

UMOWA

zawarta w dniu w Tychach, pomiędzy:

PKiMSA Carboautomatyka S.A. z siedzibą w Tychach przy ul. Budowlanych 168, kod pocztowy 43-100, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000116581, wysokość kapitału zakładowego: 1 072 180,00 zł opłacony w całości, REGON: 271568644, NIP: 646-000-91-29, BDO: 000000406 zwaną w treści Umowy **Zamawiającym**, w imieniu którego działają:

1)

2)

a

..... z siedzibą w przy ul., kod pocztowy, zarejestrowaną w pod numerem KRS/CEIDG:, REGON:, NIP:, BDO :, zwanym w treści Umowy **Wykonawcą**, w imieniu którego działają:

1)

2)

zwanymi w dalszej części Umowy łącznie **Stronami**, a każde z osobna **Stroną**

Preambuła

Zważywszy na fakt, że :

- 1. Zamawiający podpisał umowę nr FESL.10.04-IP.01-0014/23-00 o dofinansowanie projektu pn. „Budowa nowego niskoemisyjnego zakładu produkcyjnego przystosowanego do produkcji urządzeń i aparatury elektrycznej średniego napięcia”*
- 2. Zamawiający zamierza powierzyć realizację określonych prac Wykonawcy,*
- 3. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w celu realizacji przedmiotu niniejszej Umowy oraz dysponuje odpowiednim personelem pozwalającym na należyte i terminowe wykonanie niniejszej Umowy,*

Strony postanowiły zawrzeć Umowę o następującej treści.

§1

Definicje Umowne

Strony zgodnie poniższym pojęciom nadają odpowiednie znaczenie na potrzeby niniejszej umowy.

1. **Dokumentacja Projektowa** – obejmuje dokumentację, która będzie wykonana przez Wykonawcę, a wskazana została w §3 Umowy.
2. **Kontrakt** – rozumie się przez to umowę nr FESL.10.04-IP.01-0014/23-00 o dofinansowanie projektu pn. „Budowa nowego niskoemisyjnego zakładu produkcyjnego przystosowanego do produkcji urządzeń i aparatury elektrycznej średniego napięcia”
3. **Harmonogram albo Harmonogram Rzeczowo – Finansowy** – dokument sporządzony przez Strony, stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej umowy, określający procentowy oraz kwotowy postęp prac projektowych i robót, jak również terminy realizacji Przedmiotu Umowy;
4. **Inwestycja** – Budowa nowego, niskoemisyjnego zakładu produkcyjnego przystosowanego do produkcji urządzeń i aparatury elektrycznej średniego napięcia, realizowana w związku z podpisanym Kontraktem
5. **Oferta** – oferta nr stanowiąca Załącznik nr 1 do Umowy, będąca podstawą zawarcia Umowy;
6. **Oryginal dokumentu** – dokument z własnoręcznym podpisem osoby potwierdzającej jego treść, który nie jest kopią ani skanem; za oryginał dokumentu uważa się również dokument podpisany podpisem elektronicznym;
7. **Podwykonawca** – podmiot, któremu Wykonawca może, za zgodą Zamawiającego, powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy w zakresie robót budowlanych, dostaw lub usług
8. **Protokół Odbioru Częściowego** – protokół sporządzony bez zastrzeżeń pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, po wykonaniu części Przedmiotu Umowy zgodnie z Harmonogramem, stanowiący podstawę do wystawienia faktury częściowej;
9. **Protokół Odbioru Końcowego** – protokół sporządzony bez zastrzeżeń pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, po wykonaniu całości Przedmiotu Umowy zgodnie z Harmonogramem, stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej;
10. **Protokół Odbioru Robót zanikających i ulegających zakryciu** – protokół sporządzony bez zastrzeżeń pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, po wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu;

11. **Przedmiot Umowy** – stanowią prace i usługi, w tym roboty budowlane, określone w szczególności w §2 ust. 1 Umowy.
12. **Przedstawiciele Wykonawcy** – osoby wskazane w §12 ust. 1 Umowy;
13. **Specyfikacja Techniczna** – dokument stanowiący załącznik nr 3 do Umowy;
14. **Wada** – oznacza każdą niezgodność realizowanych prac i usług z niniejszą umową, w szczególności utrudniającą korzystanie z przedmiotu prac, obniżającą estetykę wykonanego obiektu, komfort użytkowników, bądź wywierającą szkodliwy wpływ na otoczenie, z tym zastrzeżeniem, iż dla ustalenia faktu występowania Wady nie ma znaczenia, czy jest ona skutkiem wad Dokumentacji Projektowej, czy materiału, bądź też wykonawstwa.
15. **Wynagrodzenie** – oznacza wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w §4 ust. 1. poniżej.
16. **Umowa** – oznacza niniejszą umowę wraz z wszystkimi do niej załącznikami

§2

Przedmiot Umowy

1. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie wielobranżowych projektów technicznych oraz realizację robót budowlanych w ramach inwestycji „Budowa budynku biurowo-produkcyjnego na terenie zakładu PKiMSA Carboautomatyka S.A. w Tychach”, działki nr: 2017/55, 2018/55, 2019/55 i 2020/55. Szczegółowy zakres prac do wykonania wynika z dokumentacji wskazanej w ust. 2 i 3 poniżej.
2. Umowa zostaje zawarta na podstawie :
 - a) Zapytania ofertowego do postępowania nr **2024-66178-191261** na „Wykonanie wielobranżowych projektów technicznych oraz realizację robót budowlanych w ramach budowy budynku biurowo-produkcyjnego na terenie zakładu PKiMSA Carboautomatyka S.A. w Tychach”
 - b) Oferty Wykonawcy nr (Załącznik nr 1).
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z Projektem budowlanym oraz ostateczną decyzją o pozwolenie na budowę (Załącznik nr 2), Szczegółową Specyfikacją Techniczną (Załącznik nr 3) oraz Harmonogramem (Załącznik nr 4), przy uwzględnieniu wymogów jakie wynikają z Kontraktu.

4. Dokumenty, w oparciu o które Wykonawca będzie realizował Umowę, należy traktować jako wzajemnie spójne i uzupełniające się. Wykonawca zapoznał się z całością dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego, przyjmuje ją jako podstawę Oferty oraz jako założenia do realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszelkimi dokumentami i informacjami przekazanymi mu przez Zamawiającego, w szczególności z Projektem budowlanym, oraz oświadcza, że przedstawiona przez Zamawiającego dokumentacja i informacje są wystarczające do należytego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy, a zarazem są spójne i nie jest konieczne ich uzupełnienie. Wykonawca w razie stwierdzenia w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy rozbieżności pomiędzy Umową a dokumentami wskazanymi w ust. 2 i 3 bądź innymi dokumentami powstałymi w związku z realizacją Umowy, zobowiązany jest do niezwłocznego zgłoszenia tego faktu na piśmie Zamawiającemu i ustalenia z nim dalszego sposobu postępowania. W przypadku braku zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotowych rozbieżności, Wykonawca traci prawo do powoływania się na ten fakt w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest zakres prac zrealizowany do tej pory (prace dotyczące fundamentów) na terenie, gdzie wykonywany będzie Przedmiot Umowy i nie zgłasza on żadnych zastrzeżeń co do sposobu wykonania tych prac.
7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że kluczową kwestią dla Zamawiającego jest osiągnięcie celów zakładanych w Kontrakcie, dlatego też Wykonawca zobowiązuje się tak realizować zlecone mu prace i usługi aby cele te zostały osiągnięte.
8. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem, w tym finansowym i technicznym, wiedzą techniczną oraz posiada uprawnienia umożliwiające wykonanie Umowy. W szczególności oświadcza, że dysponuje sprzętem i wykwalifikowanym personelem posiadającym stosowne uprawnienia, niezbędnym do realizacji Przedmiotu Umowy i spełniającym wszelkie wymogi określone w Umowie i Kontrakcie.
9. Wykonawca oświadcza, że zakres zleconych mu prac nie budzi jego żadnych wątpliwości i w związku z powyższym nie będzie podnosić względem Wykonawcy jakichkolwiek roszczeń związanych z brakiem należytego zrozumienia czy rozpoznania zakresu prac oraz potwierdza, iż szczegółowo zapoznał się z terenem, gdzie mają być prowadzone prace i nie zgłasza w tym zakresie żadnych roszczeń oraz nie będzie żądał podwyższenia Wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac i pozostałych

czynności realizowanych na rzecz Zamawiającego a wynikających z Umowy, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć ich rozmiaru lub kosztów.

10. Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy przysługuje Wynagrodzenie.
11. Termin Wykonania poszczególnych części Umowy określa §5 Umowy oraz Harmonogram.

§3

Dokumentacja Projektowa

1. Wykonawca w ramach obowiązków umownych zobowiązany jest do przygotowania za pośrednictwem wykwalifikowanych projektantów spełniających wymagania przewidziane przez obowiązujące przepisy prawa, następującej Dokumentacji Projektowej w postaci wielobranżowych projektów technicznych dotyczących branży architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnych oraz elektrycznej dla budowy budynku biurowo- produkcyjnego.
2. W ramach Dokumentacji Projektowej Wykonawca wykona wszelkie nieistniejące jeszcze a konieczne projekty, rysunki, szkice oraz inne opracowania do realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania przyjętych rozwiązań projektowych z Zamawiającym – przy uwzględnieniu treści Projektu Budowlanego - z tym skutkiem, iż brak takich uzgodnień powodować będzie obciążenie Wykonawcy ewentualnymi kosztami wszelkich zmian projektowych, jakich Zamawiający zażąda na późniejszym etapie prac.

§4

Cena i warunki płatności

1. Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie w łącznej wysokości (słownie: 00/100) złotych netto, to jest bez podatku od towarów i usług (VAT). Wynagrodzenie, z zastrzeżeniem ust. 2, ma charakter ryczałtowy.
2. Wykonawca w każdym czasie ma prawo do pomniejszenia Wynagrodzenia o zakres prac czy usług, który faktycznie nie był zrealizowany. Wykonawcy nigdy nie przysługuje Wynagrodzenie za prace faktycznie niezrealizowane.
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 powyżej zostanie powiększone o należny podatek VAT według stawki wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

4. Składniki wynagrodzenia za poszczególne etapy realizacji Przedmiotu Umowy wynikają z Harmonogramu. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie świadczenia Wykonawcy oraz koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w szczególności Wynagrodzenie obejmuje wykonanie Dokumentacji Projektowej, a także realizację wszystkich robót i prac, dostawę materiałów, czynności związane z ich montażem, czynności związane z demontażem instalacji podziemnych (jeśli wystąpią), a także opłaty niezbędne do prawidłowego i bezpiecznego wykonania Przedmiotu Umowy oraz wszystkie inne koszty mogące powstać w związku z realizacją Umowy.
5. Podstawę wystawienia faktury i zapłaty Wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za realizację każdej pozycji Harmonogramu będą stanowiły:
 - 1) podpisany przez Strony Protokół Odbioru Częściowego, o którym mowa w §8 ust. 4 Umowy, potwierdzający bezusterkowe wykonania danego zakresu prac (usług);
 - 2) oryginały oświadczeń wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające, że ich wymagalne należności zostały uregulowane;
 - 3) oryginał oświadczenia Wykonawcy, że do faktury załączono wszystkie oświadczenia wszystkich Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców.
6. Podstawę wystawienia faktury i zapłaty Wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za realizację całości Przedmiotu Umowy będą stanowiły:
 - 1) podpisany przez Strony Protokół Odbioru Końcowego, o którym mowa w §8 ust. 5 Umowy, potwierdzający bezusterkowe wykonania całego zakresu prac (usług);
 - 2) oryginały oświadczeń wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające, że ich wymagalne i bezsporne należności zostały uregulowane;
 - 3) oryginał oświadczenia Wykonawcy, że do faktury załączono wszystkie oświadczenia wszystkich Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców.
7. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, odnoszącej się do Przedmiotu Umowy, Wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie o wysokość zmiany podatku VAT, bez konieczności zmiany Umowy. Zmiana Wynagrodzenia brutto nie będzie zmianą Umowy i nie będzie skutkowałą zmianą Wynagrodzenia netto.
8. W przypadku gdy z jakiegokolwiek powodu ostateczny, zrealizowany zakres Umowy zostanie ograniczony, a wartość Umowy ulegnie zmniejszeniu, Wykonawcy nie przysługuje jakiejkolwiek wynagrodzenie oraz jakiejkolwiek roszczenie odszkodowawcze z tytułu niezrealizowanej części Umowy.
9. Fakturę należy wystawić na:

PKiMSA CARBOAUTOMATYKA S.A.

43-100 Tychy; ul. Budowlanych 168

- i przesłać drogą elektroniczną w formie nieedytowalnego, zabezpieczonego przed wprowadzeniem zmian pliku w formacie (.pdf) lub (.jpg) na następujący adres mailowy: **faktury@carbo.com.pl**
10. Wykonawca prześle fakturę za realizację Przedmiotu Umowy z następującego adresu mailowego: Faktura wysłana z innego adresu mailowego będzie uważana za niedostarczoną.
 11. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez konieczności składania swojego podpisu.
 12. Termin płatności wynosi dni kalendarzowych od daty wpływu prawidłowo wystawionej i prawidłowo dostarczonej faktury do PKiMSA CARBOAUTOMATYKA S.A.
 13. Przy zapłacie zobowiązania wynikającego z Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo wskazania tytułu płatności (numeru faktury).
 14. Zapłata należności zostanie zrealizowana w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazywany każdorazowo tylko i wyłącznie na fakturze. Wykonawca oświadcza, że rachunek na jaki nastąpi zapłata Wynagrodzenia ujawniony będzie w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonym przez Ministerstwo Finansów na platformie elektronicznej. Jeżeli rachunek wskazany w fakturze nie będzie ujawniony w wykazie, wówczas Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność do czasu wskazania właściwego rachunku przez Wykonawcę
 15. Strony jako termin zapłaty ustalają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 16. Należności przysługujące Wykonawcy wynikające z umowy w tym odszkodowawcze i odsetkowe nie mogą być przedmiotem zastawu oraz obrotu (w szczególności przelew, sprzedaż), zgodnie z przepisem art. 509 kodeksu cywilnego, bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
 17. Zamawiający oświadcza, że na dzień podpisania Umowy spełnia kryteria pozwalające zaliczyć go do kategorii „dużego przedsiębiorcy” w rozumieniu art. 4 pkt 5 i 6 Ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, w związku z warunkami określonymi w art. 2 Załącznika I Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu.

