

Polskie Towarzystwo Mieszkaniowe Lublin  
ul. Nadbystrzycka 11  
20-618 Lublin

Lublin, 18.06.2024r.

#### ZAPYTANIE OFERTOWE NR KPO/BCU/SKP/2/2024

w postępowaniu o udzielenie zamówienia w związku z realizacją przedsięwzięcia pt. „Utworzenie i funkcjonowanie Branżowego Centra Umiejętności” w dziedzinie „prace budowlane” realizowanego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności, w Komponentie A „Odporność i konkurencyjność gospodarki” jako inwestycja A3.1.1. „Wsparcie rozwoju nowoczesnego kształcenia zawodowego, szkolnictwa wyższego oraz uczenia się przez całe życie”.

Zadanie współfinansowane ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności (KPO), zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/241 z dnia 12 lutego 2021 r. ustanawiające instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności oraz UZPPR z dnia 6 grudnia 2006 o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz.U. z 2023 r poz. 225 z późn. zm. )

#### **I. ZAMAWIAJĄCY:**

**Zamawiający: Polskie Towarzystwo Mieszkaniowe Lublin**

**Adres:** ul. Nadbystrzycka 11, 20-618 Lublin

**Telefon:** (81) 743-49-64

**NIP:** 946-256-31-79

**e-mail:** [polskietowarzystwomieszkaniowe@wp.pl](mailto:polskietowarzystwomieszkaniowe@wp.pl)

#### **II. TRYB POSTĘPOWANIA:**

- a. Niniejsze postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.).
- b. Niniejsze postępowanie zostaje przeprowadzone w trybie zgodnym z zasadą konkurencyjności.
- c. Niniejsze postępowanie zostaje przeprowadzone zgodnie z zachowaniem zasady uczciwej konkurencyjności, efektywności, jawności, przejrzystości i równego dostępu.
- d. Zamawiający dołoży wszelkich starań w celu uniknięcia konfliktu interesów rozumianego jako brak bezstronności i obiektywności.
- e. Niniejsze postępowanie zostanie przeprowadzone zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień (dalej: Regulamin) obowiązującym u Zamawiającego oraz Ogólnymi wytycznymi kwalifikowalności kosztów realizowanych Inwestycji w MEiN w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności oraz zgodnie z zasadą konkurencyjności, o której mowa w Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.
- f. Regulamin dostępny jest w siedzibie Zamawiającego (ul. Nadbystrzycka 11, 20-618 Lublin).

Zamawiający zastrzega sobie możliwość:

- i. zmiany treści zapytania ofertowego w tym zmiany warunków postępowania,
  - ii. unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, w przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających zawarcie umowy o zamówienie.
- g. O wprowadzonych w zapytaniu ofertowym zmianach Zamawiający poinformuje Wykonawców za pośrednictwem BK2021.
- h. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwracania się do Wykonawców na każdym etapie postępowania o dodatkowe informacje, dokumenty lub wyjaśnienia. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia w tym wymiana informacji między zamawiającym a wykonawcą odbywa się pisemnie za pomocą BK 2021 oraz drogą mailową: [polskietowarzystwomieszkaniowe@wp.pl](mailto:polskietowarzystwomieszkaniowe@wp.pl).
- i. W sytuacji unieważnienia postępowania Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty oraz upubliczni stosowną informację.
- j. Niniejsze zapytanie ofertowe nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia umowy w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających unieważnienie postępowania.
- k. W ramach niniejszego postępowania **Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.**
- l. W ramach niniejszego postępowania Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- m. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego wraz z załącznikami.
- n. W ramach niniejszego postępowania Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia wykonawcy o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego za pośrednictwem BK2021.

### III. SZCZEGÓŁY DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

W ramach realizacji przedsięwzięcia Polskie Towarzystwo Mieszkaniowe poszukuje specjalisty do spraw kontaktu z pracodawcami (kod CPV: usługi prowadzenia kampanii reklamowych – 79341400-0, usługi w zakresie promocji – 79342200-5, usługi w zakresie organizowania seminariów – 79951000-5, usługi w zakresie obsługi klientów – 79342320-2).

W ramach realizacji przedsięwzięcia działania będą prowadzone na terenie całej Polski.

Specjalista/tka ds. kontaktu z pracodawcami będzie realizował/a swoje zadania od dnia podpisania umowy w okresie maksymalnie 16 miesięcy. Miesięcznie zrealizuje około 33 godzin zegarowych.

Materiały komunikacyjne będą jednoznacznie wskazywać, że KPO i Unia

Europejska współfinansuje nie tylko powstanie i emisję materiału komunikacyjnego, ale przede wszystkim temat materiału komunikacyjnego, którego ten materiał dotyczy. Materiały informacyjno-promocyjne przygotowane będą z uwzględnieniem języka gender oraz prostego języka.

Wszelkie działania i wytworzone produkty w ramach przedsięwzięcia będą posiadać stosowane oznaczenia, które będą w sposób jednoznaczny i zrozumiały wskazywać na źródło pochodzenia środków. Znaki stosowane będą zgodnie z Zasadami wskazanymi w „Strategii Promocji i Informacji Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności” oraz z „Księgą identyfikacji wizualnej Krajowego Planu Odbudowy”.

Do obowiązków specjalisty/tki do spraw kontaktu z pracodawcami należeć będzie, w szczególności:

1. Organizowanie cyklicznych spotkań dla pracodawców z branży prac budowlanych, przedstawicieli szkół/uczeln/placówek kształcenia (w formie stacjonarnej w BCU i on-line: webinarium), co ułatwi nawiązywanie wzajemnych kontaktów,
2. Przedstawianie pracodawcom korzyści, jakie mogą osiągnąć z podjęcia współpracy z szkołami/uczelniami/placówkami kształcenia (np. uzyskania wykwalifikowanych pracowników odpowiadających potrzebom ich firm),
3. Promocja platformy INFOZAWODOWE i jej funkcjonalności ułatwiających współpracę ze szkołami (m.in. możliwość przekazania informacji o proponowanych miejscach realizacji praktycznej nauki zawodu, praktyk zawodowych i staży uczniowskich, o ofertach pracy),
4. Organizacja cyklicznych webinarium dla przedstawicieli szkół/placówek kształcenia/uczeln dot. promocji platformy INFOZAWODOWE i jej funkcjonalności ułatwiających współpracę z pracodawcami (m.in. organizacja praktycznej nauki zawodu),
5. Zachęcanie pracodawców do udziału w wydarzeniach organizowanych przez BCU/szkoły w tym w Dniach Otwartych (spotkania z pracodawcami umożliwią osobom zainteresowanym karierą w dziedzinie prace budowlane na zapoznanie się ze specyfiką pracy, wymaganiami nowoczesnego rynku pracy, popularyzację kształcenia w danej branży),
6. Zachęcanie pracodawców do współpracy ze szkołami/uczelniami/placówkami kształcenia zawodowego w zakresie organizacji seminariów, akcji promocyjnych, przygotowanie programów kursów, konsultacji nowości w branży dla nauczycieli, co przełoży się na wyższą jakość kształcenia,
7. Przeprowadzenie kampanii informacyjno-promocyjnej w Internecie (w szczególności mediach społecznościowych) skierowanej do pracodawców, szkół, uczelni, placówek kształcenia dot. promocji funkcjonalności platformy INFOZAWODOWE w zakresie nawiązywania współpracy między tymi podmiotami, możliwych form współpracy (np. praktyczna nauka zawodu, klasy/konkursy patronackie),
8. Współpraca ze specjalistą do spraw kontaktu z uczelniami i szkołami w następującym zakresie:
  - inicjowanie i koordynowanie kontaktu na płaszczyźnie współpracy szkoły/placówki kształcenia/uczelnie z pracodawcami działającymi w dziedzinie prace budowlane,
  - zachęcanie pracodawców do włączenia się w proces kształcenia zawodowego poprzez wykazanie możliwych do uzyskania przez nich korzyści (pracownicy „szyci na miarę” potrzeb firmy,
  - kojarzenie zainteresowanych współpracą pracodawców z konkretnymi

podmiotami zajmującymi się kształceniem zawodowym poprzez zachęcenie do korzystania z platformy INFOZAWODOWE,

-prowadzenie i organizacja logistyczna planowanych spotkań z udziałem pracodawców np. organizacja zimnego bufetu, rozsyłanie zaproszeń i informowanie o spotkaniach do pracodawców, szkół, uczelni,

-pełnienie przez BCU roli pośrednika pomiędzy podmiotami z trójkątach wiedzy: szkoła-uczelnia-pracodawcy w celu jeszcze lepszej i efektywniejszej współpracy,

-prowadzenie przez BCU cyklicznych badań rynku pracy celem zdiagnozowania realnego zapotrzebowania pracodawców na umiejętności i kwalifikacje w branży prac budowlanych,

-wypracowanie przez BCU na podstawie prowadzonej działalności (m.in. przeprowadzonych badań i analiz rynku, kontaktu z pracodawcami, prac w ramach Rady BCU) rekomendacji w zakresie kształcenia zawodowego w dziedzinie prace budowlane (w formie publikacji publikowanej raz w roku udostępnionej szkołom-uczelniom-pracodawcom),

-wsparcie tzw. trójkątów wiedzy w zakresie merytorycznym,

-nawiązywanie przez BCU kontaktu z pracodawcami w celu nakłonienia do współpracy ze szkołami placówkami kształcenia zawodowego/uczelniami dzięki wykazaniu korzyści płynących z podjęcia współpracy,

-inicjowanie i wspieranie współpracy podmiotów w tzw. trójkacie wiedzy w tym wspieranie szkół i uczelni we współpracy z pracodawcami w zakresie m.in.: organizacji staży i praktyk zawodowych dla uczniów/studentów/doktorantów, wycieczek zaw. pokazów, lekcji otwartych z udziałem pracodawców, inicjowanie wspólnych wydarzeń promujących korzyści płynące ze współpracy w ramach trójkątów wiedzy, przekazywanie przez pracodawców szkole i uczelniom uzgodnionych materiałów szkoleniowo-informacyjnych, tworzenia na uczelniach kierunków/specjalności pod potrzeby konkretnych pracodawców, tworzenia klas patronackich w szkołach, działania na rzecz rozwijania zainteresowania branżą budowlaną np. organizacja wykładów/pokazów z udziałem przedstawicieli uczelni wyższych i pracodawców np. w ramach dni otwartych, organizacji dla uczniów zajęć specjalistycznych dla chętnych na kierunki oferowane przez daną uczelnię, organizacji szkoleń branżowych dla nauczycieli u pracodawców.

9. Dokumentowanie wszelkich czynności wynikających z niniejszej procedury wykonywanych w ramach umowy poprzez archiwizację materiałów powstałych podczas realizacji umowy (np. fotografii, prezentacji multimedialnych, zrzutów z ekranu, ewidencji podmiotów – pracodawców, uczelni, placówek kształcenia oraz notatek służbowych z przeprowadzonych spotkań itp.) oraz przekazywanie ww. materiałów zleceniodawcy.

Zamawiający deklaruje nawiązanie współpracy na podstawie umowy zlecenie.

### **III.1.MIEJSCE WYKONYWANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Charakter przedmiotu zamówienia pozwala, aby miejsce świadczenia pracy specjalisty/teki ds. kontaktu z pracodawcami było inne niż siedziba Zamawiającego, w szczególności dopuszcza się pracę zdalną z miejsca, które posiada odpowiednie warunki, w tym stały dostęp do szybkiego i sprawnego Internetu oraz możliwość pracy w spokojnej atmosferze, zapewniającej zachowanie poufności i brak dostępu osób trzecich. Świadczenie pracy zdalnej jest możliwe wtedy, gdy nie wpływa to negatywnie na jakość i należyte świadczenie tych Usług. Szczegóły będą ustalać Strony w miarę świadczenia Usług w zależności od bieżących potrzeb Zamawiającego oraz charakteru świadczonych Usług.

### **III.2. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**

1. Terminy realizacji przedmiotu zamówienia:

a. całkowite wykonanie przedmiotu zamówienia: maksymalnie 16 miesięcy od dnia podpisania umowy zlecenie.

#### **IV. WARUNKI DOTYCZĄCE UDZIELANIA ZAMÓWIENIA, WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIANIA:**

IV.1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Oferenci, którzy:

a. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, tj.:

1. Wykształcenie wyższe lub inne zaświadczenie/inne dokumenty potwierdzające kwalifikacje

oraz

2. Co najmniej roczne doświadczenie zawodowe w dziedzinie zgodnej z zakresem zamówienia (preferowane wysokorozwinięte umiejętności interpersonalne)

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Na etapie składania oferty, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:

1) dyplomy/zaświadczenia/ certyfikaty/inne równorzędne dokumenty potwierdzające spełnienie powyższego kryterium posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz

2) stosowne dokumenty: referencje i/lub kopia umowy o pracę i/lub kopia umowy cywilnoprawnej/lub inne równorzędne dokumenty potwierdzające spełnienie kryterium minimum rocznego doświadczenia zawodowego w dziedzinie zgodnej z przedmiotem zamówienia i potwierdzające wysoko rozwinięte umiejętności interpersonalne,

b. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień – Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek, jeżeli złoży oświadczenie, *(warunek dotyczy przedsiębiorców)*

c. prowadzą działalność zgodną z opisem przedmiotu zamówienia – Zamawiający uzna, że Oferent spełnia warunek, jeżeli złoży oświadczenie, *(warunek dotyczy przedsiębiorców)*

d. dysponują potencjałem technicznym osobami zdolnymi do wykonania zamówienia *(warunek dotyczy przedsiębiorców)* – Zamawiający uzna, że Oferent spełnia warunek, jeżeli złoży oświadczenie,

e. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia – Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek, jeżeli :

- złoży oświadczenie, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, nie są w stanie likwidacji ani też nie ogłosili upadłości - Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek, jeżeli złoży oświadczenie,

f. nie zalegają z uiszczeniem opłat publicznoprawnych, podatków lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek, jeżeli złoży wraz z ofertą oświadczenie o niezaleganiu z podatkami wobec US i oświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu składek wobec ZUS lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego



organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert. Przy podpisywaniu umowy konieczne będzie dostarczenie aktualnych zaświadczeń z ZUS i US (*warunek dotyczy przedsiębiorców*),

g. nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych - dotyczy wspólnika spółki jawnej, partnera lub członka zarządu spółki partnerskiej, komplementariusza spółki komandytowej oraz spółki komandytowo-akcyjnej; członka organu zarządzającego osoby prawnej - Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek, jeżeli złoży oświadczenie w tym zakresie,

IV.2. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wykluczeni zostaną Wykonawcy, którzy są z Zamawiającym powiązani osobowo lub kapitałowo (wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy) - warunek potwierdzany oświadczeniem. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji, pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub związku z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia.

- pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

IV.3. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wykluczony zostanie Wykonawca, który jest związany z osobami lub podmiotami, względem których stosowane są środki sankcyjne i które figurują na stosownych listach zgodnie z pkt. V ppkt. 4 zapytania ofertowego.

IV.4 Zamawiający informuje, iż każdy Wykonawca ubiegający się o realizację usługi zobowiązany jest przed upływem terminu składania ofert do wniesienia wadium według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

1) pieniądzu;

2) gwarancjach bankowych;

3) gwarancjach ubezpieczeniowych;

4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2023 r. poz. 462).

Zamawiający wymaga wniesienia wadium w pieniądzu w wysokości: 850 złotych (słownie: osiemset pięćdziesiąt złotych)

na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy PL 43 1020 3150 0000 3102 0147 5797. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty potwierdzenie wpłaty wadium w pieniądzu. (tytuł przelewu powinien zawierać co najmniej przedmiot postępowania i nazwę projektu).

W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formach wskazanych w pkt 2 - 4, powinny być one bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne w ciągu 14 dni na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i winny zawierać następujące elementy:

a. nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczenia (Zamawiającego), gwaranta/poręczyciela (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji/poręczenia)

oraz wskazanie ich siedzib,

b. określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją (poręczeniem),

c. kwotę gwarancji (poręczenia),

d. termin ważności gwarancji (poręczenia),

e. zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji (poręczenia) w ciągu 14 dni na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, zawierające oświadczenie, iż:

1. Wykonawca, którego ofertę wybrano:- odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, lub - nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano, lub - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, lub

2. Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie oczywistej omyłki, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

Zamawiający nie dopuszcza złożenia wadium w walucie innej niż złoty polski i dotyczy to wadium składanego w każdej z możliwych form.

#### Zasady zwrotu wadium:

a. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem, że Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia, oświadczeń, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

b. Wadium wykonawcy, którego oferta została wybrana zostaje przekazane na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.

c. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

d. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

e. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.

f. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

1. odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie;
2. nie wniósł pozostałej części wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
3. zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

W przypadku wykonawcy, którego oferta została wybrana wadium zalicza się na poczet gwarancji należytego wykonania. Pozostałym wykonawcom wadium zostanie zwrócone do 14-stu dni po ogłoszeniu wyboru oferty.

IV.5 Dokumenty i oświadczenie opisane w punktach powyżej stanowią warunek dopuszczający Wykonawcę. Ich weryfikacja odbywać się będzie przed merytoryczną oceną ofert na zasadzie spełnia/nie spełnia. Wykonawca, który nie przedłożył wymaganych dokumentów i/lub przedłożył dokumenty niekompletne lub uniemożliwiające jednoznaczne stwierdzenie spełniania warunków dopuszczających zostanie wezwany do stosownego jednokrotnego uzupełnienia w terminie wskazanym w wezwaniu. Nieprzedstawienie stosownych dokumentów i informacji w wyznaczonym terminie spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

Uwaga: wszystkie dokumenty należy składać w formie oryginału lub kopii poświadczonych przez osobę/y upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, obligatoryjnie (pod rygorem odrzucenia oferty) na wzorach stanowiących załączniki do niniejszego zapytania ofertowego.

## **V. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

### **V.1 Kryteria oceny ofert**

O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będą przedstawione niżej kryteria:

- A. Oferowana cena ryczałtowa brutto wyrażona w PLN 100% 100 pkt

Zgodnie z przedstawionym wyżej kryterium zamawiający będzie posługiwał się następującym wzorem:

$$\mathbf{Won = An : Bn \times 100\%}$$

Won - wskaźnik oceny oferty



An - cena brutto oferty najkorzystniejszej

Bn - cena brutto oferty badanej

n - numer ofert

A. Oferowana cena ryczałtowa

Skala pkt: 0-100

### **V.2 Opis sposobu obliczania kryterium cena**

W ofercie należy podać ostateczną cenę kompleksowego wykonania zamówienia. Cenę w ofercie należy określić w PLN na podstawie wykonania z należytą starannością czynności wymienionych w przedmiocie zamówienia z uwzględnieniem wszystkich kosztów związanych z realizacją zadania wynikających z zakresu przedmiotu zamówienia uwzględniając wszystkie składniki wpływające na ostateczną cenę.

Cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, m.in.:

- 1) podatek VAT,
- 2) wszystkie podatki i opłaty,
- 3) koszty ubezpieczeń,
- 4) wszelkie koszty związane z kompleksowym wykonaniem zamówienia,
- 5) wszelkie opłaty i odszkodowania za szkody, koszty oraz straty wynikłe w związku z realizacją zamówienia.

Tak wyliczoną cenę zamieszcza w ofercie. Cena ta będzie brana pod uwagę przez Komisję w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty. Oferowana cena jest obowiązująca w całym okresie związania ofertą.

W przypadku osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej Zamawiający z wynagrodzenia brutto potrąci wszystkie składki wymagane przepisami prawa.

### **V.3 Ocena ofert**

Oceny ofert będzie dokonywała Komisja składająca się z 3 osób powołana przez Zamawiającego. W pierwszej kolejności ocenie będzie podlegało spełnienie warunków formalnych. Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert na każdym etapie postępowania, dokonuje poprawek oczywistych omyłek pisarskich, oczywistych omyłek rachunkowych, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, innych omyłek polegających na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujących istotnych zmian w treści oferty za zgodą Wykonawcy. Sprostowanie oczywistych omyłek dokonuje Zamawiający w specjalnym formularzu zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

Jeżeli Wykonawca nie zgodzi się na poprawienie omyłek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jego oferta zostanie odrzucona.

W dalszej kolejności komisja oceniać będzie spełnienie warunków wymaganych od Wykonawców. Określi, zatem które oferty zostaną odrzucone, czy postępowanie musi być unieważnione.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Zamawiający może zażądać od Wykonawców wyrażenia zgody na przedłużenie okresu związania ofertą.

W odniesieniu do Wykonawców, którzy spełnią warunki udziału w postępowaniu Komisja dokona wyboru najkorzystniejszej oferty zgodnie z kryteriami oceny ofert.

Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród

pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

#### **V.4. Podstawy wykluczenia**

1. Wykluczony z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia będzie również Oferent, który jest związany z osobami lub podmiotami, względem których stosowane są środki sankcyjne i które figurują na stosownych listach.

· Podstawa prawna: ▪ art. 5k Rozporządzenia (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie 21 ▪ art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego)

· Dotyczy podmiotów wpisanych na listę znajdującą się na stronie BIP MSWiA:

<https://www.gov.pl/web/mswia/lista-osob-i-podmiotow-objetych-sankcjami>

Sposób spełnienia kryterium:

▪ Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu sankcjom, stanowiące załącznik nr 3. Weryfikacja przez Zamawiającego dokonana będzie w bazie MSWiA.

#### **VI.MIEJSCE, TERMIN I TRYB SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:**

VI.1. Oferty należy złożyć do dnia 25.06.2024 r.

VI.2. Ofertę (wraz z załącznikami) należy sporządzić w języku polskim,

VI.3. Oferta (wraz z załącznikami) ma być złożona za pomocą Bazy Konkurencyjności (BK2021), zgodnie z Regulaminem Bazy Konkurencyjności Funduszu Europejskich oraz instrukcją,

VI.4. Komunikacja w postępowaniu (zadawanie pytań przez Wykonawcę i udzielania odpowiedzi przez Zamawiającego, wymiana informacji, przekazywanie dokumentów, oświadczeń) będzie się odbywać za pomocą Bazy Konkurencyjności (BK2021) oraz drogą mailową: [polskietowarzystwomieszkaniowe.pl](mailto:polskietowarzystwomieszkaniowe.pl)

VI.5. Oferta powinna być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z dokumentem rejestrowym lub zgodnie z udzielonym pełnomocnictwem. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, jeżeli nie wynika ono z innych dokumentów załączonych do oferty przez wykonawcę,

Jeżeli osoba podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści wskazywać uprawnienie do podpisania oferty,

VI.6. Poprawki naniesione na ofercie muszą być czytelne i opatrzone podpisem osoby uprawnionej do podpisania oferty,

VI.7. Oferty, które wpłyną po upływie terminu nie będą podlegały ocenie,

VI.8. Oferta nie podlega zwrotowi,

VI.9. Termin podpisania umowy zostanie określony w zawiadomieniu wysłanym do Wykonawcy, który złożył najkorzystniejszą ofertę,

VI.10. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego i treści umowy.

Zamawiający udzieli wyjaśnień, jeśli zapytanie wpłynęło do Zamawiającego najpóźniej na 3 dni robocze (dni robocze: dni od poniedziałku od godz. 10:00 do piątku do godziny 15:00 z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) przed upływem terminu składania ofert.

Treść pytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego publikowana jest w taki sam sposób, w jaki opublikowano zapytanie ofertowe.

Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest Pan Grzegorz Wójcikowski, tel. (+48) 602 278 480, e-mail: [polskietowarzystwomieszkaniowe@wp.pl](mailto:polskietowarzystwomieszkaniowe@wp.pl)

- VI.11. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca,
- VI.12. Okres związania ofertą wynosi co najmniej 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, w uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, jednorazowego zwrócenia się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni,
- VI.13. Ofertę należy przygotować zgodnie z formularzem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania,
- VI.14. W toku dokonania oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień i uzupełnień treści złożonych przez nich ofert,
- VI.15. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawców zaświadczeń lub oświadczeń potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, Komisja może wyznaczyć dodatkowy termin na ich uzupełnienie,
- VI.16. Zamawiający ma prawo do niepodpisania umowy w sytuacji, gdy stawka jest rażąco niska. W przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w zakresie rażąco niskiej ceny, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia.
- VI.17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji cenowych z Wykonawcą, który złożył w oparciu o przyjęte kryteria najkorzystniejszą ofertę. Negocjacje cenowe zostaną podjęte w szczególności w przypadku, gdy zaoferowana cena będzie wyższa od założonej przez Zamawiającego.
- W przypadku niezyskania porozumienia w toku prowadzonych negocjacji, zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od udzielenia zamówienia wykonawcy, którego oferta jest najkorzystniejsza i podjęcia negocjacji lub wybrania oferty wykonawcy, którego oferta jest kolejną najkorzystniejszą.
- VI.18. Do oferty należy dołączyć:
- Oświadczenia potwierdzające spełnienie warunków dotyczących zamówienia określonych punkcie IV.1, IV.2, IV. 3 niniejszego zapytania,
  - Oświadczenie Oferenta o wyrażeniu zgodny na przetwarzanie danych osobowych
  - Oświadczenie wymagane od wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO. W przypadku, gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO wykonawca składa przekreślone oświadczenie z adnotacją na dolnej części dokumentu „nie dotyczy” opatrzone podpisem wykonawcy
  - Dokument potwierdzający umocowanie prawne osoby reprezentującej Wykonawcę (aktualny wydruk z CEiDG lub KRS -nie starszy niż 30 dni). W przypadku pełnomocników – do dokumentacji należy również dołączyć oryginał pełnomocnictwa potwierdzającego umocowanie prawne.-(*dotyczy przedsiębiorców*),
  - dokumenty jednoznacznie poświadczające wykształcenie oraz doświadczenie zawodowe

f. potwierdzenie wpłaty wadium,

**VII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIMI UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA NA TAKICH WARUNKACH**

Wzór umowy przedstawiono w załączniku nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

Zmiana postanowień niniejszych umów może nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie w drodze aneksu do niniejszej umowy, nie naruszając zasad przejrzystości prowadzenia postępowania zgodnie z Ogólnymi Wytycznymi kwalifikowalności kosztów realizowanych Inwestycji w MEiN w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności oraz z pkt. 6.5.2 „Wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027”. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub zapytaniu ofertowym oraz określił warunki takiej zmiany. Zakres zmian umowy został określony szczegółowo we wzorze umowy.

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak - zgodnie ze wzorem umowy.

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian określone zostały w § 2 umowy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek okoliczności wymienionych w § 2 umowy, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

**VIII. INFORMACJA ADMINISTRATORA**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „RODO”, informuję, iż:

• Administratorem danych osobowych jest Polskie Towarzystwo Mieszkaniowe, ul. Nadbystrzycka 11, 20-618 Lublin, e-mail: zarzad@ptm.lublin.pl, NIP: 946-256-31-79 REGON: 060399283 KRS: 0000311688;

• dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia z zachowaniem zasady konkurencyjności, w z związku z realizacją przedsięwzięcia pt. Utworzenie i funkcjonowanie Branżowego Centra Umiejętności w dziedzinie „prace budowlane” realizowanego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności, w Komponentcie A „Odporność i konkurencyjność gospodarki” jako inwestycja A3.1.1. „Wsparcie rozwoju nowoczesnego kształcenia zawodowego, szkolnictwa wyższego oraz uczenia się przez całe życie,

• odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o Umowę o dofinansowanie przedsięwzięcie pt. „Utworzenie i funkcjonowanie Branżowego Centra Umiejętności w dziedzinie „prace budowlane” realizowanego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności, w Komponentcie A „Odporność i



konkurencyjność gospodarki” jako inwestycja A3.1.1. „Wsparcie rozwoju nowoczesnego kształcenia zawodowego, szkolnictwa wyższego oraz uczenia się przez całe życie,

- dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z Umową o dofinansowanie przedsięwzięcie pt. „Utworzenie i funkcjonowanie Branżowego Centra Umiejętności w dziedzinie „prace budowlane” realizowanego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności, w Komponentie A „Odporność i konkurencyjność gospodarki” jako inwestycja A3.1.1. „Wsparcie rozwoju nowoczesnego kształcenia zawodowego, szkolnictwa wyższego oraz uczenia się przez całe życie” przez 10 lat, licząc od dnia jej przyznania;

- obowiązek podania przez osobę fizyczną danych osobowych bezpośrednio jej dotyczących jest wymogiem określonym w przepisach wytycznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z wytycznych;

- w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

- osoba fizyczna posiada:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych, które jej dotyczą;

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych;

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy osoba fizyczna uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO;

- osobie fizycznej nie przysługuje:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe pośrednio lub bezpośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu w tym w szczególności: zapoznać osoby reprezentujące wykonawcę, wskazane w treści złożonej oferty (w tym osoby wskazane do kontaktu), skierowane do realizacji zamówienia (w tym podwykonawców/podmioty trzecie będące osobami fizycznymi/ podmioty trzecie prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą), z treścią Informacji Administratora określonej w punkcie VIII. niniejszego zapytania ofertowego oraz o zakresie przekazanych danych osobowych.

Obowiązek ten nie ma zastosowania w przypadku, gdy zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14



ust. 5 RODO.

Celem zapewnienia realizacji powyższego zobowiązania wykonawca jest zobowiązany do podpisania oświadczenia stanowiącego wzór wskazany w załączniku do niniejszego zapytania ofertowego.

Z poważaniem,

Zespół Zamawiającego

Załączniki do zapytania ofertowego

1. Formularz ofertowy wraz z załącznikami do oferty
2. Wzór umowy wraz z protokołem odbioru