

EE/ 164 /2021
2/2021

Opole, dnia 14.01.2021r.

Wg rozdzielnika

Dotyczy: zapytania ofertowego na budowę jedenastu indywidualnych dwufunkcyjnych węzłów ciepłych w budynkach położonych na terenie Osiedla Nr IV przy ul. Bielskiej 22, 30, 32, 40, 48, 53, 54, Al. Wincentego Witosa 18, ul. Chelmskiej 24, ul. Kieleckiej 1, 6, zasilanych obecnie z węzła grupowego W-Bielska, w ramach projektu „Głęboka termomodernizacja budynków mieszkalnych na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Opolu”

Zamawiający odpowiada na pytania, jakie wpłynęły w dniu 12.01.2021r. :

Pytania:

1. Prosimy o określenie stawki VAT jaki należy zastosować dla poszczególnych węzłów
2. Zwracamy się z prośbą o udzielenie zgody na zmianę urządzeń w węzłach ciepłych. Zestawienie urządzeń zostało ujęte w załączniku nr 1 do przedmiotowego pisma

Odpowiedzi :

Ad.1

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Opolu niniejszym wyjaśnia że budynki mieszkalne położone na terenie Spółdzielni są obiektami zaliczanymi do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym w rozumieniu art.41 ust.12a ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz.U.2004 nr 54 poz.535 z późn. zm.). Zgodnie z art. 41 ust. 12 w związku z art. 146aa ust. 1 pkt 2 powołanej ustawy stawkę podatku VAT 8% stosuje się do dostawy, budowy remontu, termomodernizacji lub przebudowy obiektów budowlanych lub ich części zaliczonych do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym. Jednocześnie zwracamy uwagę, że w roboty związane z budową przyłączy wodociągowych oraz centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji do budynków są objęte podatkiem VAT w wysokości 23%, w zakresie wykraczającym poza bryłę budynków mieszkalnych.

Ad.2

- Dotyczy wyrażenia zgody na zmianę zaprojektowanego urządzenia tj. zawór regulacyjny 3222 produkcji Samson z siłownikiem 5824-10 oraz 5825-10 na zawór regulacyjny VM2 produkcji Danfoss z siłownikiem AME 20 oraz AME33 :

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Opolu dopuszcza zmianę producenta zaworu regulacyjnego wraz z siłownikiem na inny niż określony został w projekcie, tj. zawór regulacyjny z siłownikiem prod. Danfoss wskazany w zapytaniu, pod warunkiem, że:

- zastosowane urządzenia będą spełniały wymagane normy i są dopuszczone do stosowania w budownictwie mieszkaniowym,
- będą posiadały parametry nie gorsze niż urządzenia przyjęte w projekcie,
- przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt dostarczy projekt zamienny sporządzony przez projektanta zgodnie z wytycznymi producenta zaproponowanych urządzeń i w razie konieczności dokona uzgodnień umożliwiających wykonanie przedmiotu zamówienia,
- Wykonawca dla tych urządzeń przedstawi dodatkową gwarancję producenta na okres min. 5 lat (nie krótszy niż okres udzielonej gwarancji na węzły ciepłe) z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy siłowniki lub zawory regulacyjne będą wadliwe i nieprzydatne dla celów, dla

jakich zostały zamontowane, Spółdzielnia Mieszkaniowa w Opolu będzie mogła żądać wymiany tych urządzeń na urządzenia przewidziane w specyfikacji.

- Dotyczy wyrażenia zgody na zamianę zaprojektowanego urządzenia tj. czujniki temperatury produkcji Samson na czujniki temperatury produkcji Danfoss :

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Opolu dopuszcza jedynie zastosowanie czujnika temperatury tego samego producenta co producent elementów wykonawczych, z którymi czujnik temperatury współpracuje oraz pod warunkiem, że:

- zastosowane urządzenia będą spełniały wymagane normy i są dopuszczone do stosowania w budownictwie mieszkaniowym,
- będą posiadały parametry nie gorsze niż urządzenia przyjęte w projekcie,
- przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt dostarczy projekt zamienny sporządzony przez projektanta zgodnie z wytycznymi producenta proponowanych urządzeń i w razie konieczności dokona uzgodnień umożliwiających wykonanie przedmiotu zamówienia.

- Dotyczy wyrażenia zgody na zamianę zaprojektowanego urządzenia tj. ogranicznik temperatury 2439 K z zaworem 2431 K produkcji Samson na regulator temperatury bezpośredniego działania AVTB/AVT:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Opolu dopuszcza zamianę strażnika temperatury na inny niż w projekcie tj. ogranicznik temperatury 2439 K z zaworem 2431 K produkcji Samson na regulator temperatury bezpośredniego działania AVTB/AVT, pod warunkiem, że:

- zastosowane urządzenia będą spełniały wymagane normy i są dopuszczone do stosowania w budownictwie mieszkaniowym,
- będą posiadały parametry nie gorsze niż urządzenia przyjęte w projekcie,
- przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt dostarczy projekt zamienny sporządzony przez projektanta zgodnie z wytycznymi producenta proponowanych urządzeń i w razie konieczności dokona uzgodnień umożliwiających wykonanie przedmiotu zamówienia.

- Dotyczy wyrażenia zgody na zamianę zaprojektowanego urządzenia tj. regulator przepływu Samson 45-9 na regulator przepływu Danfoss AVQ/AVQT:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Opolu nie wyraża zgody na zamianę. Zwracamy uwagę, że zakres obejmuje montaż regulatora dostarczanego przez Dostawcę Ciepła.

Załącznik nr 1 – zestawienie urządzeń

Z poważaniem,

PREZES ZARZĄDU
Dyrektor Spółdzielni
mgr inż. Arkadiusz Kowara

załącznik nr 1 - zestawienie urządzeń

Załącznik nr 1	
Dobór SAMSON	Zamłennik Danfoss
zawór regulacyjny typ 3222 DN 20 o kvs = 4,0 m ³ /h z siłownikiem z cyfrowym ustawnikiem pozycyjnym 5824-10 (24 V, 50 Hz) - prod. SAMSON	Zawór regulacyjny VM2, DN 20 o kvs = 4,0 m ³ /h, siłownik AME20, Danfoss
zawór regulacyjny typ 3222 DN 20 o kvs = 4,0 m ³ /h z siłownikiem z cyfrowym ustawnikiem pozycyjnym 5825-10 (24 V, 50 Hz), czas przestawienia 17 s - prod. SAMSON	Zawór regulacyjny VM2, DN 20 o kvs = 4,0 m ³ /h, siłownik AME33, Danfoss
czujnik temperatury zewnętrznej typ 5227-2 - prod. SAMSON	Czujnik temperatury zewnętrznej, ESMT, Danfoss
czujnik temperatury powrotu c.o. (wysokie parametry) typ typ 5207-27 - prod. SAMSON	Czujnik temperatury wody zanurzeniowy, głowicowy, ESMU-100; Pt- 1000; dł. 100mm, ze stali nierdzewnej, przyłącze G 1/2, tuleja do spawania
czujnik temperatury zasilania c.o. (niskie parametry) typ 5207-27 - prod. SAMSON	Czujnik temperatury wody zanurzeniowy, głowicowy, ESMU-100; Pt- 1000; dł. 100mm, ze stali nierdzewnej, przyłącze G 1/2, tuleja do spawania
czujnik temperatury powrotu c.o. (niskie parametry) typ 5207-27 - prod. SAMSON	Czujnik temperatury wody zanurzeniowy, głowicowy, ESMU-100; Pt- 1000; dł. 100mm, ze stali nierdzewnej, przyłącze G 1/2, tuleja do spawania
czujnik temperatury ciepłej wody użytkowej typ 5207-64 - prod. SAMSON	Czujnik temperatury wody zanurzeniowy, głowicowy, ESMU-100; Pt- 1000; dł. 100mm, ze stali nierdzewnej, przyłącze G 1/2, tuleja do spawania
czujnik temperatury ciepłej wody użytkowej w zasobniku typ 5207-65 - prod. SAMSON	Czujnik temperatury wody zanurzeniowy, głowicowy, ESMU-250; Pt- 1000; dł. 250mm, ze stali nierdzewnej, przyłącze G 1/2, tuleja do spawania
Ogranicznik temperatury bezpieczeństwa (STB) z termostatem typ 2439 K (zakres nastaw 10 – 90°C), z osłoną termostatu ze stali nierdzewnej, z zaworem typ 2431 K DN 20 o kvs = 5,7 m ³ /h - prod. SAMSON	Regulator temperatury bezpośredniego działania AVTB, DN 25 o kvs = 5,5 m ³ /h, zakres nastawy temp. 30 do 100°C
Regulator przepływu typ 45-9 DN 25, kvs = 8,0 m ³ /h, zakres przepływu 0,1 – 4,2 m ³ /h, mierniczy spadek ciśnienia 0,2 bar - prod. SAMSON	Regulator przepływu AVQ, DN 25, kvs = 8,0 m ³ /h, zakres przepływu 0,1 – 6,0 m ³ /h, mierniczy spadek ciśnienia 0,2 bar, Danfoss
zawór regulacyjny typ 3222 DN 15 o kvs = 2,5 m ³ /h z siłownikiem z cyfrowym ustawnikiem pozycyjnym 5824-10 (24 V, 50 Hz) - prod. SAMSON	Zawór regulacyjny VM2, DN 15 o kvs = 2,5 m ³ /h, siłownik AME20, Danfoss
zawór regulacyjny typ 3222 DN 15 o kvs = 2,5 m ³ /h z siłownikiem z cyfrowym ustawnikiem pozycyjnym 5825-10 (24 V, 50 Hz), czas przestawienia 17 s - prod. SAMSON	Zawór regulacyjny VM2, DN 15 o kvs = 2,5 m ³ /h, siłownik AME33, Danfoss
Ogranicznik temperatury bezpieczeństwa (STB) z termostatem typ 2439 K (zakres nastaw 10 – 90°C), z osłoną termostatu ze stali nierdzewnej, z zaworem typ 2431 K DN 15 o kvs = 3,6 m ³ /h - prod. SAMSON	Regulator temperatury bezpośredniego działania AVTB, DN 20 o kvs = 3,4 m ³ /h, zakres nastawy temp. 30 do 100°C
Regulator przepływu typ 45-9 DN 20, kvs = 6,3 m ³ /h, zakres przepływu 0,1 – 3,6 m ³ /h, mierniczy spadek ciśnienia 0,2 bar - prod. SAMSON	Regulator przepływu AVQ, DN 20, kvs = 6,3 m ³ /h, zakres przepływu 0,1 – 4,5 m ³ /h, mierniczy spadek ciśnienia 0,2 bar, Danfoss
zawór regulacyjny typ 3222 DN 15 o kvs = 4,0 m ³ /h z siłownikiem z cyfrowym ustawnikiem pozycyjnym 5825-10 (24 V, 50 Hz), czas przestawienia 17 s - prod. SAMSON	Zawór regulacyjny VM2, DN 15 o kvs = 4,0 m ³ /h, siłownik AME33, Danfoss
zawór regulacyjny typ 3222 DN 20 o kvs = 6,3 m ³ /h z siłownikiem z cyfrowym ustawnikiem pozycyjnym 5825-10 (24 V, 50 Hz), czas przestawienia 17 s - prod. SAMSON	Zawór regulacyjny VM2, DN 20 o kvs = 6,3 m ³ /h, siłownik AME33, Danfoss
Ogranicznik temperatury bezpieczeństwa (STB) z termostatem typ 2439 K (zakres nastaw 10 – 90°C), z osłoną termostatu ze stali nierdzewnej, z zaworem typ 2431 K DN 25 o kvs = 7,2 m ³ /h - prod. SAMSON	Regulator temperatury bezpośredniego działania AVT, DN 25 o kvs = 8,0 m ³ /h, zakres nastawy temp. termostatu 20 do 70°C
Regulator przepływu i temperatury typ 45-9 DN 32, kvs = 12,5 m ³ /h, zakres przepływu 0,3 – 10,0 m ³ /h, mierniczy spadek ciśnienia 0,2 bar - prod. SAMSON	Regulator przepływu i temperatury AVQT, DN 32, kvs = 12,5 m ³ /h, zakres przepływu 0,4 – 10 m ³ /h, mierniczy spadek ciśnienia 0,2 bar, Danfoss
zawór regulacyjny typ 3222 DN 25 o kvs = 6,3 m ³ /h z siłownikiem z cyfrowym ustawnikiem pozycyjnym 5824-10 (24 V, 50 Hz), c	Zawór regulacyjny VM2, DN 25 o kvs = 6,3 m ³ /h, siłownik AME20, Danfoss
zawór regulacyjny typ 3222 DN 25 o kvs = 6,3 m ³ /h z siłownikiem z cyfrowym ustawnikiem pozycyjnym 5825-10 (24 V, 50 Hz), c	Zawór regulacyjny VM2, DN 25 o kvs = 6,3 m ³ /h, siłownik AME23, Danfoss
Regulator przepływu typ 45-9 DN 40, kvs = 16,0 m ³ /h, zakres przepływu 0,4 – 12,5 m ³ /h, mierniczy spadek ciśnienia 0,2 bar - prod. SAMSON	Regulator przepływu i temperatury AVQT, DN 40, kvs = 20 m ³ /h, zakres przepływu 0,8 – 12 m ³ /h, mierniczy spadek ciśnienia 0,2 bar, Danfoss

