
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego

Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego z częścią biurowo-socjalną na budynek produkcyjno-magazynowy z częścią biurowo-socjalną, budowa zbiornika przeciwpożarowego oraz przepompowni ścieków

Adres obiektu budowlanego

ul. Rolna 17, 62-081 Baranowo

Kategoria obiektu

XVIII

Nazwa jednostki ewidencyjnej,
nazwa i numer obrębu ewidencyjnego,
numery działek ewidencyjnych

Jednostka ewidencyjna: 302117_2
obręb: 0001 Baranowo
cz. dz nr. 241/13, 241/12, 241/10, 241/9, 676/2

Nazwa i adres inwestora

ASGARD sp. z o.o.
ul. Rolna 17, 62-081 Baranowo

Jednostka projektowa

SBU PARK sp. z o.o.
Ul. Grzybowa 8/A1, 62-081 Wysogotowo

Spis zawartości

Załączniki formalne
Projekt architektoniczno-budowlany – część opisowa
Projekt architektoniczno-budowlany – część rysunkowa

ARCHITEKTURA

Główny projektant

mgr inż. arch. Sebastian Skrzydliński
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń:
upr. nr: 25/WPOKK/2022

Podpis

Projektant sprawdzający

mgr inż. arch. Krzysztof Bokun
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń:
upr. nr: WP-OIA/OKK/UpB/44/2011

Podpis

Data opracowania: 05.03.2024r.

ZAŁĄCZNIKI FORMALNE	4
1.1 Oświadczenia projektantów i projektantów sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.	4
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - CZĘŚĆ OPISOWA	5
1. DANE PODSTAWOWE INWESTYCJI I PODSTAWY OPRACOWANA	5
1.1 Podstawy opracowania	5
2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU	5
4. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	6
4.1 Forma architektoniczna obiektu budowlanego	6
4.2 Układ przestrzenny	6
4.3 Rozwiązania techniczno-budowlane	6
5. Charakterystyczne parametry budynku	9
5.1 Zestawienie powierzchni opracowania:	9
5.2 Zestawienie pomieszczeń:	9
6. LICZBA LOKALI UŻYTKOWYCH	10
7. PRZYSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	10
8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWI LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	10
8.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych	10
8.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych	11
8.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	11
8.4 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi oraz wody	11
9. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	12
10. WARUNKI OCHRONY PPRZECIWPOŻAROWEJ	13
10.1 Przedmiot i zakres opracowania	13
10.2 Podstawa opracowania	13
10.3 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji	13
10.4 Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących	13
10.5 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych	13
10.6 Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń	14
10.7 Podział budynku na strefy pożarowe	14

10.8	Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego	14
10.9	Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni wewnętrznych i zewnętrznych	14
10.10	Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych	14
10.11	Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób	16
10.12	Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej	16
10.13	Dobór urządzeń przeciwpożarowych innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń	17
10.14	Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.	19
11.	UWAGI	20
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA		21

ZAŁĄCZNIKI FORMALNE

1.1 Oświadczenia projektantów i projektantów sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Oświadczenie projektanta głównego i projektanta sprawdzającego branży architektonicznej o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane z późniejszymi zmianami, oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany pt.:

Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego z częścią biurowo-socjalną na budynek produkcyjno-magazynowy z częścią biurowo-socjalną, budowa zbiornika przeciwpożarowego oraz przepompowni ścieków

przewidziany do realizacji na dz. nr 241/13, 241/12, 241/10, 241/9, 676/2, położonych w Baranowie przy ul. Rolnej 17, gm. Tarnowo Podgórne, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA

Główny projektant

mgr inż. arch. Sebastian Skrzydliński

Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń:

upr. nr: 25/WPOKK/2022

Podpis

Projektant sprawdzający

mgr inż. arch. Krzysztof Bokun

Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń:

upr. nr: WP-OIA/OKK/UpB/44/2011

Podpis

Data opracowania: 05.03.2024r.

1. DANE PODSTAWOWE INWESTYCJI I PODSTAWY OPRACOWANIA

1.1 Podstawy opracowania

Ogólne podstawy opracowania:

- Założenia własne, spotkania robocze i uzgodnienia międzybranżowe
- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Wizja lokalna w terenie, szkice, dokumentacja fotograficzna
- Przepisy prawa budowlanego i pokrewne, rozporządzenia wykonawcze, normy budowlane i branżowe oraz dane z literatury fachowej
- Decyzja o warunkach zabudowy z dn. 22.12.2023r. wydana przez wójta gminy Tarnowo Podgórne
- Obowiązujące akty prawne, w szczególności Ustawa Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414) z dnia 7 lipca 1994 r. wraz z późniejszymi zmianami oraz aktualnymi aktami wykonawczymi do Ustawy

2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania budyńku magazynowego z częścią biurowo-socjalną na budynek produkcyjno-magazynowy z częścią biurowo-socjalną, budowa zbiornika przeciwpożarowego oraz przepompowni ścieków. Zakres przebudowy budynku obejmuje:

