



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

Zapytanie ofertowe nr 3/2024 z dnia 22 czerwca 2024 r.

Roboty budowlane – budowa nowej hali produkcyjnej

Zapytanie ofertowe przeprowadzane jest w związku z realizacją projektu pn. „Nowoczesna produkcja - odpowiedź na potrzeby rynku” w firmie TONATO spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 (Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji), dla Priorytetu: FESL.10.00-Fundusze Europejskie na transformację, dla Działania: FESL.10.03-Wsparcie MŚP na rzecz transformacji

I. Zamawiający

Nazwa: TONATO spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Adres: ul. Porcelanowa 51 40-246 Katowice,

NIP: 9542579188

Adres strony internetowej: <https://tonato.pl/>

osoba do kontaktu:

Mirosław Król

telefon: 32 353 71 13 e-mail: biuro@tonato.pl

Godziny pracy: dni robocze od: 08.00 – 16.00

Adres inwestycji: 40-387 Katowice ul. 11 Listopada - numery działek: ident. działek (Katowice-Roździeń) 772/77, 773/77, 793/79, 794/79, 795/79, 1003/79

II. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie ofertowe prowadzone jest na podstawie przepisów Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021- 2027 wydane przez Ministra właściwego do spraw Funduszy i Polityki Regionalnej. Do postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

III. Opis przedmiotu zamówienia

Zamówienie związane z robotami budowlanymi, oznaczone we wspólnym słowniku CPV jako:

45000000-7 Roboty budowlane
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45220000-5 Roboty inżynierskie i budowlane
45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45262210-6 Fundamentowanie
45262300-4 Betonowanie
45262310-7 Zbrojenie
45262311-4 Betonowanie konstrukcji
45320000-6 Roboty izolacyjne
45321000-3 Izolacja cieplna
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71325000-2 Usługi projektowania fundamentów
71327000-6 Usługi projektowania konstrukcji nośnych

Przedmiotem zamówienia są prace budowlane związane z modernizacją obiektu, w związku z inwestycją tj: „Nowoczesna produkcja - odpowiedź na potrzeby rynku” w firmie TONATO sp. z o.o.

Zamawiający dysponuje prawomocnym pozwoleniem na budowę (decyzja nr 0380/2023 z dnia 28.06.2023 r. wydana przez Prezydenta Miasta Katowice oraz decyzją na lokalizację zjazdu nr 174/2021 z dnia 30.12.2021r., wraz z uzgodnionym przez MZUiM Katowice projektem zjazdu. Zakres pozwolenia uwzględnia prace zaplanowane w ramach zamówienia. Wykonawca zrealizuje ww. prace zgodnie z pozwoleniem na budowę, projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności prawem budowlanym, przepisami bhp oraz przeciwpożarowym. Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem przygotuje Projekty Wykonawcze i Warsztatowe w zakresie niezbędnym do realizacji zadania.

Specyfikacja prac

Zgodnie z przedmiarami robót, oraz Projektem Zagospodarowania Terenu i Projektem Architektoniczno -Budowlanym, a także Projektem Zjazdu, stanowiącymi załączniki do niniejszego Zapytania ofertowego.

Ponadto:

- po oddaniu do użytku obiekt musi być dostosowany architektonicznie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.).
- realizacja przedmiotu zamówienia zakłada stosowanie zasad uniwersalnego projektowania.
- sposób realizacji przedmiotu zamówienia zapewniać musi wybór rozwiązań, metod budowy obiektu mających pozytywny wpływ na środowisko, w szczególności

poprzez dokonywanie zakupów dostaw i usług niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, w oparciu o wybór ofert (dostaw i usług) najbardziej korzystnych pod względem gospodarczym i zarazem najbardziej korzystnych, gdy chodzi o oddziaływanie na środowisko (np. mniejsza energochłonność, zużycie wody, wykorzystanie materiałów pochodzących z recyklingu).

- budowa nowej hali produkcyjnej będzie przeprowadzana zgodnie z Dyrektywą dotyczącą charakterystyki energetycznej budynków (Dyrektywa 2018/844/UE).

Obowiązki wykonawcy:

Obowiązkiem wykonawcy jest zapewnienie kierownika budowy z uprawnieniami – obsadę kierownika budowy, oraz kierowników robót branżowych zapewnia Wykonawca + kierownicy robót dla odpowiednich branż

Wykonawca, w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- 1) wykonania robót zgodnie z prawem powszechnie obowiązującym, umową, w tym załącznikami i dokumentacją projektową, choćby ta uległa nieistotnej zmianie lub uszczegółowieniu w toku wykonania umowy, warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych, Polskimi Normami, sztuką budowlaną, pozwoleniem na budowę
- 2) protokolarnego odebrania terenu budowy i ustanowienia kierownika robót, posiadającego właściwe uprawnienia budowlane,
- 3) przygotowania terenu budowy, a w tym wykonania prac przygotowawczych i związanych z zagospodarowaniem terenu celem rozpoczęcia robót właściwych, a w szczególności wykonania: zaplecza socjalnego i biurowego z możliwością prowadzenia cotygodniowych porad, zasilenia budowy w energię elektryczną i wodę, zagospodarowania ewentualnych ścieków i odpadów. Koszt utrzymania placu budowy stanowi ryczałtową wartość oferty Wykonawcy
- 4) zabezpieczenia terenu budowy w zakresie niezbędnym do zapobieżenia zniszczeniom robót wykonanych oraz narażeniu zdrowia i życia osób postronnych,
- 5) prowadzenia obsługi geologicznej i geodezyjnej realizacji inwestycji,
- 6) wykonania umowy przy wykorzystaniu osób i podmiotów o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, posiadających niezbędne świadectwa i uprawnienia,
- 7) zapewnienia przestrzegania przepisów BHP i ppoż.,
- 8) zapewnienia ładu, porządku i czystości na terenie budowy i w jego sąsiedztwie oraz uprzątnięcia terenu budowy po zakończeniu prac,
- 9) bieżącej koordynacji robót
- 10) wykonania niezbędnych robót zabezpieczających i tymczasowych,
- 11) informowania Zamawiającego o:
 - a. terminie zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni roboczych,
 - b. wystąpieniu wszelkich zdarzeń, które mogą wyłączyć lub utrudnić wykonanie Robót niezwłocznie po ich wystąpieniu, w tym w szczególności usterek projektu budowlanego,
 - c. konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych - natychmiast, nie później niż 2 dni robocze po stwierdzeniu konieczności ich wykonania,
- 12) zebrania dokumentacji, gdzie: atesty i wyniki badań dotyczące materiałów przewidzianych w dokumentacji technicznej winny być zgodne z projektem

budowlanym. W przypadku braku atestów lub aprobat technicznych na materiały lub urządzenia podane w dokumentacji technicznej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie niezbędne próby i badania, a wyniki i protokoły odbiorów przekazać Zamawiającemu łącznie z atestami materiałów użytych do realizacji inwestycji wydanymi przez uprawnione jednostki, najpóźniej na 3 dni przed oddaniem zakresu robót

- 13) usunięcia wszelkich urządzeń, narzędzi i maszyn z terenu budowy oraz uporządkowania terenu budowy i jego sąsiedztwa przed zdaniem zakresu robót Zamawiającemu
- 14) niezwłocznego wykonania wszelkich prac poprawkowych i doprowadzających wykonane roboty do stanu zgodnego z prawem, umową i dokumentacją projektową,
- 15) bieżącego regulowania wszelkich należności obciążających Wykonawcę w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności opłat z tytułu korzystania z mediów i wynagrodzenia z tytułu korzystania z nieruchomości sąsiednich, w tym w szczególności z dróg,
- 16) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu dwóch egzemplarzy dokumentacji powykonawczej wraz z projektem powykonawczym wykonanych robót,
- 17) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu na piśmie kosztorysów różnicowych dotyczących całości lub części robót (o ile wystąpi konieczność ich sporządzenia), infrastruktury i zagospodarowania terenu budowy. Kosztorysy powinny być przekazywane Zamawiającemu do akceptacji przed przystąpieniem do wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
- 18) zabezpieczenia robót niebezpiecznych przed dostępem osób trzecich,
- 19) dbałości o istniejący drzewostan i w tym zakresie Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie wymagań ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego,
- 20) wywozu i utylizacji nadmiaru urobku poza teren działek Zamawiającego na koszt Wykonawcy,
- 21) opracowania w konsultacji z Zamawiającym harmonogramu finansowo – rzeczowego oraz przekazania Zamawiającemu ww. Harmonogramu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy,
- 22) oznaczenia i zabezpieczenia wszystkich instalacji na powierzchni ziemi oraz urządzeń podziemnych,
- 23) przerwania prac w przypadku odkrycia podczas robót ziemnych obiektów nieruchomych bądź ruchomych, w tym zabytków archeologicznych (bądź przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami) mogących ulec uszkodzeniu, które należy zabezpieczyć przy pomocy dostępnych środków oraz powiadomić Zamawiającego,
- 24) zapewnienia na koszt własny odkrycia na żądanie Zamawiającego zakończonych robót, a następnie przywrócenie ich do stanu poprzedniego na swój koszt, w przypadku nie poinformowania Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni roboczych o terminie robót ulegających zakryciu,
- 25) przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U. 2013 r. poz. 21 ze zm.). Wywóz odpadów budowlanych i składowanie ich na zorganizowanym wysypisku odbywa się na koszt Wykonawcy,
- 26) wyposażenia swoich pracowników w komplet sprzętu i narzędzi niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym odpowiednich środków ochrony osobistej,
- 27) przestrzegania w trakcie pracy przepisów BHP i ppoż., w tym dostarczenia na własny koszt urządzeń zabezpieczających i ochronnych potrzebnych do

- prowadzenia robót objętych przedmiotem zamówienia, jak również posiadania przez zatrudnionych pracowników aktualnych szkoleń BHP i ppoż w zakresie wykonywanych zadań,
- 28) ponoszenia odpowiedzialności za własne mienie i materiały, przeznaczone do realizacji robót, pozostające na placu budowy,
- 29) wykonania prac nie objętych przedmiotem zamówienia, a niezbędnych z uwagi na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią; podstawą ich wykonania może być wpis do dziennika budowy.
- 30) *wykonania projektów technicznych, wykonawczych i warsztatowych w terminie 2 tygodniu od podpisania umowy*
- 31) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać w imieniu Zamawiającego wszystkie wymagane - zgodnie z obowiązującym prawem do wybudowania i uzyskania pozwolenia na użytkowanie – decyzje, pozwolenia, zezwolenia, warunki techniczne i realizacyjne, porozumienia oraz wypełnić inne niewymienione formalności mając na uwadze zamierzony cel i funkcje planowanego przedsięwzięcia określone w niniejszym zapytaniu ofertowym.

Podstawowe dane dotyczące działki:

Teren niezabudowany.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej: ul. 11 Listopada

IV. Miejsce realizacji zamówienia

40-387 Katowice ul. 11 Listopada - numery działek: ident. działek (Katowice-Roździeń) 772/77, 773/77, 793/79, 794/79, 795/79, 1003/79

V. Termin realizacji zamówienia

Zamówienie zostanie uznane za zrealizowane w momencie, gdy Wykonawca wykona prace zgodnie z ich specyfikacją. Całość tych czynności zostanie potwierdzona protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz zdania dziennika budowy.

Zamówienie musi zostać zrealizowane w terminie nie dłuższym niż 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy i przekazania placu budowy. Za termin wykonania zamówienia uznaje się **termin uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie**. W ramach powyższego terminu **Wykonawca wykona roboty budowlane oraz dostarczy Zamawiającemu pozwolenie na użytkowanie** wybudowanego obiektu budowlanego.

Planowany termin zawarcia umowy z Wykonawcą: sierpień 2024 r.

VI. Warunki udziału w postępowaniu

Ofertę może złożyć każdy Oferent spełniający następujące warunki:

Zdolność techniczna lub zawodowa

1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, że wykonał w okresie ostatnich 5 lat, co najmniej:
 - a) jedną robotę budowlaną polegającą na budowie budynku wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość jego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem o wartości tej budowy nie mniejszej niż **8 000 000,00 zł netto**
 - b) trzech robót budowlanych polegających na budowie hali produkcyjnej lub magazynowej lub produkcyjno-magazynowej w **technologii prefabrykowanej żelbetowej** z częścią biurowo-socjalną o powierzchni użytkowej wynoszącej co najmniej **2 000 m²**,
 - c) jedną robotę budowlaną polegającą na budowie hali produkcyjnej lub magazynowej lub produkcyjno-magazynowej **posadowionej na terenach górniczych**,
 - d) jedną robotę budowlaną polegającą na budowie hali produkcyjnej lub magazynowej lub produkcyjno-magazynowej **posadowionej na podłożu zagęszczonym metodą RIC**
2. Oprócz wymagań określonych w pkt. 1 od Wykonawcy wymagane jest aby wykazał się doświadczeniem w realizacji min. dwóch obiektów budowlanych w branży spożywczej, zrealizowanych w okresie ostatnich 10 lat.
3. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, tj.:
 - a) minimum 1 osobą, która będzie pełniła funkcję dyrektora kontraktu posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **konstrukcyjno- budowlanej** oraz posiadającą min. 10- letnie doświadczenie zawodowe
 - b) minimum 1 osobą, która będzie pełniła funkcję **kierownika budowy**, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **konstrukcyjno- budowlanej** oraz posiadającą min. 10- letnie doświadczenie zawodowe,
 - c) minimum 1 osobą, która będzie pełniła funkcję **kierownika robót**, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **inżynierskiej drogowej**, posiadającą min. 5 letnie doświadczenie zawodowe.

Wykonawca winien wykazać się osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z wymaganymi przepisami ustawy Prawo budowlane lub innymi uprawnieniami umożliwiającymi wykonywanie tych samych czynności, do wykonania których w aktualnym stanie prawnym upoważniają uprawnienia budowlane w tej samej specjalności. Zgodnie z art. 104 ustawy – Prawo budowlane – osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy (tj. przed dniem 01.01.1995 r.) uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.

Przez „ doświadczenie zawodowe ” należy rozumieć okres od daty uzyskania uprawnień do daty składania ofert, w którym czynnie wykonywano funkcję

projektanta/kierownika budowy/robót.

VI.2 Sytuacja ekonomiczna oraz finansowa:

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej, tj.:

- a) Nie ogłoszono wobec nich upadłości. Zamawiający uzna warunek za spełniony na podstawie aktualnego odpisu z właściwego rejestru (KRS) lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (a w przypadku podmiotów spoza RP - równoważnego dokumentu z rejestrów zagranicznych).
- b) Wykonawca wykaże, że w dniu składania ofert jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca przedłoży polisę OC na kwotę nie mniejszą niż 14.000.000 zł (słownie: czternaście milionów złotych 00/100) lub jej równowartości w walucie obcej.

VII. Wykluczenia z udziału w postępowaniu

Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty nie spełniające warunków udziału w postępowaniu, wymienionych w części VI zapytania ofertowego.

Z udziału w postępowaniu wykluczone są również podmioty powiązane kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego, lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru wykonawcy a Oferentem, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Zamawiający uzna, że nie zachodzą przesłanki do wykluczenia Oferenta z udziału w postępowaniu, jeżeli Oferent złoży oświadczenia i dokumenty, o których mowa w części VI zapytania ofertowego, oraz dodatkowo złoży oświadczenie, że nie jest powiązany kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym.

Oferty złożone przez podmioty podlegające wykluczeniu z udziału w postępowaniu zostaną odrzucone.

VIII. Sposób przygotowania oferty

Oferent może złożyć tylko jedną ofertę w ramach postępowania. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert danego Oferenta.

1. Przed upływem terminu składania ofert Oferent może wycofać lub zmienić złożoną ofertę.
2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim. Dokumenty sporządzone w innym języku należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski. Nie wymaga się tłumaczenia przysięgłego.
3. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta. Jeżeli osoba działa na podstawie upoważnienia, do oferty należy dołączyć kopię tego upoważnienia.

Oferta musi zawierać:

- a) formularz ofertowy
- b) dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań określonych w części VI Zapytania ofertowego tj:
 - referencje w standardowej formie - w zakresie wymagań określonych w pkt. VI.1.1 i VI.1.2
 - uprawnienia zatrudnionych osób – kserokopia (kolejno do wymienionych uczestników procesu budowlanego) - w zakresie wymagań określonych w pkt. VI.1.3
 - polisy potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż **14.000.000,00 zł** (czternaście milionów złotych).
- c) upoważnienie do podpisania oferty w imieniu Oferenta (jeśli dotyczy).
- d) Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych pomiędzy Oferentem a Zamawiającym
- e) kalkulację ceny zgodnie z poniższymi wymogami:
 - cena ma charakter ryczałtowy, obejmuje całość wynagrodzenia Wykonawcy i nie ulega zmianom przez cały czas trwania umowy,
 - należy wskazać cenę netto i brutto zamówienia,
 - cenę należy podać w złotych polskich. Cena wyrażona w innej walucie zostanie przeliczona na złote polskie z zaokrągleniem do 2 miejsc po przecinku według średniego kursu NBP danej waluty z dnia, w którym upływa termin składania ofert.

IX. Sposób i termin składania ofert

1. Oferty należy składać w terminie do 24 lipca 2024 r. (włącznie)
2. O zachowaniu terminu decyduje data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego.
3. Oferty należy składać wyłącznie w formie elektronicznej w postaci skanów dokumentów podpisanych przez Oferenta, zgodnie z wymogiem opisanym w zapytaniu ofertowym - za pośrednictwem serwisu Baza Konkurencyjności
4. Przed upływem terminu składania ofert Oferent może wycofać lub zmienić złożoną ofertę.

X. Sposób porozumiewania się z Oferentami

1. W przypadku wątpliwości co do treści Zapytania ofertowego Oferenci mogą zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie wątpliwych kwestii, jak również doprecyzowanie użytych sformułowań. Pytania/wnioski o wyjaśnienia można przysyłać wyłącznie za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności.
2. Pytania/wnioski o wyjaśnienia należy przysyłać nie później niż 2 dni robocze

przed upływem terminu składania ofert. Pytania/wnioski o wyjaśnienia przesłane po wyznaczonym terminie pozostaną bez odpowiedzi.

3. Zamawiający udziela odpowiedzi/wyjaśnień wyłącznie w ten sposób, że otrzymane od Oferentów pytania wraz z odpowiedziami/wyjaśnieniami publikuje na stronie Zapytania ofertowego w serwisie Baza Konkurencyjności. Zamawiający nie udziela odpowiedzi/wyjaśnień drogą telefoniczną czy mailową. Zamawiający udzieli odpowiedzi/wyjaśnień niezwłocznie, nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od wpływu pytania/wniosku od Oferenta.
4. Zamawiający ma prawo zwrócić się do Oferenta z pytaniem/prośbą o wyjaśnienie treści złożonej oferty, o ile nie będzie to naruszać zasad uczciwej konkurencji. Oferent ma obowiązek udzielić odpowiedzi/wyjaśnienia na pytanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie, który będzie nie krótszy niż 2 dni robocze, licząc od dnia następnego po dniu wysłania pytania/prośby o wyjaśnienie. Pytania do Oferentów są przesyłane drogą mailową na adres wskazany w formularzu ofertowym. Oferent ma obowiązek zapewnić prawidłowo działającą skrzynkę poczty elektronicznej na potrzeby kontaktu z Zamawiającym.
5. Zamawiający ma prawo wezwać Oferenta do uzupełnienia brakujących lub nieprawidłowo złożonych oświadczeń i innych dokumentów, wyznaczając termin na uzupełnienie nie krótszy niż 2 dni robocze, licząc od dnia następnego po dniu wysłania wezwania. Wezwania są przesyłane drogą mailową na adres wskazany w formularzu ofertowym. Oferent ma obowiązek zapewnić prawidłowo działającą skrzynkę poczty elektronicznej na potrzeby kontaktu z Zamawiającym. Brak uzupełnienia oświadczeń/dokumentów w wyznaczonym terminie spowoduje odrzucenie oferty. Zamawiający nie wzywa Oferenta do uzupełnień, jeżeli oferta z innych przyczyn podlega odrzuceniu.

XI. Kryteria oceny ofert i zasady ich oceny

Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie następujących kryteriów:

- Cena – waga 100%

Ocenie punktowej zostaną poddane jedynie oferty zgodne z warunkami Zapytania ofertowego, w szczególności zgodne z opisem przedmiotu zamówienia, i złożone przez podmioty nie podlegające wykluczeniu.

Oferta otrzyma liczbę punktów wynikającą z wzoru:

$$P = C$$

gdzie:

P – łączna liczba punktów otrzymana przez ofertę

C – liczba punktów otrzymana w ramach kryterium Cena

1. Cena

Oferta otrzyma zaokrągloną do 2 miejsc po przecinku liczbę punktów wynikającą z wzoru:

$$C = C_{\min}/C_i * 100$$

gdzie:

C - liczba punktów otrzymana w ramach kryterium Cena

C_{min} – najniższa cena netto (bez VAT) zaoferowana wśród wszystkich ofert podlegających ocenie punktowej

C_i – cena netto (bez VAT) zaoferowana w badanej ofercie

W ramach kryterium oferta może uzyskać max. 100 pkt.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów.

Oferty złożone w innej walucie niż PLN będą przeliczone na PLN według średniego kursu NBP na ostatni dzień składania ofert.

XII. Warunki zmiany istotnych postanowień umowy z Wykonawcą

Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy zawartej z Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie i sytuacjach:

1. zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego w zakresie mającym wpływ na realizację umowy (w szczególności zmiany stawek podatku VAT);
2. zmiana parametrów technicznych przedmiotu zamówienia, wynikających m.in. z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny, bez wpływu na cenę ofertową – o ile zmiana będzie na korzyść Zamawiającego;
3. przedłużenie terminu realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, których Wykonawca, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć ani im przeciwdziałać;
4. przedłużenie terminu realizacji umowy na skutek działania siły wyższej wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu;
5. zmiany parametrów przedmiotu umowy, nie prowadzące do zmiany charakteru umowy – zmiany technologiczne, w szczególności: konieczność realizacji umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, materiałowych niż wskazane w zapytaniu ofertowym albo ofercie, w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem umowy;
6. zmiana warunków płatności na rzecz Wykonawcy;
7. zmiana sposobu realizacji zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji instytucji finansującej realizację projektu, w ramach którego udzielane jest zamówienie, zobowiązującej Zamawiającego do wprowadzenia zmian w projekcie skutkujących koniecznością zmian w umowie z

- Wykonawcą;
8. inne zmiany nie prowadzące do zmiany charakteru umowy, o ile zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 9. Wykonawcę ma zastąpić nowy wykonawca:
 - w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;
 10. inne zmiany, o ile nie prowadzą do zmiany charakteru umowy
 11. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy;
 12. Zmiany umowy wprowadzane będą w formie aneksu podpisanego przez obie strony, a możliwość ich wprowadzenia uzależniona jest od akceptacji przez Zamawiającego.

XIII. Dodatkowe warunki

1. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszego dokumentu a treścią Zapytania ofertowego widniejącą w formularzu Bazy Konkurencyjności pierwszeństwo ma treść niniejszego dokumentu.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub uzupełnienia treści zapytania ofertowego przed upływem terminu składania ofert. Informacja o wprowadzeniu zmiany lub uzupełnieniu treści zapytania ofertowego zostanie opublikowana w miejscu publikacji zapytania.
3. Jeżeli wprowadzone zmiany lub uzupełnienia treści zapytania ofertowego będą wymagały zmiany treści ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas potrzebny na dokonanie zmian w ofertach.
4. Aktualna treść zapytania ofertowego to treść zapytania wraz z ewentualnymi zmianami, uzupełnieniami oraz odpowiedziami/wyjaśnieniami udzielonymi na pytania Oferentów. Oferenci są zobowiązani do aktywnego śledzenia ewentualnych zmian, uzupełnień lub wyjaśnień publikowanych przez Zamawiającego.
5. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
6. Wybór oferty najkorzystniejszej nie oznacza zaciągnięcia przez Zamawiającego zobowiązania do zawarcia umowy z Wykonawcą.
7. Wybrany Oferent zostanie poinformowany o miejscu i terminie podpisania umowy telefonicznie lub mailowo.
8. Wykonawca przez cały czas trwania umowy będzie zobowiązany posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie związanym z przedmiotem zamówienia. Suma gwarancyjna polisy nie może być niższa od wynagrodzenia netto Wykonawcy wynikającego z umowy z Zamawiającym.
9. W przypadku nieprzystąpienia do zawarcia umowy przez Oferenta, który złożył najkorzystniejszą Ofertę, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy z Oferentem, którego oferta uzyskała kolejną najwyższą liczbę punktów, bez przeprowadzania ponownego postępowania ofertowego.
10. Zamawiający ma prawo poprawić w ofercie oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe.
11. Jeżeli Oferent przedstawia w ofercie informacje stanowiące tajemnicę

przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, winien jednoznacznie wskazać, które sekcje oferty stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie mogą być ujawniane podmiotom trzecim.

12. Zamawiający zastrzega, że:

- ma prawo nie dokonać wyboru żadnej ze złożonych ofert;
- ma prawo unieważnić postępowanie ofertowe w dowolnym terminie bez podania przyczyny lub uprzedniego poinformowania Oferentów;
- ma prawo zmienić lub uzupełnić dokumenty wchodzące w skład zapytania ofertowego, które staną się jego integralną częścią;
- może przedłużyć termin składania ofert,

przy czym z powyższych tytułów nie przysługują Oferentowi w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia.

ZAŁĄCZNIKI:

- a. Formularz ofertowy
- b. Wzór umowy
- c. Decyzja o pozwoleniu na budowę
- d. Decyzja na lokalizację zjazdu
- e. Uzgodnienie projektu zjazdu przez MZUiM Katowice
- f. Projekt Zagospodarowania Terenu
- g. Projekt Architektoniczno - Budowlany
- h. Projekt Zjazdu
- i. Przedmiar robót
- j. Harmonogram prac