

Dub, dnia 21.06.2024 r.

**Projekt pn.: „Ochrona dziedzictwa kulturowego XVIII-wiecznego kościoła parafialnego Niepokalanego Poczęcia NMP i św. Marii Magdaleny w Dubie” w ramach dofinansowania z Programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027, Działanie 7.9 Zrównoważony rozwój dziedzictwa kulturowego – Umowa nr FELU.07.09-IZ.00-0008/23-00.**

Zamawiający:

Parafia Rzymskokatolicka Niepokalanego Poczęcia NMP  
Dub 96  
22-435 Komarów

### **Zapytanie ofertowe**

Parafia Rzymskokatolicka Niepokalanego Poczęcia NMP (Parafia) nie jest zamawiającym w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającej dyrektywę 2004/18/WE.

Niniejsze zapytanie nie jest realizowane na podstawie wskazanych aktów prawnych.

Niniejsze zapytanie ofertowe prowadzone jest z uwzględnieniem zasady równego traktowania, uczciwej konkurencji i przejrzystości.

Organem uprawnionym do reprezentowania i składania oświadczeń woli oraz zaciągania zobowiązań finansowych jest jednoosobowo Proboszcz Parafii – Ks. Witold Mikulski. Parafia jest jedynym prawnym właścicielem terenu i obiektów objętych inwestycją, co jednocześnie daje jej prawo do dysponowania majątkiem powstałym w wyniku realizacji Projektu.

#### **I. Cel postępowania.**

Celem niniejszego postępowania jest wybór Wykonawcy robót budowlanych oraz konserwatorskich, polegających na renowacji zabytkowej tkanki budynku kościoła rzymskokatolickiego pw. Niepokalanego Poczęcia NMP w Dubie. Kościół stanowi przykład jednego z ostatnich późnobarokowych, drewnianych, zachowanych na Lubelszczyźnie prowincjonalnych obiektów sakralnych. Posiada pięć późnobarokowych ołtarzy, ławki, konfesjonały i inne elementy wyposażenia sakralnego o jednorodnym charakterze. Zespół sakralny wpisany do Krajowego Rejestru Zabytków pod numerem A/657. Zakres prac budowlano-projektowych wypełnia zalecenia i wytyczne konserwatorskie oraz spełnia zapisy Miejscowego Planu. Dla planowanych prac remontowo-konserwatorskich na podstawie sondażowych badań architektonicznych wydane zostały wytyczne konserwatorskie: pismo znak: IN.III.5183.129.2.2023. z dnia 16.10.2023 r. W dniu 31.10.2023 wydana została decyzja WUOZ znak IN.III. 5142.157.1.2023 - pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku. Obiekt chroniony jest zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Komarów-Osada, teren działki oznaczony (UK). Projekt obejmuje kompleksowy remont budynku, konieczny ze względu na istniejące problemy z jego stanem technicznym, oraz

modernizację instalacji wewnętrznych, w tym oświetlenia, systemów sygnalizacji włamania oraz monitoringu.

Sposób wykonywania robót określa Dokumentacja Projektowa wraz z pozwoleniem na budowę (Decyzja Starosty Zamojskiego nr 516/2023), oraz przedmiar robót – do wglądu u Proboszcza Parafii – Ks. Witold Mikulski, tel.: +48 504 195 128, e-mail: [witekmikulski@gmail.com](mailto:witekmikulski@gmail.com).

#### **UWAGA:**

- Przed złożeniem oferty Zamawiający wymaga aby Wykonawcy ubiegający się o wykonanie zamówienia przeprowadzali wizję lokalną w budynku Kościoła, celem dokładnego zapoznania się z przedmiotem zamówienia (adres budynku: Kościół Parafialny pw. Niepokalanego Poczęcia NMP, Dub 96, 22-435 Komarów). Zamawiający wyznacza dwa terminy wizji lokalnej (pierwszy w dniu 31.05.2024 r. o godzinie 10:00 przed wejściem do budynku, drugi w dniu 03.06.2024 r. o godzinie 10:00 przed wejściem do budynku). Każdy z wykonawców winien zgłosić zamawiającemu chęć dokonania wizji lokalnej co najmniej na jeden dzień przed terminem wizji pisemnie na adres: Parafia Rzymskokatolicka Niepokalanego Poczęcia NMP, Dub 96, 22-435 Komarów, albo na e-mail [witekmikulski@gmail.com](mailto:witekmikulski@gmail.com)).
- Warunkiem udziału w postępowaniu jest załączenie do oferty protokołu z przeprowadzenia wizji lokalnej (Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego).

## **II. Informacje podstawowe.**

Obiekt znajduje się w stanie technicznym złym. Wymaga natychmiastowych działań naprawczych i kompleksowego remontu. Drewniana konstrukcja nośna uległa degradacji.

### **1. Fundamenty:**

Obiekt posiada ceglane ściany fundamentowe powiązane ze ścianami krypt. Ściany fundamentowe w stanie dobrym, niewielkie ubytki.

### **2. Podwaliny korpusu głównego i kruchty.**

Zniszczone belki podwalinowe. Drewniane podwaliny całkowicie utraciły właściwości nośne. Kościół niekontrolowanie osiada.

Remont schodów wejściowych odsłonił dolną strefę ścian kruchty ze zniszczoną podwaliną. Prace remontowe prowadzone w latach 70-tych przy kruchcie polegały na niedokładnym podlaniu betonem przestrzeni po zniszczonej podwalinie.

### **3. Ściany nośne obiektu.**

Obiekt oszalowany deskami sosnowymi uniemożliwia ocenę stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcji zrębowej świątyni. Dolne belki konstrukcyjne od strony północnej zniszczone. Silne wyboczenie ściany południowej wskazuje na osłabienie nośności ścian obwodowych. Lisice usztywniające ugięte i silnie zniszczone .

### **4. Konstrukcja dachu.**

Dach obiektu przebudowano w latach 70-tych. XX wieku. W miejsce wielospadowego, kopertowego nad nawą główną i trójspadowego nad kruchtą, krytego gontem dachu, wykonano dachy dwuspadowe pokryte blachą stalową. Zmiana konstrukcji dachu spowodowała powstanie okazałych szczytów stanowiących tarczę, opór, dla wiatrów zachodnich. Widoczne ugięcie, opadnięcie kalenicy, wskazuje na osłabienie konstrukcji dachu.

### **5. Pokrycie dachowe.**

Istniejąca blacha stalowa silnie skorodowana. Rynny i rury spustowe zniszczone i przeciekające.

#### 6. Chór/antresola.

We wnętrzu kościoła na całą szerokość nawy głównej zlokalizowany chór/antresola podparty dwiema kolumnami. Widoczne opadnięcie konstrukcji na podporach w części centralnej.

#### 7. Posadzka kościoła.

Posadzka kościoła wykonana z XX-to wiecznych płytek gresowych. Widoczne podłużne spękania biegnące wzdłuż ścian zewnętrznych świątyni wskazujące na osiadanie obiektu.

W trakcie prac remontowych prowadzonych w roku 2020 przy zakrystii stwierdzono iż gres położono na resztkach starej drewnianej konstrukcji bez usunięcia zmurszałych resztek historycznej podłogi i odpowiedniego przygotowania podłoża.

### **III. Zakres prac, jaki zostanie powierzony wyłonionemu wykonawcy.**

Ze względu na bardzo zły stan techniczny Kościoła pw. Niepokalanego Poczęcia NMP i Św. Marii Magdaleny w DUBIE, bardzo istotnym jest prawidłowe prowadzenie prac remontowych w sposób redukujący do minimum jego dalsze osłabienie konstrukcyjne.

#### Korpus główny wraz z prezbiterium:

1. Demontaż i usunięcie czterech ołtarzy bocznych ze świątyni do bezpiecznego suchego pomieszczenia poza placem budowy. Ołtarz główny odpowiednio zabezpieczony pozostawiony „in situ”.
2. Podstemplowanie stropu w nawie głównej świątyni w osi centralnej obiektu.
3. Demontaż i usunięcie poza obiekt konstrukcji zawiesia żyrandoli w celu odciążenia belek stropowych nawy głównej obiektu.
4. Stopniowy demontaż i montaż nowych lisic przy zachowaniu wewnętrznych i wymianie na mocniejsze o większym przekroju zewnętrznych elementów w ścianach nośnych kościoła.
5. Wprowadzenie pośrednich nowych lisic.
6. Usunięcie poza obiekt zniszczonej i bardzo zaatakowanej przez drewnojady podłogi strychowej. Usunięte deski zutylizować.
7. Oczyszczenie odsłoniętych belek stropowych. Ubytki zaflekować.
8. Zamocowanie wzmacniających belki stropowe stalowych ceowników.
9. Demontaż spękanej posadzki wzdłuż ścian obwodowych głównego korpusu w celu odsłonięcia podwalin obiektu/ prace prowadzić etapowo/.
10. Rozebranie dolnego pasa współczesnej szalówki wewnętrznej. Odsłonięcie dolnych belek ściennych.
11. Naprawa ceglanych ścian fundamentowych
12. Wymiana zmurszałych podwalin na nowe wykonane z drewna dębowego. Prace prowadzić odcinkowo.
13. Wymiana zniszczonych fragmentów konstrukcji ścian nośnych.
14. Demontaż zniszczonego, skorodowanego pokrycia dachowego.
15. Demontaż przebudowanego fragmentu konstrukcji dachu wraz z zniszczonym deskowaniem połaci dachowej.
16. Odtworzenie pierwotnej konstrukcji dachu od strony zachodniej.
17. Odtworzenie konstrukcji wsporczej pod osadzenie wieżyczki sygnaturki.
18. Osadzenie sygnatury.
19. Wykonanie nowego deskowania pod pokrycie dachowe.
20. Wykonanie nowego pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi.
21. Rozebranie wtórnej, wierzchniej i bardzo ostrożnie pierwotnej szalówki kościoła. Zakłada

- się częściowe ponowne użycie odzyskanej szalówki pierwotnej. Z odzyskanych pierwotnych desek wykonać szalowanie zewnętrzne części prezbiterialnej.
22. Zamocowanie drewnianego rusztu pod osadzenie izolacji termicznej obiektu z wełny mineralnej twardej.
  23. Demontaż istniejącej stolarki okiennej. Odtworzenie nowej stolarki i ponowne jej osadzenie.
  24. Wykonanie nowej, odtworzonej wg historycznego wzoru szalówki korpusu głównego.
  25. Scalenie kolorystyczne elewacji obiektu.
  26. Odtworzenie schodów łączących nawę główną z kryptą grzebalną.
  27. Wykonanie podłoża oraz posadzki ceramicznej we wnętrzu kościoła oraz w głównej krypcie. Jako izolacja cieplna podposadzkowa twardy styropian gr.10 cm.
  28. Osadzenie dębowej klapy wejściowej do krypty.
  29. Demontaż pozostałej szalówki wewnętrznej na ścianach i sklepieniu.
  30. Wykonanie nowego deskowania wnętrza z zachowaniem odsłoniętych ewentualnych fragmentów pierwotnej polichromii.
  31. Wykonanie izolacji cieplnej stropu z wełny mineralnej zabezpieczonej folią paroprzepuszczalną gr. 15cm.

#### Kruchta:

1. Zdjęcie zewnętrznej i wewnętrznej współczesnej szalówki.
2. Skucie betonowej nadlewki w miejscu podwaliny.
3. Wprowadzenie dębowej podwaliny.
4. Demontaż dachu i uzupełnienie stropu belkowego nad kruchtą.
5. Wykonanie nowej konstrukcji dachu nad kruchtą i wejściem do świątyni.
6. Szalowanie połaci dachowej pod pokrycie
7. Wykonanie nowego pokrycia dachowego i obróbek blacharskich.
8. Osadzenie odtworzonej stolarki okiennej.
9. Wykonanie nowej posadzki ceramicznej.
10. Wykonanie nowej szalówki zewnętrznej i wewnętrznej.
11. Scalenie kolorystyczne elewacji kruchty z korpusem głównym obiektu.

#### Prace zewnętrzne:

1. Skucie istniejącej opaski betonowej i w jej miejscu wykonanie opaski z kostki brukowej zgodnie z projektem.
2. Odkopanie ściany fundamentowej do głębokości około 120cm.
3. Naprawa i otynkowanie tynkiem wapienno trasowym muru.
4. Wykonanie przepony przeciwwilgociowej około 30 cm poniżej korony muru.
5. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej bitumicznej.
6. Zasypanie wykopu ubijanym piaskiem.
7. Wykonanie nowej opaski odwadniającej z kostki betonowej.
8. Wykonanie zadaszeń wejść do obiektu.

#### Prace konserwatorskie i restauratorskie:

1. OBRAZY OŁTARZOWE Z KOŚCIOŁA P.W. P.W. NIEPOKALANEGO POCZĘCIA NAJŚWIĘTSZEJ MARIII PANNY W DUBIE:
  - obraz św. Maria Magdalena
  - obraz św. Józef
  - obraz NMP Niepokalana
  - obraz św. Mikołaj

- obraz św. Jan Nepomucen
- obraz Przemienienie Pańskie
- 2. OŁTARZ GŁÓWNY Z KOŚCIOŁA P.W. P.W. NIEPOKALANEGO POCZĘCIA NAJŚWIĘTSZEJ MARIII PANNY W DUBIE.
- 3. OŁTARZ BOCZNY Z OBRAZEM MB Z DZIECIĄTKIEM Z KOŚCIOŁA P.W. P.W. NIEPOKALANEGO POCZĘCIA NAJŚWIĘTSZEJ MARIII PANNY W DUBIE.
- 4. OŁTARZ BOCZNY Z KRUCYFIKSEM Z KOŚCIOŁA P.W. P.W. NIEPOKALANEGO POCZĘCIA NAJŚWIĘTSZEJ MARIII PANNY W DUBIE.
- 5. ŻYRANDOLE Z KOŚCIOŁA P.W. NIEPOKALANEGO POCZĘCIA NAJŚWIĘTSZEJ MARIII PANNY W DUBIE.

**Uwaga:**

1. Wszystkie elementy drewniane nowe i istniejące nasączyć wysokiej klasy impregnatem ogniochronnym do NRO. Zabezpieczyć materiał przed drewnojadami przewidzianymi do tego celu środkami chemicznymi.
2. W przypadku użycia w zapytaniu ofertowym (obejmującym załączniki) odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. Wykonawca analizując dokumentację projektową powinien założyć, że każdemu odniesieniu użytemu w dokumentacji projektowej towarzyszy wyraz „lub równoważne”.
3. W przypadku, gdy w zapytaniu ofertowym (obejmującym załączniki) zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Użycie w dokumencie zapytania ofertowego lub załącznikach oznakowania oznacza, że Zamawiający akceptuje także wszystkie inne oznakowania potwierdzające, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania. W przypadku, gdy Wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonego przez Zamawiającego oznakowania lub oznakowania potwierdzającego, że dane roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania, Zamawiający w terminie przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany Wykonawca udowodni, że roboty budowlane, dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonego oznakowania lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego.
4. Użycie w dokumencie zapytania ofertowego lub załącznikach wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające

zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku gdy dany Wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu Wykonawcy, oraz pod warunkiem że dany Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia.

5. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu, o konkretnych parametrach, Zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z dokumentacją projektową.

#### **IV. Informacje dotyczące treści umowy, zawieranej z wybranym wykonawcą.**

1. Umowa z wyłoniętym wykonawcą będzie zakładała, że z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia, wyłonięty wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu art. 632 ustawy Kodeks cywilny.
2. Zamawiający dopuszcza korzystanie przez Wykonawcę z podwykonawców. Zamawiający nie formułuje wymogu, by Wykonawca osobiście wykonywał określone prace. Zamawiający wskazuje, że Wykonawca będzie odpowiadał za działania podwykonawców (w tym za sposób wykonywania przez nich przedmiotu zamówienia), jak za własne. W przypadku korzystania z podwykonawców, Wykonawca zapewni, że poddadzą się oni nadzorowi, w zakresie prowadzonych prac, jaki będzie wykonywał Zamawiający.
3. Wykonawca będzie zobowiązany wykonać wszystkie prace, określone w punkcie III powyżej, w sposób odpowiadający Dokumentacji Projektowej, będącej integralną częścią niniejszego zapytania ofertowego.
4. Termin wykonania prac: **do dnia 31 października 2026 r.**
5. Warunki realizacji i odbioru prac zostały określone we wzorze umowy.
6. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego, ustalonego w umowie zawartej z wyłoniętym wykonawcą, wynikać będzie ze złożonej przez niego pisemnej oferty, stanowiącej odpowiedź na niniejsze zapytanie ofertowe.
7. Zamawiający zastrzega, że będzie oczekiwał minimum 24-miesięcznej gwarancji na przedmiot zamówienia.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nadzoru nad wykonywaniem prac. Obowiązkiem wykonawcy będzie udzielać zamawiającemu oraz osobom działającym w jego imieniu wszystkich niezbędnych dokumentów i informacji, niezbędnych do oceny jakości wykonywania prac.
9. Wykonawca zobowiąże się do wykonania przedmiotu zamówienia w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności dotyczącymi zasad prowadzenia prac budowlanych w obiekcie objętym ochroną konserwatorską oraz jakości materiałów budowlanych. Wykonawca zobowiąże się do wykonania przedmiotu zamówienia w zgodzie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.

10. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury po sporządzeniu przez strony umowy częściowego protokołu odbioru, opatrzonego klauzulą „bez zastrzeżeń”.
11. Zamawiający będzie dokonywał zapłaty na podstawie faktur, wystawionych przez Wykonawcę, na rachunek przez niego wskazany. Faktury wystawiane przez Wykonawcę muszą odwoływać się do 30-dniowego terminu płatności.
12. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od umowy zawartej z Wykonawcą w przypadku, gdy z dowolnego powodu projekt Zamawiającego przestanie być współfinansowany ze środków publicznych. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za rzeczywiście wykonane prace.
13. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy zostanie ujawnione, że wyłoniony Generalny Wykonawca nie spełniał warunków przystąpienia do niniejszego postępowania. W szczególności dotyczy to sytuacji, w której Wykonawca nieprawdziwie oświadczył o wymaganym doświadczeniu.
14. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca będzie rażąco naruszał jej postanowienia, pomimo stosownego wezwania ze strony Zamawiającego.

## V. Wymagania wobec oferentów.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:

1. W okresie ostatnich **pięciu lat** przed upływem terminu składania ofert (a w przypadku, gdy oferent prowadzi działalność gospodarczą krócej - w okresie prowadzenia działalności gospodarczej), wykonali z należytą starannością **co najmniej 3 zamówienia, polegające na budowie lub pracach remontowych obiektu**, w tym:
  - **1 zamówienie o minimalnej wartości 2 mln zł brutto oraz**
  - **1 zamówienie o minimalnej wartości 2 mln zł brutto pod nadzorem konserwatora zabytków (na obiekcie wpisanym do Wojewódzkiej ewidencji zabytków)**  
(dla robót budowlanych rozliczanych w walutach innych niż zł równowartość w zł wg średniego kursu NBP dla tej waluty na dzień zawarcia umowy), wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie ww. zamówień.
2. W okresie ostatnich **pięciu lat** przed upływem terminu składania ofert (a w przypadku, gdy oferent prowadzi działalność gospodarczą krócej - w okresie prowadzenia działalności gospodarczej), wykonali z należytą starannością **co najmniej 3 zamówienia, polegające na pracach konserwatorskich i restauratorskich**, w tym:
  - **1 zamówienie o minimalnej wartości 1 mln zł brutto, obejmujące co najmniej prace konserwatorskie i restauratorskie dotyczące zabytkowych ołtarzy oraz**
  - **1 zamówienie o minimalnej wartości 200 tys. zł brutto, obejmujące co najmniej prace konserwatorskie i restauratorskie dotyczące zabytkowych obrazów lub zabytkowych polichromii,**  
(dla robót budowlanych rozliczanych w walutach innych niż zł równowartość w zł wg średniego kursu NBP dla tej waluty na dzień zawarcia umowy), wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie ww. zamówień.
3. Przedłożą dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności obejmującej swym

zakresem cały przedmiot zamówienia, z sumą gwarancyjną w wysokości co najmniej **1 000 000,00 zł** na jeden wypadek ubezpieczeniowy wraz z potwierdzeniem jej opłacenia.

4. Przedłożą protokołu z przeprowadzenia wizji lokalnej (Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego).
5. Przedłożą aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, a jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takich dokumentów, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem.

6. Składający ofertę winien wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert, w wysokości **100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych)**.
  - a) Wadium może być wnoszone w następujących formach:
    - pieniądzu,
    - poręczeniach bankowych,
    - gwarancjach bankowych
    - gwarancjach ubezpieczeniowych.
  - b) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto Zamawiającego: **60 9644 0007 2010 0054 1747 0001**
  - c) Za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania rachunku Zamawiającego.
  - d) W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, dokument należy załączyć do oferty lub złożyć przed upływem terminu składania ofert na adres Zamawiającego: **Parafia Rzymskokatolicka Niepokalanego Poczęcia NMP, Dub 96, 22-435 Komarów.**
  - e) Wadium wniesione w formie poręczenia bankowego, gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej będzie akceptowane pod warunkiem, że:
    - poręczenie/gwarancja będzie zawierać w treści informację, że wystawca zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo do zapłaty należności w przypadku, gdy wybrany wykonawca, który przedstawił najkorzystniejsze warunki wykonania zamówienia:
      - odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
      - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
      - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
    - okres ważności gwarancji będzie nie krótszy niż okres 30 dni od daty składania ofert.

Wykonawca może polegać na doświadczeniu innego podmiotu, niezależnie od łączących go z nim stosunków prawnych. W takim przypadku, Wykonawca musi wraz z ofertą złożyć



oświadczenie innego podmiotu, obejmujące dane o: inwestorze, miejscu realizacji, dacie realizacji (rozpoczęcie-zakończenie) oraz zakresie prowadzonych prac. Z oświadczenia musi wynikać, że podmiot udzielający doświadczenia wykonał zamówienie o parametrach określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym z należytą starannością.

Przez należytą staranność Zamawiający rozumie taki sposób wykonania prac związanych z inwestycją, który doprowadził do wydania przez inwestora lub generalnego wykonawcę prac referencji potwierdzających prawidłowość wykonania prac lub protokołu odbioru z klauzulą wskazującą na brak zastrzeżeń wobec prac wykonanych przez oferenta.

Spełnienie warunku posiadania doświadczenia oceniane będzie na podstawie oświadczenia, złożonego przez oferenta na wzorze udostępnionym przez Zamawiającego oraz dowodów potwierdzających prawdziwość oświadczeń. Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane. Wraz z ofertą należy złożyć dokumenty, potwierdzające oświadczenie o posiadaniu doświadczenia.

**Uwaga:** Zamawiający wykluczy z postępowania oferenta, w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1574, 1579, 1948 i 2260) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2016 r. poz. 2171, 2260 i 2261 oraz z 2017 r. poz. 791).

## **VI. Zasady składania ofert.**

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Każda kolejna oferta złożona przez tego samego oferenta podlega odrzuceniu.

**Uwaga.** W przypadku dokonania przez Zamawiającego zmiany dokumentacji postępowania, powodującej konieczność zmiany formularza oferty, Zamawiający wezwie oferentów do złożenia poprawionego formularza oferty, wyznaczając im stosowny czas na dokonanie takiej poprawy.

4. Warunkiem ważności oferty jest jej złożenia na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego. Wraz z ofertą należy złożyć następujące załączniki:
  - Oświadczenie podmiotu udzielającego doświadczenia (jeśli dotyczy),
  - Dokumenty potwierdzające oświadczenie o posiadanym doświadczeniu,

- Umowa spółki cywilnej (jeśli dotyczy) - w formie kopii potwierdzonej przez oferenta za zgodność z oryginałem,
  - Dokument potwierdzający prawo osoby podpisującej ofertę do występowania w imieniu oferenta (jeśli dotyczy) - w formie kopii potwierdzonej przez oferenta za zgodność z oryginałem,
  - Dokumenty wymienione w pkt. V.
5. Wymagane jest, by oferty były ważne przez okres 30 dni od daty ich złożenia.
6. Oferty należy składać do dnia **05 lipca 2024 r.** Oferty złożone po tak wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane. Oferenci, którzy złożą oferty po terminie, zostaną pisemnie poinformowani o przyczynach pozostawienia ich ofert bez rozpatrzenia. Oferty złożone po terminie nie będą zwracane oferentom - będą one archiwizowane przez Zamawiającego w związku z koniecznością poddania się kontrolom, badającym prawidłowość realizacji projektu objętego wsparciem publicznym.
7. Oferta wraz z załącznikami należy złożyć w **bazie konkurencyjności w karcie „OFERTY” (BK2021)** zgodnie z instrukcją zawartą na stronie [https://archiwum-bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/info/web\\_instruction](https://archiwum-bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/info/web_instruction)
- Oferta (wraz z wymaganymi załącznikami) musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania oferenta. Zamawiający ustali, czy oferta została podpisana przez osoby upoważnione na podstawie dostępnych publicznych rejestrów. W przypadku ofert składanych przez spółki cywilne, do formularza oferty należy dołączyć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy spółki cywilnej. W przypadku, gdy oferta składana jest przez osobę legitymującą się stosownym pełnomocnictwem do reprezentowania Oferenta, do formularza oferty należy dołączyć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię pełnomocnictwa.
8. Zamawiający wymaga, by oferta (oraz wymagane załączniki) zostały podpisane czytelnie - imieniem i nazwiskiem osoby występującej w imieniu Oferenta. Zamawiający dopuszcza podpisanie oferty podpisem nieczytelnym (parafą) tylko pod tym warunkiem, że podpis nieczytelny zostanie opatrzony pieczęcią imienną (wskazującą imię i nazwisko) osoby składającej taki podpis.
- Celem tego postanowienia jest zapewnienie Zamawiającemu możliwości ustalenia, czy osoba lub osoby podpisujące ofertę są uprawnione do reprezentowania Oferenta w świetle publicznych rejestrów lub dokumentów dołączonych do oferty.
- Uwaga: oferta podpisana przez osobę lub osoby nieupoważnione do reprezentowania Oferenta w świetle publicznie dostępnych rejestrów lub dokumentów dołączonych do oferty, zostanie odrzucona, bez wezwania do poprawy.**
- Oferta podpisana nieczytelnie (parafą), nie opatrzona pieczęcią imienną (wskazującą imię i nazwisko) osoby składającej podpis nieczytelny, zostanie odrzucona, bez wzywania do poprawy.**
- Oferty odrzucone nie będą zwracane oferentom - będą one archiwizowane przez Zamawiającego w związku z koniecznością poddania się kontrolom, badającym prawidłowość realizacji projektu objętego wsparciem publicznym.

9. Oferta niekompletna (nie obejmująca wszystkich stron i oświadczeń) zostanie odrzucona, bez wzywania oferenta do poprawy. Oferty odrzucone nie będą zwracane oferentom - będą one archiwizowane przez Zamawiającego w związku z koniecznością poddania się kontrolom, badającym prawidłowość realizacji projektu objętego wsparciem publicznym.
10. Zamawiający odrzuci ofertę, odwołującą się do okresów gwarancji krótszych, niż określone w niniejszym zapytaniu.
11. Zamawiający przewiduje następującą procedurę odwoławczą od wyniku postępowania. Oferent, którego oferta nie została wybrana, na podstawie udzielonej informacji o wyborze wykonawcy, może wnieść odwołanie do Zamawiającego. Odwołanie musi zawierać zarzuty, dotyczące wyniku oceny. Do czasu rozstrzygnięcia zarzutów, nie zostanie zawarta umowa z wybranym wykonawcą. O wyniku rozpatrzenia zarzutów Zamawiający informuje oferenta w drodze pisemnej. Wynik rozpatrzenia zarzutów jest ostateczny. Na podstawie wyniku rozpatrzenia zarzutów, Zamawiający podejmuje ostateczną decyzję o wyniku postępowania.
12. Zamawiający powiadomi o wyniku oceny złożonych ofert w **bazie konkurencyjności (BK2021)**.
13. Na żądanie oferenta, który uczestniczył w postępowaniu, Zamawiający udostępni protokół postępowania o udzielenie zamówienia, z wyłączeniem części ofert stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa.
14. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przedłużenia terminu składania ofert.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych oraz zakończenia postępowania bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania. Przystępując do postępowania, oferenci akceptują tak określone uprawnienie Zamawiającego.

## VII. Kryteria oceny ofert.

Przy rozpatrzeniu nadesłanych ofert Zamawiający będzie kierować się następującymi kryteriami:

- A) Cena brutto. Waga kryterium: 80%
- B) Okres gwarancji. Waga kryterium: 20% (**urządzenia wg gwarancji producenta**)

Ad. A) Kryterium „Cena brutto” zostanie ocenione na podstawie następującego wzoru:

Cena brutto oferty najtańszej

-----x 80 = ilość punktów

Cena brutto oferty badanej

Ad. B) Kryterium „Okres gwarancji” zostanie ocenione na podstawie następujących zasad:

W kryterium „okres gwarancji”, oferty będą oceniane w następujący sposób:

- a) w przypadku zaoferowania minimalnej długości okresu gwarancji tj. 24 miesięcy, oferta otrzyma zero 0 punktów,
- b) w przypadku zaoferowania maksymalnej długości okresu gwarancji tj. 60 miesięcy, Wykonawca otrzyma 20 punktów,
- c) w przypadku zaoferowania gwarancji pomiędzy 24 a 60 miesięcy oferta otrzyma punkty według wzoru:  
$$\text{Liczba punktów} = (\text{najkrótszy okres gwarancji: okres gwarancji oferty badanej}) \times 20 \text{ pkt}$$

**Uwaga:**

1. Zamawiający określa minimalną oraz maksymalną długość okresu gwarancji, w przedziale od 24 miesięcy do 60 miesięcy. **W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę długości gwarancji krótszej niż 24 m-cy, Zamawiający ofertę odrzuci.** W przypadku, gdy Wykonawca w ogóle nie wskaże w ofercie oferowanego okresu gwarancji, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie oferuje gwarancji i ofertę odrzuci. Wykonawca może zaproponować długość okresu gwarancji dłuższy niż wyznaczony maksymalny 60 miesięcy, jednak w tym przypadku Zamawiający przyjmie do obliczeń wartość 60 m-cy - najdłuższy przyjęty w kryterium oceny ofert Wykonawcy zobowiązani są oferować długości okresu gwarancji w pełnych miesiącach w przedziale od 24 do 60 miesięcy.

#### **VIII. Udzielanie informacji.**

Każdy podmiot zainteresowany ofertą ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zawartych w zapytaniu ofertowym oraz jego załącznikach.

Pytania muszą być przesłane z pomocą **bazy konkurencyjności (BK2021)** lub drogą elektroniczną na adres e-mail:

[witekmiulski@gmail.com](mailto:witekmiulski@gmail.com). W tytule zapytania mailowego proszę wpisać: „**Ochrona dziedzictwa kulturowego XVIII-wiecznego kościoła parafialnego Niepokalanego Poczęcia NMP i św. Marii Magdaleny w Dubie**” - pytanie.

Odpowiedzi na pytania będą publikowane na bazie konkurencyjności (BK2021).

#### **IX. Zasady zmian w umowie.**

1. Beneficjent (Zamawiający) przewiduje możliwość zmian umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W zakresie zmiany terminu wykonania umowy zmiana umowy jest dopuszczalna w następujących przypadkach:
  - 1) konieczności wykonania zamówień dodatkowych, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia. Nie stanowi zmiany w umowie udzielenie przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy zamówień na dodatkowe dostawy, polegających na częściowej wymianie dostarczonych produktów lub instalacji albo zwiększeniu bieżących dostaw lub rozbudowie istniejących instalacji, a zmiana wykonawcy prowadziłaby do nabycia

materiałów o innych właściwościach technicznych, co powodowałoby niekompatybilność techniczną lub nieproporcjonalnie duże trudności techniczne w użytkowaniu i utrzymaniu tych produktów lub instalacji.

- 2) konieczności przedłużenia terminu wykonania zamówienia z przyczyn, których nie dało się wcześniej przewidzieć, wynikających z konieczności zachowania zasad sztuki budowlanej, niezbędnych dla prawidłowego zakończenia prac budowlanych objętych przedmiotem zamówienia – termin wykonania umowy zostanie wówczas wydłużony o czas niezbędny do przeprowadzenia i zakończenia tych prac zgodnie z wyżej wymienionymi zasadami.
  - 3) wystąpienia siły wyższej; przez siłę wyższą Zamawiający będzie rozumiał dowolną nieprzewidywalną, wyjątkową sytuację lub takie zdarzenie będące poza kontrolą stron umowy, które uniemożliwiają którejkolwiek z nich wywiązanie się ze swoich obowiązków na podstawie umowy, i które nie były wynikiem błędu lub zaniedbania po ich stronie lub po stronie ich podwykonawców, i których nie można było uniknąć przez postępowanie z odpowiednią i uzasadnioną należytą starannością.
  - 4) podpisania aneksu do umowy o dofinansowanie projektu zmieniającego zasady i terminy jej realizacji,
  - 5) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji stosownych decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
  - 6) konieczności uzyskania przez Zamawiającego dodatkowych decyzji administracyjnych, pozwoleń i uzgodnień,
  - 7) ustalenia, że wykonanie umowy zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 8) wystąpią lub zostaną ujawnione wady dokumentacji projektowej skutkujące koniecznością dokonania w niej zmian jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację przedmiotu umowy lub w inny sposób wpływa na realizację przedmiotu umowy,
  - 9) wystąpią lub zostaną ujawnione odbiegające w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenu budowy, w szczególności dotyczące nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - 10) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W takim przypadku, umowa zostanie zmieniona w ten sposób, by opowiadała obowiązującym regulacjom prawnym.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 termin przewidziany na zrealizowanie przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności lub o czas niezbędny do odwrócenia skutków powołanych wyżej okoliczności.
  4. W zakresie pozostałych uregulowań umownych zmiana umowy jest dopuszczalna w następujących przypadkach:
    - 1) zmiany Wykonawcy, gdy wynika ona z sukcesji uniwersalnej lub częściowej w prawa i obowiązki pierwotnego wykonawcy, w wyniku restrukturyzacji, w tym przejęcia,

połączenia, nabycia lub upadłości, przez innego wykonawcę, który spełnia pierwotnie ustalone kryteria kwalifikacji podmiotowej, pod warunkiem że nie pociąga to za sobą innych istotnych modyfikacji umowy i nie ma na celu obejścia zasad, wynikających z niniejszego zapytania ofertowego, umowy o dofinansowanie zawartej z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

- 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W takim przypadku, umowa zostanie zmieniona w ten sposób, by opowiadała obowiązującym regulacjom prawnym.
- 3) wystąpi konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego, w oparciu o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu umowy,
- 4) wystąpią okoliczności powodujące, że wykonanie umowy zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 5) zaistnieją inne okoliczności (np. prawne lub techniczne), skutkujące niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy, zgodnie z jej postanowieniami lub z zasadami wiedzy inżynierskiej/sztuki budowlanej,
5. W przypadku wystąpienia okoliczności, wymienionych w ust. 4, powodujących ograniczenie zakresu realizowanych robót budowlanych, wynagrodzenie umowne ulegnie proporcjonalnemu zmniejszeniu.
6. Wszystkie powyższe postanowienia ust. 2 i 4 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

Załączniki:

1. Wzór protokołu z przeprowadzenia wizji lokalnej.
2. Formularz ofertowy.
3. Wzór umowy.

Ks. Witold Mikulski

/-/

Proboszcz Parafii