- przebudowa przegród zewnętrznych – ścian i dachu ze względu na wykonanie nowych otworów pod drzwi, okna oraz otworów instalacyjnych
- przebudowa przegród wewnętrznych – ze względu na wykonanie nowych otworów
- demontaż fragmentu ściany zewnętrznej z płyty warstwowej oraz demontaż okien, drzwi i bram
- wyburzenie posadzki przemysłowej w miejscu wydzielenia części biurowej
- wykonanie nowych posadzek w miejscu wyburzeń
- przebudowa i rozbudowa instalacji wewnętrznych:
 - wody użytkowej
 - kanalizacji sanitarnej
 - ogrzewania
 - wentylacji użytkowej i technologicznej
 - elektrycznej, oświetlenia, teletechnicznej
- wykonanie nowych instalacji ochrony przeciwpożarowej :
 - zbiornika wody do celów zewnętrznego gaszenia pożaru
 - instalacji hydrantowej
 - systemu oddymiania grawitacyjnego
 - systemu SSP

Kategoria obiektu budowlanego: XVIII

3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

W projektowanym obiekcie przewidziany jest proces produkcji oraz magazynowania produktów reklamowych. Zasadniczym elementem działalności zakładu jest wykonywanie różnorodnych w zależności od zamówienia nadruków na materiałach reklamowych oraz ich składowanie i późniejsza dystrybucja do odbiorców. Obsługa administracyjna hali odbywa się w pomieszczeniach i późniejsza dystrybucja do odbiorców. Obsługa administracyjna hali odbywa się w pomieszczeniach biurowych. Przy pomieszczeniach biurowych zorganizowano również pomieszczenia socjalne-szatnie oraz pomieszczenia higieniczno-sanitarne.

Liczba przebywających osób

W budynku, w części objętej opracowaniem przewiduje się stały pobyt dla 50 osób.

Przewiduje się 1-zmianowy system pracy 50 osób. Pracownicy produkcyjni i magazynowi mają swoje zaplecza socjalne (toalety, szatnie i jadalnie) w przyziemiu.

4. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

4.1 Forma architektoniczna obiektu budowlanego

Budynek objęty przebudową składa się z dwóch hal (produkcyjnej i magazynowej), zaplecza socjalnego oraz zaplecza biurowego.

Halę produkcyjną zaprojektowano w miejscu istniejącej hali magazynowej. W jej wnętrzu zaprojektowano również dwie kondygnacje pomieszczeń biurowych i technicznych, piętro jest dostępne z istniejącej klatki schodowej w części socjalnej.

Główną konstrukcję nośną hali pozostawiono bez zmian.

Ściany pomieszczeń biurowych wykonano jako murowane z betonu komórkowego.

Dach hali jest płaski dwuspadowy, spadek dachu 7% i 5%. Pokrycie dachu wykonane jest z płyt warstwowych z rdzeniem styropianowym o gr. 15cm.

W części socjalnej budynku, przylegającej do hali produkcyjnej, w parterze zaproponowano przebudowę istniejącego pomieszczenia pakowni na szatnie oraz umywalnie dla pracowników.

Natomiast w części biurowej, również przylegającej do hali produkcyjnej, w parterze zaplanowano przebudowę istniejących toalet i szatni oraz zaprojektowano dodatkowe pomieszczenie porządkowe przy jadalni, wraz z przedsionkiem.

Hala magazynowa jest dwunawowa wykonana w konstrukcji stalowej. We wnętrzu hali magazynowej zaprojektowano jednokondygnacyjne pomieszczenie pakowni. Jego ściany wykonano z płyty warstwowej z rdzeniem PIR w układzie pionowym.

Dach hali magazynowej jest płaski trójspadowy, spadek dachu 5%.

4.2 Układ przestrzenny

Zakład składa się z trzech hal (jedna z nich poza zakresem opracowania), oraz dwóch części biurowo-socjalną, które w większości są poza zakresem opracowania.

Główne wejście do budynku, znajduje się na elewacji wschodniej, prowadzi do części biurowo-socjalnej. Wejście na elewacji wschodniej prowadzi do korytarza, z którego jest bezpośredni dostęp do szatki pracowników, a poprzez korytarz, do klatki schodowej prowadzącej na piętro budynku. Wejście na elewacji południowej, przez przedsionek, prowadzi do jadalni oraz do korytarza z klatką schodową. Klatka schodowa prowadzi do pomieszczeń biurowych nad jedną z części biurowo-socjalnych (poza zakresem opracowania) oraz do projektowanych pomieszczeń biurowych, wydzielonych z hali produkcyjnej. Na parterze z korytarza z klatką schodową jest możliwe przejście do hali produkcyjnej oraz pomieszczeń biurowych z niej wydzielonych.

Dostęp do hali magazynowej jest możliwy na dwa sposoby - z hali produkcyjnej poprzez korytarz, lub z trzeciej hali, będącej poza zakresem opracowania.

4.3 Rozwiązania techniczno-budowlane

Materiały elewacyjne

Elewacja budynku wykonana jest w płyt warstwowych w kolorze białym. W zależności od wymagań pożarowych, zastosowane są dwa rodzaje płyt warstwowych: płyty warstwowe gr. 10 cm z rdzeniem z wełny mineralne oraz płyty warstwowe z rdzeniem styropianowym gr. 10 cm. Płyty warstwowe ułożono w układzie poziomym, montowane do stalowych słupów konstrukcji nośnej.

Projektowane ściany zewnętrzne projektowane są z betonu komórkowego oraz obłożone płytą warstwową z rdzeniem z wełny mineralnej niepalnej o grubości 18 cm, płyty są montowane poziomo, do istniejących słupów stalowych, a ich izolacyjność cieplna wynosi $\lambda=0,043$ W/mK. Kolor zewnętrzny płyt to RAL 7016.

Część ścian murowanych zewnętrznych jest ocieplona wełną mineralną oraz wykończona tynkiem cienkowarstwowym w kolorze ciemnoszarym. RAL7016.

Izolacje termiczne

- Wełna mineralna niepalna $\lambda=0,039$ W/mK gr. 18 i 10cm
- Ściany fundamentowe zewnętrzne w miejscu wykonywanych nowych ścian ocieplić styropianem EPS 100 gr. 10 cm, $\lambda=0,036$, WL(T)2%
- Izolacja uzupełnienia dachu – PIR 14cm $\lambda=0,022$ W/mK

Izolacje wodochronne i przeciwwilgociowe

- Pokrycie dachu w miejscu nowych przebić oraz uzupełnień wykonać z papy termozgrzewalnej, materiał musi posiadać potwierdzoną cechę nierozprzestrzeniania ognia Broof (t1)
Wszelkie nowoprojektowane elementy wystające ponad połac dachu płaskiego (kominki, podstawy pod wentylatory) powinny mieć wysokość minimum 40cm - zalegający zimą śnieg nie powinien ich zakrywać.
- Pod nowymi posadzkami – 2x folia PE 0,3mm , na połączeniach zakłady min. 30 cm połączona z izolacją poziomą pod ścianami
- W ścianach fundamentowych zastosować obustronnie izolację pionową z emulsji asfaltowej x2

Elementy stolarki

- Nowe elementy stolarki okiennej projektuje się jako aluminiowe w kolorze zewn. i wewnętrznym RAL7016, o wsp. $U \leq 0,9$.
Kwatery otwierane wykonać jako rozwierno-uchylne oraz jako kwatery stałe - wg Zestawienia stolarki w PT.
- Istniejące bramy zewnętrzne będą wykorzystywane do napowietrzania podczas oddymiania - wyposażać w awaryjne zasilanie UPS i napędy jednofazowe zgodnie z PT oddymiania i instalacji elektrycznych
- Nowoprojektowane bramy wewnętrzne szybkobieżne, podnoszone elektrycznie. Kolor obustronnie czerwony. Bramy wykorzystywane do napowietrzania wyposażać w awaryjne zasilanie UPS i napędy jednofazowe zgodnie z PT oddymiania i instalacji elektrycznych
- Drzwi wewnętrzne przeciwpożarowe o odpowiedniej odporności ogniowej (oznakowanie na rysunkach) w ścianach wydzielenia pożarowego. Drzwi wykonane z elementów ocynkowanych, malowane proszkowo, posiadające stosowne atesty, dopuszczenia i aprobaty. Kolor biały mat lub inny do akceptacji inwestora
- Drzwi wewnętrzne przeciwpożarowe przeszklone o odpowiedniej odporności ogniowej (oznakowanie na rysunkach) w ścianach wydzielenia pożarowego. Drzwi wykonane z elementów aluminiowych i przeszklonych, posiadające stosowne atesty, dopuszczenia i aprobaty. Kolor RAL7016 lub inny do akceptacji inwestora
- Drzwi wewnętrzne MDF w kolorze RAL7016 – drzwi w łazienkach wyposażać w podcięcie o pow. czynnej min. 0,022m²

Świetliki dachowe

W istniejących świetlikach dachowych nad halą magazynową oraz halą produkcyjną zaprojektowano nowe klapy dymowe o wymiarach 2x2,5m – zgodnie z projektem oddymiania i częścią rysunkową. Dodatkowo zaplanowano wymianę paneli w pasmach świetlnych na nowe, z płyt poliwęglanowych komorowych bezbarwnych (klasa Broof(t1)). Projektowane klapy dymowe mają mieć powierzchnię czynną min. 3,8m², kąt otwarcia 165°, oraz napęd pneumatyczny.

Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie, wykończeniowe (narożniki, okapniki) wykonać z blachy ocynkowanej gr. 1,0mm malowanej proszkowo w kolorze nowoprojektowanej elewacji - RAL 7016

Odwodnienie dachu

W budynku odwodnienie dachu funkcjonuje jako grawitacyjne oraz podciśnieniowe – poprzez rynny i rury spustowe.

Projekt przebudowy nie zakłada integracji w istniejący układ odwodnienia dachu.

Drabina wejściowa na dach

Projekt przebudowy zakłada przeniesienie istniejącej drabiny wejściowej na dach.

Ściany działowe wewnętrzne

Ściany działowe z bloczków betonu komórkowego gr. 8 cm, 11,5 cm, 24 cm lub ścianki działowe g-k na stelażu stalowym z wypełnieniem z wełny mineralnej, gr. 12,5cm.

Pomiędzy górną krawędzią ścian działowych a stropem / pokryciem z blachy trapezowej należy pozostawić pustkę wypełnioną materiałem elastycznym zgodnie z wymaganiami producenta systemu. Połączenie wykonać jako szczelne akustycznie.

Zabudowy stelaży WC, obudowy pionów – z płyt 2xGKI na stelażu systemowym, izolowane wełną mineralną.

Posadzki

W części produkcyjnej w miejscu wyburzeń wykonać posadzkę betonową przemysłową, zacieraną, bezpyłową – szczegółowe parametry połączenia z posadzką istniejącą do uzgodnienia na etapie realizacji.

W części biurowo-socjalnej posadzkę wykończonych położyć płytkami gresowymi oraz wykładziną dywanową.

Sufity

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych oraz biurowych wykonać sufit odkryty – strop konstrukcyjnych wraz z częścią ścian i instalacjami pomalować na kolor ciemnoszary.

Szczegółowe rozwiązania architektoniczno-budowlane zostaną określone na etapie realizacji.

