

Prezydent Miasta Chorzów
41-500 Chorzów
ul. Rynek 1

Chorzów, 20.12.2023

Nr rejestru organu AB-I.6740.1.182.2023.KG | 4

DECYZJA NR 149/2023

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 2023.04.12) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2023.775 t.j. z dnia 2023.04.25) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27.11.2023

Zatwierdzam projekt budowlany: w zakresie projektu zagospodarowania działki lub terenu i projektu architektoniczno-budowlanego i udzielam pozwolenia na budowę

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres:

PLASTON-P Sp. z o. o. ul. Wiejska 15, 41-500 Chorzów

Nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego:

**Rozbudowa hali produkcyjnej z rozbiórką istniejących zabudowań
przy ul. Wiejskiej 15 w Chorzowie**

Adres zamierzenia budowlanego:

Miasto: Chorzów, ul. ul. Wiejska 15

Działka geodezyjna:

Identyfikator działki: 246301_1.0001.AR_8.2717/185

Identyfikator działki: 246301_1.0001.AR_8.3075/185

Identyfikator działki: 246301_1.0001.AR_8.3076/185

Identyfikator działki: 246301_1.0001.AR_8.2716/185

Rodzaj (e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy:

Symbol PKOB: Budynki przemysłowe(1251)

Imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:

mgr inż. arch. Białas Brunon, specjalność architektoniczna, nr uprawnień budowlanych 282/94, okręg śląski, nr ewidencyjny SLK/BO/4080/06, organ wydający UW Katowice

mgr inż. Grudniok Bożena, specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr uprawnień budowlanych SLK/6707/PWBS/16, okręg śląski, nr ewidencyjny SLK/IS/9968/17, organ wydający ŚOIIB Katowice

mgr inż. Łukasz Marcinkowski, specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr uprawnień budowlanych SLK/7788/PWBE/18, okręg śląski, nr ewidencyjny SLK/IE/0478/18, organ wydający ŚOIIB

Z zachowaniem następujących warunków:

- Warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych – zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi w budownictwie (art.36 ust.1 pkt 1)

Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie (art.36 ust.1 pkt 4):

- Inwestor ma obowiązek ustanowienia kierownika budowy (art.42 ust.1 pkt 2)
- Inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego

§ 3 pkt 2 ppkt a realizacja obiektów budowlanych lub ich części, które zawierają elementy konstrukcyjne o rozpiętości 12 m i większej, wysięgu 3 m i większym lub o wysokości jednej kondygnacji 6 m i większej, (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego z dnia 19 listopada 2001 r. Dz.U. Nr 138, poz. 1554)

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest:

- Obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego (art.42 ust.1 pkt.1)
- Obowiązany przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany (art.42 ust.1 pkt.4)

Przed rozpoczęciem budowy należy zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki:

- Obowiązek ten należy do kierownika budowy (art.45a ust.1 pkt.1) lub inwestora w przypadku braku obowiązku ustanowienia kierownika budowy (art.45a ust.2)

Kierownik budowy jest obowiązany:

- potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego (Art.45a ust.1 pkt 2)
- umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną (Art.45a ust.1 pkt.3 ppkt a)
- umieścić ogłoszenie dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Art.45a ust.1 pkt 3 ppkt b)

UZASADNIENIE

Projekt zagospodarowania działki i architektoniczno-budowlany:

- 1: jest kompletny -
- 2: posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia -
- 3: zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia -
- 4: zawiera zaświadczenia o przynależności do izb zawodowych -
- 5: został wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do izby zawodowej -
- 6: został sprawdzony przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień sprawdzenia projektu zaświadczeniem o przynależności do izby zawodowej -

Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z:

- 1: z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi -
- 2: z ustaleniami MPZP - Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów, uchwalony uchwałą Nr XXII/430/2004 Rady Miasta Chorzów z dnia 1 lipca 2004 r. (t.j. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2021 r. poz. 1100)

Decyzja uwzględnia w całości żądania stron. W związku z tym postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z upoważnienia
PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. *Arca A. Marusz* Dup
Dyrektor Wydziału
Architektury, Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

Załączniki do decyzji:

Projekt budowlany, 1 egzemplarz

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Należna opłata skarbowa 539 zł. - Załącznik część III ust.9 pkt 1 a Budowa budynku przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza i leśna (m2)*1.0 <= 539 na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r - o opłacie skarbowej (Dz.U.2021.1923 t.j. z dnia 2021.10.25)

Wzrost:

- ☐ nie wniesienia odwołania od niniejszej decyzji w czasie i trybie ustawowo przewidzianym
☒ doręczenia oryginału oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez osłabłą ze stron postępowania

decyzja stała się ostateczna z dniem 22.12.2023 i podlega wykonaniu.

Imię i nazwisko pracownika: KLAUDIA SMOLARCZYK

Chorzów, dnia 22.12.2023 Podpis Smolarczyk

Opracował(a): Smolarczyk - Głodek Klaudia tel. (032) 4165000 w.5407

Opłata skarbowa w kwocie 539,00 zł

Wnieiono dnia 21.12.2023

na rach. bankowy Urzędu Miasta Chorzów

ING Bank Śląski S.A. Katowice Oddział Chorzów

w kasie Urzędu Miasta Chorzów dowód wpłaty
potwierdzenie przelewu z BNP Paribas Bank Polska S.A.
K/P nr transakcji: CEN2312210148513

Adnotację wykonał:

Inspektor

Mł

Ołga Mielarka

Otrzymują (inwestor)

1. PLASTON-P Sp. z o. o. ul. Wiejska 15, 41-500 Chorzów

reprezentowany przez pełnomocnika

Sowiński Piotr ul. Wiejska 15, 41-500 Chorzów

Do wiadomości

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Chorzowie, pl. Powstańców Śląskich 1, 41-500 Chorzów
2. Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej, ul. Rynek 1, 41-500 Chorzów

Pouczenie:

Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

- a) kierownika budowy,
- b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).