



Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego nr 1/2024 - Wzór istotnych postanowień umowy

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniu 2024 r. pomiędzy:

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

a

airRoxy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Przyszowicach (44-178),
przy ul. Granicznej 40, KRS: 0000400804, NIP: 9691603265, REGON: 242773980, BDO: 000032710,

reprezentowanym przez :

.....

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

Zwanymi wspólnie „**Stronami**”.

SPIS TREŚCI

ZASTRZEŻENIA WSTĘPNE	2
PRZEDMIOT UMOWY	2
TERMIN REALIZACJI	2
OBOWIAZKI ZAMAWIAJĄCEGO	3
OBOWIAZKI WYKONAWCY	3
FORMA, WYSOKOŚĆ I ZASADY WYPŁATY WYNAGRODZENIA.....	4
ROBOTY DODATKOWE.....	5
PRAWO WSTĘPU I SPRAWDZANIA, ODBIORY ROBÓT	5
GWARANCJA JAKOŚCI, ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY.....	6
SIŁA WYŻSZA.....	7
ZMIANA UMOWY	7
KARY UMOWNE	8
ROZWIĄZANIE UMOWY, ODSTĄPIENIE OD UMOWY.....	9
PRZEDSTAWICIELE STRON	10
POSTANOWIENIA KOŃCOWE	10

ZASTRZEŻENIA WSTĘPNE

§1

Strony zgodnie oświadczają, że do zawarcia niniejszej umowy (zwanej dalej „**Umową**”) są umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego.

PRZEDMIOT UMOWY

§2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania inwestycyjnego polegającego na: wybudowaniu „hali produkcyjnej z częścią biurowo-socjalną, wiaty magazynowej oraz osadnika ścieków” w Przyszowicach przy ulicy Granicznej na działkach o numerach 2104/277, 2105/277, 2108/277, 2111/277, 2112/277, 2120/277, objętego pozwoleniem na budowę nr 122/24, wydanym przez Starostę Gliwickiego 13 marca 2024 r. Roboty budowlane będą prowadzone w oparciu o ww. decyzję, oraz projekty architektoniczno-budowlane oraz projekty techniczne.
2. Szczegółowy zakres Robót wykonywanych w ramach niniejszej Umowy został określony w dokumentacji projektowej oraz został przedstawiony w Harmonogramie rzeczowo-finansowym dostarczonym przez Wykonawcę.
3. Oferta Wykonawcy stanowi Załącznik nr 1 do umowy.

TERMIN REALIZACJI

§3

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy nastąpi w momencie jej zawarcia, nie później jednakże niż w 14 dniu od jej podpisania.
2. Wykonawca będzie zwolniony z odpowiedzialności za naruszenie terminu wykonania robót, w przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających wykonywanie prac niezależnych od Wykonawcy. W szczególności za okoliczności tego rodzaju Strony będą uważały:
 - a) konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, jeśli przy ustalaniu konieczności wykonania tych robót Strony uzgodniły, że ich wykonanie spowoduje przesunięcie terminu zakończenia robót oraz uzgodniły, w jakim zakresie to przesunięcie będzie konieczne;
 - b) wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych w stopniu ponadprzeciętnym w stosunku do warunków, których o danej porze roku można się spodziewać i przewidzieć je w toku robót; uniemożliwiających wykonanie prac zgodnie z przyjętą technologią (w szczególności wystąpienia temperatur ujemnych poniżej -5°C przy pracach betonowych, porywistego wiatru, opadów);
 - c) wstrzymanie robót lub przerwy w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, a w szczególności w razie nieuregulowania lub nieterminowego regulowania zobowiązań wobec Wykonawcy przez okres dłuższy niż 14 dni;
 - d) opóźnienie w przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego.

3. Zaistnienie którejkolwiek z przeszkód w wykonaniu robót powinno być potwierdzone przez Kierownika robót wpisem do Dziennika budowy i potwierdzone przez inspektora nadzoru Zamawiającego. Wówczas termin realizacji robót budowlanych zostanie przedłużony o faktyczną ilość dni występowania okoliczności uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z zapisem w Dzienniku Budowy.
4. Ostateczny Termin zakończenia Robót ustala się na termin przypadający 10 miesięcy od dnia podpisania umowy, tj. 2025 roku.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§4

1. Do obowiązków Zamawiającego należą
 - a) przekazanie terenu (frontu) robót w dniu zgłoszenia wejścia przez wykonawcę,
 - b) wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy,
 - c) zapewnienie nadzoru Inwestorskiego,
 - d) zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w umowie,
 - e) przekazanie terenu budowy, dostarczenie dokumentacji projektowej,
 - f) terminowa zapłata umówionego wynagrodzenia.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§5

