

ZAPYTANIE OFERTOWE**NR 11/2024/FENG/POLCOMM/B+R Z DNIA 23/05/2024****NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH OBEJMUJĄCYCH BUDOWĘ MAŁEJ INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ**

Roboty budowlane realizowane w ramach projektu nr **FENG.01.01-IP.02-1799/23** pn. „Prace B+R w/z opracowania innowacyjnej linii produktowej narzędzi skrawających do frezowania oraz wdrożenie linii produktowej płytek do rowkowania wraz z inwestycjami w/z cyfryzacji i zazielenienia”

Program Operacyjny Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki na lata 2021-2027

Priorytet I „Wsparcie dla przedsiębiorców”, Działanie „Ścieżka SMART”

Do niniejszego zapytania ofertowego nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych - tekst jednolity z 2022 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.). Niniejsze postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego+, Funduszu Spójności oraz Funduszu Sprawiedliwej Transformacji oraz Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021-2027. Niniejsze zapytanie zostało upublicznione poprzez zamieszczenie na stronie internetowej: bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl

I. ZAMAWIAJĄCY/INWESTOR**1. Nazwa firmy, dane identyfikacyjne i adresowe:**

P.H.M. POLCOMM Dariusz Kozak, z siedzibą w **Chlewiska 100, 21-100 Lubartów**, NIP: **PL 7141746099**, REGON: **431239552**, tel. **+48 81 855 33 43**, fax: **+48 81 855 33 43**.

2. Zespół przetargowy:

Zespół do przeprowadzenia postępowania ofertowego na wybór Wykonawcy:

- **Tomasz Szyszka** – tel. +48 81 855 33 43 wew. 28, e-mail: tszyszka@polcomm.com.pl
- **Dariusz Kozak** – tel. +48 81 855 33 43 wew. 25 e-mail: dkozak@polcomm.com.pl

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ORAZ MIEJSCE REALIZACJI**II.1. Cel zamówienia:**

Celem zamówienia jest zakup/wykonanie robót budowlanych oraz wszystkich innych niezbędnych prac branżowych związanych z wykonaniem zadania niezbędnych do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy i przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego.

II.2. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych obejmujących budowę małej instalacji fotowoltaicznej o mocy 499,2 kW oraz zadaszenia miejsc parkingowych „CARPORT” niezbędnych do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy i przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego. Szczegółowa specyfikacja przedmiotu zamówienia wg załącznika nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

2. Kod CPV/Nazwa:

45000000-7 – Roboty budowlane

09332000-5 – Instalacje słoneczne

3. Zakres zadań obejmuje wykonie prac budowlanych oraz wszelakich prac przygotowawczych niezbędnych do realizacji zadania inwestycyjnego polegającego na budowie małej instalacji fotowoltaicznej o mocy 499,2 kW oraz zadaszenia miejsc parkingowych „CARPORT” (kat. VIII) wraz z instalacjami towarzyszącymi (wewnętrzno-zewnętrznymi) oraz zagospodarowaniem terenu.
4. Zakres prac przedstawiony został w Przedmiarze robót (załącznik nr 1) oraz wzorze kosztorysu ofertowego zawierającego wyszczególnienie robót (załącznik nr 2.1). Dokumentację ofertową sporządzono wyłącznie w języku polskim. Inwestor oświadcza, że procedura wyłonienia wykonawcy robót prowadzona będzie w języku polskim.
5. Ponadto w siedzibie Zamawiającego od poniedziałku do piątku w godz. 08.00 - 16.00 udostępniony zostanie do wglądu przez Oferenta zatwierdzony projekt budowlany opracowany przez Pracownię Projektową MIROS PROJECT Kompleksowe Usługi Projektowe Mgr inż. Mirosław Sienkiewicz.
6. Na pisemny wniosek przesłany na adres e-mail do członków zespołu przetargowego wymienionych w pkt I.2. (najpóźniej do 5 dni przed zaplanowanym ostatecznym terminem składania ofert) lub złożony osobiście w siedzibie Zamawiającego, Oferenci otrzymają dostęp do skompresowanej wersji elektronicznej (pdf, tif) części opisowej i rysunkowej projektu budowlanego nie później niż w ciągu 48 godz. (wyłącznie w dni robocze) od momentu otrzymania wniosku. W przypadku rozbieżności pomiędzy przedmiarem robót stanowiącym załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego, a udostępnioną wersją projektu budowlanego, dokumentem nadrzędnym jest ww. przedmiar robót.
7. Zamawiający nie dopuszcza (bez uprzedniej zgody) zastosowania innych rozwiązań/materiałów i urządzeń niż przyjęte w projekcie budowlanym i przedmiarze robót wyszczególnionych w kosztorysach ofertowych (załącznik nr 1 i 2.1. do Zapytania ofertowego).
8. Obowiązkiem Wykonawcy będzie wykonanie projektu wykonawczego do projektu budowlanego i uzgodnienie/zatwierdzenie projektu oraz aktualizacja warunków przyłączeniowych w PGE Dystrybucja Oddział w Lublinie.
9. Inwestor oświadcza, że do dokumentacji projektowej przysługują mu majątkowe prawa autorskie. Przekazanie potencjalnemu Oferentowi dokumentacji przetargowej nie oznacza przeniesienia majątkowych praw autorskich do projektu, ani udzielenia licencji na wykorzystanie projektu na jakichkolwiek innych polach eksploatacji.
10. Oferent przyjmuje do wiadomości, że bez pisemnej zgody Inwestora, niedopuszczalne jest zwielokrotnianie dokumentacji projektowej oraz rozpowszechnianie w jakikolwiek inny sposób na jakimkolwiek polu eksploatacji.

II.3 Miejsce realizacji robót budowlanych:

Chlewiska 100, 21-100 Lubartów, gmina Lubartów, powiat: lubartowski, woj. lubelskie, Polska.

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

III.1. Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają uprawnienia do wykonywania działalności odpowiadającej przedmiotowi zamówienia.

Dla uznania, że Wykonawca spełnia warunek, Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnianie warunku tj. oświadczenia o posiadaniu wymaganych przy realizacji niniejszego zamówienia kompetencji lub uprawnień (**na wzorze stanowiącym załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego**).

III.2. Wiedza i doświadczenie:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają odpowiednie doświadczenie w realizacji robót odpowiadających charakterem przedmiotowi zamówienia.

Dla uznania, że Wykonawca spełnia warunek, Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnianie warunku tj. oświadczenia o posiadaniu wiedzy i niezbędnego doświadczenia umożliwiających realizację niniejszego zamówienia (**na wzorze stanowiącym załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego**) **wraz z wypełnionym i podpisanym załącznikiem nr 5** do niniejszego Zapytania ofertowego.

III.3. Sytuacja ekonomiczna i finansowa:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, pozwalającej na realizację zadania.

Dla uznania, że Wykonawca spełnia warunek, Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnianie warunku tj. oświadczenia o znajdowaniu się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia (**na wzorze stanowiącym załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego**).

III.4. Warunki dodatkowe:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego+, Funduszu Spójności oraz Funduszu Sprawiedliwej Transformacji na lata 2021-2027.

1. Do udziału w postępowaniu dopuszczone są jedynie podmioty, które nie są powiązane z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Oferentem/Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
 - 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - 5) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
2. Do udziału w postępowaniu dopuszczone są jedynie podmioty, które nie są wykluczone z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, na podstawie którego wyklucza się z postępowania:
 - 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy,
 - 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy,
 - 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy

z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

IV. SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

IV.1. Sposób dostarczenia oferty:

1. Kompletne oferty wraz z załącznikami należy składać w formie elektronicznej za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności 2021 - <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> w odpowiedzi na niniejsze Zapytanie ofertowe.
2. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych, uzupełniających ani częściowych.

IV.2. Zasady obowiązujące oferentów przy sporządzaniu i składaniu oferty:

1. Oferent może zwrócić się na piśmie (za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności 2021) do Zespołu Przetargowego o wyjaśnienie szczegółów zapytania ofertowego.
2. Zespół Przetargowy udzieli wyjaśnień oferentowi na piśmie (za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności 2021).
3. Zamawiający może zmodyfikować lub uzupełnić treść dokumentów składających się na zapytanie ofertowe. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana (aktualizacja) stanie się integralną częścią zapytania ofertowego oraz zostanie doręczona do wszystkich Oferentów. ofertowego oraz zostanie doręczona do wszystkich Oferentów.
4. Zamawiający może przedłużyć określony w zapytaniu termin składania ofert w celu umożliwienia oferentom uwzględnienia w przygotowywanych ofertach otrzymanych wyjaśnień lub zmian. W tym przypadku wszelkie prawa i zobowiązania Zamawiającego i Oferenta odnośnie wcześniej ustalonego terminu będą ponownie uzgadniane.
5. Dla ujednolicenia wszystkich ofert należy podawać wszystkie ceny na nią się składające bez podatku VAT (ceny netto).
6. Cena ofertowa określona przez oferenta winna być niezmienna w okresie ważności umowy i nie będzie podlegać zmianom.

IV.3. IV.III Termin składania ofert:

1. Oferty należy składać do dnia: **10/06/2024**.
2. Oferent może wprowadzić zmiany lub całkowicie wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmiany lub wycofaniu przed terminem składania ofert określonym powyżej.
3. Oferent nie może wycofać i wprowadzić zmian w ofercie po upływie ostatecznego terminu składania ofert.
4. Za datę złożenia oferty uznaje się datę **przesłania kompletnej oferty do Zamawiającego za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności 2021. Oferty złożone po terminie wskazanym w Zapytaniu ofertowym nie będą rozpatrywane.**
5. Termin związania ofertą wynosi **60 dni**.

IV.3. Sposób przygotowania oferty:

1. Kompletna oferta powinna zawierać wszystkie wymienione poniżej dokumenty:

- 1) **Wypełniony i podpisany Formularz ofertowy** – wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania.
- 2) **Wypełniony i podpisany Kosztorys ofertowy** – wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2.1 do niniejszego Zapytania.

- 3) **Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych** – wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego Zapytania.
 - 4) **Oświadczenie o braku wykluczenia na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r.** – wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszego Zapytania.
 - 5) **Wykaz robót budowlanych odpowiadających charakterem przedmiotowi zamówienia, zrealizowanych w latach 2019-2023** - wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszego Zapytania.
2. Dla zachowania ważności oferty, składane oferty oraz załączniki należy **podpisać i opieczętować** (podpis kwalifikowany lub skan podpisanego dokumentu).

V. KRYTERIA WYBORU OFERTY

W celu wybrania najkorzystniejszej oferty Zamawiający zastosuje następujące kryteria oceny oferty i ich wagi:

1. Kryterium nr 1: Całkowita cena netto przedmiotu zamówienia - waga kryterium 60 punktów.

Sposób przyznawania punktacji: ofertom będą przyznawane punkty w skali od 0 do 60 pkt, według następującego wzoru:

Najniższa Cena całkowita netto oferty

$$\text{Punktacja w ramach kryterium 1} = \frac{\text{Cena całkowita netto oferty badanej}}{\text{Najniższa Cena całkowita netto oferty}} \times 60 \text{ pkt}$$

2. Kryterium nr 2: Okres udzielonej gwarancji (liczony od dnia podpisania odbioru końcowego) - waga kryterium 40 punktów.

Sposób przyznawania punktacji: ofertom będą przyznawane punkty w skali od 0 do 40 pkt, według następującego wzoru:

Okres gwarancji oferty badanej

$$\text{Punktacja w ramach kryterium 2} = \frac{\text{Okres gwarancji oferty badanej}}{\text{Najdłuższy okres gwarancji}} \times 40 \text{ pkt}$$

Wybrana zostanie oferta, która w najwyższym stopniu spełni ww. kryteria wyboru, czyli **uzyska najwyższą punktację łączną w ramach kryteriów nr 1-2. Maksymalna punktacja** możliwa do uzyskania w ramach zdefiniowanych w Zapytaniu ofertowym kryteriów wynosi **100 punktów**.

W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

VI. WARUNKI ZAWARCIA I ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi, którego oferta odpowiada zasadom określonym w zapytaniu ofertowym oraz została uznana przez Zamawiającego za najkorzystniejszą.
2. Zamawiający nie jest zobowiązany do udzielenia zamówienia któremukolwiek z Oferentów.
3. Zamawiający nie jest zobowiązany do informowania Oferentów o rezygnacji i przyczynach rezygnacji z ich oferty.
4. Ofertę uznaje się za zaakceptowaną dopiero po podpisaniu umowy.
5. Zamawiający powiadomi wszystkich oferentów, którzy złożyli ofertę o wynikach procedury poprzez podanie nazwy oferenta, który został wybrany w Bazie Konkurencyjności (BK2021) w ramach rozstrzygnięcia postępowania ofertowego.
6. Zamawiający powiadomi wybranego Oferenta, że Jego oferta została wybrana w celu podpisania umowy. W zawiadomieniu tym Zamawiający określi termin i miejsce zawarcia umowy.

7. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z przedmiotowej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i zgody obu stron.
8. Umowa może być zmieniona w drodze pisemnego aneksu, bez zmian warunków podlegających ocenie w ramach postępowania ofertowego.
9. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności z niniejszej umowy względem Zamawiającego.

VII. DODATKOWE INFORMACJE

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość anulacji zapytania na każdym etapie jego realizacji, najpóźniej do momentu ostatecznego wyboru Wykonawcy, bez podania przyczyny anulacji.
2. Zapytanie Ofertowe nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego oraz nie stanowi podstaw do roszczeń dotyczących zawarcia umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie podpisania umowy bez podania uzasadnienia zmiany decyzji.
4. Oferta cenowa powinna zawierać ceny netto tj. bez podatku VAT.
5. Oferta cenowa powinna być podpisana przez Oferenta (zgodnie z reprezentacją w dokumencie rejestrowym) lub właściwie umocowanego przedstawiciela (w takim przypadku do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo).
6. Jeżeli otrzymane materiały, zdaniem oferenta, posiadają niejasności, które mogłyby wpłynąć na przyjęte rozwiązania, standardy i zaproponowaną cenę, może On wystąpić z zapytaniem na piśmie o wyjaśnienie problemu. Wszelkie zapytania należy kierować do Zespołu Przetargowego.

VIII. WYKLUCZENIA

Oferty będą podlegały odrzuceniu, jeżeli:

- treść oferty nie odpowiada treści Zapytania ofertowego,
- oferta złożona przez Oferenta nie spełnia wymogów określonych w Zapytaniu ofertowym, oferta została złożona po wyznaczonym terminie,
- oferta została złożona przez Oferenta podlegającego wykluczeniu w związku z istnieniem powiązań osobowych lub kapitałowych. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na: 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej; 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji; 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika; 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia; 5) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia,
- oferta została złożona przez Oferenta podlegającego wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

IX. PLANOWANE TERMINY

1. Do **10/06/2024** - przygotowanie ofert i złożenie ich przez Oferentów.
2. Do **11/06/2024** - analiza ofert przedstawionych przez Oferentów, omówienie ofert, wybór Wykonawcy i sporządzenie protokołu z wyboru najkorzystniejszej oferty,
3. Do **12/06/2024** – podpisanie umowy z wybranym Wykonawcą,
4. Najpóźniej do **31/10/2024** – realizacja zamówienia, podpisanie protokołu odbioru końcowego i zawiadomienie PINB o przystąpieniu do użytkowania obiektu budowlanego.

X. ZAŁĄCZNIKI

1. Załącznik nr 1 – Przedmiar robót.
2. Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy (wzór).
3. Załącznik nr 2.1 – Kosztorys ofertowy (wzór).
4. Załącznik nr 3 – Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych (wzór).
5. Załącznik nr 4 – Oświadczenie o braku wykluczenia na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. (wzór).
6. Załącznik nr 5 – Wykaz robót budowlanych zrealizowanych w okresie 2019-2023 (wzór).