

Województwo Łódzkie, Szkoła Policealna Techniki Dentystycznej w Łodzi, Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 159, 92-332 Łódź
Umowa o objęcie przedsięwzięcia wsparciem z planu rozwojowego dotycząca realizacji przedsięwzięcia w ramach Konkursu pt.
Utworzenie i wsparcie funkcjonowania 120 branżowych centrów umiejętności (BCU), realizujących koncepcję centrów
doskonałości zawodowej (CoVEs)

ul. Broniewskiego 32i
96-100 Skierniewice

tel. 606 119 919
www.wwarchitekci.pl



PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

na potrzeby realizacji zadania pn.: „Utworzenie i wsparcie funkcjonowania Branżowego
Centrum Umiejętności w dziedzinie techniki dentystycznej”

kategoria obiektu bud.:	IX
adres:	Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 159, 92-332 Łódź
Inwestor	WOJEWÓDZTWO ŁÓDZKIE, SZKOŁA POLICEALNA TECHNIKI DENTYSTYCZNEJ W ŁODZI AL. MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 159 92-332 ŁÓDŹ

	Imię Nazwisko, nr uprawnień:	Podpis:
Zespół projektowy: Architektura :	mgr inż. arch. Robert Skorlutowski nr upr. 18/R8/ŁIA/02 mgr inż.arch. Piotr Wierzbicki	

1. NAZWA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Programu Funkcjonalno-użytkowego (PFU), w tym określenie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych na potrzeby realizacji inwestycji pn.: „**Utworzenie i wsparcie funkcjonowania Branżowego Centrum Umiejętności w dziedzinie techniki dentystycznej**”, w zakresie rozwiązań architektoniczno – konstrukcyjnego, branżowego i funkcjonalnego pomieszczeń.

Założeniem jest, iż po realizacji przedsięwzięcia w budynku przy alei Marszałka Józefa Piłsudskiego 159, w Łodzi, (miejsce realizacji inwestycji) powstanie 5 w pełni profesjonalnie wyposażonych sal w sprzęt do nowoczesnej, cyfrowej protetyki i ortodoncji.

Podstawa opracowania:

- Umowa z Inwestorem
- Obowiązujące normy i przepisy
- Wytyczne Inwestora
- Uzgodnienia w trakcie realizacji PFU
- Dokumentacja archiwalna stanu istniejącego budynku
- Wizja lokalna

UWAGA:

Wszelkie normy i przepisy techniczne przywołane w projekcie określają jedynie standardy i wymagania dotyczące wykonania robót, bądź zastosowanych do realizacji zadania rozwiązań i materiałów. Zgodni z zasadami obowiązującymi w zamówieniach publicznych dopuszczalne jest zastosowanie norm, przepisów, materiałów, równoważnych nie obniżających standardu i wymagań i nie zmieniających zasad i rozwiązań technicznych przyjętych w projekcie. Równoważność techniczną, po weryfikacji, musi potwierdzić Projektant i przedstawiciel Inwestora.

Wszystkie urządzenia wskazane w projekcie są przykładowe, a odwołanie do nich miało na celu informować wykonawcę o standardzie zastosowanych do realizacji urządzeń, i w żadnym przypadku nie jest obowiązkowe. Dopuszcza się zastosowanie produktów jakościowo równoważnych, spełniających równoważne do opisanych parametry. Przez produkty równoważne rozumie się produkty o parametrach nie gorszych lub wyższych w stosunku do pozycji wskazanych w opisie.

Uwaga:

Program Funkcjonalno – Użytkowy jest materiałem wyjściowym i pomocniczym dla Wykonawcy. Przedstawione parametry są wielkościami szacunkowymi. Dopuszcza się zmiany w proponowanych rozwiązaniach koncepcyjnych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami i akceptacji przez Inwestora.

Program Funkcjonalno – Użytkowy służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty - stanowi podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę, jak również wszelkie prace rozbiórkowe i budowlano – montażowe wraz z rozruchem technologicznym i przekazaniem obiektu do użytkowania.

„Prace będą wykonywane w funkcjonującym obiekcie. Wykonawca robót zobowiązany jest do przeprowadzenia i organizowania robót budowlanych w taki sposób, aby nie zakłócać pracy funkcjonującego”.

2. ADRES INWESTYCJI.

**SZKOŁA POLICEALNA TECHNIKI DENTYSTYCZNEJ W ŁODZI
AL. MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 159
92-332 ŁÓDŹ**

3.ZAMAWIAJĄCY.

**WOJEWÓDZTWO ŁÓDZKIE, SZKOŁA POLICEALNA TECHNIKI DENTYSTYCZNEJ W
ŁODZI
AL. MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 159
92-332 ŁÓDŹ**

4. OPRACOWUJĄCY PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY.

**WW STUDIO ARCHITEKTONICZNE PIOTR WIERZBICKI
Ul. Broniewskiego 32i 96-100 Skierniewice**

5. WYKAZ KODÓW CPV DLA PLANOWANEGO ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

Grupy, klasy, kategorie robót – określone zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (WE) nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007r. zmieniającym Rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady dotyczącym procedur udzielania zamówień publicznych w zakresie zmiany CPV (Dz. Urz. WE L 74/1 z 15.03.2008r.)

74222000-1 Usługi projektowania architektonicznego
71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71400000-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
74262000-3 Usługi nadzoru budowlanego
71356100-9 Usługi kontroli technicznej
71540000-5 Usługi zarządzania budową
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45000000-7 Roboty budowlane
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45453000-7 Roboty budowlane remontowe i renowacyjne
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych
45215141-7 Roboty budowlane w zakresie sal operacyjnych
45223200-8 Roboty konstrukcyjne
45421153-1 Instalowanie zabudowanych mebli.
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian.
45431200-9 Kładzenie glazury.
45432111-5 Kładzenie wykładzin elastycznych.
45432200-6 Wykładanie i tapetowanie ścian.

44112310-4 Ścianki działowe
45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych
45442100-8 Roboty malarskie
45421130-4 Instalowanie drzwi i okien
45441000-0 Roboty szklarskie
45432111-5 Kładzenie wykładzin elastycznych
45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych
45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych.
45314200-3 Instalowanie linii telefonicznych.
45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania.
45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych.
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie sprzętu sanitarnego
45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
50700000-2 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji w budynkach

B. CZĘŚĆ OPISOWA.

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem opracowania jest Program Funkcjonalno-użytkowego (PFU), w tym określenie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych na potrzeby realizacji inwestycji pn.: „**Utworzenie i wsparcie funkcjonowania Branżowego Centrum Umiejętności w dziedzinie techniki dentystycznej**”, w zakresie rozwiązań architektoniczno – konstrukcyjnego, branżowego i funkcjonalnego pomieszczeń.

Obecnie w placówce znajdują się sale dydaktyczne oraz zespół sanitariatów. Sale znajdują się na pierwszym piętrze budynku . Na piętro prowadzą dwie klatki schodowe.

Zakres prac ma obejmować holl w części parteru, przy wejściu głównym do budynku.

Przebudowę klatek schodowych z dostosowaniem ich do obecnych przepisów oraz wymagań p.poż.

Przebudowę sanitariatów z dostosowaniem ich do obecnych wymagań oraz dla osób niepełnosprawnych. Remont i wyposażenie istniejących sal dydaktycznych. Wykonanie nowych instalacji, wentylacji, klimatyzacji, instalacji elektrycznej, instalacji niskich prądów instalacji wod.kan.

Zagospodarowanie wewnętrznego dziedzińca, wymiana posadzki

Na łączną powierzchnie składa się 498.96m²

Opis działalności placówki

Obecnie w budynku znajdują się sale dydaktyczne .

1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU ORAZ ZAKRES ROBÓT

Przedmiot zamówienia projektowego:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego pozwalającego na realizację w formule zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją opisanego wyżej zadania inwestycyjnego pn. „**Utworzenie i wsparcie funkcjonowania Branżowego Centrum Umiejętności w dziedzinie techniki dentystycznej**”

1.2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA PROJEKTOWEGO:

Podział głównych prac:

1/0 PRACE DEMONTAŻOWE/ ROZBIÓRKOWE

- 1/1 WYBURZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH DZIAŁOWYCH I NOSNYCH**
- 1/2 DEMONTAŻ ISTNIEJĄCEJ STOLARKI DRZWIOWEJ WEWNĘTRZNEJ**
- 1/3 DEMONTAŻ CZĘŚCI OKŁADZIN WEWNĘTRZNYCH (POSADZKI, SUFITY, ŚCIANY)**
- 2/0 PRACE BUDOWLANE WEWNĘTRZNE**
- 2/1 WYKONANIE NOWYCH PODZIAŁÓW WEWNĘTRZNYCH ŚCIANAMI MOBILNYMI ORAZ DZIAŁOWYMI**
- 2/2 MONTAŻ NOWYCH NADPROŻY I PODCIĄGÓW, POSZERZENIA OTWORÓW**
- 2/3 MONTAŻ NOWEJ STOLARKI DRZWIOWEJ**
- 2/4 WYKONANIE OKŁADZIN (ŚCIAN, SUFITÓW, PODŁÓG)**
- 2/5 MONTAŻ WYPOSAŻENIA SANITARNEGO**
- 2/6 PRACE WYKOŃCZENIOWE**
- 2/7 WYKONANIE IDENTYFIKACJI WIZUALNEJ POMIESZCZEŃ**
- 3/0 PRACE INSTALACYJNE**
- 3/1 PRZEBUDOWA INSTALACJI SANITARNYCH (WODOCIĄGOWEJ, KANALIZACJI, C.O.)**
- 3/2 WYKONANIE NOWYCH INST. ELEKTRYCZNYCH I WYMIANA ROZDZIELNIC**
- 3/3 WYKONANIE INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ I KLIMATYZACJĄ CZĘŚCI POMIESZCZEŃ**
- 3/4 MONTAŻ OŚWIETLENIA PODSTAWOWEGO, AWARYJNEGO I EWAKUACYJNEGO**
- 3/5 WYKONANIE NOWYCH INSTALACJI TELETECHNICZNYCH**

1.3. UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Prace planowane mają na celu stworzenie pracowni na cele funkcjonowania Branżowego Centrum Umiejętności w dziedzinie techniki dentystycznej. Należy zachować zgodności projektowanego układu przestrzennego z obowiązującymi przepisami oraz nowymi potrzebami funkcjonalno - przestrzennymi. W razie potrzeby, dla przedmiotowego zadania należy opracować ekspertyzę w zakresie bezpieczeństwa pożarowego i uzgodnić z właściwym komendantem Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej, celem uzyskania postanowienia o uzgodnieniu.

Podane w PFU zapotrzebowanie na media i bilans mocy jest szacunkowy. Wykonawca winien zweryfikować na etapie projektowania przyjęte założenia i w razie potrzeby wystąpić do gestorów sieci o zwiększenie mocy przyłączeniowej. Załączone w koncepcji rysunki części projektowanej są poglądowe i należy traktować je jako wytyczne do sporządzania dokumentacji projektowej. W związku z powyższym założenia koncepcji będącej załącznikiem do PFU należy zweryfikować w oparciu o:

- Opracowaną i uzgodnioną ekspertyzę w zakresie bezpieczeństwa pożarowego budynku – jeśli wymagane,

□ Inne niezbędne do wykonania zadania projektowego analizy, badania, ekspertyzy i dokumentacji poprzedzające prace

związane z przygotowaniem dokumentacji projektowej.

□ Badania wydajności i skuteczności hydrantów wewnętrznych i zewnętrznych Zamawiający zobowiązuje się udostępnić do wglądu posiadane dokumentacje techniczne istniejącej części budynku, a także inne opracowania eksperckie i dokumentacje istotne z punktu widzenia realizacji zadania. Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia, mogą dokonać wizji lokalnej celem weryfikacji informacji znajdujących się w programie funkcjonalno – użytkowym oraz innej dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego.

Zakłada się, że projekt powinien obejmować pełny zakres realizowanego zadania, według uzgodnień szczegółowych z Zamawiającym.

UWAGI I WYTYCZNE:

Wszystkie urządzenia zastosowane w projekcie muszą posiadać ważne potwierdzenia lub deklaracje zgodności z obowiązującymi normami.

Wszystkie elementy użyte do budowy i wykończenia pomieszczeń powinny mieć dopuszczenie o możliwości stosowanie w budynkach użyteczności publicznej oraz laboratoryjnych.

W pomieszczeniach, w których występuje reżim czystości, dodatkowo powinny mieć dopuszczenie do stosowania w tej klasie pomieszczeń.

Wszystkie materiały i elementy wyposażenia wnętrza powinny być certyfikowane do użycia w budynkach użyteczności publicznej.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę usunięte z terenu budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się zakwestionowane przez Inspektora Nadzoru materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko. Wykonawca zapewni właściwe składowanie i zabezpieczenie materiałów na terenie budowy.

Dopuszcza się inne / zamiennie rozwiązania techniczne, niż te przewidziane w PFU i w koncepcji, pod warunkiem, że są one o takim samym lub wyższym standardzie. Każdorazowe wprowadzenie zmian do zasadniczych założeń należy uzgodnić z Zamawiającym. Użyte materiały wykończeniowe powinny cechować się dużą trwałością użytkową. Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego (Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej - Dz.U.2017, poz. 736), bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

Oddziaływanie inwestycji na środowisko.

Projektowana przebudowa budynku nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko naturalne. W budynku nie będą wytwarzane szkodliwe dla ludzi, powietrza i powierzchni ziemi gazy oraz ścieki. Ścieki wytwarzane w budynku odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji sanitarnej - nie będą zawierały substancji niebezpiecznych lub szkodliwych dla zdrowia. Budynek ze względu na charakter użytkowania nie jest i nie będzie źródłem uciążliwych hałasów oraz uciążliwych zapachów.

Inwestycja nie jest zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w myśl Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2016 r poz. 71). Rozwiązania technologiczne stosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla środowiska naturalnego w świetle obowiązującego prawa. Z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wynika, że planowana inwestycja nie wymaga także sporządzania raportu oddziaływania na środowisko.

1.3.1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

Obiekt zrealizowano w technologii tradycyjnej. Budynek z lat 70 ubiegłego wieku. Budynek dwukondygnacyjny. Całość budynku jest utrzymana w stylistyce lat 70-tych.

Konstrukcja budynku:

Budynek główny został posadowiony bezpośrednio na gruncie nośnym. Konstrukcja budynku opiera się na siatce słupów. Ściany ceglane: zewnętrzne wypełniające o szer. 43cm, wewnętrzne usztywniające o szer. 38 i 25cm, ścianki działowe ceglane grubości 12 i 6cm, stropy Ackerman gr. 24 cm ułożone poprzecznie lub płyty korytkowe. W ścianach wykonane są wieńce żelbetowe. Budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym, ściany i stropy nie noszą śladów zarysowań zagrażających nośności konstrukcji.

Istniejąca funkcja:

Obecnie w budynku, w pomieszczeniach przeznaczonych pod projektowaną przebudowę, mieszczą się sale dydaktyczne oraz sanitariaty. Komunikacja pomiędzy pomieszczeniami odbywa się za pomocą korytarza biegnącego wzdłuż całego skrzydła budynku.

Piętro skomunikowane z parterem dwiema klatkami schodowymi.

Instalacje istniejące:

- instalacja wod.-kan.
- instalacja C.O.
- instalacja wentylacji i klimatyzacji
- instalacje odgromowe budynku,
- instalacje teletechniczne,
- instalacja elektryczna

OCENA STANU TECHNICZNEGO

Ogólny stan techniczny budynku jest dobry. Nie występują uszkodzenia konstrukcji budynku. Nie stwierdzono istotnych zarysowań ścian i stropów. Ściany wewnętrzne są w dobrym stanie. Pokrycie dachu w dobrym stanie technicznym. Elementy konstrukcyjne w dobrym stanie technicznym. Stan techniczny konstrukcji budynku dobry, stan elementów wykończeniowych zróżnicowany, od zadawalającego do dobrego, w zależności od przeprowadzanych remontów i modernizacji.

1.4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE BUDYNKU PO PRZEPROWADZENIU INWESTYCJI

Celem zmian (funkcjonalnych, budowlanych i instalacyjnych) wprowadzanych w ramach niniejszego zamówienia jest stworzenie pracowni na cele funkcjonowania Branżowego Centrum Umiejętności w dziedzinie techniki dentystycznej

1.4.1 UKŁAD FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY I ZAŁOŻENIA FUNKCJONALNE

W placówce przewiduje się utworzenie pięciu specjalistycznych pracowni, oraz pomieszczenia socjalnego i pomieszczenia biurowego. Istniejące klatki schodowe wymagają dostosowania do obecnych warunków technicznych oraz warunków p.poż.

W części parteru obejmującej wejście główne planuje się usunięcie istniejących zabudów przeszklonych oraz wykonanie nowego przejścia na klatkę schodową. Brak przebudowy ścian wewnętrznych. Zostaną wykonane roboty remontowe pomieszczeń wewnętrznych. Na klatce schodowej zostaną wymienione okna na energooszczędne. Drzwi zewnętrzne zostaną wymienione na energooszczędne, ich kształt oraz wymiar będą umożliwiały dogodne warunki ruchu dla osób z niepełnosprawnością. Zostanie doprowadzona instalacja gazowa w celu obsługi urządzeń znajdujących się w pracowniach nauki praktycznej jak piece itp. Zostanie wymieniona instalacja CO w zakresie niezbędnym. Również wymieniona będzie cała instalacja elektryczna oraz teletechniczna w celu lepszego wykorzystania sprzętu multimedialnego niezbędnego do prowadzenia zajęć, szkoleń i kursów oraz wykorzystania platformy do zajęć on-line. W salach szkoleniowych zostaną wymienione instalacje wodnokanalizacyjne wraz z wyposażeniem, które jest niezbędne podczas zajęć praktycznych w szkole techniki dentystycznej. Na cały pięttrze zostanie zapewniona klimatyzacja. Przewidziane jest docieplenie i naprawa dachu. W celu zachowania bezpieczeństwa zostanie wymienione zabezpieczenie przeciwpożarowe. W celu zapewnienia odpowiedniego korzystania ze sprzętu komputerowego oraz zacienienia zostaną

zamontowane żaluzje wewnętrzne. Budynek zostanie przystosowany dla osób z niepełnosprawnością. Zostanie zamontowana winda schodowa w celu ułatwienia poruszania się dla osób z niepełnosprawnością oraz wyremontowana łazienka na parterze przeznaczona dla osób z niepełnosprawnością. Przestrzeń wspólna jak korytarze będą pozwalały na swobodne poruszanie się osób z ograniczoną mobilnością. Ciągi komunikacyjne będą tak zagospodarowane i oznaczone, by nie zaskoczyły osób z niepełnosprawnością sytuacjami, w których nie będą w stanie przejść dalej (oznaczenie miejsca windy ! schodów). Schody do budynku oraz podjazd dla osób z niepełnosprawnością zostanie rozebrany i wybudowany ponownie z materiałów zapewniających trwałe i bezpieczne użytkowanie. W trakcie trwania roku szkolnego wszystkie prace uciążliwe dla otoczenia, generujące hałas i wibracje wewnątrz budynku i wpływające na jego normalne funkcjonowanie, będą wykonywane w czasie nie kolidującym z zajęciami lekcyjnymi. W trakcie trwania prac w czasie których nie będzie możliwości prawidłowego zabezpieczenia budynku szkoły prace budowlane wykonywane będą w okresie wakacyjnym. Materiały zastosowane do przebudowy BCU, będą wywierały najmniejszy wpływ na środowisko i aktywnie wpłyną na zdrowie i samopoczucie użytkowników oraz innowacyjność Zakres prac budowlanych dotyczących terenu wokół BCU obejmie utworzenie dwóch miejsc parkingowych dla osób z niepełnosprawnością, które będą miały odpowiednie wymiary oraz oznakowanie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury. Zostanie zapewniona odpowiednia dostępność dla osób z niepełnosprawnością do miejsc gromadzenia odpadów znajdujących się przy budynku (w tym stosowanie recyklingu). Drzwi wejściowe do budynku, ich kształt oraz wymiar będą umożliwiały dogodne warunki ruchu dla osób z niepełnosprawnością. Dodatkowo na zewnątrz budynku będą znajdowały się dwa podjazdy służące osobom z niepełnosprawnością. Podjazd nr 1 znajduje się obecnie z przodu budynku i prowadzi do głównego wejścia. Podjazd ten zostanie wyremontowany, ponieważ jego obecny stan nie pozwala na pełne wykorzystanie. Podjazd nr 2 zostanie wybudowany na tyłach budynku i będzie stanowił połączenie z wyjściem ewakuacyjnym. Na terenie parkingu zostaną również utworzone parkingi dla rowerów. Stojaki rowerowe będą trwale przymocowane do podłoża w sposób uniemożliwiający wyrwanie. Umożliwią wygodne oparcie roweru i bezpieczne przypięcie ramy i przedniego koła do stojaka przy pomocy standardowych zamknięć. Główne schody zewnętrzne prowadzące do budynku również zostaną wyremontowane i dostosowane dla osób z niepełnosprawnością oraz osób starszych, ponieważ dla większości stanowią największą przeszkodę w swobodnym poruszaniu się. Zostanie zapewniona odpowiednia szerokość stopni oraz kolor i faktura będą tak przewidziane, aby osoby z ograniczoną możliwością widzenia mogły uzyskać pełną informację (wizualną oraz dotykową) o zmianie kierunku lub końcu biegu schodów.

1.4.2. DANE I WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWE.

STAN ISTNIEJĄCY POWIERZCHNIA m²

ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA – część w zakresie opracowania 498,96 m²

1.4.3. ZESTAWIENIE POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ

STAN ISTNIEJĄCY

Nr Nazwa pomieszczenia Powierzchnie m²

PARTER

0.15 muzeum 8.79m²

0.16 klatka schodowa 19.77m²

0.17 świetlica 47.55

0.18 hall z wiatrolapem 67,50m²

0.19 zaplecze 3,38m²

0.20 szatnia 12.96m²

0.21 wc 4.18m²

PIĘTRO

- 1.1 wc przedsionek 10.72m²
- 1.2 wc męskie 13.48
- 1.3 wc personel 13,46
- 1.4 sala dydaktyczna 53.64
- 1.5 sala dydaktyczna 52.71
- 1.6 sala dydaktyczna 53,23
- 1.7 sala dydaktyczna 53,40
- 1.8 sala dydaktyczna 54,37
- 1.9 korytarz 47.87
- 1.10 korytarz 123.97
- 1.11 klatka schodowa 19,77

Powierzchnia: 498.96m²

PROJEKT

PARTER

- 0.16 klatka schodowa 19.77
- 0.17 świetlica 47.55
- 0.18 hall z wiatrołapem 67,50

PIĘTRO

- 1.1 wc przedsionek 10.72
- 1.2 wc męskie 13.48
- 1.3 wc personel 3,46
- 1.4 gipsownia odlewnia ,polimer 53.64
- 1.5 sala spieku ,cyrkonu i druku 3D 52.71
- 1.6 sala komputerowa 53,23
- 1.7 sala szkoleniowa protetyczna 53,40
- 1.8 szkoleniowa protetyczna 54,37
- 1.9 pomieszczenie socjalne 9.00
- 1.10 pomieszczenie biurowe 8.67m²
- 1.11 korytarz 1 123.97m²
- 1.12 korytarz 2 30.20m²
- 1.13 klatka schodowa 19.77m²

Powierzchnia: 498.96 m²

Podane wyżej wartości stanowią szacunek wskaźników powierzchniowo – kubaturowych, dla celów określenia wartości zadania inwestycyjnego. Na etapie przygotowania dokumentacji projektowej Wykonawca winien zweryfikować wskaźniki powierzchniowo – kubaturowe w oparciu o zrewidowaną koncepcję.

1.4.4. OKREŚLENIE WIELKOŚCI MOŻLIWYCH PRZEKROCZEŃ PARAMETRÓW FUNKCJONALNO-UŻYTKOWYCH

Dane określone w PFU uważa się za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Maksymalne odchylenie od założonych parametrów nie mogą przekraczać (\pm) 15%. Powyższe rygory nie dotyczą zmiany powierzchni pomieszczeń wynikającej z ich dokładniejszego – niż to wynika z dostarczonych przez Zamawiającego dokumentów – pomiaru dokonanego przez Wykonawcę lub powierzchni wytyczonych normami czy odrębnymi obowiązującymi przepisami.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zakres dopuszczalnych zmian w przedmiocie zamówienia obejmuje:

- Zastosowanie innych rodzajów materiałów, urządzeń lub rozwiązań funkcjonalno-użytkowych niż wymienione w PFU, jednak pod warunkiem, iż ich parametry techniczne i technologiczne oraz standardy wykonania i funkcjonowania będą równoważne lub nie gorsze niż to określa i opisuje PFU.
- Zastosowanie innych rodzajów materiałów, urządzeń lub rozwiązań funkcjonalno- użytkowych niż wymienione w PFU, jeżeli konieczność taka będzie wynikała ze zmiany przepisów lub norm budowlanych zaistniałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
- Zastosowanie innych rodzajów materiałów urządzeń lub rozwiązań funkcjonalno- użytkowych niż wymienione w PFU, jeżeli konieczność taka będzie wynikała z nieprzewidzianych okoliczności, niezależnych od jakości wykonywanych przez Wykonawcę usług, zaistniałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
- Każda zmiana musi uzyskać akceptację Zamawiającego i jego Inspektora Nadzoru i posiadać właściwe uzgodnienia i odpowiednie atesty.

2.1. WYMAGANIA I ZAKRES ZAMAWIAJĄCEGO W ODNIESIENIU DO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.

Proces projektowania należy prowadzić przede wszystkim w oparciu o stan istniejący, mając na uwadze jak najszersze wykorzystanie obecnego układu i elementów budowlanych (ścianek działowych, otworów drzwiowych itd.). Przywołane w niniejszym Programie Funkcjonalno – Użytkowym przepisy należy stosować zgodnie z obowiązującym obecnie stanem prawnym, czyli wraz z wszelkimi wprowadzonymi zmianami na dzień złożenia oferty. Działanie Wykonawcy oraz wyniki jego pracy muszą być zgodne z obowiązującym porządkiem prawnym. Program Funkcjonalno – Użytkowy określa zakres zamówienia, jest podstawą do sporządzenia kalkulacji (preliminarza) kosztów realizacji zamówienia oraz ustalenia ceny ofertowej na kompleksową realizację zadania.

Planowane opracowania projektowe

Wykonawca ma obowiązek:

- a) Zastosowania się do obowiązujących przepisów (w tym w szczególności higieniczno-sanitarnych, przeciw pożarowych oraz BHP i ergonomii), norm,
- b) Opracowania koniecznych inwentaryzacji, opinii konstrukcyjnych, projektu budowlanego i projektów wykonawczych zgodnie z aktualnymi przepisami prawa budowlanego w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz warunkami technicznymi, polskimi normami oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
- c) Pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji procesu budowlanego,
- d) Uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszystkich niezbędnych warunków, zgłoszeń administracyjnych, uzgodnień, pozwoleń, innych decyzji administracyjnych niezbędnych w celu wykonania całego zadania inwestycyjnego we właściwych urzędach oraz poniesienie związanych z tym kosztów.
- e) Uzyskania na własny koszt wszelkich ekspertyz, materiałów i badań koniecznych dla wykonania dokumentacji projektowej i prowadzenia robót budowlanych
- f) Wykonawca projektu zobowiązany jest do przeprowadzenia wszelkich uzgodnień z gestorami sieci oraz uwzględnienia wszelkich kosztów związanych z przebudową, likwidacją, zmianami infrastruktury technicznej stanowiącej własność poszczególnych gestorów,
- g) Opracowania wytycznych do Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia i przedstawienie ich Zamawiającemu.

- h) Wykonawca projektu ma obowiązek, przy zachowaniu parametrów określonych w PFU zaoferować rozwiązania techniczne, technologiczne, sprzęt, urządzenia, które na etapie użytkowania i eksploatacji zrealizowanego obiektu i dostarczonego sprzętu będą przedstawiały najkorzystniejsze koszty eksploatacji i użytkowania.
- i) Ustanowienia kierownika zespołu projektowego – uprawnionego architekta koordynującego pracę zespołu projektowego, których działanie będzie umożliwiło stały kontakt z Zamawiającym i wyznaczonymi przez Zamawiającego przedstawicielami nadzoru inwestorskiego.
- j) Uwzględnienia w cenie wszelkich kosztów nadzorów, opinii i sporządzenia dokumentacji wymaganych przez właścicieli sieci, terenu, zieleni lub urzędzeń.

Poleca się odbycie wizji terenu modernizacji oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, kosztu i ryzyka, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące do prowadzenia prac projektowych.

Dla planowanej inwestycji przewiduje się wykonanie następujących opracowań technicznych i dokumentacji projektowych:

- inwentaryzacji budowlanej stanu istniejącego z natury, jako podkładu do wykonania projektu budowlanego
- orzeczenia technicznego dotyczącego stanu elementów konstrukcyjnych i możliwości realizacji założonej przebudowy
- badań geologicznych i opinii geotechnicznej (opcjonalnie)
- projektu zagospodarowania terenu wraz z przebudową infrastruktury technicznej
- wielobranżowego projektu budowlanego (architektoniczno-budowlanego i technicznego)
- wielobranżowego projektu wykonawczego
- ekspertyzy technicznej
- charakterystyki energetycznej (dla części projektowanej i opcjonalnie dla całości)
- opracowanie Przedmiarów robót i Kosztorysów Inwestorskich
- opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót
- opracowania dokumentacji powykonawczej

Przed przystąpieniem do prac projektowych należy:

- sprawdzić i zweryfikować stan istniejący poprzez wykonanie pomiarów architektonicznych w naturze,
- przeanalizować dokumentację archiwalną,
- zweryfikować lokalizację pionów i przebiegu instalacji wewnętrznych,
- sprawdzić i zweryfikować dotychczasowe zapotrzebowanie w media

Zaleca się sporządzenie projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na budowę zgodnie z ustawą z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Projekt budowlany powinien zawierać niezbędne opinie, pozwolenia i uzgodnienia wymagane przepisami odrębnymi. - do ostatecznej decyzji projektanta.

Sporządzenie projektu wykonawczego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Dokumentacja powinna uzyskać akceptację Inwestora. Wątpliwości w zakresie zgodności wymagań bądź w zakresie występowanie sprzeczności pomiędzy zapisami PFU, normami, dokumentacją projektową powinny być wyjaśniane przy udziale Zamawiającego oraz nadzoru inwestorskiego i autorskiego przed przystąpieniem do robót.

Uwaga:

Program Funkcjonalno – Użytkowy jest materiałem wyjściowym i pomocniczym dla Wykonawcy. Przedstawione parametry są wielkościami szacunkowymi. Dopuszcza się zmiany w proponowanych rozwiązaniach koncepcyjnych pod warunkiem ich akceptacji przez Inwestora i zgodności z obowiązującymi przepisami. Obowiązuje wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi normami polskimi i UE, o ile dokumentacja projektowa lub PFU nie

formułuje kryteriów jakościowych ostrzejszych niż te normy. Wykonawca ma obowiązek dokonywania uzgodnień harmonogramu wykonania poszczególnych prac z Zamawiającym, na etapie projektowania.

Wykonawca wykona pełną dokumentację projektową wraz ze wszystkimi wymaganymi przepisami uzgodnieniami, opiniami, decyzjami. Zamawiający otrzyma dokumentację na własność wraz z przeniesieniem praw autorskich na Zamawiającego.

Opracowania projektowe powinny obejmować następujące branże:

a) Budowlaną:

Architektura

Aranżacja wnętrz (wizualizacje)

Konstrukcja

Zagospodarowania terenu

b) Technologii w tym zestawienie wyposażenia

c) Sanitarną:

Instalacja wodociągowa

Instalacja kanalizacji

d) Instalacji centralnego ogrzewania

e) Instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

f) Instalacji elektrycznych

g) słaboprądowe

Instalacji teletechnicznych

Sieci i instalacji telefonicznej i komputerowej

UWAGA:

W przypadku, gdy spełnienie wymagań funkcjonalnych będzie stało w sprzeczności z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie lub też spełnienie tych warunków było niemożliwe ze względu na istniejącą strukturę budynku-Wykonawca (projektant) w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz w jego imieniu uzyska odpowiednie odstępstwa od obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych. Dotyczyć to może: warunków przeciwpożarowych, dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych, wysokości stopni, pochylni, szerokości i wysokości przejść, doświetlenia pomieszczeń w budynku, zachowania interesu osób „trzecich” itp.

Zakres prac projektowych należy wykonać w uzgodnieniu z Zamawiającym wraz ze wszystkimi elementami niezbędnymi do odbioru technicznego i oddania do użytkowania części, objętych zamówieniem.

Zamawiający informuje, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wykonawca powinien niezwłocznie uzupełniać dokumentację oraz rysunki wykonawcze dostarczone Inspektorowi Nadzoru w zakresie zmian wprowadzonych w czasie wykonywania robót. Przedstawiciel Zamawiającego na budowie wszelkie uwagi lub komentarze do otrzymanej dokumentacji projektowej sformułuje na piśmie. Należy je uważać za przyjęte przez Wykonawcę, jeśli nie zgłosi zastrzeżeń na piśmie.

Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca odpowiedzialny będzie za prowadzenie na bieżąco ewidencji wszelkich zmian w tym: rodzaju materiałów, urządzeń, lokalizacji i wielkości robót. Zmiany te należy rejestrować na komplecie rysunków, wyłącznie na to przeznaczonych, po zakończeniu robót kompletny zestaw rysunków powykonawczych zostanie przekazany Inspektorowi Nadzoru. Wykonawca we wstępnej fazie robót przedstawi do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram robót zgodnie z wymaganiami umowy. Harmonogram ten w miarę postępu robót może być aktualizowany przez wykonawcę i zaczyna obowiązywać po zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy na budowie. Jest on zobowiązany do zapoznania się z obowiązującymi regulacjami placówki medycznej oraz jest zobowiązany do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego planem BIOZ, a także spełnienia wymogów stawianych przez Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego na placu budowy. Nie jest dopuszczalne, aby personel wykonywał pracę w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymagane dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich.

Wysokość pomieszczeń

Wysokość pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt/przebywanie ludzi (powyżej 4 godzin na dobę) lub czasowy (od 2 do 4 godzin na dobę) pobyt/przebywanie ludzi powinna wynosić:

2,50 m, gdy w pomieszczeniu przebywa do 4 osób i nie występują czynniki uciążliwe (np. mikroklimat gorący czy zimny) lub szkodliwe dla zdrowia (np. hałas, gazy, pyły).

3,00 m, gdy w pomieszczeniu przebywa powyżej 4 osób na dobę i nie występują czynniki uciążliwe (np. mikroklimat gorący czy zimny) lub szkodliwe dla zdrowia (np. hałas, gazy, pyły). 3,30 m, gdy w pomieszczeniu występują czynniki uciążliwe lub szkodliwe dla zdrowia.

Wysokość ww. pomieszczeń może zostać obniżona do wysokości nie mniej niż 2,50 m w świetle (po wykończeniu), w przypadku zastosowania przez inwestora wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej lub klimatyzacji i uzyskaniu zgody państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego.

Wysokość pomieszczeń przeznaczonych do stałej pracy (powyżej 4 godz. na dobę) powinna wynosić:

3,00 m, jeżeli nie występują w pomieszczeniu czynniki szkodliwe dla zdrowia (np. hałas, gazy, pyły).

3,30 m, jeżeli w pomieszczeniu prowadzone są prace, które powodują występowanie czynników szkodliwych dla zdrowia (np. hałas, gazy, pyły).

Wysokość ww. pomieszczeń może zostać obniżona do wysokości nie mniej niż 2,50 m, w przypadku zastosowania klimatyzacji i uzyskania zgody państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego.

Prawo autorskie.

Wykonawca zapewni, że projekt będzie całkowicie oryginalny i nie będzie naruszał autorskiego prawa osobistego i majątkowego innych osób / podmiotów i będzie wolny od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich opracowań będących przedmiotem umowy oraz wszelkich egzemplarzy tych opracowań na wszystkich polach eksploatacji znanych stronom w chwili zawarcia umowy, w szczególności wymienionych w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 1994 r. Nr 24 poz. 83 z późniejszymi zmianami), które zostaną dookreślone w umowie. Strony ustalają, że wraz z przeniesieniem autorskiego prawa majątkowego do projektu Zamawiającemu przysługiwać będzie wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do projektu, co obejmować będzie w szczególności prawo do dokonywania opracowań oraz do korzystania i rozporządzania opracowaniami projektu i jego poszczególnymi częściami przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania.

2.2. PRZYSTOSOWANIE BUDYNKU DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

- Do pomieszczeń przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych stosować drzwi bezprogowe.
- W pomieszczeniach przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych należy stosować pochwyt i poręcze ułatwiające poruszanie.
- Toalety ogólnodostępne przystosowane dla osób niepełnosprawnych znajdują się w budynku

2.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY

W zakresie prac architektonicznych przewiduje się:

- wykonanie podziałów wewnętrznych ścianami działowymi oraz mobilnymi
- wykonanie otworów w ścianach istniejących działowych i nośnych
- wykonanie nowych sufitów podwieszanych
- wykonanie nowych posadzek
- wykonanie nowych okładzin ściennych
- montaż elementów wykończenia wnętrz
- wykonanie oznakowania i informacji wizualnej
- wykonanie mebli jako zabudowy stałej w wyznaczonych pomieszczeniach

2.3.1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Dopuszcza się wykonanie nowych otworów w istniejących ścianach, bądź ich przesunięcia / wyburzenia, w zależności od przewidzianych rozwiązań doprowadzających do przystosowania obecnego układu do obowiązujących norm, a w szczególności wymagań technologicznych, które przy obecnym układzie nie zostały spełnione.

Roboty rozbiórkowe obejmują:

Demontaż przyborów ceramiki sanitarnej, drzwi i innych elementów zużytych oraz wyburzenia i przebiccia zgodnie z rysunkami przedstawiającymi proponowane zmiany (ewentualna ingerencja w układ konstrukcyjny wymaga przedstawienia opinii/ ekspertyzy konstrukcyjnej na etapie tworzenia projektu budowlanego);

Demontaż osłon ścian, sufitów podwieszonych i starych parapetów wewnętrznych oraz demontaż wszystkich elementów wykończeniowych jak wykładziny, płytki itp.;

Demontaż części instalacji wewnętrznych. Przewody instalacyjne, które nie będą mogły być wykorzystane ze względów funkcjonalnych, winny zostać zdemontowane i zastąpione nowymi wg projektowanego układu technologicznego.

Uwaga:

Wszystkie roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane pod fachowym kierownictwem, zgodnie z przepisami BHP i zasadami sztuki budowlanej.

Rozbiórkę likwidowanych murowanych ścian działowych należy prowadzić lekkimi narzędziami ręcznymi bez udziału ciężkich elektronarzędzi udarowych. Gruz z rozbiórek należy niezwłocznie usuwać ze stropów nie dopuszczając do tworzenia się pryzm.

Odpady po rozbiórce należy odpowiednio sklasyfikować i utylizować (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z 27 września 2001r.).

2.3.2 ZAKŁADANE PARAMETRY PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH

Projektowana przebudowa nie przewiduje ingerencji w ściany zewnętrzne budynku. Istniejące przegrody zewnętrzne (nie podlegają zmianie) odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej określonym w obowiązujących Warunkach Technicznych.

Przewiduje się usprawnienie i przebudowę instalacji elektrycznej, centralnego ogrzewania i wentylacji co przyczyni się do polepszenia parametrów energetycznych budynku.

2.3.3. ROZWIĄZANIA TECHNICZNO - MATERIAŁOWE

2.3.3.1 PODŁOGI

Należy wymienić wierzchnie warstwy posadzkowe w pomieszczeniach i zakresie objętym przebudową (pł. ceramiczne, pvc, klej podkładowy).

Uzupełnić ubytki jastrychem oraz miejsca po położeniu instalacji wodno-kanalizacyjnej, wykonać wylewki samopoziomujące, klej, wierzchnie warstwy.

Zaprojektowane typy wykładzin posadzkowych winny posiadać atesty Państwowego Zakładu Higieny dopuszczające do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.

Wierzch wszystkich posadzek winien znajdować się na jednakowym poziomie. W pomieszczeniach mokrych należy wykonać izolacje przeciwwodne folią w płynie / masą szpachlową, narożniki zabezpieczyć taśmą uszczelniającą, gładź cementową wykonać ze spadkami do kratek i odwodnień liniowych (sanitariat pacjenta). Listwa odwodnieniowa (prysznic) umiejscowiona tak, by nie stwarzać bariery dla pacjenta. W przejściach pomiędzy pomieszczeniami nie powinno być progów. Minimalny próg w strefie prysznic, nie wyższy niż 2 cm. Spadek posadzki prysznic minimum 2%.

Wykonanie nowych warstw podłogi pod nowe wykończenia z uwzględnieniem wyrównania poziomu podłogi;

Uwaga! Połączenie ścian z podłogą winno być wykonane w sposób bezszczelinowy, umożliwiający ich mycie i dezynfekcję (zaleca się wykonywanie łagodnych przejść łukowych pomiędzy ścianą a posadzką, na specjalistycznej ćwierćokrągłej podkładce).

Wykładziny homogeniczne.

Wykończenie pomiędzy dwiema posadzkami wykonanymi z różnych materiałów (np. między podłogą wykładaną płytkami ceramicznymi a wykładziną rulonową pvc) profile poliwalentowe. Nie stosować listew nakładanych na posadzki, ale w poziomie posadzek. Posadzki co najmniej trudnozapalne Bfl-S1 zgodnie z EN 13501-1

Antypoślizgowość co najmniej R9, DS, chyba, że wskazano większy przy konkretnej posadzce
Ścieralność co najmniej grupa T, chyba, że wskazano większy przy konkretnej posadzce
Bakteriostatyczne i antyelektrostatyczne właściwości, w zaznaczonych pomieszczeniach wykładzina elektroprzewodząca ESD uziemiona.

Wykładzina hydro antypoślizgowa w łazienkach oraz sanitariatach pacjenta. Antypoślizgowa.

Wykładziny PVC o parametrach porównywalnych i nie gorszych niż:

- Homogeniczne, jednorodne w strukturze i wzorze przez całą grubość wykładziny spawane antypoślizgowe,
- Grubość warstwy użytkowej min.: 2 mm;
- Klasyfikacja obiektowa: 34;
- Zabezpieczenie powierzchni: poliuretan PUR;
- Antypoślizgowość: min. R9
- Odporność na ścieranie: min. grupa P
- Odporne na działanie środków dezynfekcyjnych barwionych
- Posiadające atest dla Służby Zdrowia

Podłoże w pomieszczeniach wyposażonych we wpusty posadzkowe wykonać ze spadkami w kierunku kratek min 2% (bez stosowania masy samopoziomującej). Wykonanie spadków może wiązać się z koniecznością skucia podkładu cementowego na większej powierzchni pomieszczenia. Przygotowanie podłoża. Należy skuć warstwy wierzchnie (epoksyd czy też płytki z klejem) do warstw posadzki właściwej, wyrównać ubytki jastrychem, pod warstwą wykończeniową samopoziomującą. Podłoże do wykonywania robót posadzkarskich winno być oczyszczone z gruzu i resztek materiałów budowlanych, jednolite, równe i poziome. Prawidłowość przygotowania podłoża powinna zostać potwierdzona zapisem w Dzienniku Budowy. Izolacje przeciwwilgociowe, wodoszczelne i parochronne powinny w sposób szczelny i ciągły zabezpieczać strop przed działaniem wody i pary wodnej. Ewentualne nowe izolacje cieplne i akustyczne powinny być chronione przed uszkodzeniem w czasie dalszych robót. Nowy podkład podłogowy powinien być wykonany łącznie z zaprojektowanymi szczelinami dylatacyjnymi i przeciwskurczowymi oraz cokołami i spadkami. Podkład wymagający stosowania odpowiedniej pielęgnacji, winien mieć powierzchnię równą, stanowiącą płaszczyznę poziomą lub zgodną z zaprojektowanym spadkiem. Do wykonania wierzchniej warstwy podłogi można przystąpić po odbiorze poszczególnych warstw. Wykonanie posadzki winno być zgodne z projektem budowlanym i projektem aranżacji wnętrz z zachowaniem szczelin dylatacyjnych, układu kolorystycznego.

2.3.3.2 STOLARKA

STOLARKA WEWNĘTRZNA

Drzwi w komunikacji zaprojektowano jako aluminiowe lub pcv przeszklone. Drzwi płycinowe pokryte wykładziną CPL do pomieszczeń sanitarnych i pomocniczych. Ościeżnice regulowana dla drzwi płycinowych należy wykonać w kolorze drzwi.

Drzwi aluminiowe bez klasy odporności p.poż wykonane z profil bez izolacji termicznej. Wypełnienie z szyby zespolonej bezpiecznej.

Drzwi wykończyć powierzchnią łatwo zmywalną i odporną na środki dezynfekcyjne.

- Samozamykacz m.in. do wc z opóźnionym czasem zamykania i ułatwiający otwieranie typ szpitalny.

- Samozamykacze wg przepisów p.poż i ogólnobudowlanych oraz w pomieszczeniach z kodem dostępu

– mocowane po przeciwnej stronie otwierania drzwi - brak obijania ściany samozamykaczem.

- Drzwi do sanitariatów z podcięciem (bez kratki i otworów)
- Odbojniki do wszystkich drzwi na ścianach
- W drzwiach do łazienek i kabin ustępowych należy stosować wkładki typu łazienkowego
- Drzwi do szachtów na klucz, bez klamki wystającej (klamka - otwór otwierania w płaszczyźnie skrzydła) niepalne, w szachtach - do uzgodnienia z rzeczoznawcą na etapie projektu budowlanego)
- Drzwi do szachtów elektrycznych z zewnątrz pokryte laminatem spójnym z drzwiami do pomieszczeń (jeżeli szachty elektryczne są w komunikacji ogólnej, hallach) od wewnątrz pokryte blachą antyprzebieciową, drzwi zabezpieczone przed przypadkowym otworzeniem przez pacjenta.

2.3.3.3 ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Nowo projektowane ściany działowe lub zamurowania wykonywać w technologii tradycyjnej z elementów drobnowymiarowych murowych np. cegły, pustaków z gazobetonów lub silikatów. Ściany będące kontynuacją ścian istniejących, realizować z materiałów takich samych lub nie gorszych, jak ściany istniejące lub równoważnych. Ściany wykończyć tynkiem z agregatu lub cementowo - wapiennym z wykończeniem gładzią. Alternatywnie w części pomieszczeń można ściany obłożyć płytami gipsowokartonowymi.

Powierzchnie pionowe na całej wysokości powinny być wykończone materiałami umożliwiającymi ich mycie i dezynfekcję. Obszary wokół umywalk i zlewozmywaków sfinalizowane w sposób zabezpieczający ścianę przed zawilgoceniem. W przypadku zastosowania do wykończenia płyt okładzinowych typu GK pomieszczeniach mokrych zastosować płyty GKBI przeznaczone specjalnie do tego rodzaju pomieszczeń. W miejscach, w których występują stelaże pod urządzenia sanitarne, należy przewidzieć wzmocnienia konstrukcji ścianek G-K. Całość powinna spełniać normy akustyczne, obowiązujące dla tego typu pomieszczeń. Wykończenie projektowanych ścian z uwzględnieniem zaleceń producenta zastosowanego systemu. Dla ścianek przygotowanych pod okładzinę z glazury wykonać szpachlowanie połączeń płyt, zakrywając spoinę taśmą wzmacniającą. Dla ścian pod malowanie farbami zaszpachlować podwójnie połączenia płyt na gładko i zastosować taśmy wzmacniające, następnie zagruntować całe płyty (preparatami wg systemów wybranego producenta farb), a następnie pokryć masą szpachlową.

Roboty malarskie można rozpocząć dopiero po osiągnięciu przez podłoże dopuszczalnego stopnia wilgotności oraz odpowiedniej temperatury otoczenia. Prace malarskie należy prowadzić zgodnie z instrukcją producenta farb i dokumentacją techniczną.

Kolorystyka winna być zgodna z projektem budowlanym i projektem aranżacji wnętrz oraz projektem kolorystyki. Przed przystąpieniem do robót okładzinowych, powinny być zakończone wszystkie roboty budowlane i instalacyjne w pomieszczeniach, z wyjątkiem malowania ścian. Przygotowanie podłoża pod okładzinę winno zostać skontrolowane po względem odchyleń powierzchni od płaszczyzny pionowej i poziomej, stanu a także samej czystości. Zaprojektowane ściany działowe powinny posiadać wymaganą izolacyjność akustyczną, odpowiednio do rodzaju przeznaczenia pomieszczeń zgodnie z

obowiązującymi normami. Dla ścian istniejących murowanych przy zamurowaniach lub domurowaniach wykonać tynki gipsowe szlifowane kat. IV, a w pomieszczeniach mokrych tynki cementowo-wapienne zacierane kat. III. W pomieszczeniach, gdzie planowane jest ułożenie na ścianach okładzin ściennych, tynk podkładowy cementowo-wapiennych + gładź gipsowa pod wykładziny – kat II. na ścianie murowanej. Ściany na całej wysokości powinny być wykończone materiałami umożliwiającymi ich mycie i dezynfekcję.

Ściany wokół umywalk i zlewozmywaków powinny być wykończone w sposób zabezpieczający ścianę przed zawilgoceniem – opaski – okładziny ścienne z arkuszy PCV.

Płyty wodoodporne gk w pomieszczeniach mokrych (sanitariaty, łazienki, brudowniki, itp.), Ściany murowane gruntowane. Ściany w pomieszczeniach wymagających wysokiej klasy czystości oraz w pomieszczeniach mokrych mycia i dezynfekcji sprzętu: - okładzina ścienna w postaci sztywnych, nienasiąkliwych, łatwo zmywalnych arkuszy czystego PVC; arkusze o min. grubości 2,0 mm montować na całą wysokość pomieszczenia. Okładzina powinna być odporna na środki dezynfekcyjne i działanie temperatury w zakresie do +60 st. Celsjusza. Okładzina powinna być odporna na uszkodzenia mechaniczne, zarówno na powierzchni płaskiej jak i w narożnikach. Okładzina powinna być sztywna i termo formowalna. Technologia montażu powinna zapewnić uzyskanie ciągłych i wyoblonych powierzchni również w narożach ścian (bez łączeń w narożnikach).

Okładzinę mocować do ściany "punktowo" wysokiej jakości klejem montażowym lub całą powierzchnią za pomocą kleju na bazie wody lub kleju epoksydowego.

Arkusze powinny być łączone metodą spawania sznurem PVC. Elementy połączeniowe powinny być w tym samym kolorze co arkusz okładziny. Okładzinę powinna mieć możliwość montażu bezpośrednio na powierzchni takie jak: tynki, ściany z pustaków, cegieł, płyty gipsowe. Okładzina powinna mieć satynowy stopień połysku.

ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE GIPSOWO KARTONOWE – opcjonalnie

Zastosowana technologia ścian działowych, parametry wytrzymałościowe, grubość, itp. cechy powinny umożliwiać zawieszenie na ścianach przewidzianych w projekcie technologii oprzyrządowania i szafek, za wyjątkiem bardzo ciężkich urządzeń wymagających przewidzenia odpowiednich konstrukcji ukrytych wewnątrz ścian. Wymagane jest zachowanie wymaganej lub podwyższonej izolacyjności akustycznej, odpowiednio do rodzaju przeznaczenia pomieszczeń.

- ściana działowa gipsowo-kartonowa gr. 150 mm
- 2x płyta g-k A lub H2 [w zależności od przeznaczenia pomieszczenia]
- Stelaż stalowy CW/UW 100 + wypełnienie wełną mineralną 100mm
- 2x płyta g-k A lub H2 [w zależności od przeznaczenia pomieszczenia] ściana działowa gipsowo-kartonowa gr. 100 mm
- 2x płyta g-k A lub H2 [w zależności od przeznaczenia pomieszczenia]
- Stelaż stalowy CW/UW 50 + wypełnienie wełną mineralną 50mm
- 2x płyta g-k A lub H2 [w zależności od przeznaczenia pomieszczenia] przedścianka wewnętrzna jako zabudowa instalacji, stelaży przyborów sanitarnych, gr.75mm
- Stelaż stalowy CW/UW 50
- 2x płyta g-k A lub H2 [w zależności od przeznaczenia pomieszczenia]

2.3.3.4 IZOLACJE

Hydroizolacje wewnętrzne

W pomieszczeniach wilgotnych w posadzkach (i na ścianach, tam gdzie jest to wymagane) wykonać izolacje przeciwwodne, natomiast narożniki zabezpieczyć taśmą uszczelniającą, jeśli obecny zakres wykonanych prac nie obejmował tego typu rozwiązań.

Izolacyjność akustyczna

Wszystkie elementy przegród budowlanych winny zachować izolacyjność wymaganą przez Polskie Normy. Hałas emitowany przez urządzenie technologiczne, instalacyjne i techniczne, instalacje wewnętrzne i zewnętrzne oraz obsługiwane w obiekcie i na jego terenie maszyny winny spełniać wymagania Polskich Norm. Wymagana min. izolacyjność akustyczna dla przegród wewnętrznych w projektowanym budynku, określona ze względu na rozprzestrzenianie się hałasu w obrębie budynku:

- ściany bez drzwi wokół pomieszczeń biurowych: R'A1 - min. 35 dB
- drzwi do pomieszczeń biurowych: R'A1 - min. 20 dB
- drzwi do pomieszczeń biurowych wymagających koncentracji uwagi: R'A1 - min. 25 dB
- ściany między pomieszczeniami pracy a pomieszczeniami sanitarnymi: R'A1 - min. 50 dB
- gabinety lekarskie i pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt pacjenta wygłuszone
- drzwi do gabinetów lekarskich i pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt pacjenta dźwiękoszczelne

2.3.3.5 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA

SUFITY

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane muszą zostać wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Sufity podwieszane w poszczególnych pomieszczeniach, będą znajdowały się na różnych wysokościach, w zależności od przeznaczenia pomieszczenia i przebiegu instalacji sanitarnych.

- a) tynk gipsowy wzmocniony siatką z włókna szklanego wykończony farbą lateksową o podwyższonej odporności na szorowanie (Klasa III $\geq 20 \mu\text{m}$ i $< 70 \mu\text{m}$ po 200 cyklach szorowania – mat satynowa; odporność na zmywanie, odporne na przecieranie rozcieńczonymi detergentami i na słabe rozpuszczalniki,
- b) sufit podwieszany w systemie modułowym 60x60 (lub 60x120cm na korytarzach z obrzegowaniem z płyt g-k); na profilu widocznym, system zmywalny; system z możliwością otwierania sufitu jako rewizji – rozwiązanie systemowe; w miejscach lokalizacji wywiewów sufitowych stosować wykończenie gładkie, zmywalne (aluminium, pcw lub inne rozwiązanie zapewniające utrzymanie czystej powierzchni);
- c) sufit kasetonowy standardowy higieniczny łatwozmywalny, szczelny, kasetonowy, w wydaniu higienicznym, klasa pochłaniania dźwięku A, gładkie odporne na działanie środków dezynfekcyjno – myjących. Na niewidocznej konstrukcji typu T (półukryta, częściowo ukryta przez płytę). Biały, biała konstrukcja.
- d) sufit modułowy 60x60 oraz 60x120cm (w hallu, komunikacji oraz innych pomieszczeniach wg wytycznych projektu budowlanego z wyłączeniem pomieszczeń stałego pobytu pacjenta) kolor płyt biały, gładka powierzchnia, krawędź A24, klasa pochłaniania dźwięku A, klasa reakcji na ogień A1, odbicie światła minimum 86%
- e) sufit wodoodporny
Sufit wodoodporny modułowy kasetonowy (WC, łazienki personelu itp.) 60x60 kolor płyt biały, gładka powierzchnia, krawędź A24, klasa pochłaniania dźwięku A, klasa reakcji na ogień A1, odbicie światła minimum 86%

OKŁADZINY ŚCIENNE

- a) tynk gipsowy wzmocniony siatką z włókna szklanego wykończony farbą lateksową o podwyższonej odporności na szorowanie; odporność na zmywanie, odporne na przecieranie rozcieńczonymi detergentami i na słabe rozpuszczalniki,
- b) płytki ceramiczne (ew. gres) KLASY I nasiąkliwość wodna: $E > 10$; wytrzymałość na zginanie: min.35 Mpa; odporność na ścieranie wgłębne max.175 mm³; odporność na plamienia 3- 5; szkliwione;
- c) wykładzina ścienna z PCW zgrzewana;
- d) płyty ochronne na bazie żywic akrylo-winylowych modyfikowanych przeciwuderzeniowo, wyposażonych w stabilizatory UV i środki przeciwpalne, odporne na ogień B-s2-d0, łatwe w utrzymaniu czystości; - pasy ochronne i fartuchy przy umywalkach.
- e) listwy dylatacyjne (wykończenie dylatacji obejmuje również uzupełnienie szczeliny dylatacyjnej twardą wełną skalną/mineralną min. na 1m głębokości w obwodzie otworu objętego zakresem dylatacji) Farby powinny odpowiadać wymaganiom norm lub świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Wykończenie ścian lateksowymi farbami akrylowymi zmywalnymi i antybakteryjnymi.

Ściany wokół umywalk i zlewozmywaków powinny być wykończone w sposób zabezpieczający ścianę przed wilgocią materiałami umożliwiającymi ich mycie i dezynfekcję.

Przy umywalkach i zlewozmywakach wykonać opaski z atestowanych, ściennych wykładzin PCV o wysokości 1,6 m od posadzki i o szerokości co najmniej 0,6 m poza obrysem umywalki lub zlewozmywaka. Przewody instalacji wodno-kanalizacyjnej zlokalizowane w warstwach ścian działowych zabezpieczyć przed kondensacją pary wodnej. Do wysokości sufitu podwieszonego folia w płynie, w strefie kabiny. 2x hydroizolacja w strefie rozbryzgu, wysokość 2m, w strefie kabiny prysznicowej. Przy bezpośrednim styku z wodą i rozbryzgiem – 2x hydroizolacja w szpachli lub płynie (prysznice, kran ze złączką, posadzka, zlew gospodarczy, pomieszczenie porządkowe). Strefy rozbryzgu można przyjąć ze strefami IP szczelności instalacji elektrycznych. Strefa 1 IP65 – 2x hydroizolacja. Strefa 2 – folia w płynie. W miejscach fartuchów umywalkowych i pasów między-meblowych należy zastosować hydroizolacyjną folię x2, natomiast w miejscach rur z gorącą wodą dodatkowo uszczelnić. Wykończenia w pomieszczeniach należy wykonać do wysokości sufitu podwieszonego (jeśli występuje).

WYKŁADZINY

Posadzki pcv - wykładziny rulonowe, spawane za pomocą specjalistycznych sznurów, antypoślizgowe, homogeniczne, gładkie, nienasiąkliwe, przystosowane do zmywania oraz odporne na środki barwione i dezynfekcyjne i ścieranie z atestem do stosowania w obiektach służby zdrowia (tam gdzie wymagane), wywinęte na ściany do wysokości 10 cm. przy czym połączenie podłogi i ściany oraz narożniki powinny być zaokrąglone (po łuku o promieniu $r=30$ mm), położone na listwę z PCV o odpowiednim przekroju lub na odpowiednio wyprofilowane wypełnienie z zaprawy klejowej.

Wykładzina hydro:

Pomieszczenie łazienki, sanitariat pacjenta z prysznicem.

Antypoślizgowa, homogeniczna, gr minimum 2mm, pokryta fabrycznie warstwą poliuretanu.

W sanitariacie pacjenta z wypustkami – antypoślizgowa. Spadki w kierunku odwodnienia, prysznic. Prysznic odwodnienie liniowe.

Płytki ceramiczne:

Płytki ceramiczne – w pomieszczenia personelu, antypoślizgowe w klasie minimum R9 lub wykładzina antypoślizgowa do pomieszczeń mokrych fuga max. 2mm, rektyfikowane klasa I.

- Gres techniczny - pomieszczenia techniczne, porządkowe, brudownik, pro morte, fuga max. 2mm, klasa I

- Połączenie ścian z podłogami powinno zostać wykonane w sposób bezszczelinowy umożliwiający jego mycie i dezynfekcję, cokolik wywinęte na ścianę. Cokolik ceramiczny w przypadku ściany nie ceramicznej zabezpieczony listwami, profilami wyoblonymi - brak półki kurzowej na krawędzi płytki. Posadzka: Gres 30x30 +/- 3% antypoślizg R10 B, Nasiąkliwość wodna $E_b < 0,1\%$; Siła łamiąca minimum 1500N; wytrzymałość na zginanie Minimum 45N/mm², odporność na ścieranie wgłębnę max 140mm³; odporność na plamienie minimum klasa 3, atest higieniczny dopuszczający do obiektów służby zdrowia; Odporne na kwas siarkowy roztwór 30% klasa UHA, kwas solny roztwór 18% klasa UHA.

a) wykładzina PCW – wykładzina homogeniczna; grubość całkowita = grubości warstwy ścieralnej (min. 2mm); klasa 34-43 Bfl-sl; < 2 kV; min. R9; $\leq 2,0$ mm³; grupa ścieralna: T; 0,02mm; ≥ 6 stopni; odporność chemiczna: DOBRA; zabezpieczenie antybakteryjne: HAMOWANIE WZROSTU (ISO 22196); $< 10\mu\text{g}/\text{m}^3$ (ISO 16000-6);

b) wykładzina PCW EL – prądoprzewodząca homogeniczna wykładzina winylowa grubość całkowita = grubości warstwy ścieralnej (min. 2mm); Bfl-sl; < 2 kV; min. R9; wgniecenia $\leq 0,10$ mm; izolacja elektryczna $R_i \leq 5 \times 10^4 \Omega$ (VDE 0100, Part 600);

właściwości elektrostatyczne < 2 kV, opór elektryczny $R_{15} \leq 10^4 \leq R \leq 10^6 \Omega$; odporność chemiczna: bardzo dobra, odporność przeciw grzybom i bakteriom: dobra, nie sprzyja wzrostowi (ISO 846 :część C)

c) wykładzina PCW W – wykładzina homogeniczna z powłoką antypoślizgową do pomieszczeń mokrych grubość całkowita = grubości warstwy ścieralnej (min. 2mm); Bfl-sl ; < 2 kV ; R10 ; wgniecenia $\leq 0,10$ mm (ISO24343-1); grupa ścieralności P : $\leq 4,00$ mm³ (EN 660 : część 2), odporność chemiczna: bardzo dobra, odporność przeciw grzybom i bakteriom: dobra, nie sprzyja wzrostowi (ISO 846: część C), test gołej stopy: klasa B ($\geq 18^\circ$)

d) GRES – płytki gresowe rektyfikowane, nasiąkliwość <0,1%, wytrzymałość na zginanie 45N/mm², siła łamiąca 2500N, odporność na ścieranie 5, odporność na plamienie 5, odporność chemiczna GLA, GHA, odporność na pęknięcia włosowate: odporne, antypoślizgowość R9.

Inne

Wykonać niezbędne oznaczenia graficzne / oddziały, punktów pielęgniarstwa, oznaczenia piktogramowe drzwi, itp./ System oznakowania składa się z: oznakowania ewakuacyjnego, znaków bezpieczeństwa, tabliczek piktogramowych, tabliczek drzwiowych i informacyjnych.

WYPOSAŻENIE / UMEBLOWANIE

Umeblowanie należy określić w projekcie aranżacji wnętrz, w oparciu o szczegółowe uzgodnienia z Zamawiającym.

Zabudowę meblową należy projektować indywidualnie lub z zastosowaniem elementów gotowych/powtarzalnych, z atestowanym pokryciem konglomeratem lub laminatem gładkim o podwyższonej higieniczności, łatwowymywalnym, odpornym na środki dezynfekcyjne i na uszkodzenia mechaniczne. Umeblowanie stałe wykonać tylko w pomieszczeniu: rejestracji, pokoju socjalnym, pokoju lekarskim, w sali wybudzeniowej oraz w pomieszczeniach przygotowania pacjenta.

ustawienie mebli w pomieszczeniach zapewni szerokość przejść ewakuacyjnych, zgodną z wymaganymi przepisami

wszystkie elementy stałego i ruchomego umeblowania będą wykonane z materiałów zmywalnych i będą wykonane w sposób umożliwiający ich łatwe mycie i dezynfekcję

meble przyścienne mocowane

Zabudowa nie nasiąkliwa.

Zabudowy ze zlewami i umywalkami należy zaprojektować i wykonać na etapie budowy.

BIAŁY MONTAŻ/ ARMATURA / PRZYBORY SANITARNE

Wszystkie otwory pod urządzenia towarzyszące: zlewy, umywalki, grzejniki, przepusty kablowe należy wykonać podczas montażu na budowie, z uwzględnieniem stanu zastanego i kart technicznych tych produktów, przewidując wzmocnienia pod montaż – tzw. pod -konstrukcję, stelaż. Umywalki nablatowe lub wiszące, z syfonem stalowym, bądź w niektórych pomieszczeniach z półpostumentem. Umywalki z półką, szufladami z mdf lakierowanego pod umywalką, socjalne. Wylewki w zlewach gospodarczych (pomieszczenie porządkowe, zlew w pom. socjalnym, magazynie brudnym) z wyjmowaną rączką na wężu. Baterie prysznicowe ściennie z baterią jednouchwytową. Zakup i montaż urządzenia po stronie Wykonawcy Stelaż misek ustępowych zabudować do pełnej wysokości (brak półki kurzowej), stelaż na ścianie murowanej - wpasować w ścianę murowaną bądź na fragmencie wyburzyć ścianę murowaną i zamocować stelaż, a następnie obudować płytą gk Umywalka NPS ze zintegrowanymi pochwytem.

Baterie NPS w łazienkach i sanitariatach NPS. Umywalki syfonem stalowym lub półpostumentem. Umywalki z półką, szufladami z mdf lakierowanego pod umywalką -, pokoje socjalne. Wylewki w zlewach gospodarczych (pomieszczenie porządkowe, zlew w pom. socjalnym, brudownik) z wyjmowaną rączką na wężu. Zlewy ze stali nierdzewnej w pomieszczeniach wg technologii.

Zlew gospodarczy w pomieszczeniu porządkowym montowany na wysokości 50 cm od podłogi. Baterie umywalkowe sztorcowe, we wskazanych pomieszczeniach bezdotykowe wg technologii. Baterie prysznicowe ściennie, we wskazanych pomieszczeniach montowane na stałe, bezdotykowe wg technologii.

2.6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI

PFU zakłada wykonanie instalacji w oparciu o istniejące zasilanie i przyłącza z wykorzystaniem istniejących instalacji oraz ich rozbudowę i przebudowę.

Instalacja kanalizacji sanitarnej

Do kanalizacji sanitarnej nie wolno odprowadzać ścieków zanieczyszczonych odpadami medycznymi, laboratoryjnymi, a także odpadami kuchennymi. Główną magistralę poprowadzić pod posadzką na korytarzu z rozproszaniem do poszczególnych pomieszczeń mokrych Piony przewidzieć w szachtach

instalacyjnych lub po wierzchu ścian w obudowie, poziomy prowadzić w posadzce parteru. Ścieki sanitarne należy odprowadzić grawitacyjnie. W razie konieczności modernizacji lub przeniesień podejść do przyborów sanitarnych wynikających ze zmian projektowych, instalację wykonać zgodnie z poniższymi wytycznymi.

- Stosować rury i kształtki PCV w systemie niskosumowym; powyżej DN110 zwykle rury PCV.
- Instalacje prowadzić w brzdach ściennych
- Zapewnić odpowietrzenie wszystkich urządzeń sanitarnych
- Każdy z pionów wyposażać w rewizję z drzwiczkami ściennymi
- Wpusty ściekowe z blachy kwasoodpornej
- Przy przechodzeniu instalacji przez ściany i strony oddzielenia pożarowego otwory uszczelnić atestowanymi materiałami do granicy odporności ogniowej danej przegrody

Urządzenia sanitarne.

Wszystkie zaprojektowane w budynku wpusty podłogowe powinny być wykonane z polipropylenu z odpływem bocznym, dociskowym kołnierzem uszczelniającym i przeciwkołnierzem ze stali nierdzewnej, dopasowywaną nasadką oraz kratką szczelinową ze stali nierdzewnej. Kratki zgodne z obowiązującymi normami.

2.6.2. WENTYLACJA I KLIMATYZACJA

Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i mechanicznej ze schładzaniem w pomieszczeniach gdzie to jest dopuszczone/wymagane. We pozostałych wskazanych pomieszczeniach zastosować klimatyzację.

Ogólne wymagania dotyczące klimatyzacji:

klimatyzowanie pomieszczeń odbywać się będzie poprzez klima-konwektory zamontowane w sufitach pomieszczeń

Wszystkie urządzenia powinny posiadać odpowiednie atesty higieniczne, klima konwektory wyposażone w odpowiedniej klasy filtry zapewniające utrzymanie odpowiedniej czystości nawiewanego powietrza oraz ograniczenie rozwoju drobnoustrojów.

Izolacja termiczna:

Kanały wentylacyjne nawiewne i wywiewne z powietrzem chłodzonym należy izolować termicznie matami kauczuku syntetycznego. Izolacja cieplna przewodów winna spełniać minimalne wymagania określone w aktualnym Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny podlegać budynki i ich usytuowanie.

Pozostałe kanały wentylacyjne nawiewne i wywiewne izolować termicznie prefabrykowaną wełną mineralną. Izolacja cieplna przewodów winna spełniać minimalne wymagania określone w aktualnym Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny podlegać budynki i ich usytuowanie.

Dodatkowo kanały prowadzone po dachu zabezpieczyć płaszczem ochronnym z blachy ocynkowanej.

2.6.3. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Instalacja zostaje bez zmian.

2.6.4. INSTALACJE ELEKTRYCZNE I SŁABOPRĄDOWE

Dla potrzeb zasilania przewiduje się wybudowanie rozdzielnicy głównej sekcjonowanej RG zlokalizowanej w pomieszczeniu technicznym na poziomie parteru lub adaptować/rozbudować istniejącą – do rozstrzygnięcia na późniejszym etapie opracowania.

Tablice rozdzielcze

Tablice wykonać jako podtynkowe, metalowe, zamykane drzwiami na klucz o stopniu ochrony IP40. W tablicy zabudować takie elementy jak: główny wyłącznik prądu, rozłączniki bezpiecznikowe, ogranicznik przepięć oraz wyłączniki różnicowoprądowe z członem nadprądowym. Kable i przewody

doprowadzić do tablicy pod tynkiem, wykorzystując otwory pomiędzy elementami konstrukcyjnymi obudowy. Przewody oraz części będące pod napięciem (także przewody neutralne i ochronne) wykonać jako maskowane i niedostępne dla ludzi. Wszystkie zabezpieczenia powinny być opisane w sposób umożliwiający łatwą identyfikację obwodu przez Użytkownika obiektu.

Instalacje oświetleniowe.

Należy zaprojektować i wykonać nową instalację oświetleniową, charakteryzującą się następującymi parametrami technicznymi oraz wymogami:

- redukcja zużycia energii - oprawy typu LED
 - przyjazne dla środowiska, nie zawierające rtęci, lampy całkowicie poddające się recyklingowi,
 - brak tętnienia światła,
 - zapłon bez efektu migotania światła,
 - zastosowane oprawy oświetleniowe winny zapewnić odpowiednią moc światła, zgodną z wytycznymi dla poszczególnych pomieszczeń, miejsc pracy i innych pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- Instalacje oświetlenia podstawowego należy wykonać przewodami wg potrzeb. Należy stosować oprawy ze źródłami LED. Należy stosować oprawy modułowe do stropów podwieszanych, nastropowe i naścienne w zależności od charakteru pomieszczenia i jego zabudowy. Należy stosować oprawy o odpowiednim dla danego pomieszczenia stopniu szczelności. Oprawy spełniające funkcję oświetlenia awaryjnego z ledowym źródłem światła powinny być wyposażone w inwertery.

Oświetlenie awaryjne powinno charakteryzować się odpowiednim poziomem i równomiernością. Oświetlenie awaryjne musi spełniać wymagania polskich norm oraz stosownych europejskich dyrektyw. Poziom natężenia oświetlenia awaryjnego min. 0,5 Lx przy ścianach zewnętrznych i 1 Lx centralnie przy powierzchni podłogi zgodnie z obowiązującymi normami „Zastosowanie oświetlenia Oświetlenie awaryjne”.

Oprawy kierunkowe należy przewidzieć wzdłuż dróg ewakuacyjnych (tak, aby pokazywały kierunek ewakuacji) oraz nad drzwiami wyjściowymi i nad drzwiami ewakuacyjnymi zgodnie z przepisami. Przy urządzeniach ppoż. należy przewidzieć oprawę, która w przypadku braku napięcia oświetli to miejsce zgodnie z przepisowym natężeniem oświetlenia min. 5lx. Wszystkie zastosowane oprawy oświetleniowe i kable służące ochronie przeciwpożarowej powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty.

Ochrona przepięciowa

Dla zrealizowania ochrony przepięciowej zastosować należy ochronę wielostopniową.

Pierwszy, podstawowy system ochrony przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi stanowią zainstalowane w rozdzielnicach głównej ochronniki przepięciowe oraz zastosowana w obiekcie ekwipotencjalizacja.

W systemie elektroenergetycznym przewiduje się następującą ochronę przepięciową:

- ochronniki typu I i II – rozdzielnica główna
- ochronniki typu III – rozdzielnice odbiorcze

Instalacje gniazd wtykowych.

Do wszystkich pomieszczeń należy zapewnić doprowadzenie instalacji gniazd wtykowych. Przewody układać w korytkach kablowych nad sufitem podwieszanym w części komunikacyjnej obiektu, oraz pod tynkiem w poszczególnych pomieszczeniach. W pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności stosować gniazda bryzgoszczelne, o IP44 i IP67. Należy zaprojektować i wykonać dodatkową ochronę od porażen prądem elektrycznym.

Instalacje słaboprądowe

System okablowania strukturalnego ma zapewnić niezawodną i wydajną warstwę fizyczną sieci teleinformatycznej, która zagwarantuje wystarczający zapas parametrów transmisyjnych dla działania dzisiejszych i przyszłych aplikacji transmisyjnych.

W celu spełnienia najwyższych wymogów jakościowych i wydajnościowych należy zapewnić: Okablowanie miedziane przewyższające wymagania kategorii 6A (klasy EA).

Okablowanie skrętkowe w wersji ekranowanej. Certyfikaty wydane przez międzynarodowe, renomowane niezależne laboratoria badawcze. Wszystkie produkty muszą być fabrycznie nowe. Celem

idealnego dopasowania komponentów, wszystkie produkty okablowania muszą pochodzić od jednego producenta i być oznaczone jego nazwą lub logo.

Zadaniem okablowania poziomego jest zapewnienie wydajnej i niezawodnej transmisji danych pomiędzy punktami dystrybucyjnymi, a punktami przyłączeniowymi użytkowników. Długość kabla instalacyjnego, pomiędzy gniazdem RJ45 w panelu rozdzielczym a gniazdem przyłączeniowym użytkownika (nie licząc kabli krosowych i przyłączeniowych) nie powinna przekraczać 90 m.

Gniazda przyłączeniowe użytkowników (Punkty Logiczne – PL) należy zorganizować w postaci 2 modułów RJ45 montowanych w adapterze z tworzywa sztucznego o wymiarach 45x45 mm. Ten uniwersalny standard montażowy zapewni organizację gniazd użytkowników w zależności od potrzeb, w formie natynkowej, podtynkowej lub w kasetach podłogowych w oparciu o osprzęt elektroinstalacyjny wielu producentów, również w połączeniu z gniazdami zasilania 230V, celem stworzenia punktów elektryczno-logicznych (tzw. PEL). Punkty dystrybucyjne należy wykonać w postaci szaf dystrybucyjnych, w których zainstalowane zostaną panele rozdzielcze okablowania poziomego i szkieletowego oraz urządzenia aktywne.

Instalacje – data – opcjonalnie, nie dotyczy Opcjonalnie w projektowanym obiekcie zaplanować instalację sieci, obejmującą wydzielone obwody gniazd wtykowych przyłączanych bezpośrednio urządzeń medycznych zasilanych poprzez zasilacz UPS, zapewniający ciągłość dostawy energii elektrycznej w czasie krótkotrwałych przerw w zasilaniu oraz podczas uruchamiania agregatu prądotwórczego pracującego w sekcji kat. I. System sieci strukturalnej Wykonawca zobowiązany jest do wykonania okablowania strukturalnego w całkowitej zgodności z obowiązującymi normami ISO/IEC 11801, EN 50173-1, EN 50174- 1, EN 50174-2 dotyczącymi parametrów technicznych okablowania, jak również procedur instalacji i administracji. Założenia użytkownika i przyjęte rozwiązanie systemu okablowania strukturalnego - projekt instalacji teletechnicznych, wdrożenie systemu okablowania strukturalnego, ma na celu stworzenie środowiska sieciowego, które zapewni niezawodną i wydajną pracę warstwy fizycznej sieci teleinformatycznej.

3. OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA.

1. Przepisy i normy wykorzystane do wykonania opracowania.

- 1.1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz.414 z 1994r.) z późniejszymi zmianami,
- 1.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r , poz. 1065),
- 1.3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. Nr 109 poz. 719 z 2010r.)
- 1.4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz. Nr 124 poz. 1030 z 2009 r.),
- 1.4. Rozporządzenie Ministra Spraw wewnętrznych i administracji z dnia 22 kwietnia 1998r. w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą być wprowadzone do obrotu i stosowane wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności (Dz. U. Nr 55 poz. 362 z 1998r.)
- 1.6 PN-86/E - 05003/01 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne.
- 1.7 PN-IEC 61024-1:2001 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne.
- 1.8 PN - 76/E - 05125 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa
- PN-B-02852:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru,

3.1 ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Projektowana przebudowa budynku szpitala nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko naturalne. W budynku nie będą wytwarzane szkodliwe dla ludzi, powietrza i powierzchni ziemi gazy oraz ścieki. Ścieki wytwarzane w budynku odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji sanitarnej - nie będą zawierały substancji niebezpiecznych lub szkodliwych dla zdrowia. Budynek ze względu na

charakter użytkowania nie jest i nie będzie źródłem uciążliwych hałasów oraz uciążliwych zapachów. Inwestycja nie jest zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w myśl Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2016 r poz. 71). Rozwiązania technologiczne stosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla środowiska naturalnego w świetle obowiązującego prawa. Z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wynika, iż planowana inwestycja nie wymaga także sporządzania raportu oddziaływania na środowisko.

4. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W ODNIESIENIU DO BUDOWY.

Zgodność projektu i robót z programem funkcjonalno-użytkowym

Program funkcjonalno-użytkowy, specyfikacja techniczna oraz inne dodatkowe dokumenty stanowią o zamówionym zakresie i są integralną częścią umowy, a wymagania w nich zawarte są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub niedopowiedzeń w specyfikacji, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian, poprawek lub uzupełnień. W przypadku gdy projekt budowlany, roboty lub materiały nie będą w pełni zgodne programem funkcjonalno-użytkowym, umową i wpłynię to na zmianę parametrów zadania inwestycyjnego, to projekt budowlany zostanie skorygowany według zaleceń Zamawiającego, materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty wykonane od nowa na koszt Wykonawcy. Jeżeli zostaną zmienione przepisy Zamawiający dopuszcza odstępstwo od programu funkcjonalno-użytkowego w celu dostosowania projektu budowlanego i wykonawczego do aktualnie obowiązujących przepisów.

Harmonogram budowy

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i uzgodnienia z Zamawiającym ogólnego harmonogramu rzeczowo - finansowego realizacji inwestycji uwzględniającego wszystkie roboty objęte umową z Zamawiającym. Harmonogram stanowiący integralną część umowy winien zawierać terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych rodzajów prac oraz robót i ich etapów a także przypisaną im wartość kosztorysową. Harmonogram powinien być sporządzony w sposób umożliwiający rejestrację stanu aktualnego realizacji inwestycji i porównanie z planem. Uzgodniony harmonogram ogólny będzie podstawą do sukcesywnego fakturowania, zgodnie z postanowieniami umowy.

Teren budowy

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na 14 dni przed ustalonym w umowie terminem przekazania terenu budowy oświadczenia osób funkcyjnych o przyjęciu obowiązków na budowie oraz oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochron zdrowia, a także dokumenty potwierdzające uprawnienia do kierowania robotami i przynależność do właściwej izby samorządu budowlanego. Zamawiający przekaze teren budowy Wykonawcy w terminie ustalonym umową. W dniu przekazania placu budowy Zamawiający przekaze dziennik budowy wraz ze wszystkimi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi oraz wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej. Wykonawca wykona z materiałów własnych i usunie nieodpłatnie opomiarowanie punktów poboru mediów w sposób uzgodniony z dostawcą i użytkownikiem.

Dziennik budowy

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie trwania budowy. Dziennik budowy będzie przechowywany na placu budowy u kierownika budowy w sposób umożliwiający stały dostęp dla osób upoważnionych. Obowiązek prowadzenia dziennika budowy spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót i stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia. Każdy zapis dziennika budowy będzie opatrzony datą i podpisem osoby która dokonała zapisu z podaniem w sposób czytelny imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego i nazwy instytucji którą reprezentuje. Zapisy będą czytelne, dokonywane trwałą techniką, chronologicznie, bezpośrednio jeden pod drugim,

bez przerw. Z każdym zapisem w dzienniku budowy powinien być zaznajomiony pracownik którego zapis dotyczy, co zostanie potwierdzone podpisem. Decyzje inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje inspektora do zajęcia stanowiska, tak jak wpis Wykonawcy. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą oraz podpisem Wykonawcy inspektora.

Księga obmiaru robót

Księga obmiaru robót prowadzona będzie przez Wykonawcę i dotyczy jedynie robót zamiennych i zaniechanych, realizowanych na polecenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Księga obmiaru robót stanowi dokument pozwalający na rozliczenie robót zamiennych i zaniechanych. Księga obmiaru robót musi być przedstawiona Inspektorowi Nadzoru po wykonaniu robót przed ich zakryciem w celu sprawdzenia zgodności zapisu i wyliczenia.

Dokumenty materiałowe

Atesty materiałów, certyfikaty, orzeczenia o jakości materiałów, oświadczenia dotyczące wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie, recepty robocze i kontrolne wyniki badań winny być przechowywane na budowie i udostępniane osobom upoważnionym.

Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy są zaliczane także:

- decyzja o pozwoleniu na budowę
- protokół przekazania placu budowy
- harmonogram budowy
- plan zagospodarowania budowy
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne
- protokoły odbioru robót
- protokoły z narad i ustaleń
- dowody przekazania materiałów z demontażu i ewentualnie utylizacji
- korespondencja budowy
- dziennik i dokumenty bhp
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca odpowiedzialny jest za ochronę robót oraz mienia Zamawiającego przekazanego wraz z placem budowy od chwili przejęcia placu budowy do czasu końcowego odbioru.

W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń bądź robót lub ich części w toku realizacji, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego. Wykonawca zobowiązany jest także do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi (ogień, huragan i inne) i do przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego polisy ubezpieczeniowej i dowodu opłacenia składek. Zakres i warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu ich końcowego odbioru.

Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności osób trzecich. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności osób trzecich to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na

powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne. Wykonawca uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji o ich lokalizacji oraz zapewni właściwe ich oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem w czasie trwania robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych lub innych praw własności, a także będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszystkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania własności intelektualnej osób trzecich. Następstwa finansowe lub prawne niedotrzymania w/w wymagań w całości obciążają Wykonawcę.

Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy ochrony środowiska naturalnego. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania wszystkich uzasadnionych działań zmierzających do stosowania przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy.

Wykonawca zobowiązany jest do szczególnego nadzoru nad pracą sprzętu budowlanego używanego na budowie, który nie może powodować zniszczenia w środowisku naturalnym.

Wykonawca zobowiązuje się do unikania uciążliwości dla osób trzecich wynikających ze skażenia środowiska, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Opłaty i kary za przekroczenia w trakcie realizacji robót, norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, ponosi Wykonawca.

Wszystkie skutki ujawnione po okresie realizacji robót, a wynikające z zaniedbań w czasie realizacji robót obciążają Wykonawcę. Wykonawca nie może używać do robót materiałów szkodliwych dla otoczenia. Utylizacja materiałów szkodliwych z demontażu należy do Wykonawcy i nie podlega dodatkowej opłacie. Wykonawca będzie utrzymywał plac budowy wolny od śmieci, odpadów budowlanych i innych zanieczyszczeń. Nie dopuszcza się zakopywania lub innego ukrywania śmieci i odpadów budowlanych na terenie placu budowy. Przed zakończeniem budowy Wykonawca usunie wszelkie pozostałości na koszt własny.

Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków pracy podczas wykonywania robót budowlanych i do przestrzegania wszelkich norm i przepisów dotyczących BHP. Wykonawca jest odpowiedzialny za ewentualne nieszczęśliwe wypadki mogące zaistnieć z braku zabezpieczeń lub przestrzegania stosownych przepisów bezpieczeństwa. Wykonawca uniemożliwi wstęp na budowę osobom nieupoważnionym.

Wykonawca na podstawie sporządzonej przez projektanta informacji o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia zobowiązany jest do sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Instalacja wszelkich urządzeń technicznych, takich jak dźwigi budowlane, wciągarki, windy przyścienne i inne nie może powodować przeciążeń konstrukcji istniejących budowli i obiektów budowlanych.

Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia na budowie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pracowników posiadających odpowiednie przygotowanie zawodowe do wykonywania robót i odpowiednie szkolenie w zakresie BHP.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

Koszty związane z wypełnieniem wymagań w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy są uwzględnione w cenie ryczałtowej. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej i do posiadania na placu budowy sprawnego sprzętu przeciwpożarowego zgodnego z właściwymi przepisami.

Materiały łatwopalne przechowywane będą w sposób zgodny z przepisami p-poż i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca odpowiadać będzie za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym w wyniku realizacji robót, albo przez pracowników Wykonawcy lub przez osoby trzecie jeżeli go spowodowały w wyniku zaniedbań w zabezpieczeniu budowy.

Ogólne wymagania dotyczące wyrobów budowlanych

Właściwości wyrobów budowlanych. Wyroby budowlane mogą zostać zastosowane przez Wykonawcę przy wykonywaniu robót budowlanych, jeżeli są oznakowane znakiem CE, bądź są umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, albo są oznakowane znakiem budowlanym lub posiadają aktualną aprobatę techniczną.

Dopuszcza się do jednostkowego zastosowania wyroby budowlane wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej, sporządzonej przez projektanta obiektu lub z nim uzgodnionej, dla których producent wydał oświadczenie, że zapewniono zgodność wyrobu budowlanego z tą dokumentacją oraz z przepisami.

Co najmniej na dwa tygodnie przed planowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące źródła dostawy i odpowiednie świadectwa jakości do zatwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia na własny koszt badań w celu udokumentowania, że wbudowywane wyroby budowlane w sposób ciągły w czasie prowadzenia robót spełniają wymagania projektu budowlanego i specyfikacji technicznej. Wyniki badań stanowią integralną część dziennika budowy i mogą stanowić podstawę do usunięcia wadliwych materiałów i wymiany elementów budowlanych na wolne od wad na koszt Wykonawcy.

Materiały wykończeniowe stosowane na płaszczyznach widocznych z jednego miejsca powinny być z tej samej partii materiału w celu zachowania tych samych nie gorszych właściwości kolorystycznych w czasie całego procesu eksploatacji.

Wyroby budowlane nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Wbudowanie materiałów bez akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z tym, że roboty zostaną nieprzyjęte i nieopłacone. Składowanie i przechowywanie materiałów, elementów i wyrobów budowlanych. Wyroby i materiały (z wyjątkiem materiałów masowych) winny być odpowiednio opakowane i posiadać znak wytwórcy. Znaki wytwórcy, karty gwarancyjne i inne dokumenty dotyczące materiałów stanowiąc będą załącznik do dokumentacji budowy prowadzonej przez Wykonawcę. Wykonawca zapewni aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do wbudowania były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości, oraz były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Przechowywanie i składowanie materiałów musi się odbywać na zasadach i warunkach odpowiednich dla danego materiału. Rodzaj i liczba magazynów i placów składowych zostaną ustalone w projekcie zagospodarowania terenu budowy.

Warunki dostawy i kontrola jakości. Materiały dostarczane na budowę powinny być odbierane przez Wykonawcę pod względem jakościowym . Odbiór materiałów pod względem jakości powinien polegać na sprawdzeniu metodą organoleptyczną charakterystycznych cech odbieranych materiałów (wymiarów jakości, wyglądu zewnętrznego itd.) i porównaniu wyników sprawdzenia z warunkami dostawy wynikającymi z projektu budowlanego i specyfikacji technicznej.

Zakwestionowany pod względem jakości materiał winien być usunięty z placu budowy. Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót

wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów. Badania o których mowa będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu i maszyn, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w projekcie budowlanym i specyfikacji technicznej. W przypadku braku ustaleń w ww. dokumentach, sprzęt i maszyny powinny być zaakceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące

zachowania warunków technologicznych nie zostaną dopuszczone do robót. Liczba i wydajność sprzętu i maszyn będzie gwarantować prowadzenie robót zgodnie z uzgodnionym harmonogramem robót. Sprzęt i maszyny znajdujące się na placu budowy winny być utrzymane w dobrym stanie i gotowości do pracy. Wraz ze sprzętem zmechanizowanym i pomocniczym podlegającym przepisom o dozorcze technicznym Wykonawca dostarczy aktualne dokumenty uprawniające do jego eksploatacji. Wykonawca jest zobowiązany do skalkulowania kosztów jednorazowych maszyn i sprzętu w cenie robót, koszty transportu sprzętu i maszyn nie podlegają odrębnej zapłacie.

Wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie takich środków transportu, które będą przystosowane do transportu danego rodzaju materiałów, elementów lub konstrukcji i nie wpłyną negatywnie na właściwość przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwał na bieżąco i na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia i uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych i wewnętrznych jednostki.

Wymagania ogólne dotyczące wykonywania robót budowlanych

Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, zgodnie z umową i harmonogramem robót oraz za jakość stosowanych materiałów, za ich zgodność z projektem budowlanym i specyfikacją techniczną oraz poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego. Wszelkie odchyłki niedopuszczone powołanymi normami i dokumentacją są podstawą do wymiany elementu wadliwego na koszt Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia inspektora nadzoru inwestorskiego o wszelkich błędach i niedopowiedzeniach w projekcie budowlanym niezwłocznie po ich stwierdzeniu. Realizacja robót w oparciu o nieprawidłową dokumentację skutkować może wstrzymaniem robót oraz nakazem rozbiórki i ponownego ich wykonania na koszt Wykonawcy. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do inspekcji wszystkich robót i kontroli wszystkich materiałów dostarczonych na budowę lub na niej produkowanych.

Polecenia inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót i obciążenia skutkami finansowymi Wykonawcy.

W wypadku opóźnień w realizacji budowy, stwarzających zagrożenie terminowego zakończenia inwestycji, inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo wprowadzić podwykonawcę na określone roboty na koszt Wykonawcy.

Kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych

Kontrola jakości.

Wykonawca odpowiedzialny jest za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.

Wykonawca zapewni pełny system kontroli oraz częstotliwość i zakres badań wynikające ze specyfikacji technicznej, ustaleń z inspektorem nadzoru i obowiązujących przepisów i powołanych norm. Wszelkie pomiary i badania będą prowadzone zgodnie z wymaganiami norm i instrukcji. O rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania Wykonawca powiadomi ze stosownym wyprzedzeniem inspektora nadzoru inwestorskiego. Wyniki pomiaru lub badania zostaną przedstawione na piśmie inspektorowi do akceptacji i będą przechowywane na terenie budowy. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami projektu budowlanego i specyfikacji technicznej na podstawie wyników dostarczonych przez Wykonawcę. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne to inspektor zleci przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań na koszt Wykonawcy. W przypadku powtarzania się niewiarygodności w prowadzeniu badań przez Wykonawcę, inspektor może wprowadzić na koszt Wykonawcy stały niezależny nadzór nad badaniami.

Odbiór częściowy robót budowlanych.

Po zakończeniu każdego rodzaju robót budowlanych zalecane jest dokonywanie odbioru w celu określenia jakości wykonanych robót i możliwości bezpiecznego i prawidłowego wykonania robót następnych. Dokonanie odbioru określonego rodzaju robót jest obowiązkowe, jeśli wynika to z projektu

budowlanego, specyfikacji technicznej lub aktualnych przepisów. Odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości i ilości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości robót i może być nim objęta część obiektu lub robót stanowiących zamkniętą całość. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym skutecznym powiadomieniem inspektora. Odbiór przeprowadzony będzie niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu trzech dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego. Jeżeli Wykonawca nie dokona powiadomienia inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, zobowiązany jest na własny koszt odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego. Z każdego rodzaju odbioru robót Wykonawca sporządzi odpowiedni protokół, a inspektor nadzoru dokona wpisu do dziennika budowy o dokonaniu odbioru.

Odbiór robót budowlanych

Przedmiotem odbioru końcowego – ostatecznego będzie przedmiot umowy.

Odbiór ostateczny polega na końcowej ocenie rzeczywistego wykonania robót budowlanych w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego zostanie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Osiągnięcie gotowości do odbioru musi być potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy. Wykonawca przekaze inspektorowi dokumenty odbiorowe zgodnie z wymogami Ustawy „Prawo Budowlane” i rozporządzeń z nim związanych. W terminie dziesięciu dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o dacie rozpoczęcia czynności odbioru i składzie powołanej komisji odbiorowej. Rozpoczęcie prac komisji nastąpi nie później niż przed upływem terminu 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru i zostanie zakończone w terminie siedmiu dni od daty rozpoczęcia.

Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz oceny zgodności wykonania robót z projektem budowlanym i specyfikacją techniczną.

Jeżeli w toku odbioru ostatecznego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione w postaci protokołu zawierającego terminy na wykonanie tych robót, a po ich wykonaniu będą zgłoszone pisemnie przez Wykonawcę do odbioru w terminie ustalonym przez komisję. Niezastosowanie się przez Wykonawcę do obowiązku usunięcia wad w wyznaczonym terminie spowoduje usunięcie ich przez Zamawiającego na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej lub żądać wykonania przedmiotu odbioru wynikłej z opóźnienia.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej projektem budowlanym lub specyfikacją techniczną z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo osób i mienia komisja dokona potrąceń z wartości umownej oceniając pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w umowie.

Dokumenty odbioru ostatecznego:

- projekt budowlany powykonawczy z naniesionymi zmianami wykonawczymi;
- dziennik budowy – oryginał i kopia;
- obmiary i przedmiary robót;
- wyniki pomiarów kontrolnych;
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów;
- dokumenty potwierdzające legalizację wbudowanych urządzeń;

- sprawozdania techniczne z prób ruchowych;
- protokoły prób i badań;
- protokoły odbioru robót zanikających;
- rozliczenie z demontażu,
- wykaz wbudowanych urządzeń wraz z instrukcjami obsługi i gwarancjami;
- wykaz przekazywanych kluczy;
- oświadczenia osób funkcyjnych na budowie wymagane prawem budowlanym;
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

W przypadku gdy zdaniem komisji dokumenty odbiorowe nie będą kompletne, komisja przerwie prace i wyznaczy w porozumieniu z Wykonawcą ponowny termin odbioru ostatecznego. O dokonaniu odbioru końcowego wraz z klauzulą oddania obiektu we władanie Zamawiającemu lub też o odmowie dokonania odbioru powinien być dokonany zapis w dzienniku budowy. Po odbiorze końcowym Wykonawca uzyska pozwolenie na użytkowanie przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego i przekaze mu dokumentację budowy i dokumentację powykonawczą.

- do decyzji na etapie projektu budowlanego.

Rozliczenie prac towarzyszących oraz robót zamiennych

Roboty tymczasowe i prace towarzyszące winny zostać ujęte przez Wykonawcę w cenie ofertowej i umownej - nie przewiduje się ich odrębnego rozliczania.

Rozliczenie robót zamiennych nastąpi na podstawie ich obmiaru potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Podstawą płatności będzie faktura VAT wystawiona na podstawie protokołu odbioru robót (częściowych i końcowego). Przy dokonywaniu rozliczeń obowiązują postanowienia zawarte w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Wartość ryczałtowa zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikającego z programu funkcjonalno-użytkowego, jak również wszelkie koszty związane z zapleczem i zabezpieczeniem terenu budowy, koszty wywozu gruzu, koszty utylizacji odpadów, koszty odbiorów przez organy określone w przepisach ustawy - Prawo budowlane, koszty prób, sprawdzeń, dokumentacji powykonawczej, a także inne koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz przekazania go do użytkowania włączywszy w to koszty nieujęte w programie funkcjonalno-użytkowym. Wartość ryczałtowa zaproponowana przez Wykonawcę jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty.

Gwarancja

Serwis gwarancyjny będzie realizowany przez Wykonawcę w okresie określonym bezpośrednio w umowie licząc od dnia protokolarnego (bezusterkowego) odbioru końcowego inwestycji.

W ramach serwisu Wykonawca zobligowany będzie do:

- usuwania usterek na wezwanie Zamawiającego
- jeżeli naprawa nie będzie możliwa to Wykonawca zapewni dostawę i wymianę niezbędnych części zapasowych

Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i prowadzenia robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy w stanie bez wody stojącej,
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy, oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

lokalizację składowisk materiałów budowlanych jak i gromadzenia odpadów, zabezpieczenie istniejącego drzewostanu na czas wykonywania robót, utrzymanie w czystości wszystkich dróg dojazdowych związanych z transportem materiałów i sprzętu budowlanego, środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej:

- utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy na terenie budowy,
- materiały łatwopalne składować należy w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone w miejscach pracy.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty i ubezpieczenia spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

Ochrona własności publicznej i prywatnej. Ze względu na nieprzerwane użytkowanie obiektów szpitalnych w czasie budowy, roboty budowlane muszą być prowadzone z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa oraz ograniczeniem do minimum uciążliwości związanych z realizacją inwestycji, takich jak: hałas, emisja pyłów, organizacja budowy, dojazd do terenu itp. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie (spowodowane jego działalnością) uszkodzenia zabudowy użytkowanej przez Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących obiektów i instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rurociągi i kable etc. Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych.

Gdziekolwiek w dokumentach umownych przywołane zostaną konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania przywołanych norm i przepisów o ile w ramach Nadzoru Inwestorskiego nie postanowi się inaczej. W przypadku, gdy przywołane normy i przepisy odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż przywołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich

sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Różnice pomiędzy przywołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Zamawiającemu do zatwierdzenia.

Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją, jakość i właściwości, i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru, Składowanie materiałów i wyrobów budowlanych musi odbywać się na warunkach podanych w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Sprzęt.

Wykonawca jest zobowiązany do używania wyłącznie sprzętu w dobrym stanie technicznym, zgodnego z normami ochrony środowiska, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót i który odpowiadać będzie – pod względem typów i ilości - wskazaniom zawartym w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Zamawiającego. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacjach Technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Każdy sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków kontraktu będzie zakwestionowany i niedopuszczalne do robót.

Transport.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie, na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz zakończenie budowy w terminie umownym

Certyfikaty i deklaracje.

Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają: certyfikat na „znaku bezpieczeństwa wyrobu”, wskazujący zgodność jego wykonania z kryteriami technicznymi zawartymi w Polskich Normach, aprobaty technicznych oraz właściwych przepisach, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską Normą lub aprobatą techniczną - w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy. W odniesieniu do materiałów i urządzeń, dla których powyższe dokumenty są wymagane przez prawo - każda partia lub sztuka dostarczona na budowę - winna je posiadać.

C. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.

1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODREBNYCH PRZEPISÓW

Zamawiający posiada wszelkie niezbędne dokumenty do prowadzenia prac na terenie przedmiotowej nieruchomości.

2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane.

3. GŁÓWNE PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Opracowanie musi uwzględniać wymagania aktualnie obowiązującego stanu prawnego, w szczególności:

- Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dn. 26 marca 2019 r w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z uwzględnieniem specyfiki obiektu budowlanego dla którego opracowywany jest program i wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia wynikających z obowiązujących rozporządzeń.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.