§5

Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie zadania będące Przedmiotem Umowy w terminie miesięcy od daty podpisania Umowy. Szczegółowe terminy realizacji prac i usług wynikają z Harmonogramu.
2. Za datę zakończenia realizacji Umowy przyjmuje się datę podpisania bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego będącego podstawą do wystawienia faktury VAT.

§6

Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę przy pomocy Podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie Podwykonawcy, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Powierzenie wykonania umowy lub jej części Podwykonawcy nie może skutkować zwiększeniem Wynagrodzenia.
4. Co najmniej 7 dni przed planowanym zawarciem z Podwykonawcą umowy, której przedmiotem będzie robota budowlana, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu podpisany przez Wykonawcę i Podwykonawcę projekt umowy o podwykonawstwo.
5. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem będzie robota budowlana, może nastąpić wyłącznie po pisemnej akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po pisemnej akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
6. Jeżeli w terminie 14 dni od przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem będzie robota budowlana, Zamawiający nie zgłosi Wykonawcy zastrzeżeń do jego treści, uznaje się, że wyraził on zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem będzie robota budowlana, w terminie określonym w ust. 6, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu podpisany przez Wykonawcę i Podwykonawcę zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

8. Po uzyskaniu zgody Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jeżeli Zamawiający nie zgłosi zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem będzie robota budowlana, Wykonawca przed skierowaniem Podwykonawcy do realizacji roboty, jednakże nie później niż 7 dni od daty zawarcia, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo. Treść zawartej umowy o podwykonawstwo będzie zgodna z treścią projektu zaakceptowanego przez Zamawiającego i powinna ona spełniać wszystkie przedstawione poniżej wymagania.
9. Strony zgodnie ustalają, że umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem będzie robota budowlana, musi zawierać:
 - a. postanowienie przewidujące zakaz ustanawiania zabezpieczenia w formie kaucji gwarancyjnej, potrącanej z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu wykonania umowy o podwykonawstwo,
 - b. postanowienie przewidujące obowiązek uzyskania zgody Zamawiającego, udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności na zawarcie przez Podwykonawcę umowy z jakimkolwiek dalszym Podwykonawcą,
 - c. postanowienie, zgodnie z którym wierzytelności Podwykonawcy wynikające z umowy o podwykonawstwo nie mogą być przedmiotem obrotu, zabezpieczenia, przewłaszczenia, prawa rzeczowego, ani obciążenia, w szczególności cesji, sprzedaży, zastawu rejestrowego,
 - d. postanowienie określające podział prac, które zostały powierzone Podwykonawcy na zakresy rzeczowe, terminy wykonania oraz wartości tych zakresów, zgodnie z podziałem wynikającym z Umowy,
 - e. postanowienie określające wynagrodzenie netto i brutto Podwykonawcy,
 - f. postanowienie określające termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury Wykonawcy,
 - g. postanowienie przewidujące, że dokonanie jakichkolwiek zmian w umowie o podwykonawstwo uzależnione jest od uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
 - h. postanowienie o zakazie potrącenia jakichkolwiek wierzytelności przysługujących Wykonawcy wobec Podwykonawcy z wierzytelnością wzajemną Podwykonawcy wobec Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonanie roboty objętej umową o podwykonawstwo,

- i. postanowienie wskazujące numer rachunku bankowego Podwykonawcy, na który Wykonawca będzie uiszczał wynagrodzenie,
10. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków zapłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
11. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu przez niego poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości przekraczającej kwotę 50 tysięcy złotych.
12. Jeżeli Wykonawca, zgodnie z zapisami Umowy nie doręczy Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawcy o otrzymaniu należnego mu wynagrodzenia oraz – na żądanie Zamawiającego - potwierdzenia przelewu wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o bezpośredniej zapłacie na rzecz Podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia i wezwie Wykonawcę do zgłoszenia uwag w terminie 7 dni od doręczenia tej informacji. W przypadku gdy Wykonawca nie wykaże braku podstaw do dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, Zamawiający dokona jej bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi, bez odsetek. Uprawnienie do dokonania bezpośredniej zapłaty dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Strony zgodnie oświadczają, że dokonanie zapłaty przez Zamawiającego bezpośrednio Podwykonawcy skutkować będzie umorzeniem wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego, wynikającej z niniejszej Umowy oraz umorzeniem wierzytelności Podwykonawcy wobec Wykonawcy i Zamawiającego, wynikającej z umowy o podwykonawstwo, zawartej pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą – do wysokości dokonanej zapłaty.
15. Zamawiający nie wprowadza ograniczenia co do liczby podwykonawców oraz przedmiotu i zakresu realizowanych przez nich świadczeń.
16. Wszelkie postanowienia dotyczące Podwykonawcy stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

§7

Osoby skierowane do realizacji Umowy

1. Do realizacji Umowy Wykonawca lub Podwykonawca skieruje osoby posiadające kwalifikacje wymagane do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zapewni stały nadzór nad prowadzonymi pracami sprawowany przez osoby dozoru. Osoby dozoru Wykonawcy i Podwykonawcy ponoszą pełną odpowiedzialność za realizację całokształtu prac zgodnie z zasadami BHP oraz przepisami prawa.
3. Za wyjątkiem osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie oraz innych osób kierujących robotami Wykonawca lub Podwykonawca skieruje do wykonania roboty osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę (pracowników).
4. Przed przystąpieniem do realizacji Umowy Wykonawca lub Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę (pracowników), które skierowane zostaną do realizacji Umowy.
5. W razie zmiany osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę (pracowników), które skierowane zostały do realizacji roboty Wykonawca lub Podwykonawca najpóźniej przed rozpoczęciem dnia roboczego, w którym nastąpi zmiana przedstawi Zamawiającemu aktualny wykaz pracowników.
6. Wobec osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji roboty, Wykonawca, ponosi odpowiedzialność wynikającą z przepisów prawa pracy i ubezpieczeń społecznych oraz odpowiedzialność za skutki niezawinionych przez Zamawiającego wypadków, które nastąpiły w związku z realizacją roboty.
7. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony będzie dokonywać kontroli wypełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogów przewidzianych w ust. 3 – 5. W szczególności Zamawiający uprawniony będzie do:
 - a. żądania przedstawienia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę, zawierających: imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia i rodzaj umowy o pracę, wymiar czasu pracy oraz stanowisko,
 - b. weryfikowania w miejscu świadczenia roboty zgodności osób wykonujących robotę z treścią wykazu, o którym mowa w ust. 4 i 5.
8. Przed przystąpieniem do realizacji Umowy Wykonawca lub Podwykonawca dokona oceny ryzyka zawodowego (wraz ze sporządzeniem odpowiedniej dokumentacji) oraz zapozna osoby skierowane do realizacji Umowy z ryzykiem zawodowym i zasadami zapobiegania i ochrony przed zagrożeniami.

9. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca lub Podwykonawca będzie zapoznawał osoby skierowane do jej realizacji ze zmianami aspektów ryzyka zawodowego dotyczącego stanowisk, które będą one zajmowały. O powyższych zmianach Wykonawca lub Podwykonawca będzie pisemnie zawiadamiał również Zamawiającego.
10. Osoby skierowane przez Wykonawcę lub Podwykonawcę do realizacji Umowy będą posiadały:
 - a. wymagane przez Zamawiającego kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do wykonania Umowy,
 - b. aktualne badania lekarskie,
 - c. aktualne zaświadczenia o odbyciu przeszkolenia z zakresu przepisów i wewnętrznych regulacji, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa pożarowego, występujących zagrożeń, porządku i dyscypliny pracy, zasad łączności i alarmowania, planu ratownictwa, znajomości rejonu realizacji Umowy, a także zgłaszania wypadków i zagrożeń,
 - d. aktualne badania dopuszczające do pracy na wysokości powyżej 3 metrów, dla stanowisk pracy wykonywanych na wysokości,
 - e. ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą wystąpić w trakcie realizacji Umowy.
11. W przypadku zaistnienia wypadku przy pracy, któremu uległ pracownik Wykonawcy, należy o tym fakcie natychmiast powiadomić Zamawiającego. Służby Wykonawcy zobowiązują się do:
 - a. niezwłocznego udzielenia pierwszej pomocy,
 - b. zabezpieczenia miejsca wypadku,
 - c. udostępnienia niezbędnych informacji i materiałów służbie BHP Zamawiającego,
 - d. udzielenia wszechstronnej pomocy osobom badającym okoliczności i przyczyny wypadku.
12. Ustalenie okoliczności i przyczyn wypadku oraz sporządzenia wymaganej dokumentacji powypadkowej dokona służba BHP Wykonawcy.
13. Przed rozpoczęciem roboty Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie każdego z kierowników robót o podjęciu się wykonywania obowiązków kierownika robót.
14. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),

15. Wykonawca prowadzić będzie szkolenia okresowe swoich pracowników w zakresie bezpieczeństwa powszechnego, pożarowego, ochrony środowiska, zapobiegania szkodom i ich naprawiania, porządku i dyscypliny pracy, znajomości rejonu prac oraz występujących zagrożeń, zasad łączności i alarmowania, zgłaszania wypadków. Wykonawca nie będzie zatrudniał pracowników, którzy nie wykazują się dostateczną znajomością przepisów dotyczących powyższej tematyki.
16. Wykonawca zapewnia swoim pracownikom ubrania robocze, niezbędne wyposażenie oraz środki ochrony indywidualnej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
17. Wykonawca zapewnia wszystkie urządzenia, sprzęt i narzędzia niezbędne do realizacji Umowy.
18. Osoby dozoru Wykonawcy zobowiązane są do bezpośredniego sprawowania nadzoru nad prowadzonymi pracami tzn. w czasie prowadzenia nadzoru muszą przebywać na terenie zakładu Zamawiającego.
19. Osoby sprawujące nadzór nad pracami będą posługiwały się językiem polskim w stopniu umożliwiającym swobodne porozumiewanie się w kwestiach związanych z realizacją Umowy.

§8

Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca będzie realizował Umowę zgodnie z Harmonogramem.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy miejsce wykonania Umowy na podstawie protokołu przekazania terenu budowy podpisanego przez obie Strony Umowy z zachowaniem zasad określonych w ustawie Prawo budowlane.
3. Strony dopuszczają możliwość zmian kolejności wykonania prac wskazanych w poszczególnych pozycjach Harmonogramu, przy czym zmiany te mogą zostać wprowadzone przed rozpoczęciem wykonywania prac, których zmiana dotyczy. Powyższa zmiana, musi być zaakceptowana przez Zamawiającego i nie może spowodować zwiększenia wysokości Wynagrodzenia oraz przedłużenia terminu wykonania Umowy określonego w §5 Umowy, chyba że Strony i Zamawiający postanowią inaczej.
4. Odbiór poszczególnych części Przedmiotu Umowy zgodnie z terminami wskazanymi w Harmonogramie nastąpi na podstawie pozytywnych Protokołów Odbioru Częściowego podpisanych bez zastrzeżeń przez Strony.

5. Odbiór całości Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego podpisanego bez zastrzeżeń przez Strony.
6. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie drogą elektroniczną na wskazany w umowie adres poczty mailowej, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem, gotowość do dokonania odbioru częściowego oraz odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu.
7. Odbiory częściowe i końcowe potwierdzać będą pozytywne Protokoły Odbioru Częściowego sporządzone zgodnie z wzorem obowiązującym u Zamawiającego, podpisane przez obie Strony Umowy. Pozytywny odbiór częściowy przez przedstawiciela Zamawiającego nastąpi wówczas gdy Wykonawca wykona prace zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej Umowie i jej załącznikach oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
8. Odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych ich korekt i poprawek przez Wykonawcę bez wpływu na ogólny postęp prac. Odbiory robót budowlanych dokonywane będą przez wyznaczonych inspektorów nadzoru inwestorskiego Zamawiającego. Gotowość odbioru części robót zgłasza Wykonawca, powiadamiając Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia. Podstawą odbioru wskazanych powyżej robót będzie pozytywny protokół odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu podpisany przez Strony.
9. Po wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich świadczeń stanowiących Przedmiot Umowy zostanie przeprowadzony odbiór końcowy, który będzie podstawą do podpisania przez obie Strony umowy pozytywnego Protokołu Odbioru Końcowego.
10. Podstawą dokonania pozytywnego odbioru końcowego są pozytywne protokoły odbiorów częściowych poszczególnych elementów rozliczeniowych wymienionych w Harmonogramie.
11. Odbiór roboty nie stanowi potwierdzenia należytego wykonania umowy oraz nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady lub inne uchybienia w spełnieniu wymagań określonych przez Zamawiającego.
12. Zamawiający uprawniony będzie wstrzymać wykonanie Przedmiotu Umowy, gdy stwierdzi, że jest on realizowany niezgodnie z wymaganiami przewidzianymi w Umowie.

13. Za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, Wykonawca uprawniony będzie realizować ponownie Umowę po usunięciu własnym staraniem i na własny koszt wad i usterek oraz przywróceniu stanu zgodnego z zapisami Umowy.
14. Ponownego odbioru lub wznowienia prac Zamawiający dokonuje po zgłoszeniu usunięcia wad przez Wykonawcę w formie pisemnej.
15. Zamawiający ma prawo odmowy podpisania Protokołu Odbioru Częściowego lub Końcowego, jeżeli stwierdzi, iż robota lub jej część została wykonana niezgodnie z Umową.
16. Do momentu odbioru końcowego Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie dostarczone na teren Zamawiającego urządzenia, maszyny i materiały związane z realizacją Umowy.

