



Załącznik nr 11 do SIWP nr GAPR-GPTTEL/432/24/W

UMOWA O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH NR GAPR – GPTTEL / / 2024 / ...

zawarta w dniu w Gliwicach, pomiędzy:

Górnośląskim Akceleratorem Przedsiębiorczości Rynkowej Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach (44-100) przy ulicy Wincentego Pola 16, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, Wydział X Gospodarczy, pod numerem KRS 0000089796, NIP 6312203756, REGON 276142230, o kapitale zakładowym w wysokości (opłacony w całości),

w imieniu której występuje **Prezes Zarządu - Bogdan Traczyk**,

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

..... z siedzibą w przy ulicy , KRS , kapitał zakładowy: zł, NIP: , REGON:

w imieniu której występuje -,

zwaną dalej **WYKONAWCĄ**,

o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane w ramach zamierzenia inwestycyjnego pn. „*Utworzenie Gliwickiego Parku Techniki, Technologii i Edukacji Lotniczej*”.
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w ujęciu kompleksowym wraz z pracami towarzyszącymi w rejonie ul. Pilotów i Akrobatów Lotniczych w Gliwicach. Zakres prac wynika ze Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu wyboru wykonawcy robót budowlanych w ramach projektu pn. „*Utworzenie Gliwickiego Parku Techniki, Technologii i Edukacji Lotniczej*” nr GAPR–GPTTEL/432/24/W z dnia 04 czerwca 2024 r. z późniejszymi zmianami wraz z załącznikami i komunikatami Komisji Przetargowej (dalej: SIWP), w szczególności z dokumentacji projektowej. Są to prace w obrębie wykonania dróg i uzbrojenia terenów, w tym w szczególności:
 - drogi na terenach poprzemysłowych / zdegradowanych z odwodnieniem,
 - kanalizacja deszczowa wraz ze zbiornikami retencyjnymi i separatorami,
 - kanalizacja sanitarna wraz z pompownią,
 - wodociągi,
 - teletechnika,
 - oświetlenie dróg,
 - ogrodzenie,
 - zagospodarowanie terenu,

- zasilanie elektroenergetyczne urządzeń,
 - rozbiórki,
 - przebudowa rowów terenowych.
3. Miejsce realizacji inwestycji: tereny w bezpośrednim sąsiedztwie Lotniska w Gliwicach oraz teren Lotniska.

§ 2

Konsorcjum (jeśli dotyczy)

Postanowienia niniejszego paragrafu obowiązują jedynie w przypadku wyboru przez Zamawiającego oferty podmiotów wspólnie ubiegających się o realizację przedmiotu niniejszej umowy, zwanych dalej Konsorcjantami.

1. Konsorcjanci znani w pozostałej części umowy łącznie także Wykonawcą, oświadczają, że zawarli i dostarczyli Zamawiającemu kopię (potwierdzoną za zgodność z oryginałem) umowy konsorcjum określającej rolę i zadania poszczególnych podmiotów oraz zasady ich współdziałania podczas realizacji niniejszej umowy. Zamawiający potwierdza, że kopię umowy, o której mowa powyżej otrzymał. Każda zmiana lub uzupełnienie umowy konsorcjum winna być dokonana na piśmie i przekazana Zamawiającemu w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Zmiana lub uzupełnienie umowy konsorcjum nie może w jakikolwiek sposób pogarszać lub naruszać obowiązków lub praw Zamawiającego, chyba że wyrazi on na to zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Jako Lidera Wykonawcy wybrano Lider jest upoważniony do reprezentowania wszystkich Konsorcjantów we wszystkich sprawach związanych z realizacją umowy, w tym także do dokonywania jej zmiany, przyjmowania i odbierania świadczeń i oświadczeń.
3. Podmiotem uprawnionym do wystawiania faktur VAT w imieniu Wykonawcy jest
4. Wszelka korespondencja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą prowadzona będzie wyłącznie z Liderem, na jego adres wskazany we wstępnej części umowy, a Lider zobowiązany jest do przekazania korespondencji pozostałym Konsorcjantom.
5. Żaden z Konsorcjantów nie będzie uznawany za Podwykonawcę.
6. Konsorcjanci zgodnie, bezwarunkowo i nieodwołalnie oświadczają, że ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za zobowiązania wynikające z umowy oraz za ich działania lub zaniechania podczas lub w związku z realizacją umowy, niezależnie od ich wewnętrznego podziału obowiązków. Jakiegokolwiek inne ustalenia, zobowiązania i wyłączenia Konsorcjantów, w tym także zawarte w umowie konsorcjum, nie mają znaczenia dla ustalenia ich solidarnej odpowiedzialności, a Konsorcjanci zrzekają się w tym zakresie w stosunku do Zamawiającego jakichkolwiek zarzutów lub roszczeń.
7. Spełnienie świadczenia przez Zamawiającego wobec któregośkolwiek z konsorcjantów zwalnia Zamawiającego z obowiązku spełnienia tego świadczenia wobec wszystkich konsorcjantów.
8. W zakresie nieuregulowanym niniejszym paragrafem zastosowanie znajdują postanowienia SIWP, dotyczące realizacji umowy przez podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonanie przedmiotu umowy musi być realizowane rzetelnie i z należytą starannością, zgodnie z etyką zawodową, przepisami prawa i normami, a także zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi standardami oraz musi uwzględniać wszelkie procedury i wytyczne branżowe, w tym również wytyczne wskazane dla dróg kołowania, zawarte w obowiązującym Załączniku do obwieszczenia nr 3 Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego „Międzynarodowe normy i zalecane metody postępowania. Załącznik nr 14 do Konwencji o międzynarodowym lotnictwie cywilnym. LOTNISKA. Tom I – Projektowanie i eksploatacja lotnisk”, wydanym przez Organizację Międzynarodowego Lotnictwa Cywilnego (Załącznik 14 ICAO Tom I).
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) protokolarne przejęcie terenu budowy w terminie do 14 dni od daty wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz jego odpowiedniego zabezpieczenia w zakresie stosownych przepisów w tym BHP oraz ppoż.,
 - 2) wyznaczenie Kierownika Budowy i Kierowników Robót zgodnie z wymaganiami określonymi w rozdz. IV ust. 1 pkt. 2 SIWP oraz zgodnie z § 13 umowy,
 - 3) zapewnienie wielobranżowego stałego nadzoru technicznego w osobach Kierownika Budowy, Kierowników Robót wpisanych do dziennika budowy, pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót oraz uprawnionego geodety,
 - 4) założenie dzienników budowy i opieczętownie ich przez odpowiednie organy architektoniczno-budowlane oraz prowadzenie zapisów w dziennikach budowy i prowadzenie dokumentacji budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 5) zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych w ramach pozwoleń na budowę dotyczących przedmiotu umowy do odpowiedniego Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego (dalej: PINB) oraz do Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego (dalej: WINB),
 - 6) sporządzenie planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (dalej: BIOZ),
 - 7) sprawdzenie wszystkich wymiarów w naturze, zgłoszenie ewentualnych niezgodności Zamawiającemu i uzyskanie stosownych wyjaśnień w trybie nadzoru inwestorskiego lub nadzoru autorskiego,
 - 8) wykonanie prac określonych w § 1 umowy, zgodnie z SIWP, w tym w szczególności z przekazaną dokumentacją projektową, harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik nr 3 do umowy, obowiązującymi przepisami, normami i zgodnie ze sztuką budowlaną, oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym ewentualnymi późniejszymi zmianami dokonanymi w formie pisemnej (pod rygorem nieważności) w trakcie realizacji prac,
 - 9) organizacja i realizacja dostaw materiałów, sprzętu i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 10) bieżące dokumentowanie robót zanikowych i ulegających zakryciu, w tym w szczególności prowadzenie dokumentacji fotograficznej oraz wpisów do dzienników budowy,
 - 11) utrzymanie ładu i porządku w miejscu wykonywania robót i przez czas ich prowadzenia, a także uporządkowanie miejsca robót po ich zakończeniu przez Wykonawcę, w tym również bieżące porządkowanie dróg dojazdowych,
 - 12) wygradzanie placu budowy od części operacyjnej lotniska np. barierą drogową typu u-14e lub w podobny sposób, ustalony z Zamawiającym,

- 13) zapewnienie sprzętu i narzędzi, używanych do wykonywania robót, sprawnych i dopuszczonych do używania oraz używanie ich zgodnie z przeznaczeniem i instrukcją obsługi, z zachowaniem przepisów BHP,
- 14) zapewnienie maszyn wyposażonych w filtr cząstek stałych w przypadku korzystania z maszyn mobilnych nieporuszających się po drogach (tj. maszyn budowlanych – koparek, ładowarek, spycharek, itp.) o mocy powyżej 18 kW,
- 15) czyszczenie na mokro ulic i terenu wokół budowy, które są zanieczyszczone na skutek budowy,
- 16) zraszanie w okresie bezdeszczowym składowisk materiałów sypkich,
- 17) stosowanie stanowisk do usuwania gruntu lub błota z kół sprzętu ciężkiego opuszczających plac budowy,
- 18) stosowanie przykrycia przy przewożeniu materiałów pyłących,
- 19) organizacja zaplecza budowy wraz z pomieszczeniami socjalno-sanitarnymi, zapewnienie dostaw energii elektrycznej i wody do celów bytowych i technologicznych do wykonania przedmiotu umowy,
- 20) zapewnienie odbioru ścieków bytowych i komunalnych, jak też odpadów komunalnych, budowlanych i technologicznych powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- 21) delegowanie pracowników (również pracowników Podwykonawców) do realizacji przedmiotu umowy jedynie po przeszkoleniu ich przez przedstawiciela zarządzającego lotniskiem lub kierujących lotami w zakresie zasad przebywania, poruszania się i wykonywania robót budowlanych na terenie lotniska oraz w bezpośrednim sąsiedztwie terenu lotniska, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 8,
- 22) prowadzenie listy pracowników oddelegowanych do realizacji przedmiotu umowy wraz z pisemnym potwierdzeniem zapoznania się z warunkami i zasadami wymienionymi w pkt 21,
- 23) odwołanie pracownika wskazanego przez Zamawiającego w wyniku rażącego naruszenia przepisów bezpieczeństwa (dotyczy także pracowników podwykonawców), na podstawie wniosku Zamawiającego,
- 24) informowanie z odpowiednim wyprzedzeniem Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, działających w imieniu Zamawiającego, o planowanym terminie ukończenia robót ulegających zakryciu bądź zanikających i umożliwienie Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego kontroli i odbioru tych robót,
- 25) realizacja przedmiotu umowy z uwzględnieniem wymogów podmiotów dysponujących nieruchomością oraz terenami przyległymi do nieruchomości, na której realizowany jest przedmiot umowy, jak również z minimalizacją uciążliwości dla tych podmiotów, w szczególności zapewnienie dla użytkowników terenów przyległych nieprzerwanego przejazdu przez teren budowy do płyty lotniska, w tym również zapewnienie odpowiedniego utwardzenia tymczasowych przejazdów dla samolotów z istniejących hangarów na płytę lotniska, w miejscach wskazanych przez Zamawiającego,
- 26) realizacja przedmiotu umowy z zapewnieniem ciągłości i bezpieczeństwa ruchu lotniczego odbywającego się na terenie nieruchomości oraz uzgadnianie wszelkich ograniczeń dla ruchu lotniczego z przedstawicielami zarządzającego lotniskiem oraz kierującymi lotami,
- 27) przygotowywanie terminarzy prac budowlanych wraz z planami sytuacyjnymi przedstawiającymi planowane w terminarzu miejsca robót, z których wynikać będą ewentualne chwilowe utrudnienia dla ruchu lotniczego oraz składanie terminarzy do akceptacji

przedstawicielom zarządzającego lotniskiem lub kontrolującym lotami z co najmniej 15-dniowym wyprzedzeniem przed rozpoczęciem prac, których terminarz dotyczy (dotyczy również zmian terminarzy),

- 28) wykonywanie prac wyłącznie zgodnie z ustalonymi terminarzami prac budowlanych zaakceptowanymi przez przedstawiciela zarządzającego lotniskiem lub kontrolującego lotami oraz każdorazowo zgłaszanie rozpoczęcia i zakończenia prac danego etapu terminarza osobom kontrolującym lotami, w szczególności w pasie odległości do 80 m od osi centralnej asfaltowej drogi startowej (tj. na terenie lotniska) z uwagi na konieczność zamknięcia lub ograniczenia w tym czasie drogi startowej dla ruchu lotniczego. Przekroczenia ustalonych terminów na wykonanie prac podlegać będzie karze umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 13,
- 29) udostępnienie terenu budowy innym podmiotom wskazanym przez Zamawiającego, w tym również udostępnienie przejazdu oraz terenu dla frontu robót innym firmom budowlanym, realizującym prace budowlane nie związane z przedmiotem niniejszej umowy,
- 30) przestrzeganie na terenie budowy wszelkich obowiązujących przepisów BHP i innych właściwych przepisów, zapewnienie odpowiedniego zabezpieczenia w zakresie obowiązujących przepisów lotniczych oraz instrukcji operacyjnej lotniska,
- 31) dokonywanie na bieżąco zbierania, klasyfikowania, magazynowania i przekazywania do unieszkodliwienia wszelkich odpadów powstałych w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a po jej zakończeniu uprzątnięcie terenu budowy, w tym wywiezienie i utylizacja materiału z rozbiórek zgodnie z przepisami,
- 32) po rozebraniu istniejących nawierzchni asfaltowych przewidzianych w dokumentacji projektowej do likwidacji odtworzenie terenu jako tereny zielone z wykończeniem warstwą humusu, chyba że dokumentacja projektowa przewiduje inny sposób zagospodarowania terenu,
- 33) zasypanie do poziomu terenu istniejących rowów przewidzianych w dokumentacji projektowej do likwidacji i odtworzenie jako tereny zielone z wykończeniem warstwą humusu, chyba że dokumentacja projektowa przewiduje inny sposób zagospodarowania terenu,
- 34) wywiezienie i utylizacja zgodnie z przepisami nadmiaru mas ziemnych powstałych w trakcie prowadzonych robót budowlanych z wykopów oraz z niwelacji terenu, w tym również z likwidacji wyniesionego terenu na działkach nr 221/38 i 221/40,
- 35) w przypadku natrafienia w rejonie wykonywanych robót na jakiegokolwiek zanieczyszczenia przemysłowe lub pozostałości po działalności wojskowej, w każdym przypadku wstrzymanie budowy i wezwanie Koordynatora zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w celu określenia dalszych czynności,
- 36) w przypadku natrafienia w rejonie wykonywanych robót na jakiegokolwiek niezainwentaryzowane podziemne uzbrojenie techniczne, w każdym przypadku wstrzymanie budowy i wezwanie Koordynatora zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w celu określenia dalszych czynności; w przypadku stwierdzenia przez Nadzór Inwestorski, że uzbrojenie techniczne jest czynne, odpowiednie zabezpieczenie i utrzymanie jego drożności, natomiast w przypadku stwierdzenia przez Nadzór Inwestorski, że uzbrojenie techniczne jest nieczynne i utrudnia wykonanie przedmiotu umowy, zlikwidowanie uzbrojenia,
- 37) w przypadku natrafienia w rejonie wykonywanych robót na jakiegokolwiek pozostałości po obiektach budowlanych, nawet jeśli nie zostały one wskazane w dokumentacji projektowej, w każdym przypadku wstrzymanie budowy i wezwanie Koordynatora zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w celu określenia dalszych czynności; w przypadku stwierdzenia przez Nadzór Inwestorski, że obiekty te utrudniają wykonanie przedmiotu umowy, a możliwa jest ich

likwidacja, zlikwidowanie ich,

- 38) w przypadku natrafienia w rejonie wykonywanych robót na jakiegokolwiek drenaż podziemny, w każdym przypadku poinformowanie Koordynatora zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego oraz odpowiednie ich zabezpieczenie, a w razie uszkodzenia, odtworzenie drenaży, w celu utrzymania ich drożności,
- 39) bieżące wykonywanie badań zagęszczenia podsypki i zasypki instalacji oraz warstw podbudowy drogowej,
- 40) wykonanie pomiarów PCR nawierzchni asfaltowej północnej, zachodniej i południowej drogi dojazdowej oraz dla każdego zjazdu z dróg dojazdowych do pasa startowego,
- 41) zapewnienie pełnej obsługi laboratoryjnej niezbędnej do zrealizowania i odebrania przedmiotu umowy (jeśli dotyczy),
- 42) zapewnienie pełnej obsługi bieżącej i powykonawczej geodezyjnej oraz geotechnicznej (jeśli dotyczy) niezbędnej do zrealizowania i odebrania przedmiotu umowy, w tym przedłożenie powykonawczego zestawienia materiałów potwierdzonego przez geodetę,
- 43) zapewnienie nadzorów branżowych oraz uzyskanie odbiorów technicznych i końcowych dla wykonanych przyłączy i instalacji przez gestorów sieci oraz dla zjazdów na drogi publiczne i niepubliczne przez zarządcę dróg, z zapewnieniem wszystkich wymagań, wytycznych i warunków wskazanych przez gestorów sieci oraz zarządcę dróg, w tym również zapewnienie wszelkich czynności związanych z zajęciem pasa drogowego na drogach miejskich, m. in. zapewnienie tymczasowej organizacji ruchu drogowego, projektu organizacji ruchu i dokonanie wszelkich niezbędnych uzgodnień oraz opłat związanych z tymi czynnościami,
- 44) dokonanie wszelkich właściwych prób, badań, pomiarów i odbiorów technicznych przez uprawnione do tego instytucje, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, Zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego oraz zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego, przepisami branżowymi lub wynikające z warunków technicznych i uzgodnień gestorów sieci, zarządcy dróg miejskich itp. instytucji,
- 45) wykonanie badań wydajności hydrantów,
- 46) wykonanie pełnej inspekcji TV kanalizacji sanitarnej i deszczowej z uzyskaniem pozytywnej opinii Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- 47) zapewnienie wykonania projektów warsztatowych lub wykonawczych jeśli zajdzie potrzeba w trakcie realizacji robót budowlanych,
- 48) odtworzenie terenów zniszczonych podczas prowadzenia robót,
- 49) przeszkolenie wskazanego przez Zamawiającego personelu użytkownika w zakresie obsługi i eksploatacji zabudowanych instalacji i urządzeń,
- 50) uzyskanie odbiorów terenów od wszystkich właścicieli gruntów, na których prowadzone były prace lub gruntów sąsiednich, które zostały naruszone w trakcie prac, potwierdzające uporządkowanie tych gruntów i zagospodarowanie wg projektu lub przywrócenie do stanu sprzed robót, jeśli projekt nie określa sposobu zagospodarowania,
- 51) odpowiednie dokumentowanie wykonywanych czynności, w tym w szczególności:
 - a. sporządzanie miesięcznych częściowych protokołów odbioru wykonanych robót budowlanych pozwalających na identyfikację wykonanych robót według rodzaju, ilości i wartości, w odniesieniu do harmonogramu rzeczowo – finansowego wraz z wymaganymi przez Inspektora Nadzoru załącznikami, m.in. częściową inwentaryzacją powykonawczą geodezyjną potwierdzającą zakres robót wykonanych w danym okresie rozliczeniowym

(operat geodezyjny obejmujący pomiary liniowe, powierzchni lub kubatury, wysokości, spadków), badaniami laboratoryjnymi, kartami odpadu, dokumentami (np. wpisy do dziennika budowy) dotyczącymi robót zanikających lub ulegających zakryciu – jeśli dotyczy, z wykazaniem zaangażowaniem procentowym i kwotowym za okres rozliczeniowy i narastająco. Protokoły muszą zostać podpisane przez Kierownika Budowy, Kierowników Robót właściwej branży, zatwierdzone przez Inspektora (Inspektorów) Nadzoru właściwej branży, Koordynatora oraz przez Zamawiającego,

- b. wykonywanie i archiwizowanie zdjęć wykonanych prac w danym okresie rozliczeniowym, w tym w szczególności robót ulegających zakryciu bądź zanikających,
 - c. przedstawianie pisemnych oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, o tym, że otrzymali lub nie otrzymali od Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za prace wykonane w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy wraz z podaniem wysokości otrzymanego wynagrodzenia oraz czy posiadają niezaspokojone roszczenia z tytułu wynagrodzenia za wykonane roboty, chociażby nie były one jeszcze wymagalne (jeśli dotyczy),
 - d. przedstawianie pisemnych oświadczeń wszystkich zatrudnionych przez niego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o wszystkich umowach zawartych z Wykonawcą dotyczących realizacji przedmiotu niniejszej umowy, wraz z podaniem: ich całkowitych wartości, wartości prac wykonanych i zafakturowanych, wartości prac wykonanych i niezafakturowanych, wartości prac, jakie pozostały do wykonania w ramach przedmiotowych umów podwykonawczych (jeśli dotyczy),
 - e. przedstawianie dowodów poświadczających udział innego podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w ofercie w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, w realizacji zamówienia (jeśli dotyczy),
 - f. przedstawienie pisemnych oświadczeń Wykonawcy o braku udziału w realizacji przedmiotu umowy osób lub firm wskazanych w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie lub podlegających wykluczeniu z realizacji na podstawie jakichkolwiek innych przepisów powszechnie obowiązujących,
- 3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z wszelkimi dokumentami dotyczącymi zakresu jego prac, w szczególności z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 1 do SIWP, i nie wnosi do nich uwag.
 - 4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z lokalizacją i innymi właściwościami miejsca budowy oraz dojazdów i nie wnosi do nich uwag.
 - 5. Wykonawca oświadcza, iż uzyskał wystarczające wyjaśnienia dotyczące ewentualnych niejasności i nie jest upoważniony do wysuwania jakichkolwiek roszczeń w przypadku wykrycia takowych wątpliwości.
 - 6. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia dowolnego producenta pod warunkiem, że materiały te i urządzenia posiadają parametry użytkowe nie gorsze od opisanych w dokumentacji projektowej Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów zamiennych – równoważnych funkcjonalnie i jakościowo w stosunku do opisanych w dokumentacji Zamawiającego – na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę krajowych deklaracji właściwości użytkowych zgodnych z opisami w dokumentacji Zamawiającego lub równoważnych dokumentów, o ile zachowane zostaną wymagania techniczne oraz gwarancja. Wszelkie koszty wynikające z zastosowania rozwiązań równoważnych, w tym koszt przygotowania (projektu, opinii Projektanta itp.), uzyskania aprobat technicznych instytucji

certyfikujących, wykonania pól próbnych i badań laboratoryjnych – o ile to będzie konieczne – ponosi Wykonawca. Ocena równoważności zostanie wykazana tabelarycznie w porównaniu do szczegółów technicznych zawartych w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 1 do SIWP. Porównanie należy dostarczyć wraz z opinią Projektanta, staraniem i na koszt Wykonawcy. Zastosowanie rozwiązań zamiennych – równoważnych wymaga, pod rygorem nieważności, pisemnej wcześniejszej akceptacji Zamawiającego.

7. Wykonawca oświadcza, że zastosowane do wykonywania robót materiały i urządzenia, które zapewnia w ramach realizacji niniejszej umowy, będą:
 - 1) odpowiadać wymaganiom parametrom i typom dopuszczonym do stosowania w infrastrukturze stanowiącej przedmiot umowy,
 - 2) posiadać odpowiednie certyfikaty typu, świadectwa typu lub deklaracje zgodności z typem wydane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, o ile jest to wymagane tymi przepisami,
 - 3) dopuszczone przez właściwe organy do stosowania w budownictwie zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa,
 - 4) spełniać wszystkie wymagania obowiązujących norm, znajdujących zastosowanie przy robotach danego rodzaju,
 - 5) posiadać świadectwa dopuszczenia do eksploatacji, tam gdzie jest to wymagane.
8. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji właściwych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego powołanych przez Zamawiającego na planowane do użycia materiały i urządzenia przed ich wbudowaniem bądź zamontowaniem. Akceptacja, pod rygorem nieważności, wymaga formy pisemnej karty materiałowej.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia na każde żądanie Zamawiającego wykazu zatwierdzonych materiałów i stanowiących załączniki do niego atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności na wbudowane materiały, sprzęt i urządzenia oraz tabelę z ilością wbudowanych środków trwałych, zgodną z inwentaryzacją powykonawczą.
10. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową i koniecznością dokonania zmian nieistotnych w myśl Prawa Budowlanego w odniesieniu do dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wniosek o dokonanie zmiany nieistotnej wraz z pisemnym uzasadnieniem i udokumentowaniem okoliczności powodujących konieczność wprowadzenia zmiany. Podstawą do oceny będzie opinia zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego lub nadzoru autorskiego. Wyrażenie przez Zamawiającego zgody na wprowadzenie zmian nieistotnych do dokumentacji projektowej wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana taka nie wymaga aneksu.
11. Wykonawca od chwili przejęcia terenu budowy do chwili końcowego odbioru inwestycji „bez uwag” ponosi pełną odpowiedzialność za należyte zabezpieczenie terenu robót i odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim podczas lub w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy przez pracowników Wykonawcy oraz jego Podwykonawców.
12. Wykonawca chcący wykonać prace budowlane z użyciem dźwigów, koparek lub innych urządzeń mogących stanowić obiekt o charakterze niebezpiecznym w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 stycznia 2021 r. w sprawie przeszkód lotniczych, powierzchni ograniczających przeszkody oraz urządzeń o charakterze niebezpiecznym (Dz.U. z 2021 r. poz. 264), musi ustalić posadowienie niniejszego sprzętu z przedstawicielem zarządzającego lotniskiem lub kontrolerami lotów, składając odpowiedni wniosek wraz z planem sytuacyjnym,

którego wzór udostępni Zamawiający, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 14,

13. Wykonawca będzie uczestniczyć w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego, w imieniu którego będzie działał Zespół Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego. Częstotliwość narad koordynacyjnych będzie uzależniona od przebiegu robót budowlanych, realizacji harmonogramu rzeczowo – finansowego oraz innych, nieprzewidzianych okoliczności, jednak nie rzadziej niż raz w tygodniu. Uczestnictwo w naradach Kierownika Budowy oraz Kierowników Robót właściwych branż, w zależności od zakresu wykonywanych prac w danym czasie, jest obowiązkowa. Możliwość krótkotrwałej nieobecności musi zostać uzasadniona, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 7. Nieobecność Kierowników Robót wynikająca z niewykonywania w danym czasie robót danej branży traktowana będzie jako uzasadniona.
14. Wykonawca zobowiązany jest wstrzymać pracę natychmiast na wniosek Zamawiającego w przypadku stwierdzenia zagrożenia bezpieczeństwa w ruchu lotniczym na lotnisku w Gliwicach.
15. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego przygotować kosztorys szczegółowy na wskazany przez Zamawiającego zakres wykonywanych prac.
16. W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających zmianę *Harmonogramu rzeczowo – finansowego* Wykonawca, z własnej inicjatywy lub na polecenie Zamawiającego, opracuje i przedłoży Zamawiającemu do akceptacji nowy *Harmonogram rzeczowo – finansowy*, który złoży Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania. Z dniem zaakceptowania na piśmie przez Zamawiającego nowego *Harmonogramu rzeczowo – finansowego* zastąpi on dotychczas obowiązujący.
17. Wykonawca zobowiązany jest złożyć, stosownie do pełnomocnictwa Zamawiającego, do odpowiednich Inspektoratów Nadzoru Budowlanego dla wszystkich etapów inwestycji (wg pozwoleń na budowę) zawiadomień o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosków o pozwolenie na użytkowanie (jeśli dotyczy) wraz z kompletnymi załącznikami, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego.
18. Wykonawca zobowiązany jest do składania wyjaśnień i uzupełniania dokumentacji w związku ze złożeniem zawiadomień lub wniosków, o których mowa w ust. 17, aż do uzyskania potwierdzenia braku zgłoszenia sprzeciwu do złożonych zawiadomień o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub do uzyskania decyzji administracyjnych – pozwolenia na użytkowanie (jeśli wymagane).
19. W przypadku wydania przez właściwy organ ostatecznej decyzji o odmowie udzielenia pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia przez organ sprzeciwu do złożonego zawiadomienia o zakończeniu budowy, umowę uważa się za niewykonaną, jeśli przyczyna odmowy leży po stronie Wykonawcy.
20. Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego zgłoszenia Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru końcowego zgodnie z § 9.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, z zastrzeżeniem, że nastąpi to po wniesieniu przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy i nie później niż 14 dni od dnia wniesienia tego zabezpieczenia,
 - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,

- 3) zapewnienia nadzoru autorskiego,
- 4) udostępnienia Wykonawcy i Podwykonawcom wejścia na teren inwestycji oraz na teren lotniska każdorazowo przy zgłoszeniu z odpowiednim wyprzedzeniem takiej potrzeby i po uzgodnieniu terminu i warunków poruszania się po lotnisku, przy uwzględnieniu czynnego użytkowania lotniska, zgodnie z uzgodnionym terminarzem prac, w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy,
- 5) udzielenia niezbędnej pomocy osób zarządzających obiektem i kontrolujących lotami,
- 6) udzielenia Wykonawcy, na jego wniosek, pełnomocnictw niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
- 7) informowania użytkowników terenu oraz terenów sąsiednich o prowadzonych pracach i wynikających z tego utrudnieniach,
- 8) zapewnienia odbioru wykonanych robót z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi, postanowieniami umowy lub przepisami prawa,
- 9) zapłaty wynagrodzenia na podstawie dokonanych odbiorów zgodnie z warunkami określonymi w umowie.

§ 5

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) ubezpieczenia inwestycji objętej przedmiotem umowy od wszelkich ryzyk budowlanych, w tym wykonywanych prac, obiektów budowlanych, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego i nieruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót – na sumę nie mniejszą niż cena brutto określona w § 7 ust. 1 umowy na okres od przekazania terenu inwestycji do przewidywanej daty podpisania protokołu odbioru końcowego „bez uwag” określonej w § 6 ust. 2,
 - 2) posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody powstałe podczas lub w związku z wykonywaniem działalności związanej z przedmiotem umowy – na sumę nie mniejszą niż cena brutto określona w § 7 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopię polisy/umowy ubezpieczenia (poświadczoną za zgodność z oryginałem) wraz z dowodami opłacenia składek, nie później niż w dniu przekazania terenu inwestycji. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia do wglądu oryginału polisy / umowy ubezpieczenia (wraz z ogólnymi lub szczególnymi warunkami umowy) pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 5 umowy.
3. W przypadku przedłużenia czasu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając kopie (a na żądanie Zamawiającego do wglądu także oryginały) dokumentów potwierdzających przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodami opłacenia składki przed wygaśnięciem poprzedniej polisy, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 5 umowy.
4. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 i 3 winny przewidywać rozpatrywanie wszelkich sporów przez polskie sądy powszechne według prawa polskiego.
5. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w przekazaniu Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w ust. 2 lub ust. 3, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania robót, a czas opóźnienia

Wykonawcy w powyższym zakresie uznaje się za zawiniony przez Wykonawcę i nie stanowi on podstawy do zmiany niniejszej umowy co do terminu jej wykonania.

§ 6

Termin realizacji umowy

1. Data przekazania terenu inwestycji: nie później niż 14 dni od daty wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Data podpisania protokołu odbioru końcowego „bez uwag”: nie później niż 31 lipca 2026 r.
3. Wcześniejsze wykonanie przedmiotu umowy nie upoważnia Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia.
4. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmiany terminu realizacji umowy zgodnie z § 20 umowy – w takim przypadku Wykonawca nie będzie występował względem Zamawiającego z żadnymi wynikłymi z tego roszczeniami.
5. Strony dopuszczają możliwość zawieszenia wykonywania robót budowlanych w przypadku przeszkody noszącej znamiona siły wyższej lub innych przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego. O ile zawieszenie będzie powodowało zmianę terminu realizacji robót objętych niniejszą Umową, Wykonawca nie będzie występował względem Zamawiającego z żadnymi wynikającymi z tego roszczeniami.
6. Za datę wykonania przedmiotu umowy Strony uznają datę podpisania przez każdą ze Stron protokołu odbioru końcowego „bez uwag”, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Ostateczne wykonanie przedmiotu umowy i podpisanie protokołu odbioru końcowego „bez uwag” nie zwalnia Wykonawcy z wykonywania swoich obowiązków wymaganych w okresie udzielonej rękojmi i gwarancji, o których mowa w § 10.
8. Termin udzielenia okresu rękojmi i gwarancji, o której mowa w § 10 wynosi 5 lat od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego „bez uwag”, z zastrzeżeniem możliwości jego przedłużenia zgodnie z postanowieniami § 10 ust. 4.

§ 7

Wynagrodzenie za przedmiot umowy

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację zamówienia wynosi: zł (słownie: złotych) netto i zostanie powiększone podatek VAT w obowiązującej stawce – obecnie w wysokości zł (słownie: złotych), co stanowi cenę zł (słownie: złotych) brutto na dzień zawarcia umowy.
W razie zmiany obowiązującej stawki podatku VAT, wysokość wynagrodzenia brutto ulegnie zmianie stosownie do zmienionej stawki tego podatku.
2. Wykonawca uwzględniając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy stanowi ostateczną, sumaryczną cenę uwzględniającą wszelkie koszty, w tym koszty prac przygotowawczych i robót budowlanych realizowanych przez Wykonawcę i jego Podwykonawców. Sumaryczne wynagrodzenie uwzględnia opłaty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy i inne świadczenia niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, nawet jeżeli świadczeń tych nie wymieniono wprost w zapytaniu ofertowym, ani w umowie, w tym również koszty utrzymania biura, koszty uzyskania

wszelkich niezbędnych zgód i uzgodnień oraz koszty ich spełnienia i realizacji, koszty zakupu materiałów, robocizny, pracy sprzętu, transportu, zaplecza budowy, koszty ogólne w zakresie realizowanych robót, koszty porządkowania miejsca realizowanych robót, koszty związane z klasyfikacją, zabezpieczeniem lub utylizacją odpadów, jak również koszty zabezpieczenia terenu budowy i zabezpieczenia istniejącego mienia Zamawiającego oraz innych podmiotów w zakresie realizowanej usługi. Wszelkie wykonane przy realizacji umowy roboty uznaje się za objęte pierwotnie ustalonym wynagrodzeniem, chyba że strony na piśmie, pod rygorem nieważności, ustalą inaczej.

4. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego wymienionego w ust. 1 jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu umowy, a Wykonawca nie będzie uprawniony do zgłaszania roszczeń o podwyższenie ceny lub dodatkowe wynagrodzenie w trakcie realizacji niniejszej umowy ani po jej zakończeniu.
5. Wykonanie wszystkich obowiązków wskazanych w umowie Wykonawca zapewni własnym staraniem i na własny koszt, w cenie ryczałtowej wskazanej w ust. 1.

§ 8

Płatności

1. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy będzie realizowana w częściach:
 - 1) I (pierwsza) część wynagrodzenia płatna będzie w transzach na podstawie faktur częściowych. Faktury częściowe będą wystawiane na podstawie miesięcznych częściowych protokołów odbioru wykonanych robót budowlanych wraz z załączonymi do nich dokumentami wymienionymi w § 3 ust. 2 pkt 51 lit. od a do f. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% kwoty określonej w § 7 ust. 1
 - 2) II (druga) część wynagrodzenia w wysokości 10% kwoty określonej w § 7 ust. 1 umowy płatna będzie na podstawie faktury końcowej wystawionej po podpisaniu przez komisję odbiorową protokołu odbioru końcowego „bez uwag”. Faktura wystawiona zostanie po wykonaniu całego przedmiotu umowy, po usunięciu stwierdzonych wad odbiorowych oraz dołączeniu oświadczenia Wykonawcy, że rozliczył wszystkie wykonane prace, ze wskazaniem, że jest to faktura końcowa.
2. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie 30 dni od chwili doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych opisanych powyżej.
3. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku VAT.
4. W przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z umową, Wykonawcy będzie przysługiwało prawo do naliczania odsetek ustawowych.
5. W zakresie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego (wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności) dokonać przeniesienia tych wierzytelności na osoby trzecie, ustanawiać zastawów rejestrowych ani w żaden sposób obciążać tych wierzytelności prawami osób trzecich. Wszelkie zmiany, modyfikacje i odwołania czynności, o których mowa w zdaniu poprzednim, wymagają zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zaliczania płatności dokonywanych przez Zamawiającego zgodnie ze wskazanymi numerami dokumentów w tytułach przelewów lub w innych formach płatności. W przypadku braku wskazania numeru faktury lub wskazania nieprawidłowego numeru faktury,

Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym sposobu zaliczania płatności na poczet innych wymagalnych należności lub do zwrotu powstałej nadpłaty.

7. W zakresie przelewów bankowych realizowanych przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, Zamawiający pokrywa prowizje i opłaty naliczone przez bank, z którego przelew jest realizowany (tj. bank nadawcy przelewu).
8. Zamawiający oświadcza, iż wyraża zgodę na przetwarzanie danych przez Wykonawcę wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do wystawienia faktury, jak również jej przechowywania i dystrybucji.
9. Za datę dostarczenia do Zamawiającego przez Wykonawcę faktury uznaje się datę jej dostarczenia na adres siedziby wskazany przez Zamawiającego.
10. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być potrącane w trybie art. 498 k.c. lub w innym trybie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Zamawiający może wstrzymać płatność faktury do czasu przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 51 lit. c, z których wynikać będzie, że Podwykonawcy otrzymali od Wykonawcy wynagrodzenie za prace wykonane w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy wraz z podaniem wysokości otrzymanego wynagrodzenia oraz że nie posiadają żadnych niezaspokojonych roszczeń z tytułu wynagrodzenia za wykonane roboty, chociażby nie były one jeszcze wymagalne (jeśli dotyczy).
12. Wstrzymanie przez Zamawiającego płatności faktury następuje do wysokości kwoty stanowiącej sumę niezaspokojonych roszczeń Podwykonawców, wraz z należnościami ubocznymi. Wykonawca wyraża zgodę bezwarunkowo i nieodwołalnie, aby Zamawiający uiścił część wynagrodzenia należnego Wykonawcy bezpośrednio na rzecz Podwykonawców ze skutkiem zapłaty na rzecz Wykonawcy, w przypadku gdy Podwykonawcy złożą oświadczenie o braku zaspokojenia ich roszczeń z tytułu wynagrodzenia za wykonane roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy przez Wykonawcę, a Wykonawca nie udowodni, że zaspokoił ich roszczenia.
13. Jakiegokolwiek zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty na rzecz Wykonawcy przewidziane w umowie wygasa w zakresie, w jakim Zamawiający dokonał zapłaty na rzecz Podwykonawców zgodnie z ust. 12 niniejszego paragrafu.
14. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2013 r. poz. 403, t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790 ze zm.).

§ 9

Odbiór robót budowlanych

1. Strony ustalają, że przy realizacji umowy obowiązywać będą następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory częściowe, tj. za wykonane roboty budowlane w miesięcznych okresach rozliczeniowych,
 - 3) odbiór końcowy po zrealizowaniu pełnego zakresu przedmiotu umowy,
 - 4) odbiór istotnych napraw w okresie gwarancji i rękojmi, o którym mowa w § 10.
2. W przypadku robót zanikających lub ulegających zakryciu Inspektor Nadzoru Inwestorskiego odpowiedniej branży obowiązany jest w imieniu Zamawiającego dokonać ich odbioru technicznego niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru w formie dokumentowej (np. e-mail).

3. W przypadku odbiorów częściowych Zamawiający, w którego imieniu będzie działał Zespół Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, zobowiązany jest do dokonania odbioru części robót niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę z jednoczesnym dostarczeniem Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 51 lit. od a do f umowy.
4. Wykonawca powinien przewidzieć termin zakończenia robót budowlanych z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby zachować okres 30-dniowy na przeprowadzenie procedury odbioru końcowego, w tym złożenie dokumentacji powykonawczej do weryfikacji przez Zespół Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, ewentualne jej uzupełnienie i poprawienie wg uwag Inspektorów, zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej przez Zespół Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego oraz podpisanie przez komisję odbiorową protokołu odbioru końcowego „bez uwag” w nieprzekraczalnym terminie wskazanym w § 6 ust. 2.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu przedmiot umowy do odbioru końcowego wraz z jednoczesnym dostarczeniem mu:
 - 1) pisemnego oświadczenia Kierownika Budowy, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo Budowlane,
 - 2) pisemnego oświadczenia Kierownika Budowy potwierdzającego gotowość przedmiotu umowy do odbioru, w tym o wykonaniu kompletnej dokumentacji powykonawczej zgodnej z umową, o wywiązaniu się Wykonawcy ze wszystkich obowiązków wskazanych w umowie oraz o braku usterek i wad przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone podpisami zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego,
 - 3) 3 (trzech) kompletów dokumentacji powykonawczej z podziałem na poszczególne branże zgodne z dokumentacją projektową w wersji papierowej oraz 2 (dwóch) kompletów w wersji elektronicznej tożsamej z wersją papierową (edytowalnej: pliki .doc i .dwg oraz nieedytowalnej: pliki .pdf), która zgodnie z obowiązkami Wykonawcy zawierać będzie zweryfikowane i zatwierdzone przez zespół Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego:
 - karty materiałowe wraz z załącznikami,
 - karty przekazania odpadów,
 - protokoły badań, prób, sprawdzeń i rozruchów,
 - protokoły odbiorów gestorów sieci i zarządców dróg oraz właścicieli gruntów,
 - kopię mapy zasadniczej oraz rysunki z naniesionymi zmianami w stosunku do dokumentacji projektowej (jeśli dotyczy),
 - dokumentację fotograficzną budowy,
 - dokumentację techniczno-ruchową oraz karty gwarancyjne zabudowanych urządzeń,
 - zestawienie terminów niezbędnych przeglądów eksploatacyjnych i gwarancyjnych zabudowanych urządzeń,
 - kopie protokołów odbioru robót wykonanych przez Podwykonawców (jeśli dotyczy),
 - inne niezbędne dokumenty,
 - 4) 6 (sześciu) egzemplarzy geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wraz z kopią mapy zasadniczej z naniesionymi wykonanymi elementami przedmiotu umowy i ich parametrami technicznymi,

- 5) potwierdzeń z PINB i WINB dla każdego pozwolenia na budowę o braku wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych lub pozwoleń na użytkowanie (jeśli będą wymagane).
6. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokona komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego, składająca się co najmniej z Kierownika Budowy, Kierowników Robót, zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawicieli Zamawiającego.
7. Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego w ciągu 3 dni po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego. Zgłoszenie Wykonawcy winien złożyć do Zamawiającego zgodnie z ust. 5 i nie później niż na 10 dni przed terminem umownym, określonym w § 6 ust. 2 umowy. Komisja odbioru końcowego powinna zakończyć czynności odbiorowe w ciągu 7 dni od dnia powołania, dokonując odbioru lub odmawiając dokonania odbioru, ze wskazaniem na piśmie uzasadnienia swojej decyzji.
8. Na podstawie prawidłowo złożonego kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 5, po zatwierdzeniu przez Zespół Inspektorów Nadzoru oraz przez Zamawiającego, zostanie sporządzony i podpisany protokół odbioru końcowego „bez uwag”.
9. Jeżeli w toku odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli utrudniają lub uniemożliwiają one oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a jednocześnie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu ich usunięcia, z zastrzeżeniem obowiązku wynikającego z § 14 ust. 1 pkt. 1.
 - 2) jeżeli nie nadają się one do usunięcia, Zamawiający ma prawo:
 - odstąpić od umowy, na zasadach zawartych w umowie lub przepisach powszechnie obowiązujących,
 - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości lub użyteczności przedmiotu umowy poprzez złożenie oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy,
 - zażądać wykonania przedmiotu umowy, względnie jego części, po raz drugi na koszt Wykonawcy, z zastrzeżeniem obowiązku wynikającego z § 14 ust. 1 pkt. 1. Zamawiający wskaże ostateczny termin wykonania przedmiotu umowy. W przypadku niedochowania nowego terminu wskazanego w protokole usterkowym, Zamawiający zachowuje prawo do naliczania kar umownych zgodnie z §14 ust 1 pkt. 2. Kary umowne naliczone za niedochowanie pierwotnego terminu wykonania przedmiotu umowy i niedochowanie nowego terminu wykonania przedmiotu umowy podlegają kumulacji. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego nowego terminu Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania robót wykonawcy zastępczemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Potwierdzenie usunięcia wad lub usterek następuje w formie pisemnej w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia i potwierdzenia faktu ich usunięcia przez Wykonawcę.
11. Żądając usunięcia stwierdzonych wad lub usterek, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
12. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć ją samodzielnie lub zlecić jej usunięcie osobie trzeciej w zastępstwie Wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

13. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.
14. Podstawą odmowy odbioru robót jest m.in. niewykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy lub obowiązków określonych w umowie.
15. Dokumentem odbioru będzie spisany protokół odbioru końcowego „bez uwag”.

§ 10

Gwarancja, rękojnia

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji na wykonane roboty na okres 5 (pięciu) lat od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego „bez uwag”.
2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do przyjmowania zgłoszeń o nieprawidłowościach w zrealizowanej usłudze oraz niezwłocznej nieodpłatnej poprawy lub ponownego wykonania usługi w sposób prawidłowy.
3. Wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad, niezwłocznie po wezwaniu ze strony Zamawiającego. W przypadku niezachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową ani nie wpływa na uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne.
4. Jeżeli w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał istotnej naprawy albo wymiany rzeczy lub części objętych gwarancją, termin gwarancji w stosunku do naprawionej albo wymienionej rzeczy lub części biegnie na nowo od chwili dokonania przez Zamawiającego odbioru istotnych napraw.
5. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód poniesionych przez Zamawiającego wskutek dostarczenia mu przedmiotu umowy z wadami/ usterkami/ nieprawidłowościami. Powyższe nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z przepisów Kodeksu cywilnego.
6. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie dokumentowej, (np. za pośrednictwem e-mail). Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji oraz rękojmi ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca oświadcza, że okres rękojmi na wykonane roboty wynosi nie mniej niż okres gwarancji i biegnie od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego „bez uwag”.
8. Do wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi stosuje się postanowienia ust. 1-6.
9. Wykonawca zobowiązuje się do podpisania w dniu odbioru końcowego karty gwarancyjnej (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszej umowy). W razie niepodpisania lub niewydania Zamawiającemu karty gwarancyjnej, postanowienia niniejszej umowy wraz z wzorem stanowiącym załącznik nr 5 zastępują kartę gwarancyjną.
10. Wykonawca w okresie gwarancji będzie dokonywał, na koszt Wykonawcy i w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, co najmniej raz w roku przeglądów gwarancyjnych oraz wszelkich przeglądów wymaganych przez producentów lub dostawców zabudowanych urządzeń, przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Tytułem zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 5% ceny brutto wskazanej w § 7 ust. 1 co stanowi kwotę zł (słownie:), w formie: pieniężnej (przelew bankowy)/ gwarancji ubezpieczeniowej/ gwarancji bankowej¹.
2. Termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy obejmuje okres do daty upływu okresu gwarancji i rękojmi, o którym mowa w § 10 ust. 1 z zastrzeżeniem § 10 ust. 4, wydłużony o 30 dni – w celu zaspokojenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego powstałych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej (przelewu bankowego) Wykonawca zobowiązuje się dokonać wpłaty w terminie 3 dni od dnia podpisania niniejszej umowy, na rachunek bankowy Zamawiającego nr PL 68 1050 1285 1000 0022 0891 3984.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca uzyskał wcześniejszą akceptację Zamawiającego co do treści gwarancji i udzielającego jej podmiotu. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej Wykonawca jest zobowiązany wnieść najpóźniej w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy. W przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego proponowanej treści gwarancji przedstawionej przez Wykonawcę oraz upływu terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca będzie miał kolejne 3 dni na ustanowienie zabezpieczenia w formie pieniężnej (przelewu bankowego). Gwarancja winna być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie, z terminami obowiązywania wynikającymi z postanowień ust. 2. Wykonawca zobowiązany jest razem z gwarancją złożyć poświadczone za zgodność z oryginałem kopie pełnomocnictw osób podpisujących się pod gwarancją oraz odpis KRS podmiotu wystawiającego gwarancję, ewentualnie inne dokumenty potwierdzające umocowanie osób podpisujących gwarancję do reprezentowania gwaranta. Gwarant nie może uzależnić dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub przedłożenia jakiegokolwiek dokumentacji, oświadczeń, bądź potwierdzeń Wykonawcy czy też osób trzecich, poza żądaniem zapłaty podpisanym przez osobę upoważnioną do reprezentacji Zamawiającego.
5. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
 - nazwę dającego zlecenie (Wykonawca), beneficjenta gwarancji (Zamawiający), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib oraz adresów,
 - określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
 - kwotę gwarancji,
 - termin ważności gwarancji (obejmujący wykonanie zamówienia i okresy rękojmi i gwarancji),
 - bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego,
 - zapewnienie wykonalności na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,

¹* Niewłaściwe skreślić

- określenie miejsca rozstrzygania sporów w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego według prawa polskiego.
- 6. Brak terminowego ustanowienia zabezpieczenia skutkuje możliwością odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, bez wyznaczania dodatkowego terminu, z prawem zatrzymania wadium, a Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego.
- 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służyć będzie Zamawiającemu do pokrycia wszelkich roszczeń, w tym tych, o których mowa w ust. 13, przy czym:
 - 1) 100% wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 pozostaje w dyspozycji Zamawiającego przez okres do daty zrealizowania całości przedmiotu umowy, wydłużony o 30 dni licząc od podpisania przez każdą ze stron protokołu odbioru końcowego „bez uwag” – w celu zaspokojenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego powstałych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający pozostawi w celu pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi przez okres wskazany w ust. 11.
- 8. W przypadku pokrycia roszczeń przez Zamawiającego z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia zabezpieczenia do pełnej wysokości w ciągu 14 dni kalendarzowych, od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego.
- 9. Jeżeli okresy, dla jakich ma być ustanowione zabezpieczenie należytego wykonania umowy, ulegną przedłużeniu, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy Wykonawca na 7 dni przed upływem ważności gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej nie przedłuży odpowiednio jej obowiązywania, Zamawiający ma prawo dokonać wypłaty zabezpieczenia i przekształcić zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji na zabezpieczenie pieniężne.
- 10. Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego „bez uwag”.
- 11. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zatrzymane na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i zostanie zwrócone w terminie 14 dni od momentu doręczenia Zamawiającemu pisemnego wezwania Wykonawcy, wystosowanego najwcześniej 30 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
- 12. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu nie podlega oprocentowaniu. Za datę zwrotu zabezpieczenia w pieniądzu uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 13. Zamawiający ma prawo do pokrycia z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia wszelkich swoich roszczeń wobec Wykonawcy, w tym w szczególności w przypadku:
 - 1) uznania przez Zamawiającego, iż miało miejsce niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy lub niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z udzielenia gwarancji i rękojmi przez Wykonawcę,
 - 2) z tytułu kar umownych, gdy Wykonawca nie dokona, w wymaganym terminie zapłaty należnych Zamawiającemu kar umownych określonych w § 14 umowy – w wysokości należnych kar,
 - 3) wszelkich innych okoliczności, których zaistnienie spowodowało wystąpienie roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy.

14. W trakcie realizacji umowy Wykonawca, po uprzednim pisemnym (pod rygorem nieważności) uzgodnieniu z Zamawiającym, może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną z niżej wymienionych form zabezpieczenia:
- 1) pieniężną,
 - 2) gwarancję bankową,
 - 3) gwarancję ubezpieczeniową.
15. Zmiana formy zabezpieczenia, o której mowa w ust. 14 wymaga zachowania ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.

§ 12

Podwykonawcy

1. Strony umowy postanawiają, że roboty/usługi zostaną wykonane przez Podwykonawców w niżej wymienionym zakresie:

- 1) nazwa Podwykonawcy
- 2) nazwa Podwykonawcy

Po uprzednim pisemnym zaakceptowaniu przez Zamawiającego wzorów umów mających zostać zawarte przez Wykonawcę z Podwykonawcami, Wykonawca przedłoży potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów z Podwykonawcami co najmniej na 7 dni przed przystąpieniem do realizacji przedmiotowego zakresu robót.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca może:
- 1) powierzyć realizację części przedmiotu umowy Podwykonawcom nie powiązanym osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym zgodnie z rozdziałem IX ust. 1 pkt 1 SIWP oraz nie podlegającym wykluczeniu, o którym mowa w rozdziale IX ust. 1 pkt 12 i 13 SIWP, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom, o ile zostanie to uprzednio na piśmie (pod rygorem nieważności) zaakceptowane przez Zamawiającego;
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie, o ile zostanie to uprzednio na piśmie (pod rygorem nieważności) zaakceptowane przez Zamawiającego zgodnie z art. 647¹ Kodeksu cywilnego;
 - 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie, o ile zostanie to uprzednio na piśmie (pod rygorem nieważności) zaakceptowane przez Zamawiającego zgodnie z art. 647¹ Kodeksu cywilnego;
 - 4) zrezygnować z podwykonawstwa, o ile Wykonawca nie polegał na zasobach (np. kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu) danego Podwykonawcy przy składaniu oferty, chyba że Wykonawca zastosuje się do ust. 5.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, w szczególności jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w SIWP lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy zakresu prac.
5. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,

Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w SIWP lub zobowiązany jest wskazać innego Podwykonawcę spełniającego te warunki. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

6. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, wskazanych w ofercie (jeżeli tak należy podać: nazwę innego podmiotu zakres:) odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów.
7. Wykonawca może dokonywać zmiany innego podmiotu, o którym mowa w ust. 6, jedynie za uprzednią pisemną (pod rygorem nieważności) zgodą Zamawiającego akceptującego nowy podmiot. Nowy podmiot musi spełniać warunki określone w SIWP, w zakresie jakim Wykonawca polegał na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w ofercie z dnia Zmiana ta wymaga, pod rygorem nieważności, sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy.

§ 13

Przedstawiciele stron

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
 - 1) Zamawiający:
 - a. Kierownik Projektu:e-mail.....tel.
 - b. Przedstawiciel Zamawiającego:e-mail.....tel.
 - c. Przedstawiciel zarządzającego lotniskiem:e-mail..... tel.
 - 2) Zespół Inspektorów Nadzoru:
 - a. Koordynator Nadzoru Inwestorskiego,
 - b. Inspektor Nadzoru w specjalności inżynierskiej – drogowej,
 - c. Inspektor Nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - d. Inspektor Nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - 3) Wykonawca:
 - a. Kierownik Budowy (branża drogowa):e-mail.....tel.
 - b. Kierownik Robót Sanitarnych:e-mail.....tel.
 - c. Kierownik Robót Elektrycznych:e-mail.....tel.
2. Każda ze Stron może dokonać zmiany swojego przedstawiciela określonego w ust. 1 pod warunkiem zawiadomienia drugiej Strony na piśmie. Dokonana zmiana nie wymaga aneksu do niniejszej umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia Strony dokonującej zmiany swojego przedstawiciela, z zastrzeżeniem ust. od 3 do 6.
3. Zgodnie ze złożoną ofertą, do realizacji przedmiotu umowy zostaną skierowani:

- 1) Kierownik Budowy posiadający uprawnienia w specjalności inżynierskiej drogowej oraz wpis do Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewidencyjnym nr,
 - 2) Kierownik Robót Sanitarnych posiadający uprawnienia w specjalności instalacyjnej sanitarnej oraz wpis do Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewidencyjnym nr,
 - 3) Kierownik Robót Elektrycznych posiadający uprawnienia w specjalności instalacyjnej elektrycznej oraz wpis do Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewidencyjnym nr
4. Wykonawca może dokonywać zmiany osób wskazanych w ust. 3 (przedstawionych w ofercie), jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie. Następca musi posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności oraz kwalifikacje i doświadczenie takie same lub wyższe od żądanych w SIWP.
 5. Na pisemne żądanie Zamawiającego Wykonawca zmieni osobę wymienioną w ust. 3, jeżeli Zamawiający uzna, że nie wykonuje ona należycie swoich obowiązków wynikających z umowy lub przepisów powszechnie obowiązujących.
 6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 3, winna być dokonana na piśmie, potwierdzona wpisem do dziennika budowy oraz wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.
 7. Wykonawca potwierdza przynależność osób wskazanych w ust. 3 do odpowiedniej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadanie przez nich wymaganego ubezpieczenia OC. Wykonawca zapewnia kontynuowanie członkostwa przez wszystkie wskazane osoby w ww. Izbach i dokonywania wszelkich opłat członkowskich zapewniających ciągłość ubezpieczenia OC przez cały okres realizacji umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego „bez uwag”.
 8. W przypadku dopuszczenia przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy Kierownika Budowy lub Kierowników Robót, którzy nie posiadają uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym w przypadku ustania lub zawieszenia członkostwa w odpowiedniej Izbie Inżynierów Budownictwa i braku kontynuacji polisy ubezpieczeniowej, naliczona zostanie kara umowna, o której mowa § 14 ust. 1 pkt 15.

§ 14

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku niedotrzymania terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy „bez uwag” określonego w § 6 ust. 2 – w wysokości 0,1% (jedna dziesiąta procenta) ceny brutto określonej w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż łącznie 10 % (dziesięć procent) ceny brutto;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad – w wysokości 0,01% (jedna setnych procenta) ceny brutto określonej w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczoną od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego usunięcia;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% (dziesięć procent) ceny brutto określonej w § 7 ust. 1;

- 4) jeżeli czynności zastrzeżone dla osób skierowanych do realizacji umowy będą wykonywały inne osoby niż zaakceptowane przez Zamawiającego – w wysokości po 0,05% (pięć setnych procenta) ceny brutto określonej w § 7 ust. 1, a w przypadku niezaprzestania takiej praktyki mimo wezwania Zamawiającego – w wysokości po 0,1% (jedna dziesiąta procenta) ceny brutto określonej w § 7 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek lub za brak dokonania wymaganej zmiany po każdym kolejnym wezwaniu,
- 5) za nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w § 5 ust. 2 i 3 – w wysokości 200,00 zł (dwieście złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia,
- 6) za ustanowienie Podwykonawcy w sposób niezgodny z niniejszą umową w wysokości 10 000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,
- 7) za nieuzasadnioną nieobecność na naradach koordynacyjnych Kierownika Budowy lub Kierowników Robót 500,00 zł (pięćset złotych 00/100) za każdy przypadek nieuzasadnionej nieobecności za każdą osobę,
- 8) za oddelegowanie pracowników Wykonawcy oraz Podwykonawcy do realizacji przedmiotu umowy bez uprzedniego przeszkolenia przez zarządzającego lotniskiem w zakresie zasad przebywania, poruszania się i wykonywania robót budowlanych na terenie lotniska oraz w bezpośrednim sąsiedztwie terenu lotniska w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych 00/100) za każdy przypadek (osobę),
- 9) w przypadku stwierdzenia u pracowników Wykonawcy na etapie stawienia się do pracy lub w trakcie wykonywania pracy:
 - a. stanu po użyciu alkoholu,
 - b. stanu nietrzeźwości,
 - c. stanu pod wpływem narkotyków lub innych substancji, których oddziaływanie na organizm pracownika uniemożliwia należyte wykonanie obowiązków pracowniczych,
 - d. używania/spożywania ww. substancji w czasie pracy lub w miejscu pracy,
 - e. wnoszenie ww. substancji na teren realizacji robót,

Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł (pięć tysięcy złotych 00/00) od każdego ujawnionego przypadku.

Stan po użyciu alkoholu zachodzi, gdy zawartość alkoholu prowadzi do obecności w wydychanym powietrzu powyżej 0,1 mg do 0,25 mg alkoholu w l/dm³ odpowiadające stężeniu alkoholu we krwi powyżej 0,2‰ do 0,5‰ alkoholu, zaś stan nietrzeźwości powyżej 0,5‰ (ustawa z dnia 26.10.1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi, tj. z dnia 04.09.2023 r., Dz.U. z 2023 r. poz. 2151 ze zm.).

W przypadku stwierdzenia stanu po użyciu alkoholu względnie stanu nietrzeźwości u pracownika Wykonawcy lub stawienia się do pracy pod wpływem narkotyków lub innych substancji, których oddziaływanie na organizm pracownika uniemożliwia należyte wykonanie obowiązków, przypadek ten powinien zostać zgłoszony do osoby odpowiedzialnej za realizację umowy ze strony Wykonawcy,

- 10) w przypadku ujawnienia dokonania przez pracownika/ów lub inne osoby działające z upoważnienia Wykonawcy zaboru mienia Zamawiającego, Wykonawca w całości pokryje straty wynikłe z dokonanego zaboru, a także zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł (pięć tysięcy złotych 00/100) od każdego dokonanego zaboru,

- 11) za wtargnięcie pracownika Wykonawcy lub Podwykonawcy na teren lotniska bez zgody przedstawiciela zarządzającego lotniskiem lub kierującego lotami – w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych 00/100) za każdy przypadek wtargnięcia za każdą osobę,
 - 12) za spowodowanie bezpośredniego zagrożenia dla ruchu lotniczego w wyniku niezachowania zasad bezpieczeństwa obowiązujących na terenie lotniska oraz w bezpośrednim sąsiedztwie lotniska w wysokości 5 000,00 zł (pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy przypadek,
 - 13) za wykonanie prac w terminach innych niż zatwierdzone w terminarzach prac, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 28 – w wysokości 400,00 zł (czteryście złotych 00/100) za każdy dzień,
 - 14) za niedotrzymanie postanowień § 3 ust. 12 – w wysokości 5 000,00 zł (pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy przypadek,
 - 15) za dopuszczenie do realizacji przedmiotu umowy Kierownika Budowy lub Kierowników Robót, którzy nie posiadają uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym w przypadku ustania lub zawieszenia członkostwa w odpowiedniej Izbie Inżynierów Budownictwa i braku kontynuacji polisy ubezpieczeniowej – w wysokości 30 000,00 zł (trzydzieści tysięcy złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,
 - 16) za nie spełnienie obowiązków, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt. od 10 do 18 – w wysokości 2 000,00 zł (dwa tysiące złotych 00/100) za każdy przypadek.
2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do pełnej wysokości szkody, niezależnie od zastrzeżonych kar umownych.
 3. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi odpowiednią notę obciążeniową, o ile nie skorzysta z uprawnień określonych w ust. 4. Kary naliczane przez Zamawiającego z różnych tytułów podlegają kumulacji. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do kar umownych, chyba że Strony postanowią inaczej na piśmie.
 4. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy także przed nadejściem terminu wymagalności tych płatności, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.
 5. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej. Naliczone kary umowne należne są pomimo odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 6. Wykonawca obowiązany jest do pokrycia Zamawiającemu wszelkich kar umownych, odszkodowań i innych dodatkowych opłat lub kar naliczonych Zamawiającemu przez podmioty trzecie/ właściwe organy, jeżeli ich naliczenie spowodowane jest przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy.

§ 15

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli:
 - 1) Wykonawca, z przyczyn leżących po jego stronie, nie rozpoczął realizacji prac w terminie 14 dni od przekazania placu budowy, lub nie podejmuje ich w terminie 5 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia lub kontynuowania,
 - 2) Wykonawca, pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne,

- 3) Wykonawca opóźnia się w przekazaniu Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w § 5 ust. 2 lub 3 umowy lub w § 11, a opóźnienie przekracza 14 dni,
 - 4) Wykonawca dokona zmiany osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przedstawionymi w ofercie bez pisemnej zgody Zamawiającego,
 - 5) Wykonawca dokona zmiany lub zrezygnuje z Podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się w Ofercie bez zgody Zamawiającego.
 - 6) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub nastąpiła zmiana bądź rozwiązanie umowy o dofinansowanie z Zarządem Województwa Śląskiego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
 - 1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy; inwentaryzacji robót dokonuje Wykonawca na własny koszt. W razie niesporządzenia inwentaryzacji przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do sporządzenia jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzacji robót oraz protokołu przekazania terenu budowy, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę,
 - 2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy; jeśli koszty te poniesie druga Strona, przysługuje jej roszczenie o ich zwrot wobec drugiej Strony,
 - 3) sporządzenia wykazu materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót, za które zapłaci Strona odpowiedzialna za odstąpienie od umowy,
 - 4) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za roboty wykonane i potwierdzone pisemnym protokołem odbioru bez zastrzeżeń, z zastrzeżeniem prawa do potrącenia z niego kwot z tytułu przysługujących mu wobec Wykonawcy roszczeń,
 - 5) w razie potrzeby zlecenia dokończenia danej części robót innemu podmiotowi, Zamawiający może obniżyć należne Wykonawcy wynagrodzenie o wysokość szkody, jaką poniesie w związku ze zleceniem tych robót innemu podmiotowi, a także skorzystać w tym celu z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jeśli powyższe działania nie pokryją jej w całości, dochodzić odrębnie jej naprawienia przez Wykonawcę.
 4. W zakresie robót odebranych protokołami odbioru częściowego oraz robót zinwentaryzowanych w trybie określonym powyżej, Zamawiający zachowuje uprawnienia wynikające z rękojmi i gwarancji jakości, o których mowa w § 10. Gwarancja jakości i rękojmia rozpoczyna się od dnia sporządzenia inwentaryzacji robót w związku z odstąpieniem od umowy, nawet jeśli Wykonawca nie wyda Zamawiającemu dokumentu gwarancji.
 5. Wynagrodzenie Wykonawcy należne za zinwentaryzowane roboty w trybie określonym powyżej zostanie ustalone według:
 - 1) cen przyjętych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, a jeśli na ich podstawie nie będzie można ustalić wartości wykonanych robót, wówczas nastąpi to według
 - 2) uzgodnionych podstaw wyceny, cen jednostkowych robocizny, materiałów i sprzętu oraz wskaźników opracowanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiegoprzy uwzględnieniu wysokości wynagrodzenia za cały zakres robót i proporcji wykonanego zakresu robót do całości robót.

6. Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia i przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji wyceny zinventoryzowanych robót zgodnie z ust. 5. W razie braku sporządzenia wyceny przez Wykonawcę zgodnie z ust. 5, Zamawiający może zlecić jej wykonanie uprawnionemu rzeczoznawcy, na koszt Wykonawcy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Strony zgodnie wyłączają dalej idącą odpowiedzialność Zamawiającego.

§ 16

Poufność

1. Poprzez przywoływane w umowie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa (zwane dalej: Informacje Poufne) należy rozumieć informacje, o których mowa w art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 1233 ze zm.) oraz ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 756 ze zm.) w przypadku pozyskania informacji, do których zastosowanie mają przepisy tej ustawy, a także inne informacje dotyczące Zamawiającego lub inwestycji, o której mowa w § 1 umowy, nieujawnione do wiadomości publicznej, w szczególności, informacje o charakterze technicznym, technologicznym, organizacyjnym lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których Zamawiający podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności, w tym również informacje handlowe, finansowe, marketingowe, know-how, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich Informacji Poufnych pozyskanych, w jakiegokolwiek formie, w związku z wykonywaniem umowy dotyczących Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do skutecznej ochrony Informacji Poufnych przed niepowołanym użyciem oraz zastosowania właściwych środków w celu ochrony tych informacji przed ich ujawnieniem osobom trzecim.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystywania Informacji Poufnych wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy. W razie przekazywania Informacji Poufnych swoim pracownikom i innym upoważnionym osobom, dla których Informacje Poufne są niezbędne dla realizacji umowy, Wykonawca zobliguje te osoby do zachowania poufności w co najmniej takim stopniu, w jakim obowiązek ten został nałożony na niego. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za naruszenie obowiązku poufności przez inne podmioty, którym przekaze Informacje Poufne, tak jak za działania lub zaniechania własne.
5. Wykonawca zobowiązuje się działać z poszanowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 1233 ze zm.) oraz ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 756 ze zm.) w przypadku pozyskania informacji, do których zastosowanie mają postanowienia tej ustawy.
6. Za Informacje Poufne nie uważa się informacji:
 - 1) które zostały ujawnione przez Zamawiającego do wiadomości publicznej,
 - 2) na których ujawnienie Zamawiający wyraził zgodę na piśmie pod rygorem nieważności.
7. W przypadku, gdy Wykonawca otrzyma żądanie ujawnienia Informacji Poufnych na podstawie orzeczenia lub decyzji wydanej przez uprawniony organ lub sąd, zobowiązuje się

on do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu z takim żądaniem oraz o jego zakresie.

8. Niniejsze zobowiązanie do zachowania poufności nie jest ograniczone w czasie i będzie nadal wiążące pomimo wygaśnięcia bądź rozwiązania umowy.
9. W przypadku rozwiązania bądź wygaśnięcia umowy Wykonawca zobowiązany jest – w zależności od uznania Zamawiającego - zwrócić lub zniszczyć wszystkie otrzymane lub wykonane materiały (utrwalone w dowolnej formie), zawierające Informacje Poufne oraz ich kopie, i usunąć je z pamięci komputerów oraz innych urządzeń, w sposób uniemożliwiający ich odtworzenie oraz wykorzystywanie w przyszłości w jakikolwiek sposób. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca złoży w formie pisemnej, w terminie 3 dni, oświadczenie o wykonaniu zobowiązania w powyższym zakresie.
10. Treść umowy objęta jest tajemnicą handlową Zamawiającego i Wykonawcy. Obie Strony zobowiązują się nie udostępniać warunków i treści umowy osobom trzecim bez pisemnej zgody drugiej Strony.

Powyższe nie dotyczy kwalifikowanego personelu Stron (obsługa prawna, księgowa itp.) oraz upoważnionych podmiotów kontrolujących, w tym Instytucji Zarządzającej Programem Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027.
11. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 30 000,00 zł (trzydzieści tysięcy złotych 00/100), za każdy przypadek naruszenia.
12. Niezależnie od zastrzeżenia kary umownej Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 17

Siła wyższa

1. Za siłę wyższą uznaje się nie dające się przewidzieć zdarzenia, takie jak: klęski żywiołowe, huragan, powódź, katastrofy transportowe, pożar, wojnę, strajk (z wyjątkiem strajku w przedsiębiorstwie Wykonawcy) i inne nadzwyczajne wydarzenia, których zaistnienie leży poza zasięgiem i kontrolą Stron, a których wystąpienie ma bezpośredni wpływ na realizację umowy, a także działanie lub wydanie zaleceń przez uprawnione organy administracji publicznej, skutkujące brakiem możliwości realizacji umowy.
2. Jeżeli Strony nie mają możliwości wywiązania się z uzgodnionych terminów wykonania prac na skutek siły wyższej, termin wykonania prac ulega przedłużeniu o czas trwania przeszkody w ich realizacji, co zostanie uzgodnione w aneksie do umowy.
3. Strony są zobowiązane do powiadamiania się nawzajem w formie pisemnej lub dokumentowej, o ile to będzie możliwe, w ciągu 7 dni o wystąpieniu i zakończeniu zdarzenia noszącego znamiona siły wyższej wraz z odpowiednimi dowodami i wnioskami. Jeżeli przekazanie informacji nie jest możliwe na skutek działania siły wyższej, informację należy przekazać najpóźniej w ciągu 7 dni od ustania przeszkody.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zawieszenia wykonywania robót budowlanych. Jeżeli zawieszenie będzie powodowało zmianę terminu realizacji robót, Wykonawca nie będzie występował względem Zamawiającego z żadnymi wynikłymi z tego roszczeniami i będzie realizował przedmiot umowy aż do jego zakończenia.

§ 18

Ochrona danych osobowych

1. Każda ze stron umowy oświadcza, że jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych pracowników oraz osób działających w imieniu Zamawiającego lub Wykonawcy oraz takich osób, które będą wykonywać czynności niezbędne do realizacji umowy na potrzeby jednej ze Stron.
2. Przekazywane przez którąkolwiek ze Stron na potrzeby realizacji umowy dane osobowe są danymi zwykłymi i obejmują w szczególności imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer telefonu, adres e-mail.
3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Strony w celach szczegółowo opisanych w klauzuli informacyjnej stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy, w tym m.in. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (tj. przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratorów danych).
4. Każda ze Stron zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
5. Zamawiający oświadcza, że powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych pod adresem e-mail: iod@gaprr.pl lub pisemnie na adres siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że powołał Inspektora Ochrony Danych*: e-mail: /nie powołał Inspektora Ochrony Danych* (*niewłaściwe skreślić)
7. Dane osobowe nie będą przekazywane podmiotom trzecim, o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji niniejszej umowy lub nie będzie to wymagane przepisami prawa i nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
8. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny dla realizacji celu, w tym dla potrzeb rachunkowych i podatkowych, zgodnie z okresem przechowywania określonym w obowiązujących przepisach oraz przez okres przedawnienia roszczeń związanych z realizacją celu.
9. Osobom, których dotyczą dane osobowe przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Podanie danych osobowych jest wymagane do zawarcia i realizacji niniejszej umowy, odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością zawarcia i realizacji tej umowy.
11. W oparciu o podane dane osobowe osób, Strony nie będą podejmowały zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
12. Strony zobowiązują się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące umowy, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu oraz zrealizować obowiązek informacyjny z art. 13 oraz 14 RODO.

§ 19

Rozkład ryzyka

1. Zakres odpowiedzialności Wykonawcy obejmuje wszelkie czynności zmierzające do realizacji przedmiotu umowy i obowiązków Wykonawcy. Czynności te należy realizować w ten sposób, by nie nastąpiło zakłócenie lub naruszenie własności lub praw Zamawiającego lub osób trzecich. Obowiązek ten spoczywa na Wykonawcy, jego pełnomocnikach i innych osobach uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca odpowiada w sposób nieograniczony za swoje działania i zaniechania, za dochowanie wszelkich obowiązków, tak ustawowych, jak i nałożonych w trybie administracyjnym, jak również za pracujących na jego rzecz przy realizacji robót budowlanych, w szczególności swoich pracowników i innych osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy.

§ 20

Zmiana umowy

1. Strony umowy dopuszczają możliwość dokonania istotnych zmian w przedmiotowej umowie w zakresie:
 - 1) przedłużenia terminu realizacji umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu, w sytuacjach gdy:
 - a. wystąpią okoliczności niezależne od Wykonawcy, przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujące niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - b. przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia realizacji umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy,
 - c. wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
 - d. wystąpi opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, np. opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e. wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - f. wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu wprowadzenia ograniczeń przez służby lub instytucje państwowe do tego upoważnione, np. czasowe zajęcie terenu inwestycji przez Wojsko Polskie,
 - g. wystąpi siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - h. wystąpi przyczyna określona w pkt 4 lit. b,

UWAGA: prowadzone nadzory autorskie oraz inwestorskie w okresie wykonywania robót budowlanych stanowią standardowe procedury, a czas niezbędny do dokonania tych nadzorów wraz z czasem niezbędnym do wydania decyzji, wyjaśnień, opinii, kart nadzoru autorskiego

oraz wprowadzenia nieistotnych zmian do dokumentacji projektowej nie jest podstawą do wnioskowania o zmianę terminu realizacji umowy;

- 2) zmiany osób wskazanych w § 13 ust. 3 umowy – warunkiem dokonania zmiany jest wskazanie osób spełniających warunki określone w rozdz. IV ust. 1 pkt. 2 SIWP,
 - 3) zmiany podwykonawcy robót – warunkiem dokonania zmiany jest spełnienie warunków określonych odpowiednio w § 12 umowy,
 - 4) zmiany materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy, w sytuacjach gdy:
 - a. wystąpi konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, wynikające ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego, w oparciu o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - b. wystąpią warunki geologiczne, geotechniczne lub hydrologiczne odbiegające w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej lub wynikające z rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - c. wystąpią warunki na terenie budowy odbiegające w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - d. wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - e. wystąpi kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - f. wystąpi siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy.
 - 5) zmiany Wykonawcy w wyniku sukcesji, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania zasady konkurencyjności. W takim przypadku nowy Wykonawca wstępuje w prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy.
 - 6) zmiany w odniesieniu do dokumentacji projektowej – zmiana może zostać dokonana pod warunkiem pisemnego uzasadnienia i udokumentowania okoliczności powodujących konieczność wprowadzenia zmiany oraz zatwierdzenia ich przez Zamawiającego. Zamawiający może wyrazić zgodę pod warunkiem, że zmiana wynika z wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową. Podstawą do oceny będzie opinia zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego lub nadzoru autorskiego.
2. Warunki dokonywania zmian:

- 1) zmiana może być inicjowana na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, a strona wnioskująca zobowiązana jest do jej szczegółowego uzasadnienia oraz wskazania podstawy faktycznej i prawnej oraz
 - 2) zmiana musi uzyskać aprobatę obu stron umowy,
 - 3) zmiana musi być zgodna z SIWP,
 - 4) zmiana musi być zgodna z zapisami sekcji 3.2.4 umowa w sprawie zamówienia Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027,
 - 5) zmiana musi być wprowadzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
3. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności, chyba że niniejsza umowa stanowi inaczej.
4. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią istotnych zmian umowy i nie wymagają aneksowania, ale wymagają pisemnej akceptacji obu stron, następujące zmiany:
- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,
 - 4) harmonogramu rzeczowo – finansowego stanowiącego załącznik nr 3 do umowy.

§ 21

Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie powstałe w związku z wykonywaniem przez niego przedmiotu umowy (w tym zwłaszcza wykonane przez Wykonawcę zdjęcia, schematy oraz inne opracowania), bez ograniczania co do miejsca i czasu korzystania w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - a. w zakresie utrwalania i powielania dzieła, jego części albo fragmentów wszelkimi znanymi technikami, w tym cyfrowymi, elektronicznymi, wszelkimi technikami video, technikami poligraficznymi,
 - b. rozpowszechniania poprzez udostępnianie publiczne egzemplarzy całości lub części dzieła, w tym w postaci papierowej, jak i poprzez wprowadzenie do sieci teleinformatycznej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do sieci Internet, oraz do innych sieci,
 - c. wprowadzania do pamięci komputera lub innego urządzenia elektronicznego,
 - d. udostępnienie dzieła w całości lub w części na stronie internetowej Zamawiającego w sposób umożliwiający dowolne wykorzystywanie i nieograniczone zwielokrotnianie wyników przedmiotu zamówienia przez każdego z użytkowników sieci publicznej w miejscu i czasie przez niego wybranym,
 - e. w zakresie przekazywania dzieła przez Zamawiającego podmiotom trzecim, korzystającym z jego usług w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie zmian lub opracowań dzieła polegających na przystosowaniu, przetworzeniu, tłumaczeniu, zmianie układu lub jakichkolwiek innych zmian w dziele z zachowaniem przez Zamawiającego praw do tych zmian.

3. Wykonawca wyraża zgodę na przeniesienie lub udzielenie licencji przez Zamawiającego na rzecz podmiotów trzecich w zakresie jaki przysługuje Zamawiającemu, z prawem dalszego przenoszenia lub udzielania licencji.
4. Wykonawca zobowiązuje się nie rejestrować w szczególności jako znaków towarowych, w imieniu własnym lub na rzecz innych podmiotów, dzieła lub elementów stanowiących elementy przedmiotu umowy.
5. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią przeciwko Zamawiającemu, jego następcom prawnym lub kontrahentom, w tym także przeciwko licencjobiorcom lub innym podmiotom korzystającym z dzieła, z roszczeniami wynikającymi lub związanymi z naruszeniem jakichkolwiek przysługujących mu praw własności intelektualnej do dzieła lub związanych z jego wykorzystaniem, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego, jego następców prawnych lub kontrahentów od obowiązku wszelkich świadczeń z tego tytułu.
6. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń w zakresie praw przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy przeciwko Zamawiającemu, jego następcom prawnym lub kontrahentom, w tym także licencjobiorcom lub innym podmiotom korzystającym z dzieła, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie obok Zamawiającego, jego następców prawnych lub kontrahentów i podjęcia wszelkich czynności w celu ich zwolnienia od udziału w sprawie. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do dostarczenia Zamawiającemu, jego następcom prawnym lub kontrahentom informacji, dokumentów, nośników i innych środków umożliwiających obronę.
7. W przypadku określonym w ust. 5 lub 6 powyżej, Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia kosztów postępowań, w szczególności kosztów sądowych, kosztów związanych z mediacją, arbitrażem, negocjacjami lub innymi pozasądowymi sposobami rozwiązania sporu i kosztów udzielenia pomocy prawnej Zamawiającemu lub innym podmiotom wskazanym w ust. 5 lub 6 powyżej.
8. Wraz z przeniesieniem praw do dzieła, Wykonawca udziela Zamawiającemu, jego następcom prawnym i kontrahentom, w tym także licencjobiorcom lub innym podmiotom korzystającym z utworu, zgody na dokonywanie, rozporządzanie i korzystanie z wszelkich opracowań dzieła, a także przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na korzystanie z zależnych praw autorskich do opracowań dzieła, przy czym Zamawiający będzie uprawniony do przeniesienia tej zgody na inne osoby, w tym dalszych nabywców praw do dzieła.
9. Zamawiający oraz podmioty wymienione w ust. 5 będą uprawnione do dalszego rozporządzania wszystkimi prawami autorskimi, o których mowa w niniejszej umowie i które na jej podstawie zostały nabyte.
10. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych w zakresie utrudniającym lub uniemożliwiającym Zamawiającemu, jego następcom prawnym lub kontrahentom, w tym także licencjobiorcom lub innym podmiotom korzystającym z dzieła, wykorzystanie dzieła w całości lub części.
11. Wykonawca potwierdza, że z chwilą otrzymania wynagrodzenia, skutecznie i nieodwołalnie zobowiązuje się do niewykonywania wobec Zamawiającego, jego następców prawnych i kontrahentów autorskich praw osobistych do dzieła, w szczególności w zakresie nienaruszalności formy i treści, decydowania o udostępnieniu dzieła, nadzoru nad sposobem korzystania z dzieła itp.

§ 22

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego oraz polskiego prawa budowlanego.
2. Dla prawidłowej interpretacji umowy oraz ustalenia zakresu praw i obowiązków Stron wprost nie wymienionych w jej treści, przyjmuje się moc wiążącą następujących dokumentów, przy zachowaniu ich hierarchii zgodnie z podaną kolejnością:
 - 1) treść umowy,
 - 2) załącznik nr 1 do umowy,
 - 3) załącznik nr 3 do umowy,
 - 4) załącznik nr 2 do umowy.
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Gliwicach.
4. Każda ze Stron zobowiązana jest do niezwłocznego informowania drugiej Strony o zmianie adresu do korespondencji, pod rygorem uznania za skutecznie doręczone przesyłek nadanych na ostatni znany adres. Strony oświadczają, że adresy wskazane w niniejszej umowie stanowią aktualne adresy do korespondencji Stron.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Integralną częścią umowy są załączniki:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Przetargu wyboru wykonawcy robót budowlanych w ramach projektu pn.: *„Utworzenie Gliwickiego Parku Techniki, Technologii i Edukacji Lotniczej”* wraz ze zmianami i komunikatami Komisji Przetargowej wraz z załącznikami:
 - 1.1) Załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowa
 - A. Dla etapu I:
 - a. Decyzja Prezydenta Miasta Gliwice nr AB-678/2023 z dnia 27 grudnia 2023 r. pozwolenie na budowę południowej drogi dojazdowej wraz z odwodnieniem i oświetleniem (poza granicami lotniska cywilnego Gliwice EPGL) w ramach etapu 1 inwestycji pn. „Utworzenie Gliwickiego Parku Techniki, Technologii i Edukacji Lotniczej (GPTTEL)” w rejonie ul. Pilotów i ul. Akrobatów Lotniczych w Gliwicach (inwestycja na działkach nr 221/17 i nr 221/51, obręb Bojkowskie Pola) wydane przez Prezydenta Miasta Gliwice,
 - b. Projekt Budowlany „Budowa południowej drogi dojazdowej wraz z odwodnieniem i oświetleniem w ramach inwestycji pn. „Utworzenie Gliwickiego Parku Techniki, Technologii i Edukacji Lotniczej (GPTTEL)” – etap 1”,
 - c. Projekty Techniczne:
 - projekt techniczny branża architektoniczna,
 - projekt techniczny odwodnienie terenu,
 - projekt techniczny branży drogowej,
 - projekt techniczny branża elektryczna,
 - projekt techniczny branży teletechnicznej,
 - d. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR):
 - branża drogowa,

- odwodnienie terenu,
 - oświetlenie,
 - branża teletechniczna,
- e. przedmiary robót:
- branża drogowa,
 - branża sanitarna,
 - branża elektryczna,
 - branża teletechniczna,
- B. Dla etapu II:
- a. Decyzja Prezydenta Miasta Gliwice nr AB-103/2024 z dnia 05.03.2024 r. – pozwolenie na budowę północnej i zachodniej drogi dojazdowej wraz z infrastrukturą techniczną (to jest instalacją oświetlenia i instalacją odwodnienia, w tym kanalizacją deszczową z dwoma zbiornikami retencyjnymi) oraz budowę zachodniej drogi serwisowej wraz z wykonaniem urządzeń wodnych (w tym likwidacją i przebudową rowów odwadniających), poza granicami lotniska cywilnego Gliwice (EPGL) – etap 2 inwestycji pn. „Utworzenie Gliwickiego Parku Techniki, Technologii i Edukacji Lotniczej (GPTTEL) w rejonie ul. Pilotów i ul. Akrobatów Lotniczych w Gliwicach (inwestycja na działkach nr 221/30, nr 221/29, nr 221/31, nr 18/53, nr 221/27, nr 18/51, nr 18/49, nr 221/130, nr 221/132, nr 221/139, nr 221/134, nr 221/133, nr 221/140, nr 221/17, obręb Bojkowskie Pola),
- b. Projekt Budowlany „Budowa północnej i zachodniej drogi dojazdowej wraz z instalacjami infrastruktury technicznej: odwodnienia, kanalizacji deszczowej, oświetlenia, budową zbiorników retencyjnych oraz budowa zachodniej drogi serwisowej wraz z przebudową rowów terenowych w ramach inwestycji pn. „Utworzenie Gliwickiego Parku Techniki, Technologii i Edukacji Lotniczej (GPTTEL) – etap 2””,
- c. Projekty Techniczne:
- projekt techniczny branża architektoniczna,
 - projekt techniczny odwodnienie terenu,
 - projekt techniczny branży drogowej,
 - projekt techniczny branża elektryczna,
- d. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR):
- branża drogowa,
 - odwodnienie terenu,
 - E2 kanalizacja kablowa (regulacja pionowa studni),
- e. przedmiary robót:
- branża drogowa,
 - branża sanitarna,
 - branża elektryczna,
- C. dla Etapu III:
- a. Decyzja Prezydenta Miasta Gliwice nr AB-111/2024 z dnia 08.03.2024 r. – pozwolenie na budowę wewnętrznego południowego układu drogowego obejmującego odcinki drogi dojazdowej oraz drogę serwisową wraz z infrastrukturą techniczną (to jest instalacją oświetlenia, instalacją teletechniczną i instalacją odwodnienia, w tym kanalizacją

deszczową z dwoma zbiornikami retencyjnymi) wraz z wykonaniem urządzeń wodnych (w tym likwidacją i przebudową rowów odwadniających) oraz budowę zewnętrznej instalacji wodociągowej wraz z przyłączem i zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z pompownią i przyłączem, poza granicami lotniska cywilnego Gliwice (EPGL) – etap 3 inwestycji pn. „Utworzenie Gliwickiego Parku Techniki, Technologii i Edukacji Lotniczej (GPTTEL) w rejonie ul. Pilotów i ul. Akrobatów Lotniczych w Gliwicach (inwestycja na działkach nr 221/23, nr 221/24, nr 221/32, nr 221/33, nr 221/34, nr 221/35, nr 221/36, nr 221/37, nr 221/38, nr 221/39, nr 221/40, nr 221/41, nr 221/17, nr 221/52, nr 221/64, nr 221/42, nr 221/69, nr 221/53, nr 221/74, nr 221/43, nr 221/79, nr 221/54, nr 221/83, nr 221/84, nr 221/44, nr 221/88, nr 221/89, nr 221/55, nr 221/94, nr 221/45, nr 221/99, nr 221/56, nr 221/103, nr 221/46, nr 221/107, nr 221/57, nr 221/111, nr 221/47, nr 221/115, nr 221/58, nr 221/118, nr 221/48, nr 221/119, nr 221/120, nr 221/121, nr 221/59, nr 221/122, nr 221/123, nr 221/49, nr 221/124, nr 221/125, nr 221/60, nr 221/126, nr 221/50, nr 221/51, obręb Bojkowskie Pola);

- b. Projekt Budowlany „Budowa wewnętrznego południowego układu drogowego wraz z instalacjami infrastruktury technicznej: odwodnienia, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, oświetlenia, budową przyłączy: kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, budowa zbiorników retencyjnych, budowa pompowni ścieków sanitarnych, przebudowa rowów terenowych w ramach inwestycji pn. „Utworzenie Gliwickiego Parku Techniki, Technologii i Edukacji Lotniczej (GPTTEL) – etap 3””,

- c. Projekty Techniczne:

- projekt techniczny branży architektonicznej,
- projekt techniczny przyłącza i zewnętrzne instalacje wod. – kan.,
- projekt techniczny branży drogowej,
- projekt techniczny branża elektryczna,
- projekt techniczny branży teletechnicznej,

- d. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR):

- branża drogowa,
- roboty rozbiórkowe, wznoszenie ogrodzeń, fundamentowanie,
- przyłącza i zewnętrzne instalacje wod. -kan.,
- ochrona odgromowa – instalacje elektryczne,
- branża teletechniczna,

- e. przedmiary robót:

- branża drogowa,
- branża sanitarna,
- branża elektryczna,

- D. Dla Etapu IV:

- a. Decyzja Wojewody Śląskiego nr 75/23 z dnia 20 listopada 2023 r. pozwolenie na budowę fragmentów północnej drogi dojazdowej oraz 4 zjazdów z pasa startowego na drogi dojazdowe wraz z odwodnieniem i oświetleniem oraz budowę instalacji elektrycznych i teletechnicznych w ramach inwestycji „Utworzenie Gliwickiego Parku Techniki, Technologii i Edukacji Lotniczej (GPTTEL)”,

- b. Projekt Budowlany „Budowa fragmentów północnej drogi dojazdowej oraz 4 zjazdów z pasa startowego na drogi dojazdowe wraz z odwodnieniem i oświetleniem oraz budowa instalacji elektrycznych i teletechnicznych w ramach inwestycji „Utworzenie Gliwickiego Parku Techniki, Technologii i Edukacji Lotniczej (GPTTEL)”,
 - c. Projekty Techniczne:
 - projekt techniczny branża architektoniczna,
 - projekt techniczny odwodnienie terenu,
 - projekt techniczny branży drogowej,
 - projekt techniczny branża elektryczna,
 - d. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR):
 - branża drogowa,
 - odwodnienie terenu,
 - budowa kablowych linii elektroenergetycznych nN-1kV, SN-15kV, instalacje elektryczne,
 - e. przedmiary robót:
 - branża drogowa,
 - branża sanitarna,
 - branża elektryczna,
- E. Dla Etapu V:
- a. Pismo Wojewody Śląskiego nr IFXV.7840.3.1.2024 z dnia 05.02.2024 r. dot. wniosku o pozwolenie na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. „Budowa instalacji elektrycznych w ramach inwestycji pn. „Utworzenie Gliwickiego Parku Techniki, Technologii i Edukacji Lotniczej (GPTTEL) – etap 5,
 - b. Projekt Budowlany „Budowa instalacji elektrycznych w ramach inwestycji pn. „Utworzenie Gliwickiego Parku Techniki, Technologii i Edukacji Lotniczej (GPTTEL)” – etap 5”,
 - c. Projekty techniczne:
 - branża architektoniczna,
 - branża elektryczna,
 - d. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR),
 - e. Przedmiar robót – branża elektryczna.
- 1.2) Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy (wzór),
 - 1.3) Załącznik nr 3 – Wykaz robót (wzór),
 - 1.4) Załącznik nr 4 – Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia (wzór),
 - 1.5) Załącznik nr 5 – Oświadczenie dotyczące sytuacji ekonomiczno – finansowej (wzór),
 - 1.6) Załącznik nr 6 – Oświadczenie (wzór),
 - 1.7) Załącznik nr 7 – Oświadczenie o zobowiązaniu do zachowania poufności (wzór),
 - 1.8) Załącznik nr 8 – Oświadczenie o zapoznaniu się z dokumentacją projektową (wzór),
 - 1.9) Załącznik nr 9 – Zobowiązanie podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Oferent (wzór),
 - 1.10) Załącznik nr 10 – Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych,
 - 1.11) Załącznik nr 11 – Umowa o wykonanie robót budowlanych (wzór).

- 2) Oferta Wykonawcy z dnia r. wraz z Protokołem nr Komisji Przetargowej z dnia,
- 3) Harmonogram rzeczowo – finansowy (wzór),
- 4) Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych,
- 5) Wzór karty gwarancyjnej.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

RODZAJ WYDATKU	Lp.	NAZWA WYDATKU	WARTOŚĆ SUMARYCZNA ROBOT WG UMOWY	07.2024	08.2024	09.2024	10.2024	11.2024	12.2024	01.2025	02.2025	03.2025	04.2025	05.2025	06.2025	07.2025	08.2025	09.2025	10.2025	11.2025	12.2025	01.2026	02.2026	03.2026	04.2026	05.2026	06.2026	SUMA
WYDATKI KWALIFIKOWANE																												
	1	PÓŁDNIOWA DROGA DOJAZDOWA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ROZBIÓRKI	1.1	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DROGI	1.2	Warstwy podbudowy drogowej	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DROGI	1.3	Nawierzchnia asfaltowa jezdni	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DROGI	1.4	Odwodnienie drogi - koryta liniowe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DROGI	1.5	Odwodnienie drogi - drenaż	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZASILANIE	1.6	Kable zasilania elektrycznego opraw oświetleniowych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ELEKTROENERGETYCZNE	1.7	Nawierzchnie betonowe pod oprawy oświetleniowe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
OSWIETLENIE	1.8	Oprawy oświetleniowe drogi dojazdowej	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DROGI	1.9	Badania, próby, sprawdzenia, odbiory, dokumentacja odbiorowa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2	PÓŁNOČNA I ZACHODNIA DROGA DOJAZDOWA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ROZBIÓRKI	2.1	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DROGI	2.2	Warstwy podbudowy drogowej	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DROGI	2.3	Nawierzchnia asfaltowa jezdni	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DROGI	2.4	Odwodnienie drogi - koryta liniowe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DROGI	2.5	Odwodnienie drogi - drenaż	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZASILANIE	2.6	Kable zasilania elektrycznego opraw oświetleniowych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ELEKTROENERGETYCZNE	2.7	Nawierzchnie betonowe pod oprawy oświetleniowe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
OSWIETLENIE	2.8	Oprawy oświetleniowe drogi dojazdowej	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DROGI	2.9	Badania, próby, sprawdzenia, odbiory, dokumentacja odbiorowa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3	ZIAZD Z DZ. NR 18/49 NA DZ. NR 18/22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ROZBIÓRKI	3.1	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DROGI	3.2	Warstwy podbudowy drogowej zjazdu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DROGI	3.3	Nawierzchnia asfaltowa zjazdu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DROGI	3.4	Przebudowa koryta betonowego odwodnienia ul. Tomickia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DROGI	3.5	Badania, próby, sprawdzenia, odbiory, dokumentacja odbiorowa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4	ZIAZD Z PÓŁDNIOWEJ OBWOJOWICZ MIASTA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ROZBIÓRKI	4.1	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DROGI	4.2	Warstwy podbudowy drogowej zjazdu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DROGI	4.3	Nawierzchnia asfaltowa zjazdu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DROGI	4.4	Przeprst pod zjazdem	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DROGI	4.5	Badania, próby, sprawdzenia, odbiory, dokumentacja odbiorowa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5	ZACHODNIA DROGA SERWISOWA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ROZBIÓRKI	5.1	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DROGI	5.2	Warstwy podbudowy drogowej	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DROGI	5.3	Nawierzchnia asfaltowa jezdni	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DROGI	5.4	Badania, próby, sprawdzenia, odbiory, dokumentacja odbiorowa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6	PÓŁDNIOWA DROGA SERWISOWA WRAZ Z PLACAMI MANEWROWYMI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ROZBIÓRKI	6.1	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DROGI	6.2	Warstwy podbudowy drogowej	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DROGI	6.3	Nawierzchnia asfaltowa jezdni	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DROGI	6.4	Badania, próby, sprawdzenia, odbiory, dokumentacja odbiorowa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	7	DROGI WEWNĘTRZNE KS-K12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ROZBIÓRKI	7.1	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DROGI	7.2	Warstwy podbudowy drogowej	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DROGI	7.3	Nawierzchnia asfaltowa jezdni	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DROGI	7.4	Krawężniki	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DROGI	7.5	Odwodnienie dróg - wpusty uliczne	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DROGI	7.6	Badania, próby, sprawdzenia, odbiory, dokumentacja odbiorowa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	8	DROGI WEWNĘTRZNE LB-L9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ROZBIÓRKI	8.1	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DROGI	8.2	Warstwy podbudowy drogowej	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DROGI	8.3	Nawierzchnia asfaltowa jezdni	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DROGI	8.4	Krawężniki	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DROGI	8.5	Odwodnienie dróg - koryta liniowe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DROGI	8.6	Badania, próby, sprawdzenia, odbiory, dokumentacja odbiorowa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	9	INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ROZBIÓRKI	9.1	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
KANALIZACJA DESZCZOWA	9.2	Przewody kanalizacji deszczowej z rur PVC DN 160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
KANALIZACJA DESZCZOWA	9.3	Przewody kanalizacji deszczowej z rur PVC DN 200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
KANALIZACJA DESZCZOWA	9.4	Przewody kanalizacji deszczowej z rur PVC DN 250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
KANALIZACJA DESZCZOWA	9.5	Przewody kanalizacji deszczowej z rur PVC DN 315	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
KANALIZACJA DESZCZOWA	9.6	Przewody kanalizacji deszczowej z rur dwudzielnych DN 400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
KANALIZACJA DESZCZOWA	9.7	Przewody kanalizacji deszczowej z rur dwudzielnych DN 500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
KANALIZACJA DESZCZOWA	9.8	Przewody kanalizacji deszczowej z rur dwudzielnych DN 600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
KANALIZACJA DESZCZOWA	9.9	Przewody kanalizacji deszczowej z rur dwudzielnych DN 800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
KANALIZACJA DESZCZOWA	9.10	Przewody kanalizacji deszczowej z rur PE100-RC DN400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
KANALIZACJA DESZCZOWA	9.11	Studnie kanalizacji deszczowej betonowe DN 1200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
KANALIZACJA DESZCZOWA	9.12	Studnie kanalizacji deszczowej betonowe DN 1500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
KANALIZACJA DESZCZOWA	9.13	Separator koalescencyjny 10/100-3.5 - 1SEP2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
KANALIZACJA DESZCZOWA	9.14	Separator koalescencyjny 30/300-5 - 1SEP1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Imię i nazwisko osoby uprawnionej / osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy



Załącznik nr 4 do umowy nr GAPR-GPTTEL/...../24/.....

INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH w Górnośląskim Akceleratorze Przedsiębiorczości Rynkowej Sp. z o.o.

W związku z przetwarzaniem przekazywanych danych osobowych osób fizycznych, zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1 oraz Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018 r., str. 2), zwanego dalej w skrócie „RODO” informujemy, iż:

I. ADMINISTRATOR DANYCH

Administratorem danych osobowych jest Górnośląski Akcelerator Przedsiębiorczości Rynkowej Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, adres: ul. Wincentego Pola 16, 44-100 Gliwice,

tel. [+48 32 33 93 110](tel:+48323393110), e-mail: gapr@gapr.pl

II. INSPEKTOR OCHRONY DANYCH

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, w następujący sposób:

- 1) pod adresem poczty elektronicznej: iod@gapr.pl
- 2) pisemnie na adres siedziby Administratora.

III. PODSTAWA PRAWNA I CELE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Dane osobowe Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcy, jego pracowników oraz innych osób podanych w związku ze złożeniem oferty przetwarzane będą przez Zamawiającego jako Administratora w celu:

- 1) zawarcia umowy, a następnie należytej realizacji przedmiotu umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
- 2) wykonania obowiązków Zamawiającego wynikających z obowiązujących przepisów, w tym w szczególności w zakresie rachunkowości, prawa podatkowego i ubezpieczeń społecznych oraz, w przypadku projektów finansowanych z funduszy Unijnych, przepisów regulujących zasady realizacji projektów współfinansowanych z funduszy Unijnych – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 3) ewentualnego dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami, co stanowi realizację prawnie uzasadnionego interesu Zamawiającego jako Administratora – podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO;
- 4) przeniesienia danych do archiwum, przeprowadzenia audytów, kontroli lub postępowań wyjaśniających, co stanowi realizację naszego prawnie uzasadnionego interesu jako Administratora – podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO.

IV. ODBIORCY DANYCH OSOBOWYCH

Dane osobowe mogą być udostępniane przez Administratora podmiotom świadczącym usługi na rzecz Administratora, w tym m.in. swojej obsłudze prawnej, informatycznej, bankom w zakresie realizacji płatności oraz podmiotom archiwizującym dokumenty. Dane osobowe mogą być również przekazywane przez Administratora podmiotom upoważnionym na mocy przepisów prawa.



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.

V. OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH OSOBOWYCH

Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny dla realizacji celu, w tym dla potrzeb rachunkowych i podatkowych, zgodnie z okresem przechowywania określonym w obowiązujących przepisach oraz przez okres przedawnienia roszczeń związanych z realizacją celu.

VI. PRAWA OSÓB, KTÓRYCH DANE DOTYCZĄ, W TYM DOSTĘPU DO DANYCH OSOBOWYCH

Osobom których dane osobowe dotyczą, przysługuje prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, w tym wydania ich kopii, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do sprzeciwu oraz prawo do przeniesienia swoich danych osobowych.

VII. PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO

W razie uznania, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie.

VIII. INFORMACJA O WYMOGU/DOBROWOLNOŚCI PODANIA DANYCH ORAZ KONSEKWENCJACH NIEPODANIA DANYCH OSOBOWYCH

Podanie danych osobowych jest wymogiem zawarcia umowy lub przygotowania oferty na Państwa żądanie.

Niepodanie danych osobowych skutkuje brakiem możliwości zawarcia i wykonania umowy lub rozpatrzenia oferty.

IX. ZAUTOMATYZOWANE PODEJMOWANIE DECYZJI I PROFILOWANIE

Dane osobowe nie będą wykorzystane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji i nie będą profilowane.



Załącznik nr 5 do umowy nr GAPR-GPTTEL/...../24/.....

.....
(miejscowość, data)

.....
.....
.....
.....
(nazwa i adres Wykonawcy, NIP, Regon,
adres internetowy, e-mail, nr telefonu)

- W Z Ó R -

KARTA GWARANCYJNA (Gwarancja jakości)

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości

1. Przedmiot karty gwarancyjnej

.....
.....
.....

2. Zamawiający jako Uprawniony

.....
.....
.....

3. Wykonawca jako Gwarant:

.....
.....
.....

4. Umowa Nr z dnia

5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy zwanego dalej przedmiotem gwarancji:

.....
.....
.....

6. Data odbioru ostatecznego: dzień miesiąc..... rok

7. **Ogólne warunki gwarancji i jakości**

- 1) Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, umową, dokumentacją projektową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno – budowlanymi oraz innymi dokumentami będącymi częścią umowy, o której mowa w pkt 4.



- 2) Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
- 3) Okres gwarancji wynosi 5 lat licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego „bez uwag”.
- 4) W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia.
- 5) Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
- 6) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - a. siły wyższej;
 - b. normalnego zużycia obiektu lub jego części;
 - c. działania osób trzecich;

8. Obowiązki Wykonawcy

- 1) Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Użytkownika w okresie trwania gwarancji w następujących terminach:
 - a. awarii, wad zagrażających awarią oraz wad uciążliwych – w trybie natychmiastowym po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie awarii lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody;
 - b. wad urządzeń infrastruktury technicznej, w tym sieci i instalacji – w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia;
 - c. w pozostałych przypadkach - w terminie 10 dni roboczych od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodniły innego terminu.
- 2) Do czasu usunięcia awarii, wad Wykonawca (Gwarant) zabezpieczy teren.
- 3) Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca (Gwarant) wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu.
- 4) Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad w przypadku, gdy wada elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu, dla którego okres gwarancji już upłynął.
- 5) Stwierdzenie usunięcia wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru usuniętych wad lub prac naprawczych.
- 6) W przypadku niezachowania terminów wskazanych w ust.8 pkt. 1 lit. od a do c Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową ani nie wpływa na uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne.
- 7) Jeżeli w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji w stosunku do naprawionej rzeczy w zakresie dokonanej istotnej naprawy biegnie na nowo od chwili dokonania przez Zamawiającego odbioru istotnych napraw.

9. Odpowiedzialność Wykonawcy

- 1) Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie i karcie gwarancyjnej.



- 2) Wykonawca (Gwarant) niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego/robót budowlanych.

10. Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający (Uprawniony) zobowiązuje się do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu odbioru końcowego „bez uwag” w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.

11. Przeglądy gwarancyjne

- 1) Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą, na koszt wykonawcy, nie rzadziej niż raz w roku, odnośnie całego przedmiotu umowy oraz w terminach wymaganych przez producentów urządzeń w celu utrzymania gwarancji.
- 2) W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego Zamawiający (Uprawniony) powoła komisję odbioru pogwarancyjnego w skład, której wejdą przedstawiciele Wykonawcy (Gwaranta) i Zamawiającego (Uprawnionego). Komisja dokona oceny stanu technicznego oraz wskaże ewentualne usterki i wyznaczy termin na ich usunięcie.
- 3) Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający (Uprawniony) zawiadamiając o nim Wykonawcę (Gwaranta) na piśmie z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.
- 4) Niestawienie się przedstawicieli Wykonawcy (Gwaranta) nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 5) Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego (pogwarancyjny), w co najmniej 2 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego (Uprawnionego) i dla Wykonawcy (Gwaranta). W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy (Gwaranta), Zamawiający (Uprawniony) niezwłocznie przesyła Wykonawcy (Gwarantowi) jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

12. Komunikacja

- 1) O każdej awarii lub wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego (Uprawnionego) powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy (Gwaranta), a następnie potwierdza zgłoszenie drogą elektroniczną na wskazane adresy e-mail. Wykonawca (Gwarant) jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady przy uwzględnieniu terminów określonych w ust. 8 pkt. 1.
- 2) Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie i za pośrednictwem e-maila. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Wykonawcę (Gwaranta) o wadzie nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający (Uprawniony) wyśle powiadomienie e-mailem na wskazany adres e-mail Wykonawcy (Gwaranta).
- 3) Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej na adres:
 - a. Wykonawcy (Gwaranta) –
 - b. Zamawiającego (Uprawnionego) –
- 4) O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt. 3 strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później jednak niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

13. Postanowienia końcowe

- 1) W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.



- 2) W razie stwierdzenia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
- 3) W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 4) Wszelkie zmiany niniejszej Karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy (Gwaranta):

.....

podpisy

Przyjmujący gwarancję jakości upoważniony przedstawiciel Zamawiającego (Uprawnionego):

.....

podpisy