Tynki wewnętrzne

Wykończenie ścian wewnętrznych murowanych należy wykończyć tynkami gipsowymi maszynowymi.

Szczegółowe rozwiązania architektoniczno-budowlane zostaną określone na etapie realizacji.

Roboty malarskie

Należy pomalować sufity i ściany wewnętrzne w zapleczu socjalno-biurowym.

Ściany i sufity przeznaczone do malowania malować farbą lateksową odporną na zmywanie i nieścieralną.

Kolorystyka obiektu

- Ściany zewnętrzne: płyty warstwowe w kolorze białym (istniejące) oraz ciemnoszarym RAL 7016 (nowoprojektowane)
- Ślusarka okienna aluminiowa (nowoprojektowana) – profile w kolorze RAL 7016 od zewnątrz i białym od wewnątrz
- Bramy zewnętrzne(istniejące) – zewn. i wewn. w kolorze białym
- Obróbki blacharskie – kolor RAL 7016
- Drzwi wewnętrzne, aluminiowe – kolor RAL 7016
- Drzwi ppoż wewnętrzne, stalowe – kolor RAL 7016
- Bramy wewnętrzne szybkobieżne – kolor czerwony
- Projektowana stalowa konstrukcja w obrębie hali produkcyjnej i magazynu – malowana na kolor biały

5. Charakterystyczne parametry budynku

5.1 Zestawienie powierzchni opracowania:

Kubatura brutto	24 160,86 m ³
Powierzchnia zabudowy budynku	2 856,01 m ²
Powierzchnia całkowita budynku	3 556,01 m ²
Powierzchnia netto opracowania, w tym	2 710,88 m ²
Powierzchnia użytkowa	2 603,99 m ²
Powierzchnia ruchu	106,89 m ²
Wysokość budynku	9,1 m
Długość budynku	79,77 m
Szerokość budynku	45,38 m
Rodzaj, nachylenie połaci dachu budynku	5-7%, płaski
Ilość kondygnacji nadziemnych budynku	2
Ilość kondygnacji podziemnych budynku	0

5.2 Zestawienie pomieszczeń:

Nr	Nazwa	Pow.
0.01	Kotłownia	8,98 m ²
0.02	Korytarz	16,59 m ²
0.03	Pom. porządkowe	5,60 m ²
0.04	Pom. gosp.	6,38 m ²
0.05	Pom. odpoczynku kobiet	9,60 m ²
0.06	Korytarz	18,71 m ²
0.07	Szatnia damska	75,55 m ²
0.08	Szatnia męska	33,33 m ²
0.09	Umywalnia męska	14,28 m ²
0.10	Umywalka damska	21,75 m ²
1.01	Przedsiónek	3,50 m ²
1.02	Korytarz	10,03 m ²
1.03	Pom. gospodarcze	3,46 m ²
1.04	Jadalnia	36,01 m ²
1.05	Toaleta M	9,50 m ²
1.06	Przedsiónek	4,55 m ²
1.07	Toaleta D	14,29 m ²
B.0.01	Korytarz	7,12 m ²
B.0.02	Warsztat	12,38 m ²
B.0.03	Pom. techniczne	15,79 m ²
B.0.04	Wzorcownia	22,65 m ²
B.0.05	Biuro kierownik znakowania	32,33 m ²
B.0.06	Biuro	25,13 m ²
B.0.07	Biuro dział graf.	43,75 m ²
H.0.01	Hala produkcyjna	412,50 m ²
H.0.02	Hala magazynowa	1550,01 m ²
H.0.03	Pakownia	111,37 m ²
H.0.04	Korytarz	26,49 m ²
	Przyziemie	2551,76 m²

B.1.00	Korytarz	18,07 m ²
B.1.01	Salka konferencyjna	16,13 m ²
B.1.02	Salka konferencyjna	36,22 m ²
B.1.03	Biuro	69,86 m ²
B.1.04	Gabinet	18,84 m ²
	Piętro +1	159,12 m²
powierzchnia netto opracowania		2710,88 m²
W tym:		
powierzchnia użytkowa		2 603,99 m ²
powierzchnia ruchu		106,89 m ²
Powierzchnia usługowa		-

6. LICZBA LOKALI UŻYTKOWYCH

Liczba lokali użytkowych w projektowanej przebudowie budynku – 1.

7. PRZYSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Zgodnie - §55 ust. 2 Rozp. Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019, poz./ 1065 t.j.) swobodne korzystanie z obiektu osobom niepełnosprawnym należy zapewnić w niskim budynku zamieszkania zbiorowego i budynkach użyteczności publicznej. Projektowany obiekt to budynek produkcyjno-magazynowy z częścią biurowo-socjalną, nie został wymieniony w definicji budynków użyteczności publicznej zgodnie z §3 ust. 2 Rozp. Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Funkcja obiektu zgodnie z prawem nie nakłada obowiązku przystosowania obiektu do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWI LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

8.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

Zapotrzebowanie na wodę do celów użytkowych

Woda do zasilania instalacji w budynku poprzez przebudowane przyłącze wodociągowe.

Na przyłączy zamontować zawór antyskażeniowy.

Zapotrzebowanie dobowe wody do celów użytkowych dla budynku:

Przygotowanie c.w.u. odbywać się będzie w istniejącej kotłowni gazowej.

Zapewnić okresowy przegrzew CWU +70 °C.

Ścieki bytowo-gospodarcze

Projekt zakłada budowę nowego fragmentu kanalizacji sanitarnej wraz z pompownią ścieków.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenu inwestycji na dotychczasowych zasadach do istniejącej kanalizacji.

Wody opadowe

Wody opadowe i roztopowe z dachów budynku oraz pow. utwardzonych wewnętrznych na dotychczasowych zasadach do istniejących zbiorników retencyjnych i dalej do sieci kanalizacji deszczowej.

8.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych

Budynek jest ogrzewany za pomocą instalacji CO z kotłownią gazową. Projektowana przebudowa zakłada przebudowę istniejącej kotłowni gazowej – powiększenie kotłów. Szczegóły wg. branży instalacji sanitarnych.

8.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Lp.	Rodzaj wytwarzanych odpadów na etapie realizacji KOD	Nazwa	Rodzajów wytwarzanych odpadów Mg/rok
1	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	0,480
2	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	0,480
3	15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny	0,480
4	17 04 05	Żelazo i stal	0,680
5	17 04 07	Mieszanka metali	0,680
6	17 05 04	Gleba i ziemia w tym kamienie inne niż wymienione w 17 05 03	20,00
7	17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu	90,00
8	20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	1,40

Obsługa i wywóz odpadów stałych i budowlanych na etapie realizacji odbywać się będzie przez wyspecjalizowaną firmę.

Lp.	Rodzaj wytwarzanych odpadów na etapie eksploatacji KOD	Nazwa	Rodzajów wytwarzanych odpadów Mg/rok
1	12 01 99	inne niewymienione odpady	0,46
2	15 01 11	opakowania z metali zawierające niebezpieczne porowate elementy	0,16
3	15 02 03	sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania	0,04
4	16 02 13	zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy	0,05
5	16 02 15	niebezpieczne elementy lub części składowe usunięte ze zużytych urządzeń	0,05
6	16 02 16	elementy usunięte ze zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15	0,05
7	17 04 05	żelazo i stal	0,29
8	07 02 99	inne niewymienione odpady	0,09
9	17 09 04	zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu	0,21
10	16 01 03	zużyte opony	0,06
11	15 01 01	opakowania z papieru i tektury	5,89
12	15 01 02	opakowania z tworzyw sztucznych	5,94
13	07 02 13	odpady tworzyw sztuczne	20,33

Obsługa i wywóz odpadów stałych komunalnych odbywać się będzie przez wyspecjalizowaną firmę zgodnie z systemem przyjętym na terenie gminy Tarnowo Podgórze.

8.4 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi oraz wody

Na obszarze opracowania nie zieleń wysoka, która nie występuje w kolizji z projektowaną instalacją gazu. Zakres inwestycji nie zmniejszy powierzchni biologicznie czynnej terenu.

**9. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-
INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU ZGODNIE Z
PRZEZNACZENIEM**

W zakres instalacji sanitarnych w zakresie przebudowy wchodzi:

- instalacja wody zimnej i ciepłej użytkowej
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja grzewcza
- wentylacja użytkowa
- instalacja hydrantów wewnętrznych
- instalacja wody do zewnętrznego gaszenia pożaru – zbiornik ppoż

W zakres instalacji elektrycznych w zakresie przebudowy wchodzi:

- instalacja odgromowa
- instalacja uziemienia
- instalacja oświetlenia podstawowego
- instalacja oświetlenie awaryjnego
- instalacja gniazd wtykowych
- instalacja zasilania urządzeń sanitarnych
- instalacja SSP

10. WARUNKI OCHRONY PPRZECIWPOŻAROWEJ

10.1 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania są warunki ochrony przeciwpożarowej dla przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku magazynowego z częścią biurowo-socjalną na budynek produkcyjno-magazynowy z częścią biurowo-socjalną. Inwestycja zlokalizowana jest w Baranowie, przy ul. Rolnej 17, cz. działek nr 241/13, 241/12, 241/10, 241/9, 676/2, obręb 0001 Baranowo.

10.2 Podstawa opracowania

Niniejsze opracowanie wykonano na podstawie następujących aktów prawnych oraz innych dokumentów i opracowań dotyczących obiektu:

- 1) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.)
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225)
- 3) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1130)
- 4) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 14 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2015 poz. 2117)
- 5) PN-B-02852 Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru
- 6) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (t.j. Dz. 2014 poz. 1853)

10.3 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia zabudowy	2 856,01 m ²
Powierzchnia netto budynku	3 297,59 m ²
Kubatura	24 160,86 m ³
Wysokość budynków	9,10m - budynek zakwalifikowany jako niski (N)
Liczba kondygnacji nadziemnych	1
Liczba kondygnacji podziemnych	brak

10.4 Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących

Budynek jest zlokalizowany w odległości min. 3m od granic działki, działki sąsiednie zabudowane.

10.5 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W budynku odbywać się będzie znakowanie oraz magazynowanie różnego typu produktów marketingowych, upominków, gadżetów takich jak długopisy, ołówki, kubki, drobna elektronika.

W magazynie i na hali produkcyjnej nie przewiduje się składowania materiałów i ładunków niebezpiecznych (ADR) oraz materiałów pirotechnicznych i wybuchowych.

Części socjalno-biurowe charakteryzuje wystrój typowy dla pomieszczeń biurowych i socjalnych (palne elementy wyposażenia wnętrz, materiały biurowe, sprzęt elektroniczny), między innymi takie materiały jak:

- materiały wykonane z drewna (m. in. meble pomieszczeń socjalno-biurowych),

- papier wykorzystywany do bieżącej działalności administracyjno-biurowej, materiały tekstylne (odzież),
 - tworzywa ABS stanowiące obudowę aparatury elektronicznej, sprzętu i sprzętu biurowego.
- Ogrzewanie części socjalno-biurowej oraz hali realizowane będzie z istniejącej kotłowni gazowej na gaz ziemny.

10.6 Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Budynek produkcyjno-magazynowy zakwalifikowany do kategorii: **PM**

Łącznie w budynku przewiduje się przebywanie maksymalnie 100 osób.

Z hali oraz części biurowo-socjalnej wszystkie drzwi wykorzystywane do ewakuacji otwierane na zewnątrz budynku.

Pomieszczenia przeznaczone do przebywania ponad 50 osób, dla których wymaga się by drzwi otwierały się na zewnątrz – to pomieszczenia szatni damskiej i hali produkcyjnej.

10.7 Podział budynku na strefy pożarowe

Budynek został podzielony ścianą oddzielenia przeciwpożarowego na 3 oddzielne strefy pożarowe.

Strefa pożarowa	Powierzchnia		
	Poziom		łącznie
	0	+1 (antresola)	
SP.1 ZL III (klasa „D”)	434,75 m ²	444,20 m ²	878,95 m ²
SP.2 ZL III (klasa „D”)	159,15 m ²	159,12 m ²	318,27 m ²
SP.3 (PM <2000 MJ/m ²)	2 100,37 m ²	-	2 100,37 m ²

10.8 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Strefa hali produkcyjno-magazynowej zakwalifikowana do kategorii obiektów PM – przyjęto w projekcie dopuszczalną maksymalną wartość obciążenia ogniowego dla strefy do 2000 MJ/ m².

Użytkownik budynku musi zostać poinformowany o dopuszczalnej maksymalnej nieprzekraczalnej gęstości obciążenia ogniowego materiałów składowanych i użytkowanych.

Dla stref pożarowych ZL nie oblicza się obciążenia ogniowego.

10.9 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni wewnętrznych i zewnętrznych

W budynku nie przewiduje się stosowania technologii i substancji mogących tworzyć mieszaniny wybuchowe. Wobec powyższego w przedmiotowych budynkach nie występują pomieszczenia i strefy zagrożone wybuchem.

10.10 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Klasa odporności pożarowej budynku:

- **Klasa E** odporności pożarowej, 1 kondygnacja nadziemna, $Q \leq 2000 \text{ MJ/m}^2$, samoczynne oddymianie grawitacyjne hali
- **Klasa D** odporności pożarowej, strefy biurowo-socjalne (ZLIII)

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
„D”	R30	(-)	REI30	EI30 (o↔i)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem §218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami. Wszystkie nowoprojektowane elementy budynku należy wykonać z materiałów nierozprzestrzeniających ognia - NRO. Ściany i stropy stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a występujące w nich otwory - zamykane za pomocą drzwi przeciwpożarowych bądź innego zamknięcia przeciwpożarowego.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów. Dopuszcza się nie instalowanie przepustów, o których mowa powyżej, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i tropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a nie będących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.

Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

Elementy oddzielenia pożarowego:

- Projektowana ściany wewnętrzne nowej części biurowej w wydzielanej w hali produkcyjnej oddzielenia przeciwpożarowego REI 120- murowane, gr. 24 cm wraz z żelbetowymi
- Istniejąca ściana REI60 w osi 3 przebudowana w celu wzmocnienia odporności ogniowej do REI120
- Istniejąca ściana REI 120 w osi 1.D wydzielająca budynek produkcyjno-magazynowy od części socjalno-biurowej - murowana, gr. 24 cm wraz z żelbetowymi elementami konstrukcyjnym w tej ścianie
- Drzwi i bramy ppoż EI 60 w ścianach oddzielenia pożarowego REI 120
- Wszystkie przejścia instalacyjne przechodzące przez przegrody oddzielenia pożarowego REI 120 należy zabezpieczyć do odporności ogniowej EI 120 lub EIS120

Stopień rozprzestrzeniania ognia:

Elementy budynku należy wykonać jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Elementy wykończenia wnętrz:

- Pomieszczenia biurowo-socjalne / korytarze - tynk gipsowy, posadzki - płytki gresowe, Ściany - płytki ceramiczne lub malowane podłoga - płytki gresowe lub wykładzina dywanowa
- Hale produkcyjno-magazynowe: posadzka - posadzka przemysłowa (płyta żelbetowa), ściany - murowane otynkowane lub z płyty warstwowej, sufity - płyta warstwowa

10.11 Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

- Z wszystkich pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynku zapewniono możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku (bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej przez inną strefę pożarową)
- Długości przejść ewakuacyjnych w strefach pożarowych PM nie przekraczają 100 m. Przejścia nie prowadzą przez więcej niż 3 pomieszczenia.
- W pomieszczeniach przeznaczonych do jednoczesnego przebywania 50 osób – drzwi otwierane na zewnątrz oddalone od siebie o min. 5m
- Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych – min. EI15
- Wyjścia ewakuacyjne zostały oznaczone na części rysunkowej projektu – zapewniono min. 2 wyjścia z każdego pomieszczenia PM oddalone od siebie o min. 5m

Dodatkowe wymagania:

- Szerokość drzwi wyjściowych z budynku na zewnątrz, prowadzące z komunikacji oraz klatek schodowych, a także na drodze ewakuacyjnej z klatek schodowych (parter) o łącznej szerokości co najmniej 1,2 m, szerokość nieblokowanego skrzydła co najmniej 0,9 m
- Drzwi dwuskrzydłowe posiadają szerokość nieblokowanego (czynnego) skrzydła co najmniej 0,9 m
- Drzwi z pomieszczeń przeznaczonych dla więcej niż 3 osób o szerokości 0,9 m
- Wysokość drzwi co najmniej 2,0 m
- Podane w opracowaniu wymagania dotyczące szerokości drzwi odnoszą się do szerokości w świetle ościeżnicy
- Grubość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszać wymiaru szerokości otworu w świetle ościeżnicy.

10.12 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej

Instalacja odgromowa i uziemiająca

Budynek wyposażono w instalację odgromowa i uziemiającą.

Instalacja elektryczna

Musi spełniać warunki określone dla środowiska, którym będzie funkcjonowała, zgodnie z Polskimi Normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną. Przepusty instalacyjne instalacji elektrycznych w ścianach lub stropach powinny mieć odporność ogniową równą odporności ogniowej ściany lub stropu (za wyjątkiem poprowadzenia instalacji w odpowiednim szybie).

Szyby (szachty) kablowe przechodzące tranzytem przez różne strefy pożarowe powinny być obudowane ścianami, jak strop oddzielenia przeciwpożarowego.

Szczegóły wg projektu technicznego instalacji elektrycznych.

Wentylacja

Instalacja wentylacyjna będzie zaprojektowana i wykonana w następujący sposób:

- przewody (kanały) wentylacyjne będą wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje i okładziny mogą być stosowane tylko na zewnątrz ich powierzchni, w sposób zapewniający nie rozprzestrzenianie ognia,
- odległość nie izolowanych przewodów (kanałów) od wykładzin i powierzchni palnych będzie wynosić co najmniej 0,5 m,
- drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach będą wykonane z materiałów niepalnych,
- elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów (kanałów) wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami (z wyjątkiem wentylatorów), będą wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, będą posiadać długość nie większą niż 4 m i nie będą prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego,

- elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami (kanałami) wentylacyjnymi będą wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie będzie przekraczać 0,25 m,
- przewody (kanały) będą wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby nie przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację przewodu,
- zamocowania przewodów (kanałów) do elementów budowlanych będą wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejście siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej,
- w przewodach (kanałach) nie będą prowadzone inne instalacje,
- filtry i tłumiki zabezpieczone przed przeniesieniem się do ich wnętrza palących się cząstek.

Przewody wentylacyjne przechodzące przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego i ściany/stropy pomieszczeń „zamkniętych” należy wyposażyć w przeciwpożarowe klapy odcinające w klasie odporności ogniowej EIS (szczelność, izolacyjność ogniowa oraz dymoszczelność) elementu przez który przechodzą. Przewody wentylacyjne przewidziano wyposażyć w przeciwpożarowe klapy odcinające w klasie odporności ogniowej EIS:

- EIS 120: w przypadku przejścia przez ścianę oddzielenia przeciwpożarowego w klasie REI 120 (pomiędzy strefami pożarowymi)

Jako rozwiązanie równorzędne zamiast stosowania przeciwpożarowych klap odcinających dopuszcza się zastosowanie obudowy kanałów wentylacyjnych płytami do wymaganej klasy EIS wg rozwiązania systemowego danego producenta przy przejściu przez strefę pożarową których kanały te nie obsługują.

Przewody spalinowe i dymowe powinny być wykonane z wyrobów niepalnych. Przewody lub obudowa przewodów spalinowych i dymowych powinna spełniać wymagania określone w Polskiej Normie dotyczącej badań ogniowych małych kominów.

Przejścia instalacyjne

Przejścia instalacyjne przechodzące przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego i ściany/stropy pomieszczeń „zamkniętych” należy zabezpieczyć do wymaganej klasy EI (szczelność i izolacyjność ogniowa). Przewiduje się zabezpieczenie przejść instalacyjnych do wymaganego parametru EI:

- EI 120: w przypadku przejścia przez ścianę oddzielenia przeciwpożarowego w klasie REI 120 (pomiędzy strefami pożarowymi)

Zabezpieczanie przejść instalacyjnych należy wykonać wg odpowiednich rozwiązań systemowych zgodnie z wymaganiami zawartymi w aprobatkach technicznych producentów. Przejścia instalacyjne należy odpowiednio oznakować etykietą informacyjną.

10.13 Dobór urządzeń przeciwpożarowych innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń

Hydranty wewnętrzne

W budynku w strefie SP.3 (PM<2000MJ) przewidziano budowę instalacji hydrantów wewnętrznych o średnicy 52 mm. Hydranty 52 przewidziano wyposażyć w wąż płasko składany o łącznej długości 20 m. Efektywny zasięg rzutu prądów gaśniczych wynosi 10 m. Całkowity zasięg hydrantu wewnętrznego wynosi 30 m. Należy zapewnić jednoczesność poboru z 2 hydrantów (pow. >500m²>3000m²). Minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy co najmniej 2,5 dm³/s. Zawory odcinające hydrantów usytuowane na wysokości 1,35 ± 0,1 m. Ciśnienie na zaworze odcinającym hydrantu wewnętrznego powinno zapewniać wydajność dla danego hydrantu (HP52 – 2,5 dm³/s) i być nie mniejsze niż 0,2 MPa. Maksymalne ciśnienie robocze w instalacji wodociągowej przeciwpożarowej na zaworze odcinającym nie powinno przekraczać 0,7 MPa.

Lokalizacja hydrantów – zgodnie z częścią rysunkową. Wyposażenie hali należy zaaranżować w sposób zapewniający odległość od hydrantu do najdalszego miejsca w hali nieprzekraczającą 30m.

