

Postępowanie o udzielenie zamówienia zgodnie z zasadą konkurencyjności w rozumieniu
Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027

pt. „Rozbudowa obiektu hotelowego o basen rekreacyjny w celu poszerzenia zakresu usług -
woj. śląskie”

I. ZAMAWIAJĄCY

HOTELE PREMIUM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Ul. Kopydło 20

43-460 Wiśła

NIP: 5482680041

II. MIEJSCE PUBLIKACJI OGŁOSZENIA ZAMÓWIENIA:

Ogłoszenie opublikowane na portalu Baza Konkurencyjności (BK2021), pod adresem
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

III. Kod i nazwa CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych
lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45500000-2 Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z
zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej

IV. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA:

Postępowanie o udzielenie zamówienia zgodnie z zasadą konkurencyjności w rozumieniu
Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.

V. RODZAJ ZAMÓWIENIA

- 1) ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ZIEMNE
- 2) ROBOTY BUDOWLANE: FUNDAMENTY
- 3) KONSTRUKCJE ŻELBETOWE – PIWNICA (Kondygnacja -1)
- 4) ROBOTY BUDOWLANE: NIECKA BASENOWA
- 5) STROP NAD PIWNICĄ (Kondygnacja -1)
- 6) IZOLACJA ŚCIAN PIWNIC
- 7) ROBOTY BUDOWLANE: PARTER (Kondygnacja 1)
- 8) STROP NAD PARTEREM (kondygnacja 1)

VI. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie pierwszego etapu rozbudowy Hotelu Premium w Wiśle. Etap ten obejmuje wykonanie budynku basenu od poziomu -1 do poziomu 1 „pod klucz” wraz z niezbędnym wykończeniem i wyposażeniem.

Zakres prac objęty przetargiem stanowi pierwszą część inwestycji polegającej w dalszych etapach na dobudowie kolejnych kondygnacji z przeznaczeniem na usługi noclegowe (pokoje hotelowe). Dalsze etapy inwestycji nie są objęte niniejszym zamówieniem.

VII. OPIS PRAC I ICH RODZAJ:

- 1 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ZIEMNE
 - 1.2 Zważając na zakres prac, uwarunkowania terenowe i geodezyjne Oferent zobowiązany jest: zapewnić obsługę geodezyjną, wynajem żurawia, wyznaczenie dojazdu do placu budowy z uwzględnieniem zajęcia pasa drogowego, oraz wykonać: niezbędne roboty demontażowe (przygotowanie placu budowy), zapewnić nieprzerwanie przez 60 dni osuszanie wykopu igłofiltrami wraz z pompowaniem wody. (1 kpl)
 - 1.2 Umocnienie balami drewnianymi wykopów obiektowych o ścianach pionowych o głębokości do 6.0 m - kat. Gruntu III (451,740 m²)
 - 1.3 Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.60 m³ w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość 15 km (1 711,800 m³)
 - 1.4 Obsypanie budynku gruntem z wykopu (366,130 m³)
- 2 FUNDAMENTY

2.1 Rozebranie ław, stóp i fundamentów pod maszyny betonowych o grubości (wysokości) do 70 cm (7,770 m3)

2.2 Wykonanie podbicia istniejących fundamentów w technologii kolumn jet-

Grouting – w ilości odpowiedniej co do wymagań technologicznych (1,000 kpl)

2.3 Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - grubość warstwy 20 cm (59,016 m3)

2.4 Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - grubość warstwy 10 cm (29,508 m3)

2.5 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe (Krotność = 2) wraz z wykonaniem uszczelnienia przerw technologicznych (326,000 m2)

2.6 Płyty fundamentowe żelbetowe – z zastosowaniem pompy do betonu 118,030 m3

2.7 Dopłata- przegłębienie w płycie fundamentowej 4,259 m3

2.8 Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm (11,825 t)

3 KONSTRUKCJE ŻELBETOWE – PIWNICA (Kondygnacja -1)

3.1 Ściany żelbetowe proste grubości 25 cm wysokości do 4 m - z zastosowaniem pompy do betonu (wraz z wykonaniem uszczelnienia przerw technologicznych) 301,550 m2

3.2 Ściany żelbetowe proste grubości 20 cm wysokości do 4 m - z zastosowaniem pompy do betonu (wraz z wykonaniem uszczelnienia przerw technologicznych) 46,770 m2

3.3 Słupy żelbetowe, prostokątne o wysokości do 4 m; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 12 - z zastosowaniem pompy do Betonu (wraz z wykonaniem uszczelnienia przerw technologicznych) 4,689 m3

3.4 Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm 9,955 t

3.5 Ściany budynków wielokondygnacyjnych o gr. 18,8 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust) 28,860 m2

3.6 Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych o gr. 11,5 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust) 44,760 m2

4 NIECKA BASENOWA

4.1 Żelbetowe płyty stropowe, grubości 25 cm płaskie lub na żebrach - z zastosowaniem pompy do betonu (wraz z wykonaniem uszczelnienia przerw technologicznych) 47,500 m2

- 4.2 Dodatek - miejscowe pogrubienie płyty dennej niecki basenowej 0,625 m³
- 4.3 Ściany żelbetowe proste grubości 25 cm wysokości do 4 m - z zastosowaniem pompy do betonu (wraz z wykonaniem uszczelnienia przerw technologicznych) 7,020 m²
- 4.4 Korona basenu - z zastosowaniem pompy do Betonu (wraz z wykonaniem uszczelnienia przerw technologicznych) 11,618 m³
- 4.5 Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm 2,849 t
- 5 STROP NAD PIWNICĄ (Kondygnacja -1)
- 5.1 Belki i podciągi żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 14 - z zastosowaniem pompy do betonu 1,260 m³
- 5.2 Żelbetowe płyty stropowe, grubości 20 cm płaskie lub na żebrach - z zastosowaniem pompy do betonu (GK;-0,320) 9,070 m²
- 5.3 Żelbetowe płyty stropowe, grubości 20 cm płaskie lub na żebrach - z zastosowaniem pompy do betonu (GK;-0,150) 225,200 m²
- 5.4 Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm 6,007 t
- 6 IZOLACJA ŚCIAN PIWNIC
- 6.1 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa 301,740 m²
- 6.2 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z past emulsyjnych asfaltowych gęstych - pierwsza warstwa 301,740 m²
- 6.3 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z past emulsyjnych asfaltowych gęstych - druga i następna warstwa 301,740 m²
- 6.4 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na lepiku bez siatki metalowej - XPS gr. 15 cm 224,700 m²
- 6.5 Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej z gruntowaniem powierzchni 301,740 m²
- 7 PARTER (Kondygnacja 1)
- 7.1 Ściany żelbetowe proste grubości 20 cm wysokości do 4 m - z zastosowaniem pompy do betonu 134,150 m²
- 7.2 Ściany żelbetowe proste grubości 25 cm wysokości do 4 m - z zastosowaniem pompy do betonu 46,240 m²

7.3 Słupy żelbetowe, prostokątne o wysokości do 4 m; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 12 - z zastosowaniem pompy do betonu 3,960 m³

7.4 Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm 6,190 t

7.5 Ściany budynków wielokondygnacyjnych o gr. 25 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust) 45,430 m²

7.6 Ściany budynków wielokondygnacyjnych o gr. 18,8 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust) 5,148 m²

7.7 Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych o gr. 8,0 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust) 53,350 m²

7.8 Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych o gr. 11,5 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust) 87,720 m²

7.9 Nadproża KONBET typu "L" 7,500 m belki

8 STROP NAD PARTEREM (kondygnacja 1)

8.1 Belki i podciągi żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 14 - z zastosowaniem pompy do betonu 4,220 m³

8.2 Żelbetowe płyty stropowe, grubości 20 cm płaskie lub na żebrach - z zastosowaniem pompy do betonu 290,920 m²

8.3 Belki i podciągi żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 14 - z zastosowaniem pompy do betonu W1; W3 2,990 m³

8.4 Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm 7,244 t

8.5 Budynki z elementów - płyty balkonowe 1,90x1,12 2,000 elem.

VIII PLANOWANY TERMIN REALIZACJI:

Rozpoczęcie prac: 15.06.2023r,

Zakończenie prac: 31.12.2024r

IX OKRES GWARANCJI

Gwarancja wymagana – min 50 mc gwarancji od zakończenia budowy/odbioru

X MIEJSCE REALIZACJI INWESTYCJI

Ul. Kopydło 20

43-460 Wiśła

XI WARUNKI, JAKIE MUSI SPEŁNIAĆ OFERENT

Typ: Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności

Opis:

Wymagana jest niezbędna wiedza i doświadczenie w zakresie usług objętych zapytaniem ofertowym oraz posiadanie faktycznej zdolności do wykonania tego zamówienia, w tym między innymi - potencjałem technicznym i osobowym koniecznym do wykonania tego zamówienia.

Typ: Dodatkowe warunki udziału

Opis:

A. W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienia realizowane przez MŚP otrzymujące wsparcie nie mogą być udzielane podmiotom powiązanym z tym MŚP osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe, rozumie się powiązania między MŚP a innym podmiotem, polegające na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- 4) pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

B. Oferenci muszą zobowiązać się do stosowania się do zasad horyzontalnych i środowiskowych Unii Europejskiej obejmujących w szczególności:

1. Równość szans i niedyskryminacji:

- Zapewnienie równego traktowania wszystkich pracowników, niezależnie od płci, rasy, pochodzenia etnicznego, religii, przekonań, niepełnosprawności, wieku czy orientacji seksualnej.

- Stosowanie polityk i procedur przeciwdziałających dyskryminacji oraz promowanie integracji społecznej.

2. Równość szans kobiet i mężczyzn:

- Wdrażanie środków promujących równość płci na stanowiskach pracy, w tym równy dostęp do szkoleń, awansów i wynagrodzeń.

- Wspieranie inicjatyw zwiększających udział kobiet w branży budowlanej.

3. Zasada „Nie Czyń Znaczącej Szkody Środowisku” (DNSH):

- Realizacja prac budowlanych w sposób, który nie powoduje znaczących szkód dla środowiska.

- Uwzględnienie w projektach działań minimalizujących negatywny wpływ na środowisko.

4. Łagodzenie Zmian Klimatu:

- Stosowanie energooszczędnych technologii oraz materiałów o niskiej emisji dwutlenku węgla.

- Promowanie odnawialnych źródeł energii i redukcja emisji gazów cieplarnianych.

5. Adaptacja do Zmian Klimatu:

- Uwzględnianie ryzyka związanego ze zmianami klimatycznymi w planowaniu i realizacji projektów.

- Stosowanie rozwiązań odpornych na zmiany klimatyczne.

6. Odpowiednie Użytkowanie i Ochrona Zasobów Wodnych i Morskich:

- Minimalizowanie zużycia wody oraz ochrona zasobów wodnych przed zanieczyszczeniem.

- Wdrażanie technologii oczyszczania wody i zarządzania odpadami wodnymi.

- w przypadku prac budowlanych miejsca, w których będą składowane odpady z przebudowy i rozbiórki w oczekiwaniu na przetworzenie, zostaną przykryte by w przypadku deszczu zanieczyszczenia z odpadów nie były spłukiwane do lokalnej warstwy wodonośnej

- w przypadku prac budowlanych miejsca, w których będą składowane odpady z przebudowy i rozbiórki w oczekiwaniu na przetworzenie, zostaną przykryte by w przypadku deszczu zanieczyszczenia z odpadów nie były spłukiwane do lokalnej warstwy wodonośnej,

7. Gospodarka o Obiegu Zamkniętym:

- Promowanie recyklingu i ponownego wykorzystania materiałów budowlanych.

- Zapobieganie powstawaniu odpadów poprzez efektywne zarządzanie zasobami i redukcję odpadów budowlanych.

odpady powstałe w wyniku realizacji przedsięwzięcia MŚP będą utylizowane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymogami i standardami,

- nie zakłada się zwiększonego wykorzystania opakowań w procesie produkcji lub wykorzystywane opakowania będą bardziej przyjazne środowisku,

8. Zapobieganie i Kontrola Zanieczyszczeń:

- Redukcja emisji zanieczyszczeń do powietrza, wody i gleby.

- Stosowanie technologii i praktyk minimalizujących negatywny wpływ na środowisko.

9. Ochrona i Odtwarzanie Bioróżnorodności i Ekosystemów:

- Uwzględnianie ochrony bioróżnorodności w planowaniu i realizacji projektów budowlanych.

XII KRYTERIA OCENY

Kryteria wyboru najlepszej oferty:

1. Forma działalności
 - a. spółka prawa handlowego: 5 punktów
 - b. pozostałe formy działalności: 0 punktów
2. Okres funkcjonowania spółki oferenta:
 - a. 5 lat i powyżej: 5 punktów
 - b. Poniżej 5 lat: 0 punktów
3. Doświadczenie Oferenta w realizacji projektów budowlanych w branży turystycznej:
 - a. Zrealizowane minimum 4 projektów budowlanych w branży turystycznej w przeciągu ostatnich 6 lat: 25 punktów
 - b. Zrealizowane minimum 3 projektów budowlanych w branży turystycznej w przeciągu ostatnich 6 lat: 10 punktów
 - c. Zrealizowane minimum 2 projektów budowlanych w branży turystycznej w przeciągu ostatnich 6 lat: 5 punktów
 - d. Zrealizowane mniej niż 2 projektów budowlanych w branży turystycznej w przeciągu ostatnich 6 lat: 0 punktów
4. Doświadczenie Oferenta w realizacji inwestycji basenowych w obiektach hotelowych
 - a. Zrealizowane minimum 1 inwestycji basenowych w obiektach hotelowych w przeciągu ostatnich 5 lat: 5 punktów
 - b. Nie zrealizowane żadnej inwestycji basenowych w obiektach hotelowych w przeciągu ostatnich 5 lat: 0 punktów
5. Deklarowany termin realizacji inwestycji:
 - a. Gotowość do rozpoczęcie prac budowlanych do dnia 15.06.2024r a zakończenia nie później niż 31.12.2024r: 30 punktów
 - b. Brak gotowości rozpoczęcie prac budowlanych do dnia 15.06.2024r a zakończenia nie później niż 31.12.2024r: 0 punktów
6. Kryterium cenowe (uwzględniana jest łączna cena brutto za cały zakres przedstawionych w zamówieniu prac):

Liczba punktów wyliczona ze wzoru:

$((\text{cena najniższej oferty brutto}) / (\text{cena oferty brutto})) \times 30 \text{ punktów}$

(oferta z najniższą ceną brutto otrzymuje 30 punktów)

Oferent zobowiązany jest do zawarcia w swojej ofercie informacji pozwalającej na ocenę każdego z Kryteriów od 1 do 6. Zostanie wybrana oferta, która uzyska maksymalną łączną ilość punktów z Kryteriów od 1 do 6

XIII INFORMACJE DODATKOWE

Projekt budowlany oraz szczegółowe projekty konstrukcyjne i branżowe na życzenie Oferenta zostaną udostępnione drogą elektroniczną - w tej sprawie prosimy o kontakt zgodnie z danymi kontaktowymi zamieszczonymi w niniejszym zamówieniu.

XIV OSOBA DO KONTAKTU

Wszelkich informacji o szczegółach zamówienia udziela:

Pani Magdalena Fryc-Panfil

Adres e-mail: magdalena.fryc@hotelpremium.pl

Numer telefonu: 609466550