odbioru, a także określenia wartości poszczególnych elementów robót z wyodrębnieniem wartości.
- f. Dopuszcza się zatrudnienie podwykonawców, za zgodą Zamawiającego. Za całość prac oraz bezpieczeństwo w trakcie ich wykonywania odpowiada Wykonawca.

5. WYMAGANIA W ZAKRESIE PRZEPISÓW I NORM

Prowadzenie robót na terenie zakładu PKIMSA Carboautomatyka S.A. musi odbywać się przy spełnieniu wymagań wynikających z obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności:

- a. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- b. Ustawa „Prawo Budowlane” z dnia 07.07.1994 r. z późniejszymi zmianami (Tekst jednolity Prawa Budowlanego styczeń 2014 r.).
- c. Ustawa „Prawo Ochrony Środowiska” z dnia 27.04.2001 r.
- d. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r., poz. 215).
- e. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 833).
- f. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 961).
- g. Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jednolity - Dz. U. 2020 r., poz. 1320) oraz wynikające z niej akty wykonawcze.
- h. Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019 r., poz. 831).
- i. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 02 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2015 r. poz. 2117 wraz z późniejszymi zmianami).
- j. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126 wraz z późniejszymi zmianami).
- k. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych,

jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065).

- l. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., nr 109 poz. 719).
- m. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030).
- n. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., nr 47, poz. 401 wraz z późniejszymi zmianami).
- o. Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. 2019 r., poz. 1830 z późniejszymi zmianami).
- p. Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r., nr 169, poz. 1650 wraz z późniejszymi zmianami).
- q. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych oraz innych pracach związanych z wysiłkiem fizycznym (tekst jednolity - Dz.U. 2018 r., poz. 1139).
- r. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27 kwietnia 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz. U. z 2000 r., nr. 40, poz. 470 z późniejszymi zmianami).
- s. Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. 2018 r., poz. 2176).
- t. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 października 2008 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla maszyn wdrażające postanowienia Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2006/42/WE z dnia 17 maja 2006 r. w sprawie maszyn (Dz. U. 2008 r., nr 199 poz. 1228 z późniejszymi zmianami).
- u. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony zdrowia i życia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności ze wspomnianymi wyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną. Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego na placu budowy, we wszystkich urządzeniach, maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub zostały spowodowane przez któregokolwiek z jego pracowników. Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska, nie będzie akceptowane.
- v. W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, Wykonawca będzie podejmował wszystkie stosowne kroki, musi zastosować się do wydanych przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

[Wpisz tutaj]

Uwaga: W przypadku zmian aktów prawnych, związanych z realizacją niniejszego zamówienia, przedmiot zamówienia musi spełniać uwarunkowania prawne, obowiązujące w okresie jego realizacji.

6. WYMAGANIA POD WZGLĘDEM KADRY

Wykonawcy ubiegający się o zamówienie muszą dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym dysponowaniu osobą na stanowisku:

- a. co najmniej 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń;
- b. co najmniej 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń;
- c. co najmniej 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;
- d. co najmniej 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej (kierownik budowy) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń, która posiada co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe oraz w ciągu ostatnich 5 lat, przed upływem terminu składania ofert pełniła funkcję kierownika budowy lub kierownika robót w swojej specjalności, podczas realizacji budynku przemysłowego wraz z częścią socjalno-biurową o powierzchni użytkowej wynoszącej min. 2500 m²
- e. co najmniej 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej (kierownik robót) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
- f. co najmniej 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej (kierownik robót) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;
- g. co najmniej 1 osobę sprawującą nadzór i kontrolę w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy posiadającą kwalifikacje wymagane dla pracowników służby BHP; zgodnie z wymogami Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie służby bezpieczeństwa i higieny pracy z dnia 02 września 1997 r. (Dz. U. z 1997 r. Nr 109, poz. 704 z późn. zm.), spełniającą następujące warunki:
 - posiadającą odpowiednie wykształcenie (technik bezpieczeństwa i higieny pracy lub wyższe wykształcenie o kierunku lub specjalności w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy albo studia podyplomowe w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy),
 - pełniącą służbę bhp tzn. posiadającą co najmniej 3- letnie doświadczenie zawodowe w obszarze pełnienia funkcji związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - posiadającą aktualne (do 5 lat od daty składania ofert) szkolenie okresowe bhp dla pracowników służby bhp

Wykonawca może przy spełnieniu warunku dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym dysponowaniu osobą na stanowisku kierownika budowy na zasobach innych podmiotów. W takim przypadku do oferty należy dołączyć pisemne oświadczenie podmiotu trzeciego o oddaniu do dyspozycji niezbędnych zasobów.

