

WARUNKI PRZETARGU

ZKC/1/Ś/2024

**Dot. przetargu prowadzonego na podstawie
(art. 70¹, 70³ - 70⁵) Kodeksu Cywilnego**

Pod nazwą:

***"Dokonanie uzgodnień z Zakładem Energetycznym oraz
Budowa stacji transformatorowej wraz z przyłączem do sieci
elektroenergetycznej agregatu kogeneracyjnego o mocy 0,5
MW w miejscowości Jaromierz, gm. Człuchów"***

Sporządził i zatwierdził: Zbigniew Śmiechowski

Specyfikacja zawiera 14 ponumerowanych stron.

Jaromierz, Maj 2024 r.

DEFINICJE I SKRÓTY

- 1) Organizator przetargu: AGRO-ENERGIA JAROMIERZ
Zbigniew Śmiechowski
z siedzibą w Jaromierzu
W treści SIWZ zwany zamiennie Zamawiającym lub Inwestorem.
 - 2) Oferent (zwany zamiennie Wykonawcą) – osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie niniejszego zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę. Wykonawca musi prowadzić działalność gospodarczą w zakresie objętym zamówieniem i być podatnikiem podatku VAT.
 - 3) Umowa – umowa o "Dokonanie uzgodnień z Zakładem Energetycznym oraz Budowa stacji transformatorowej wraz z przyłączem do sieci elektroenergetycznej agregatu kogeneracyjnego o mocy 0,5 MW w miejscowości Jaromierz, gm. Człuchów" w zakresie przedmiotowego zamówienia objętego przetargiem.
- 1) Zamówienie – roboty, dostawy i czynności określone SIWZ.
 - 2) SIWZ lub Specyfikacja – dokument zawierający opis przedmiotu przetargu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszych Warunków przetargu wraz z załącznikiem (tabela).

1. NAZWA / FIRMA/ ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

AGRO-ENERGIA JAROMIERZ
Zbigniew Śmiechowski z siedzibą w Jaromierzu.

Dane adresowe: Jaromierz 3B
77-300 Człuchów

Województwo: pomorskie

NIP: 843-115-70-12

Nazwisko osoby upoważnionej do kontaktu: Zbigniew Śmiechowski

Tel. kom: 600 996 251

e-mail: biuro@agroenergia-jaromierz.pl

Adres internetowy: <http://www.agroenergia-jaromierz.pl/>

Godziny udostępniania dokumentacji: 08:00 – 14:00 w dni robocze

2. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest w drodze przetargu, o którym mowa w art. 70¹, 70³ - 70⁵ Kodeksu Cywilnego.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1) PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA W OGÓLNOŚCI JEST:

Dokonanie uzgodnień z Zakładem Energetycznym oraz Budowa stacji transformatorowej wraz z przyłączeniem do sieci elektroenergetycznej agregatu kogeneracyjnego o mocy 0,5 MW w miejscowości Jaromierz, gm. Człuchów, a również jej rozruch i przeszkolenie personelu. Zamówienie obejmuje również wykonanie przyłącza energetycznego do sieci spółki dystrybucyjnej /ENERGA/, przeprowadzenie odbiorów energetycznych, przygotowanie inwestycji, kompletnej dokumentacji, niezbędnych uzgodnień i decyzji, nie wyłączając uzyskania pozwolenia na użytkowanie, koordynacji prac projektowych, uzgodnienia i konsultacji w zakresie stosowanych rozwiązań materiałowych, technologicznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej i projektowej. Nadto, koordynacja prowadzonych robót pomiędzy uczestnikami procesu inwestycyjnego oraz rozruch stacji transformatorowej. Wykonawca udzieli również gwarancji na wykonane prace i będzie zobowiązany do świadczenia nieodpłatnych usług serwisu gwarancyjnego w okresie udzielonej gwarancji.

2) PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA OBEJMUJE W SZCZEGÓLNOŚCI:

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia jest zawarty w załączniku nr 1 (SIWZ) do Warunków przetargu. Zainteresowanym przystąpieniem do przetargu Zamawiający udostępni dodatkowo w swojej siedzibie do wglądu następujące dokumenty: warunki przyłączenia, umowa na przyłącze do sieci energetycznej. W związku z faktem, że przetarg jest prowadzony w formule „zaprojektuj i wybuduj” Zamawiający oświadcza, że przedmiotem zamówienia nie jest wykonanie robót budowlanych i dostaw urządzeń i wyposażenia w oparciu o wyżej wymienione dokumenty. Wykonawca może wykonywać prace wyłącznie na podstawie własnej dokumentacji zgodnej z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w załączniku nr 1 dołączonym do Warunków Przetargu. Ewentualne, zawarte w dokumentacji znaki towarowe, nazwy handlowe lub normy mają jedynie na celu wskazanie oczekiwanych parametrów i jakości przedmiotu dostawy. Wykonawca może zaproponować rozwiązania spełniające parametry funkcjonalne oraz użytkowe zapewniające Zamawiającemu osiągnięcie założonej mocy i wydajności instalacji biogazowej.

3) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ZGODNIE ZE SŁOWNIKIEM CPV.

CPV główny:

31170000-8 Transformatory
71314100-3 Usługi elektryczne

CPV pomocnicze

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
31100000-7 – Elektryczne silniki, generatory i transformatory
31121200-2 Zestawy prądnicowe z silnikiem spalinowym o zapłonie iskrowym
51900000-1 Usługi instalowania systemów sterowania i kontroli
51100000-3 Usługi instalowania urządzeń elektrycznych i mechanicznych
80500000-9 Usługi szkoleniowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych,

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych,
Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

4. MIEJSCE REALIZACJI I TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Miejsce realizacji: działki nr 17/9, 17/11 25/17
w miejscowości Jaromierz, gmina Człuchów, woj. Pomorskie.

Termin realizacji: uruchomienie przyłącza do 31.01.2025.

5. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności oraz czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień i są podatnikami podatku VAT;

2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawią pisemne oświadczenia innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;

3) oświadczają, iż znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Zamawiający uzna za spełnione warunki dotyczące kwalifikacji opisane w pkt.5. 1 ppkt 2, jeżeli Wykonawcy wykażą, że:

1 - wykonali co najmniej 10 dokumentacji w zakresie koniecznym do przyłączenia instalacji do sieci,

2 - dostarczyli i wykonali przyłącza co najmniej 5 stacji transformatorowych o mocy 0,5 MW.

3 – dysponują Kierownikiem budowy – branża elektryczna – osoba ta musi posiadać uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji

technicznych w budownictwie upoważniające do kierowania budową w zakresie specjalności elektrycznej i konstrukcyjno – budowlanej. Osoba ta winna biegle posługiwać się językiem polskim. Zamawiający oczekuje dyspozycyjności kierownika budowy w czasie nie dłuższym niż 48 godzin od wezwania.

Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie zrealizowana według formuły – „spełnia” – „nie spełnia” na podstawie dokumentów i oświadczeń dołączonych do złożonej oferty w postępowaniu przetargowym.

Brak spełnienia któregośkolwiek z wyżej wymienionych warunków udziału w przetargu będzie skutkowało bezwarunkowym wykluczeniem oferenta.

6. WADIUM

1. Wymagania dotyczące wniesienia wadium

Warunkiem udziału w postępowaniu przetargowym jest wniesienie wadium w wysokości 20.000 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych).

Wadium musi być wniesione w formie pieniężnej - wpłacone przelewem na rachunek bankowy Organizatora przetargu wskazany w ogłoszeniu o przetargu.

W treści polecenia przelewu należy wskazać „WADIUM – PRZETARG PRZYŁĄCZE 0,5 MW”

Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert, a dowód wniesienia wadium musi być załączony do dokumentacji ofertowej.

Nie wniesienie wadium w wymaganym terminie, wysokości i formie określonej powyżej - skutkuje niedopuszczeniem Wykonawcy do udziału w przetargu.

Warunki zwrotu wadium wniesionego przez oferentów:

a) Zamawiający dokona zwrotu wadium z chwilą:

- odwołania przetargu,
- wykluczenia oferenta z przetargu,

- odrzucenia oferty,
- zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,
- wyboru oferty innego oferenta,
- upływu terminu związania ofertą,
- zawarcia umowy z Wykonawcą wybranym w wyniku rozstrzygnięcia niniejszego przetargu – na rzecz wybranego Wykonawcy.

b) Zamawiający dokona zwrotu wadium niezwłocznie po zgłoszeniu pisemnego wniosku przez Wykonawcę:

- który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert
- został wykluczony z postępowania lub którego oferta została odrzucona.

Organizator przetargu zachowa sumę pobraną tytułem wadium, jeżeli uczestnik przetargu mimo wyboru jego oferty uchyła się od zawarcia umowy, której ważność zależy od spełnienia szczególnych wymagań przewidzianych w ustawie.

7. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Wykonawca składający ofertę pozostanie związany ofertą przez okres 30 dni od ustalonej daty otwarcia ofert.

Na wniosek Organizatora przetargu - Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą na kolejny oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.

8. WARUNKI GWARANCJI

1. Informacje ogólne.

Do dokumentacji odbiorowej załączony zostanie wykaz gwarancji zawierający zestawienie wszystkich gwarancji wystawionych przez wykonawcę oraz dostawców maszyn i urządzeń oraz wyposażenia biogazowni. Nadto, Wykonawca w terminie do 30 dni po odbiorze przeniesie w całości na Inwestora wszystkie prawa wynikające z gwarancji na poszczególne maszyny, urządzenia oraz wyposażenie biogazowni. W wypadku, gdy prawa do wyżej powołanych gwarancji nie zostaną przeniesione w całości na Inwestora – gwarantem w nieprzeniesionym zakresie pozostanie Wykonawca. Niezależnie od gwarancji udzielonej przez dostawców i producentów poszczególnych maszyn, urządzeń - Wykonawca udzieli gwarancji na przedmiot Zamówienia na okres nie krótszy niż 36 m-cy.

Jakość wykonanych prac oraz jakość zastosowanych materiałów musi gwarantować bezawaryjną pracę stacji transformatorowej przez okres minimum 10 lat. Wykonawca musi zagwarantować, że wszelkie budowle, budynki, materiały i wykonanie - będą wolne od wad.

9. WALUTA, W JAKIEJ BĘDĄ PROWADZONE ROZLICZENIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA.

Zamawiający nie dopuszcza złożenie ofert przez Wykonawców zawierających dane finansowe w innych walutach niż PLN.

10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1) Ofertę oraz załączane dokumenty należy składać w formie pisemnej w języku polskim pod rygorem nieważności.

2) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na odpowiednio wypełnionym formularzu ofertowym stanowiącym zał. Nr 2 do Warunków przetargu. Niedopuszczalne jest modyfikowanie wzoru formularza ofertowego.

3) Do oferty należy załączyć potwierdzenie wniesienia wadium.

Dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnienie warunków udziału w przetargu:

- oświadczenie stanowiące załącznik Nr 3 do Warunków przetargu,
- oświadczenie stanowiące załącznik Nr 4 o dostarczeniu i wykonaniu 5 stacji transformatorowych – ze wskazaniem listy lokalizcji. W wypadku, gdy ofertę składa autoryzowany przedstawiciel – do oświadczenia należy załączyć dokumenty potwierdzające status autoryzowanego przedstawiciela.

4) Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem ofert ponosi Wykonawca i kwoty te nie podlegają zwrotowi.

5) Oferta oraz wymagane załączniki powinny być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. Ewentualne pełnomocnictwa wymagają podpisu Mocodawcy - notarialnie poświadczonego. W innym wypadku oferta może zostać uznana za nieważną, a oferent może podlegać wykluczeniu.

6) Wykonawca jest świadomy, że na podstawie ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz.U. z dnia 2 sierpnia 1997 r.) art. 297 § 1 kto,

w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego zamówienia, przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania wymienionego zamówienia, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.

7) Oferta i załączniki powinny być przygotowane w formie wydruku komputerowego z ponumerowanymi kolejno stronami. Każda strona powinna zostać parafowana przez osoby podpisujące ofertę.

8) Wszystkie strony oferty powinny być złożone w sposób uniemożliwiający zdekompletowanie. Wszystkie strony oraz jakiegokolwiek zmiany dokonywane w ofercie powinny być czytelne i podpisane przez osobę podpisującą ofertę.

10) Oferta powinna być złożona w zamkniętym nieprzejrystym opakowaniu uniemożliwiającym zapoznanie się z treścią dokumentacji przed jej otwarciem. Na opakowaniu należy podać adres Organizującego przetarg i opatrzyć następującą adnotacją:

„Dokonanie uzgodnień z Zakładem Energetycznym oraz Budowa stacji transformatorowej wraz z przyłączem do sieci elektroenergetycznej agregatu kogeneracyjnego o mocy 0,5 MW w miejscowości Jaromierz, gm. Człuchów”

Nie otwierać przed dniem 29.05.2024 r., godz. 15.00

11) Na opakowaniu należy podać nazwę i adres Wykonawcy

10) Oferty złożone po terminie zostaną przez Zamawiającego zwrócone Wykonawcom bez otwierania (nie będą dopuszczone do przetargu).

11. TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ W SPRAWACH DOTYCZĄCYCH SIWZ.

1. Wyjaśnianie treści SIWZ

Każdy Wykonawca może się zwrócić do Zamawiającego o wyjaśnienie treści dokumentów przetargowych. Zamawiający odpowie niezwłocznie na wszystkie zapytania, chyba że prośba o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 3 dni przed terminem składania ofert. Pytania powinny być sformułowane na piśmie i wysłane na adres

mailowy Zamawiającego. Pytania powinny być opatrzone nazwą stawiającego je Wykonawcy. Zamawiający zastrzega, że może nie udzielić odpowiedzi na pytanie, które wpłynęło po terminie składania zapytań.

2. Osobą upoważnioną przez Organizatora przetargu do kontaktów z Wykonawcami jest:

Zbigniew Śmiechowski

Tel. kom:

600 996 251

Poczta elektroniczna (e-mail):

biuro@biogaz-smiechowscy.pl

12. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERTY

1. Ofertę należy składać w siedzibie Zamawiającego pod adresem: Jaromierz 3B, 77-300 Człuchów.
2. Termin składania ofert upływa dnia 28.05.2024 roku o godz. 12.00. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 29.05.2024 roku o godz. 15:00 w siedzibie Organizatora przetargu w Jaromierzu 3B, 77-300 Człuchów.
4. Wykonawca sporządzi protokół z otwarcia ofert. W treści protokołu Organizator przetargu poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu realizacji.
5. Organizator niezwłocznie powiadomi, na piśmie oraz za pomocą poczty elektronicznej lub faksu, uczestników przetargu o jego wyniku albo o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru oferenta.

13. ZMIANY ZŁOŻONEJ OFERTY

Skuteczność zmian lub wycofania złożonej oferty. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Powyższe czynności będą skuteczne tylko wówczas, gdy zostaną dokonane przed upływem terminu składania ofert. Modyfikacje złożonej oferty muszą być złożone według zasad obowiązujących przy składaniu oferty, tj. stanowić kompletną dokumentację.

14. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY, KRYTERIA OCENY OFERT, WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. Cena ofertowa i sposób jej podania.

Cena winna uwzględniać wszystkie koszty i zobowiązania Wykonawcy w formule ryczałtowej za wykonanie stacji transformatorowej wraz z przyłączem do sieci elektroenergetycznej agregatu kogeneracyjnego o mocy 0,5 MW oraz uwzględniać wymagania wynikające z niniejszych Warunków przetargu, przepisów prawa oraz zasad wiedzy z zakresu budowy i eksploatacji stacji transformatorowych.

2. Cena musi być podana w złotych polskich w wartościach netto i brutto. Nie dopuszcza się podawania cen w walutach obcych.

3. Cena oferty jest ceną ryczałtową.

15. KRYTERIA OCENY OFERT

Zamawiający będzie oceniał oferty według następujących kryteriów:

a) kryterium cena oferty – maksymalną ilość punktów (70) otrzymuje oferta z najniższą ceną realizacji, pozostałe proporcjonalnie mniej według wzoru:

Oferta najkorzystniejsza/oferta oceniana x waga x 100

b) Gwarancja.

Wydłużenie gwarancji o miesiąc ponad 36 miesięcy skutkuje dodaniem 1 punktu. Maksymalna liczba punktów wynosi 25.

c) Skrócenie terminu realizacji.

Za każdy zaoferowany miesiąc skrócenia terminu zakończenia realizacji określonego w SIWZ oferta otrzymuje 1 punkt, nie więcej niż 5 punktów.

Udział poszczególnych kryteriów w ocenie oferty przedstawia poniższa tabela

	Kryterium	Waga	Max pkt
1	Cena oferty z VAT	70%	70
2	Gwarancja	25 %	25
3	Skrócenie terminu realizacji	5%	5

Wybór najkorzystniejszej oferty

1. Oferta, która uzyska największą liczbę punktów mierzoną jako Suma Punktów za wszystkie kryteria zostanie uznana za najkorzystniejszą.
2. Ocenie podlegają oferty oferentów, którzy spełniają warunki określone w ogłoszeniu i Warunkach przetargu.
3. Organizator przetargu oceni i porówna jedynie te ważne oferty, które:
 - zostaną złożone przez Uczestników niewykluczonych z niniejszego przetargu;
 - nie zostaną odrzucone.
4. Organizator przetargu odrzuca ofertę:
 - 1) niekompletną lub złożoną w sposób niezgodny z warunkami przetargu,
 - 2) niezgodną z prawem;
 - 3) gdy jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
5. Odrzucenie oferty skutkuje niedopuszczeniem Wykonawcy do przetargu.

16. UMOWA

Umowa zostanie zawarta w terminie do 7 dni od rozstrzygnięcia przetargu

Miejsce i termin podpisania zostanie ustalony z Wykonawcą i potwierdzony odrębnym pismem.

Do umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustaw regulujących zakres umowy o roboty budowlane.

Zakres umowy będzie przygotowany zgodnie z Warunkami przetargu, Ogłoszeniem, Opisem Przedsięwzięcia i zobowiązaniami Wykonawcy wynikającymi ze złożonej oferty.

17. WYBÓR OFERTY I ZAWIADOMIENIE O WYNIKU POSTĘPOWANIA

1. Przy dokonywaniu wyboru oferty najkorzystniejszej Zamawiający stosował będzie wyłącznie zasady i kryteria określone w ogłoszeniu Warunkach przetargu i SIWZ.
2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający pisemnie poinformuje uczestników przetargu o wyniku postępowania przetargowego oraz zamieści tę informację na swojej stronie internetowej.

18. ODWOŁANIE PRZETARGU I ZMIANA JEGO WARUNKÓW

1. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu oraz do odwołania przetargu w każdym czasie – bez podania przyczyny.
2. Organizator przetargu odwoła przetarg w szczególności, gdy:
 - nie zostanie złożona żadna oferta spełniająca warunki przetargu.
 - cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą Organizator przetargu może przeznaczyć na realizację zamówienia;
 - Organizator nie uzyska pełnego finansowania niezbędnego do realizacji przedmiotu zamówienia.
 - wystąpi istotna zmiana okoliczności, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
 - postępowanie przetargowe obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie umowy.

19. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DOKUMENTACJI PRZETARGU

1. Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu przedsięwzięcia (SIWZ).
2. Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy
3. Załącznik nr 3 – Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków

- udziału w przetargu.
4. Załącznik nr 4 – lista wykonanych przyłączy.