

BK.BCU.2.2024

Załącznik Nr 4

WZÓR - UMOWA

zawarta w Łodzi w dniu2024 r. pomiędzy:

- **Województwem Łódzkim**, reprezentowanym przez **Szkołę Policealną Techniki Dentystycznej w Łodzi, Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 159, 92-332 Łódź, NIP: 725-17-39-344**, w imieniu której działa **Dyrektor – Pani Małgorzata Kociszewska przy kontrasygnacie Głównej Księgowej** zwanym dalej „Zamawiającym”

a

- prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą:, z siedzibą, wpisaną/nym, REGON, NIP zwaną/ym dalej **Wykonawcą/Inspektorem Nadzoru**,

§1

1. Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.: „**Pełnienia nadzoru inwestorskiego**” na zadaniu pn.: „**Utworzenie i wsparcie funkcjonowania Branżowego Centrum Umiejętności w dziedzinie techniki dentystycznej**” realizowanego w ramach projektu pn.: „**Utworzenie i wsparcie funkcjonowania 120 branżowych centrów umiejętności (BCU), realizujących koncepcję centrów doskonałości zawodowej (CoVEs)**”.
2. Zamówienie wyłączone spod stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.).
3. Zamówienie obejmuje świadczenie usługi polegającej na koordynacji, zarządzaniu, kontroli, nadzorowaniu i rozliczeniu robót budowlanych, w tym ewentualnych robót dodatkowych itp.
4. Usługę należy realizować, w szczególności w takim czasie, aby zapewniona była skuteczność nadzoru.
5. Pełen zakres realizacji zadania inwestycyjnego objętego nadzorem określa, w szczególności Program Funkcjonalno-Użytkowy dla zadania pn. „**Utworzenie i wsparcie funkcjonowania Branżowego Centrum Umiejętności w dziedzinie techniki dentystycznej**” realizowanego w ramach projektu pn.: „**Utworzenie i wsparcie funkcjonowania 120 branżowych centrów umiejętności (BCU), realizujących koncepcję centrów doskonałości zawodowej (CoVEs)**” stanowiący załącznik do SWZ na wykonanie robót budowlanych.
6. Inspektor nadzoru oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia do pełnienia nadzoru inwestorskiego w zakresie, o którym mowa powyżej.
7. Inspektor Nadzoru będzie realizował przedmiot zamówienia i występował z ramienia Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami polskiego Prawa budowlanego oraz wymaganiami w szczególności zawartymi w Zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami.

§2

1. Inspektor Nadzoru jest, w granicach posiadanego umocowania wynikającego z niniejszej umowy, przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót wymienionych w §1 ust. 1 umowy¹.

¹ Wykonawcą robót budowlanych w ramach zadania pn. „**Utworzenie i wsparcie funkcjonowania Branżowego Centrum Umiejętności w dziedzinie techniki dentystycznej**” realizowanego w ramach projektu pn.: „**Utworzenie i wsparcie funkcjonowania 120 branżowych centrów umiejętności (BCU), realizujących koncepcję centrów doskonałości zawodowej (CoVEs)**” jest

