

Radom, 08 03.2024 r.

**PREZYDENT
MIASTA RADOMIA**

Arl.6740.1.33.2024.EM
Nr arch.: 74 750

DECYZJA NR 88 / 2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2023r. poz. 682) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2022r. poz. 2000.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22 stycznia 2024r., uzupełnionego w dniu 30 stycznia 2024r.

**ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
ORAZ UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

dla

**Zakładu Doskonalenia Zawodowego w Kielcach
25-950 Kielce, ul. Paderewskiego 55
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)**

obejmujące:

Przebudowę i remont części budynku Szkół im. 72 Pułku Piechoty w Radomiu „na potrzeby rozszerzenia działalności Technikum o Branżowe Centrum Umiejętności Służb Lotniskowych dla branży lotniczej w dziedzinie eksploatacji portów i terminali lotniczych”, wysokość - bez zmian powierzchnia zabudowy po przebudowie - 678,75 m², powierzchnia użytkowa po przebudowie - 1103,13 m² na działkach nr ewid. 55, 56, 57, 58 (obr. 0050, ark. 27) położonych przy ul. Saskiej w Radomiu

Autorzy projektu:

- Pan Maciej Psyk - posiadający uprawnienia w specjalności architektonicznej o nr ewid. WBP-II-K-8386/RA/44/84, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewidencyjnym MA-0683.
- Pan Tomasz Balcerowiak - posiadający uprawnienia w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych o nr ewid. GT.VI-8386/145/76, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1524/02.
- Pan Marian Szpindor - posiadający uprawnienia w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych o nr ewid. BUA-III-8386/9/89, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/7427/03.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego):

z zachowaniem następujących warunków:

1. teren budowy zabezpieczyć przed osobami postronnymi,
2. zabezpieczyć dojścia i dojazdy do posesji,

URZĄD MIEJSKI W RADOMIU - WYDZIAŁ ARCHITEKTURY - REFERAT BUDOWNICTWA -Arl
ul. Kilińskiego 30 (pok. 227), 26-600 Radom, tel. 48 36 20 834 fax: 48 36 20 239, e-mail: architektura@umradom.pl
www.radom.pl

3. roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem przepisów BHP,
4. po zakończeniu robót uporządkować teren,
5. stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
6. usunąć szkody powstałe w trakcie realizacji inwestycji.
7. powierzyć kierownictwo budowy osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy

UZASADNIENIE

Postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte na wniosek Zakładu Doskonalenia Zawodowego w Kielcach. 25-950 Kielce, ul. Paderewskiego 55, reprezentowanej przez Pana Macieja Psyka, złożony w dniu 22.01.2024r., uzupełniony w dniu 30.01.2024r.

Do wniosku inwestor dołączył:

- projekt budowlany wraz z kompletem uzgodnień oraz zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Organ na wstępie sprawdził i stwierdził niekompletność wniosku pod względem formalno-prawnym. Prezydent Miasta Radomia pismem z dnia 30.01.2024 r. na podstawie art. 64 § 2, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 775 z późn. zm.) wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku. W dniu 30.01.2024 r., wniosek został uzupełniony.

Następnie dokonano sprawdzenia pod względem materialno-prawnym zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane. Należy stwierdzić, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia a projekt zagospodarowania jest zgodny z przepisami techniczno-budowlanymi.

Projekt sporządzony został przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 - Prawa budowlanego.

Dojazd do działek nr ewid. 55, 56, 57, 58 odbywał się będzie od strony drogi publicznej ul. Chłodnej (droga powiatowa) przez drogę wewnętrzną ul. Saską (działka nr ewid. 63 - władcze na zasadach samoistnego posiadania Gminy Miasta Radomia).

W postępowaniu administracyjnym zmierzającym do wydania niniejszej decyzji odstąpiono od zawiadomienia właścicieli sąsiednich nieruchomości z uwagi na fakt, iż obszar oddziaływania obiektu znajduje się w granicach terenu objętego wnioskiem - działki nr ewid. 55, 56, 57, 58 (obr. 0050, ark. 27) położone w Radomiu i tym samym wnioskowana inwestycja nie ogranicza możliwości zagospodarowania terenów sąsiednich i nie narusza interesu osób trzecich.

Pismem z dnia 05.02.2024 r., Prezydent Miasta Radomia poinformował inwestora, będącego jednocześnie właścicielem działek nr ewid. 55, 56, 57, 58 (obr. 0050, ark. 27) o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

W związku z powyższym, zgodnie z przepisem art. 35 ust. 4 - ustawy Prawo budowlane który stanowi, że właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, jeżeli spełnione są wymagania określone w przepisach art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000.) - w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania - strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 cytowanej wyżej ustawy Kodeks postępowania administracyjnego).

Podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej

URZĄD MIEJSKI W RADOMIU - WYDZIAŁ ARCHITEKTURY - REFERAT BUDOWNICTWA -Ar

ul. Kilińskiego 30 (pok. 227), 26-600 Radom, tel. 48 36 20 834 fax: 48 36 20 239, e-mail: architektura@umradom.pl

www.radom.pl

(t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111.). Opłata skarbową została wniesiona w dniu 25.05.2023 r. w kwocie 552 zł.



Z up. PREZYDENTA MIASTA

Marcin Matysiak
KIEROWNIK REFERATU
BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Niniejsza decyzja stara się
ostateczna i prawomocna

z dniem 11.03.2024r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

2024-03-11

Karol Majcher
KIEROWNIK REFERATU
INFRASTRUKTURY I INWESTYCJI
CELÓW PUBLICZNYCH

Otrzymują:

1. Pan Maciej Psyk, zam. 26-600 Radom, ul. Łazurowa 36 - pełnomocnik inwestora (decyzja + 1 egz. projektu budowlanego)
2. A/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w m. Radomiu (decyzja + 1 egz. projektu budowlanego)
26-600 Radom, ul. Wjazdowa 4
2. Wydział Podatków UM
26-600 Radom, ul. Kilińskiego 30
3. Wydział Geodezji UM
26-600 Radom, ul. Kilińskiego 30

Pouczenie:

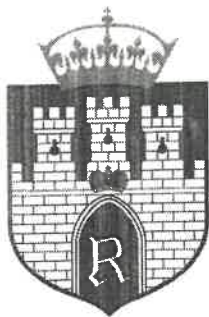
1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

URZĄD MIEJSKI W RADOMIU - WYDZIAŁ ARCHITEKTURY - REFERAT BUDOWNICTWA -AR

ul. Kilińskiego 30 (pok. 227), 26-600 Radom, tel. 48 36 20 834 fax: 48 36 20 239, e-mail: architektura@umradom.pl

www.radom.pl

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez, właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).



Radom, 12.03.2024 r.

**PREZYDENT
MIASTA RADOMIA**

Arl.6740.1.33.2024.EM
Nr arch.: 74 750

POSTANOWIENIE NR

228

/2024

Na podstawie art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego /j.t. Dz. U. z 2023 r., poz.775 z późn. zm./

Prostuję z urzędu oczywistą omyłkę

w decyzji z dnia 08.03.2024 r. o udzieleniu pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na przebudowie i remoncie części budynku Szkół im. 72 Pułku Piechoty w Radomiu „na potrzeby rozszerzenia działalności Technikum o Branżowe Centrum Umiejętności Służb Lotniskowych dla branży lotniczej w dziedzinie eksploatacji portów i terminali lotniczych” na działkach nr ewid. 55, 56, 57, 58 (obr. 0050, ark. 27) położonych przy ul. Saskiej w Radomiu, w następujący sposób:

1. W wierszu DRUGIM na stronie TRZECIEJ w miejscu wskazującym datę wniesienia opłaty skarbowej, zamiast „25.05.2023” powinno być „30.01.2024”.

Uzasadnienie

Decyzją z dnia 08.03.2024 r. Nr 88/2024 po rozpatrzeniu wniosku Zakładu Doskonalenia Zawodowego w Kielcach, 25-950 Kielce, ul. Paderewskiego 55, udzielono pozwolenia budowę dla inwestycji polegającej na przebudowie i remoncie części budynku Szkół im. 72 Pułku Piechoty w Radomiu „na potrzeby rozszerzenia działalności Technikum o Branżowe Centrum Umiejętności Służb Lotniskowych dla branży lotniczej w dziedzinie eksploatacji portów i terminali lotniczych” na działkach nr ewid. 55, 56, 57, 58 (obr. 0050, ark. 27) położonych przy ul. Saskiej w Radomiu. W treści przedmiotowej decyzji w miejscu wskazującym datę wniesienia opłaty skarbowej omyłkowo wpisano „25.05.2023”.

Dlatego też biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak na wstępie.

Na postanowienie niniejsze służy stronom zażalenie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Radomia w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania. Zgodnie z art.144 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego /j.t. Dz.U. z 2023r. poz.775 z późn. zm./ w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania,

postanowienie staje się ostateczne i prawomocne. Postanowienie podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia zażalenia, jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia zażalenia (art.130 §4 cyt. wyżej ustawy Kodeks postępowania administracyjnego).

Ewentualne zażalenia można składać w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 w Biurze Obsługi Mieszkańca (pokój 19 - parter) powołując się na znak sprawy.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Karol Majcher
KIEROWNIK REFERATU
INFRASTRUKTURY I INWENIARSTWA
CELU PUBLICZNEGO

Otrzymują:

1. Pan Maciej Psyk, zam. 26-600 Radom, ul. Łazurowa 36 - pełnomocnik inwestora
2. a/a

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w m. Radomiu,
26-600 Radom ul. Wjazdowa 4,
- Wydział Podatków w/m,
- Wydział Geodezji w/m

Niniejsze postanowienie
stało się ostateczne i prawomocne

z dniem 13.03.2024

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Eliza Wojtala
KIEROWNIK REFERATU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

2024 -03- 1 3