



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

UMOWA ogólne warunki kontraktu O ROBOTY BUDOWLANE

Zawarta w dniu w Katowicach,

Dla realizacji przedsięwzięcia budowlanego

„Zakup robót i materiałów budowlanych na potrzeby modernizacji budynku do innowacyjnych usług rehabilitacji poudarowej hybrydowej”

pomiędzy:

EPIONE Sp. z o.o., ul. Szopienicka 59, 40-431 Katowice, NIP: 634-22-41-017, REGON: 273700680, KRS: 0000480431, (który to podmiot realizuje projekt pt. „Wdrożenie innowacyjnych usług rehabilitacji poudarowej z wykorzystaniem robotyzacji, AI i internetu rzeczy” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania FESL.10.03-Wsparcie MŚP na rzecz transformacji, reprezentowanym przez:

zwaną w dalszej treści umowy Zleceniodawcą (ZD)

) -

którą reprezentują:

Narcyz Wrześniewski – Prezes Zarządu

a

- zwaną dalej Zleceniobiorcą (ZB) -

którą reprezentują:

[]-

zostaje zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

ZD zleca ZB wykonanie bliżej określonych w § 2 i 3 niniejszej Umowy świadczeń zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszej Umowie i stanowiących jej część załączników.

§ 2

Miejsce budowy/ Teren budowy

40-431 Katowice, ul. Szopienicka 59.

§ 3

Zakres świadczenia / Główne przesłanki Umowy

1. Zakres świadczeń zlecenia opisany jest szczegółowo w niniejszej Umowie oraz w przynależnych do niej załącznikach (dokumentacji przetargowej opisującej szczegółowo przedmiot zamówienia)
2. Załączniki te są podstawą i integralną częścią niniejszej Umowy.
3. W razie wystąpienia sprzeczności w podstawowych przesłankach Umowy i jej ustaleniach, jako



obowiązujące uważa się najdalej idące żądanie ZD wynikające z dokumentów zamówienia.

4. Warunki organizacyjno-prawne dotyczące działalności ZB i jego podwykonawców są dla ZD nieobowiązujące.
5. Specyfikacja załączników:
 - a) Projekt Budowlany i przetargowy wraz z załącznikami i tabelą przedmiarów
 - b) Szczegółowe Warunki Kontraktu
6. W ramach przedmiotu umowy ZB zobowiązany do wykonania na podstawie dokumentacji przetargowej projektów wykonawczych instalacji elektrycznej oraz instalacji sanitarnej (które stanowić będą rozwinięcie dokumentacji przetargowej), jednocześnie wykonanie instalacji odbędzie się wedle opracowanej dokumentacji wykonawczej, która nie będzie sprzeczna z dokumentacją przetargową.
7. ZB zobowiązany jest uzyskać pozwolenie na użytkowanie. W razie konieczności udzielenia w tym przedmiocie pełnomocnictwa, pełnomocnictwa, pełnomocnictwo zostanie udzielone.

§ 4

Termin rozpoczęcia budowy /
Termin odbioru robót

1. Obowiązujący termin rozpoczęcia wykonania świadczenia ustala się na dzień:

20 czerwca 2024 roku
2. Obowiązujący termin wykonania wszystkich świadczeń umownych ustala się na dzień:

###
3. Obowiązujące umownie terminy pośrednie zostaną zawarte w harmonogramie rzeczowo-finansowym opracowanym przez ZB
4. Zarówno ukończenie jak i tryb odbioru wykonanych świadczeń opisane zostały bliżej w „Szczególnych Warunków Kontraktu”.

§ 5

Cena wykonania / Wartość zlecenia

Za wykonanie całości zleconych świadczeń łącznie ze wszystkimi świadczeniami dodatkowymi, w tym organizacją budowy, ustala się następującą stałą cenę ryczałtową:

[] PLN netto

słownie: []

powiększoną o należny podatek od towarów i usług (VAT) obowiązujący ustawowo w dniu wystawienia faktury.

Ta zryczałtowana cena może zostać zmieniona jedynie poprzez znaczne zwiększenie bądź zmniejszenie zakresu świadczenia zgodnie ustalone między ZD i ZB. Przed wykonaniem wskazanych zmian ZB zobowiązany jest skalkulować rzeczowo zdefiniowane powiększone lub/i pomniejszone koszty i przedstawić je ZD do zatwierdzenia. Aneksy jak i uzupełnienia do niniejszej Umowy należy przedstawić ZD najpóźniej do dnia odbioru. Wykluczone jest ich sporządzanie lub/ i przedkładanie po tym terminie, gdyż nie zostaną one uznane. Pod pojęciem ceny ryczałtowej rozumie się cenę za kompletne i bezusterkowo wykonane świadczenia, wykonane zgodnie z niniejszą Umową, łącznie ze wszystkimi kosztami dodatkowymi oraz np. z wszelkimi kosztami niezbędnych materiałów budowlanych i eksploatacyjnych, kosztami najmu sprzętu i jego utrzymania, opłatami drogowymi, dietami, ubocznymi kosztami płac, dodatkami za pracę w godzinach nadliczbowych



i święta, premiami, opłatami, kosztami badań materiałowych, fachowego kierownictwa budowy oraz zobowiązań publiczno - prawnych.

Ponadto stałość ceny ZB gwarantuje przez samo podjęcie zlecenia. ZB jest świadomy, że zakres ilościowy podany w dokumentach przetargowych ma jedynie charakter poglądowy i że możliwe błędy i przeoczenia w dokumentach przetargowych nie upoważniają go do zmiany lub rewizji ceny stałej lub cen jednostkowych lub pozostałych zobowiązań wynikających z Umowy.

Ponadto ZB zrzeka się jednoznacznie, bez względu na powody, jakichkolwiek praw do zmiany lub rewizji zaoferowanych i ustalonych cen.

Płatności częściowe na poczet uzgodnionej ceny stałej odbywają się w oparciu o rzeczywisty postęp prac. Okolicznością umożliwiającą dokonanie płatności jest faktyczne wykonanie uzgodnionego pomiędzy stronami zakresu świadczeń; płatności są dokonywane odpowiednio do faktycznie zrealizowanego zakresu świadczeń.

§ 6

Faktura końcowa / Dokumentacja powykonawcza

ZB jest upoważniony do przedłożenia ZD faktury końcowej dopiero po pisemnym potwierdzeniu przez ZD całkowitego usunięcia stwierdzonych podczas odbioru usterek oraz przedłożeniu kompletnej i zgodnej z wymogami ZD dokumentacji powykonawczej. Do faktury końcowej należy załączyć kopię protokołu usunięcia usterek, który jednoznacznie potwierdzać będzie bezusterkowość wykonanych świadczeń.

Fakturę końcową uznaje się za prawidłowo przedłożoną jedynie wtedy, gdy najpóźniej do tego terminu sporządzone zostały wszystkie aneksy, złożono u ZD wszystkie wymagane i kompletne plany powykonawcze oraz pozostałą dokumentację techniczną wykonaną według zaleceń ZD z podpisami właściwie umocowanych przedstawicieli ZB i sprawdzoną przez osoby dysponujące ważnymi uprawnieniami w danym zakresie.

§ 7

Miejsce spełnienia świadczenia / Właściwość sądu

Miejscem spełnienia wszystkich świadczeń ZB jest plac budowy.

Wszelkie spory powstałe w związku z niniejszą Umową lub dotyczące jej ważności będą rozstrzygane na drodze prawnej na podstawie prawa polskiego.

Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów w związku z niniejszą Umową jest sąd właściwy dla siedziby ZD.

§ 8

Klauzula ważności / Ustalenia końcowe

W przypadku nieważności pojedynczych postanowień niniejszej Umowy ważność pozostałych jej postanowień pozostaje nienaruszona. Nieważne postanowienie zostanie zastąpione innym uregulowaniem, odpowiadającym dotychczasowemu w sensie gospodarczym.

Wszystkie inne ustalenia lub zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w celu nabrania mocy prawnej oraz pod rygorem nieważności. W przypadku aneksów niezbędne jest pisemne potwierdzenie zlecenia przez zarząd firmy ZD.

Strony zgodnie oświadczają, że jakiegokolwiek ustne ustalenia między nimi nie są wiążące i że takie nie zostały podjęte.

Katowice, dnia []

.....
(podpis ZD)

.....
(podpis ZB)