1. Do obowiązków Wykonawcy, należy wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP, przepisami o ochronie środowiska oraz polskimi normami lub aprobatą techniczną, a także ze sztuką budowlaną, w tym zabezpieczenie placu budowy, oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków swoich pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z materiałów zgodnych z odpowiednimi normami (jakościowymi i techniczno-budowlanymi) i posiadającymi odpowiednie dokumenty jakościowe wymagane powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić taki materiał w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w Umowie.
4. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać uprzednią i wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, zgodę Zamawiającego na zastosowanie rozwiązań lub materiałów zamiennych, innych niż podane w koncepcji Zamawiającego, ofercie lub dokumentacji projektowej (w tym wykonawczej) opracowanej dla Przedmiotu Umowy, jeżeli zostały one określone. W przypadku braku określenia niezbędnych do zastosowania rozwiązań lub materiałów w zakresie danych prac w ww. dokumentach wybór ten należy do Wykonawcy pod warunkiem uzyskania zgody

Zamawiającego. Zgoda Zamawiającego na zastosowanie rozwiązań lub materiałów zamiennych nie zwalnia Wykonawcy z ryzyka związanego z użyciem takich rozwiązań lub materiałów; w szczególności Wykonawca ponosi ryzyko związane z ewentualną nieprzydatnością rozwiązań lub materiałów zamiennych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy. Wykonawca nie ponosi jednakże odpowiedzialności za działania innych podmiotów, które zostały wpuszczone na teren budowy przez Zamawiającego lub innych wykonawców.
6. Wykonawca ma prawo domagać się od Zamawiającego usunięcia z placu budowy wszystkich osób, o ile swoim zachowaniem mogą one naruszać zasady bezpieczeństwa przeciwpożarowego lub BHP, bądź zagrażać stanowi technicznemu terenu budowy.
7. Wykonawca przedstawi kosztorys ofertowy z przedmiarami oraz cenami jednostkowymi, na podstawie których dokonał wyceny przedmiotu zamówienia.

FORMA, WYSOKOŚĆ I ZASADY WYPŁATY WYNAGRODZENIA

§6

1. Za prawidłowe, pełne wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy w rozumieniu art. 632 §1 KC, odpowiadające cenie ofertowej netto, tj. wynagrodzenie w kwocie (słownie:), to jest bez podatku VAT.
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 powyżej zostanie powiększone o należyty podatek VAT według stawki wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa
3. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktur wystawionych w oparciu o protokoły bezusterkowego wykonania robót określonych umową raz w miesiącu, zaś ostatnia faktura opiewać będzie na wartość nie niższą niż 10% całej wartości robót. Zakres częściowy robót musi być zaakceptowany przez Inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego, a ich wartość przedstawiona do rozliczenia musi odpowiadać ich wartości z oferty i Harmonogramu rzeczowo-finansowego.
4. Formy płatności dla faktur VAT Strony ustalają następująco:
 - a) Zamawiający zapłaci Wykonawcy 100% wartości faktury VAT w terminie 21 dni od daty otrzymania i zaakceptowania treści faktury przez Zamawiającego, przy czym za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego, pod tym jednak warunkiem, że środki finansowe w ciągu 2 dni od tej daty wpłyną na rachunek bankowy Wykonawcy. W przeciwnym wypadku za datę zapłaty uznaje się dzień wpływu środków na rachunek bankowy Wykonawcy. Zamawiający nie może odmówić zaakceptowania faktury VAT wystawionej na podstawie prawidłowo sporządzonego protokołu wykonania robót.
 - b) W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminu zapłaty kwoty wynikającej z faktury, Wykonawca ma prawo dokonać cesji takich wierzytelności oraz związanych z nimi umownych należności ubocznych za uchybienie terminu płatności, naliczonych za każdy dzień zwłoki, w wysokości określonej w §12 ust.3 pkt. b) niniejszej Umowy.
 - c) Strony Umowy zgodnie oświadczają, że termin zapłaty określony w §6 ust.4 pkt. a) może zostać zmieniony po zaakceptowaniu przez Wykonawcę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. W przypadku opóźnienia w płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy przekraczającego 21 dni Wykonawca jest uprawniony do wstrzymania robót do czasu uregulowania zaległości przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Wykonawca nie odpowiada za jakiegokolwiek zmiany terminów realizacji Umowy, w tym brak jest podstaw do nałożenia na Wykonawcę kar umownych z tego tytułu, a termin realizacji przedmiotu Umowy ulega automatycznemu przesunięciu o czas przestoju.
6. W przypadku nie wykonania robót przez Wykonawcę w ilością wskazanej w przedmiarze robót (kosztorysie ofertowym) wartość wynagrodzenia ulegnie pomniejszeniu wyliczonemu na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu oferowanego.

ROBOTY DODATKOWE

§7

1. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych będą one rozliczane na podstawie zaakceptowanego kosztorysu, a następnie kosztorysu powykonawczego. Do cen ujętych w kosztorysie powykonawczym stosowane będą ceny jednostkowe stanowiące podstawę ustalenia ceny wskazanej w ust. 2 lub – w przypadku braku określonego rodzaju robót w pierwotnej ofercie – ceny najbardziej zbliżone, jeśli chodzi o sposób ich skonstruowania.
2. Zakres robót dodatkowych będzie ustalany na budowie z Inspektorem nadzoru odpowiedniej branży ze strony Zamawiającego i Kierownikiem budowy.
3. Roboty nie objęte opracowaniem projektowym lub zamienne zostaną rozliczone jako roboty dodatkowe osobnymi ofertami.
4. Wszystkie zmiany zakresu prac względem oferty stanowiącej Załącznik nr 1 do umowy oraz roboty dodatkowe i zamienne będą wprowadzane jako aneksy do umowy w formie pisemnej zaakceptowanej przez obie strony.
5. Wykonawca nie ma prawa do wynagrodzenia za roboty zabezpieczające oraz wynikające z technologii wykonawstwa robót w tym wykonania tymczasowych dróg technologicznych platform roboczych pod maszyny potrzebne do wykonania robót objętych umową lub czynności wykonywane ponad zakres wynikający z Umowy (roboty dodatkowe) chyba, że uprzednio Zamawiający wyraził na nie zgodę na piśmie lub miały one charakter nagły i służyły odwróceniu niebezpieczeństwa grożącego Zamawiającemu.

PRAWO WSTĘPU I SPRAWDZANIA, ODBIORY ROBÓT

§8

1. Zamawiający ma prawo wstępu na teren budowy w każdym czasie w celu sprawdzenia, jak wykonywana jest Umowa, w tym ma prawo do pobierania i badania niezbędnych próbek materiałów.
2. Odbiory robót zanikających i znikomych oraz odbiory częściowe i odbiór końcowy każdorazowo dokonywane będą przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Za datę wykonania robót przyjmuje się datę pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu ich wykonania przez Wykonawcę.

3. Za datę końcową wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę uzyskania Pozwolenia na użytkowanie we właściwym dla obiektu PINB (PINB Gliwice).
4. Jeżeli Zamawiający nie przystąpi do dokonania odbiorów w terminie wskazanym w ust. 2 powyżej, pomimo wezwania ze strony Wykonawcy do dokonania odbioru i wyznaczenia terminu dodatkowego, Strony zgodnie przyjmują, że odbiór jest dokonany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń z wynikiem pozytywnym, a Wykonawca jest uprawniony do jednostronnego sporządzenia i podpisania protokołu odbioru, który będzie stanowił wiążącą dla Zamawiającego podstawę do dokonania na rzecz Wykonawcy zapłaty za roboty objęte takim protokołem odbioru.

GWARANCJA JAKOŚCI, ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

§9

1. Wykonawca przedłożył polisę OC na wysokość minimalną 4 000 000 zł. Dokument ten stanowi Załącznik 2 do Umowy.
2. Wykonawca przedłożył gwarancję bankową lub ubezpieczeniową na dobre wykonanie Umowy nieodwołalną i płatną na pierwsze żądanie Zamawiającego oraz podlegającą Jednolitym Regułom dotyczącym Gwarancji Płatnych na Żądanie Międzynarodowej Izby Handlowej (publikacja 758). Gwarancja ta będzie obowiązywała do czasu zakończenia budowy razem z odbiorem końcowym. Dokument ten stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres na konstrukcje obiektów oraz na pozostałe roboty budowlane, licząc od dnia odbioru końcowego robót z tym jednak, że na rzeczy wyprodukowane przez inny podmiot niż Wykonawca, termin ten nie będzie dłuższy niż udzielony przez producenta. Przeglądy serwisowe urządzeń wymagane w okresie gwarancji są po stronie Zamawiającego.
4. Strony modyfikują okres trwania rękojmi za wady w ten sposób, że Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonane roboty na okres na konstrukcje oraz pozostałe roboty, licząc od dnia odbioru robót z tym jednak, że na rzeczy wyprodukowane przez inny podmiot niż Wykonawca, termin ten nie będzie dłuższy niż udzielony przez producenta. Przeglądy serwisowe urządzeń wymagane w okresie rękojmi są po stronie Zamawiającego.
5. Wykonawca jest obowiązany do usunięcia wady fizycznej rzeczy, jeśli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w gwarancji lub rękojmi. Usunięcie wady powinno nastąpić w terminie 14 dni od jej zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba że rodzaj wady lub panujące w danym czasie warunki atmosferyczne uniemożliwią realizację roszczeń w tym czasie – wówczas usunięcie wady powinno nastąpić w terminie najszybszym możliwym.
6. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje tylko wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie Umowy.
7. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dokonał istotnych napraw przedmiotu Umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odebrania przedmiotu Umowy wolnego od wad. W razie, gdy wykonawca wymienił część przedmiotu Umowy, zasadę tę stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega

przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu umowy objętej gwarancją, uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.

5. Korzystanie z uprawnień gwarancyjnych nie narusza praw Zamawiającego do korzystania z roszczeń z tytułu rękojmi.
6. Wykonawca będzie zwolniony z odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi w sytuacji, w której poinformował Zamawiającego o możliwym wystąpieniu wad w razie wykonywania robót zgodnie z projektami lub wskazówkami Zamawiającego, a Zamawiający pomimo to nakaże dalsze prowadzenie robót zgodnie z jego projektami lub wskazówkami.

SIŁA WYŻSZA

§10

1. Strony mogą zwolnić się od odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w razie, gdy to niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem siły wyższej.
2. Przez siłę wyższą, należy rozumieć w szczególności: klęski żywiołowe, działania wojenne, pożary, epidemie, uniemożliwiające całkowite lub częściowe wypełnienie zobowiązań wynikających z Umowy.

ZMIANA UMOWY

§11

1. Przewiduje się możliwość zmiany Umowy z Wykonawcą za pisemną zgodą Zamawiającego w szczególności w przypadku:
 - a) zmian obowiązujących przepisów i innych dokumentów, w tym dokumentów wpływających na warunki realizacji Umowy,
 - b) zmian przepisów powszechnie obowiązującego prawa po zawarciu Umowy, w zakresie niezbędnym do dostosowania Umowy do zmian przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
 - c) zmian terminu wykonania Umowy w związku z pojawieniem się okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - maksymalnie o czas ich występowania,
 - d) zmian terminu wykonania Umowy, wynikających ze zmian harmonogramu realizacji Inwestycji,
 - e) zmian terminu wykonania Umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności takich, jak konieczność dokonania zmian w dokumentacji projektowej,
 - f) zmian terminu wykonania Umowy z powodu działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania Przedmiotu Umowy - maksymalnie o czas jej występowania,

- g) zmian w organizacji prac i zakresie prac wymuszonych sytuacją epidemiologiczną lub długofalowymi skutkami pandemii na świecie,
- h) zmian terminu wykonania Umowy na skutek działania organów administracji, w szczególności odmowy lub opóźnienia wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.

KARY UMOWNE

§12

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania przedmiotu Umowy w pełnej wysokości, także ponad zastrzeżone poniżej kary umowne – w formie odszkodowania uzupełniającego.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto za przedmiot Umowy,
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1% do 14 dni, oraz 0,2% powyżej 14 dni wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - d) za zwłokę w realizacji roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
 - a) Karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto,
 - b) Odsetki za niedotrzymanie terminu płatności będą w wysokości odsetek maksymalnych określonych zgodnie z art. 481 § 2¹ Kodeksu cywilnego.
4. Łączna kwota kar umownych naliczona Wykonawcy ze wszystkich tytułów wymienionych w Umowie, nie może przekroczyć równowartości 20% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
5. Całkowita łączna odpowiedzialność Wykonawcy, na jakiegokolwiek podstawie prawnej i z wszystkich tytułów, ograniczona jest do 100 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w §6 ust.1 i ogranicza się każdorazowo do naprawienia szkody rzeczywistej i nie obejmuje rekompensaty utraconych korzyści.
6. Kary umowne będą płatne przelewem na rachunek bankowy na podstawie stosownej noty księgowej/obciążeniowej, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

