

zapytanie nr KPO/1/2024

Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego

PROJEKT UMOWY

UMOWA NR

zawarta w dniu roku w Warszawie między:

.....

a

zwanym **dalej Wykonawcą**.

.....

W wyniku postępowania przeprowadzonego zgodnie z zasadami kwalifikowalności wydatków w ramach, została zawarta umowa, do której nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.), o następującej treści

Użyte w umowie pojęcia:

termin zakończenia robót - termin określony w umowie, do upływu którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte umową. Zakończenie robót budowlanych musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru (właściwych branż) wpisem do dziennika budowy.

zasadniczy Przedmiar Robót Stałych (ZPRS) - stanowi uszczegółowienie ceny ofertowej i służy do celów oszacowania wartości i zaawansowania robót stałych oraz nie ma żadnego wpływu na wartość całkowitą wynagrodzenia Wykonawcy należnego na mocy Umowy. ZPRS obejmuje przewidywane końcowe ilości poszczególnych asortymentów robót stałych, objętych umową, z przypisaną im ceną jednostkową, wycenionych jako wartości ryczałtowe tak, aby suma ich pokrywała cenę ofertową.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, stanowiącą załącznik do umowy, obejmujący w szczególności:

Etap I stan zerowy – obejmujący

- ogrodzenie i wyrównanie działki,
- wytyczenie obrysu budynku w terenie i tras przyłączy dla sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz wyznaczenie poziomu zero domu
- wykonanie fundamentów / płyty fundamentowej
- wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej w płycie fundamentowej oraz grzewczej
- przygotowanie i wykonanie elementów zbrojenia,
- izolacja przeciwwilgociowa i termiczna,
- wylanie ślepej posadzki,

Etap II stan surowy otwarty – obejmujący

- roboty murarskie, czyli postawienie ścian zewnętrznych i wewnętrznych oraz wybudowanie kominów,

- prace konstrukcyjne, tj. wykonanie stropów
- wykonanie więźby dachowej oraz pokrycia dachu,

Etap III stan surowy zamknięty – obejmujący

- wykonanie instalacji elektrycznej i sanitarnej
- wylanie posadzki,
- położenie tynków wewnętrznych,
- docieplenie elewacji,
- montaż parapetów zewnętrznych,
- montaż okien,
- montaż drzwi wejściowych.

Etap IV prace wykończeniowe – obejmujący

- montaż parapetów wewnętrznych,
- montaż urządzeń grzewczych,
- szpachlowanie ścian,
- malowanie,
- instalacja gniazdek elektrycznych i lamp,
- wykończenie kuchni i łazienki,
- położenie płytek i paneli,
- montaż drzwi wewnętrznych.

Wykonawca zrealizuje zamówienie z materiałów własnych.

2. Przedmiot umowy określony w ust. 1 realizowany będzie:

- 1) zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa Rzeczypospolitej Polskiej, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 683 z późn. zm..) obowiązującymi normami technicznymi, opracowaniami typowymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej (rozumianą jako szeroko pojęty profesjonalizm, posiadany zasób doświadczenia i wiedzy z zakresu budownictwa), etyką zawodową;
- 2) zachowując należytą staranność i osiągając wysoką jakość, jaka jest wymagana przy realizacji całości umowy jak również realizacji poszczególnych czynności wynikających z niniejszej umowy;
- 3) w terminie i na zasadach określonych niniejszą umową.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy, określonego w ust. 1, wykonanego wg zasad określonych w ust. 2, a Zamawiający zobowiązuje się do przekazania placu budowy oraz do odebrania przedmiotu umowy i zapłaty wynagrodzenia na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§ 2

Terminy realizacji

1. Termin przekazania placu budowy wynosi do 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy. W dniu przekazania placu budowy Zamawiający przekaże Wykonawcy wewnętrzny dziennik budowy.
2. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy wynosi do 3 dni roboczych od terminu przekazania placu budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć roboty będące przedmiotem umowy w terminie
Etap I..... **miesiący** od dnia podpisania umowy, tj do dnia.....
Etap II..... **miesiący** od dnia podpisania umowy, tj do dnia.....
Etap III..... **miesiący** od dnia podpisania umowy, tj do dnia.....
Etap IV..... **miesiący** od dnia podpisania umowy, tj do dnia.....

Wykonawca jest zobowiązany pisemnie zgłosić gotowość odbioru końcowego. Zakończenie robót musi być potwierdzone przez Wykonawcę wpisem do wewnętrznego dziennika budowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania Wykonawcy placu budowy w rozmiarach i stanie umożliwiającym wykonanie robót w terminie określonym w § 2 ust. 1;
- 2) przekazania wewnętrznego dziennika budowy;
- 3) zapewnienia źródła poboru energii elektrycznej i wody;
- 4) wskazania miejsca na zaplecze techniczno-socjalno-magazynowe;
- 5) zapewnienia nadzoru inwestorskiego, którego funkcję będzie pełnić Zamawiający;
- 6) odbioru robót zanikających, końcowego odbioru przedmiotu umowy, a także uczestnictwa w jego przekazaniu do eksploatacji zgodnie z warunkami zawartymi w umowie;
- 7) zapłaty wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy zgodnie z warunkami zawartymi w umowie;
- 8) odbioru gwarancyjnego zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania przedmiotu ustalonego w § 1 ust. 1 umowy zgodnie z: PFU, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa Rzeczypospolitej Polskiej, a w szczególności ustawy Prawo Budowlane obowiązującymi normami technicznymi, opracowaniami typowymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej (rozumianą jako szeroko pojęty profesjonalizm, posiadany zasób doświadczenia i wiedzy z zakresu budownictwa), etyką zawodową, przepisami w zakresie bhp i ppoż.;
- 2) dokładnego zapoznania się z uwarunkowaniami występującymi w obiekcie przed przystąpieniem do wykonywania robót, a następnie do ich uwzględnienia w trakcie realizacji prac (w tym opłat za korzystanie z zajętej powierzchni nie będącej w zarządzie Zamawiającego);
- 3) wykonania robót w terminach zgodnych z umową
- 4) stałego, ciągłego nadzoru technicznego i osobowego nad prowadzonymi robotami i podległymi pracownikami, poprzez w szczególności stałą obecność kierownika budowy;
- 5) współpracy przy realizacji przedmiotu umowy z Zamawiającym;
- 6) informowania Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających;
- 7) niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 8) pisemnego informowania Zamawiającego o zaistniałych na placu budowy kontrolach i wypadkach, w dniu wystąpienia kontroli lub wypadku;
- 9) ponoszenia, od chwili przekazania placu budowy do chwili odbioru końcowego, odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody powstałe z jego winy na placu budowy;
- 10) zabezpieczenia mienia Zamawiającego, które może ulec zniszczeniu w związku z

- realizacją robót;
- 11) zapewnienia pełnego zabezpieczenia bhp i ppoż. w miejscu wykonywanych robót;
 - 12) zapewnienia znaczników (identyfikatorów) pozwalających na szybką identyfikację pracowników Wykonawcy na placu budowy;
 - 13) powołania kierownika budowy;
 - 14) prowadzenia wewnętrznego dziennika budowy;
 - 15) zapewnienia utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórek i demontaży, nie nadających się do ewentualnego dalszego użytkowania;
 - 16) przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wraz z dokumentacją powykonawczą;
 - 17) wykonania przedmiotu umowy z materiałów fabrycznie nowych;
 - 18) materiały, o których mowa w pkt. 17, muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych odrębnymi przepisami prawa, dodatkowo urządzenia wymienione w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. z 2022r. poz. 2282) muszą posiadać świadectwa dopuszczenia CNBOP;
 - 19) każdorazowego uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego co do możliwości odstąpienia od technologii wykonania przedmiotu umowy, pod rygorem braku możliwości odbioru i koniecznością ponownego wykonania robót objętych odstąpieniem;
 - 20) przeszkolenia zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów bhp i ppoż. Oraz do zapewnienia posiadania przez te osoby wymaganych badań lekarskich;
 - 21) szczególnie starannego przygotowania placu budowy i realizacji robót, a zwłaszcza do:
 - wykonania wszelkich zabezpieczeń miejsca wykonywania robót w sposób uniemożliwiający przedostawanie się pyłów i innych zanieczyszczeń budowlanych w rejonie realizowanych robót;
 - zapewnienia przejść komunikacyjnych w rejonie realizowanych robót;
 - utrzymania stałego porządku na placu budowy i jego zapleczu;
 - 22) świadczenia serwisu gwarancyjnego na warunkach określonych w załączniku nr 4.

§ 5

Warunki realizacji

1. Roboty będą wykonywane w od poniedziałku do soboty w godzinach od 7:00 do 18:00.
2. Plac budowy, będzie wymagał oznakowania ostrzegawczego i oznakowania wynikającego z przepisów.

§ 6

Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający umiejętności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą i profesjonalną wiedzą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.

4. Wykonawca ustanawia p. jako kierownika umowy, tel. +....., adres e-mail:....., który jest uprawniony do działania w imieniu Wykonawcy w związku z realizacją umowy.
5. Wykonawca ustanawia: p. jako kierownika budowy, tel. +....., adres e-mail: który jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
6. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki kierownika umowy, kierownika budowy na inną osobę, po pisemnym poinformowaniu Zamawiającego o zamiarze zmiany kierownika umowy lub kierownika budowy i uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.
7. Kierownik umowy zobowiązany jest do: udzielania informacji, kontaktu, udziału w spotkaniach, odbiorach na każde wezwanie Zamawiającego w terminach przez niego wskazanych.
8. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

§ 7

Podwykonawcy

1. W przypadku realizacji części zamówienia przez podwykonawców, zakresy robót wykonywanych osobiście przez Wykonawcę i za pomocą podwykonawców określone zostaną w załączniku do umowy.
2. Przerwa w realizacji robót wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za działania własne.

§ 8

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wykorzystane metody działań i bezpieczeństwo na placu budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć na własny koszt budowę od wszelkich ryzyk budowlano-montażowych od dnia rozpoczęcia robót do dnia zakończenia realizacji umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 70.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych ⁰⁰/₁₀₀).
4. Koszt umowy lub umów ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 2 i 3, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.

§ 9

Odbiory

1. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu będzie odbywał się wg następujących zasad:
 - 1) Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu;
 - 2) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu

- wpisem do wewnętrznego dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Zamawiającego;
- 3) Zamawiający dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do wewnętrznego dziennika budowy;
 - 4) jeżeli Zamawiający uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w pkt 3;
 - 5) w przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
2. Odbiór końcowy będzie odbywał się wg następujących zasad:
- 1) do odbioru końcowego robót komisja odbioru powołana przez Zamawiającego przystąpi nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru;
 - 2) podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru jest faktyczne wykonanie robót zgodnie z umową po potwierdzeniu tego faktu zapisami w wewnętrznym dzienniku budowy;
 - 3) na dzień rozpoczęcia prac komisji odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu pełną dokumentację powykonawczą
 - 4) Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru – podpisany przez Zamawiającego (lub wyznaczone przez Zamawiającego każdorazowo osoby), i Wykonawcę. Odmowa podpisania protokołu odbioru końcowego przez Wykonawcę, wywołuje takie same skutki prawne, co podpisanie protokołu.
 - 5) Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad, o których mowa powyżej w terminie wyznaczonym przez zamawiającego
 - 6) Po usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru zostanie sporządzony przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru końcowego robót, który będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.

§ 10

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie robót objętych niniejszą umową ustala się całkowite wynagrodzenie ryczałtowe wysokości brutto Zł (słownie złotych: zł), w tym należny podatek VAT w wysokości zł (słownie złotych: złotych 00/00 groszy).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostało określone na podstawie oferty z dnia r. i zawiera wszystkie koszty niezbędne do poniesienia w celu należytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Strony przewidują możliwość dokonania rozliczenia za każdy zakończony etap budowy. W takim przypadku Wykonawca wystawi fakturę za dany etap realizacji prac budowlanych w wysokości wynagrodzenia określonego w ofercie Wykonawcy, po podpisaniu protokołu odbioru danego etapu robót.
4. Niniejsza umowa nie może stanowić podstawy podwyższenia wynagrodzenia, w przypadku wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek robót dodatkowych, na które Zamawiający nie

wyraził zgody.

5. Rzeczy nabyte przez Wykonawcę, Podwykonawcę w ramach części, za którą wypłacono już wynagrodzenie, lub które zostały wbudowane i stały się częściami składowymi przechodzą na wyłączną własność Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do dołożenia szczególnej staranności w celu zapewnienia odpowiedniej ochrony rzeczy stanowiących własność Zamawiającego.
6. Wykonawca wystawi fakturę VAT, wskazując jako płatnika:
7. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności za wykonany przedmiot umowy, w terminie do 14 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
8. Należność za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający przekaże na rachunek bankowy Wykonawcy nr Strony postanawiają, że jeżeli rachunek bankowy, którym posługuje się wykonawca nie będzie ujęty w wykazie podatników, o którym stanowi art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn.zm.) – tzw. „białej liście podatników VAT”, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności i nie będzie stanowiło to naruszenia umowy.
9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym.
11. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
12. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy
13. Z tytułu dokonania potrącenia części wynagrodzenia spowodowanego naliczeniem kar umownych Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze od Zamawiającego.
14. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności z tytułu należnego wynagrodzenia na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
15. Zamawiający ma prawo wstrzymać należne płatności wobec Wykonawcy w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy do czasu usunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości.

§ 11

Prawa autorskie

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach Ceny ofertowej, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022r. poz. 2509), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, których jest Autorem lub odpowiednio udziela nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, do utworów których nie jest autorem w zakresie niezbędnym do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, dokumenty zawierające wykresy, rysunki, plany, wszelkiego rodzaju projekty, obliczenia ekspertyzy, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich

egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy.

§ 12

Upewnienien z tytułu rękojmi i gwarancji

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **miesięcy gwarancji** na wykonane roboty, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy
2. Termin przekazania przedmiotu umowy protokołem odbioru końcowego jest datą rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi, który to biegnie równolegle.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy do dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, jeżeli:
 - 1) nastąpiła zmiana w budżecie Zamawiającego w zakresie zabezpieczenia środków na sfinansowanie zamówienia powodująca brak sfinansowania realizacji zamówienia. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy;
 - 2) Wykonawca nie przystąpił do robót lub zaniechał ich realizacji tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje umowy przez okres 10 dni roboczych, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót,
 - 3) Wykonawca narusza przepisy bhp i ppoż. pomimo uwag i wniosków inspektora nadzoru, wpisanych do dziennika budowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty należycie wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
 - 4) Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 2 ust 3 a zwłoka trwa dłużej niż 10 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty bezspornej i prawidłowo wystawionej faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie.

§ 14

Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie upewnienie do naliczenia kary umownej:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto;
 - 2) za zwłokę w zakończeniu robót, będących przedmiotem umowy za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po bezskutecznym upływie terminu umownego w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 3) za nieprzestrzeganie obowiązków Wykonawcy oraz nieutrzymywanie porządku na placu budowy Zamawiający obciąży każdorazowo Wykonawcę karą w wysokości: 1 000,00 zł, każdorazowo po dwukrotnym pisemnym upomnieniu Wykonawcy przez Zamawiającego;
2. łączna maksymalna wysokość dochodzonych kar umownych nie może przekraczać 20% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy.

3. W przypadku naliczenia kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo jej potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy
4. Przewidziane wyżej kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody drugiej strony pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie sprawy sporne powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy, strony będą załatwiać w pierwszej kolejności między sobą polubownie.
4. W przypadku zaistnienia sporu i nieosiągnięcia przez strony porozumienia w drodze negocjacji, właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach, które nie zostały uregulowane w niniejszej umowie, zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.
7. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych Wykonawcy zawartych w umowie. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
8. Strony postanawiają, że wynikająca z zapisów niniejszej umowy realizacja obowiązku informowania lub powiadamiania Stron umowy, każdorazowo będzie następowała w drodze korespondencji kierowanej na następujące adresy:
 - 1) Zamawiającego: lub adres email:
 - 2) Wykonawcy: lub adres email:
9. W przypadku korespondencji kierowanej za pośrednictwem poczty elektronicznej, za datę doręczenia uznaje się datę wysłania wiadomości, natomiast za datę doręczenia korespondencji wysłanej w formie papierowej uznaje się datę wpływu do siedziby zamawiającego.
10. Osobą koordynującą realizację umowy oraz osobą do kontaktu z ramienia zamawiającego jest
11. Niedochowanie obowiązku zastosowania trybu określonego w ust. 7 będzie skutkowało nieważnością podejmowanych przez strony czynności, a zatem nie wywołają one skutków prawnych.
12. W przypadku niepowiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysłaną przez Zamawiającego, zgodnie z posiadanymi przez niego danymi, Strony uznają za doręczoną.
13. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 16

Ochrona danych osobowych

1. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej Umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem umowy. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, stanowisko służbowe i numer telefonu służbowego. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały

- jej udostępnione w ramach Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom, których dane udostępnił Zamawiającemu w związku z realizacją niniejszej umowy, informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zgodnie z treścią klauzuli informacyjnej, stanowiącej załącznik nr 5 do umowy.

ZAMAWIAJĄCY**WYKONAWCA**