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 2.1. dostarczenie Inspektorowi Nadzoru 1 egzemplarza dokumentacji projektowej inwestycji objętej nadzorem inwestorskim, po jej opracowaniu przez Wykonawcę realizującego zadanie w procedurze „zaprojektuj i wybuduj”;
 - 2.2. terminowe regulowanie płatności przy zachowaniu ustalonych warunków w umowie;
 - 2.3. informowanie Inspektora Nadzoru o wprowadzonych zmianach w dokumentacji projektowej oraz w umowie o roboty budowlane zawartej z wykonawcą robót;
 - 2.4. dokonywanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego wykonywanych przez wykonawcę robót, przy współudziale Inspektora nadzoru;
 - 2.5. uczestniczenie w naradach dotyczących nadzorowanej inwestycji.
3. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pełnić swoją funkcję z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Inspektor nadzoru oświadcza, że osoby pełniące funkcje koordynatora i inspektora nadzoru inwestorskiego posiadają stosowne uprawnienia i są członkami Izby Inżynierów Budownictwa.
5. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia przy użyciu materiałów, sprzętu oraz transportu własnym staraniem i na własny koszt, zgodnie z warunkami opisanymi w umowie.
6. Funkcję Koordynatora nadzoru inwestorskiego (inspektor nadzoru-koordynator) będzie pełnić posiadająca uprawnienia budowlane nr do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwiew specjalności
7. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie będzie pełnić posiadający uprawnienia budowlane nr do wykonywania samodzielnych funkcjiw specjalności , w zakresie będzie pełnić posiadający uprawnienia budowlane nr do wykonywania samodzielnych funkcjiw specjalności, w zakresie będzie pełnić posiadający uprawnienia budowlane nr do wykonywania samodzielnych funkcjiw specjalności
8. Inspektor nadzoru jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę dla osoby pełniącej obowiązki koordynatora lub inspektora nadzoru inwestorskiego (wskazanych w §2 ust. 6-7), posiadającego **odpowiednie uprawnienia budowlane – nie gorsze niż inspektor wskazany w ofercie**, w przypadku czasowego braku możliwości wykonywania obowiązków przez osoby wskazane w §2 pkt. 6-7 niniejszej umowy¹.
9. O ustanowieniu zastępcy, o którym mowa w ust. 8, oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Inspektor Nadzoru (Wykonawca) jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie.
10. Ustanowienie zastępcy, o którym mowa w ust. 8, może nastąpić wyłącznie po uprzedniej zgodzie Zamawiającego, jednak nie wymaga aneksowania umowy. Warunkiem koniecznym zgody Zamawiającego jest wykazanie przez Wykonawcę (Inspektora Nadzoru), że zastępująca osoba posiada odpowiednie uprawnienia budowlane – nie gorsze niż osoby wskazane w §2 ust. 6-7 umowy.
11. Inspektor nadzoru ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
12. Zlecenie wykonania części usług podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Inspektora Nadzoru wobec Zamawiającego na wykonanie tej części usług.

¹ Ilekcć w umowie jest mowa o czasowym ustanowieniu zastępstwa lub czasowej zmianie osób o których mowa w §2 ust. 6-7 niniejszej umowy, należy przez to rozumieć zmianę osoby Koordynatora nadzoru inwestorskiego i/lub inspektora nadzoru, która trwa nie dłużej niż 25 dni kalendarzowych (przykładowe przyczyny zastępstwa: urlop, choroba itp.).

13. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem usług objętych przedmiotem niniejszej umowy oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji mailowej oraz telefonicznej (każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania zgłoszenia), a także w drodze osobistych konsultacji, na okoliczność których będą sporządzane notatki/protokoły podpisywane przez przedstawicieli Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.

§3

1. Czas realizacji umowy obejmuje okres od dnia podpisania umowy, okres prac przygotowawczych planowanych na miesiąc czerwiec br. (termin ten może ulec zmianie), cały okres trwania robót budowlanych - planowany termin zakończenia robót budowlanych objętych nadzorem do dnia 30.09.2024 r., z zastrzeżeniem zmiany terminu.
2. Czas trwania nadzoru może zostać przedłużony lub skrócony stosownie do czasu wykonania robót budowlanych oraz czasu niezbędnego na dokonanie rozliczeń zadania.
3. Wykonawcą dokumentacji projektowej i robót budowlanych jest:

§4

1. Strony ustalają, że Inspektor nadzoru jest zobowiązany wykonywać obowiązki zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2023 r., poz. 682 ze zm.), normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami Zapytania ofertowego i umowy, a w szczególności:
 - a) wszystkie czynności i obowiązki przewidziane dla inspektora nadzoru na gruncie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz przepisów wykonawczych do tejże ustawy,
 - b) analizę merytoryczną dokumentacji technicznej celem właściwej realizacji pod względem kolejności robót, zastosowanych materiałów i rozwiązań technicznych,
 - c) udział w protokolarnym przejęciu obowiązków inspektora nadzoru nad realizowaną inwestycją,
 - d) nadzór nad zgodnością wykonawstwa robót budowlanych z dokumentacją projektową, umową, harmonogramem rzeczowo-finansowym, umową o wykonanie robót budowlanych, wymaganiami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną w zakresie rozwiązań technicznych i materiałowych, jakości, trwałości i estetyki wykonania,
 - e) sprawdzanie jakości wykonanych robót, dostarczanych i wbudowywanych wyrobów, a w szczególności zapobieganiu zastosowania wyrobów budowlanych niezgodnych z dokumentacją projektową lub wadliwych oraz nie dopuszczonych do stosowania,
 - f) sprawdzanie przedstawionych przez wykonawcę dokumentów z prób, testów i sprawdzeń wymaganych przepisami, dotyczących wykonanych robót budowlanych, potwierdzenie prawidłowości ich wykonania,
 - g) dokonywanie wszelkich innych czynności nadzoru, ocen i sprawdzeń, dotyczących wykonania robót budowlanych, zapewnienia bezpieczeństwa przy wykonywaniu prac w czynnym obiekcie, sposobu prowadzenia i koordynacji prac z podmiotami zewnętrznymi,
 - h) żądanie od wykonawców robót budowlanych dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową,
 - i) kontrolę prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego,

- j) sprawdzanie i odbiory robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach, pomiarach, sprawdzeniach i odbiorach częściowych i technicznych, także wykonywanie dokumentacji fotograficznej,
- k) kontrolę protokołów odbioru faktycznie wykonanych robót, z oszacowaniem zakresu rzeczowego i finansowego w danym okresie rozliczeniowym, stanowiącymi podstawę do wystawienia faktur,
- l) zatwierdzanie proponowanych metod wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe, zaproponowane przez Wykonawcę robót i rekomendowanie wszystkich zmian rozwiązań projektowych i specyfikacji technicznych, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub w następstwie wykonywania robót budowlanych,
- m) weryfikowanie robót dodatkowych zaproponowanych przez Wykonawcę, w zakresie wartości fizycznych, finansowych i protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
- n) inicjowanie i udział w naradach budowy i komisjach technicznych,
- o) informowanie Zamawiającego na bieżąco o postępach w realizacji robót, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji robót wynikających z zatwierdzonego przez zamawiającego harmonogramu robót oraz informowanie o sposobach ich rozwiązywania i/lub działaniach korygujących, mających na celu usuwanie tych problemów;
- p) współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień umowy na roboty budowlane,
- q) ocenianie i rozstrzyganie wszelkich roszczeń, związanych z realizacją umowy, problemów powstałych podczas robót, zapobieganie sporom i opóźnieniom, gdy jest to wykonalne,
- r) opiniowanie – w przypadku propozycji wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu, wyposażenia, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższym niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
- s) potwierdzenie gotowości wykonawcy zadania do odbiorów częściowych i końcowego oraz udział w odbiorach częściowych i końcowym zadania,
- t) sprawdzenie dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów wymaganych przepisami prawa pod względem kompletności i prawidłowości oraz ewidencjonowanie zmian wprowadzanych w trakcie realizacji robót budowlanych, przed dokonaniem odbioru końcowego,
- u) sprawdzanie i kontrolowanie rozliczeń zadania inwestycyjnego,
- v) organizowanie i uczestniczenie w przeglądach w okresie gwarancyjnym i w procedurze usuwania zaistniałych w tym okresie wad, z udziałem Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych,
- w) dokumentowanie w tym w formie fotograficznej realizacji zadania, w szczególności robót zanikających i podlegających zakryciu.
- x) uczestniczenie w regularnych spotkaniach koordynujących z przedstawicielami Zamawiającego, Wykonawcy robót budowlanych i Projektantów a także na każde żądanie Zamawiającego,
- y) uczestniczenie w czynnościach kontrolnych prowadzonych przez jednostki zarządzające i podmioty trzecie w trakcie realizacji projektu, w szczególności przez instytucje finansujące i kontrolujące, lub w innych spotkaniach niż wymienione powyżej, organizowane ad hoc przez Zamawiającego, a związane z realizacją przedmiotowego zadania,
- z) przeprowadzenie weryfikacji kompletności i prawidłowości sporządzonej przez Wykonawcę robót dokumentacji powykonawczej dostarczonej wraz ze zgłoszeniem robót do odbioru końcowego, zgłoszenie ewentualnych uwag i zastrzeżeń.

Województwo Łódzkie, Szkoła Policealna Techniki Dentystycznej w Łodzi, Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 159, 92-332 Łódź
Umowa o objęcie przedsięwzięcia wsparciem z planu rozwojowego dotycząca realizacji przedsięwzięcia w ramach Konkursu pt. Utworzenie i wsparcie funkcjonowania 120 branżowych centrów umiejętności (BCU), realizujących koncepcję centrów doskonałości zawodowej (CoVEs)

2. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umowami zawartymi z wykonawcami robót, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego, celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia wykonawcy robót.
3. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych nieobjętych umową z wykonawcą robót lub robót zamiennych.
4. Inspektor Nadzoru pełnić będzie nadzór inwestorski, uczestnicząc we wszystkich czynnościach wymagających nadzoru.
5. Inspektor Nadzoru obowiązany jest do pobytu/kontroli/wizytacji na terenie budowy, nie rzadziej niż 4 razy w każdym tygodniu wykonywania robót budowlanych oraz na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych. Każdy pobyt musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy. Brak przedmiotowego wpisu będzie traktowany jako brak pobytu/kontroli/wizytacji na terenie budowy.
6. Brak pobytu/kontroli/wizytacji na terenie budowy, zgodnie z ust. 5, uważany będzie za usprawiedliwiony w sytuacji, gdy:
 - a) brak konieczności pobytu/kontroli/wizytacji wynikać będzie z informacji uzyskanej przez Inspektora Nadzoru od wykonawcy robót w związku z nieprowadzeniem robót w danym tygodniu,
 - b) brak konieczności pobytu/kontroli/wizytacji wynikać będzie z informacji uzyskanej przez Inspektora Nadzoru od Zamawiającego np. w czasie wykonywania prac niewymagających wiedzy specjalistycznej, lub znikomego zaangażowania wykonawcy robót w danym okresie, występowania niesprzyjających warunków atmosferycznych itp.
7. Informacje, o których mowa w ust. 6 będą przekazywane telefonicznie pod nr tel.: lub na adres e-mail:, pisemnie na adres:
8. Zamawiający ma prawo zgłaszać w każdym czasie uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu inwestycyjnego, które Inspektor Nadzoru jest zobowiązany niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając Zamawiającego o podjętych działaniach i ich skutkach.
9. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do przybycia na plac budowy na każde wezwanie Zamawiającego w sprawach wymagających niezwłocznego zajęcia stanowiska przez nadzór inwestorski.
10. Inspektor nadzoru gwarantuje stawienie się na placu budowy/w siedzibie Zamawiającego odpowiedniej osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego najpóźniej w następnym dniu roboczym od wezwania telefonicznego, potwierdzonego e-mailem.

§5

1. Wynagrodzenie za sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru, strony ustalają do kwoty brutto PLN (słownie:), w tym netto: PLN.
2. Wartość wynagrodzenia inspektora nadzoru płatna będzie po zakończeniu robót budowlanych, stwierdzonych protokołem odbioru robót budowlanych i po rozliczeniu zadania.
3. Inspektor Nadzoru potwierdza, że wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie niezbędne elementy do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniając wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie obowiązujące standardy i ryzyka.
4. Inspektor Nadzoru oświadcza, że jest/nie jest¹ podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP:
5. Płatność zostanie dokonana przelewem na wskazany przez Inspektora Nadzoru na fakturze rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. Za dokonanie zapłaty uważa się obciążenie rachunku Zamawiającego.

¹ Niepotrzebne skreślić

7. Za nieterminową płatność faktury, Inspektor Nadzoru ma prawo naliczyć odsetki za opóźnienie.
8. Inspektor nadzoru nie może przenieść na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
9. Rachunek Wykonawcy winien być wpisany na Białą Listę Podatników VAT.
10. Złożenie faktury następuje w formie pisemnej lub elektronicznej za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres:
11. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>
12. Szczegółowe zasady związane z wysyłaniem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
13. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wysłaniu faktur na Platformie Elektronicznego Fakturowania na poniższego e-maila: – o ile dotyczy
14. W przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:
 - 14.1. kopię faktury wystawioną przez Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę oraz dowód zapłaty niniejszej faktury,
 - 14.2. oświadczenie Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy iż Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami finansowymi w stosunku do niego a wynikającymi z zawartej między nimi umowy dotyczącej realizacji przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy.
15. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy, do czasu ich otrzymania.
16. Zapisy ust. 14 i 15 stosuje się analogicznie do podwykonawców i dalszych podwykonawców występujących bezpośrednio do Zamawiającego z żądaniem zapłaty wynagrodzenia.

§ 6

1. Zamawiający może obciążyć Inspektora nadzoru karami umownymi w następujących przypadkach:
 - 1) 10 % wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 5 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Inspektora nadzoru. Strony przewidują możliwość dochodzenia kary po odstąpieniu od umowy z tytułu jej nie wykonania przez Inspektora nadzoru w całości lub w części;
 - 2) nieobecności na wyznaczonych naradach budowy i spotkaniach roboczych – 200,00 zł za każdą nieobecność;
 - 3) niewykonanie obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 1 – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy udokumentowany przypadek;
 - 4) za brak stawienia się na wezwanie Zamawiającego w czasie wskazanym w §4 ust. 11, w wysokości 200,00 zł za każdy przypadek;
 - 5) 3.000 zł – za każdy stwierdzony przypadek trwałej zmiany osób¹, o których mowa w §2 ust. 6-7 niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Obowiązek zapłaty kar umownych nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej Inspektora nadzoru na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

¹ Ilekroć w umowie jest mowa o trwałej zmianie osób, o których mowa w §2 ust. 6-7 niniejszej umowy, należy przez to rozumieć zmianę osoby Koordynatora nadzoru inwestorskiego i/lub inspektora nadzoru, która będzie trwała dłużej niż 25 dni kalendarzowych.

3. Inspektor nadzoru (Wykonawca) wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wystawionej faktury.
4. Łączna maksymalna wysokość wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego netto, określonego w §5 ust. 1. Strony niezależnie od kar umownych mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

§ 7

1. Inspektor nadzoru (Wykonawca) oświadcza zgodnie ze złożoną ofertą, że cały zakres niniejszej umowy wykona siłami własnymi / z udziałem podwykonawców.*
2. Zmiana zakresu podwykonawstwa lub powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcy lub zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania usługi stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga pisemnej zgody Zamawiającego na zmianę, wyrażoną poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Inspektor nadzoru ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, tzn. odpowiada za działania, uchybienia, zaniedbania i zaniechania w takim samym zakresie jak działania, uchybienia, zaniedbania i zaniechania własne.
4. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą – nie dłuższych niż terminy płatności wynikające z niniejszej umowy.

§ 8

Inspektor nadzoru jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad i nieprawidłowości powstałych w wyniku błędów, uchybień bądź nienależytej staranności w pełnieniu nadzoru inwestorskiego w uzgodnionym przez strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1.1. Inspektor nadzoru nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy mimo pisemnego wezwania (brak przejęcia obowiązków inspektora).
 - 1.2. Inspektor nadzoru przerwał z przyczyn leżących po jego stronie, realizację przedmiotu umowy i przerwa ta, mimo pisemnego wezwania, trwa dłużej niż 7 dni.
 - 1.3. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Inspektor nadzoru może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
 - 1.4. Inspektor nadzoru wykonuje usługę przewidzianą niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami prawa i wskazaniem Zamawiającego.
 - 1.5. Zamawiający powziął informację o realizowaniu usług przez podwykonawców niezgłoszonych Zamawiającemu.
 - 1.6. Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie Firmy Inspektora nadzoru.
 - 1.7. Zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Inspektora nadzoru.
2. Jeżeli Inspektor nadzoru będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić oraz powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Inspektora nadzoru.

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

1. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy:
- 1.1. wydłużenia terminu wykonania zamówienia z powodu okoliczności zaistniałych po stronie zamawiającego np. konieczność zmian dokumentacji projektowej w zakresie w jakim w/w okoliczności miały lub będą miały wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót i inne;
 - 1.2. wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę specjalisty w następujących przypadkach: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy, jeżeli zmiana specjalisty stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od wykonawcy (np. rezygnacji). Wykonawca może dokonać zmiany osób pełniących funkcje inspektorów nadzoru poszczególnych branż przedstawionych w ofercie, jedynie za uprzednią zgodą zamawiającego, akceptującego nowego inspektora nadzoru;
 - 1.3. zamawiający może żądać od wykonawcy zmiany specjalisty, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy. W przypadku zmiany specjalisty, nowy specjalista musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty (przedstawić niezbędne uprawnienia do kierowania robotami/nadzorowania robót). Wykonawca obowiązany jest zmienić specjalistę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego;
 - 1.4. w przypadku, gdy zmiany postanowień zawartej umowy będą korzystne dla Zamawiającego, a zmiany wynikły w trakcie realizacji zamówienia;
 - 1.5. w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć, za które uważa się wydarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występującym po zawarciu umowy, a których skutki lub zaistnienie uniemożliwia wykonanie umowy w sposób zgodny z jej postanowieniami, (np. zmiany warunków gospodarczych, zmiany stawek podatku VAT, zmiany obowiązujących przepisów);
 - 1.6. w uzasadnionych przypadkach, gdy zajdzie konieczność wprowadzenia zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w przypadku, gdy zmiany postanowień zawartej umowy będą korzystne dla Zamawiającego, a zmiany wynikły w trakcie realizacji zamówienia (np. dotyczą wprowadzenia nowej technologii, zmiany zastosowanych materiałów itd.);
 - 1.7. zawieszenia robót przez Zamawiającego;
 - 1.8. zmiany dokumentacji, zmiany wymiarów, położenia, lokalizacji;
 - 1.9. zmiany w sposobie, częstotliwości dokonywania płatności, w szczególności możliwości wprowadzenia rozliczeń częściowych (Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia maksymalnie 2 faktur w okresie trwania umowy), zmian terminów płatności wynikających z wszelkich innych zmian wprowadzonych do umowy;
 - 1.10. obniżenia kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację, konserwację, inne,
 - 1.11. zmiany danych Wykonawcy np. zmiana adresu, konta bankowego, nr REGON, osób kontaktowych itp.;
 - 1.12. uwarunkowań społecznych (protestów, listów, petycji, itp.);
 - 1.13. rezygnacji przez Zamawiającego z części robót, usług;
 - 1.14. zmiany stanu prawnego;
 - 1.15. braku możliwości kontynuacji robót, usług z winy Zamawiającego;
 - 1.16. konieczności wykonania robót – świadczeń zamiennych;
 - 1.17. natrafienia na niewybuchy, zabytki, wykopaliska czy niezinwentaryzowane przeszkody np. obiekty budowlane, sieci itp.;

- 1.18. działania sił natury, zdarzeń losowych, niekorzystne warunki atmosferyczne;
 - 1.19. konieczności uzyskania opinii, decyzji, uzgodnień nie przewidzianych w chwili ogłoszenia zapytania ofertowego;
 - 1.20. przekroczenia przez organy administracji terminów określonych przez prawo na wydanie decyzji, zezwoleń, opinii, uzgodnień itp.;
 - 1.21. odmowy wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, opinii, uzgodnień itp.
 - 1.22. trwała zmiana osób wskazanych w §2 ust. 6-7/Inspektorów Nadzoru i/lub podwykonawcy, który udostępnił ww. osoby w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia i/lub uzyskania wyższej punktacji w ramach kryterium pozacenowego może nastąpić w przypadkach: śmierci, choroby, lub innych zdarzeń losowych, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy, lub jeżeli zmiana specjalisty stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji). Zmiana Inspektora Nadzoru i/lub podwykonawców może odbyć się za uprzednią zgodą Zamawiającego. Trwała zmiana osób wskazanych w §2 ust. 6-7/Inspektorów Nadzoru i/lub podwykonawcy, który udostępnił ww. osoby w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia i/lub uzyskania wyższej punktacji w ramach kryterium pozacenowego jest dopuszczalna wyłącznie, gdy nowa osoba/Inspektor Nadzoru będzie legitymował się uprawnieniami nie gorszymi od osoby wskazanej w niniejszej umowie.
2. Warunki dokonania zmian:
- a) zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności,
 - b) strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy:
 - opisz zaistniałe okoliczności,
 - uzasadni, udokumentuje zaistnienie powyższych okoliczności,
 - opisz wpływ zmian na termin wykonania umowy.
 - c) wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

§ 11

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1360 ze zm.) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

§ 12

Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

INSPEKTOR NADZORU

Załącznik do umowy

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Szkoła Policealna Techniki Dentystycznej w Łodzi ul. Piłsudskiego 159, 92-332 Łódź. Telefon kontaktowy do Administratora (42) 674-94-31, e-mail sptd.lodz@wikom.pl
2. Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Szkole Policealnej Techniki Dentystycznej w Łodzi jest Pan Tomasz Kardas. Kontakt pod adresem: Szkoła Policealna Techniki Dentystycznej w Łodzi ul. Piłsudskiego 159, 92-332 Łódź lub e-mail: inspektor.od.sptd@gmail.com
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych (RODO) w celu związanym z niniejszym naborem.
4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby / podmioty, którym udostępniona będzie dokumentacja postępowania.
5. Państwa dane osobowe przetwarzane są wyłącznie w zakresie związanym z realizacją powyższych celów. Nie udostępniamy Państwa danych innym odbiorcom oprócz podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa.
6. W innych przypadkach Państwa dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.
7. Państwa dane osobowe przechowywane będą nie dłużej niż jest to konieczne, tj. przez okres niezbędny do realizacji wskazanych celów, a po tym czasie przez okres wymagany przez przepisy prawa.
8. Posiadają Państwo prawo żądać od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania.
9. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie tych danych narusza przepisy RODO.
10. Podanie Państwa danych jest wymogiem ustawowym i wynika z realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa.
11. W przypadku gdy przetwarzanie Państwa danych odbywa się na podstawie zgody na przetwarzanie, mają Państwo prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
12. W oparciu o Państwa dane osobowe Administrator nie będzie podejmował wobec Państwa zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. Profilowanie oznacza dowolną formę zautomatyzowanego przetwarzania danych osobowych, które polega na wykorzystaniu danych osobowych do oceny niektórych czynników osobowych osoby fizycznej, w szczególności do analizy lub prognozy aspektów dotyczących pracy tej osoby fizycznej, jej sytuacji ekonomicznej, zdrowia, osobistych preferencji, zainteresowań, wiarygodności, zachowania, lokalizacji lub przemieszczania się.
13. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, na podstawie przepisów prawa, posiada Pani/Pan prawo do:
 - 13.1. dostępu do treści swoich danych, na podstawie art. 15 ogólnego rozporządzenia;
 - 13.2. prostowania danych, na podstawie art. 16 ogólnego rozporządzenia.

Województwo Łódzkie, Szkoła Policealna Techniki Dentystycznej w Łodzi, Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 159, 92-332 Łódź
Umowa o objęcie przedsięwzięcia wsparciem z planu rozwojowego dotycząca realizacji przedsięwzięcia w ramach Konkursu pt. Utworzenie i wsparcie funkcjonowania 120 branżowych centrów umiejętności (BCU), realizujących koncepcję centrów doskonałości zawodowej (CoVEs)

13.3. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.

14. Nie przysługuje Pani/Panu:

- 14.1. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- 14.2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- 14.3. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO.

imię i nazwisko Wykonawcy, miejscowość i data