

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI:Przebudowa węzła cieplnego oraz instalacji centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Topolowa 17 w Wałbrzychu

ADRES INWESTYCJI:ul. Topolowa 17, 58-309 Wałbrzych

NAZWA INWESTORA:Wspólnota Mieszkaniowa

ADRES INWESTORA:ul. Topolowa 17, 58-309 Wałbrzych

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Mateusz Ożga

DATA OPRACOWANIA:

04.06.2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

04.06.2024

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Wymiana Instalacji CO wraz z wymiennikiem ciepła			
1.1		Roboty demontażowe			
1 d.1.1	KNR-W 4-02 0426-03	Demontaż wymiennika ciepła przeciwpądowego typu Jad z króćcami kołnierзовymi	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2 d.1.1	KNR-W 4-02 0420-01	Demontaż naczynia wzbiorczego zamkniętego o pojemności całkowitej do 400 dm3	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3 d.1.1	KNR-W 4-02 0424-01	Demontaż odmulacza z rur stalowych o śr. 40-50 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
4 d.1.1	KNR-W 4-02 0427-01	Demontaż rozdzielacza z rur stalowych do urządzeń i instalacji c.o. o śr. do 65 mm	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
5 d.1.1	KNR-W 4-02 0422-07	Demontaż pompy odśrodkowej o masie z silnikiem do 100 kg	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
6 d.1.1	KNR-W 4-02 0428-03	Demontaż osadnika żeliwnego kołnierзовego o śr. 40-50 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
7 d.1.1	KNR-W 4-02 0423-01	Demontaż zaworu zwrotnego lub zaporowego kołnierзовego o śr. 15-20 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
8 d.1.1	KNR 7-08 0205-03 z.sz.7. 9902	Układy regulacji różnicy ciśnień bezpośredniego działania Demontaż.	ukł.		
		1	ukł.	1,000	
				RAZEM	1,000
9 d.1.1	KNR-W 4-02 0506-02 z.o.2.9.	Demontaż demolacyjny rurociągu stalowego czarnego o połączeniach spawanych o śr. 20 mm	m		
		190	m	190,000	
				RAZEM	190,000
10 d.1.1	KNR-W 4-02 0520-01 z.o.2.9.	Demontaż demolacyjny grzejnika żeliwnego członowego - wielkość 0 - typ ST - ilość elementów do 10	kpl.		
		52	kpl.	52,000	
				RAZEM	52,000
11 d.1.1	KNR 4-04 1107-01 1107 -04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 8 km	t		
		5,5	t	5,500	
				RAZEM	5,500
1.2		Wezeł Ciepły			
1.2.1		Montaż węzła cieplnego			
12 d.1.2.1	kalkulacja własna	Węzeł cieplny płytowy jednofunkcyjny kompaktowy 50 kW wg projektu. - wymiennik ciepła płytowy 50 kW,- zawór regulacyjny,-regulator różnicy ciśnień.- filtry siatkowe,-zawory odcinające, -manometry i termometry, zawory bezpieczeństwa, -pompa, -naczynie przeponowe, -odpowietrznik, -regulator ins. grzewczych, -czujniki temperatury, układ napełnienia wody sieciowej do instalacji CO	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1.2.1	KNR 7-16 0901-01	Montaż wymiennika ciepła płytowego kompaktowego jednofunkcyjnego 50 kW wraz z armaturą	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
14 d.1.2.1	KNR 2-20 0401-02	Rurociągi z rur stalowych czarnych o śr. 25-32 mm łączonych przez spawanie w pomieszczeniach węzłów cieplnych i przepompowniach	m		
		8	m	8,000	
				RAZEM	8,000
15 d.1.2.1	KNZ-15 20-03	Izolacja rurociągów prefabrykowanymi otulinami termoizolacyjnymi z pianki poliuretanowej typ dla ruroc. o śr. 32 mm i gr. izolacji 30 mm	m		
		8	m	8,000	
				RAZEM	8,000
16 d.1.2.1	KNR 2-20 0403-01	Próby węzłów cieplnych wymiennikowych o powierzchni ogrzewalnej wymienników do 8 m2	szt.w ęźł w		
		1	szt.w ęźł w	1,000	
				RAZEM	1,000
17 d.1.2.1	KNR 2-20 0404-01	Uruchomienie węzłów wodnych c.o.	szt.w ęźł w		
		1	szt.w ęźł w	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2.2		Podłączenie instalacji elektrycznej			
18 d.1.2.2	KNR 5-08 0226-03	Montaż listew ściennych z PCV na ścianach i sufitach ceglanych za pomocą kołków rozporowych	m		
		7	m	7,000	
				RAZEM	7,000
19 d.1.2.2	KNNR 5 0201 -02	Przewody izolowane o przekroju 2.5 mm2 wciągane do rur	m		
		7	m	7,000	
				RAZEM	7,000
20 d.1.2.2	KNR 5-08 0309-04	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych natynkowych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm2 z podłączeniem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
21 d.1.2.2	KNR-W 5-08 0405-01	Montaż obudów tablic rozdzielczych o powierzchni do 0.15 m2 - rozdzielnica ext 230 v	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
22 d.1.2.2	KNR-W 5-08 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
23 d.1.2.2	KNR-W 5-08 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik różnicowoprądowy 1-biegunowy	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
24 d.1.2.2	KNR-W 5-08 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2) - biegunowy	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
25 d.1.2.2	KNR-W 5-08 0620-02	Montaż na rurach średnicy do 100 mm uchwytów uziemiających skręcanych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26 d.1.2.2	KNR 5-08 0206-02	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju żyły do 10 mm ² układane w gotowych korytkach	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
27 d.1.2.2	KNNR 5 1301 -01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar		
		2	pomi ar	2,000	
				RAZEM	2,000
28 d.1.2.2	KNR-W 5-08 0901-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, pierwszy pomiar	pomi ar		
		2	pomi ar	2,000	
				RAZEM	2,000
29 d.1.2.2	KNR-W 5-08 0902-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - pierwszy	pomi ar		
		2	pomi ar	2,000	
				RAZEM	2,000
30 d.1.2.2	KNR-W 5-08 0902-03	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar rezystancji uziemienia - pierwszy	pomi ar		
		2	pomi ar	2,000	
				RAZEM	2,000
1.2.3		Remont pomieszczenia			
31 d.1.2.3	KNR 2-02 1204-05	Drzwi stalowe przeciwpożarowe dwustronne o powierzchni ponad 2 m ²	m ²		
		2,1	m ²	2,100	
				RAZEM	2,100
32 d.1.2.3	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m ³		
		0,6	m ³	0,600	
				RAZEM	0,600
33 d.1.2.3	KNR 4-01 0106-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem na odległość	m ³		
		3,37	m ³	3,370	
				RAZEM	3,370
34 d.1.2.3	KNR 4-01 0106-04	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi	m ³		
		3,37	m ³	3,370	
				RAZEM	3,370
35 d.1.2.3	KNR 2-18 0501-02	Podłoże z materiałów sypkich, grubości 15 cm - piasek	m ²		
		2,25	m ²	2,250	
				RAZEM	2,250
36 d.1.2.3	KNR 4-02 0202-09	Wstawienie trójnika żeliwnego kanalizacyjnego kielichowego o śr. 150 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
37 d.1.2.3	KNR 0-31 0201-02	Rurociągi z polibutylenu PE o śr. 22 mm układane na przegrodach budowlanych w budynkach- od pompy do kanalizacji sanitarnej	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
38 d.1.2.3	KNR 7-07 0101-01	Pompa zatapialna do studni	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
39 d.1.2.3	KNR 2-15 0212-02	Montaż wpustów żeliwnych piwnicznych o śr. 100 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
40 d.1.2.3	KNNR 4 0224 -02	Studnie rewizyjne o śr. 800 mm z kręgów betonowych, wewnątrz budynków wykonywane w gotowym wykopie, o gł. do 1.5 m	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
41 d.1.2.3	KNKRB 6 0102-04	Podsypka piaskowa zagęszczana ręcznie	m3		
		2	m3	2,000	
				RAZEM	2,000
42 d.1.2.3	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3		
		0,4	m3	0,400	
				RAZEM	0,400
43 d.1.2.3	KNR-W 2-02 0504-02	Papa termozgrzewalna dwuwarstwowa	m2		
		1,5	m2	1,500	
				RAZEM	1,500
44 d.1.2.3	KNR AT-40 0408-03	Izolacja przeciwwodna z bitumicznych mas uszczelniających - Studnia	m2		
		2 * 3,14 * 0,4 * 1,0	m2	2,512	
				RAZEM	2,512
45 d.1.2.3	KNR 2-02 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko	m2		
		7,70	m2	7,700	
				RAZEM	7,700
46 d.1.2.3	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm	m2		
		7,70	m2	7,700	
				RAZEM	7,700
		Mnożnik przedmiaru		* 3	23,100
47 d.1.2.3	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		(1,36 + 5,20 + 1,7 + 4,50) * 2,0	m2	25,520	
				RAZEM	25,520
48 d.1.2.3	KNR 4-01 0711-09	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z betonu, zagruntowanych siatek, płyt wiórowo-cementowych	m2		
		7,70	m2	7,700	
				RAZEM	7,700
49 d.1.2.3	KNR 4-01 0701-11	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		7,68	m2	7,680	
				RAZEM	7,680
50 d.1.2.3	KNR 4-01 0710-15	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. II z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach	m2		
		7,68	m2	7,680	
				RAZEM	7,680
51 d.1.2.3	KNR 2-02 1501-07	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą wapienną tynków wewnętrznych na ścianach	m2		
		poz.47	m2	25,520	
				RAZEM	25,520
52 d.1.2.3	KNR 2-02 1501-06	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą wapienną tynków wewnętrznych na sufitach	m2		
		poz.49	m2	7,680	
				RAZEM	7,680
53 d.1.2.3	KNR-W 4-01 0109-11 0109 -12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m3		
		poz.33	m3	3,370	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	3,370
54 d.1.2.3		Składowanie i utylizacja gruzu	t		
		poz.53 * 1,6	t	5,392	
				RAZEM	5,392
1.3		Instalacja CO			
55 d.1.3	KNNR 4 0405 -03	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 15 mm o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach	m		
		537	m	537,000	
				RAZEM	537,000
