



**KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY**

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



**Załącznik nr 5
do zapytania ofertowego**

Wzór umowy

U M O W A

zawarta w dniu w Przysusze pomiędzy:
Powiatem Przysuskim Aleja Jana Pawła II 10, 26-400 Przysucha, NIP 6010078283;
REGON 670223190 / Starostwem Powiatowym w Przysusze
reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w imieniu którego działa:

Starosta Przysuski – Marian Niemirski

Wicestarosta Przysuski – Marek Kilianek

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Przysuskiego – Ewy Białeckiej,

zwanych dalej „Zamawiającym”, a:

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanych dalej „Wykonawcą”.

Na podstawie przeprowadzonego zapytania ofertowego została zawarta umowa następującej treści:



§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do:

Pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zamówienia polegającego na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych wraz z częściowym wyposażeniem obiektu w ramach zadania inwestycyjnego "Utworzenie i wsparcie funkcjonowania Branżowego Centrum Umiejętności w dziedzinie diagnostyki i naprawy pojazdów"

Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy:

- reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów;
- sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.

Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:

- wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, a także informacji i dokumentów



- potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;
- żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę

W ramach w/w usług Wykonawca zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z programem funkcjonalno użytkowym, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy. Podczas prowadzenia prac należy stosować się do obowiązujących warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacji projektowej, Polskich Norm oraz europejskich, o ile takie obowiązują w Polsce, przepisów prawa budowlanego.

§2

1. Obowiązkiem Inspektora nadzoru będzie wykonywanie wszystkich obowiązków określonych w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), a w szczególności:
 - 1) Świadczenie usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem inwestycji, kontroli i doradztwa technicznego zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
 - 2) Wydawanie wykonawcom inwestycji lub kierownikom budowy, robót pleceń potwierdzonych niezwłocznie wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, a także odkrycia elementów zakrytych, przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych prac;



- 3) Zapoznanie się z posiadanym przez Zamawiającego programem funkcjonalno – użytkowym, terenem budowy, jego uzbrojeniem i zagospodarowaniem oraz pisemne zgłaszanie stwierdzonych nieprawidłowości i dokonanych poprawek dokumentacji projektowej;
- 4) Udział w protokolarnym przekazaniu placu budowy;
- 5) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 6) Ocena poprawności wykonania harmonogramów rzeczowo-finansowych sporządzanych przez Wykonawcę prac projektowych i robót budowlanych;
- 7) Kontrolowanie zgodności realizacji zadania inwestycyjnego z umową zawartą między Wykonawcą prac projektowych i robót budowlanych a Zamawiającym;
- 8) Oceny zgodności wykonanej koncepcji realizacji zadania i dokumentacji projektowej z programem funkcjonalno – użytkowym oraz obowiązującymi przepisami prawa;
- 9) Oceny zgodności wykonanej dokumentacji projektowo kosztorysowej z programem funkcjonalno – użytkowym oraz obowiązującymi przepisami prawa;
- 10) Uczestniczenie w czynnościach odbiorowych dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę prac projektowych i robót budowlanych.
- 11) Wykonywanie wszystkich czynności przypisanych inspektorom nadzoru wynikających z umowy na wykonanie prac projektowych i robót budowlanych zawartej między Zamawiającym a wykonawcą prac projektowych i robót budowlanych.
- 12) Sprawdzanie kwalifikacji osób zatrudnionych przez Wykonawców na budowie;



- 13) Sprawdzenie jakości wykonywanych robót, pisemna akceptacja materiałów i urządzeń przewidzianych do wbudowania, a w szczególności
- 14) zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych, nie posiadających wymaganych certyfikatów, nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz niezgodnych z dokumentacją projektową;
- 15) Monitorowanie, sprawdzanie zgodności i autentyczności przedstawionych certyfikatów materiałów i urządzeń, prawidłowości ubezpieczeń, gwarancji, praw własności, za które Wykonawcy są odpowiedzialni zgodnie z warunkami umów;
- 16) Sprawdzenie i pisemne odbieranie robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, dokonywanie odbiorów częściowych, uczestniczenie i nadzór podczas prób i odbiorów technicznych instalacji i urządzeń technicznych oraz czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych wchodzących w skład wykonywanego przedmiotu umowy i przekazywanie ich do użytkowania;
- 17) Organizacja prac związanych z nadzorem w celu uniknięcia zbędnych przerw w realizacji robót przez Wykonawcę;
- 18) Monitorowanie, sprawdzanie oraz pisemne zatwierdzanie harmonogramu zaawansowania prac przez wykonawców, nie rzadziej niż raz w miesiącu;
- 19) Kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę zasad BHP, akceptacja urządzeń zabezpieczających rejon robót, tablic informacyjnych, odcinków wyłączonych w ruchu;
- 20) Żądanie od Projektanta dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanej dokumentacji projektowej na etapie realizacji inwestycji;



- 21) Żądanie od Wykonawcy zadania i kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych prac, a także wstrzymanie dalszych prac wykonywanych niezgodnie z dokumentacją projektową oraz sztuką budowlaną;
- 22) Przedkładanie Zamawiającemu wszystkich oświadczeń i zapytań (wraz z propozycją odpowiedzi) dostarczonych przez wykonawcę zadania;
- 23) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia stwierdzonych wad, a także kontrolowanie rozliczenia inwestycji;
- 24) Uczestniczenie w organizowanych przez Zamawiającego naradach dotyczących budowy, na każde wezwanie Zamawiającego, odbywanych w siedzibie Zamawiającego lub na placu budowy;
- 25) Stała kontrola terenu budowy podczas wykonywania robót budowlanych. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do bezpośredniego uczestniczenia i nadzorowania w istotnych dla właściwej realizacji elementów robót. Inspektor nadzoru jest zobowiązany do zgłoszenia się na budowie w celu odbioru lub kontroli robót nie później niż w ciągu 48 godzin od telefonicznego lub mailowego powiadomienia przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego lub niezwłocznie w nagłych przypadkach lub zagrażających bezpieczeństwu na budowie. W celu weryfikacji obecności na budowie Zamawiający ma prawo do żądania podpisywania list obecności lub zastosowania innych form sprawdzenia. Konieczność pracy Inspektora Nadzoru w dni ustawowo wolne od pracy lub / i w godzinach popołudniowych, wieczornych nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego;
- 26) Dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, wpisem do dziennika budowy.



- 27) Przygotowanie i dokonywanie odbiorów częściowych zgodnych z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo – finansowym , a także odbiorach specjalistycznych, dostawców mediów;
- 28) Sprawdzenie i ocena poprawności dokumentów złożonych przez Wykonawcę prac projektowych i robót budowlanych dotyczących waloryzacji wynagrodzenia.
- 29) Przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego, sporządzenie listy ewentualnych wad i usterek z terminem ich usunięcia oraz innych dokumentów związanych z warunkami kontraktu, skompletowanie pełnej dokumentacji odbiorowej (projektów powykonawczych, protokołów prób i odbiorów, certyfikatów, świadectw zgodności, atestów itp.), dokonywanie stwierdzenia wpisem do dziennika budowy, że wykonawca robót zakończył wszystkie roboty, stwierdzenie zgodności wpisu wykonawcy robót ze stanem faktycznym, dokonywanie kontroli rozliczenia rzeczowo finansowego inwestycji,
- 30) Prowadzenie nadzoru nad usunięciem ewentualnych wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi.
- 31) Prowadzenie i przechowywanie korespondencji z podmiotami biorącymi udział w realizacji umów, ze szczególnym uwzględnieniem uwag i wniosków kierowanych do Zamawiającego mogących być dowodami w razie ewentualnych sporów, roszczeń itp.;
- 32) Egzekwowanie opracowania przez Wykonawców zadań instrukcji eksploatacji i konserwacji urządzeń oraz pisemna ich akceptacja;
- 33) Uczestniczenie w przekazaniu budowy do użytkowania, skompletowanie dokumentów oraz współpraca z Wykonawcą robót i Zamawiającym przy uzyskaniu decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu;



- 34) Uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących konieczności wprowadzenia robót zamiennych lub dodatkowych;
- 35) Informowanie Zamawiającego i Wykonawcy robót o konieczności zmiany kierownika budowy lub robót, a także wystąpienie z żądaniem takiej zmiany w imieniu Zamawiającego do Wykonawców robót;
- 36) Sprawdzenie i akceptowanie kosztorysu powykonawczego, sprawdzenie kompletności przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów, dokumentacji powykonawczej, zatwierdzenie faktur wystawionych przez Wykonawcę robót, wypełnianie i podpisywanie dokumentów rozliczeniowych po zakończeniu robót;
- 37) Opiniowanie projektów aneksów do umowy w Wykonawcą robót za ewentualne roboty dodatkowe, przygotowywanie protokołów konieczności i negocjacji, weryfikacja kosztorysów na ewentualne roboty dodatkowe;
- 38) Udział w organizowanych przez Zamawiającego przeglądach okresowych mających na celu usunięcie wad i nieprawidłowości stwierdzonych przy realizacji robót.

2. Wymagania organizacyjne:

- 1) Zamawiający informuje, że Wykonawca będzie wykonywał powyższe czynności na terenie budowy, zapewniając sobie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecze techniczne konieczne do właściwego wykonywania swoich obowiązków określonych w umowie;
- 2) Obecność Wykonawcy (poszczególnych inspektorów) na placu budowy potwierdzana będzie wpisem do dziennika budowy;
- 3) Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy wytypuje Inspektora – koordynatora spośród osób zgłoszonych do udziału w realizacji zamówienia, który będzie koordynował pracę pozostałych inspektorów odpowiednich specjalności. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego właśnie z tą osobą;



- 4) Inspektor – koordynator zobowiązany jest do obecności na terenie budowy co najmniej 1 raz w tygodniu; częstotliwość obecności na terenie budowy pozostałych inspektorów określa Inspektor – koordynator;
 - 5) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia;
 - 6) Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy;
 - 7) Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy;
 - 8) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca będzie rozliczany na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji kontraktu obejmującego wszystkie koszty składające się na cenę oferty brutto.
 4. Wykonawca winien zapewnić stały kontakt i współdziałanie z pracownikami Zamawiającego w zakresie obejmującym niniejsze zamówienie.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należyłą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i wymaganiami Zamawiającego, na ustalonych niniejszą umową warunkach.
 6. Strony zgodnie oświadczają, że będą współpracować, konsultując wzajemne swoje uwagi i propozycje oraz dołożą starań w celu usunięcia ewentualnie powstałych utrudnień hamujących realizację inwestycji.
 7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę zgodnie z jej warunkami oraz złożoną ofertą, z należyłą starannością i pilnością, kierując się interesem ekonomicznym Zamawiającego oraz zgodnie z przyjętymi zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej, ekonomicznej, prawniczej i in., stanowiącymi przedmiot umowy.



8. Wykonawca zobowiązuje się popierać i chronić interesy Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich usług i podejmowania wszelkich działań określonych w niniejszej umowie.
10. Wykonawca w ramach wynagrodzenia zapewni koordynację działań wszystkich podmiotów zaangażowanych w zadanie oraz wszelką pomoc Zamawiającemu.
11. Przez pomoc rozumie się w szczególności wszelkiego typu doradztwo i opiniowanie, uzgadnianie dokumentów, zarządzanie procesem inwestycyjnym oraz wszelkie inne czynności mające na celu należytą realizację zadania – zgodnie z wytycznymi Zamawiającego oraz obowiązującym prawem.

§ 3

Usługa nadzoru wykonywana będzie przez cały okres realizacji zadania inwestycyjnego (prac projektowych i robót budowlanych) do momentu jego końcowego odbioru.

Termin realizacji przedmiotu zamówienia - zgodny z terminem realizacji zadania przez Wykonawcę prac projektowych i robót budowlanych: do **30 czerwca 2025r.**

(w tym termin opracowania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i w terminie do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy) Zamawiający dopuszcza możliwość wcześniejszego wykonania i rozliczenia zamówienia.

Wyżej wymieniony termin realizacji zadania jest terminem realizacji wyznaczonym wykonawcy prac projektowych i robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru. W przypadku wydłużenia terminu wykonania prac projektowych i robót budowlanych Wykonawcy pełniącemu nadzór nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu wydłużenia terminu realizacji zamówienia.



§ 4

Odpowiedzialnymi za wykonanie usługi z ramienia Wykonawcy są inspektorzy nadzoru:

- 1) Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń –, tel.,
- 2) Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych –, tel.,
- 3) Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych –, tel.

Koordynatorem zespołu inspektorów na budowie ustanawia się

§ 5

1. Zamawiający za realizację przedmiotu zamówienia zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości:

- złotych brutto

słownie: złotych brutto

w tym:

podatek VAT %, wynoszący zł

- wynagrodzenie netto - zł

Zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik do umowy.



2. Cena ryczałtowa brutto za pełnienie nadzoru określona przez Wykonawcę w złożonej ofercie odpowiada zakresowi robót wskazanemu w zapytaniu oraz ustala wysokość należnego wynagrodzenia za kompleksowe wykonanie usług oraz wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości przedmiotu umowy przez Wykonawcę co wynika z istoty zapytania i związanym z tym ryzykiem Wykonawcy.

§ 6

Podstawą do regulowania należności będą trzy faktury częściowe i faktura końcowa (rachunek końcowy) za wykonanie zamówienia wystawiana przez Wykonawcę usługi.

§7

1. Strony ustaliły przejściowy sposób regulowania należności.
Wykonawca będzie wystawiał trzy faktury częściowe i fakturę końcową za wykonane usługi.
2. Podstawę do rozliczenia Wykonawcy stanowić będzie:
 - 1) faktura po dokonaniu odbioru końcowego dokumentacji projektowej stanowiąca 2% wartości niniejszej umowy, wystawiona przez Wykonawcę usługi
- po uzyskaniu przez Wykonawcę prac projektowych i robót budowlanych w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego dokumentacji projektowej podpisanego przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego zatwierdzonego przez Starostę Przysuskiego,



- 2) dwie faktury częściowe po dokonaniu dwóch odbiorów częściowych robót budowlanych zakończonych elementami wskazanymi w harmonogramie rzeczowo – finansowym, wystawione przez Wykonawcę usługi, po wykonaniu i odebraniu robót stanowiących
- 18% kwoty wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych,
 - 40% kwoty wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych,
- Wysokość wynagrodzenia na fakturach częściowych będzie iloczynem procentowego zaawansowania odbieranych robót i kwoty przedstawionej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy)
- 3) Faktura końcowa po wykonaniu całego zakresu przedmiotu umowy na podstawie potwierdzonego przez Strony i zatwierdzonego przez Starostę Przysuskiego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych, stanowiąca dopełnienie do kwoty wymienionej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy

§ 8

Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę w fakturze rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót, których faktura dotyczy.

§ 9

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:

- a) gdy Wykonawca z własnej winy nie podjął w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania usługi, obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie na okres dłuższy niż 1 miesiąc,



- b) gdy Wykonawca wykonuje swoje obowiązki niezgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami prawa lub w sposób nienależyty i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków, do których były zgłoszone pisemne uwagi,
- c) jeżeli wystąpił jakikolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniający wykonanie Umowy,
- d) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej świadczeń jeszcze nie wykonanych przez Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawcy należy się wynagrodzenie jedynie z tytułu wykonania części zamówienia.
- e) wykonywania usług przez osoby nieposiadające wymaganych uprawnień lub sprzecznie z obowiązującymi przepisami prawa.
- f) wykonawca w inny sposób narusza postanowienia Umowy

§10

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy między innymi w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - b) za każdy przypadek:
 - nieudzielenia Zamawiającemu wsparcia technicznego i merytorycznego na żądanie Zamawiającego,



- niedopełnienia obowiązków w zakresie nadzoru inwestorskiego, w tym za brak wymaganego stawiennictwa w siedzibie Zamawiającego i/lub na placu budowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każde naruszenie,
3. Niezależnie od kar określonych w ust. 1 strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
 5. Kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy o ile przepisy prawa powszechnie obowiązującego nie stanowią inaczej.
 6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jakich mogą dochodzić strony wynosi 20% kwoty wynagrodzenia brutto.
 7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto. Zapłata kary umownej wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu naprawienia szkody wynikłej z odstąpienia od umowy.
 8. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W w/w przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.



§ 11

1. Wszelkie zmiany dotyczące niniejszej umowy, wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania nieistotnych zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Zamawiający przewiduje również możliwości dokonania istotnej zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej okoliczności wymienionej poniżej z uwzględnieniem podawanych warunków ich wystąpienia:
 - 1) Zmiana osób uczestniczących w realizacji zamówienia może nastąpić w przypadku: na prośbę Wykonawcy uzasadnioną po przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby/osób spełniającej warunki zawarte w treści zapytania ofertowego.
 - 2) Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych- wyłącznie, jeżeli ww. zmiany określone w ppkt. a), b), c) lub d) powyżej będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.



1. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 2 ppkt. a) niniejszego paragrafu wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne, wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług, szczegółowe wykazanie wpływu zmiany stawki podatku na koszty Wykonawcy oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 2 ppkt b) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.



3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 2 ppkt c) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 3 pkt 2 ppkt c) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 3 pkt 2 ppkt. c) niniejszego paragrafu.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 2 ppkt. d) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie.
5. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 3 pkt 2 ppkt a), b), c) i d) powyżej obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne



lub zdrowotne, zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych jeszcze nie wykonano.

6. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 2 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 Umowy obciąża Wykonawcę pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie zmiany wynagrodzenia najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.
 7. Zamawiający może w terminie 10 dni od skutecznego doręczenia mu wniosku Wykonawcy wraz z wymaganym uzasadnieniem odmówić zmiany wynagrodzenia, wnioskowanego na jakiegokolwiek podstawie, wyłącznie w razie niespełnienia przez Wykonawcę wymogów wniosku/żądania zmiany, w szczególności w sytuacji braku wykazania przez Wykonawcę wpływu podstawy do zmiany na rzeczywisty koszt wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy. Zamawiający uzasadni swoje stanowisko.
 8. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę Umowy Strony poinformują się w formie pisemnej. Zamawiający lub Wykonawca w terminie 10 dni od dnia złożenia przez drugą Stronę wniosku oceni, czy wykazano rzeczywisty wpływ zmian, o których mowa powyżej. Strony zastrzegają sobie możliwość wezwania Strony wnioskującej do przedłożenia dodatkowych dokumentów czy wycień do złożonego wniosku. W przypadku zaakceptowania wniosku Strony wyznaczą datę podpisania aneksu do Umowy.
4. Zmiana postanowień niniejszej Umowy na podstawie niniejszego paragrafu wymaga z zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.



§ 12

Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy terytorialnie dla Powiatu Przysuskiego.

§13

KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO

1. Zleceniobiorca oświadcza, że znany mu jest fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust 1 *ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej*, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Zleceniobiorca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1 zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych.
3. Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 26 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 2016, Nr 119, dalej: RODO), Zleceniodawca informuje, że:
 - a) administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją niniejszej umowy ze strony Zleceniodawcy jest Powiat Przysuski – Starostwo Powiatowe w Przysusze, al. Jana Pawła II 10, 26-400 Przysucha, tel.: 48 675 23 52
 - b) dane osobowe przetwarzane będą w celu zawarcia, realizacji i rozliczenia przedmiotowej umowy – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
 - c) odbiorcami danych osobowych będą podmioty świadczące usługę obsługi systemów i oprogramowania informatycznego administratora, zewnętrzne podmioty świadczące usługi na rzecz administratora oraz podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa (w tym organy administracji publicznej),



- d) osoby, których dane dotyczą, posiadają prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, w przypadkach określonych w przepisach RODO,
- e) dane osobowe przetwarzane będą przez cały okres realizacji Umowy i jej rozliczenia, a po zakończeniu realizacji Umowy przechowywane będą w celu obowiązkowej archiwizacji dokumentacji finansowo-księgowej przez czas określony w odrębnych przepisach,
- f) osoby, których dane dotyczą, posiadają prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
- g) podanie danych osobowych jest wymogiem umownym, w przypadku odmowy podania danych nie dojdzie do zawarcia przedmiotowej Umowy, wszelkie informacje związane z udostępnieniem i przetwarzaniem danych osobowych przez Zleceniodawcę dostępne są na stronie internetowej Zleceniodawcy pod adresem: <http://bip.przysucha.pl/Article/id,2617.html>
- h) Na podstawie art. 28 RODO Powiat Przysuski powierza
..... do przetwarzania dane osobowe Użytkowników
w celu i zakresie niezbędnym do wykonania Umowy.

§ 14

Niniejsza umowa została sporządzona w czterech egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy , trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

.....

.....

.....