7. WYMAGANIA REFERENCJI

Wykonawca musi posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie w wykonywaniu prac, tj. musi wykazać, że w ciągu ostatnich 5 lat, liczonych przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w charakterze generalnego Wykonawcy, co najmniej dwa zadania gdzie każde obejmowało budowę budynku przemysłowego wraz z częścią socjalno-biurową o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej co najmniej 2500 m² oraz o wartości zamówienia co najmniej 10 000.000 zł. (dziesięć milionów złotych) brutto co zostanie potwierdzone referencjami bądź innymi dokumentami wystawionymi przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, z których treści powinno wynikać co było przedmiotem budowy i w jakim roku zostały zakończone prace budowlane (lub oświadczeniem Wykonawcy, jeżeli z uzasadnionej przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów). Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty wykaz zrealizowanych robót budowlanych wraz z dołączeniem wymaganych dokumentów potwierdzających posiadaną wiedzę i doświadczenie (referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane).

8. PRZEKAZANIE REJONU ROBÓT I WYMAGANIA ORGANIZACYJNE

8.1. Wymagania organizacyjne

- 8.1.1. Wykonawca zobligowany jest do prowadzenia dziennika budowy zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290).
- 8.1.2. Nadzór autorski będzie sprawowany zgodnie z przepisami zawartymi w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290) tj. przez autora projektu budowlanego.
- 8.1.3. Wykonawca zapewnia wszystkie materiały, urządzenia i narzędzia niezbędne do wykonania zamówienia i będzie prowadził prace przy użyciu własnego sprzętu technicznego. Wykonawca przed rozpoczęciem prac dostarczy Zamawiającemu sporządzoną ocenę ryzyka zawodowego na wszystkich występujących stanowiskach oraz wszelkie uprawnienia pracowników do wykonywania prac przewidzianych w przedmiocie umowy.
- 8.1.4. Urządzenia i sprzęt użyty do wykonania przedmiotu zamówienia musi posiadać dopuszczenia do stosowania przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia oraz być sprawne technicznie.
- 8.1.5. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia placu budowy oraz prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i ppoż., tj.: oznakuje, zabezpieczy miejsca, usunie wszystkie palne materiały z rejonu wykonywanych prac i wykona roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami w sposób gwarantujący bezpieczeństwo pracujących pracowników i osobom postronnym.
- 8.1.6. Wszelkie roboty w obrębie urządzeń telekomunikacyjnych, energetycznych wymagają zgłoszenia Zamawiającemu, a roboty należy prowadzić pod jego nadzorem.
- 8.1.7. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i gospodarki odpadami. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za skutki nieprzestrzegania przepisów oraz zanieczyszczenia środowiska związane z realizacją przedmiotu umowy.
- 8.1.8. Wykonawca na obszarze terenu budowy zorganizuje we własnym zakresie wydzielone miejsce na tymczasowe magazynowanie odpadów lub w inny sposób i na własny koszt zapewni sobie magazynowanie odpadów nie naruszając przepisów dotyczących m.in. ochrony środowiska i ochrony ppoż.
- 8.1.9. Wykonawca oświadcza, że jeśli w trakcie realizacji przedmiotu umowy powstaną odpady, to jest on wytwórcą i posiadaczem odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i zobowiązuje się do postępowania z nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w sposób gwarantujący poszanowanie środowiska

[Wpisz tutaj]

naturalnego.

8.1.10. Wymieniona powyżej zasada nie dotyczy odpadów wydobywczych i złomu, dla których wytwórcą i posiadaczem jest Zamawiający.

8.1.11. Wykonawca wykona wszystkie niezbędne próby i badania, zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów w tym zakresie.

8.2. Wymagane dokumenty, które należy dostarczyć przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych:

- 8.2.1. Zatwierdzone przez Zamawiającego projekty techniczne wielobranżowe.
- 8.2.2. Technologia i organizacja robót zatwierdzona przez Zamawiającego, oraz plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 8.2.3. Wykaz osób kierownictwa i dozoru Wykonawcy sprawujących nadzór nad robotami prowadzonymi oraz dokumenty stwierdzające ich kwalifikacje,
- 8.2.4. Imienny wykaz pracowników Wykonawcy skierowanych do realizacji zamówienia z oświadczeniem o posiadaniu przez pracowników aktualnych badań lekarskich, badań wysokościowych, wymaganych do wykonywania pracy na wysokościach (jeżeli są wymagane dla danego stanowiska pracy), szkoleń okresowych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 8.2.5. Imienny wykaz pracowników Wykonawcy zatrudnionych przy realizacji zamówienia z jednoczesnym okazaniem stwierdzonych kwalifikacji (zatwierdzenia, uprawnienia).
- 8.2.6. Potwierdzenie o zapoznaniu się pracowników Wykonawcy z obowiązującymi technologiami, dokumentacjami i instrukcjami dotyczącymi wykonywanych prac.

Przedłożenie w/w dokumentów warunkuje dopuszczenie Wykonawcy do rozpoczęcia prac.

8.3. Wymagane dokumenty, które należy dostarczyć wraz z przedmiotem zamówienia:

- 8.3.1. deklarację zgodności – oświadczenie producenta lub jego upoważnionego przedstawiciela, iż oferowany produkt spełnia wymagania prawa polskiego i UE w zakresie wprowadzenia na rynek,
- 8.3.2. świadectwa gwarancyjne,
- 8.3.3. aprobaty techniczne, świadectwa jakości, atesty użytych materiałów,
- 8.3.4. protokoły z przeprowadzonych pomiarów, badań, sprawdzeń, prac montażowych,
- 8.3.5. deklaracja Wykonawcy w formie oświadczenia, że roboty związane z przedmiotem umowy zostały wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną, warunkami technicznymi, obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami oraz sztuką budowlaną oraz, że wykonany zakres robót spełnia wymogi bezpieczeństwa użytkowania i ochrony zdrowia

8.4. Do odbiorów Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

- 8.4.1. Dla wyrobów budowlanych: certyfikaty, 1 kpl.
- 8.4.2. Projekt powykonawczy kompletny na nośniku elektronicznym (pendrive) – 1 szt.
- 8.4.3. Oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją,
- 8.4.4. Oryginał dziennika budowy, oświadczenie kierownika budowy oraz pozostałe dokumenty określone zgodnie z w art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
- 8.4.5. Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza dla wszystkich zrealizowanych obiektów, w tym uzbrojenia

[Wpisz tutaj]

terenu,

8.4.6. Protokoły badań, sprawdzeń,

8.4.7. Protokół końcowy potwierdzający zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia,

8.4.8. Decyzja o pozwoleniu na użytkowanie

8.4.9. Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację przedmiotu zamówienia do czasu przekazania protokołem odbioru końcowego przedmiotu zamówienia; wszelkie problemy wynikające w ramach realizacji zamówienia, są objęte zakresem rzeczowym przedmiotu zamówienia.

ZAŁĄCZNIKI DO NINIEJSZEJ SZCZEGÓŁOWEJ SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ:

1. *Rzuty kondygnacji z opisem dotyczącym standardu wykończenia przegród pionowych oraz poziomych.*
2. *Wizualizacja budynku będącego przedmiotem zamówienia.*

Załączniki do SST zostaną przekazane Oferentowi (zwanemu dalej również Wykonawcą), tj. udostępnione w wersji elektronicznej, po podpisaniu i dostarczeniu Umowy o zachowaniu poufności (NDA) stanowiącej Załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania.