

UA.6740.1.104.2019

DECYZJA NR 103

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11.03.2019 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. Św. Jakuba Większego w Barcinie
ul. Kościelna 4, 88-190 Barcin**

obejmujące:

**remont budynku kościoła pw. Św. Jakuba Większego w Barcinie,
wpisanego do rejestru zabytków Województwa Kujawsko-Pomorskiego decyzją nr A/1747,
w zakresie wymiany poszycia dachu z naprawą więźby dachowej, naprawy systemu instalacji deszczowej
z wykonaniem opaski przeciwwilgociowej wokół budynku, wymiany luźnych tynków z uzupełnieniem ubytków
na ścianach wewnętrznych obiektu, na działce nr 60 położonej
w obrębie ewidencyjnym III miasta Barcin, gmina Barcin**

projekt budowlany sporządzony przez:

branża architektoniczna

mgr inż. arch. Janusz Pulikowski - uprawnienia budowlane nr GP-KZ-7342/131/92.
zaświadczenie nr KP- 0122 Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP,

branża konstrukcyjna

mgr inż. Grzegorz Kwapiszewski - uprawnienia budowlane nr UAN-KZ-7210/33/89
zaświadczenie nr KUP/BO/1304/01 Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) należy zachować warunki zawarte w decyzji nr WZN 44/2019 znak: WUOZ.DB.WZN.5142.8.3.2019.MG.JF.TZ. z dnia 07.03.2019 r. Kujawsko - Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ul. Łazienna 8, 87-100 Toruń.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) zobowiązuje się inwestora do zapewnienia nadzoru inwestorskiego [§ 2 ust. 1 pkt. 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego] (Dz.U. Nr 138, poz. 1554)].
3. Kierownik budowy jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy,
 - 2) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1) i 4) oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 11.03.2019 r. Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Św. Jakuba Większego w Barcinie, ul. Kościelna 4, 88-190 Barcin, wystąpiła do Starosty Żnińskiego o wydanie pozwolenia na budowę obejmującego remont budynku kościoła pw. Św. Jakuba Większego w Barcinie, wpisanego do rejestru zabytków Województwa Kujawsko-Pomorskiego decyzją nr A/1747, w zakresie wymiany poszycia dachu z naprawą więźby dachowej, naprawy systemu instalacji deszczowej z wykonaniem opaski przeciwwilgociowej wokół budynku, wymiany luźnych tynków z uzupełnieniem ubytków na ścianach wewnętrznych obiektu na działce nr 60 położonej w obrębie ewidencyjnym III miasta Barcin, gmina Barcin.

Po stwierdzeniu kompletności wniosku, zgodnie z art. 35 Prawa budowlanego, dokonano sprawdzenia kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Dołączony do wniosku projekt budowlany jest kompletny i zawiera wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b) oraz zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Potwierdzam zgodność
kserokopii z oryginałem
data: 2020-04-27

Parafia Rzymsko-Katolicka
p.w. Św. Jakuba Większego
ul. Kościelna 4, 88-190 Barcin
Reg. 040094027, NIP 5621776194
tel. (052) 383 20 39
-verte-

mgr inż. Arkadiusz Waj
PROBISZCZ
Parafia pw. Św. Jakuba Większego
w Barcinie

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest opieczetowany pieczęcią Starosty Znińskiego projekt budowlany. Zgodnie z art. 34 ust. 4a Prawa budowlanego, zatwierdzeniu podlegają 4 egzemplarze projektu budowlanego, z których 2 egzemplarze przeznaczone są dla inwestora, 1 egzemplarz dla organu zatwierdzającego projekt oraz 1 egzemplarz dla właściwego organu nadzoru budowlanego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Decyzje ostateczne, których nie można zaskarżyć do sądu, są prawomocne.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 ze zm.) pozwolenie na remont obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków jest zwolnione z opłaty skarbowej.

Otrzymują:

1. Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Św. Jakuba Większego w Barcinie,
ul. Kościelna 4, 88-190 Barcin
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Potockiego 1a, 88-400 Żnin
2. Burmistrz Barcina
ul. Artylerzystów 9, 88-190 Barcin



mgr STAROSTA
Janusz Biegalski
KIEROWNIK
Wydziału Urbanistyki i Architektury

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Niniejsza decyzja stała się ostateczna i prawomocna w dniu 25.03.2019 r.

mgr STAROSTA
Janusz Biegalski
KIEROWNIK
Wydziału Urbanistyki i Architektury