
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: Remont elewacji z docieplenem ścian zewnętrznych
budynkumieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Park Miejski
5 w Świebodzicach
ADRES INWESTYCJI: ul. Park Miejski 5, 58-160 Świebodzice
NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA: ul. Park Miejski 5, 58-160 Świebodzice

BRANŻE: BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
mgr inż. Piotr Rajca

DATA OPRACOWANIA: lipiec 2022r.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		STOLARKA OKIENNA			
1 d.1	KNR 0-19 0928-05	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV o pow. do 1.0 m ² - U=1,10 W/m ² *K	m ²		
		0,95 * 0,55 * 2 {piwnica na el. frontowej}	m ²	1,045	
				RAZEM	1,045
2		STOLARKA DRZWIOWA			
2 d.2	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ²	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3 d.2	KNR 0-19 1023-12	Montaż drzwi drewnianych z obróbką obsadzenia - U=1,30 W/m ² *K	m ²		
		0,95 * 1,80 * 1	m ²	1,710	
				RAZEM	1,710
4 d.2	KNR-W 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m ²		
		0,75 * 1,25 * 2	m ²	1,875	
				RAZEM	1,875
3		REMONT ELEWACJI Z DOCIEPLENIEM TYNKIEM CIEPŁOCHRONNYM			
5 d.3	KNR AT-05 1651-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m	m ²		
		Elewacja frontowa 10,80 * (9,65 + 10,85) * 1 / 2	m ²	110,700	
		Elewacja boczna prawa 4,65 * 8,85 + 5,65 * 9,40	m ²	94,263	
		(4,10 + 3,45) * 13,90 + 3,45 * 13,25	m ²	150,658	
		Elewacja boczna lewa 14,40 * 9,85 + 1,90 * 7,65 * 2 + 4,10 * 4,10	m ²	187,720	
				RAZEM	543,341
6 d.3	KNR AT-05 1663-01	Daszki ochronne wzdłuż rusztowania lub nad wejściami dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	m		
		2,30 + 2,00 * 2	m	6,300	
				RAZEM	6,300
7 d.3	KNR-W 2-02 0923-01	Oslony okien folią polietylenową	m ²		
		Elewacja frontowa 0,75 * 1,25 * 3	m ²	2,813	
		0,95 * 1,75 * 4	m ²	6,650	
		0,95 * 1,55 * 4	m ²	5,890	
		0,95 * 0,55 * 3 {piwnica}	m ²	1,568	
		0,50 * 0,50 * 1 {piwnica}	m ²	0,250	
		Elewacja boczna prawa 0,50 * 0,90 * 4	m ²	1,800	
		0,95 * 1,75 * 2	m ²	3,325	
		0,85 * 1,45 * 1	m ²	1,233	
		0,95 * 0,55 * 1 {piwnica}	m ²	0,523	
		1,00 * 2,05 * 1 {drzwi}	m ²	2,050	
		Wieża 0,65 * 1,60 * 5	m ²	5,200	
		0,45 * 1,10 * 14	m ²	6,930	
		1,25 * 2,70 * 1 {drzwi}	m ²	3,375	
		0,95 * 1,80 * 1 {drzwi}	m ²	1,710	
		Elewacja tylna 0,75 * 1,25 * 2	m ²	1,875	
		Elewacja boczna lewa 0,50 * 0,90 * 3	m ²	1,350	
		0,65 * 1,60 * 2	m ²	2,080	
		0,95 * 1,75 * 1	m ²	1,663	