Opis rozdziału wody na cele bytowe od wody zasilającej hydranty - wg opisu PT instalacji sanitarnych.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne

W budynku na drogach ewakuacyjnych należy przewidzieć awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Natężenie oświetlenia na drodze ewakuacyjnej o szerokości do 2 m, mierzone w jej osi przy podłodze, nie może być niższe niż 5 lx. Dla oświetlenia urządzeń przeciwpożarowych oraz ręcznych przycisków do uruchamiania urządzeń przeciwpożarowych należy zapewnić minimalny poziom natężenia oświetlenia co najmniej 5 lx. Natężenie oświetlenia awaryjnego w obrębie stref otwartych o pow. powyżej 60m² – min. 1lx. Minimalny czas działania oświetlenia ewakuacyjnego nie może być krótszy niż 1 godzina. Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego rozmieścić z zachowaniem natężenia oświetlenia. Po zewnętrznej stronie budynku przy wyjściach ewakuacyjnym należy również zapewnić oprawę oświetlenia awaryjnego. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne wykonać według Polskiej Normy. Szczegóły awaryjnego oświetlenia ewakuacyjne wg projektu technicznego instalacji elektrycznych.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Budynek wyposażono w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Przycisk przeciwpożarowego wyłącznika prądu zlokalizowano przy głównym wejściu do budynku. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcina zasilanie dla poszczególnych urządzeń w budynku za wyjątkiem urządzeń przeciwpożarowych.

Przeciwpożarowe klapy odcinające

Na kanałach wentylacyjnych przechodzących przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego REI 120 należy zastosować klapy odcinające odpowiednio EIS 120.

Drzwi, bramy przeciwpożarowe i inne zamknięcia przeciwpożarowe

W ścianach oddzielenia przeciwpożarowego REI 120 zaprojektowano drzwi i bramy o odporności ogniowej EI 60.

System oddymiania grawitacyjnego

Strefę SP.3 należy wyposażyć w system oddymiania grawitacyjnego zgodnie z projektem technicznym projektu oddymiania.

System sygnalizacji pożaru

Budynek jest częściowo wyposażony w system sygnalizacji pożaru – należy przebudować system w zakresie nowych urządzeń przeciwpożarowych oraz uzupełnić strefy niechronione – zgodnie z projektem technicznym instalacji elektrycznych.

Wyposażenie w gaśnice

W projektowanym budynku, będzie występować zagrożenie pożarem grupy „A” i „B” (ze względu na występowanie w procesie produkcyjnym materiałów stałych topiących się). Każdorazowo należy dostosować rodzaj gaśnic do tych grup pożarów, które mogą wystąpić w obiekcie w zależności od składowanych materiałów.

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg lub 3 dm³ zawartego w gaśnicach przypada, z wyjątkiem przypadków określonych w przepisach szczególnych, na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku, niechronionej stałymi urządzeniami gaśniczymi, zakwalifikowanej do kategorii PM > 500 MJ/m²:

Zgodnie z wymaganiami ekspertyzy ppoż. należy zwiększyć ilość środka gaśniczego dwukrotnie.

Minimalne ilości środka gaśniczego na strefę:

- SP.1. PM: 36 kg środka gaśniczego
- SP.2. PM: 13 kg środka gaśniczego
- SP.3. PM: 84 kg środka gaśniczego

11. UWAGI

1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zgodnie z wiedzą i zasadami sztuki budowlanej.
2. Wymiary na rysunkach architektury podano w świetle ścian surowych.
3. Powierzchnie na rysunkach architektury podano po obrysie wykończonych (otynkowanych) ścian.
4. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
5. Wszystkie wymiary i rzędne wysokościowe bezwzględnie zweryfikować na budowie na podstawie obmiarów rzeczywistych.
6. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwyty, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać/ montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie. Każdorazowo weryfikować zgodność szerokości otworu z szer. okna, drzwi lub ścianki szklanej dla uniknięcia niezgodności.
7. Przed wykonaniem każdego otworu w ścianach i stropach weryfikować ich rozmiary z projektowanym asortymentem lub wyposażeniem. Murowanie określonych partii ścian realizować po weryfikacji opracowań branżowych projektu technicznego (przebiegi instalacji).
8. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta.
9. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji - część konstrukcyjna projektu technicznego.
10. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
11. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.
12. Lokalizacja urządzeń i przebieg wszelkich sieci instalacyjnych mających wpływ na walory architektoniczne obiektu (rury, kominy, kratki wentylacyjne itp.) należy uzgodnić z projektantem.
13. Należy uwzględnić przejścia otworów instalacyjnych przez stropy i ściany, rozpatrując i opierając się o rysunki branżowe projektu technicznego.
14. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
15. Zgodnie z art. 22 ust. 3 z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

Opracowanie:
mgr inż. arch. Sebastian Skrzydliński
upr. nr: 25/WPOKK/2022

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Spis rysunków		Skala
ASG_INW_01	Rzut przyziemia – inwentaryzacja z planem wyburzeń	1:100
ASG_INW_02	Rzut piętra – inwentaryzacja z planem wyburzeń	1:100
ASG_A_01	Rzut przyziemia	1:100
ASG_A_02	Rzut piętra	1:100
ASG_A_03	Rzut dachu	1:100
ASG_A_04	Przekroje	1:100
ASG_A_05	Elewacje	1:100
ASG_A_06	Zbiornik przeciwpożarowy	1:50