ROZWIĄZANIE UMOWY, ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§13

1. Rozwiązanie Umowy bez wzajemnych roszczeń finansowych może nastąpić w każdym czasie jedynie za pisemną zgodą Stron.
2. Poza przypadkiem wymienionym w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od niewykonanej części Umowy, jeżeli;
 - a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania Umowy (robót) w umówionym terminie i nie realizuje jej pomimo dodatkowego pisemnego pod rygorem nieważności wezwania przez okres dłuższy niż **14** dni;
 - b) Wykonawca przerwał realizację Umowy (robót) i nie realizuje jej pomimo dodatkowego pisemnego wezwania przez okres dłuższy niż **14** dni;
 - c) Wykonawca nie wykonuje (nienależyście wykonuje) robót zgodnie z Umową, a w szczególności z dokumentacją techniczną oraz harmonogramem robót i pomimo dodatkowego pisemnego pod rygorem nieważności wezwania do podjęcia wykonywania robót bezskutecznego upływu dodatkowego terminu na usunięcie naruszeń nie krótszego niż 14 dni;
 - d) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem robót z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność tak dalece, że nie jest możliwe, aby wykonał roboty w terminie umówionym.
3. Poza przypadkami wymienionymi w poprzedzających warunkach umowy, Wykonawca może odstąpić od niewykonanej części Umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający pomimo dodatkowego wezwania, nie dokonuje zapłaty bezspornej należności określonej w wystawionej przez Wykonawcę fakturze w terminie **21** dni.
 - b) Zamawiający opóźnia się z przekazaniem terenu budowy Wykonawcy o co najmniej 14 dni,
 - c) Prowadzenie prac zostało wstrzymane na okres co najmniej 30 dni z przyczyn nie dotyczących Wykonawcy.
4. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy przysługuje w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przyczyny odstąpienia.
5. Odstąpienie od niewykonanej części Umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie.
6. Przez odstąpienie od niewykonanej części umowy strony rozumieją odstąpienie od umowy w takim zakresie, w jakim niewykonane zostało jeszcze świadczenie niepieniężne.
7. W razie odstąpienia od niewykonanej części umowy Wykonawca, zawiadamiając uprzednio Zamawiającego o terminie, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od Umowy, jednocześnie przyjmując na siebie obowiązek zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy.

PRZEDSTAWICIELE STRON

§14

1. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie nadzoru nad robotami budowlanymi będzie,
tel.:
Oraz Inspektor nadzoru za strony Zamawiającego
....., tel.:
2. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie nadzoru nad robotami budowlanymi będzie –
tel.:
3. Strony postanawiają, iż zmiana osób wskazanych w ustępach 1- 2 nie stanowi zmiany niniejszej umowy, przy czym dla swojej skuteczności wymaga uprzedniego poinformowania drugiej Strony w formie pisemnej, z zastrzeżeniem, że zmiana osoby wskazanej w ust. 2 może nastąpić po uzyskaniu każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego, przy czym nowa osoba musi mieć kwalifikacje i uprawnienia nie mniejsze niż osoba dotychczas wykonująca prace.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§15

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy, mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego.

§16

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§17

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla Wykonawcy.

§18

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Załączniki stanowią integralną część umowy:
 - a) Załącznik nr 1 – Oferta z harmonogramem rzeczowo-finansowym
 - b) Załącznik nr 2 - Ubezpieczenie od Odpowiedzialności Cywilnej Wykonawcy
 - c) Załącznik nr 3 - Gwarancja na dobre wykonanie przedmiotu umowy

Umowę po uprzednim przeczytaniu podpisali:

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Klauzula informacyjna

1. Administratorem danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego jest airRoxy sp. z o.o. z siedzibą w Przyszwicach, ul. Graniczna 40, NIP: 969-160-32-65
2. Dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z:
 - realizacją umowy - w zakresie niezbędnym do wykonania umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
 - realizacją obowiązków wynikających z ustawy o rachunkowości (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
 - realizacją obowiązków podatkowych wynikających z przepisów podatkowych (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
 - dochodzeniem roszczeń lub obroną przed ewentualnymi roszczeniami - w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu administratora polegającego na dochodzeniu swoich praw majątkowych lub niemajątkowych lub ochrony przed roszczeniami wobec administratora, zgodnie z przepisami ogólnymi, w szczególności z Kodeksem cywilnym (art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
 - archiwizowaniem umowy i dokumentów finansowych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
3. Administrator nie przewiduje innego udostępniania danych osobowych niż w oparciu o obecnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z obowiązku archiwizacyjnego oraz w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez Administratora, którym jest obrona jego interesów.
5. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Wykonawcy przysługuje prawo:
 - dostępu do swoich danych,
 - sprostowania danych,
 - ograniczenia przetwarzania danych,
 - przenoszenia danych,
 - prawo złożenia skargi w zakresie przetwarzania swoich danych osobowych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Wykonawca ma prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych, ze względu na jego szczególną sytuację, w przypadkach, kiedy Administrator przetwarza dane na podstawie jego prawnie uzasadnionego interesu.
8. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne do zawarcia i realizacji niniejszej umowy.
9. Dane osobowe Wykonawcy nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.