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,40 * 1,45 * 1	m2	2,030	
		0,90 * 1,20 * 1	m2	1,080	
		0,95 * 1,50 * 1	m2	1,425	
		0,85 * 0,50 * 1 {piwnica}	m2	0,425	
		1,20 * 2,10 * 1 {drzwi}	m2	2,520	
				RAZEM	57,765
8 d.3	KNR-W 4-01 0545-05	Rozebranie rury spustowej z blachy nadającej się do użytku	m		
		10,00 * 4 + 8,00 * 2 + 5,00 * 2	m	66,000	
				RAZEM	66,000
9 d.3	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - Parapety	m2		
		Elewacja frontowa			
		0,25 * 0,75 * 3	m2	0,563	
		0,25 * 0,95 * 8	m2	1,900	
		Elewacja boczna prawa			
		0,25 * 0,50 * 4	m2	0,500	
		0,25 * 0,95 * 2	m2	0,475	
		0,25 * 0,85 * 1	m2	0,213	
		Wieża			
		0,25 * 0,65 * 5	m2	0,813	
		0,25 * 0,65 * 7 {blendy}	m2	1,138	
		0,25 * 0,45 * 14	m2	1,575	
		Elewacja tylna			
		0,25 * 0,75 * 2	m2	0,375	
		Elewacja boczna lewa			
		0,25 * 0,50 * 3	m2	0,375	
		0,25 * 0,65 * 2	m2	0,325	
		0,25 * 0,95 * 2	m2	0,475	
		0,25 * 0,95 * 1 {blenda}	m2	0,238	
		0,25 * 0,65 * 1 {blenda}	m2	0,163	
		0,25 * 1,40 * 1	m2	0,350	
		0,25 * 0,90 * 1	m2	0,225	
				RAZEM	9,703
10 d.3		Demontaż i ponowny montaż kominków wentylacyjnych, anten satelitarnych, przewodów wentylacyjnych, etc.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
11 d.3	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 - 100% tynków do zbitcia poza detalem arch.	m2		
		Elewacja frontowa			
		10,80 * (9,65 + 10,85) * 1 / 2	m2	110,700	
		Potrącenie stolarki budowlanej			
		-0,75 * 1,25 * 3	m2	-2,813	
		-0,95 * 1,75 * 4	m2	-6,650	
		-0,95 * 1,55 * 4	m2	-5,890	
		-0,95 * 0,55 * 3 {piwnica}	m2	-1,568	
		-0,50 * 0,50 * 1 {piwnica}	m2	-0,250	
		Elewacja boczna prawa			
		4,65 * 9,65 + 5,65 * 9,40	m2	97,983	
		Potrącenie stolarki budowlanej			
		-0,50 * 0,90 * 4	m2	-1,800	
		-0,95 * 1,75 * 2	m2	-3,325	
		-0,85 * 1,45 * 1	m2	-1,233	
		-0,95 * 0,55 * 1 {piwnica}	m2	-0,523	
		-1,00 * 2,05 * 1 {drzwi}	m2	-2,050	

