

Załącznik nr 2

Nadzór inwestorski w zakresie branży elektrycznej i sanitarnej wewnętrznej projektu pn. „Branżowe Centrum Umiejętności w dziedzinie logistyki z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim” – oznaczenie sprawy: ZP.272.2.11.2024

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest nadzór inwestorski w zakresie branży elektrycznej i sanitarnej wewnętrznej projektu pn. „Branżowe Centrum Umiejętności w dziedzinie logistyki z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim”.

Opis przedmiotu został podzielony na dwie części.

Roboty budowlane, które są przedmiotem nadzoru prowadzone są na podstawie umowy ZP.273.1.1.2024 z dnia 29.02.2024 zawartej przez Zamawiającego z firmą Kontur Budownictwo Sp. z o.o., ul. Błońska 13, 96-315 Wiskitki na wykonanie inwestycji : Rozbudowa budynku Centrum Kształcenia Zawodowego o Branżowe Centrum Umiejętności w dziedzinie logistyki z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim, wchodzącego w skład Zespołu Szkół Technicznych i Licealnych Nr 2 w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Żyrardowskiej 48, w ramach przedsięwzięcia pn. „Branżowe Centrum Umiejętności w dziedzinie logistyki z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim” oznaczenie sprawy: ZP.272.1.22.2023

Dokumentacja i projekty techniczne dostępne są do pobrania pod następującym linkiem:
<https://powiatgrodziski.ezamawiajacy.pl/pn/powiatgrodziski/demand/notice/public/117040/details>

I część – nadzór inwestorski w branży elektrycznej

Nadzór obejmuje prace w m.in. następującym zakresie :

- System sygnalizacji pożarowej
- System CCTV
- Centrala alarmowa z oprzyrządowaniem
- Rury i kable osłonowe
- Elementy instalacyjne
- Oprawy Oświetleniowe
- Tablice rozdzielcze
- Instalacja odgromowa

Obowiązki w ramach nadzoru inwestorskiego

- 1. Zakres obowiązków i uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie branży elektrycznej**
 - a) wynikających z art. 25 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.).
 - 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji, z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania;
 - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczenia budowy.
 - b) wynikających z art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.).
 - 1) prawo do wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych;
 - 2) prawo żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
 - c) wynikających z wymagań Zamawiającego, a także Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) zawartych w Dokumentacji Przetargowej:
 - 1) prowadzenie inspekcji na budowie zgodnie z zapotrzebowaniem oraz praktyką inżynierską i sztuką budowlaną zgodnie z zapotrzebowaniem jednak nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu, ponadto Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma obowiązek przybycia na budowę w ciągu 24 godzin od czasu powiadomienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót; wszystkie powyższe pobyty Inspektor Nadzoru Inwestorskiego potwierdza wpisem do dziennika budowy. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest dostosować godziny pracy do godzin pracy Wykonawcy robót.
 - 2) przekazywanie do Zamawiającego sprawozdania z każdorazowej wizyty na budowie w formie dokumentacji fotograficznej z postępu prac w terminie 2 dni roboczych od dnia wizyty,
 - 3) składanie Zamawiającemu miesięcznych pisemnych sprawozdań z przebiegu **prac elektrycznych**, zawierających informacje o wszelkich przesłankach, które mogą mieć wpływ na

zaprzestanie lub opóźnienie w realizacji inwestycji oraz potwierdzających wypełnienie obowiązków nadzoru inwestorskiego w terminie 7 dni po zakończeniu miesiąca objętego sprawozdaniem,

- 4) zapewnienie we własnym zakresie transportu oraz niezbędnej obsługi administracyjnej,
- 5) udzielanie Wykonawcy Robót informacji, wyjaśnień na pytania dotyczące dokumentacji projektowej,
- 6) Wnioskowanie i opiniowanie wniosków w sprawach spornych dotyczących robót objętych Umową,
- 7) Kontrola zgodności realizowanych robót ze STWiOR i Dokumentacją Projektową,
- 8) Wnioskowanie o zlecenie sporządzenia wszelkich zmian rysunków i specyfikacji, które mogą okazać się konieczne w trakcie budowy,
- 9) Wnioskowanie o wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej,
- 10) Wnioskowanie w sprawie przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych,
- 11) Kontrolowanie czy na terenie budowy pracują wyłącznie zgłoszeni i zaakceptowani przez Zamawiającego podwykonawcy oraz usuwanie z budowy pracowników niezgłoszonych podwykonawców, informując o tym pisemnie Zamawiającego i wykonawcę robót budowlanych bezpośrednio odpowiedzialnego za zakres robót,
- 12) Kontrola przestrzegania przez Wykonawcę przepisów BHP i P.POŻ. Wstrzymanie robót w wypadku prowadzenia ich niezgodnie z przepisami.
- 13) Żądanie usunięcia z placu budowy osób niekompetentnych lub innych osób zatrudnionych przez Wykonawcę.
- 14) Informowanie Zamawiającego o wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót, wzrost ceny kontraktowej lub planowaną datę zakończenia
- 15) Sprawdzenie robót i powiadomienie Wykonawcy o wykrytych wadach. Prowadzenie pomiarów i ocena materiałów oraz robót w miejscach wyprodukowania i na placu budowy akceptacja materiałów zgodnie z wymaganiami STWiOR ze wskazanych przez Wykonawcę źródeł. Podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów posiadających atest producenta..
- 16) Wnioskowanie o zlecenie Wykonawcy Robót przeprowadzenia dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwość co do jakości.
- 17) Stwierdzenie i poświadczenie usunięcia wad.
- 18) Weryfikacja propozycji ewentualnych robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych proponowanych przez Wykonawcę robót budowlanych, w zakresie rzeczowym i finansowym w terminie 5 dni od dnia ich otrzymania
- 19) Sporządzanie protokołu konieczności – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w przypadku wystąpienia zmiany zakresu **robót elektrycznych** w stosunku do umowy wykonawcy sporządzi protokół wraz z uzasadnieniem potrzeby wykonania danych robót oraz uzyska akceptację Zamawiającego na ich wykonanie,
- 20) Sprawdzanie i weryfikacja kosztorysów ofertowych na roboty dodatkowe i uzupełniające, oraz kosztorysów różnicowych na roboty zamiennne, wynikię w trakcie realizacji inwestycji, w terminie do 5 dni od ich otrzymania,
- 21) Prowadzenie obmiarów robót zanikających przedstawionych przez Wykonawcę Robót.

- 22) Wyegzekwowanie naprawy szkód w robotach i materiałach stosowanych do robót przez Wykonawcę.
- 23) Egzekwowanie od Wykonawcy Robót stosowania przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.
- 24) Współdziałanie z władzami lokalnymi i użytkownikami urządzeń podziemnych w przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę nie uwzględnionych w dokumentacji urządzeń podziemnych oraz wyegzekwowania od Wykonawcy udzielenia pomocy przy dokonaniu napraw.
- 25) Wnioskowanie do Zamawiającego o wydanie poleceń wykonywania robót utrzymaniowych dla ochrony robót.
- 26) Akceptacja i dopuszczenie sprzętu i środków transportowych do prowadzenia robót.
- 27) Ocenianie zgodności materiałów i robót z wymaganiami STWiOR na podstawie wyników badań i pomiarów dostarczanych przez Wykonawcę Robót.
- 28) Sprawdzanie posiadania deklaracji zgodności z PN lub aprobatą techniczną oraz ważnych legalizacji dla urządzeń i sprzętu pomiarowego.
- 29) Udział w komisyjnym pobieraniu próbek do badań.
- 30) Akceptacja urządzeń i sprzętu pomiarowego stosowanego w czasie prowadzenia robót i ich obmiarów.
- 31) Podejmowanie decyzji o wstrzymaniu części lub całości robót w przypadku gdy ich kontynuacja może wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne.
- 32) Kontrola prawidłowego prowadzenia Dziennika Budowy, kontrola prawidłowego gromadzenia certyfikatów, orzeczeń o jakości materiałów, receptroboczych, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów stanowiących załączniki do odbioru robót. Kontrola prawidłowego przechowywania dokumentów budowy.
- 33) Dokonanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu. Udział w odbiorach częściowym, końcowym i ostatecznym (pogwarancyjnym).
- 34) Uczestnictwo w naradach koordynacyjnych.
- 35) Ścisła współpraca z Projektantem w zakresie sprawowanego przez niego nadzoru autorskiego i uzyskiwanie od Projektanta zgody na zmiany w zakresie projektu budowlanego.
- 36) Dokonanie rozliczenia końcowego inwestycji.
- 37) Sprawdzenie i potwierdzenie gotowości robót elektrycznych do dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego.
- 38) Uzgodnienie z wykonawcą robót budowlanych rodzaju dokumentacji powykonawczej; sprawdzenie jej i zatwierdzenie w terminie 3 dni roboczych od otrzymania od wykonawcy robót budowlanych
- 39) Rozliczenie budowy w części dotyczącej robót elektrycznych w przypadku rozwiązania Umowy.
- 40) Oświadczenie na piśmie, że przedmiot umowy (roboty elektryczne) jest gotowy do dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego oraz że dokumentacja przygotowana do odbioru końcowego robót jest kompletna.

- 41) Sprawdzenie ostatecznej kwoty należnej Wykonawcy z tytułu robót elektrycznych, ustalenie i wnioskowanie zakresu koniecznych korekt wyliczeń Wykonawcy i przedstawienie Zamawiającemu do ostatecznej akceptacji.
- 42) Udział w pracach komisji powołanych do przeglądów gwarancyjnych dla zrealizowanej inwestycji i o ile zajdzie taka potrzeba w pracach komisji powołanych do ustalenia przyczyn stwierdzonych wad i usterek w zrealizowanym i przekazanym do użytkowania obiekcie oraz kontrolowanie ich usunięcia w okresie trwania gwarancji.

II część - nadzór inwestorski w branży sanitarnej wewnętrznej

Nadzór obejmuje prace w m.in. następującym zakresie :

- a) Centralne ogrzewanie
- b) Woda użytkowa i kanalizacja
- c) Automatyka
- d) Klimatyzacja i wentylacja mechaniczna
- e) Centrala wentylacyjna i klimatyzacyjna z oprzyrządowaniem (układ wywiewny i nawiewny).

Obowiązki w ramach nadzoru inwestorskiego

1. Zakres obowiązków i uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie branży sanitarnej wewnętrznej

a) wynikających z art. 25 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.).

1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji,

z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;

2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;

3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania;

4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczenia budowy.

b) wynikających z art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.).

1) prawo do wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych,

oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych;

2) prawo żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

c) wynikających z wymagań Zamawiającego, a także Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) zawartych w Dokumentacji Przetargowej:

1) prowadzenie inspekcji na budowie zgodnie z zapotrzebowaniem oraz praktyką inżynierską i sztuką budowlaną jednak nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu, ponadto Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma obowiązek przybycia na budowę w ciągu 24 godzin od czasu powiadomienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót; wszystkie powyższe pobyty Inspektor Nadzoru Inwestorskiego potwierdza wpisem do dziennika budowy. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest dostosować godziny pracy do godzin pracy Wykonawcy robót.

2) przekazywanie do Zamawiającego sprawozdania z każdorazowej wizyty na budowie w formie dokumentacji fotograficznej z postępu prac w terminie 2 dni roboczych od dnia wizyty,

3) składanie Zamawiającemu miesięcznych pisemnych sprawozdań z przebiegu prac sanitarnych wewnętrznych, zawierających informacje o wszelkich przesłankach, które mogą mieć wpływ na zaprzestanie lub opóźnienie w realizacji inwestycji oraz potwierdzających wypełnienie obowiązków nadzoru inwestorskiego w terminie 7 dni po zakończeniu miesiąca objętego sprawozdaniem,

4) zapewnienie we własnym zakresie transportu oraz niezbędnej obsługi administracyjnej,

5) Zapoznanie się i sprawdzenie dokumentacji kontraktowo-projektowej,

6) Udzielenie Wykonawcy Robót informacji, wyjaśnień na pytania dotyczące dokumentacji projektowej,

7) Wnioskowanie i opiniowanie wniosków w sprawach spornych dotyczących robót objętych Umową,

8) Kontrola zgodności realizowanych robót ze STWiOR i Dokumentacją Projektową,

9) Wnioskowanie o zlecenie sporządzenia wszelkich zmian rysunków i specyfikacji, które mogą okazać się konieczne w trakcie budowy,

10) Wnioskowanie o wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej,

11) Wnioskowanie w sprawie przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych,

12) Kontrolowanie czy na terenie budowy pracują wyłącznie zgłoszeni i zaakceptowani przez Zamawiającego podwykonawcy oraz usuwanie z budowy pracowników niezgłoszonych podwykonawców, informując o tym pisemnie Zamawiającego i wykonawcę robót budowlanych bezpośrednio odpowiedzialnego za zakres robót,

- 13) Kontrola przestrzegania przez Wykonawcę przepisów BHP i P.POŻ. Wstrzymanie robót w wypadku prowadzenia ich niezgodnie z przepisami.
- 14) Żądanie usunięcia z placu budowy osób niekompetentnych lub innych osób zatrudnionych przez Wykonawcę.
- 15) Informowanie Zamawiającego o wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót, wzrost ceny kontraktowej lub planowaną datę zakończenia
- 16) Sprawdzenie robót i powiadomienie Wykonawcy o wykrytych wadach. Prowadzenie pomiarów i ocena materiałów oraz robót w miejscach wyprodukowania i na placu budowy akceptacja materiałów zgodnie z wymaganiami STWiOR ze wskazanych przez Wykonawcę źródeł. Podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów posiadających atest producenta.
- 17) Wnioskowanie o zlecenie Wykonawcy Robót przeprowadzenia dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwość co do jakości.
- 18) Stwierdzenie i poświadczenie usunięcia wad.
- 19) Weryfikacja propozycji ewentualnych robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych proponowanych przez wykonawcę robót budowlanych, w zakresie rzeczowym i finansowym w terminie 5 dni od dnia ich otrzymania
- 20) Sporządzanie protokołu konieczności – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w przypadku wystąpienia zmiany zakresu robót **sanitarnych wewnętrznych** w stosunku do umowy wykonawcy sporządzi protokół wraz z uzasadnieniem potrzeby wykonania danych robót oraz uzyska akceptację Zamawiającego na ich wykonanie,
- 21) Sprawdzanie i weryfikacja kosztorysów ofertowych na roboty dodatkowe i uzupełniające, oraz kosztorysów różnicowych na roboty zamienne, wynikię w trakcie realizacji inwestycji, w terminie do 5 dni od ich otrzymania,
- 22) Prowadzenie obmiarów robót zanikających przedstawionych przez Wykonawcę Robót.
- 23) Wyegzekwowanie naprawy szkód w robotach i materiałach stosowanych do robót przez Wykonawcę.
- 24) Egzekwowanie od Wykonawcy Robót stosowania przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.
- 25) Współdziałanie z władzami lokalnymi i użytkownikami urządzeń podziemnych w przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę nie uwzględnionych w dokumentacji urządzeń podziemnych oraz wyegzekwowania od Wykonawcy udzielenia pomocy przy dokonaniu napraw.
- 26) Wnioskowanie do Zamawiającego o wydanie poleceń wykonywania robót utrzymaniowych dla ochrony robót.
- 27) Akceptacja i dopuszczenie sprzętu i środków transportowych do prowadzenia robót.
- 28) Ocenianie zgodności materiałów i robót z wymaganiami STWiOR na podstawie wyników badań i pomiarów dostarczanych przez Wykonawcę Robót.
- 29) Sprawdzanie posiadania deklaracji zgodności z PN lub aprobatą techniczną oraz ważnych legalizacji dla urządzeń i sprzętu pomiarowego.

- 30) Udział w komisyjnym pobieraniu próbek do badań.
- 31) Akceptacja urządzeń i sprzętu pomiarowego stosowanego w czasie prowadzenia robót i ich obmiarów.
- 32) Podejmowanie decyzji o wstrzymaniu części lub całości robót w przypadku gdy ich kontynuacja może wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne.
- 33) Kontrola prawidłowego prowadzenia Dziennika Budowy, kontrola prawidłowego gromadzenia certyfikatów, orzeczeń o jakości materiałów, receptrobocznych, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów stanowiących załączniki do odbioru robót. Kontrola prawidłowego przechowywania dokumentów budowy.
- 35) Dokonanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu. Udział w odbiorach częściowym, końcowym i ostatecznym (pogwarancyjnym).
- 37) Uczestnictwo w naradach koordynacyjnych.
- 38) Ścisła współpraca z Projektantem w zakresie sprawowanego przez niego nadzoru autorskiego i uzyskiwanie od Projektanta zgody na zmiany w zakresie projektu budowlanego.
- 39) Dokonanie rozliczenia końcowego inwestycji.
- 40) Sprawdzenie i potwierdzenie gotowości robót sanitarnych wewnętrznych do dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego.
- 41) Uzgodnienie z wykonawcą robót budowlanych rodzaju dokumentacji powykonawczej; sprawdzenie jej i zatwierdzenie w terminie 3 dni roboczych od otrzymania od wykonawcy robót budowlanych
- 42) Rozliczenie budowy w części dotyczącej robót sanitarnych wewnętrznych w przypadku rozwiązania Umowy.
- 43) Oświadczenie na piśmie, że przedmiot umowy (roboty sanitarne wewnętrzne) jest gotowy do dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego oraz że dokumentacja przygotowana do odbioru końcowego robót jest kompletna.
- 44) Sprawdzenie ostatecznej kwoty należnej Wykonawcy z tytułu robót sanitarnych wewnętrznych , ustalenie i wnioskowanie zakresu koniecznych korekt wyliczeń Wykonawcy i przedstawienie Zamawiającemu do ostatecznej akceptacji.
- 45) Udział w pracach komisji powołanych do przeglądów gwarancyjnych dla zrealizowanej inwestycji i o ile zajdzie taka potrzeba w pracach komisji powołanych do ustalenia przyczyn stwierdzonych wad i usterek w zrealizowanym i przekazanym do użytkowania obiekcie oraz kontrolowanie ich usunięcia w okresie trwania gwarancji.