56 d.1.3	KNNR 4 0405 -04	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 18 mm o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach	m		
		33	m	33,000	
				RAZEM	33,000
57 d.1.3	KNNR 4 0405 -05	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 22 mm o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
58 d.1.3	KNNR 4 0405 -06	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 28 mm o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach	m		
		63	m	63,000	
				RAZEM	63,000
59 d.1.3	KNNR 4 0405 -07	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 35 mm o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach	m		
		3	m	3,000	
				RAZEM	3,000
60 d.1.3	KNNR 4 0405 -08	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 42 mm o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
61 d.1.3	KNR 0-35 0215-02	Zawory grzejnikowe termostatyczne o podwójnej regulacji, proste lub kątowe z głowicami termostatycznymi; śr. nom. 15 mm	kpl.		
		56	kpl.	56,000	
				RAZEM	56,000
62 d.1.3	KNR 0-35 0215-06	Zawory grzejnikowe powrotne proste lub kątowe; śr. nom. 15 mm	szt.		
		56	szt.	56,000	
				RAZEM	56,000
63 d.1.3	KNR 0-31 0205-04	Grzejniki stalowe panelowe C-10,C-11, V-10, V-11 wys. 300-900 mm montowane na ścianie	szt.		
		25	szt.	25,000	
				RAZEM	25,000
64 d.1.3	KNR 0-31 0205-05	Grzejniki stalowe panelowe C-21,C-22, V-21, V-22 wys. 300-900 mm montowane na ścianie	szt.		
		26	szt.	26,000	
				RAZEM	26,000
65 d.1.3	KNR 0-31 0205-06	Grzejniki stalowe panelowe C-33, V-33 wys. 300-900 mm montowane na ścianie	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
66 d.1.3	KNR 0-34 0101-10	Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 20 mm (N)	m		
		115	m	115,000	
				RAZEM	115,000
67 d.1.3	KNR 0-34 0101-11	Izolacja rurociągów śr. 28-48 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 20 mm (N)	m		
		73	m	73,000	
				RAZEM	73,000
68 d.1.3	KNR 0-31 0208-05	Odpowietrzniki automatyczne śr. 15 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	4,000
69 d.1.3	KNR 2-15 0120-02	Szafki do ciepłomierzy wnąkowe	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
70 d.1.3	KNR 2-15 0118-01	Ciepłomierze o śr. nom. 20 mm	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
71 d.1.3	KNR 0-35 0216-01	Zawory podpionowe - Różnicowe regulatory ciśnienia; śr. nom. 15 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
72 d.1.3	KNR 0-35 0216-03	Zawór równoważący nastawny; DN 20	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
73 d.1.3	KNR 4 0406 -03	Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna)	prób a		
		1	prób a	1,000	
				RAZEM	1,000
74 d.1.3	KNR INSTAL 0307-01	Płukanie instalacji c.o.	m		
		643	m	643,000	
				RAZEM	643,000
75 d.1.3	KNR 4-01 0208-03	Przebicie otworów o powierzchni do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 30 cm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
76 d.1.3	KNR 4-01 0333-11	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		21	szt.	21,000	
				RAZEM	21,000
77 d.1.3	KNR-W 4-01 0335-21	Przebicie otworów w stropie ceramicznym	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
78 d.1.3	KNR 4 0403 -06	TULEJE OCHRONNE-rury stalowe o śr. nominalnej 50 mm	m		
		21 * 0,45	m	9,450	
		4 * 0,30	m	1,200	
		3 * 0,30	m	0,900	
				RAZEM	11,550
79 d.1.3	KNR 4-01 0206-02	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o powierzchni do 0.1 m2 przy głębokości ponad 10 cm	szt.		
		28	szt.	28,000	
				RAZEM	28,000
80 d.1.3	KNR 4-01 0706-01	Wykonanie tynku zwykłego kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej w miejscach po zamurowanych przebicjach o powierzchni 1 miejsca do 0.10 m2 na ścianach	szt.		
		42	szt.	42,000	
				RAZEM	42,000
81 d.1.3	KNR 4-01 0706-03	Wykonanie tynku zwykłego kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej w miejscach po zamurowanych przebicjach o powierzchni 1 miejsca do 0.10 m2 na stropach	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
82 d.1.3	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		42	m2	42,000	
				RAZEM	42,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
83 d.1.3	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		4	m2	4,000	
				RAZEM	4,000
84 d.1.3	KNR 4-01 0210-01	Wykucie bruzd o przekroju do 0.023 m2 poziomych lub pionowych w elementach z betonu żwirowego w stropie - pod instalacje CO	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
85 d.1.3	KNR 4-01 0207-03	Zabetonowanie żwirobetonem bruzd o przekroju do 0.045 m2 w podłogach, stropach i ścianach bez deskowań i stemplowań	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Ogólna charakterystyka obiektu	2
Przedmiar	3
1 Wymiana Instalacji CO wraz z wymiennikiem ciepła	3
Spis treści	10