Przedmiar

- 4 -

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.3	KNR 0-23 2611-03 analogia	Dwukrotne odgrzybianie murów preparatem - wydajność 0.6 kg/m2	m2		
		1,00 * (10,80 + 4,65 + 3,45 + 4,10 + 3,45 + 5,65 + 4,05 + 1,90 + 4,50 + 1,90 + 5,85)	m2	50,300	
				RAZEM	50,300
14 d.3	TZKNBK IX 5401-11 uwaga p.tablicą	Oczyszczenie listew profilowanych 8-12 cm - zdjęcie farby emulsyjnej (materiał szlachetny)	m		
		24,80 + (1,50 + 1,20 + 1,40) * 2	m	33,000	
		2,30 * 4 + 2,65 * 14 + 2,55 * 3 + 3,50 * 12 + 4,50 * 4	m	113,950	
		6,40 * 2 + 4,55 * 4 + 2,00 * 3	m	37,000	
				RAZEM	183,950
15 d.3	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		poz. 11 + poz. 12 * 0,20	m2	557,011	
				RAZEM	557,011
16 d.3	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża - jednokrotne gruntowanie emulsją głęboko penetrującą na bazie żywicy polimerowej	m2		
		poz. 15	m2	557,011	
				RAZEM	557,011
17 d.3	KNR 0-33 0108-03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 5 cm (lambda=0,031) klejonymi do podłoża wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie - tynk silikonowy, uziarnienie 2,0mm	m2		
		Elewacja boczna lewa - boczne ściany ryzalitu 1,90 * 7,70 * 2	m2	29,260	
		Potrącenie stolarki drzwiowej -1,20 * 2,10 * 1	m2	-2,520	
				RAZEM	26,740
18 d.3	KNR K-04 0402-01	Wykonanie ręczne tynku na ściennych podłożach ceramicznych zewnętrznych - Tynk ciepłochronny (lambda=0,07) gr. 50mm (zużycie 10kg/10mm warstwy tynku)	m2		
		poz. 11	m2	511,501	
		-poz. 17 {docieplane styropianem boczne ściany ryzalitu na el. bocznej lewej}	m2	-26,740	
				RAZEM	484,761
19 d.3	KNR K-04 0402-05	Wykonanie ręczne tynku na ściennych podłożach ceramicznych - tynki ościeży otworów - Tynk ciepłochronny (lambda=0,07) gr. 25mm (zużycie 10kg/10mm warstwy tynku)	m2		
		poz. 12 * 0,20	m2	45,510	
				RAZEM	45,510
20 d.3	TZKNBK VIII 03-84	Tynki zewnętrzne profili ciągnionych zwykłych o szerokości do 15 cm z przygotowaniem zaprawy - Renowacja i reprofilacja detalu architektonicznego przy użyciu zaprawy sztukatorskiej (zużycie 1,25kg/m2/mm - przyjęto grubość warstwy 5mm)	m		
		poz. 14	m	183,950	
				RAZEM	183,950
21 d.3	KNR AT-26 0301-02	Filcowanie powierzchni tynków mineralną zaprawą szpachlową zbrojoną włóknami - gr. 1mm - ispo Kłasyk	m2		
		poz. 18 + poz. 19	m2	530,271	
				RAZEM	530,271
22 d.3	KNR AT-26 0301-03	Filcowanie powierzchni tynków mineralną zaprawą szpachlową zbrojoną włóknami - pogrubienie o 1 mm - ispo Kłasyk	m2		
		poz. 18 + poz. 19	m2	530,271	
				RAZEM	530,271

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23 d.3	KNR 0-33 0125-01	Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia	m2		
		poz. 18 + poz. 19	m2	530,271	
				RAZEM	530,271
24 d.3	KNR 0-33 0125-03	Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne o wysokiej przepuszczalności pary wodnej o strukturze baranek lub kornik - o uziarnieniu 2,0 mm, wykonywane ręcznie	m2		
		poz. 23	m2	530,271	
				RAZEM	530,271
25 d.3	KNR-W 4-01 1209-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2	m2		
		Drewniana podbitka			
		0,75 * (6,25 * 4 + 4,65 + 5,65 + 14,40) {dach główny}	m2	37,275	
		0,75 * (3,05 * 2 + 1,90 * 2) {dach ryzalitu}	m2	7,425	
		0,70 * (5,50 * 2 + 4,10 * 2) {wieża}	m2	13,440	
				RAZEM	58,140
26 d.3	KNR-W 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2		
		Elewacja tylna			
		0,75 * 1,25 * 2	m2	1,875	
				RAZEM	1,875
27 d.3	KNR-W 2-02 0529-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej - Ponowny montaż rur spustowych	m		
		poz. 8	m	66,000	
				RAZEM	66,000
28 d.3	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr. 0,7mm o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		Opierzenie muru na styku z dachem			
		0,35 * (5,50 * 2 + 5,85 + 2,15 + 4,10 + 1,40 * 2)	m2	9,065	
				RAZEM	9,065
29 d.3	KNR-W 2-02 2104-02	Parapety, półki i lady zewnętrzne okładzinowe - elementy grubości do 6 cm i szerokości do 30 cm - skały wybuchowe i przeobrażeniowe - Parapety granitowe, gr. 3-4cm, polerowane	m		
		Elewacja frontowa			
		0,75 * 3	m	2,250	
		0,95 * 8	m	7,600	
		Elewacja boczna prawa			
		0,50 * 4	m	2,000	
		0,95 * 2	m	1,900	
		0,85 * 1	m	0,850	
		Wieża			
		0,65 * 5	m	3,250	
		0,65 * 7 {blendy}	m	4,550	
		0,45 * 14	m	6,300	
		Elewacja tylna			
		0,75 * 2	m	1,500	
		Elewacja boczna lewa			
		0,50 * 3	m	1,500	
		0,65 * 2	m	1,300	
		0,95 * 2	m	1,900	
		0,95 * 1 {blenda}	m	0,950	
		0,65 * 1 {blenda}	m	0,650	
		1,40 * 1	m	1,400	
		0,90 * 1	m	0,900	
				RAZEM	38,800

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30 d.3	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odleglosc 10 km	m3		
		(poz.11 + poz.12 * 0,20) * 0,02	m3	11,140	
				RAZEM	11,140
31 d.3		Skladowanie i utylizacja gruzu	t		
		poz.30 * 1,6	t	17,824	
				RAZEM	17,824
32 d.3	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 27, 28, 29)			
33 d.3	KNR-W 4-01 0212-02	Mechaniczna rozbiorka elementow konstrukcji betonowych niebrojonych o grubosci do 15 cm	m3		
		Plac przed wieza 3,45 * 4,65 * 0,10	m3	1,604	
				RAZEM	1,604
34 d.3	KNR-W 4-01 0812-05 uwaga p.tab.	Rozebranie posadzek z plytek na zaprawie i kleju bez odzysku plytek	m2		
		Schody na elewacji bocznej lewej 1,70 * (0,90 + 1,10)	m2	3,400	
				RAZEM	3,400
35 d.3	KNR-W 2-02 1101-01	Podklady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i uzytecznosci publicznej z transportem i ukladaniem ruczny na podlozu gruntowym	m3		
		poz.33	m3	1,604	
				RAZEM	1,604
36 d.3	KNR-W 2-02 2112-01	Posadzki zewnetrzne pelne z elementow prostokatnych na zaprawie cementowo-wapiennej - skaly wybuchowe i przeobrazeniowe gr. 3-5 cm - Granit plomieniowany gr. 3cm	m2		
		Plac przed wieza 3,45 * 4,65	m2	16,043	
		Spocznik schodow na elewacji bocznej lewej 1,70 * 1,10	m2	1,870	
				RAZEM	17,913
37 d.3	KNR-W 2-02 2113-01	Stopnie zewnetrzne okladzinowe proste - stopnice grubosci do 6 cm i szerokosci do 0.5 m - skaly wybuchowe i przeobrazeniowe - Granit plomieniowany gr. 3cm	m		
		Schody na plac przed wieza 2,85 * 4	m	11,400	
		Schody na elewacji bocznej prawej 1,85 * 5	m	9,250	
		Schody na elewacji bocznej lewej 1,80 * 4	m	7,200	
				RAZEM	27,850
38 d.3	KNR-W 2-02 2113-03	Stopnie zewnetrzne okladzinowe proste - podstopnice grubosci do 6 cm i szerokosci do 0.15 m - skaly wybuchowe i przeobrazeniowe - Granit plomieniowany gr. 3cm	m		
		Schody na plac przed wieza 2,85 * 5	m	14,250	
		Schody na elewacji bocznej prawej 1,85 * 5	m	9,250	
		Schody na elewacji bocznej lewej 1,80 * 5	m	9,000	
				RAZEM	32,500
39 d.3	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odleglosc 10 km	m3		
		poz.33 + poz.34 * 0,02	m3	1,672	

KOSZTORYS INWESTORSKI

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,672
40 d.3		Składowanie i utylizacja gruzu	t		
		poz.39 * 1,6	t	2,675	
				RAZEM	2,675