

Projekt „Zawodowcy z Ekonomika” współfinansowany ze środków Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji
w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027

Załącznik Nr 4 do Zapytania ofertowego

UMOWA NR

zawarta w dniu 2024 r.
pomiędzy:

Powiatem Belchatowskim reprezentowanym przez **Panią Irminę Wojciechowską** – Dyrektora Zespołu Szkół
Ponadpodstawowych Nr 2 w Belchatowie zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na przeprowadzeniu prac remontowych pomieszczeń – pięciu pracowni szkolnych zlokalizowanych w Zespole Szkół Ponadpodstawowych Nr 2 w Belchatowie, przy ul. Czaplinieckiej 98, w celu dostosowania do bezpiecznego użytkowania w trakcie realizacji zajęć szkolnych w ramach projektu pn.: „Zawodowcy z Ekonomika” współfinansowanego ze środków Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
3. Zakres czynności polegał będzie w szczególności w poniżej przedstawionym zakresie:
 - 1) prace remontowe dwóch pracowni językowych o powierzchni 60m² każda;
Zakres prac: przygotowanie pomieszczeń, tj. zerwanie starych wykładzin, oczyszczenie podłoga z pozostałości kleju, zabezpieczenie okien oraz pozostałych rzeczy taśmą malarską, gruntowanie podłogi preparatami, dwukrotne malowanie wewnętrznych ścian i sufitów farbami emulsyjnymi, montaż wykładziny podłogowej winylowej z przeznaczeniem dla pomieszczeń użyteczności publicznej, montaż nowych rolet kasetowych materiałowych półzaciemniających w oknach o wymiarach 2x4x43x119cm i 2x2x88x119cm (łącznie 12 szt.), zapewnienie odbioru odpadów po remontowych, inne prace konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia.
 - 2) prace remontowe pracowni językowej o powierzchni 80m²;
Zakres prac: przygotowanie pomieszczeń, tj. zerwanie starych wykładzin, oczyszczenie podłoga z pozostałości kleju, zabezpieczenie okien oraz pozostałych rzeczy taśmą malarską, gruntowanie podłogi preparatami, dwukrotne malowanie wewnętrznych ścian i sufitów farbami emulsyjnymi, montaż wykładziny podłogowej winylowej z przeznaczeniem dla pomieszczeń użyteczności publicznej, montaż nowych rolet kasetowych materiałowych półzaciemniających w oknach o wymiarach 6x4x43x119cm i 3x2x88x119cm (łącznie 9 szt.), zapewnienie odbioru odpadów po remontowych, inne prace konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia.
 - 3) prace remontowe pracowni reklamy o powierzchni 65m²;
Zakres prac: przygotowanie pomieszczeń, tj. zerwanie starej wykładziny, oczyszczenie podłoga z pozostałości kleju, zabezpieczenie okien oraz pozostałych rzeczy taśmą malarską, osuszenie ścian – zerwanie starego tynku i położenie nowego w miejscu odparzeń, szpachlowanie nierówności ścian, otynkowanie sufitu i położenie gładzi, gruntowanie podłogi preparatami, dwukrotne malowanie wewnętrznych ścian i sufitów farbami emulsyjnymi, montaż wykładziny podłogowej winylowej z przeznaczeniem dla pomieszczeń użyteczności publicznej, listew oraz narożników przypodłogowych, montaż nowych rolet kasetowych materiałowych półzaciemniających w oknach o wymiarach 6x43x119cm i 3x88x119cm (łącznie 9 szt.), zapewnienie odbioru odpadów po remontowych, inne prace konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Projekt „Zawodowcy z Ekonomika” współfinansowany ze środków Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji
w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027

4) prace remontowe pracowni logistycznej o powierzchni 85m²;

Zakres prac: przygotowanie pomieszczeń, tj. zerwanie starej wykładziny, oczyszczenie podłoża z pozostałości kleju, zabezpieczenie okien oraz pozostałych rzeczy taśmą malarską, osuszenie ścian – zerwanie starego tynku i położenie nowego w miejscu odparzeń, szpachlowanie nierówności ścian, otynkowanie sufitu i położenie gładzi, gruntowanie podłoża preparatami, dwukrotne malowanie wewnętrznych ścian i sufitów farbami emulsyjnymi, montaż wykładziny podłogowej winylowej z przeznaczeniem dla pomieszczeń użyteczności publicznej, listew oraz narożników przypodłogowych, montaż nowych rolet kasetowych materiałowych półzaciemniających w oknach o wymiarach 8x43x119cm i 4x88x119cm (łącznie 12 szt.), zapewnienie odbioru odpadów po remontowych, inne prace konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia.

4. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym przedmiotowego zamówienia i warunkami, zapewnia że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie należało wykonywać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie w całości.

ZAKRES I WARUNKI WYKONANIA ROBÓT

§ 2

1. Strony umowy ustalają, iż roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę zgodnie z ustalonym zakresem robót, zasadami wiedzy technicznej z obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa oraz przepisami prawa.
2. Przed przystąpieniem do prac remontowych rodzaj i koloru farb emulsyjnych, wykładziny podłogowej oraz rolet zostaną uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego.
3. Wykonawca, oświadcza że dokonał oględzin nieruchomości, na której będą wykonywane roboty i stwierdza, że położenie nieruchomości, dojazd do nieruchomości, panujące na niej warunki umożliwiają rozpoczęcie i zakończenie robót, zgodnie z terminami określonymi w niniejszej umowie.

TERMINY

§ 3

1. Strony umowy ustalają następujące terminy realizacji prac remontowych:
 - 1) Termin protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy nastąpi w terminie 7 dni od odpisania umowy
 - 2) Termin zakończenia realizacji zadania: **do dnia 30.08.2024r.** Za termin zakończenia robót uznaje się dzień zgłoszenia gotowości do odbioru robót budowlanych pod warunkiem dokonania odbioru bez zastrzeżeń.
 - 3) Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót, wraz z przekazaniem Zamawiającemu kompletu dokumentów odbiorowych w 2 egzemplarzach. O terminie czynności odbiorowych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem. Nieobecność Wykonawcy nie stanowi przeszkody do dokonania czynności odbiorowych, a ustalenia Zamawiającego dokonane podczas tych czynności będą wiążące dla Wykonawcy.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonania niniejszej umowy należy:
 - 1) przekazanie terenu budowy w terminie oznaczonym w § 4 pkt 1 umowy,
 - 2) współpraca z Wykonawcą w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) dokonanie odbioru robót zgodnie z postanowieniami umowy,
 - 4) dokonanie zapłaty wynagrodzenia zgodnie z § 9 ust. 1 przedmiotowej umowy.

Projekt „Zawodowcy z Ekonomika” współfinansowany ze środków Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji
w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027

2. Z przekazania terenu budowy Strony umowy sporządzą protokół, w którym uwzględnią stan techniczny części obiektu objętego zakresem robót.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy poza innymi wymienionymi w umowie należą w szczególności:
 - 1) zabezpieczenie terenu budowy przed wstępem nieuprawnionych osób trzecich;
 - 2) realizowanie przedmiotu umowy w sposób jak najmniej uciążliwy dla funkcjonowania Zespołu Szkół Ponadpodstawowych Nr 2 w Bełchatowie;
 - 3) urządzenie i organizacja terenu budowy oraz koordynowanie jej robót;
 - 4) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego i zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
 - 5) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszystkich żądanych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania robót;
 - 6) zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy;
 - 7) przeprowadzenia ww. prac remontowych przez pracowników, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania określonych czynności jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień, pracownicy winni być przeszkoleni w zakresie przepisów bhp i p.poż, wyposażonych w odpowiedni sprzęt i odzież;
 - 8) zapewnienie w niezbędnej ilości potencjału ludzkiego oraz potrzebnych maszyn i urządzeń sprawnych technicznie i dopuszczonych do użytkowania w budownictwie według potrzeb zgodnie z zakresem umowy;
 - 9) utrzymanie terenu budowy i terenu przyległego do terenu budowy, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, przestrzeganie przepisów o ruchu drogowym;
 - 10) składowanie niezbędnych urządzeń, maszyn oraz materiałów na terenie budowy, natomiast zbędnych materiałów, odpadów, śmieci poza terenem budowy i terenem przyległym;
 - 11) po zakończeniu prac uporządkowanie terenu budowy i terenu przyległego oraz przekazanie terenu budowy protokolarnie Zamawiającemu;
 - 12) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy wykonanych robót, ich części, obiektów budowlanych sąsiadujących lub znajdujących się na terenie przyległym do terenu budowy, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń - naprawienie ich lub doprowadzenie do stanu poprzedniego;
 - 13) wykorzystanie do realizacji robót nowych materiałów przez siebie zakupionych;
 - 14) używanie do realizacji robót materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa, w tym zgodnie z przepisem art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane;
 - 14) przedstawianie Zamawiającemu, na każde jego żądanie, przed wbudowaniem materiałów odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania tj.: w szczególności: certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia. Przedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót;
 - 15) stosowanie i przestrzeganie norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie.
3. Od chwili protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy do chwili protokolarnego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich oraz Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na tym terenie oraz miejscu przebiegu transportu materiałów i sprzętu budowlanego.



ODBIÓR ROBÓT

§ 6

1. Przy odbiorze robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelką uzgodnioną umownie oraz wymaganą obowiązującymi przepisami prawa dokumentację techniczną związaną z wykonaniem robót, powstałą w związku z realizacją przez Wykonawcę niniejszej umowy, jak i wykona inne obowiązki nałożone na niego niniejszą umową.
2. Jeżeli w toku odbioru robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiający:
 - 1) ma prawo odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia, co równocześnie wywołuje skutek, iż roboty nie zostały zakończone w zgłoszonym terminie;
 - 2) ma prawo odstąpić od umowy albo żądać wykonania robót po raz drugi, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Roboty uważa się za odebrane przez Zamawiającego pod warunkiem złożenia przez niego w protokole odbioru robót, oświadczenia o ich odbiorze, oraz podpisania protokołu odbioru robót, jak i potwierdzenia przez Wykonawcę wszystkich pozostałych wymienionych w umowie obowiązków. Do protokołu odbioru robót, dla potwierdzenia wykonania przez Wykonawcę obowiązków nałożonych umową, winny być załączone wymagane dokumenty przekazane przy odbiorze. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji oraz jest uprawniony do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót, których wady usunięto.
5. W razie stwierdzenia wad robót w trakcie ich odbioru lub w okresie gwarancji, Zamawiający zawiadomi o tym na piśmie Wykonawcę, który będzie zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia. Żądając usunięcia wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
6. W przypadku zwłoki w usunięciu przez Wykonawcę wad Zamawiający może je usunąć samodzielnie lub powierzyć ich usunięcie na koszt Wykonawcy. Zapłata należności z tego tytułu przez Wykonawcę nastąpi w terminie 14 dni, od daty otrzymania noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
7. W przypadku faktycznego ustalenia zakończenia robót Wykonawca dokonuje pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy oraz przekazania pełnej dokumentacji odbiorowej.
8. W przypadku ustalenia przez Zamawiającego, że roboty nie zostały ukończone lub dokumenty odbiorowe są wadliwe lub niekompletne Zamawiający może odmówić potwierdzenia gotowości do odbioru.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

§ 7

1. Za wykonanie całego zakresu robót składających się na przedmiot zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą ogółem w wysokości:
 netto:zł (słownie: i groszy)
 + VAT (23%) (słownie: i groszy),
 brutto: (słownie: złotych i groszy).
2. Strony umowy zgodnie stwierdzają, że podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie protokół odbioru robót podpisany przez Zamawiającego, bez zastrzeżeń zgodnie z postanowieniami § 8 umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć fakturę w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania protokołu odbioru robót, która zawierać winna wyszczególnione prace remontowe, zgodnie z Formularzem ofertowym załączonym do oferty Wykonawcy.

Projekt „Zawodowcy z Ekonomika” współfinansowany ze środków Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji
w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027

4. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy w terminie 14 dni od doręczenia faktury VAT wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, i postanowieniami niniejszej umowy.
5. Fakturę VAT należy wystawić na:
Powiat Belchatowski, ul. Pabianicka 17/19, 97-400 Belchatów NIP 769-22-04-721
Odbiorca: Zespół Szkół Ponadpodstawowych Nr 2 w Belchatowie, ul. Czapliniecka 98, 97-400 Belchatów
6. Strony ustalają, iż dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca dodatkowo oświadczy, że wskazany na fakturze rachunek jest jego firmowym kontem rozliczeniowym.
8. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania niniejszej umowy finansowane będzie ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu na Rzecz Sprawiedliwej Transformacji.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

§ 8

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy między innymi w formie kar umownych, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w zakończeniu robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od umownego terminu zakończenia robót do dnia ich odbioru przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
 - 2) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad podczas odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, do dnia ich faktycznego usunięcia,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn dotyczących Wykonawcy w tym z przyczyn, o których mowa w § 11 umowy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto,
2. Limit Kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 20% ceny ofertowej o której mowa w § 9 ust. 1, niniejszej umowy,
3. W przypadku, gdy kara umowna nie będzie rekompensowała szkody poniesionej przez Zamawiającego może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego.
5. Strony mogą, ponad zastrzeżone w Umowie kary umowne, dochodzić odszkodowań na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej szkody.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 9

1. Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy także w razie, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w wyznaczonym w umowie terminie,
 - 2) zajęcia przez organ egzekucyjny wierzytelności Wykonawcy z tytułu zawarcia i wykonania niniejszej umowy,
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 kolejnych dni kalendarzowych,
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o przyczynie odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót przerwanych. W razie zaistnienia umownej przesłanki odstąpienia od umowy, Zamawiający może to prawo wykonywać przez cały okres obowiązywania umowy.



Projekt „Zawodowcy z Ekonomika” współfinansowany ze środków Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji
w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027

4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego wstrzymania realizacji robót, zabezpieczenia terenu oraz przekazania terenu budowy wraz z wykonanymi robotami w terminie 14 dni od odstąpienia od umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strony sporządzą protokół, w którym oznaczają stan przedmiotu umowy i terenu budowy.

GWARANCJA

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty. Okres gwarancji ustala się na **miesiące** licząc od dnia odbioru końcowego robót na cały przedmiot zamówienia.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały.
3. Strony umowy zgodnie ustalają, iż w ostatnim miesiącu gwarancji i rękojmi dokonają przeglądu przedmiotu umowy, w celu ustalenia jego stanu technicznego. Godziny i miejsce wykonania przeglądu, zostaną określone przez Zamawiającego, o czym zostanie powiadomiony Wykonawca, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia są wiążące dla Wykonawcy.
4. Odbiór po upływie gwarancji i rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego oraz Wykonawcę w formie protokołu i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji i rękojmi.
5. Strony uzgadniają, iż okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji. W razie ujawnienia się wady wykonanej roboty, która jednocześnie objęta jest odpowiedzialnością z tytułu rękojmi i udzielonej Zamawiającemu gwarancji, Zamawiający ma prawo, w zakresie każdej z osobna ujawnionej wady, dokonać wyboru pomiędzy dochodzeniem uprawnień z tytułu rękojmi a dochodzeniem uprawnień z tytułu gwarancji.
6. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji lub rękojmi usunie wady wykonanych robót, które zostaną zgłoszone przed upływem umownego terminu gwarancji jakości i rękojmi.

ZMIANA POSTANOWIEŃ ZAWARTEJ UMOWY

§ 11

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana istotnych postanowień zawartej umowy po jej zawarciu w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę jest dopuszczalna przy zachowaniu następujących warunków:
 - 1) w zakresie przedmiotu zamówienia, gdy dotyczy:
 - a) zmiany sposobu wykonania zamówienia, materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń planowanych do wykorzystania na etapie złożenia oferty stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, postępem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie,
 - b) innych niż wymienione w ppkt. 1 lit. a, jeżeli zmiany są korzystne dla Zamawiającego albo wynikają z okoliczności, których nie można było przewidzieć.
 - 2) w zakresie dotyczącym terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - a) jeżeli przyczyny będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian zakresu przedmiotu zamówienia.
 - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie.
 - 3) w zakresie wynagrodzenia umownego gdy dotyczy:



Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



województwo
łódzkie

Projekt „Zawodowcy z Ekonomika” współfinansowany ze środków Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji
w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027

- a) zmiany obowiązującej stawki VAT. Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmianę kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę,
- b) wynagrodzenia umownego pod warunkiem, że zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub zmiany te będą spowodowane zmniejszeniem zakresu przedmiotu zamówienia.
- 4) w innych przypadkach, gdy Zamawiający postanowił zmienić zakres realizowanego zamówienia bądź inne postanowienia Umowy ze względu na nowe okoliczności, o których nie wiedział zawierając umowę.
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do ich wprowadzenia.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 12

1. Spory mogące wynikać ze stosunku objętego umową strony poddają pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego sądu dla Zamawiającego.
2. W sprawach nie unormowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA