



Fundusze Europejskie
dla Nowoczesnej Gospodarki



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Załącznik nr 4: Wzór umowy

Umowa na montaż instalacji fotowoltaicznej [Umowa] numer

zawarta w dniu..... w
pomiędzy:

"REMPRODEX" Sp. z o. o. z siedzibą w Człuchowie ul. Jerzego z Dąbrowy 3, 77-300 Człuchów,
wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku,
VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000152387, NIP:
8430001897, REGON 001358726

reprezentowaną przez
zwanym dalej „Zamawiającym”, lub „Stroną”,

a

.....
NIP KRS
reprezentowanym przez
zwanym dalej „Wykonawcą”, lub „Stroną”,
o następującej treści:

§ 1. PREAMBUŁA

Strony zgodnie potwierdzają, iż:

1. Zamawiający upublicznił w dniu na portalu Baza Konkurencyjności (<https://www.bazakonkurencyjnosci.gov.pl/>) zapytanie ofertowe nr pod nazwą, numer ogłoszenia
2. Wykonawca przedstawił Zamawiającemu ofertę robót budowlanych polegających na dostawie, montażu i uruchomieniu oraz integracji z systemem sterowania lakierni, instalacji fotowoltaicznej o mocy do 50 kWp, zapewniającej optymalną produkcję energii elektrycznej w stosunku do profilu zużycia lakierni mokrej, stwierdzoną ofertą nr z dnia
3. Dokumenty wskazane powyżej w ust. 1 pkt 1) i 2) wraz z pytaniami i odpowiedziami udzielonymi w toku postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia stanowią integralną część niniejszej umowy;
4. Oferta Wykonawcy została wybrana i przyjęta przez Zamawiającego jako najkorzystniejsza.
5. Umowa niniejsza zawarta zostaje w związku z realizacją projektu pn. „Zwiększenie efektywności energetycznej hali malarni przedsiębiorstwa Remprodex Sp. z o. o.”, numer projektu FENG.03.01-IP.03-0173/23 dofinansowanego przez Unię Europejską w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021-2027, Działanie 3.01 - Kredyt ekologiczny.

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zgodnie z wynikiem zapytania ofertowego z dnia Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na robotach budowlanych polegających na dostawie, montażu i uruchomieniu oraz integracji z systemem sterowania lakierni instalacji fotowoltaicznej o mocy do 50kWp, zapewniającej optymalną produkcję energii elektrycznej w stosunku do profilu zużycia lakierni mokrej w Człuchowie 77-300, ul. Jerzego z Dąbrowy 3 na dachu hali malarni, zwane dalej „przedmiotem umowy”.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:



- 1) przygotowanie ekspertyzy technicznej (statykę miejsca instalacji) dotyczącej możliwości montażu i posadowienia konstrukcji nośnej wraz modułami fotowoltaicznymi w sposób zapewniający bezpieczeństwo konstrukcji i bezpieczeństwo użytkowania obiektu,
 - 2) wykonanie projektu wykonawczego instalacji fotowoltaicznej,
 - 3) zakup i montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku, obejmująca podzespoły :
 - a. Moduły fotowoltaiczne [model, ilość]
 - b. Inwerter [model, ilość]
 - c. konstrukcja inwazyjna samonośna
 - 4) wykonanie niezbędnych instalacji elektrycznych DC i AC,
 - 5) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
 - 6) integracja instalacji fotowoltaicznej z systemem sterowania lakierni,
 - 7) wstępne uruchomienie instalacji,
 - 8) przeprowadzanie bezpłatnych rocznych przeglądów instalacji PV w okresie trwania gwarancji, o której mowa w § 7. ust. 2.
3. Urządzenia i materiały wchodzące w skład instalacji będą fabrycznie nowe.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich świadczeń i prac niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, niezależnie od tego czy wynikają wprost z wymienionych w ust. 2.
 5. Celem uniknięcia wątpliwości Strony postanawiają, że rezultat prac Wykonawcy składa się na Przedmiot Umowy, w zakresie wynikającym z postanowień Umowy, z przepisów prawa, w tym innych prac i czynności prawnych lub faktycznych, które nie zostały wyraźnie wskazane, ale są konieczne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy i obowiązek ich wykonania nie został w Umowie wyraźnie wyłączony.

§ 3. WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich prac będących przedmiotem umowy z należytą starannością oraz zgodnie z aktualnym w czasie wykonania przedmiotu umowy poziomem wiedzy technicznej i organizacyjnej.
2. Wykonawca odpowiedzialny będzie za wszelkie straty poniesione z jego winy podczas wykonywania przedmiotu umowy.
3. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wszystkie niezbędne urządzenia do wykonania zamówienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wszystkie wyroby i materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy stosowane przez Wykonawcę muszą posiadać stosowne, wymagane przepisami prawa atesty (materiały budowlane muszą posiadać atest Instytutu Techniki Budowlanej dopuszczający stosowanie w budownictwie), aprobaty techniczne, spełniać wymagane przepisami normy, posiadać wymagane dopuszczenia do obrotu gospodarczego.
6. Koszty transportu materiałów własnych i odpadów obciążają w całości Wykonawcę.
7. Wykonawca zobowiązany jest wykonać montaż instalacji fotowoltaicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z:
 - a. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. 2023 poz. 682 t.j.) i przepisami wykonawczymi do niniejszej ustawy,
 - b. przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku, Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 roku, poz. 266 z późniejszymi zmianami)
 - c. przepisami ustawy z dnia 20 lutego 2015 roku, o odnawialnych źródłach energii (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 roku, poz.1436 z późniejszymi zmianami);- a nadto zgodnie z Zapytaniem ofertowym i jego załącznikami oraz złożoną ofertą, które stanowią załączniki do niniejszej Umowy oraz jej integralną część.
8. Wykonawca w czasie wykonywania przedmiotu umowy miejsce prowadzenia prac zobowiązany jest tak zabezpieczyć, aby uniknąć wszelkich przypadkowych uszkodzeń ludzi i mienia (prace objęte Umową będą wykonywane na czynnym obiekcie, co Wykonawca przyjmuje do wiadomości).



9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody powstałe na terenie montażu instalacji w związku z prowadzonymi pracami.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z jego winy w czasie prowadzenia prac jak również za wszelkie szkody powstałe na skutek wadliwego wykonania prac. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość przedmiotu umowy i wykonanie umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
11. Przedmiot umowy w całości wykonywany będzie z materiałów własnych Wykonawcy.

§ 4. OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) przygotowania ekspertyzy technicznej (statyki miejsca instalacji) dotyczącej możliwości montażu i posadowienia konstrukcji nośnej wraz modułami fotowoltaicznymi w sposób zapewniający bezpieczeństwo konstrukcji i bezpieczeństwo użytkowania obiektu;
 - b) wykonania Instalacji we własnym zakresie, przy dołożeniu staranności wynikającej z profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności;
 - c) zamontowania, uruchomienia i integracji Instalacji zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa i zaleceniami producentów urządzeń użytych w Instalacji;
 - d) przygotowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji instalacji fotowoltaicznej niezbędnej do przyłączenia Instalacji do sieci wraz z jej specyfikacją techniczną, projektem wykonawczym, certyfikatami i oświadczeniem o jej wykonaniu, podpisanymi przez uprawnioną osobę;
 - e) montażu i uruchomienia instalacji nie powodując przestojów produkcyjnych w godzinach od 7 do 15. Zamawiający dopuszcza w sporadycznych przypadkach maksymalnie 4-ro godzinne przerwy w dostawie prądu w godzinach jw. Jednak pod warunkiem powiadomienia o takim przypadku z trzy dniowym wyprzedzeniem i zapewnieniem dostaw prądu po godzinie 15 w uzgodnionym czasie;
 - f) przeprowadzania bezpłatnych rocznych przeglądów instalacji PV w okresie trwania gwarancji, o której mowa w § 7. ust. 2.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) udostępnienia Wykonawcy Budynków na czas wykonywania prac stanowiących przedmiot Umowy, w zakresie niezbędnym do ich poprawnego wykonania;
 - b) udostępnienia Wykonawcy wszelkich niezbędnych do montażu Instalacji mediów (prąd, woda), ogrzewanych pomieszczeń oraz do zapewniającej dojazd drogą utwardzoną do Budynków;
 - c) udostępnienia Wykonawcy bezpiecznego miejsca na składowanie materiałów niezbędnych do budowy Instalacji.
 - d) zapewnienia łącza internetowego do podłączenia Instalacji do sieci internetowej;
 - e) odebranie zrealizowanej instalacji fotowoltaicznej zgodnie z umową,
3. Strony zobowiązują się do ścisłego współdziałania przy realizacji Umowy oraz do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach, mogących mieć wpływ na przebieg lub termin realizacji prac.

§ 5. TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca przystąpi do realizacji umowy niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy i udostępnienia przez Zamawiającego miejsca montażu.
2. Ostateczny termin zakończenia realizacji umowy ustala się na dzień [zgodnie z formularzem ofertowym, maksymalnie do 30.11.2024 r.].
3. Za dzień zakończenia wykonywania przedmiotu umowy Strony ustalają podpisanie obustronnie protokołu odbioru końcowego.
4. Odbiór przedmiotu umowy zostanie dokonany bezpośrednio po zakończeniu prac przez Wykonawcę, do 7 dni od zakończenia montażu instalacji.
5. O gotowości do protokolarnego odbioru Wykonawca informuje Zamawiającego z wyprzedzeniem minimum 3 dni roboczych.



6. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy (dokumentacja powykonawcza zawierająca m.in. protokoły z wyników badań, prób i sprawdzeń, certyfikaty, atesty i deklaracje zgodności na wbudowane materiały i zainstalowane wyposażenie w języku polskim, instrukcje obsługi i bezpiecznej eksploatacji urządzeń, zdjęcia z trasami kablowymi i zainstalowanych urządzeń, dokumentację przygotowaną do zgłoszenia do Państwowej Straży Pożarnej).
7. Zamawiający może odstąpić od odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że:
 - a. przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót,
 - b. nie przeprowadzono wszystkich prób, przedmiot odbioru został wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej,
 - c. w wykonanym przedmiocie umowy występują wady lub jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady.
8. Z czynności odbioru zostanie sporządzony Protokół odbioru końcowego, z którego jednoznacznie będzie wynikać, czy zamontowana instalacja została przez Zamawiającego odebrana, w razie zaś ujawnienia się wad tej instalacji – szczegółowe określenie tych wad oraz termin, w jakim Wykonawca zobowiązany będzie wady te usunąć; termin ten nie może być dłuższy niż 14 dni, chyba że Zamawiający wyraził zgodę na dłuższy termin.
9. Z chwilą dokonania odbioru końcowego na Zamawiającego przechodzą korzyści i ciężary związane z tą instalacją oraz niebezpieczeństwo jej przypadkowej utraty lub uszkodzenia.
10. Wykonawca, przed odbiorem końcowym, zobowiązuje się do utworzenia w systemie monitoringu instalacji fotowoltaicznej konta dla właściciela umożliwiającego śledzenie danych produkcji energii przez Instalację PV jak również umożliwiającego zmianę ustawień użytkownika w szczególności ustawień połączenia falownika z routerem WIFI właściciela.

§ 6. WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie zobowiązań określonych w §2, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie zł netto złotych, zwiększone o należny od niego podatek VAT, w wysokości złotych. Wynagrodzenie brutto wynosi złotych, słownie (.....).
2. Zapłata wynagrodzenia wymienionego w ust. 1 powyżej zostanie uregulowana w następującym podziale:
 - a. na poczet wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający zobowiązany jest uiścić Wykonawcy zaliczkę w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, o jakim mowa w ust. 1, tj. kwotę zł, w terminie 14 dni od daty podpisania niniejszej Umowy,
 - b. płatność częściowa w wysokości 50% wartości wynagrodzenia brutto, o jakim mowa w ust. 1, tj. kwotę zł w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu, nie wcześniej jednak niż po dostarczeniu komponentów instalacji w miejsce montażu;
 - c. płatność częściowa w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, o jakim mowa w ust. 1, tj. kwotę zł w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu, nie wcześniej jednak niż po montażu instalacji fotowoltaicznej;
 - d. płatność końcowa w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o jakim mowa w ust. 1, tj. kwotę zł w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu, nie wcześniej jednak, niż po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego Instalacji, chyba że bezpodstawnie odmawia jej odbioru;
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, jest płatne:
 - a. na podstawie dostarczonej Zamawiającemu faktury VAT/ pro forma;
 - b. przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą wynagrodzenia.



§ 7. GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Strony umowy przyjmują, zgodnie z treścią złożonej oferty, że obowiązują następujące okresy gwarancji:
 - Moduły fotowoltaiczne - gwarancja produktowa Lat [zgodnie z ofertą],
 - Moduły fotowoltaiczne – gwarancja na wydajność Lat [zgodnie z ofertą],
 - Konstrukcja wsporcza - gwarancja na produkt Lat [zgodnie z ofertą],
 - Inwertery – gwarancja na produkt Lat [zgodnie z ofertą],
licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Niezależnie od gwarancji jakości udzielanej przez producentów komponentów Instalacji PV, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na prace montażowe i konstrukcję nośną na okres [zgodnie z ofertą], licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzania bezpłatnych rocznych przeglądów instalacji PV.
3. Dokumenty gwarancyjne wystawione przez siebie lub producenta urządzenia, zobowiązujące wystawcę dokumentu (gwaranta) do usunięcia wady fizycznej towaru lub do dostarczenia urządzenia wolnego od wad, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w gwarancji. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty gwarancyjne w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
4. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z niniejszej Gwarancji nie mają wpływu na uprawnienia wynikające z udzielanej przez Wykonawcę w związku z dokonaną sprzedażą oraz montażem Instalacji PV nieodpłatnej rękojmi za wady fizyczne i prawne. Do czasu wygaśnięcia przysługujących Zamawiającemu uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne, Zamawiającemu przysługuje prawo do powzięcia swobodnej decyzji w kwestii wyboru uprawnień, które będzie wykonywał.
5. Gwarancja obejmuje: usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji,
6. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:
 - a) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - b) normalnego zużycia wybudowanych obiektów lub jego części,
 - c) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
7. Gwarancja obejmuje wszystkie wykryte podczas eksploatacji przedmiotu umowy usterki i wady oraz uszkodzenie powstałe w czasie poprawnego zgodnego z instrukcją użytkowania.
8. Zasady eksploatacji i konserwacji urządzeń zostaną określone w przekazanej przez wykonawcę „Instrukcji użytkowania i eksploatacji urządzeń” wraz z wykazem urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych.
9. Instrukcja użytkowania i eksploatacji urządzeń jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.
10. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w instrukcjach użytkowania i eksploatacji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.
11. Zgłaszanie wad i usterek oraz awarii sprzętu w okresie gwarancji następować będzie pisemnie, drogą mailową lub telefonicznie w godzinach od 08.00 do 15.30 od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Zgłoszenie awarii po godz. 15.30 będzie traktowane, jak zgłoszenie o godz. 08.00 następnego dnia roboczego.
12. Zgłoszenia wad i usterek oraz awarii będą przyjmowane pod nr tel. lub adres email lub na adres firmy
13. Serwis gwarancyjny świadczony będzie w miejscu wykonania instalacji fotowoltaicznej określony w §2 ust. 1, użytkownika sprzętu w godz. 8.00 -15.00 lub innych godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.



14. W ramach i w okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie przystąpić do napraw gwarancyjnych i nieodpłatnie usunąć wady (w tym usterki) przedmiotu umowy:
- a. Czas reakcji serwisowej liczony od momentu zgłoszenia błędu lub awarii przez Zamawiającego do momentu zdalnej lub bezpośredniej interwencji w celu jego usunięcia nie może przekroczyć 8 godzin. W szczególności przez interwencję zdalną rozumie się nawiązanie telefonicznego lub e-mailowego kontaktu z uprawnionym pracownikiem Zamawiającego, który będzie zobowiązany wykonać podstawowe czynności diagnostyczne oraz będzie mógł wykonać czynności naprawcze zgodnie z otrzymanymi, pisemnymi zaleceniami Wykonawcy. Przez interwencję bezpośrednią rozumie się przyjazd serwisanta do siedziby Zamawiającego i podjęcie czynności zmierzających do usunięcia wady.
 - b. Czas naprawy liczony od daty zgłoszenia błędu lub awarii przez Zamawiającego do jego usunięcia wynosi maksymalnie 7 dni. Jeżeli zajdzie konieczność dostarczenia urządzeń zastępczych, urządzenia te zostaną dostarczone Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 4 dni od daty zgłoszenia. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu urządzenia zastępcze o takich samych lub wyższych parametrach technicznych na koszt Wykonawcy. Koszty transportu wadliwego przedmiotu umowy obciążają Wykonawcę- w tym wypadku, okres gwarancji zostanie automatycznie wydłużony o czas trwania naprawy.
15. Wszelkie koszty usuwania wad i usterek oraz awarii w okresie gwarancyjnym, w tym także koszty dojazdu i ewentualnego zakwaterowania ekipy serwisowej w ramach napraw gwarancyjnych i koszty transportu przedmiotu umowy naprawianego w ramach gwarancji pokrywa Wykonawca.

§8. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY ZA SZKODY

1. Za działania i zaniechania pracowników Wykonawcy, Wykonawca odpowiada jak za własne działania i zaniechania.
2. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia w pełnej wysokości szkód powstałych na terenie montażu w wyniku jego działania w trakcie montażu instalacji PV, jak również szkód powstałych w trakcie użytkowania Instalacji PV powstałych w wyniku wadliwie wykonanej instalacji PV przez Wykonawcę.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC pokrywające szkody w powyższym zakresie. Kopię aktualnej i ważnej polisy Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu na każde jego wezwanie.

§9. ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane – pod rygorem nieważności - wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, w następujących przypadkach:
 - a. Zmiany warunków płatności dotyczących: określenia zaliczek na poczet wynagrodzenia, zmiany sposobu zapłaty wynagrodzenia z jednorazowej na częściowe (płatne etapami) lub z częściowych na jednorazową, zmiany terminu zapłaty wynagrodzenia lub jego części. Zmiany w powyższym zakresie są możliwe jedynie w przypadku wyrażenia zgody przez BGK na zmianę zasad dokonywania rozliczeń lub gdy konieczność wprowadzania zmian będzie następstwem postanowień innych umów mających związek z umową dotyczącą niniejszego postępowania a konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - b. Zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli z przyczyn od wykonawcy niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, nie jest możliwe dotrzymanie pierwotnego terminu; w takim przypadku termin może zostać przesunięty o czas trwania przyczyn od wykonawcy niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy oraz o czas trwania ich następstw. Wydłużenie terminu realizacji zadania może nastąpić tylko w przypadku wyrażenia zgody przez BGK na realizację zaplanowanych zadań w dłuższym okresie czasu niż pierwotnie przewidziany w harmonogramie.



- c. Gdy zaistnieją nieprzewidziane okoliczności, tzn. okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć, zmiany będą konieczne, gdyż bez ich dokonania świadczenie wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia nie będzie mogło być zrealizowane, bądź nie będzie mógł zostać osiągnięty cel, dla którego miało być wykonywane; w takim przypadku Zamawiający i wykonawca mogą określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia pod warunkiem, że zmiana nie wpłynie na charakter umowy.
- d. Powstania nadzwyczajnych okoliczności (nie będących "siłą wyższą"), grożących jednej ze stron rażąco strata w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia, niezależnych od Zamawiającego i wykonawcy, których nie przewidzieli oni przy zawarciu umowy; w takim przypadku Zamawiający i wykonawca mogą określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres przedmiotu umowy celem uniknięcia rażącej straty przy wykonaniu przedmiotu umowy.
- e. Wprowadzenia lub zmiany regulacji prawnych lub regulacji dotyczących zasad dofinansowania projektu ze środków Unii Europejskiej wprowadzonych w życie po dniu zawarcia umowy; w takim przypadku Zamawiający i wykonawca mogą określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres przedmiotu zamówienia celem dostosowania go do zmienionego stanu prawnego.
- f. Zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku, rozumieć należy jako zdarzenie zewnętrzne wobec łączącego Zamawiającego i wykonawcę stosunku prawnego: (i) o charakterze od nich niezależnym, (ii) którego nie mogli przewidzieć przed zawarciem umowy, (iii) którego nie można uniknąć, ani któremu nie mogli zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, (iv) której nie można przypisać Zamawiającemu lub wykonawcy. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przesunięty o czas trwania siły wyższej oraz czas trwania jej następstw. W takim przypadku Zamawiający i wykonawca mogą również określić zmieniony sposób osiągnięcia rezultatu będącego przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres przedmiotu umowy celem dostosowania go do skutków wystąpienia siły wyższej. Wydłużenie terminu realizacji zadania może nastąpić tylko w przypadku wyrażenia zgody przez IP-BGK na realizację zaplanowanych zadań w dłuższym okresie czasu niż pierwotnie przewidziany w harmonogramie.
- g. Zmiany parametrów przedmiotu zamówienia w przypadku wprowadzenia do obrotu lub zaproponowania przez Wykonawcę nowego produktu, odpowiadającemu produktowi będącemu przedmiotem zamówienia, pod warunkiem, że nowy produkt spełnia minimum wszystkie wymagania produktu objętego ofertą w zakresie jego zgodności z Zapytaniem Ofertowym i nie powoduje zwiększenia ceny ofertowej – co wykonawca powinien szczegółowo udokumentować.
- h. Zmiany parametrów przedmiotu zamówienia w przypadku zakończenia produkcji zaoferowanych produktów lub wycofania ich z produkcji lub z obrotu na terytorium Polski – pod warunkiem, że nowy produkt spełnia minimum wszystkie wymagania produktu objętego ofertą w zakresie jego zgodności z Zapytaniem Ofertowym i nie powoduje zwiększenia ceny ofertowej – co wykonawca powinien szczegółowo udokumentować.
- i. Zmiany przedmiotu zamówienia w przypadku upadłości bądź likwidacji producenta, dystrybutora bądź gwaranta zaoferowanych produktów – pod warunkiem, że nowy produkt spełnia minimum wszystkie wymagania produktu objętego ofertą w zakresie jego zgodności z Zapytaniem Ofertowym i nie powoduje zwiększenia ceny ofertowej – co wykonawca powinien szczegółowo udokumentować.
- j. Zmniejszenia, z uwagi na uzasadnione potrzeby Zamawiającego, zakresu dostawy wraz z proporcjonalnym zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy – jednak nie więcej niż o 15% wartości lub zakresu zamówienia.
- k. Zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, kwestiami organizacyjnymi, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy.



1. Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia zmian treści umowy w przypadkach dozwolonych zgodnie z Wytocznymi Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 w sekcji. 3.2.4 i umową o dofinansowanie Projektu.

§ 10. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli Wykonawca:
 - 1) wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z Umową, powodując ich wadliwość i nie dokonuje ich naprawy, pomimo pisemnego powiadomienia Zamawiającego określającego ich rodzaj i wyznaczającego odpowiedni termin do ich usunięcia wadliwości; Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia w terminie 60 dni od bezskutecznego upływu wskazanego wyżej terminu wyznaczonego w wezwaniu na usunięcie wadliwości;
 - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie umowy na okres dłuższy niż 7 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w terminie wskazanym w tym dodatkowym wezwaniu; Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia w terminie 60 dni od bezskutecznego upływu wskazanego wyżej terminu wyznaczonego w wezwaniu na rozpoczęcie lub podjęcie realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) pozostaje w zwłoce z realizacją przedmiotu umowy, że wątpliwym staje się dochowanie terminu zakończenia realizacji umowy, wskazanego w §5 ust. 2. z zastrzeżeniem §9 ust. 2.
 - 4) dokonuje cesji Umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności bez zgody Zamawiającego,
 - 5) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy; Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia w terminie 60 dni od dnia, w którym dowiedział się o zajęciu.
 - 6) nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w ciągu 7 dni od doręczenia mu tego wezwania.
2. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
3. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - 1) w przypadku braku możliwości technicznych zamontowania u Zamawiającego Instalacji PV określonej w Ofercie stanowiącej załącznik do umowy;
 - 2) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu miejsca montażu przekracza 7 dni;
 - 3) na skutek polecenia Zamawiającego nastąpiła przerwa wykonywaniu robót trwająca nieprzerwanie dłużej niż 30 dni, zaś przyczyna przestoju jest niezależna od Stron.Odstąpienie od umowy przez wykonawcę może nastąpić w ciągu 30 dni od zaistnienia którejkolwiek z przyczyn wskazanych w pkt 1, 2 lub 3 powyżej.

§ 11. KARY UMOWNE

1. Poza karami umownymi przewidzianymi w innych postanowieniach Umowy, Strony zastrzegają sobie prawo do naliczania kar umownych przewidzianych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego zgodnie z § 5 ust. 2 w wysokości 1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1—za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,



- 2) za opóźnienie w usuwaniu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu na ich usunięcie określonego zgodnie z § 5 ust. 8;
- 3) za opóźnienie w usuwaniu wad błędów oraz awarii ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z § 7 ust. 14 b.
- 4) z tytułu opóźnienia reakcji serwisu zgodnie z § 7 ust. 14 a – 300 zł za każdą godzinę opóźnienia ponad 8 godzin, od zgłoszenia awarii;
- 5) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do obciążenia Wykonawcy karami umownymi wynikającymi z jakichkolwiek podstaw należnych do dnia odstąpienia oraz do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w zakresie wykonanej części umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.
4. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić z wszelkimi wierzytelnościami Wykonawcy wynikającymi z niniejszej Umowy (w tym niewymagalnymi), w tym w szczególności wynikającymi z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
5. Obciążenie Wykonawcy karą umowną nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia dostawy lub innych zobowiązań wynikających z Umowy.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowo uzgodnionych terminów.
8. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu, jeżeli podstawą ich naliczania jest to samo zdarzenie.
9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.
10. Kary umowne obciążające Wykonawcę mogą być potrącane przez Zamawiającego z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy bez konieczności składania odpowiedniego oświadczenia woli w tym przedmiocie, na co Wykonawca wyraża dobrowolną zgodę.
11. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, każda ze stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przez Kodeks Cywilny.

§ 12. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.



Fundusze Europejskie
dla Nowoczesnej Gospodarki



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



4. Doręczenia między Stronami odbywać się będą osobiście lub listami poleconymi na adresy wskazane w komparycji Umowy lub mailowo na adresy:
@.....;
5. Osoba do kontaktu ze strony Zamawiającego:
.....
6. Osoba do kontaktu ze strony Wykonawcy:
.....
.....
7. Załącznikami do niniejszej Umowy są:
 - a.

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....