

Załącznik nr 5 do SWZ**Projektowane Postanowienia Umowy****UMOWA nr**

w dniu W Wojkowicach pomiędzy :

Wojkowickie Wody Sp. z o.o. z siedzibą w Wojkowicach (42-580) ul. Jana III Sobieskiego 125

NIP: 6252465724, KRS 0000749031, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu - Marcina Wrońskiego

Wiceprezesa Zarządu – Joannę Piech

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

zwaną/ym dalej **Wykonawcą**,zwanym dalej wspólnie **Stronami**,

została zawarta umowa o następującej treści:

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu opartego o przepisy art. 70¹, 70³ – 70⁵ oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. 2018 poz. 1025 z póź. zm.) o wartości zamówienia nie przekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.)

Przedmiot zamówienia**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zgodnie ze złożoną ofertą, inwestycję pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej w Wojkowicach” współfinansowaną ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Funduszy Europejskich dla Śląskiego 2021-2027 (zwana dalej również: *Inwestycją*) polegającą na wybudowaniu w oparciu o dokumentację projektową:

a) nowej sieci grawitacyjno-ciśnieniowej kanalizacji sanitarnej w obszarze miasta Wojkowice dla obszarów nieskanalizowanych w rejonie ulic: Jana III Sobieskiego, Stara wraz z przyłączami do granicy pasa drogowego i odtworzeniem nawierzchni;

c) nowej sieci wodociągowej w obszarze miasta Wojkowice w rejonie ulic: Jana III Sobieskiego, Stara wraz z odtworzeniem nawierzchni.

2. Inwestycja, o której mowa w ust. 1 powyżej obejmuje w szczególności:

2.1. W ramach budowy sieci kanalizacji sanitarnej wykonanie następujących robót:

- 1) Roboty rozbiórkowe,
- 2) Roboty ziemne,
- 3) Kanalizacja grawitacyjna sanitarna,
- 4) Odgałęzienia kanalizacji sanitarnej,
- 5) Studnie kanalizacyjne żelbetowe oraz studzienki rewizyjne tworzywowe,
- 6) Rurociągi tłoczne z pompowni sieciowych i z pompowni przydomowych,

- 7) Sieciowe pompownie ścieków wraz z kompletnym wyposażeniem obejmującym, między innymi: zasilanie elektryczne, AKPiA, zbiorniki z tworzywa sztucznego śr. 2000 mm i śr. 2500 mm, dwie pompy,
 - 8) Przydomowe pompownie ścieków wraz z kompletnym wyposażeniem obejmującym, między innymi: zasilanie elektryczne, AKPiA, zbiornik z tworzywa sztucznego śr. 1000 mm, dwie pompy,
 - 9) Przewierty sterowane, przeciąganie oraz uszczelnianie rurociągów,
 - 10) Odtworzenie nawierzchni po przeprowadzonych robotach.
- 2.2. W ramach budowy sieci wodociągowej wykonanie następujących robót:
- 1) Roboty ziemne i rozbiórkowe,
 - 2) Budowa wodociągów wraz z przełączeniami,
 - 3) Odtworzenie nawierzchni.
- 2.3. Roboty towarzyszące obejmujące między innymi: koszt zajęcia pasa drogowego; geodezyjną inwentaryzację powykonawczą; koszt organizacji ruchu na czas budowy.
- 2.4. Wykonanie dokumentacji powykonawczej-technicznej dla potrzeb PINB Będzin – 2 egz.
- 2.5. Wykonanie dokumentacji powykonawczej na potrzeby rozliczenia środków finansowych.
3. Cel Inwestycji oraz szczegółowe wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej określa Specyfikacja Warunków Zamówienia i dokumentacja projektowa, będące załącznikami do niniejszej umowy i stanowiące jej integralną część.

§ 2

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę pracowników budowlanych wykonujących roboty budowlane pod nadzorem kierownika budowy.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty, o których mowa w ust. 1 powyżej w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia wyżej wymienionych wymogów i dokonania ich oceny;
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów;
 - c) przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania robót budowlanych.
3. W celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób, wykonujących roboty, o których mowa w ust. 1 powyżej na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy lub umów o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy oświadczenie wskazane w lit. a) powyżej. Kopia umowy lub umów winna być zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Imię i nazwisko pracownika nie

podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 powyżej, chyba, że Wykonawca wykaże zaistnienie siły wyższej, która uniemożliwiła mu dostatecznie dokumentów. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawca lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty kary umownej w wysokości określonej w § 14, ust. 1, lit. k) umowy.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Harmonogram rzeczowo-finansowy

§ 3

1. W terminie 7 dni, licząc od dnia zawarcia umowy Wykonawca opracuje harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji Inwestycji i przedłoży go Zamawiającemu; przez dzień zawarcia umowy strony rozumieją dzień złożenia ostatniego podpisu przez osobę reprezentującą lub umocowaną do reprezentacji strony.

2. Harmonogram rzeczowo-finansowy wymaga dla swej ważności zatwierdzenia przez Zamawiającego; Zamawiający w terminie 7 dni licząc od dnia złożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego może zgłosić do niego uwagi. W przypadku zgłoszenia uwag, Wykonawca zobowiązany jest do korekty harmonogramu uwzględniającego uwagi Zamawiającego oraz do ponownego przedłożenia go Zamawiającemu w terminie kolejnych 7 dni do akceptacji. Zamawiający zatwierdzi poprawiony harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie do 7 dni licząc od dnia jego złożenia.

3. Ostatecznie zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi załącznik do umowy i stanowi podstawę do rozliczenia realizacji Inwestycji. Wprowadzanie zmian w zatwierdzonym harmonogramie rzeczowo-finansowym, w szczególności zmian terminów realizacji poszczególnych etapów, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Zmiana harmonogramu jest wiążąca dla stron i nie skutkuje powstaniem zwłoki co do pierwotnie określonych terminów realizacji inwestycji.

4. Harmonogram, o którym mowa w ust. 1 powyżej będzie zawierał co najmniej:

1) zakres rzeczowy robót w podziale na okresy miesięczne z uwzględnieniem poszczególnych etapów robót podlegających odbiorom częściowym i terminy ich wykonania, z zastrzeżeniem, że odbiorom częściowym podlegać będą tylko w pełni zakończone elementy robót lub możliwe do wyraźnego wydzielenia ich części,

2) wynagrodzenie za wykonanie robót z uwzględnieniem poszczególnych etapów w tym cenę za wykonanie robót budowlanych prowadzonych w oparciu o dokumentację przekazaną przez Zamawiającego; przedstawione wynagrodzenie powinno być określone w podziale na cenę netto, podatek VAT oraz wynagrodzenie brutto.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzania zmian do harmonogramu rzeczowo-finansowego w przypadku zmiany warunków finansowania lub zaistnienia innych niezależnych od Stron umowy czynników.

6. W przypadku, gdy Strony umowy uzgodnią, iż zaistniały przesłanki do zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca zobowiązany będzie do jego zmiany w terminie 7 dni od dnia

otrzymania od Zamawiającego stosownego wezwania. Zapisy ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

Szczegółowe wymagania, dotyczące robót budowlanych

§ 4

7. Materiały użyte do wykonania inwestycji powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom określonym w STWiORB. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów przedłoży ich wzory, karty techniczne do akceptacji inspektorowi nadzoru potwierdzającej zgodność parametrów technicznych z projektem budowlano-wykonawczym.

8. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w STWiORB. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Inspektora nadzoru i/lub Zamawiającego okazać na każdym etapie realizacji robót świadectwa dopuszczające materiał/materiały do obrotu i stosowania w budownictwie. Badania materiałów, które nie posiadają świadectw dopuszczających do obrotu i stosowania w budownictwie realizowane będą na koszt Wykonawcy niezwłocznie po zgłoszeniu takiego żądania przez Zamawiającego, nie później jednak niż 7 dni od daty zgłoszenia takiego żądania.

9. Wykonawca będzie opracowywał i przedstawiał Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym postanowieniami STWiORB.

10. Wykonawca będzie informował Inspektora nadzoru z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem o terminie zakończenia wykonywania robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w STWiORB.

11. Wykonawca będzie informował Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót, niezwłocznie po ich zaistnieniu. Zamawiający jest zobowiązany współpracować z Wykonawcą w celu usunięcia problemów lub okoliczności mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót, o ile okoliczności lub problemy nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

12. Wykonawca opracuje i przedstawi do akceptacji Zamawiającemu w terminie 5 dni od daty zawarcia umowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia będzie uwzględniać specyfikę robót, warunków realizacji robót budowlanych, projektu organizacji robót i zagospodarowania placu budowy, uzgodnień dotyczących zapewnienia mediów dla potrzeb budowy, szczegółowego harmonogramu prac; programu zapewnienia jakości prac; jak i wykonania pozostałych spraw formalno-prawnych ujętych w zakresie prac.

13. Wykonawca odpowiednio ogrodzi i zabezpieczy teren budowy oraz będzie dbał o utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy.

14. Wykonawca wykona projekt zmiany organizacji ruchu na czas prowadzenia robót i uzyska zatwierdzenie przez właściwy organ oraz zapewni właściwą organizację ruchu w trakcie wykonywania robót.

15. Wykonawca będzie przestrzegać wymagań zawartych w pozwoleniach lub zezwoleniach i zobowiązany jest umożliwić wystawiającym je władzom inspekcje i zbadanie przebiegu robót. Ponadto powinien umożliwić właściwym władzom udział w badaniach i procedurach sprawdzających. Jednakże

udział właściwych władz w tych testach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności przewidzianej w ramach Kontraktu.

16. Transport materiałów budowlanych oraz ich składowanie będzie odbywało się w taki sposób, aby teren budowy pozostawał w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych ze szczególnym uwzględnieniem czystości i drożności dróg dojazdowych do terenu budowy. Wykonawca będzie na bieżąco usuwał wszelkie zbędne dla prawidłowego prowadzenia robót urządzenia pomocnicze lub materiały, odpady, nieczystości i itp.

17. Wykonawca będzie prowadził prawidłową gospodarkę odpadami poprzez segregowanie, składowanie i unieszkodliwianie wszelkich odpadów, nieczystości i gruzu budowlanego powstającego w trakcie procesu prowadzenia robót budowlanych, a także wywóz zgodnie z zasadami przewidzianymi w Ustawie o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001r. oraz Ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

18. Wszelkie materiały pochodzące z robót rozbiórkowych podczas realizacji Inwestycji (m.in. gruz, złom), stanowiąc będą własność Wykonawcy.

19. Wykonawca będzie podejmował na własny koszt wszelkie niezbędne ustalenia, dotyczące poboru i dystrybucji wody, paliwa i energii elektrycznej do wszystkich miejsc, w których są niezbędne do wykonywania czynności objętych niniejszą Umową. W tym celu winien on zapewnić i użyć wszelkich niezbędnych urządzeń budowlanych, robót tymczasowych, środków transportu, materiałów oraz wszelkich czynników niezbędnych do dostarczenia i dystrybucji dostaw do różnych punktów robót. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z istniejącego kontrolowanego źródła wody, paliwa, oświetlenia czy energii elektrycznej, winien on zastosować się do odpowiednich zarządzeń przedstawionych mu przez właścicieli/administratorów oraz winien zapłacić za wynajęcie tego źródła oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wszelkie powyższe koszty uważa się za wliczone w ceny jednostkowe i ceny ujęte w wycenionym przedmiocie robót.

20. Żadne działania, szczególnie działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej powodujące przestój istniejących urządzeń lub ciągów technologicznych nie będą rozpoczynane bez uzgodnienia z eksploatatorem istniejących urządzeń lub obiektów i bez pisemnego pozwolenia wydanego przez Inspektora nadzoru. Wykonawca będzie informował Inspektora nadzoru na piśmie nie później niż 7 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac, tak by umożliwić Inspektorowi nadzoru zorganizowanie odpowiedniego nadzoru i środków bezpieczeństwa.

21. Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy lub miejsc związanych z prowadzeniem robót tak, aby ani roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone. Wykonawca pokryje wszelkie koszty, wynikające z tych obowiązków. Wszystkie powyższe kwoty uważa się za wliczone i objęte cenami jednostkowymi w wycenionym przedmiarze robót.

22. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną i doświadczenie zawodowe oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i uniknąć powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód, z wyłączeniem zwykłych zakłóceń towarzyszących robotom budowlanym (hałas, ruch samochodów ciężarowych, pył). Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed i oświadcza, że przejmuje odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody. Odpowiedzialność Wykonawcy jest wyłączona, w przypadku gdy Wykonawca zostanie wprowadzony w błąd co do stanu faktycznego lub prawnego nieruchomości (np. przebiegu granic)

niezależnie od tego, kto ten błąd wywoła. W szczególności Wykonawca nie odpowiada za uszkodzenia urządzeń infrastruktury podziemnej, która nie została naniesiona na mapy udostępnione Wykonawcy do celów projektowych, o ile Zamawiający lub Administrator posiadał wiedzę o istnieniu infrastruktury podziemnej nienaniesionej na mapę do celów projektowych i nie poinformował o tym fakcie Wykonawcy.

23. Wykonawca przeprowadzi wszelkie konieczne próby i rozruchy urządzeń technicznych.
24. Wykonawca przeszkoli personel Zamawiającego lub przyszłych użytkowników odnośnie obsługi wszelkich technicznych urządzeń. Jeżeli przeszkolenie nie nastąpi do dnia spisania protokołu odbioru, o którym mowa w §12 ust. 3 lit. h) Wykonawca zapewni obsługę urządzeń technicznych do chwili przeszkolenia odpowiedniego personelu.
25. Wykonawca zobowiązany jest ponosić wszelkie opłaty, wydatki, koszty przez okres szkolenia pracowników i przez okres rozruchu.
26. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca uporządkuje teren budowy i przekaze go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.
27. Wykonawca oświadcza, że:
 - 27.1. dysponuje odpowiednim zapleczem technicznym oraz współpracownikami lub pracownikami posiadającym stosowne kwalifikacje, wiedzę i uprawnienia niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej umowy w zakresie opisanym w § 1;
 - 27.2. zapoznał się ze treścią umowy oraz akceptuje jej treść;
 - 27.3. wykona zamówienie zgodnie treścią niniejszej umowy oraz z należytą starannością, przy wykorzystaniu wszelkich niezbędnych środków oraz wiedzy technicznej;
 - 27.4. zapoznał się z placem budowy, w szczególności frontem robót i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
28. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za:
 - 28.1. utrzymanie terenu budowy od chwili przejęcia terenu budowy oraz zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia mienia własnego, jak i mienia podwykonawców, znajdującego się na terenie budowy, a także zobowiązuje się zapewnić zgodnie z obowiązującymi przepisami warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
 - 28.2. szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót, jeżeli szkoda powstanie w czasie i w związku z prowadzeniem robót przez Wykonawcę,
 - 28.3. szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, materiałów sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - 28.4. szkody w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi,
 - 28.5. za właściwe zabezpieczenie przeciwpożarowe terenu budowy i wykonawstwo prac pożarowo niebezpiecznych,
 - 28.6. szkody w nieruchomościach lub sieciach powstałe na terenie sąsiadującym z terenem budowy wskutek prowadzenia robót chyba, że przebieg sieci lub innej infrastruktury podziemnej nie został naniesiony na mapach udostępnionych Wykonawcy, o ile Zamawiający lub Administrator posiadał wiedzę o istnieniu infrastruktury podziemnej nienaniesionej na mapę do celów projektowych i nie poinformował o tym fakcie Wykonawcy
 - 28.7. niewłaściwe zabezpieczenie terenu budowy oraz dopuszczenie na teren budowy osób nieupoważnionych, w tym niezgłoszonych podwykonawców.

Terminy

§ 5

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: od daty zawarcia umowy do 30 czerwca 2026 r.

2. Terminem zakończenia wykonywania robót budowlanych jest data prawidłowego zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru robót budowlanych, o którym mowa w § 12 ust. 3 lit. b) wraz z dokumentami, o których mowa w § 12 ust. 3 lit. c), o ile zostaną zatwierdzone przez inspektora nadzoru.
3. Zamawiający protokolarnie przekazuje Wykonawcy plac budowy w terminie do 14 dni roboczych od dnia podpisania umowy, a Wykonawca zobowiązany jest w tym terminie przyjąć plac budowy od Zamawiającego.
4. Z dniem przejęcia placu budowy na Wykonawcę przechodzą wszelkie obowiązki związane z prawidłowym zagospodarowaniem, oznaczeniem i zabezpieczeniem terenu budowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do wykonania robót budowlanych w terminie do 5 dni roboczych od dnia protokolarnego przekazania placu budowy.

Osoby upoważnione do wykonywania postanowień umowy

§ 6

1. Do koordynacji czynności wynikających z niniejszej umowy Zamawiający wyznacza Inżyniera Kontraktu.
2. Do realizacji postanowień niniejszej umowy Wykonawca wyznacza:
 - a) – kierownik budowy
 - b) - kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
 - c) – kierownik robót drogowych
 - d) – kierownik robót elektroenergetycznych
 - e) – kierownik robót konstrukcyjno-budowlanych
 - f) – kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych
3. Kierownik budowy uprawniony jest do przyjęcia placu budowy, jak również do podpisania końcowego protokołu odbioru Robót.
4. Wykonawca oświadcza, że w dacie podpisania niniejszej umowy dysponuje, a w przypadku zmiany osób wskazanych w ustępie 2 powyżej, bądź będzie dysponował osobami zdolnymi do realizacji przedmiotu umowy, legitymującymi się uprawnieniami lub kwalifikacjami, zapewniającymi prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę osób wskazanych w ust. 2 powyżej pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że nowa proponowana osoba posiada kwalifikacje wymagane w SWZ oraz doświadczenie co najmniej na poziomie stanowiącym podstawę przyznania punktów Wykonawcy w kryteriach oceny ofert.
7. W celu dokonania zmiany osoby pełniącej funkcję kierownika budowy, Wykonawca zobowiązany jest złożyć stosowny wniosek z dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje oraz doświadczenie.

Wynagrodzenie

§ 7

1. Łączna wartość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie całości Inwestycji, które otrzyma Wykonawca nie przekroczy wartości netto zł (słownie:)
- powiększonej o podatek VAT w stawce 23 % tj. zł, co łącznie brutto wynosi zł (słownie:)
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania płatności częściowych w ramach wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu umowy. Strony ustalają, że maksymalna wartość wynagrodzenia objętego fakturami częściowymi nie przekroczy 80 % wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 powyżej.
3. Za datę dokonania płatności przyjmuje się obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowej faktury przez Zamawiającego na rachunek bankowy nr:
5. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może dokonywać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
6. Podstawą wystawienia faktur jest:

- 1) za częściowe wykonanie robót budowlanych - protokół odbioru częściowego § 12 ust. 2 lit. c);
 - 2) za całkowite wykonanie robót budowlanych - protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 12 ust. 3 lit. h).
7. Z zastrzeżeniem ust. 8-13 poniżej, strony ustalają 30 dniowy termin płatności faktur VAT liczony od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. Jeżeli przedmiot umowy będzie realizowany przez podwykonawców (dalszych podwykonawców), odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), ograniczona jest wyłącznie do należności powstałych po:
- a) Zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane;
 - b) Przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przypadnie później niż termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wynikający z ust. 7, Zamawiający uprawniony jest wstrzymać się z zapłatą części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, odpowiadającej kwocie istniejącego, lecz jeszcze niewymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu dokonania zapłaty tego wynagrodzenia i pisemnego oświadczenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) potwierdzającego tę zapłatę.
10. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców (dalszych podwykonawców), strony ustalają następujące zasady płatności wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy:
- a) Wynagrodzenie za prace wykonane przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zostanie zapłacone Wykonawcy wyłącznie pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) oraz pisemnych oświadczeń podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) potwierdzającego tę zapłatę. Ponadto, Wykonawca zobligowany jest złożyć wraz z fakturą swoje pisemne oświadczenie o wysokości i terminie wymagalności wynagrodzenia należnego wszystkim podwykonawcom (dalszym podwykonawcom).
 - b) Wykonawca może upoważnić Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rachunek podwykonawcy (dalszego podwykonawcy). W takim przypadku do wystawionej przez siebie faktury, Wykonawca dołączy kopie faktur wystawionych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zgodnie z zawartymi umowami o podwykonawstwo, a ponadto dyspozycję bezpośredniego uiszczenia płatności objętych tymi fakturami przelewem z rachunku Zamawiającego na wskazany w tych fakturach rachunek bankowy podwykonawcy (dalszego podwykonawcy). Faktura Wykonawcy będzie zawierać klauzulę wskazującą nazwę podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) oraz numer jego rachunku bankowego, w celu bezpośredniego przekazania wynagrodzenia podwykonawcom.
11. W razie naruszenia reguł określonych w ust. 10 lit. a-b lub powzięcia informacji o uchylaniu się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), Zamawiający uprawniony będzie do dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy). Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie uwag w tym przedmiocie w terminie 7 dni licząc od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmie wyłącznie należne wynagrodzenie, tj. bez odsetek.
12. W sytuacji zgłoszenia przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 11, uwag dotyczących zamiaru dokonania przez Zamawiającego zapłaty bezpośredniej, Zamawiający może:
- a) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
 - b) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;

c) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

13. W przypadku dokonania płatności na rzecz podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio potrącone o kwoty wypłacone podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy).

14. Wykonawca oświadcza, że:

- a) nie zalega w uiszczaniu świadczeń publicznoprawnych, w szczególności nie zalega w zapłacie podatku VAT;
- b) wyraża zgodę na realizację transakcji zapłaty wynagrodzenia wynikającego z umowy wyłącznie przelewem na wskazany rachunek bankowy;
- c) wyraża zgodę na realizację transakcji zapłaty wynagrodzenia wynikającego z umowy metodą podzielonej płatności (MPP);
- d) zobowiązuje się do stosowania w rozliczeniach rachunku bankowego zarejestrowanego w tzw. Białej księdze podatników VAT (elektroniczny wykaz podatników VAT prowadzony przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej - art. 96b ustawy o VAT, dalej również: Wykaz);
- e) wyraża zgodę na zapłatę wynagrodzenia na rachunek bankowy wybrany przez Zleceniodawcę spośród rachunków bankowych wykazanych w Wykazie w przypadku, kiedy rachunek bankowy wskazany na fakturze nie widnieje w Wykazie lub transakcja zapłaty na rachunek bankowy wskazany w fakturze jest niemożliwa do realizacji metodą podzielonej płatności (zwrot środków na rachunek gminy).

15. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia w przypadku wskazania na fakturze przez kontrahenta rachunku bankowego innego niż zamieszczonego w Wykazie, lub przy użyciu którego zapłata wynagrodzenia jest niemożliwa do realizacji metodą podzielonej płatności (rachunek do którego nie utworzono rachunku VAT); o braku możliwości realizacji płatności metodą podzielonej płatności Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie, nie później jednak, niż w terminie 3 dni od dnia stwierdzenia tej okoliczności. W terminie nie dłuższym niż 30 dni Zamawiający uprawniony jest do realizacji zapłaty wynagrodzenia metodą podzielonej płatności na rachunek bankowy wybrany przez Zamawiającego spośród rachunków bankowych Wykonawcy widniejących w Wykazie, o ile Wykonawca nie skoryguje faktury VAT poprzez wskazanie na fakturze rachunku bankowego widniejącego w Wykazie zdatnego do realizacji zapłaty wynagrodzenia metodą podzielonej płatności. Termin płatności prawidłowo wystawionej faktury korygującej wynosi 7 dni.

16. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, niezbędnych z uwagi na bezpieczeństwo budowy lub właściwe funkcjonowanie przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego przed przystąpieniem do ich wykonania. Przyjmuje się, że roboty takie będą mogły być wykonane po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę odpowiedniego Protokołu konieczności w ramach wynagrodzenia ofertowego. Wartość roboty wprowadzanej do realizacji w ramach robót zamiennych dotyczyć będzie zmiany technologii wykonania z zachowaniem warunku nie przekroczenia wartości roboty zastępowanej zmianą.

a. Jeżeli w toku realizacji Umowy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, których rozmiaru i zakresu Zamawiający nie był w stanie określić i przewidzieć w dniu rozpoczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, strony zobligowane są potwierdzić zakres tych robót oraz zasadność ich wykonania w protokole konieczności.

b. Spisanie protokołu konieczności nie jest równoznaczne z udzieleniem Wykonawcy zlecenia na wykonanie robót dodatkowych oraz nie upoważnia Wykonawcy do przystąpienia do ich wykonania.

c. Wykonawca przystąpi do wykonania robót dodatkowych wyłącznie po zawarciu aneksu do Umowy. Przystąpienie przez Wykonawcę do realizacji prac objętych protokołem konieczności, bez uprzedniego zawarcia aneksu do Umowy — nie uprawnia Wykonawcy do żądania od Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia za wykonanie/częściowe wykonanie robót dodatkowych.

17. Roboty dodatkowe i zamiennie, wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy będą rozliczane na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót i przy zastosowaniu cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego.

18. Roboty, dla których brak jest cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym, rozliczone będą kosztorysami powykonawczymi wykonanymi metodą szczegółową, sporządzonymi na podstawie potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru książki obmiaru robót oraz wg danych wyjściowych do kosztorysowania jak w ofercie z uwzględnieniem poniższych zapisów.

18.1. Jeżeli na dzień wykonania robót wydawnictwo Sekocenbud (informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego) poda niższą średnią stawkę robocizny kosztorysowej w skali kraju od przyjętej w ofercie, wówczas Wykonawca zobligowany jest do przyjęcia średnich stawek, dla każdego rodzaju robót, podanych w Sekocenbudzie.

18.2. Jeżeli na dzień wykonania robót wydawnictwo Sekocenbud (informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego) poda niższe średnie wielkości wskaźników Kp, Zysku lub Kz od przyjętych w ofercie wówczas Wykonawca zobligowany jest do przyjęcia średnich wskaźników podanych w Sekocenbudzie.

18.3. Narzuty będą liczone wg formuł:

- Kp: % od R-g + S
- Zysk: % od R-g + S + Kp
- Kz:..... % od M

18.4. Ceny materiałów będą przyjmowane wg średnich cen bez kosztów zakupu z wydawnictwa Sekocenbud z okresu realizacji robót + % Kz, a w przypadku braku w/w cen w Sekocenbudzie, cena zostanie przyjęta z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze istnieje) + narzut Kz.

18.5. Ceny sprzętu będą przyjmowane wg średnich cen najmu z wydawnictwa Sekocenbud z okresu realizacji robót + narzut % Kp i % zysku, a w przypadku braku ww. cen w Sekocenbudzie cena zostanie przyjęta z faktury najmu.

Do cen sprzętu przyjętych z faktury najmu nie będą doliczane żadne narzuty (ani Kp ani zysk).

18.6. Do wyceny robót metodą szczegółową należy stosować — KNR, KNNR i kalkulacje własne z uzgodnionymi z Zamawiającym wielkościami nakładów rzeczowych.

18.7. Wynagrodzenie za dodatkowe roboty budowlane ustalone w sposób wskazany w niniejszym ustępie jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

Podwykonawcy

§ 8

1. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobligowany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy (podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy) faktury / rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

3. W terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo, Zamawiający uprawniony jest do składania pisemnych zastrzeżeń do tego projektu. Zastrzeżenia mogą dotyczyć niespełniania wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, niniejszej umowie oraz długości terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

4. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane - w terminie 7 dni, licząc od dnia jej zawarcia.

5. W terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia poświadczonej kopii umowy o podwykonawstwo, Zamawiający ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do tej umowy.

6. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) zamówienia na roboty budowlane obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej

zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio.

7. Każda umowa o podwykonawstwo powinna zawierać postanowienia spójne i niekolidujące z postanowieniami niniejszej umowy oraz określać w szczególności:

- a) Precyzyjny zakres świadczeń powierzonych podwykonawcy.
- b) Zasady odbioru wykonanych prac.
- c) Wysokość i zasady płatności (w tym termin płatności) wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
- d) Tryb i zasady zawierania oraz wymagania dotyczące treści umów z dalszymi podwykonawcami, zapewniające realizację przez Zamawiającego uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektów umów oraz poświadczonych kopii zawartych umów z podwykonawcami.
- e) Uprawnienia Zamawiającego i Wykonawcy do bezpośredniej zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom ich wynagrodzenia.
- f) Zapisy gwarantujące, iż okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.

8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- a) Uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy.
- b) Uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z podwykonawcą z postanowieniami niniejszej umowy i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony ustalają, że nie złożenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu do umów z podwykonawcami – nie zwalnia Wykonawcy z tej odpowiedzialności.

§ 9

1. Wykonanie przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców (dalszych podwykonawców) nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty za generalne wykonawstwo ani wprowadzania jakichkolwiek zmian do niniejszej umowy.

2. Suma wartości robót zleczanych na rzecz podwykonawców (dalszych podwykonawców) nie może być wyższa od wartości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.

3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 10

1. W celu zabezpieczenia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % (pięć procent) wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust. 1, tj. w wysokości zł w formie

2. Po wykonaniu przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:

- a) 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wymaganej wysokości, będzie ważne do daty 30 dni późniejszej od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych.
- b) 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczonego na okres rękojmi za wady będzie ważne do daty 15 dni późniejszej od daty wystawienia ostatniego Protokołu odbioru gwarancyjnego robót, o którym mowa w § 12, ust. 4, lit. b).

3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej, na którym było ono przechowywane na rachunek bankowy Wykonawcy.

4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Robót Zamawiający pokryje powstałe z tych tytułów roszczenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w tym z ewentualnych odsetek. Zabezpieczenie może zostać zaliczone na poczet kar umownych, co niniejszym Wykonawca przyjmuje do wiadomości i na co wyraża nieodwołalną zgodę.

5. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych albo poręczeniu bankowym oraz, z uwagi na przedłużenie czasu wykonywania robót budowlanych, niezależnie od przyczyn tego wydłużenia, wygaśnoby przed ich zakończeniem, Wykonawca na 14 dni przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję/poręczenie lub wpłacić odpowiednie zabezpieczenie w gotówce. Uchybienie przez Wykonawcę powyższemu terminowi stanowić będzie przesłankę dla Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczenia z tego tytułu kary umownej przewidzianej w § 14 ust. 1 lit. e).

Ubezpieczenie Wykonawcy

§ 11

1. Wykonawca na własny koszt, w okresie realizacji umowy ubezpieczy i zapewni ciągłość ubezpieczenia (lub spowoduje taki stan), a także zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu polisy na wszystkie poniżej podane ryzyka wraz z dowodem opłacenia składki przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych, nie później niż w dniu przekazania placu budowy:

- Ubezpieczenie Wszelkich Ryzyk Budowy i Montażu (CAR/EAR),
- Ubezpieczenie Odpowiedzialności Cywilnej Wykonawcy, z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej oraz posiadania i użytkowania mienia wraz z OC za produkt/wykonaną usługę pokrywające szkody osobowe (uszkodzenie ciała, rozstrój zdrowia lub śmierć) wraz z ich następstwami oraz rzeczowe (utrata, uszkodzenie lub zniszczenie mienia) wraz z ich następstwami powstałe w związku realizacją umowy.

2. Ubezpieczenie wszelkich Ryzyk Budowy i Montażu (CAR/EAR):

- a) Wykonawca ubezpieczy w imieniu swoim i na swoją rzecz oraz na rzecz Zamawiającego oraz wszystkich Podwykonawców (Ubezpieczeni) polisą ubezpieczenia od wszelkich Ryzyk Budowy i Montażu (CAR/EAR), budowę i roboty budowlane od szkód, które mogą powstać w związku z nagłymi i nieprzewidywanymi zdarzeniami, na sumę nie niższą od pełnego kosztu odtworzenia, włączając w to koszty usunięcia pozostałości po szkodzie oraz honoraria konsultantów (ekspertów). Ubezpieczenie będzie obejmowało okres od daty przekazania placu budowy Wykonawcy do momentu podpisania przez Zamawiającego ostatniego protokołu końcowego odbioru robót (w tym okres prób i testów). Ponadto Ubezpieczenie w stosownym zakresie będzie utrzymane w mocy w okresie gwarancyjnym;
- b) W przypadku szkody franszyza przewidziana w polisie zostanie poniesiona przez dotkniętą szkodą przedsiębiorstwa proporcjonalnie do udziału każdego w odszkodowaniu wypłaconym przez ubezpieczyciela. Wykonawca ustali w umowie ubezpieczenia franszyzy na rozsądnym poziomie, w szczególności biorąc pod uwagę możliwości uzyskania ochrony

ubezpieczeniowej;

c) Wypłata odszkodowań przez ubezpieczyciela:

Gdziekolwiek nastąpi całkowita lub częściowa szkoda na instalacjach lub urządzeniach, wyposażeniu albo innym mieniu objętym umową ubezpieczenia mienia, uprawnionym do otrzymania odszkodowania, wynikającego z ubezpieczenia mienia będzie właściciel zniszczonego mienia. Odszkodowania otrzymane od ubezpieczyciela mogą być i będą wykorzystane wyłącznie do naprawienia lub usunięcia tej szkody.

3. Ubezpieczenie Odpowiedzialności Cywilnej:

a) Wykonawca przedstawi oraz będzie utrzymywał w ważności przez cały okres realizacji umowy umowę ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadania oraz użytkowania mienia (wraz z OC za produkt/wykonaną usługę) obejmującą ochroną zakres robót i prac wynikający z realizacji niniejszej umowy,

Zakres ochrony będzie obejmował odpowiedzialność cywilną deliktową oraz odpowiedzialność cywilną kontraktową za szkody osobowe lub rzeczowe wyrządzone w związku z realizacją Kontraktu. Odpowiedzialnością odszkodowawczą będą objęte zarówno straty rzeczywiste jak i utracone korzyści Poszkodowanych. Zakres ubezpieczenia będzie obejmował również szkody będące następstwem rażącego niedbalstwa.

Umowa ubezpieczenia będzie obejmować odpowiedzialność cywilną deliktową, kontraktową oraz deliktowo-kontraktową za szkody osobowe lub rzeczowe wyrządzone w związku z realizacją Kontraktu. Odpowiedzialnością odszkodowawczą będą objęte zarówno straty rzeczywiste jak i utracone korzyści Poszkodowanych. Zakres ubezpieczenia będzie obejmował również szkody będące następstwem rażącego niedbalstwa. Zakres ubezpieczenia musi obejmować odpowiedzialność za szkody związane bezpośrednio i/lub pośrednio z charakterem prac realizowanych w ramach Kontraktu, w tym OC przedsiębiorstw budowlanych.

b) Wysokość Sumy Gwarancyjnej nie będzie niższą niż 2 000 000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w zakresie zgodnym z poniższą klauzulą:

Zakres ubezpieczenia OC. Ubezpieczenie to będzie spełniało łącznie (co najmniej) następujące warunki:

- ochrona odpowiedzialności cywilnej będzie obejmowała Zamawiającego oraz Podwykonawców zatrudnionych przez Ubezpieczającego przy realizacji umowy z tytułu roszczeń zgłoszonych przez osoby trzecie do tych podmiotów w związku z realizacją tego kontraktu, a także inne strony formalnie zaangażowane w realizację Kontraktu. Ubezpieczyciel będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody wyrządzone przez w/w Podmioty na identycznych zasadach, jak za szkody wyrządzone bezpośrednio przez Wykonawcę (Ubezpieczonego). Zapisy Ogólnych Warunków Ubezpieczenia (OWU) w żaden sposób nie mogą uzależniać odpowiedzialności Ubezpieczyciela od winy Wykonawcy w wyborze. Jednocześnie wyłączony/zachowany* zostanie regres Ubezpieczyciela do Podwykonawców i/lub ich dalszych Podwykonawców za wyrządzoną szkodę. Zamawiający i podwykonawcy w stosunku do Ubezpieczonego zachowują status osoby trzeciej w rozumieniu warunków umowy,
- ubezpieczenie będzie obejmowało szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w trakcie i po, a także szkody powstałe po przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu prac i włączeniu ich do eksploatacji, wynikłe z ich wadliwego wykonania,
- ubezpieczenie będzie rozszerzone o odpowiedzialność cywilną pracodawcy z tytułu wypadków przy pracy pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę z limitem odpowiedzialności, co najmniej 5 000 000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe,
- ubezpieczenie będzie obejmowało czyste straty finansowe ze zniesieniem wszystkich rażących wyłączeń w zakresie realizowanej umowy z limitem odpowiedzialności, co najmniej 600 000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe,
- do umowy ubezpieczenia zostaną wprowadzone inne odpowiednie rozszerzenia ochrony stosownie do charakteru obejmowanej ochroną umowy i rodzaju prowadzonych prac (w tym

- m.in.: szkody wyrządzone przez maszyny budowlane oraz pojazdy wolnobieżne, szkody wynikające z używania młotów pneumatycznych, hydraulicznych, kafarów itp. oraz szkody powstałe wskutek wibracji),
- ubezpieczenie będzie obejmowało szkody w mieniu Zamawiającego, w tym mieniu modernizowanym lub poddanym innym usługom oraz mieniu powierzonym Wykonawcy lub przez Wykonawcę kontrolowanym, w pieczy, pod dozorem, przechowywanym, używanym,
 - Ubezpieczenie będzie obejmowało utratę rzeczy/ mienia, polegające na utracie rzeczy należących do osób trzecich (np. rzeczy w obróbce, powierzonych, przechowywanych itp.),
 - ubezpieczenie będzie obejmowało szkody powstałe w związku z przedostaniem się substancji chemicznej do powietrza, wody lub gruntu,
 - Ubezpieczone będą szkody w mieniu (ruchomym i nieruchomościach) powierzonym lub przekazanym w celu wykonania usługi, np. obróbki, czyszczenia, naprawy, demontażu, montażu, zabudowy i tym podobnych prac (OC za szkody w mieniu powierzonym)
- c) ochroną ubezpieczeniową zostaną objęte szkody wynikłe z niniejszej umowy, tak długo, jak długo roszczenia z tego tytułu nie ulegną przedawnieniu;
- d) Ubezpieczenie będzie rozszerzone o odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez pracowników Ubezpieczonego oraz pracowników podwykonawców oraz ich podwykonawców jak i dalszych podwykonawców będących pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych substancji odurzających;
- e) Polisa będzie obejmowała OC Ubezpieczonego za roszczenia regresowe zgłoszone do niego z tytułu kar umownych, do zapłacenia których zobowiązane były osoby trzecie w następstwie ubezpieczonego, zawinione uchybienie popełnione przez Ubezpieczonego;
- f) OC za szkody w podziemnych instalacjach lub urządzeniach;
- g) OC za szkody powstałe wskutek osunięcia się lub osiadania ziemi, będących następstwem działań Wykonawcy;
- h) brak udziału własnego /franszyzy redukcyjnej/ w odniesieniu do szkód osobowych, w odniesieniu do szkód rzeczowych i czystych strat finansowych udział własny / franszyza redukcyjna nie wyższa niż 5 % wysokości odszkodowania.
4. Postanowienia Wspólne. Oprócz wymogów wymienionych w § 11 ustęp 2-3 niniejszej umowy, polisy (polisa) ubezpieczenia powinny spełniać następujące wymagania:
- a) początek odpowiedzialności zakładu ubezpieczeń będzie tożsamy z początkiem okresu ubezpieczenia, który nie może przypadać później niż w dniu przekazania placu budowy,
 - b) we wszystkich umowach ubezpieczenia wymaganych niniejszą umową Zamawiający i jego przedstawiciele, Wykonawca i Podwykonawcy będą zwolnieni z obowiązku zaspokojenia roszczeń regresowych zakładu ubezpieczeń,
 - c) Wykonawca zawrze powyższe ubezpieczenia z ubezpieczycielem lub ubezpieczycielami na warunkach zatwierdzonych przez Zamawiającego a odmowa takiego zatwierdzenia musi mieć istotną przyczynę, za którą w szczególności zostanie uznana niezgodność warunków ubezpieczenia z wymaganiami określonymi w niniejszej umowie; zatwierdzenia wymaga również jakakolwiek zmiana w warunkach zawartych ubezpieczeń,
 - d) jeżeli wymogi określone w powyżej (litera: a) – c)) nie zostaną spełnione lub wymagane umowy ubezpieczenia nie zostaną zawarte, bądź umowy takie wygasną lub zostaną rozwiązane albo, jeśli Wykonawca w jakikolwiek sposób i stopniu zawarte umowy zmieni na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody, a niezależnie od tego także wtedy, gdy Wykonawca świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego, co do istnienia lub warunków umów ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo, ale nie obowiązek, samodzielnie zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia i odliczyć ich cenę od wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy,
 - e) wszystkie dokumenty potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia łącznie z wnioskami o zawarcie umowy ubezpieczenia (o ile będą wymagane) lub innymi dokumentami potwierdzającymi zawarcie umów ubezpieczenia oraz dowody opłacenia składki (w tym

kolejnych rat składki, bądź raty składki) Wykonawca dostarczy natychmiast po zawarciu umów ubezpieczenia, jednak nie później niż w dniu przekazania placu budowy, a dowody opłacenia składki lub rat składki niezwłocznie po upływie terminu płatności składki lub raty składki, określonych w dokumentach potwierdzających zawarcie umów ubezpieczenia;

- f) Wykonawca – w okresie realizacji umowy - będzie przedstawiał Zamawiającemu dokumenty wystawione przez ubezpieczyciela/i potwierdzające kontynuację ubezpieczenia w wymaganym zakresie i terminowe opłacanie składek bądź raty składki,
- g) uchybienie przez Wykonawcę obowiązkowi zawarcia umów ubezpieczenia oraz opłacenia należnych składek, zarówno przed przystąpieniem do wykonywania Robót jak, jak i w okresie ich realizacji, stanowić będzie przesłankę dla Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczenia z tego tytułu kary umownej przewidzianej w § 14 ust. 1 lit. a) niniejszej umowy,
- h) Wykonawca stosować się będzie do postanowień zawartych umów ubezpieczenia, w szczególności w zakresie obowiązków zachowania wymogów bezpieczeństwa (w tym: ppoż) i obowiązków informacyjnych wobec ubezpieczyciela oraz poinformuje o treści wszystkich powyższych obowiązków Zamawiającego i Podwykonawców. W przypadku zajścia wypadku ubezpieczeniowego (ubezpieczonego zdarzenia) wszyscy uczestnicy procesu budowy i montażu - Zamawiający, Wykonawca, Podwykonawcy (Ubezpieczeni) udzielają sobie rozsądnej pomocy i współpracować będą przy likwidacji szkody tak, aby ubezpieczeniowy proces likwidacji szkody przebiegał szybko i bez zakłóceń,
- i) w przypadku, gdy wydłużenie okresu realizacji umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, koszt wszystkich koniecznych ubezpieczeń uzupełniających, w szczególności przedłużenia okresu ubezpieczenia ponosi Wykonawca,
- j) Wykonawca dokona wyszczególnionych powyżej ubezpieczeń w firmach ubezpieczeniowych posiadających jednostki organizacyjne w Polsce i posiadających odpowiedni potencjał osobowy i organizacyjny oraz będących zdolnymi do obsługi zawartych umów ubezpieczenia i likwidacji szkód.

Odbiory

§ 12

1. Roboty ulegające zakryciu

- a) Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu mogą być przeprowadzone bezpośrednio przez inspektora nadzoru bez udziału Zamawiającego.
- b) Zamawiający może uczestniczyć w odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu.
- c) Zamawiający może również wpisem do dziennika budowy zastrzec konieczność powołania komisji odbiorowej przy odbiorze robót zanikających lub ulegających zakryciu.
- d) W przypadku, gdy w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót nie ustalono wykazu robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiory tych Robót odbywają się na pisemne zgłoszenie Wykonawcy, skierowane do inspektora nadzoru.
- e) Wykonawca odnotuje w dzienniku budowy swoją gotowość do odbioru tych Robót.
- f) Inspektor nadzoru najpóźniej w terminie 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia przystępuje do odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu.
- g) Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu, w przypadku późniejszego ujawnienia się wady, nie stają się skuteczne do uwolnienia się Wykonawcy od zobowiązań wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi.
- h) W przypadku nie zgłoszenia do odbioru Robót ulegających zakryciu Zamawiający uprawniony jest do żądania odkrycia robót i przywrócenia do stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.

2. Odbiory częściowe robót budowlanych

- a) częściowych odbiorów robót dokonuje:
 - inspektor nadzoru;
 - kierownik budowy.

- b) W odbiorach częściowych mogą uczestniczyć przedstawiciele Zamawiającego.
 - c) Każdy z odbiorów częściowych zakończony jest sporządzeniem częściowego protokołu odbioru, zatwierdzonym przez uprawnione osoby.
 - d) podstawą odbioru robót budowlanych jest obmiar Robót oraz kosztorys powykonawczy sprawdzone i zatwierdzone przez inspektora nadzoru.
 - e) Odbiory częściowe nie mogą odbywać się przed odbiorami robót zanikających lub ulegających zakryciu.
 - f) Wnioskowanie o odbiór częściowy odbywa się na następujących zasadach:
 - zgłoszenia pisemnego Wykonawcy w dzienniku budowy dotyczącego zakończenia robót przyporządkowanych danej części odbiorowej i gotowości Wykonawcy do odbioru,
 - niezwłocznego, pisemnego powiadomienia Zamawiającego i inspektora nadzoru o gotowości Wykonawcy do odbioru częściowego.
 - g) Negatywne stanowisko w sprawie gotowości Wykonawcy do odbioru częściowego wymaga pisemnego uzasadnienia ze strony inspektora nadzoru.
 - h) W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru wad lub usterek w przedmiocie odbioru częściowego, procedura odbiorowa zostaje powtórzona po usunięciu usterek przez Wykonawcę.
 - i) Za termin odbioru przyjmuje się datę wskazaną w protokole odbioru częściowego z usuniętymi wadami.
 - j) Odbiory częściowe robót, w przypadku późniejszego ujawnienia się wady, nie powodują uwolnienia Wykonawcy od zobowiązań wynikających z gwarancji jakości i rękojmi.
3. Końcowy odbiór robót budowlanych
- a) Końcowy odbiór Robót następuje po zakończeniu całości Robót objętych umową.
 - b) Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu oraz inspektorowi nadzoru zakończenie wykonywania robót budowlanych i gotowość do odbioru końcowego, jednocześnie odnotowując ten fakt w dzienniku budowy;
 - c) Wraz ze zgłoszeniem zakończenia wykonywania robót budowlanych, Wykonawca przedstawia inspektorowi nadzoru dokumenty odbiorowe do sprawdzenia i oceny; dokumenty odbiorowe winny być sporządzone w 4 egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej oraz zawierać:
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z niniejszą umową oraz o doprowadzeniu terenu do należytego stanu i porządku,
 - dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację projektową podstawową z naniesionymi ewentualnymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
 - szczegółowe specyfikacje techniczne urządzeń (podstawowe z dokumentów umowy i ewentualnie uzupełniające lub zamiennie),
 - dzienniki budowy,
 - deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów;
 - instrukcje obsługi DTR w języku polskim;
 - rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
 - geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
 - kopię mapy zasadniczej, powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
 - d) Końcowego odbioru robót budowlanych dokonuje, przy udziale Zamawiającego:
 - inspektor nadzoru;
 - kierownik budowy;
 - inni uczestnicy, w razie konieczności;
 - e) Inspektor nadzoru dokonuje sprawdzenia i oceny dokumentów odbiorowych, potwierdza lub zaprzecza gotowości Wykonawcy do końcowego odbioru robót budowlanych, odnotowuje swoje stanowisko w dzienniku budowy i przesyła pisemne zawiadomienie o swoim stanowisku Zamawiającemu i Wykonawcy – czynności tych inspektor nadzoru dokonuje w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia Wykonawcy.
 - f) W przypadku pozytywnego stanowiska inspektora nadzoru co do gotowości Wykonawcy do

końcowego odbioru robót budowlanych, Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od daty powiadomienia przez inspektora nadzoru powołuje komisję, która dokonuje odbioru końcowego robót budowlanych.

g) W przypadku negatywnego stanowiska inspektora nadzoru co do gotowości Wykonawcy do końcowego odbioru robót budowlanych, wymagane jest pisemne uzasadnienie inspektora nadzoru; procedura odbiorowa zostaje powtórzona.

h) Z końcowego odbioru robót sporządza się protokół końcowego odbioru robót budowlanych w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron, w którym uczestnicy odbioru dokonują oceny jakości wykonanych robót budowlanych oraz Wykonawca dokonuje przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy do eksploatacji i Wykonawca przekazuje, a Zamawiający przejmuje plac budowy.

i) W przypadku stwierdzenia w trakcie końcowego odbioru robót wad, procedura odbiorowa zostaje powtórzona, z tym, że Wykonawca zgłasza Zamawiającemu oraz inspektorowi nadzoru fakt zakończenia Robót, zgodnie z lit. b), bez konieczności ponownego przekazywania dokumentów, o których mowa w lit. c).

j) Końcowy protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli stron jest podstawą do złożenia w organie budowlanym dokumentów, w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenie zakończenia robót budowlanych.

4. Odbiór gwarancyjny

a) Odbiór gwarancyjny przed upływem okresu rękojmi i gwarancji, jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi i gwarancji za wady fizyczne.

b) Przed upływem okresu gwarancji przewidzianego w umowie, strony będą spisywały protokół odbioru gwarancyjnego.

5. Rada Budowy

a) Celem prawidłowej realizacji Inwestycji, w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy, Zamawiający uprawniony jest do powołania Rady Budowy, w skład której wchodzić mogą przedstawiciele: Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawców, Inspektora Nadzoru, Inżyniera Kontraktu oraz, w razie potrzeby, inne osoby wskazane przez Zamawiającego.

b) Wykonawca zapewni udział w Radach Budowy osób wskazanych w ofercie do realizacji zadania, w szczególności na etapie wykonywania dokumentacji projektowej

c) Posiedzenia Rady Budowy zwołuje przedstawiciel Zamawiającego w siedzibie Zamawiającego lub w innym miejscu wyznaczonym.

d) Posiedzenia Rady Budowy są protokołowane.

e) Z zastrzeżeniem pkt f) poniżej, jednogłośnie podjęte i zaprotokołowane ustalenia poczynione na Radach Budowy są wiążące dla stron.

f) Ustalenia skutkujące zaciągnięciem zobowiązań finansowych wykraczających poza limit wynagrodzenia wskazany w niniejszej umowie, stanowią zmianę umowy i wymagają dla swej ważności pisemnego potwierdzenia przedstawicieli stron niniejszej umowy lub osób umocowanych przez tych przedstawicieli.

Gwarancja jakości i rękojnia za wady

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane na okres: miesięcy, licząc od daty końcowego odbioru Robót.

2. W przypadku wystąpienia wady w okresie gwarancji Zamawiający powiadamia o tym fakcie Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do usunięcia wad. Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad w porozumieniu z Wykonawcą. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad dłuższego niż 5 dni roboczych, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez utraty uprawnień z gwarancji lub rękojmi) i dodatkowo obciążyć Wykonawcę karą umowną z tego tytułu.

3. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad w okresie udzielonej gwarancji ponosi Wykonawca. Dotyczy to zarówno wykonania robót (czynności), jak i wszelkich materiałów, sprzętu, części, urządzeń

itp. zastosowanych w związku z usuwaniem wady.

4. W przypadku usunięcia wad okres gwarancji w zakresie dokonanej naprawy biegnie na nowo.

5. Przysługujące Zamawiającemu uprawnienia z tytułu gwarancji nie skutkują powstaniem po jego stronie jakichkolwiek dodatkowych kosztów. W przypadku konieczności zawarcia umów serwisowych z dostawcą lub producentem elementów składających się na przedmiot umowy, Wykonawca w celu zachowania gwarancji zobowiązany jest do ich zawarcia na własny koszt, na cały okres gwarancji oraz poinformowania o tym Zamawiającego.

6. Zamawiający będzie realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości, prawo wyboru dochodzenia roszczeń do każdej z wad z osobna należy do Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na ich koszt.

7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości także po upływie ich okresu, jeżeli zgłosił usterkę lub wadę przed upływem tego okresu.

Kary umowne

§ 14

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

- a) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - kwotę w wysokości 5 % wysokości wynagrodzenia ryczałtowego netto, wskazanego w § 7 ust. 1;
- b) w razie zwłoki w zakończeniu przedmiotu umowy - kwotę w wysokości 2 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w § 5 ust. 1;
- c) w razie zwłoki w zakończeniu etapów wskazanych w harmonogramie robót stanowiącym załącznik do Umowy – kwotę w wysokości 1 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu zakończenia każdego z etapów wskazanych w harmonogramie;
- d) w razie zwłoki w przystąpieniu do wykonania robót budowlanych kwotę w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w § 5 ust. 5;
- e) w razie nie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie określonym w § 10 ust. 5 kwotę w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
- f) w razie zwłoki w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady kwotę w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniem § 13;
- g) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom kwotę w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek;
- h) w razie nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany kwotę 500,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek;
- i) w razie nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany kwotę 500,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek;
- j) w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego kwotę 500,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek;
- k) w razie zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 3 lit. a) i b) w terminie określonym zgodnie z § 2 ust. 3 kwotę w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
- l) w przypadku wystawiania faktur VAT w sposób niezgodny z postanowieniami ustawy o VAT, w szczególności w przypadku braku obowiązkowego oznaczenia zapłaty metodą podzielonej płatności – w wysokości 500,00 zł;

2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto, wskazanego w § 7 ust. 1. W przypadku zaistnienia podstaw do naliczenia kar umownych w wysokości większej niż maksymalna wysokość określona w

zdaniu pierwszym lub w innych przypadkach rażącego naruszenia postanowień umownych, Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez okresu wypowiedzenia.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, postanowienia dotyczące kar umownych pozostają w mocy pomiędzy stronami.

5. Kary umowne podlegają potrąceniu z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

6. W związku z dofinansowaniem inwestycji z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Funduszy Europejskich dla Śląskiego 2021-2027, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszelkich działań, w tym organizacyjnych i technicznych, w celu zapewnienia wykonania przedmiotu zamówienia w terminie określonym w niniejszej umowie. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za zaniedbania, nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym w szczególności za nie wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie określonym umową, skutkujące np. zwrotem dofinansowania. W sytuacji tej Zamawiający będzie miał prawo do żądania naprawienia szkody wynikającej z utraty dofinansowania w kwocie odpowiadającej wysokości utraconej dotacji wraz z odsetkami, którą zobowiązany był zwrócić. Żądanie odszkodowania od Wykonawcy z tytułu zwrotu dofinansowania nie ogranicza prawa Zamawiającego do wystąpienia wobec Wykonawcy z innymi roszczeniami przewidzianymi umową oraz przepisami Kodeksu cywilnego.

Zmiany umowy

§ 15

1. Strony mają prawo do przedłużenia terminu wykonania Inwestycji, o którym mowa w § 5 umowy, z powodu przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę określonych poniżej:

1) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez podmioty trzecie lub właściwe organy w tym administracji państwowej, samorządowej lub członkowskie Unii Europejskiej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność; w szczególności dotyczy to następujących sytuacji:

- opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa na dokonanie czynności,
- przedłużającej się bezczynności tych podmiotów lub organów,
- odmowy wydania przez podmioty lub organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej;

2) wystąpienia zwłoki w realizacji Inwestycji spowodowana przyczynami, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będąca następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy lub odebrania etapu prac,

3) gdy wystąpią warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla danej pory roku, w szczególności nieprzewidziane warunki pogodowe uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów (powódzie, długotrwałe ciągłe opady atmosferyczne, klęski żywiołowe i inne nietypowe dla danej pory roku anomalie pogodowe);

4) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

5) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Inwestycji zgodnie z jej postanowieniami; przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności; za siłę wyższą, warunkująca zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia; stan pandemii, epidemii;

- 6) konieczności zmiany wydanych decyzji administracyjnych, pozwoleń lub wystąpienia koniecznych zmian, które spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego;
- 7) powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy;
- 8) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych (których realizację Zamawiający dopuszcza), w szczególności z powodu:
 - a) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania Inwestycji proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
 - b) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
 - c) zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji Inwestycji,
 - d) zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji Inwestycji.Szczegółowy zakres robót zamiennych musi zostać przez Wykonawcę udokumentowany i uzasadniony.
- 9) wystąpienie warunków geologicznych kategoria gruntu (kurzawka, skała, niekontrolowane nasypy, obecność płyt betonowych itp.) skutkujące niemożliwością realizowania Inwestycji przy dotychczasowych założeniach technologicznych. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych termin realizacji umowy zostanie wydłużony, o czas w jakim zostały zaktualizowane warunki geologiczne poprzez przeprowadzenie dodatkowych badań oraz o czas równy wydłużeniu realizacji Inwestycji w związku z innymi od przyjętych warunkami geologicznymi;
- 10) zaistnienia warunków terenowych, w szczególności napotkania innych niezainwentaryzowanych sieci, urządzeń, niewybuchów, artefaktów archeologicznych, urządzeń podziemnych kolidujących z realizowanymi robotami, skutkujących niemożliwością prowadzenia robót. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych, termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas uzyskania niezbędnych uzgodnień, zaprojektowania niezbędnych zabezpieczeń sieci oraz dokonania przełożenia kolidującego uzbrojenia;
- 11) na skutek zmian umowy, których łączna wartość jest niższa niż 15% wartości umowy, która to zmiana wpłynie na wydłużenie terminu wykonania Inwestycji; zmiana terminu może obejmować maksymalnie czas trwania robót wynikających ze zmiany umowy. W celu dokonania zmiany umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowego czasu realizacji robót wskazanych w zdaniu poprzednim, z uwzględnieniem harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w niniejszej umowie. Jeżeli powyższe determinuje możliwość wykonania robót objętych Przedmiotem umowy, przesunięciu ulegnie również czas ich realizacji;
- 12) zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z Przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których niewykonanie uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie Inwestycji; zamiana terminu może obejmować maksymalnie czas niezbędny do wykonania tych robót;
- 13) w przypadku konieczności przeprowadzenia przez Zamawiającego odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, które wstrzymuje lub wydłuża realizację Inwestycji;
- 14) w przypadku wprowadzenia robót dodatkowych;
- 15) w przypadku gdy technologia wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec,
- 16) wystąpienia wad lub braków dokumentacji projektowej lub konieczności wprowadzenia zmian w tej dokumentacji.

2. Przedłużenie terminu może nastąpić tylko o okres niezbędny do prawidłowego i całościowego wykonania Przedmiotu umowy. Okres ten winien uwzględniać w szczególności czas trwania przyczyn uniemożliwiających wykonanie zamówienia, aż do czasu ich faktycznego usunięcia. Przedłużenie terminu wykonania robót na podstawie niniejszego paragrafu wyklucza pozostawanie w zwłoce przez

Wykonawcę względem terminów pierwotnie określonych.

3. Na wniosek Wykonawcy i po spełnieniu warunków określonych w umowie dotyczących podwykonawstwa, Wykonawca może modyfikować w trakcie wykonywania Inwestycji złożone w ofercie deklaracje odnośnie podwykonawstwa poprzez:

- 1) wskazanie innych podwykonawców;
- 2) rezygnację z podwykonawców.

4. Poza przesłankami opisanymi w ust. 1-4 Strony mają prawo dokonania następujących zmian umowy:

- 1) w celu usunięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie jej zapisów w celu jej jednoznacznej interpretacji;
- 2) zmian sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian umowy zawartej przez Zamawiającego o dofinansowanie Inwestycji lub wytycznych dotyczących realizacji Projektu;
- 3) dotyczących skrócenie terminu realizacji umowy na wniosek Wykonawcy, gdy zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego;
- 4) zmian technologicznych, materiałowych wywołanych w szczególności:
 - a) niedostępnością na rynku materiałów, urządzeń lub sprzętu wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej, spowodowaną np. zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - b) pojawieniem się na rynku nowych materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Inwestycji.

5. Strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić według następujących zasad:

- Strony umowy będą uprawnione do wystąpienia z żądaniem zmiany wynagrodzenia, o ile poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów wyniosą minimum 15 %.
 - Jako początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się dzień zawarcia umowy.
 - Ustalanie zmiany wynagrodzenia nastąpi z użyciem odesłania do:
 - wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów, ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dotyczącym cen robót budowlano-montażowych i obiektów budowlanych. Wysokość wynagrodzenia za dany element robót może ulec zmianie do wysokości ww. wskaźnika. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpić może nie wcześniej niż po upływie 15 miesięcy obowiązywania Umowy;
 - wskaźnika cen materiałów, robocizny i sprzętu publikowanego przez Sekocenbud. Wysokość wynagrodzenia za dany element robót może ulec zmianie do wysokości ww. wskaźnika. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpić może nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy obowiązywania Umowy.
 - Ciężar udowodnienia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia określony będzie przez stronę wnioskującą, proporcjonalnie do adekwatnych wskaźników cen ogłaszanych w komunikacie Prezesa GUS.
 - Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia może wynieść do 3% wynagrodzenia Wykonawcy (na dzień zawarcia umowy).
 - Wynagrodzenie za roboty wykonane, tj. roboty, których wykonanie potwierdzone zostało protokołem odbioru robót nawet jeśli nie zostało objęte fakturą VAT nie podlega waloryzacji.
6. Strony przewidują możliwość zmian umowy w następujących przypadkach:
- a) wprowadzenia zmian w stawce podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego - wynagrodzenie należne Wykonawcy zgodnie z umową zostanie podwyższone lub obniżone:

- na pisemny wniosek Wykonawcy o podwyższenie wynagrodzenia w związku z powyższymi zmianami. Wniosek Wykonawcy powinien zostać złożony w siedzibie Zamawiającego i może dotyczyć wyłącznie okresu, po złożeniu wniosku przez Wykonawcę. We wniosku Wykonawca powinien zawrzeć uzasadnienie faktyczne i prawne, które powinno zawierać m. in. dokładne wyliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z zmianą stawki podatku oraz wyjaśnienie w jakim zakresie zmiana tego podatku wpłynęła na koszty wykonania Zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie zostanie podwyższone przez Zamawiającego w drodze pisemnego aneksu o kwotę wynikającą z wprowadzonych zmian, w zakresie, w jakim uzna, iż miały one wpływ na koszt wykonania Zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana następuje od miesiąca rozliczeniowego następującego po miesiącu, w którym weszły w życie zmiany w przepisach prawa dotyczące podwyższenia stawki podatków,
- na pisemne wezwanie Zamawiającego o obniżenie wynagrodzenia w związku z powyższymi zmianami. Na pisemny wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w terminie do 10 dni od przekazania wniosku kalkulację kosztów obrazującą wpływ zmiany stawek na koszt wykonania zamówienia. Zmiana następuje od miesiąca rozliczeniowego następującego po miesiącu, w którym weszły w życie zmiany w przepisach prawa dotyczące obniżenia stawki podatków. Zmiana następuje aneksem do umowy;
- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jednolity Dz. U. z 2020, poz. 2207 ze zm.) - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę niniejszej Umowy. Zmiana ta będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu, do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Umowy. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji, po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem w formie pisemnej o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskaże datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności: pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni pracę bezpośrednio związane z realizacją Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. Ciężar dowodu spoczywa na Wykonawcy;
- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniu społecznemu lub zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne, – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę niniejszej Umowy. Zmiana ta będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu, do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio dokonujących zmian w zakresie zasad podleganiu ubezpieczeniu społecznemu lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem w formie pisemnej o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej

kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskaże datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności: pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni pracę bezpośrednio związane z realizacją Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. Ciężar dowodu spoczywa na Wykonawcy;

d) zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem w formie pisemnej o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. We wniosku tym Wykonawca zobowiązany jest wskazać kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie. Wykonawca zobowiązany jest również do wskazania daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża Wykonawcę. Wynagrodzenie zostanie podwyższone przez Zamawiającego w drodze pisemnego aneksu o kwotę wynikającą z wprowadzonych zmian, w zakresie, w jakim uzna, iż miały one wpływ na koszt wykonania Zamówienia przez Wykonawcę,

e) zmiany wskazane w pkt b) – d) mogą skutkować zmianą wynagrodzenia Wykonawcy pod warunkiem że będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

8. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie terminu wykonania przedmiotu zamówienia (§ 5 ustęp 1 umowy) poprzez jego przedłużenie, również w przypadku przedłużenia okresu realizacji projektu w umowie o dofinansowanie nr FESL.02.11-12.01-03CD/23.

9. Strony dopuszczają również zmiany umowy, których łączna wartość jest mniejsza niż 15% wartości pierwotnej umowy.

10. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.

11. Jeżeli Wykonawca wnosi o zmianę umowy na podstawie wskazanych powyżej sytuacji, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany. Jeżeli Wykonawca wnosi o zmianę umowy na podstawie sytuacji wskazanej w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu, zobowiązany jest wraz z wnioskiem dotyczącym zmiany umowy złożyć również szczegółowy harmonogram prac, których wykonanie było niemożliwe ze względu na zaistniałe warunki atmosferyczne.

Harmonogram powinien wskazywać również technologię realizacji wskazanych w harmonogramie prac, wymagane do ich wykonania konkretne warunki atmosferyczne oraz udokumentowane na każdy dzień braku możliwości wykonywania robót (w szczególności wyciągami z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej) warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonywanie wskazanych w harmonogramie prac. Wniosek, o którym mowa powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie do 10 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub mógł dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.

12. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 11 wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, potwierdzających zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.

13. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wnioskując o dokonanie zmiany umowy Wykonawca

zobowiązany jest do szczegółowego uzasadnienia wprowadzanych zmian, w szczególności wskazania jej przyczyny oraz argumentacji wskazującej na zakres dokonywanej zmiany (np. w przypadku zmiany wynagrodzenia wymagane są szczegółowe wyliczenia potwierdzające jej zasadność, adekwatność oraz wysokość; w przypadku zmiany terminu wymagana jest szczegółowa analiza dodatkowego nakładu czasu pracy przedstawiona na osi czasu z uwzględnieniem harmonogramu rzeczowo - finansowego). Udokumentowanie przez Wykonawcę okoliczności dotyczących zmiany umowy nie jest równoznaczne ze zgodą Zamawiającego na dokonanie takiej zmiany. Dla możliwości zmiany umowy wymagana jest zgoda Zamawiającego.

14. W terminie do 10 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

15. Wykonawca nie będzie uprawniony do wnioskowania o przedłużenie terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.

16. Strony dopuszczają rezygnację przez Zamawiającego z części przedmiotu umowy, a Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenie.

17. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

18. Strony oświadczają, że nie stanowią zmiany umowy:

- a) zmiana osób upoważnionych do wykonywania postanowień niniejszej umowy, wskazanych w § 6, ust. 1 i 2;
- b) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy;
- c) danych teleadresowych;
- d) danych rejestrowych;
- e) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.

Odstąpienie od umowy

§ 16

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności:

- a) Wykonawca w sposób rażący narusza postanowienia umowy, powodując tym utratę zasadniczych korzyści i efektów, jakie mają być osiągnięte w wyniku jej wykonywania;
- b) Wykonawca nie przedstawi żądanych, aktualnych polis lub dokumentów ubezpieczeniowych z tytułu ubezpieczeń wymaganych postanowieniami umowy;
- d) Wykonawca nie przystąpił niezwłocznie do wykonywania przedmiotu umowy, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
- e) Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo bez uprzedniej zgody Zamawiającego;
- f) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
- g) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie usuwa stwierdzonych wad lub usterek;
- h) Wykonawca zaniechał realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności przerwał realizację robót budowlanych na okres dłuższy niż dwa tygodnie, o ile nie wynika to z harmonogramu rzeczowo – finansowego;
- i) Z uwagi na zmianę sytuacji ekonomicznej i technicznej Wykonawcy, zaistniałych po terminie zawarcia umowy Wykonawca nie rokuje nadziei na prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
- j) Otwarto postępowania likwidacyjne lub złożono wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy.

2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma obowiązek:

- a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

3. W terminie 5 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacji i zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.

5. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

6. Postanowienie, o którym mowa w § 14 ust. 1 lit. a) umowy pozostaje w mocy w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.

Korespondencja

§ 17

1. Wszelka korespondencja pisemna pomiędzy Stronami prowadzona w związku z niniejszą umową kierowana będzie na adresy:
 - a) do Wykonawcy:
 - b) do Zamawiającego: Wojkowickie Wody Sp. z o.o. w Wojkowicach, ul. Jana III Sobieskiego 125, 42-580 Wojkowice.
2. Zmiana adresu wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony i skutkuje dopiero od dnia otrzymania przedmiotowej informacji przez drugą Stronę. W razie braku powiadomienia o zmianie adresu pisma skierowane do Strony, która nie wykonała obowiązku powiadomienia o zmianie, uznawane będą w stosunkach pomiędzy Stronami jako doręczone prawidłowo z chwilą ich dostarczenia pod dotychczasowy adres.
3. Dla swej ważności dokumenty te winny być: doręczone osobiście, pocztą kurierską albo listem poleconym, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Strony ustalają możliwość składania pism za pośrednictwem faxu lub poczty elektronicznej, z wyjątkiem oświadczeń, skutkujących zmianą lub rozwiązaniem od umowy.
5. Korespondencja będzie uważana za doręczoną w następujących terminach: w dniu doręczenia, jeżeli doręczenie następuje osobiście, w dniu poświadczenia odbioru od pośtańca poczty kurierskiej, w dniu poświadczenia odbioru przesyłki poleconej lub w dniu jej drugiego awizowania.

Postanowienia końcowe

§ 18

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane, Strony będą starały się rozstrzygać w drodze negocjacji, a w przypadku nieosiągnięcia porozumienia, sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy przed terminem jej wykonania za obopólną zgodą (porozumienie).
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa Budowlanego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.
5. Poniższe załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy:
 - a) Specyfikacja Warunków Zamówienia;
 - b) Dokumentacja Techniczna;
 - c) Oferta Wykonawcy.
6. W przypadku wątpliwości przyjmuje się następującą kolejność w interpretowaniu dokumentów:

- a) Umowa;
- b) Specyfikacja Warunków Zamówienia;
- c) Dokumentacja Techniczna;
- d) Oferta Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Klauzula informacyjna w związku z RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych Spółka Wojkowickie Wody Sp. z o.o., ul. Jana III Sobieskiego 125, 42-580 Wojkowice, adres email: poczta@wojkowickiewody.pl, strona internetowa: www.wojkowickiewody.pl,
 - 2) została wyznaczona osoba do kontaktu w sprawie przetwarzania danych osobowych, adres email: rodo@wojkowickiewody.pl,
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej w Wojkowicach”
 - 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
 - 5) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,
 - 6) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
 - 7) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
 - 8) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
1. Zamawiający informuje, iż Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał.
 2. Ponadto wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.
 3. W celu zapewnienia, że Wykonawca wypełni ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem Wykonawcy w postępowaniu, należy złożyć oświadczenia o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO o treści zawartej w formularzu oferty.

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu podpisania i realizacji Umowy na zadanie pn: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej w Wojkowicach.

.....

podpis Wykonawcy