§9

Sposób wykonywania Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca ma obowiązek ograniczyć teren wykonywanych robót do obszaru niezbędnego do wykonywania prac oraz zabezpieczyć przed dostępem do niego osób postronnych.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić organizację, nadzór i dozór nad realizowaną robotą, aby nie stwarzać zagrożeń dla eksploatacji czynnych obiektów.
3. Za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy pełną odpowiedzialność ponosi, Wykonawca.
4. Wszelkie prowadzone przez Wykonawcę roboty będą obejmowały obsługę geodezyjną i geologiczną na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania wymaganych deklaracji zgodności, certyfikatów, atestów i dopuszczeń, obejmujących materiały, wyroby, maszyny, urządzenia i sprzęt wykorzystany do realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zgodnie ze Szczegółową Specyfikacją Techniczną, zatwierdzonymi projektami technicznymi, Projektem budowlanym, ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę, a także zatwierdzonymi przez Zamawiającego technologiami wykonywania prac.
7. Zaproponowane rozwiązania techniczne i funkcjonalne wraz z zastosowanymi materiałami, sposób wykonania prac oraz wszelkie inne dokumenty, muszą uzyskać akceptację Zamawiającego. Zamawiający zatwierdzi wskazane powyżej dokumenty w terminie do 5 dni od daty ich przekazania. Jeżeli w procesie zatwierdzania wskazanych powyżej

dokumentów Zamawiający stwierdzi, że zawierają one błędy lub są niekompletne zwróci je Wykonawcy do poprawy we wskazanym przez siebie terminie.

8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt wszystkich wymaganych przepisami badań odbiorczych i pomontażowych.
9. Podczas realizacji robót Wykonawca zapewni odpowiednią kontrolę w zakresie BHP stosownie do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 02.09.1997 r. w sprawie służby bezpieczeństwa i higieny pracy.
10. Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie prawa, przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z realizacją Przedmiotu Umowy i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas realizacji tego Przedmiotu.
11. Wykonawca w szczególności dodatkowo zobowiązany jest do:
 - a. przedkładania do akceptacji wniosku materiałowego w celu uzyskania zgody Zamawiającego na materiały, które zostaną zastosowane do realizacji roboty,
 - b. przedkładania Zamawiającemu na każde żądanie dokumentów stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych przed ich wbudowaniem. Zamawiający oraz osoby nadzoru inwestorskiego mają prawo w każdym momencie realizacji Umowy żądać użycia materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymaganiami określonymi w przepisach prawa, a w przypadku wbudowania materiałów i wyrobów budowlanych, jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami określonymi w przepisach prawa, ponownego wykonania prac z użyciem właściwych materiałów i wyrobów budowlanych,
 - c. kompletowania w trakcie realizacji roboty i przekazania Zamawiającemu w terminie nie krótszym niż 5 dni przed rozpoczęciem odbioru końcowego oryginałów dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Umowy, w szczególności dziennika budowy, dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami wprowadzonymi do jej treści oraz protokołów z czynności, o których mowa w lit. c),
 - d. kompletowania w trakcie realizacji Umowy i przekazania Zamawiającemu w terminie nie krótszym niż 5 dni przed rozpoczęciem odbioru końcowego oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii:
 - i. gwarancji producentów na zastosowane materiały i wyroby budowlane oraz urządzenia,

- ii. atestów i certyfikatów lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną na zastosowane materiały, wyroby budowlane oraz urządzenia techniczne wraz z instrukcjami obsługi, konserwacji itp.
12. Wykonawca będzie odpowiedzialny za zabezpieczenie obiektów, placu budowy, realizację robót i wszelkie materiały i urządzenia używane do prac od daty rozpoczęcia robót do dnia uzyskania Protokołu Odbioru Końcowego.
 13. Roboty będą wykonywane z użyciem materiałów dostarczonych przez Wykonawcę zgodnie ze Szczegółową Specyfikacją Techniczną oraz Dokumentacją Projektową sporządzoną przez Wykonawcę.
 14. Dostarczone przez Wykonawcę materiały przeznaczone do utworzenia lub tworzące część roboty powinny być nowe, wolne od wad prawnych i fizycznych.
 15. Zamawiający ma prawo do zatrzymania prac, jeżeli są one prowadzone niezgodnie z obowiązującymi przepisami BHP oraz zatwierdzoną przez Zamawiającego technologią wykonania robót.
 16. Po zakończeniu robót Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w ustalonym terminie.

§10

Gwarancja i Rekojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 60 miesięcy, obejmującej wszystkie świadczenia (prace i usługi) stanowiące Przedmiot Umowy. Okres 60 miesięcy jest liczony od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę pozytywnego Protokołu Odbioru Końcowego, o którym mowa w §8 ust. 5 Umowy, potwierdzającego wykonanie całego Przedmiotu Umowy.
2. Na podstawie udzielonej gwarancji, Zamawiający może żądać od Wykonawcy usunięcia wad lub usterki (Wady).
3. Jeżeli w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy .
4. Wykonawca gwarantuje, że Przedmiot Umowy:
 - a. jest zgodny ze wszelkimi ustalonymi specyfikacjami, wymaganiami i należyście spełnia wymagania określone przez Zamawiającego,
 - b. jest przydatny do konkretnych celów określonych przez Zamawiającego w niniejszej Umowie i załącznikach do niej,

- c. jest zgodny z obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa, normami i wymaganiami organów państwowych.
5. Oświadczenie o udzieleniu gwarancji zawarte powyżej uznaje się za równoważne z wydaniem dokumentu gwarancyjnego. Jeżeli Wykonawca dostarczy odrębny dokument gwarancyjny warunki i uprawnienia w nim określone nie mogą być sprzeczne lub mniej korzystne dla Zamawiającego niż warunki i uprawnienia wynikające z postanowień niniejszej Umowy i powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
 6. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje zarówno Wady powstałe z przyczyn, które w chwili przyjęcia lub odbioru tkwiły w przedmiocie umowy, w szczególności Wady konstrukcyjne, materiałowe oraz wadliwe wykonanie i funkcjonowanie Przedmiotu Umowy jak i wszelkie inne wady fizyczne, powstałe lub ujawnione przed upływem obowiązywania gwarancji.
 7. Gwarancja nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne Przedmiotu Umowy. Okres obowiązywania rękojmi odpowiada okresowi obowiązywania gwarancji.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do całodobowej gotowości do wykonania świadczeń wynikających z udzielonej gwarancji w każdym dniu tygodnia, w tym również w soboty oraz dni ustawowo wolne od prac.
 9. W przypadku wystąpienia Wady czas przyjazdu Wykonawcy nie może być dłuższy niż 8 godzin od chwili zgłoszenia Wady.
 10. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do dokonania naprawy w ciągu 24 godzin od zgłoszenia Wady.
 11. W uzasadnionych technologicznie przypadkach, Zamawiający może wyrazić zgodę na wydłużenia terminu usunięcia Wady.
 12. Jeśli Wykonawca po wezwaniu do wypełnienia obowiązków z tytułu gwarancji nie przystąpi w wyznaczonym terminie do ich wykonania lub ich nie wykona, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania lub zlecenia naprawy (usunięcia Wady), na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując przy tym inne uprawnienia wynikające zarówno z Umowy, rękojmi za wady, jak i przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
 13. Wykonanie usługi gwarancyjnej będzie każdorazowo stwierdzone protokołem podpisanym przez obie Strony umowy.
 14. Zamawiający zgłasza Wadę telefonicznie na podane w Umowie numery lub drogą elektroniczną na wskazany w Umowie adres poczty mailowej. W przypadku zgłoszenia

telefonicznego niezwłocznie potwierdza zgłoszenie drogą elektroniczną na wskazany w Umowie adres poczty mailowej.

15. Zgłoszenie Wady jest składane przez Zamawiającego. Zgłoszenie zawiera opis Wady oraz treść żądania Zamawiającego. Za datę i godzinę zgłoszenia Wady strony uznają dzień i godzinę, w którym zgłoszenie zostało przesłane na podany w Umowie adres poczty elektronicznej, bądź dzień i godzinę, w którym na podane w Umowie numery awaria lub usterka została zgłoszona telefonicznie.
16. W razie zmiany przez Wykonawcę numeru telefonu lub adresu poczty elektronicznej, przeznaczonych do odbierania zgłoszeń, zobowiązany jest on do niezwłocznego podania Zamawiającemu nowego numeru telefonu oraz nowego adresu poczty elektronicznej pod rygorem uznania zgłoszenia za złożone skutecznie.
17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne, obejmujące robocizną oraz wykorzystane w trakcie roboty materiały, maszyny i urządzenia .
18. Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie wady prawne, w tym roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia prawa własności, ograniczonych praw rzeczowych, prawa własności intelektualnej lub przemysłowej, a zwłaszcza naruszenia praw autorskich, patentów, praw ochronnych do znaków towarowych oraz praw z rejestracji wzorów użytkowych i przemysłowych.
19. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności wobec osób trzecich wynikającej z naruszenia prawa własności, ograniczonych praw rzeczowych, prawa własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji wzorów użytkowych i przemysłowych, pozostających w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.

§11

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wartości umowy w formie bezwarunkowej, nieodwołalnej i płatnej na pierwsze żądanie gwarancji ubezpieczeniowej bądź bankowej o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego lub w formie pieniężnej.
2. Zabezpieczenie służyć będzie zaspokojeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, a także uprawnień z tytułu rękojmi

- i gwarancji. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi przed zawarciem Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy obowiązywało będzie przez pełny okres realizacji Umowy i przez pełny okres obowiązywania rękojmi i gwarancji.
 4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od zakończenia realizacji Umowy, to jest podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego. Jednakże na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji Zamawiający pozostawi kwotę nieprzekraczającą 30% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, chyba, że Wykonawca wniesie w tym zakresie nowe zabezpieczenie. Do zwrotu zabezpieczenia w tej części stosuje się odpowiednio postanowienia ze zdania pierwszego, z tym, że termin zwrotu wynosi 15 dni.
 5. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym.
 6. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
 7. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu przez Wykonawcę, który nie podlega nieograniczonemu obowiązkowi podatkowemu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zostanie dodatkowo pomniejszone o pobrany przez Zamawiającego zryczałtowany podatek dochodowy od odsetek naliczonych na rachunku bankowym na którym środki były przechowywane.
 8. W przypadku zmiany Umowy polegającej na przedłużeniu terminu jej realizacji, Wykonawca przed dokonaniem zmiany Umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy obejmujące pełny, wydłużony termin realizacji Umowy.
 9. W przypadku niewniesienia zabezpieczenia wykonania Umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej/bankowej przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 1, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin do przedłożenia zabezpieczenia, nie dłuższy niż 14 dni, pod rygorem zawarcia umowy gwarancji ubezpieczeniowej/bankowej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§12

Nadzór nad wykonaniem Umowy

1. Nadzór nad wykonaniem umowy oraz koordynację jej realizacji w imieniu Zamawiającego pełnić będą następujące osoby:
 - a.
 - b.
2. Każda z osób wymienionych w ust. 1 upoważniona jest do samodzielnego podejmowania w imieniu Zamawiającego wszelkich czynności związanych z realizacją Umowy, w tym składania i odbierania oświadczeń woli z wyłączeniem uprawnienia do wprowadzania jakichkolwiek zmian w treści Umowy oraz zaciągania dodatkowych zobowiązań po stronie Zamawiającego.
3. Nadzór nad wykonaniem umowy oraz koordynację jej realizacji w imieniu Wykonawcy pełnić będą następujące osoby:
 - a.
 - b.
4. Każda z osób, wymienionych w ust. 3 upoważniona jest do samodzielnego podejmowania w imieniu Wykonawcy wszelkich czynności związanych z realizacją Umowy, w tym składania i odbierania oświadczeń woli z wyłączeniem uprawnienia do wprowadzania jakichkolwiek zmian w treści Umowy.
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 3, jak i zmiana danych teleadresowych Zamawiającego oraz Wykonawcy nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu. Każda ze stron na piśmie zawiadomi drugą stronę o zmianach przewidzianych w zdaniu poprzednim.
6. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia lub informacje przekazywane pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą będą przesyłane: drogą elektroniczną na adresy mailowe wskazane powyżej.

§13

Ochrona środowiska

1. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w trakcie realizacji roboty i ma obowiązek zagospodarowania ich we własnym zakresie i na własny koszt, w tym odpadów niebezpiecznych, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska, w szczególności ustawą o odpadach i aktami wykonawczymi do tej ustawy.

2. Wykonawca zapewnia realizację roboty zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska, w tym gospodarki odpadami, a także innymi aktami prawnymi obowiązującymi w zakresie realizacji roboty oraz przejmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki związane z nieprzestrzeganiem lub naruszeniem zasad wynikających z tych przepisów.

§14

Odpowiedzialność, kary umowne, wykonawstwo zastępcze

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte wykonania przedmiotu umowy.
2. Przedmiot Umowy nie może naruszać praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia jakichkolwiek naruszeń Wykonawca zobowiązany będzie do poniesienia całkowitej odpowiedzialności odszkodowawczej.
3. Jeśli Wykonawca stwierdzi, że istnieje możliwość opóźnienia lub zwłoki w wykonaniu Umowy, o powyższym niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego w formie pisemnej, podając jednocześnie przyczynę oraz przewidywany czas opóźnienia lub zwłoki.
4. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu poszczególnych pozycji Harmonogramu (przekroczenie terminów wskazanych w Harmonogramie), Zamawiający uprawniony będzie do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 0,5% łącznego Wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
5. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych, przewidzianych w Umowie, Zamawiający uprawniony będzie do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 0,1 % łącznego Wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
6. W przypadku naruszenia przez Wykonawcy obowiązków z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, Zamawiający uprawniony będzie do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 5.000 zł brutto za każdy taki przypadek.
7. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków, określonych w §7 ust. 3-5 Umowy Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 1000 zł brutto za każde stwierdzone naruszenie.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający uprawniony będzie obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 10% łącznego Wynagrodzenia brutto.
9. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek obowiązków wynikających z niniejszej Umowy w trakcie jej realizacji, Zamawiający wezwie Wykonawcę

do prawidłowego wypełnienia obowiązków w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Jeśli Wykonawca, po wezwaniu Zamawiającego nie przystąpi do ich wykonania lub ich nie wykona, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia ich wykonania osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując przy tym inne uprawnienia wynikające zarówno z umowy, jak i przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

10. Całkowita wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% Wynagrodzenia netto.
11. Zastrzeżone kary umowne nie stoją na przeszkodzie w dochodzeniu dalej idącego odszkodowania.

§15

Siła Wyższa

1. Obowiązek wykonania Umowy oraz odpowiedzialność Strony, która wskutek działania siły wyższej nie jest w stanie wykonać Umowy zostają wyłączone na czas jej działania oraz czas niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej.
2. Siła wyższa oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec, nie mogły go przewidzieć i któremu nie mogą się przeciwstawić. W szczególności za siłę wyższą uznaje się wojnę, stany wyjątkowe, klęski żywiołowe, epidemie, kwarantannę.
3. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia na piśmie drugiej strony o wystąpieniu siły wyższej.
4. Niezwłocznie po ustaniu siły wyższej, Strony przystąpią do dalszego wykonania Umowy.
5. Określony w §5 umowy termin realizacji Umowy oraz terminy określone w Harmonogramie ulegają wydłużeniu o czas działania siły wyższej oraz czas niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej.

§16

Odstąpienie od Umowy. Zawieszenie realizacji umowy

1. Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy z powodu zwłoki Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy przekraczającej 30 dni w odniesieniu do terminów wskazanych w Harmonogramie.
2. Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy lub gdy Wykonawca wykonuje Umowę nienależycie.
3. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w przypadku trzykrotnego dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub w przypadku

konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na rzecz Podwykonawców na sumę większą niż 5% łącznego Wynagrodzenia brutto.

4. Każda ze Stron Umowy uprawniona jest do odstąpienia od Umowy w sytuacjach określonych w kodeksie cywilnym, a także w przypadku, gdy:
 - a. zostanie rozpoczęta likwidacja drugiej Strony,
 - b. zawieszenie wykonania Umowy, wskutek działania siły wyższej, o której mowa w §15 Umowy przekroczy okres 6 miesięcy,
 - c. niezwłocznie po ustaniu działania siły wyższej druga Strona nie przystąpiła ponownie do wykonania roboty.
5. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1 – 4, nastąpi na podstawie oświadczenia, złożonego przez uprawnioną Stronę w formie pisemnej i wysłanego drugiej Stronie listem poleconym w terminie 90 dni od powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
6. Zamawiający może w każdym czasie dać polecenie Wykonawcy zawieszenia całości lub części prowadzonych prac. Zawieszenia prac może być w szczególności spowodowane wymogami realizacji Kontraktu. W każdym czasie po zawieszeniu prowadzenia prac zgodnie Zamawiający może, z siedmiodniowym wyprzedzeniem, wydać polecenie wznowienia prowadzenia prac. W związku z zawieszeniem prowadzenia prac Wykonawcy nie przysługują żadne dodatkowe koszty w szczególności dodatkowe wynagrodzenie.

§17

Zmiana Umowy

Przewiduje się możliwość zmiany Umowy z Wykonawcą w szczególności w przypadku:

1. zmian obowiązujących przepisów i innych dokumentów, w tym dokumentów wpływających na warunki realizacji Umowy oraz Kontraktu i całej Inwestycji
2. zmian przepisów powszechnie obowiązującego prawa po zawarciu Umowy, w zakresie niezbędnym do dostosowania Umowy do zmian przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
3. zmian terminu wykonania Umowy lub Kontraktu w związku z pojawieniem się okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - maksymalnie o czas ich występowania,
4. zmian terminu wykonania Umowy lub Kontraktu, wynikających ze zmian harmonogramu realizacji Inwestycji,

5. zmian terminu wykonania Umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności takich, jak konieczność dokonania zmian w dokumentacji projektowej,
6. zmian terminu wykonania Umowy z powodu działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania Przedmiotu Umowy - maksymalnie o czas jej występowania,
7. zmian w organizacji prac i zakresie prac wymuszonych sytuacją epidemiologiczną lub długofalowymi skutkami pandemii na świecie,
8. zmian terminu wykonania Umowy lub Kontraktu na skutek działania organów administracji, w szczególności odmowy lub opóźnienia wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
9. rozwiązania Kontraktu lub Umowy z Wykonawcą, bez regresu odszkodowawczego ze strony Wykonawcy, w szczególności jeżeli z Zamawiającym zostanie rozwiązana umowa o dofinansowanie przez Śląskie Centrum Przedsiębiorczości lub w przypadku, gdy w trakcie realizacji projektu okaże się, że dalsze prace badawczo-rozwojowe nie doprowadzą do osiągnięcia zakładanych wyników, a w konsekwencji Zamawiający podejmie decyzję o zakończeniu realizacji projektu pn. „Budowa nowego, niskoemisyjnego zakładu produkcyjnego przystosowanego do produkcji urządzeń i aparatury elektrycznej średniego napięcia”.

§18

Zgłaszanie roszczeń

1. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia któregośkolwiek z terminów ukończenia Przedmiotu Umowy czy też do dodatkowej zapłaty na mocy niniejszej Umowy lub w związku z nią, to powinien on powiadomić o tym Zamawiającego na piśmie, opisując zdarzenie lub okoliczność dającą podstawę do takiego roszczenia. Niezależnie od powyższego, Wykonawca powinien także dostarczyć wszelkie inne powiadomienia wymagane zgodnie z Umową oraz informacje na poparcie roszczenia odpowiednio do danego zdarzenia lub okoliczności.
2. Powiadomienie, o którym mowa w ust. 1 powinno być przedstawione tak szybko, jak tylko jest to możliwe, jednak nie później niż w ciągu 21 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub powinien był się dowiedzieć o danym zdarzeniu lub okoliczności stanowiącej podstawę do roszczenia. Jeżeli Wykonawca nie zgłosi roszczenia w powyższym

terminie, to czas na ukończenie Przedmiotu Umowy nie zostanie przedłużony, Wykonawca nie będzie uprawniony do dodatkowej zapłaty, a Zamawiający będzie zwolniony z wszelkiej odpowiedzialności w związku z takim roszczeniem.

§19

Prawa autorskie

W ramach Wynagrodzenia Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego, bez jakichkolwiek ograniczeń czasowych i terytorialnych, autorskie prawa majątkowe do dokumentacji sporządzonej w ramach Umowy, stanowiącej utwór w myśl *ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1231 z późn. zm.)*, obejmujące prawo do korzystania i rozporządzania utworem, w tym prawo do rozporządzania prawami majątkowymi do utworu, na wszystkich polach eksploatacji, znanych w dniu zawarcia Umowy, w tym określonych w art. 50 powyższej ustawy, a w szczególności prawo do:

- a) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych stworzonych przez Wykonawcę, zwanych dalej Utworami;
- b) zezwala Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian Utworów, na korzystanie z opracowań Utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającego praw zależnych;
- c) przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
- d) nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa powyżej, następuje w zakresie następujących pól eksploatacji:
- e) użytkowania Utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich,
- f) utrwalenia Utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
- g) zwielokrotniania Utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy

- zapisu, wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy Utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- h) wprowadzania Utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych
 - i) oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - j) sporządzanie na podstawie całości lub części Utworów wszelkiego rodzaju modeli, makiet, zdjęć lub wizualizacji,
 - k) wyświetlania i publicznego odtwarzania Utworu,
 - l) nadawania całości lub wybranych fragmentów Utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - m) wymiany nośników, na których Utwór utrwalono,
 - n) wykorzystania w utworach multimedialnych,
 - o) wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - p) wprowadzania zmian, skrótów,
 - q) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora, oraz
 - r) publicznego udostępniania Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.

Autorskie prawa majątkowe do utworów przechodzą na Zamawiającego wraz z przekazaniem Zamawiającemu egzemplarza Utworu. Wykonawca w dniu przekazania Zamawiającemu egzemplarza Utworu, przenosi na Zamawiającego również prawa autorskie zależne do utworu, na polach eksploatacji określonych Umową oraz prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do utworu przez podmioty trzecie

§20

Poufność

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy informacji technicznych, organizacyjnych, handlowych i innych, udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, do niewykorzystywania ich w jakimkolwiek innym celu niż określony w Umowie, a także do zachowania w tajemnicy tych informacji, których

ujawnienie osobom trzecim lub wykorzystanie ich przez Strony w innym celu niż przedmiot Umowy, mogłyby narazić interesy Stron w czasie obowiązywania lub po rozwiązaniu Umowy. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wszystkie dane będące przedmiotem bądź wynikiem przetwarzania na podstawie Umowy są własnością Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia danych będących własnością Zamawiającego po rozwiązaniu Umowy, przy czym Wykonawca ma prawo zachować po jednej kopii wszystkich dokumentów i informacji pozyskanych w związku z Umową.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wszystkie dane będące przedmiotem bądź wynikiem przetwarzania na podstawie Umowy są prawnie chronioną tajemnicą Zamawiającego i bez wyraźnej zgody Zamawiającego nie mogą być przez Wykonawcę, jego pracowników lub jakiegokolwiek osoby, za które Wykonawca ponosi prawną odpowiedzialność, poza zakresem Umowy przetwarzane, ani też korygowane czy udostępnione jakiegokolwiek osobie w jakikolwiek sposób.
4. Wykonawca nie jest zobowiązany traktować, jako poufnej, żadnej informacji ujawnionej mu przez Zamawiającego, która:
 - 1) była zgodnie z prawem znana Wykonawcy przed jej ujawnieniem przez Zamawiającego, lub
 - 2) została bez żadnych ograniczeń w zakresie poufności przekazana przez Zamawiającego jakiegokolwiek osobie lub jednostce, lub
 - 3) jest powszechnie znana lub została ujawniona publicznie bez naruszenia niniejszej klauzuli poufności.
5. Ujawnienie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa jest także dopuszczalne w następujących sytuacjach:
 - 1) Wykonawca może ujawniać informacje osobom trzecim, takim jak doradcy i/lub ubezpieczyciele zobowiązani ustawowo do zachowania tajemnicy zawodowej.
 - 2) Wykonawca może ujawniać informacje na żądanie organów państwowych lub instytucji uprawnionych do kontroli projektu, gdy obowiązek przekazania im takich informacji wynika z przepisów prawa.
6. W sytuacjach, o których mowa w ust. 5, podmioty, które pozyskają informacje, są zobowiązane do zachowania ich poufności, a odpowiedzialność z tego tytułu względem Zamawiającego ponosi Wykonawca.

7. Wykonawca zobowiązuje się, że wszelkie dane i informacje uzyskane w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy na temat stanu, organizacji i interesów Zamawiającego nie zostaną ujawnione, udostępnione lub upublicznione ani w części, ani w całości, o ile nie wynika to z innych postanowień Umowy, a jednocześnie nie służy do jej realizacji, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zastosowania skutecznych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę wszystkich przekazanych informacji i danych zabezpieczając je przed nieupoważnionym dostępem, uszkodzeniem i/lub nieuprawnioną modyfikacją.
9. W przypadku naruszenia przez którąkolwiek ze Stron zasady poufności Strona poszkodowana ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
10. W mocy pozostają zapisy umowy NDA nr..... z dnia..... pomiędzy Stronami.
11. W trakcie wykonywania umowy będą przestrzegane przez Strony zapisy ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 412).

§21

Ochrona danych osobowych

1. Strony zobowiązują się do ochrony udostępnionych danych osobowych, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanym dalej „RODO”, oraz ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 10.05.2018 r.
2. Strony oświadczają, że ich pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych Stron umowy znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz będą posiadać stosowne upoważnienia do przetwarzania danych osobowych.
3. Strony oświadczają, że dane osobowe uzyskane od drugiej Strony umowy będą wykorzystane wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy.

4. W przypadku ewentualnego naruszenia przepisów dotyczących ochrony danych osobowych przez jedną ze Stron, Strona która dopuściła się tego naruszenia jest zobowiązana pokryć koszty poniesione w związku z tym naruszeniem zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
5. W przypadku, gdy Przedmiot Umowy wymaga zawarcia umowy powierzenia danych osobowych do przetwarzania, Strony zobowiązane są zawrzeć taką umowę.

§22

Zasady etyki

1. Strony nie mogą naruszać poprzez swoje zachowanie (działanie, znoszenie lub zaniechanie) przepisów obowiązującego prawa. Zakaz ten dotyczy także pracowników, przedstawicieli Wykonawcy oraz innych osób działających w jego imieniu lub na jego rzecz i odnosi się w szczególności do zachowań, które mogą prowadzić do:
 - 1) popełnienia przestępstw określonych w art. 16 ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 703);
 - 2) popełnienia czynów wskazanych w ustawie z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 419).
2. Wykonawca winien zapobiegać wszelkim nieuczciwym działaniom ze strony swych przedstawicieli. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że nie wręczał i nie wręczy żadnej darowizny lub prowizji; jak również nie zgadzał się i nie zgodzi się na zapłatę prowizji pracownikowi lub przedstawicielowi Zamawiającego w związku z Umową.

§ 23

Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej związanej z realizacją niniejszej Umowy z limitem odpowiedzialności zakładu ubezpieczeń nie mniejszym niż 5 000 000,00 zł (pięć milionów zł). Wykonawca oświadcza ponadto, że umowa ubezpieczenia jest ważna i skuteczna przez cały okres realizacji Umowy i obejmuje wszelkie ryzyka związane z realizacją Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia ciągłości powyższej umowy ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się i zapewnia, że bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, nie zawrze ugody ani nie zrzeknie się jakiegokolwiek roszczenia, jakie mogłoby zostać zaspokojone z ubezpieczenia opisanego w ustępie 1 niniejszego paragrafu, w związku z jego odpowiedzialnością z tytułu realizacji Umowy

§24

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego i innych ustaw obowiązujących w tym zakresie.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne sprawy sporne, mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie w drodze negocjacji bezpośrednich. W przypadku braku możliwości polubownego rozwiązania sporu, będzie on poddany do rozstrzygnięcia przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.
4. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
 1. *Załącznik nr 1 – Oferta nr*
 2. *Załącznik nr 2 – Projekt budowlany oraz ostateczne pozwolenie na budowę*
 3. *Załącznik nr 3 – Specyfikacja techniczna*
 4. *Załącznik nr 4 – Harmonogram rzeczowo-finansowy*
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca