

Projekt umowy – Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego

UMOWA NR

Zawarta w dniu w Oleśnicy pomiędzy:

Gminą Miasto Oleśnica z siedzibą Rynek-Ratusz, 56-400 Oleśnica o nadanym NIP 911-17-83-004 reprezentowaną na podstawie udzielonego przez Burmistrza Miasta Oleśnica pełnomocnictwa z dn. 15.01.2019 r., nr OR.0052.27.2019 r., przez

Krzysztofa Finka – Dyrektora Sekcji Dróg Miejskich w Oleśnicy, ul. Krzywoustego 31c, 56-400 Oleśnica

przy kontrasygnacie Gł. Księgowej Elżbiety Boczar, działającej z upoważnienia Skarbnika Miasta Oleśnicy z dnia 2 sierpnia 2021r. nr OR.0052.100.2021

zwaną dalej **Zamawiającym**,

*a

..... z siedzibą:
zarejestrowanym w, NIP:, REGON:
..... zwanym dalej **Inspektorem**, reprezentowanym przez:

*a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
..... adres do korespondencji, NIP:,
REGON: zwanym dalej **Inspektorem**

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Inspektor przyjmuje do wykonania usługę polegającą na **pełnieniu kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa tunelu rowerowego w**

nasypie kolejowym w Oleśnicy w ciągu szlaku rowerowego Trasy Kamiennej Cyklostrady Dolnośląskiej”, obejmującego czynności wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) dalej „Prawo budowlane”.

2. Pełnienie nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w ust. 1 odbywać się będzie:

- 1) nad inwestycją pod nazwą: **„Budowa tunelu rowerowego w nasypie kolejowym w Oleśnicy w ciągu szlaku rowerowego Trasy Kamiennej Cyklostrady Dolnośląskiej” (dalej: inwestycja)** zarówno w trakcie wykonywania umowy podstawowej zawartej z wykonawcą inwestycji jw. oraz w okresie rękojmi i gwarancji wykonawcy inwestycji, jak i w przypadku zlecenia wykonawcy inwestycji **robót zamiennych** oraz **robót dodatkowych**.
- 2) w oparciu o zakres rzeczowy robót na podstawie umowy, którą Zamawiający zawarł z wykonawcą inwestycji wyłonionym w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia nr ZP.261.1.2024. (dalej wykonawca inwestycji)

3. Zamówienie będzie obejmowało kompleksowy nadzór inwestorski całego procesu inwestycyjnego we wszystkich branżach w zakresie wykonywania robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej oraz wszystkie czynności wynikające z prawa budowlanego, Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z 22.12.2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45).

4. Celem świadczenia usługi jest:

- 1) zapewnienie kompleksowej kontroli prawidłowości wykonywania robót budowlanych wynikającej z umowy zawartej z Wykonawcą inwestycji, z warunkami technicznymi i technologicznymi, dokumentacją projektową, decyzją zezwalającą na realizację inwestycji drogowej, przepisami i warunkami określonymi w dokumentacji oraz kontroli dotrzymania terminów realizacji robót budowlanych i zapewnienie należytej jakości prac i dostaw, a także kontrola i nadzorowanie obowiązków Wykonawcy inwestycji, określonych w jego umowie,
- 2) kontrola finansowa realizacji inwestycji min. w zakresie: zgodności realizacji z harmonogramem rzeczowo-finansowym, zgodności z założeniami finansowymi Zamawiającego, kontroli fakturowania w tym fakturowania częściowego do limitów określonych w umowie Wykonawcy inwestycji, weryfikacji kosztorysów robót dodatkowych/zamiennych.

- 4) udziału w przygotowaniu dokumentów niezbędnych do dokonania w imieniu Zamawiającego wszelkich zawiadomień właściwych organów zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności ustawy Prawo budowlane, w tym m.in. o terminie rozpoczęcia budowy i zakończeniu budowy,
- 5) zabezpieczenie interesów Zamawiającego w zakresie kosztów i terminowego zakończenia inwestycji oraz kontrola zgodności realizacji umowy Wykonawcy inwestycji z:
 - a) dokumentacją projektową,
 - b) warunkami prowadzenia robót dla Zamawiającego i Wykonawcy wydanych przez PKP PLK SA nr IZ14IN4A.2133.68.2024AP z dnia 01.03.2024r.
 - b) warunkami określonymi w decyzji na realizację inwestycji drogowej,
 - c) wymaganiami materiałowo – technicznymi określonymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót i w specyfikacji warunków zamówienia stanowiącą załącznik do ogłoszenia o przetargu na realizację zadania inwestycyjnego,
 - d) uzgodnieniami oraz zawartymi przez Zamawiającego umowami na wykonanie robót budowlanych, dostaw i usług,
 - e) postanowieniami Porozumienia pomiędzy PKP PLK SA a Powiatem Oleśnickim,
 - f) obowiązującymi normami, przepisami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej,
 - g) obowiązującymi przepisami prawa.
5. Dokumentacja przetargowa przedstawiająca zakres robót oraz warunki realizacji robót budowlanych, w tym dokumentacja projektowa znajdują się na stronie internetowej prowadzonego postępowania na Platformie Zakupowej pod linkiem:
<https://platformazakupowa.pl/transakcja/875882>
6. Zamawiający przekaze Inspektorowi gotową i zatwierdzoną dokumentację projektową oraz umowę na roboty budowlane, niezwłocznie po podpisaniu umowy.
7. Zamawiający informuje, iż wykonanie Inwestycji jest dofinansowane w ramach programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027 (dalej FEDS); Priorytet nr 5 „Fundusze Europejskie na rzecz zrównoważonego rozwoju społecznego na Dolnym Śląsku”; Działanie nr 5.2 „Kultura i turystyka”; Numer i tytuł projektu: FEDS.05.02-IZ.00-0010/23 pn.: „Budowa tunelu rowerowego w nasypie kolejowym w Oleśnicy w ciągu szlaku rowerowego Trasy Kamiennej Cyklostrady Dolnośląskiej” na podstawie umowy zawartej w dniu 28.02.2024r. pomiędzy Zamawiającym a Województwem Dolnośląskim, z siedzibą we Wrocławiu, Wybrzeże

Juliusza Słowackiego 12–14, 50-411 Wrocław.

§2

Szczegółowy zakres obowiązków inspektora nadzoru każdej branży

1. W ramach czynności, będących przedmiotem umowy Inspektor zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) kompleksowego zapoznania się z następującymi dokumentami:
 - a) dokumentacją projektową, dotyczącą inwestycji (wraz ze wszystkimi uzgodnieniami, decyzjami, postanowieniami, warunkami technicznymi), specyfikacją warunków zamówienia na wykonanie inwestycji,
 - b) umową na roboty budowlane zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą inwestycji,
 - c) Porozumienia pomiędzy PKP PLK SA a Powiatem Oleśnickim.
 - 2) pełnienia nadzoru inwestorskiego w imieniu i na rzecz Zamawiającego, obejmującego min. czynności wynikające z art. 25 do 27 ustawy Prawo budowlane,
 - 3) ścisłej współpracy z Zamawiającym, gwarantującej prawidłową realizację inwestycji,
 - 4) udział w przekazaniu placu budowy,
 - 5) obecności na terenie budowy (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru **nie rzadziej jednak niż 2 razy w tygodniu, potwierdzonej wpisem do dziennika budowy z opisem zakresu kontroli prawidłowości wykonanych robót** (za wyjątkiem okresu zimowego lub przestoju w robotach gdzie częstotliwość można ograniczyć do niezbędnego minimum) oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego,
 - 6) poza obowiązkową obecnością na budowie, o której mowa w pkt 5), Inspektor będzie dostępny w każdym czasie trwania robót budowlanych pod numerem telefonu: oraz adresem e-mail:, a w uzasadnionych przypadkach, na zgłoszenie Zamawiającego lub kierownika budowy lub kierownika robót, osobiście na budowie – najpóźniej w następnym dniu roboczym od daty zgłoszenia konieczności wizyty na budowie,
 - 7) na każde wezwanie Zamawiającego udzielanie informacji o stanie realizacji robót;

- 8) inicjowania, oraz na żądanie Zamawiającego organizowania i udział w naradach koordynacyjnych związanych z realizacją inwestycji organizowanych **1 raz w tygodniu** w siedzibie Zamawiającego, sporządzania z nich notatek przy udziale Wykonawcy inwestycji i przekazywanie zaakceptowanej przez Zamawiającego ostatecznej treści zainteresowanym stronom,
- 9) wydawanie Kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy (w razie konieczności), dotyczących:
- a) sposobu prowadzenia robót,
 - b) usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
 - c) wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót budowlanych lub elementów zakrytych,
 - d) przedstawienia ekspertyz lub opinii dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych,
- 10) żądania od Kierownika budowy:
- a) dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych,
 - b) wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem, pozwoleniem na budowę (lub inną uzyskaną decyzją),
- 11) nadzorowania stanu dróg w trakcie realizacji inwestycji. Ich stan ma zapewnić dojazd i dojście do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy (szczególnie w godzinach rannych i popołudniowych oraz w dni wolne) ze szczególnym uwzględnieniem dróg ewakuacyjnych, chyba, że z przyczyn technicznych jest to niemożliwe, co Inspektor powinien potwierdzić pisemnie,
- 12) każdorazowej kontroli sporządzenia pisemnego powiadomienia mieszkańców przez wykonawcę inwestycji o wszelkich utrudnieniach w ruchu drogowym, o ewentualnym wystąpieniu awarii oraz o czasowym zamknięciu dróg (z uwagi na rodzaj prowadzonych prac),

- 13) zlecanie wykonawcy, gdy zajdzie konieczność, natychmiastowego przeprowadzenia realizacji robót niezbędnych do wykonania ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią, które wystąpią w trakcie wykonywania robót budowlanych z jednoczesnym niezwłocznym zgłoszeniem tego faktu na piśmie Zamawiającemu,
- 14) nadzorowanie i informowanie Zamawiającego o zabezpieczeniach stosowanych na terenie budowy, przeciwdziałanie nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenia dla osób przebywających na terenie, na którym realizowane będą prace budowlane,
- 15) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń projektowych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 16) informowanie Zamawiającego o niezbędności wykonania robót zamiennych, zamówień dodatkowych nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią Umowy jaką Zamawiający zawarł z wykonawcą robót i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu Umowy,
- 17) w przypadku złożenia wniosku przez Wykonawcę inwestycji lub Zamawiającego o akceptację robót dodatkowych lub zamiennych Inspektor zobowiązany jest na piśmie w terminie do 3 dni roboczych przedstawić swoje stanowisko (chyba, że z przyczyn technicznych lub wynikających z odpowiednich przepisów w w/w terminie będzie to niemożliwe, wówczas Zamawiający lub przedstawiciel Zamawiającego i Inspektor ustalą ostateczny, możliwy ze względu na uwarunkowania techniczne, termin),
- 18) w przypadku potwierdzenia konieczności wykonania robót, o których mowa w pkt 16) udział w spisywaniu protokołów konieczności na roboty dodatkowe lub zamienne wspólnie z kierownikiem budowy i w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 19) zlecanie Wykonawcy robót wykonania zamówień dodatkowych lub zamiennych nie uwzględnionych w umowie z wykonawcą robót, możliwe jest tylko i wyłącznie w przypadku wcześniejszego podpisania przez Zamawiającego stosownej umowy lub aneksu do umowy z wykonawcą robót uzgadniającego zakres oraz wartość przedmiotowych robót;
- 20) kontroli zgodności wykonywanych robót budowlanych w ramach przedmiotowej inwestycji z dokumentacją projektową, umową, pozwoleniem na budowę (lub inną

decyzją) oraz z innymi, wymaganymi przez właściwe organy dokumentami, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,

- 21) w przypadku złożenia wniosku przez Wykonawcę inwestycji lub Zamawiającego o inne opinie dotyczące dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, Inspektor zobowiązany jest na piśmie w terminie do 5 dni roboczych przedstawić swoje stanowisko (chyba, że z przyczyn technicznych lub wynikających z odpowiednich przepisów w w/w terminie będzie to niemożliwe, wówczas Zamawiający lub przedstawiciel Zamawiającego i Inspektor ustalą ostateczny, możliwy ze względu na uwarunkowania techniczne, termin,
- 22) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego,
- 23) sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań), dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, których oceny jakości dokonuje na placu budowy przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących „jakości” wyrobu przewidzianego do wbudowania, Inspektor ma obowiązek żądania od wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany „wadliwego” materiału z równoczesnym powiadomieniem Zamawiającego o zaistniałym fakcie,
- 24) w przypadku złożenia wniosku przez Wykonawcę inwestycji lub Zamawiającego wydania opinii o robotach, których zakres, sposób wykonania i/lub ilość robót (dotyczy to również materiałów, urządzeń lub sprzętu) różni się od wskazanego w dokumentacji, która jest przedmiotem niniejszego zamówienia Inspektor zobowiązany jest na piśmie, w terminie do 3 dni roboczych, przedstawić swoje stanowisko dotyczące zasadności zastosowania oraz tożsamości proponowanego we wniosku Wykonawcy inwestycji rozwiązania, a w przypadku stwierdzenia, iż rozwiązania te nie są tożsame, należy uzasadnić swoją opinię podając konkretne rozwiązania techniczne i/lub parametry urządzenia, które na ten fakt wskazują,
- 25) czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją

techniczną, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący i mogący narazić Zamawiającego na straty – Inspektor zwraca na to uwagę kierownikowi budowy, zgłasza Zamawiającemu oraz podejmuje odpowiednie decyzje,

- 26) sprawdzenia i pisemnego zaakceptowania harmonogramu rzeczowo – finansowego przedmiotu umowy sporządzonego przez Wykonawcę inwestycji (z zakresem robót oraz terminem ich realizacji) w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy,
- 27) w przypadku konieczności zmiany harmonogramu rzeczowo – finansowego, każdorazowo sprawdzenia i pisemnego zaakceptowania uaktualnionego harmonogramu w terminie do 3 dni roboczych od dnia przedłożenia go przez Wykonawcę,
- 28) kontroli terminowości wykonania robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo – finansowym,
- 29) niezwłocznego informowania Zamawiającego w przypadku opóźnień w realizacji przedmiotu umowy przekraczających 3 dni,
- 30) weryfikacji i opiniowania harmonogramu rzeczowo – finansowego, kosztorysów powykonawczych, zestawienia wykonanych elementów i innych dokumentów stanowiących załączniki do protokołów potwierdzających faktycznie wykonane roboty przez Wykonawcę inwestycji i uwzględnienie zaistniałych zmian w wykonaniu harmonogramu rzeczowo-finansowego (w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania ich od Wykonawcy inwestycji),
- 31) zatwierdzenia tygodniowych raportów z realizacji przedmiotu umowy sporządzonych przez Wykonawcę, przed złożeniem ich Zamawiającemu przez Wykonawcę,
- 32) sprawdzania dokumentów budowy oraz dokumentacji odbioru końcowego, którą Inspektor sprawdzi i zaopiniuje w terminie do 5 dni od dnia otrzymania kompletu dokumentów,
- 33) rozliczanie inwestycji pod względem finansowym m. in. poprzez:
 - a) sprawdzanie kosztorysów Wykonawcy inwestycji na roboty dodatkowe w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania kosztorysu od Wykonawcy inwestycji/Zamawiającego, najpóźniej do dnia odbioru częściowego lub końcowego i pisemne ich zatwierdzenie,

- b) pisemne zatwierdzanie protokołów odbiorów częściowych/końcowych (wraz z załącznikami) oraz składanych przez wykonawcę inwestycji faktur częściowych i faktury końcowej,
- 33) obowiązkowe sporządzenie kompleksowego sprawozdania z przebiegu realizacji inwestycji do dnia odbioru końcowego zawierającego m.in. zakres wykonanych robót budowlanych, wprowadzone zmiany nieistotne do projektu wraz z uzasadnieniem ich wprowadzenia, ewentualne problemy (w tym wady spowodowane przez Wykonawcę inwestycji np. uszkodzenia sieci i sposób ich usunięcia) występujące w trakcie realizacji inwestycji, ewentualne roboty dodatkowe, roboty zamienne, rozliczane powykonawczo oraz inne ważne okoliczności mające wpływ na realizację inwestycji,
- 34) sprawdzenie kompletności i poprawności dokumentacji powykonawczej oraz ewidencjonowanie zmian wprowadzanych w trakcie realizacji robót budowlanych, przed dokonaniem odbioru końcowego,
- 34) kontroli skompletowanych przez kierownika budowy dokumentów koniecznych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
- 35) dokonywania odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub robót zanikających,
- 36) udziału w przygotowaniu oraz uczestniczenie w odbiorze końcowym inwestycji który odbędzie się w terminie do 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę inwestycji gotowości do odbioru oraz potwierdzenie tego faktu przez Inspektora wpisem w dzienniku budowy,
- 37) udziału w przygotowaniu oraz przeprowadzenie odbiorów częściowych, które odbędą się w terminie do 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę inwestycji gotowości do odbioru oraz potwierdzenie tego faktu przez Inspektora wpisem w dzienniku budowy. Odbiory częściowe potwierdzone zostaną protokołami odbiorów częściowych,
- 38) uczestniczenia w czynnościach podczas przeglądów/kontroli przeprowadzanych przez uprawnione organy przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie,
- 39) uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych wykonanej inwestycji, będącej przedmiotem umowy,
- 40) udział w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych);

- 41) kontrolę i potwierdzenia usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad; uczestniczenie w odbiorze przez Zamawiającego od Wykonawcy usuniętych wad – potwierdzonych protokołem,
 - 42) udział w komisji inwentaryzacyjnej jeżeli zajdzie konieczność przedterminowego rozwiązania umowy bądź zmiany wykonawcy robót.
- 2. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, wyznaczony Inspektor nie może wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych.
 - 5. Zakres robót i wymagania jakościowe będą określać dokumentacja projektowa, a także obowiązujące przepisy prawa i zawarta umowa o roboty budowlane.

§ 3

Uprawnienia osób skierowanych do realizacji umowy

- 1. Inspektor oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym uprawniające do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 2. Inspektor będzie pełnił kompleksowy nadzór inwestorski w następujących branżach:

1) inżynieryjnej mostowej:

do wykonywania usług nadzoru inwestorskiego w/w branży Inspektor wyznacza:

..... /imię i nazwisko/, posiadającego uprawnienia nr, uprawnionego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w tym do nadzoru nad robotami budowlanymi w specjalności, należącego do właściwej dla niego Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, tj.,

2) inżynieryjnej drogowej:

do wykonywania usług nadzoru inwestorskiego w/w branży Inspektor wyznacza:

..... /imię i nazwisko/, posiadającego uprawnienia nr, uprawnionego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w tym do nadzoru nad robotami budowlanymi w specjalności, należącego do właściwej dla niego Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, tj.,

3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych:

do wykonywania usług nadzoru inwestorskiego w/w branży Inspektor wyznacza:

..... /imię i nazwisko/, posiadającego uprawnienia nr, uprawnionego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w tym do nadzoru nad robotami budowlanymi w specjalności, należącego do właściwej dla niego Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, tj.,

4) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:

do wykonywania usług nadzoru inwestorskiego w/w branży Inspektor wyznacza:

...../imię i nazwisko/, posiadającego uprawnienia nr, uprawnionego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w tym do nadzoru nad robotami budowlanymi w specjalności, należącego do właściwej dla niego Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, tj.,

5) branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych:

do wykonywania usług nadzoru inwestorskiego w/w branży Inspektor wyznacza:

..... /imię i nazwisko/, posiadającego uprawnienia nr, uprawnionego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w tym do nadzoru nad robotami budowlanymi w specjalności, należącego do właściwej dla niego Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, tj.

3. Inspektor wyznaczył spośród inspektorów branżowych wskazanych w ust. 1 **koordynatora tj. inspektora nadzoru branży mostowej**, który odpowiadać będzie za koordynację pracy powołanych inspektorów nadzoru w zakresie pozostałych specjalności.
4. Inspektor ma obowiązek poinformować Zamawiającego na piśmie o wyznaczeniu oraz o zmianie poszczególnych inspektorów i koordynatora oraz załączyć stosowne oświadczenia o przyjęciu obowiązków oraz dokumenty potwierdzające posiadanie przez te osoby stosownych uprawnień w terminie co najmniej **7 dni** przed datą powierzenia danej osobie pełnienia funkcji inspektora lub koordynatora.

5. Inspektor oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na wypadek nienależytego wykonania umowy.
6. Inspektor oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
7. Koordynator zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu oświadczenie o przyjęciu obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad Robotami budowlanymi - w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy.

§ 4

Kontakty Zamawiającego z Inspektorem

1. Nadzór ze strony Zamawiającego nad tokiem prac sprawowany będzie przez –, tel....., e-mail: lub inną osobę wyznaczoną przez Kierownika Zamawiającego.
2. Koordynator nadzoru inwestorskiego – inspektor branży mostowej, tel. e-mail:
3. Każda ze Stron ma prawo do zmiany w każdym czasie osoby odpowiedzialnej za realizację Umowy po jej stronie. Zmiana taka nie wymaga zmiany Umowy, wymaga jednak uprzedniego poinformowania o tym drugiej Strony, pod rygorem nieważności ustaleń poczynionych między dotychczasowymi osobami. Osoby odpowiedzialne mają prawo do składania wszelkich oświadczeń związanych z realizacją Umowy, za wyjątkiem składania oświadczeń woli.
4. Oświadczenia Stron w związku z realizacją postanowień Umowy, kierowane będą na adresy wskazane w niniejszym paragrafie.

§ 5

Podwykonawcy

Inspektor może powierzyć część obowiązków osobom innym wyłącznie za zgodą i akceptacją Zamawiającego, pod warunkiem że będą one spełniać wszystkie wymogi dotyczące kwalifikacji i

uprawnień oraz złożą oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z niniejszej Umowy i ustawy Prawo budowlane.

§ 6

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Termin realizacji niniejszej umowy w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego ustala się od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do 30 dni od dnia zgłoszenia zakończenia robót, z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu.
2. Planowany termin realizacji robót budowlanych: **czerwiec 2024r. – grudzień 2024r.**
3. W przypadku wydłużenia się okresu wykonania prac budowlanych termin określony w ust. 1 niniejszego paragrafu ulega przedłużeniu o wymagany czas od nowej daty zakończenia i odbioru prac budowlanych.
4. W okresie od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót do końca okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych – zgodnie z umową z Wykonawcą, Inspektor będzie uczestniczył w miarę potrzeby w przeglądach gwarancyjnych oraz nadzorował prace związane z usunięciem ewentualnych usterek.
5. Strony zgodnie oświadczają, iż Inspektor rozpocznie czynności objęte niniejszą Umową w dniu wskazanym w oświadczeniu, o którym mowa w § 3 ust. 7 pkt 1). Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie wykonywał czynności objęte niniejszą Umową do dnia dokonania odbioru końcowego Inwestycji, przy czym zakończenie realizacji planowane jest przez inwestora na dzień r.

§ 7

Wynagrodzenie Inspektora

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Inspektorowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości..... **zł netto + VAT** **zł =** **zł brutto** (słownie złotych brutto:),
w tym:
a) wynagrodzenie za wykonanie usługi w okresie prowadzenia robót w wysokości: **zł netto + VAT** **zł =** **zł brutto**,

b) wynagrodzenie za wykonanie usługi w okresie trwania rękojmi i gwarancji w wysokości
..... zł netto + VAT zł = zł brutto.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 lit. a) niniejszego paragrafu, płatne będzie jednorazowo po zakończeniu przez Inspektora czynności będących przedmiotem niniejszej umowy w zakresie nadzorowania robót budowlanych, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT lub rachunku, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze lub rachunku.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 lit. b) niniejszego paragrafu, płatne będzie jednorazowo po zakończeniu przez Inspektora czynności związanych z pełnieniem nadzoru w okresie rękojmi i gwarancji w terminie 14 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT lub rachunku, na rachunek bankowy Inspektora wskazany na fakturze lub rachunku.
4. Zamawiający będzie realizował płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.
5. Podstawę wystawienia faktury lub rachunku za pełnienie nadzoru w okresie prowadzenia robót budowlanych stanowi protokół zakończenia robót budowlanych.
6. Podstawę wystawienia faktury lub rachunku za pełnienie nadzoru w okresie rękojmi i gwarancji stanowi protokół pogwarancyjny.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje koszty wszelkich czynności niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, w tym z uwzględnieniem informacji zawartych w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
8. W przypadku wydłużenia okresu pełnienia nadzoru nad wykonaniem robót budowlanych, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy, Inspektorowi nie będzie przysługiwało odrębne wynagrodzenie.
9. W przypadku wystąpienia ewentualnych robót budowlanych zamiennych Inspektorowi **nie przysługuje** dodatkowe wynagrodzenie za nadzór nad ewentualnymi **robotami zamiennymi**, które mogą wystąpić w trakcie inwestycji.
10. Inspektorowi **nie przysługuje** dodatkowe wynagrodzenie za nadzór nad ewentualnymi **robotami dodatkowymi** (zamówieniami dodatkowymi), które mogą wystąpić w trakcie

inwestycji.

11. Dane do faktury:

Nabywca: Gmina Miasto Oleśnica, Rynek – Ratusz, 56-400 Oleśnica, NIP 911-17-83-004

Adresat: Sekcja Dróg Miejskich, ul. Bolesława Krzywoustego 31c, 56-400 Oleśnica

12. Fakturę należy przekazać Zamawiającemu, zgodnie z jego adresem do korespondencji Sekcja Dróg Miejskich, ul. Bolesława Krzywoustego 31c, 56-400 Oleśnica, osobiście lub korespondencyjnie lub za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEPPOL 9111905594) bądź poprzez przesłanie na adres e-mail: biuro@sdm.olesnica.pl

13. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada NIP nr 911-17-83-004.

14. Inspektor oświadcza, iż jest / nie jest (*niepotrzebne skreślić) podatnikiem VAT czynnym i posiada numer NIP wskazany w komparycji umowy.

15. Inspektor oświadcza, że właściwym dla jego rozliczeń podatkowych w Polsce jest Urząd Skarbowy.....

16. Inspektor oświadcza, iż posługuje się rachunkiem rozliczeniowym, który jest rachunkiem zarejestrowanym w elektronicznym wykazie czynnych podatników VAT (*w przypadku czynnego podatnika VAT).

17. Inspektor zobowiązuje się do niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu na piśmie wszelkich zmian dotyczących jego statusu podatkowego, właściwości urzędu skarbowego, czy zmiany rachunku do rozliczeń.

18. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Inspektor nie będzie rościć praw do odsetek od nieterminowej zapłaty należności w przypadku zwrotu przez bank środków z tytułu nieposiadania rachunku VAT lub trudności z weryfikacją na Białej Liście Podatników.

19. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielania zaliczki.

20. Inspektor nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Powyższe obejmuje także zakaz dokonywania poręczeń i przekazu bez pisemnej zgody Zamawiającego.

21. Inspektor oświadcza, że nie jest „przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi” w rozumieniu art. 1 pkt. 1b lit. a ani lit. b ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207), tzn. osobą fizyczną wykonującą działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie

niebędącym państwem członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, niezatrudniającą pracowników lub niezawierającą umów ze zleceniobiorcami, ani osobą fizyczną nie wykonującą działalności gospodarczej. W konsekwencji do wynagrodzenia należnego Inspektorowi nie znajdują zastosowania przepisy art. 8a i b. ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

§ 8

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy pełnej dokumentacji projektowej wraz ze zgłoszeniem robót niezwłocznie po podpisaniu umowy,
- 2) przekazanie w dniu podpisania umowy z wykonawcą robót kopii oferty i umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót,
- 3) niezwłoczne przekazywanie wszelkich uzgodnień dokonanych z wykonawcą robót budowlanych,
- 4) informowanie o planowanych spotkaniach i naradach związanych z przedmiotową inwestycją.

§ 9

Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie od Inspektora kary umowne w przypadku uchybienia w wykonywaniu nałożonych obowiązków, niewykonania lub nienależytego wykonania umowy tj. w przypadku:

- 1) nieusprawiedliwionej nieobecności koordynatora w czynnościach przekazaniu placu budowy, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt. 4) w wysokości 1000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100),
- 2) niewywiązania się z obowiązku obecności na terenie budowy, o którym mowa w § 2 ust 1 pkt 5) umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek, łącznie nie więcej niż 2% wartości wynagrodzenia umownego ogółem netto,
- 3) w przypadku niewykonywania umowy w zakresie, o którym mowa w § 2 ust 1 pkt 6) umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 ust. 1

niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek, łącznie nie więcej niż 2% wartości wynagrodzenia umownego ogółem netto,

- 4) za nieusprawiedliwioną nieobecność koordynatora i/lub wezwanego inspektora branżowego w naradach koordynacyjnych i spotkaniach wyznaczonych przez Zamawiającego, o których mowa w § 2 ust 1 pkt 7) umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek, łącznie nie więcej niż 2% wartości wynagrodzenia umownego ogółem netto,
- 5) niewykonywania umowy w zakresie, o którym mowa w § 2 ust 1 pkt 25) i pkt 26) umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek, łącznie nie więcej niż 2% wartości wynagrodzenia umownego ogółem netto,
- 6) niewywiązania się z obowiązku określonego w § 2 ust 1 pkt 33) umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
- 7) za nieusprawiedliwioną nieobecność koordynatora i/lub wezwanego inspektora branżowego na każdym z odbiorów i przeglądów oraz komisjach, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 35) - pkt 42) w wysokości 1000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdą nieobecność, łącznie nie więcej niż 2% wartości wynagrodzenia umownego ogółem netto.

2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku, gdy Inspektor:

- 1) nie rozpoczął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn zależnych od Inspektora na okres dłuższy niż 7 dni, pomimo wezwania go na piśmie do zaprzestania naruszeń i wyznaczenia terminu nie krótszego niż 7 dni,
- 2) wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z niniejszą umową, pomimo wezwania go na piśmie do zaprzestania naruszeń i wyznaczenia terminu nie krótszego niż 7 dni.

3. Inspektor ma prawo odstąpić od umowy w przypadku, gdy Zamawiający wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową, pomimo wezwania go na piśmie do zaprzestania naruszeń.

4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Inspektora, Zamawiający może żądać zapłaty przez Inspektora kary umownej w wysokości 15% wynagrodzenia, o którym mowa w postanowieniu § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

5. W razie odstąpienia od umowy przez Inspektora z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca może żądać zapłaty przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 15% wynagrodzenia netto, o którym mowa w postanowieniu § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Suma kar umownych nie przekroczy 15% wynagrodzenia netto wymienionego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
7. Inspektor wyrażą zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia należnego z tytułu wykonywania umowy. Na potrzeby potrącenia strony ustalają, że kara umowna jest wymagalna w dniu jej wystawienia.
8. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z wykonawcą robót z przyczyn leżących po stronie wykonawcy robót przed zakończeniem budowy, rozliczenie za wykonane prace przez Wykonawcę zostanie uzgodnione proporcjonalnie do wartości wykonanych robót budowlanych.
9. W razie zaistnienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takiej sytuacji Inspektor może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, wyliczonego na zasadach z ust. 8 niniejszego paragrafu.
10. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Inspektora, Inspektor ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
11. Zamawiający może dochodzić od Inspektora odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych, bądź szkód powstałych z innych przyczyn niż te dla których zastrzeżono kary umowne na zasadach ogólnych.

§ 10

Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Inspektora w następujących przypadkach:

- 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- 2) zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- 3) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - a) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania zasady konkurencyjności, lub
 - b) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców – w przypadku zmiany podwykonawcy, zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac,
- 4) zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 140 000 EUR w przypadku usług i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi,

5) zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy w przypadku:

- a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Inspektora przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,
- b) wystąpienia zamówień dodatkowych lub zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonywania nadzorowanych robót budowlanych, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i które mają wpływ na termin realizacji nadzorowanych robót budowlanych,
- c) zmiany terminu realizacji robót budowlanych powodujących konieczność analogicznej zmiany terminu realizacji niniejszej umowy,
- d) wystąpienia okoliczności niezależnych od Inspektora a zależnych od decyzji leżących po stronie podmiotu, który udzielił dofinansowania Inwestycji tj. podmiotu o którym mowa w § 1 ust. 7 umowy,
- e) wstrzymania realizacji umowy o roboty budowlane, objętej nadzorem inwestorskim,
- f) konieczności wprowadzenia zmian lub usunięcia błędów w dokumentacji projektowej.

6) zmiana sposobu i zakresu wykonania umowy w przypadku:

- a) zmian sposobu i zakresu wykonania umowy o roboty budowlane, nad którymi sprawowany jest nadzór inwestorski,
- b) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych,
- c) wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych;

7) zmiana innych postanowień umowy w przypadku:

- a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron,
- b) zmiany stawek podatku od towarów i usług, wówczas wynagrodzenie Inspektora, o którym mowa w § 7 ust 1 pkt a) i b) podlega automatycznej waloryzacji uwzględniającej tę zmianę. Powyższa zmiana obowiązuje od dnia wprowadzenia urzędowej zmiany stawki VAT.
- c) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Inspektora, w tym m.in. na skutek zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie Projektu lub wytycznych dotyczących realizacji Projektu,

- d) zmiany wynagrodzenia należnego Inspektorowi w przypadku zmiany zakresu rzeczowo - finansowego umowy o roboty budowlane,
 - e) wprowadzenia zmian w sposobie realizacji umowy spowodowanych zmianami w przepisach prawa, norm i standardów lub zmianami w wiedzy technicznej,
 - f) zaistnienia przypadku siły wyższej, przez którą należy rozumieć losowe zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej o charakterze niezależnym od Stron, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i którego nie można było uniknąć, ani któremu nie można było zapobiec mimo zachowania należytej staranności;
2. Zmiana umowy może być dokonana przed zakończeniem realizacji jej przedmiotu, na pisemny wniosek z powołaniem się na okoliczności wymienione w ust. 1. Wniosek powinien być uzasadniony.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności/formy elektronicznej.
4. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące przypadki, dla których wystarczy wzajemne poinformowanie się Stron:
- 1) dane związane z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - 2) dane teleadresowe,
 - 3) dane rejestrowe,
 - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze Stron umowy,
 - 5) błędy pisarskie, oczywiste, rachunkowe,
 - 6) nazwa zadania inwestycyjnego

§ 11

Rozstrzyganie sporów

Sądem właściwym do rozpatrywania spraw spornych, powstałych w związku z realizacją Umowy jest właściwy rzeczowo sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Inspektora, dwa dla Zamawiającego.

2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego ustawy Prawo budowlane i akty wykonawcze do tych ustaw.
3. Wszelkie dane osobowe pozyskane w związku z niniejszą Umową Inspektor będzie wykorzystywał wyłącznie na potrzeby realizacji Umowy, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) „RODO” oraz ustawy z dnia 18 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1781).

Zamawiający:

Inspektor: