



Fundusze Europejskie
dla Podkarpacia



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



PODKARPACKIE
przestrzeń otwarta

Bukowiec, dnia 12 maja 2024 roku

ZAPYTANIE OFERTOWE

SPA GROUP SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, zarejestrowana pod adresem BUKOWIEC 9, 38-610 POLAŃCZYK, realizując niniejsze postępowanie nie jest zobowiązana stosować przepisów ustawy – Prawo Zamówień Publicznych.

W celu zapewnienia wydatkowania przyznanych środków w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad: uzyskania najlepszych efektów z danych nakładów i optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów, niniejsze postępowanie toczy się w oparciu o zasadę konkurencyjności.

**Umowa nr FEPK.01.03-IZ.00-0060/23 o dofinansowanie Projektu
pn.: „Innowacyjne apartamenty na wynajem – usługi hotelarskie wraz z infrastrukturą
towarzyszącą ”
współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu
nr FEPK.01 „Konkurencyjna i Cyfrowa Gospodarka” programu regionalnego Fundusze
Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027**



Spis treści

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJACEGO	3
TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA	3
RODZAJ ZAMÓWIENIA	3
PRZEDMIOT, MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA	3
WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIANIA.....	6
WYKLUCZENIA Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU	7
INFORMACJA DOTYCZĄCA WSPÓLNEGO UBIEGANIA SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA ORAZ UDZIAŁU PODWYKONAWCÓW	7
SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY, ZWIĄZANIE OFERTĄ	7
TERMIN i SPOSÓB SKŁADANIA OFERT	8
KRYTERIA OCENY OFERT, WAGI KRYTERIÓW OCENY OFERT, SPOSÓB PRYZNAWANIA PUNKTACJI ZA SPEŁNIENIE DANEGO KRYTERIUM OCENY OFERT.....	8
PRZESŁANKI ODRZUCENIA OFERTY.....	9
TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.....	9
UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA	9
WYBÓR OFERTY I WARUNKI ZAWARCIA UMOWY	10
ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY I ZMIANA UMOWY	10
KARY UMOWNE.....	13
INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE	13
KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH	14



NAZWA I ADRES ZAMAWIAJACEGO

Nazwa Zamawiającego: SPA GROUP SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

NIP: 8141685694,

REGON: 362891961

Adres: BUKOWIEC 9, 38-610 Polańczyk

Tel.: +48 693 402 199

Adres mailowy: pasekczeslaw@gmail.com

TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Niniejsze postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021 - 2027.

Zapytanie ofertowe opublikowano w Bazie Konkurencyjności Funduszy Europejskich <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.

RODZAJ ZAMÓWIENIA

Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

PRZEDMIOT, MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku pensjonatowego, w którym będą znajdowały się dwuosobowe apartamenty obejmujące pokój z aneksem kuchennym oraz łazienkę, murów oporowych, parkingu wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w tym, budowa podziemnego zbiornika na wody opadowe, dojść, dojazdów oraz schodów terenowych.

Zamówienie nie obejmuje budowy wiaty parkingowej i instalacji fotowoltaicznej.

W projekcie zaplanowano rozwiązania proekologiczne, które muszą być uwzględnione przy szacowaniu kosztów inwestycji, w szczególności:

- odzysk wody z pryszniców, która po oczyszczeniu i ekologicznej filtracji przy pomocy filtrów piaskowych będzie mogła być ponownie wykorzystana jako woda do WC;
- odzysk energii z ciepłej wody zużytej do mycia poprzez zastosowanie węzownicy w zbiornikach poprzez które będzie przepływać woda z sieci;
- rozwiązania zmniejszające wykorzystanie wody w kranach, prysznicach, umywalkach poprzez zastosowanie perlatorów i urządzeń mających wbudowane rozwiązania zmniejszające zużycie wody;
- zastosowanie energooszczędnego oświetlenia w całym obiekcie, a w pomieszczeniach wspólnych zainstalowanie czujników ruchu i zmierzchu.

Przedmiot zamówienia ma być dostępny dla osób z niepełnosprawnością. Apartament dedykowany dla osób niepełnosprawnych, parking dla osób niepełnosprawnych oraz dojście do budynku muszą być wykonane i oznakowane zgodnie z Załącznikiem nr 2 „Standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027” do Wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027. (Rozdział VII. Standard architektoniczny)

Załącznik nr 2 „Standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027” do Wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027. stanowi załącznik nr 3 do Zapytania Ofertowego.



2. Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia: Polańczyk, ul. Bieszczadzka, gmina Solina, powiat leski. Numer działki: 7. [Identyfikator działki ewidencyjnej : 182105_2.0011.7]
3. Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej w celu umożliwienia Wykonawcom sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem zadań będących przedmiotem zamówienia oraz skalkulowania ceny oferty. Zamawiający umożliwia przeprowadzenie wizji lokalnej po wcześniejszym uzgodnieniu z Panem Czesławem Pasek. Przedstawiciele Zamawiającego nie udzielają w toku wizji lokalnej żadnych wyjaśnień formalnych. Wyjaśnienia udzielone przez przedstawicieli Zamawiającego podczas wizji lokalnej nie są wiążące dla Wykonawców i mają wyłącznie charakter nieformalny i informacyjny. Wykonawcy, celem uzyskania wiążących wyjaśnień dotyczących przedmiotu Zamówienia, mogą składać wnioski o udzielenie wyjaśnień zgodnie z zapisami w Zapytaniu Ofertowym. Zamawiający nie zwraca kosztów, które ponosi Wykonawca w związku z przeprowadzeniem wizji lokalnej. Przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej nie jest niezbędne do złożenia oferty, tym samym Zamawiający nie wymaga od Wykonawców odbycia wizji lokalnej.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, na którą składają się następujące dokumenty:
 - 1) projekt architektoniczno - budowlany budynek pensjonatowy, mury oporowe, parking, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w tym: podziemny zbiornik na wody opadowe, dojścia i dojazdy, schody terenowe w ramach zadania : „Innowacyjne apartamenty na wynajem – usługi hotelarskie wraz z infrastrukturą towarzyszącą”;
 - 2) projekt techniczny konstrukcji budynek pensjonatowy, mury oporowe;
 - 3) projekt techniczny budynek pensjonatowy, mury oporowe, parking, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania: Innowacyjne apartamenty na wynajem– instalacja elektryczna;
 - 4) projekt techniczny budynek pensjonatowy, mury oporowe, parking, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, w tym: podziemny zbiornik na wody opadowe, dojścia i dojazdy w ramach zadania: Innowacyjne apartamenty na wynajem– instalacja sanitarna;
 - 5) szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - budynek pensjonatowy, mury oporowe, parking, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania: Innowacyjne apartamenty na wynajem- instalacje elektryczne;
 - 6) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – sanitarnych budynek pensjonatowy, mury oporowe, parking, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w tym: podziemny zbiornik na wody opadowe, dojścia i dojazdy w ramach zadania : Innowacyjne apartamenty na wynajem - usługi hotelarskie wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
 - 7) specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych- Innowacyjne apartamenty na wynajem - usługi hotelarskie wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
 - 8) przedmiar robót- instalacja elektryczna budynek pensjonatowy, mury oporowe, parking, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania: Innowacyjne apartamenty na wynajem;
 - 9) przedmiar robót - Budynek pensjonatowy, mury oporowe, parking wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w tym: podziemny zbiornik na wody opadowe dojścia i dojazdy, schody, terenowe;
 - 10) przedmiar - Budynek pensjonatowy, mury oporowe, parking, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania: Innowacyjne apartamenty na wynajem- instalacja elektryczna.

Dokumentacja projektowa stanowi załącznik nr 4 do Zapytania Ofertowego.



5. Przedmiary robót stanowiące załączniki do zapytania ofertowego, mają charakter pomocniczy i nie stanowią opisu przedmiotu zamówienia. Zawarte w Przedmiarze robót zestawienia mają jedynie zobrazować skalę robót i podstawowy zakres prac oraz pomóc Wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji.
6. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do udzielenia gwarancji jakości. Zamawiający wymaga, aby min. okres gwarancji wynosił:
 - 36 miesięcy na wykonane roboty budowlane,
 - 24 miesiące na zamontowane urządzenia.
7. Okres gwarancji liczy się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego na warunkach określonych we wzorze umowy. Gwarancja udzielona zostaje na okres określony w ofercie Wykonawcy wyrażony w miesiącach kalendarzowych.
8. Bez względu na powyższe jeżeli warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji jakości niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
9. Wykonawca udzieli rękojmi na wszystkie elementy przedmiotu zamówienia.
10. Zamawiający wymaga, aby w ramach niniejszego zapytania ofertowego Wykonawca zapewnił: nadzór budowy, organizację i zabezpieczenie placu budowy, dostawę materiałów, wywóz i utylizację odpadów i innych pozostałości, prowadzenie dziennika budowy, przygotowanie dokumentacji powykonawczej i odbiorowej, umieszczenie na terenie budowy tablicy informacyjnej.
11. Ilekroć w zapytaniu ofertowym i załącznikach do zapytania ofertowego przedmiot zamówienia jest opisany ze wskazaniem znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu jak również za pomocą norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych przyjmuje się, że wskazaniom takim towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wszelkie ww. wskazania zostały przywołane w celu sprecyzowania parametrów i wymogów użytkowych, funkcjonalnych i jakościowych przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów nie gorszych od założonych w zapytaniu ofertowym i załącznikach do zapytania ofertowego. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W związku z powyższym, w przypadku zaoferowania rozwiązań równoważnych do określonych w zapytaniu ofertowym, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółowy opis oferowanych rozwiązań lub inne przedmiotowe środki dowodowe. Nie wskazanie w ofercie rozwiązań równoważnych traktowane będzie, jako deklaracja zastosowania rozwiązań wymienionych w zapytaniu ofertowym i załącznikach do zapytania ofertowego.

Kod Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

45000000-7 Roboty budowlane



WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIANIA

Zamawiający ustala następujące warunki udziału w postępowaniu odpowiednio w zakresie:

1. Sytuacji ekonomicznej i finansowej
Zamawiający nie stawia w tym zakresie żadnych wymagań których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.
2. Wiedzy i doświadczenia.
Zamawiający nie stawia w tym zakresie żadnych wymagań których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.
3. Zdolności zawodowej do wykonania przedmiotu zamówienia
 - Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności zawodowej, jeżeli wykaże, że dysponuje i będzie dysponować w okresie przewidzianym na realizację zamówienia osobą lub osobami posiadającymi odpowiednie doświadczenie/uprawnienia budowlane¹, tj.:

kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
4. Braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu.
 - Wykonawca spełni warunek dotyczący braku podstaw do wykluczenia, jeżeli wykaże, że nie jest powiązany osobowo ani kapitałowo z Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy
 - Wykonawca spełni warunek dotyczący braku podstaw do wykluczenia jeżeli wykaże, że nie zachodzą wobec niego przesłanki określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 507).

Weryfikacja powyższych warunków nastąpi na podstawie oświadczeń zawartych w „Formularzu ofertowym”.

¹ Uprawnienia budowlane będą wydane na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm., zwanego dalej prawem budowlanym) przy czym Zamawiający określając wymogi dla osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych dopuszcza odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów prawa budowlanego oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r. poz. 334).

Funkcję kierownika budowy należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w prawie budowlanym.



WYKLUCZENIA Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Z udziału w postępowaniu wykluczeni zostaną Wykonawcy, którzy są powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy.
Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym (lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy) a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
2. Z udziału w postępowaniu wykluczeni zostaną Wykonawcy wobec których zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 507).

INFORMACJA DOTYCZĄCA WSPÓLNEGO UBIEGANIA SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA ORAZ UDZIAŁU PODWYKONAWCÓW

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY, ZWIĄZANIE OFERTĄ

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w ramach postępowania. Złożenie większej liczby



- ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert danego Wykonawcy.
4. Sposób przygotowania oferty:
 - a) ofertę należy sporządzić w języku polskim;
 - b) oferta powinna zawierać datę sporządzenia;
 - c) oferta powinna być podpisana przez osobę (osoby) uprawnioną(e) do występowania w imieniu Wykonawcy w tym postępowaniu, zgodnie z reprezentacją wynikającą z dokumentu rejestrowego. O ile prawo do reprezentowania Wykonawcy nie wynika wprost z dokumentu rejestrowego wraz z ofertą należy przedłożyć stosowne pełnomocnictwo do złożenia oferty.
 5. Wykonawca składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni kalendarzowych. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert (wyznaczony przez Zamawiającego dzień składania ofert, jest pierwszym dniem związania ofertą).
 6. Zaleca się, aby oferta została przygotowana zgodnie z załącznikiem nr 1 „Formularz ofertowy” do niniejszego zapytania.

TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć wyłącznie poprzez Bazę Konkurencyjności (BK2021) <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>.
- 2. Termin składania ofert upływa w dniu 29 maja 2024 roku.**
3. Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane i oceniane.
4. Po terminie składania ofert Zamawiający dokona oceny złożonych ofert.
5. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić, uzupełnić lub wycofać swoją ofertę.
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może zażądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Uzupełnienie lub doprecyzowanie przesłanej oferty nie może prowadzić do zmiany merytorycznej treści oferty, w tym do zmiany ceny.
7. Zamawiający ma prawo poprawić w ofercie oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

KRYTERIA OCENY OFERT, WAGI KRYTERIÓW OCENY OFERT, SPOSÓB PRYZNAWANIA PUNKTACJI ZA SPEŁNIENIE DANEGO KRYTERIUM OCENY OFERT

Zamawiający dokona oceny ofert kierując się następującymi kryteriami:

Nr kryterium	Opis kryterium	Waga –kryterium (pkt)
1	Cena (C)	100

Liczba punktów zdobyta w tym kryterium będzie obliczona wg wzoru:

$$C = (C_n / C_o) \times 100$$

Gdzie:



C - liczba punktów uzyskanych przez ocenianą (badaną) ofertę

C_n - najniższa cena oferty spośród ważnych ofert

C_o - cena oferty ocenianej (badanej)

1. Maksymalna punktacja możliwa do uzyskania w ramach zdefiniowanych w zapytaniu ofertowym kryteriów wynosi 100 punktów.
2. Za najkorzystniejszą ofertę, zostanie wybrana ta z najwyższą liczbą uzyskanych punktów.
3. Informacja o wynikach postępowania zostanie zamieszczona na stronie internetowej: bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl.

W zakresie kryterium „cena”, dla porównania i oceny ofert, brana pod uwagę będzie cena oferty brutto (z VAT) wyrażona w PLN podana przez Wykonawcę w Ofercie

W przypadku oferty wyrażonej w walucie innej niż PLN do przeliczenia zastosowany zostanie średni kurs NBP z dnia zakończenia terminu składania ofert.

Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania określone w niniejszym zapytaniu ofertowym oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia

PRZESŁANKI ODRZUCENIA OFERTY

Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

1. jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego;
2. została złożona przez podmiot niespełniający warunków udziału w postępowaniu określonych w zapytaniu ofertowym.

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia: zamówienie należy zrealizować do **27.03.2025 roku**.

UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

1. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania w następujących okolicznościach:
 - a) nie złożono żadnej oferty;
 - b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie tego zamówienia;
 - c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć;



- d) jeżeli podmiot/podmioty biorące udział w postępowaniu wpłynęły na jego wynik w sposób sprzeczny z prawem;
2. Zamawiający ma prawo zakończyć postępowanie bez wyboru Wykonawcy. Nie przewiduje się postępowania odwoławczego w sprawie decyzji o wyborze Wykonawcy, odrzucenia oferty lub zakończenia postępowania bez jego wyboru.

WYBÓR OFERTY I WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w Zapytaniu ofertowym oraz uzyskała największą liczbę punktów.
2. Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę, że jego oferta została wybrana w celu podpisania umowy zgodnej z wzorem określonym w załączniku nr 2 do Zapytania ofertowego, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Informacja zostanie przesłana na adres e-mail wskazany w ofercie Wykonawcy.
3. **Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu:**
 - a) dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby skierowane do wykonania zamówienia wymaganych uprawnień lub kwalifikacji;
 - b) kosztorysu ofertowego opracowanego metodą kalkulacji uproszczonej polegającą na obliczeniu wartości kosztorysowej robót objętych przedmiotem robót zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym w wersji papierowej i elektronicznej,
4. W przypadku nieprzystąpienia do zawarcia Umowy przez Wykonawcę, który złożył najkorzystniejszą Ofertę, Zamawiający zastrzega sobie prawo do podpisania Umowy z kolejnym Wykonawcą, który uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów, bez przeprowadzania ponownego postępowania.

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY I ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, po uzyskaniu zgodnej woli obu stron.
2. Wykonawca w chwili złożenia oferty zobowiązuje się do podpisania umowy zgodnej z zapisami określonymi w załączonym wzorze w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty, o ile nie prowadzą one do zmiany charakteru umowy, w zakresie jej wykonania w następujących okolicznościach:
 - 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile staną się niezbędne i zostaną spełnione łącznie następujące warunki:
 - a. zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b. zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,

- c. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - 2) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostaną spełnione łącznie następujące warunki:
 - a. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - 3) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
 - a. w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - b. w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców
 - 4) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy a łączna wartość zmian jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonego pierwotnie w umowie.
 - 5) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy – w zakresie dostosowania umowy do zmian nią spowodowanych;
 - 6) działania siły wyższej lub działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami umowy.
2. Zamawiający, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3, dopuszcza zmianę istotnych postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:
 - 1) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (w szczególności silnego wiatru, opadów deszczu, gradu lub śniegu, wystąpienia niekorzystnych temperatur powietrza, silnych burz, itp.) uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w tym z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 2) działania siły wyższej lub działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
 - 3) wystąpienia opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechaniu przez właściwe organy administracji państwowej lub osoby trzecie, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 4) wystąpienia opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 5) braku możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z



- przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- 6) wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy;
 - 7) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów, których obecność utrudnia prowadzenie robót w sposób zgodny z Umową;
 - 8) konieczności zrealizowania części robót, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych niż wskazane w Dokumentacji projektowej, w związku z pojawieniem się przeszkód, które groziłyby niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu umowy, w szczególności w przypadku niedostępności na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń wskazanych w Dokumentacji projektowej, spowodowanych zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów, sprzętu lub urządzeń lub gdy wykorzystanie tych materiałów, sprzętu lub urządzeń stało się niemożliwe z innych przyczyn;
 - 9) konieczności zrealizowania części robót, przy zastosowaniu dodatkowych rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych nieprzewidzianych w Dokumentacji projektowej, w związku z pojawieniem się przeszkód, które groziłyby niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu umowy;
 - 10) możliwości zastosowania odmiennych rozwiązań w sposobie wykonania Przedmiotu umowy, w związku z pojawieniem się na rynku odmiennych od przyjętych w Dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych (w tym w szczególności materiałów lub urządzeń nowszej generacji, nowszej technologii) pozwalających na zaoszczędzenie czasu lub kosztów realizacji Przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
 - 11) wystąpienia wad Dokumentacji projektowej lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu umowy;
 - 12) wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od Projektu;
 - 13) zmiany osób skierowanych przez Wykonawcę do pełnienia funkcji Kierownika budowy, w następujących sytuacjach: ich śmierci, przewlekłej choroby lub innych zdarzeń losowych, nie wywiązujących się przez te osoby z obowiązków wynikających z Umowy, rezygnacji tych osób z wykonywania swoich obowiązków.
 - 14) Zmiany stawki podatku od towarów i usług - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych:
- 1) w ust.1 pkt 1)-10) dopuszczalne są zmiany w zakresie terminu realizacji Przedmiotu umowy, przy zastrzeżeniu, że przedłużenie tego terminu możliwe jest o liczbę dni w której trwała dana przeszkoda bądź inna okoliczność uzasadniająca takie przedłużenie;
 - 2) w ust. 1 pkt 6)-12) dopuszczalne są zmiany w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, przy zastrzeżeniu, że wartość zmian zwiększających wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekraczać 15 % wartości brutto pierwotnej umowy;
 - 3) w ust.1 pkt 7)-11) dopuszczalne są zmiany w przedmiocie zakresu lub sposobu wykonania



- robót, w szczególności dotyczących materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania;
- 4) w ust. 1 pkt 15) dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy (to jest jego obniżenia lub podwyższenia). W takim przypadku wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmienia się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług polegającej na jej podwyższeniu, warunkiem dokonania waloryzacji w tym przypadku będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz szczegółowy sposób wyliczenia nowej kwoty wynagrodzenia Wykonawcy oraz szczegółowe uzasadnienie wpływu zmiany stawki na wynagrodzenie Wykonawcy.
4. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie ewentualnych robót dodatkowych ustalana będzie w oparciu o następujące zasady:
- 1) cena jednostkowa za wykonane roboty dodatkowe nie może być wyższa niż średnia cena robót wskazanych w bazie SEKOCENBUD I kw. 2024,
 - 2) w przypadku braku ceny jednostkowej w dostępnych publikacjach, rozliczenie robót dokonywane będzie na podstawie kosztorysu robót dodatkowych przy zastosowaniu cen materiałów, sprzętu i robocizny wg. wydawnictwa SEKOCENBUD publikującego średnie ceny dla regionu oraz narzutów cenotwórczych.

KARY UMOWNE

Wykonawca przewiduje kary umowne za nienależyte wykonanie zamówienia określone w wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 2.

INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

1. Wszelkie informacje przedstawione w niniejszym Zapytaniu ofertowym przeznaczone są wyłącznie do przygotowania oferty.
2. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca winien zapoznać się z całością niniejszego Zapytania ofertowego i załączników.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści Zapytania ofertowego. Zmiana może mieć miejsce w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli będzie to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.
5. Zamawiający nie udziela ustnych ani telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania.
6. Wszelka komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcą (pytania/odpowiedzi) w okresie od publikacji ogłoszenia do upływu terminu składania ofert odbywa się za pośrednictwem Bazy konkurencyjności, zakładka „Pytania”. Po upływie terminu składania ofert kontakt z Wykonawcami będzie odbywał się za pomocą danych kontaktowych wskazanych na Formularzu oferty bądź dostępnych w Bazie konkurencyjności w sekcji „Osoby do kontaktu”. Kontaktując się z Wykonawcami, Zamawiający będzie kierował się poszanowaniem zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców.
7. Pytania zadane w inny sposób pozostaną bez odpowiedzi ze strony Zamawiającego.
8. Pytania do treści zapytania:



- a) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynął do Zamawiającego nie później niż 5 dni przed upływem terminu składania ofert;
- b) Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w lit. a) lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania;
- c) Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w lit. a);

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

1. Formularz oferty - załącznik nr 1
2. Wzór umowy- załącznik 2
3. Załącznik nr 2 „Standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027” do Wytocznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027- załącznik nr 3
4. Dokumentacja projektowa – załącznik 4

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informujemy, że:

Administrator (Danych Osobowych)	Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: SPA GROUP SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ adres BUKOWIEC 9, 38-610 Polańczyk
Dane kontaktowe Administratora (Danych Osobowych)	Z Administratorem może Pani/Pan kontaktować się w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych, poprzez



	adres e-mail: pasekczeslaw@gmail.com lub pisemnie na adres korespondencyjny
Cele przetwarzania danych osobowych	Dane osobowe są przetwarzane w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia oraz docelowo zawarcia umowy.
Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych	Dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) Rozporządzenia RODO {obowiązek prawny ciążyący na Administratorze} oraz w przypadku zawarcia umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO {przygotowanie, zawarcie i wykonanie umowy}
Dostęp do danych osobowych	Dostęp do danych osobowych mogą mieć organy państwowe i podmioty publiczne w ramach posiadanych uprawnień wynikających z przepisów prawa oraz osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja z postępowania lub zawarta umowa.
Okres przechowywania danych osobowych	Okres przechowywania danych osobowych reguluje Umowa o dofinansowanie Projektu pn.: „Innowacyjne apartamenty na wynajem – usługi hotelarskie wraz z infrastrukturą towarzyszącą” Nr umowy: FEPK.01.03-IZ.00-0060/23, według której dokumentację Projektu należy przechowywać przez okres 10 lat licząc od dnia przyznania pomocy.
Osobom, których dane są przetwarzane przysługuje	• na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych oraz otrzymania ich kopii; • na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych. • na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO. • prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00- 193 Warszawa, gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie danych osobowych przez Administratora narusza przepisy RODO.
Osobom, których dane są przetwarzane nie	• w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO



przysługuje:	prawo do usunięcia danych osobowych; • prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; • na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO a w dalszej kolejności art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
Informacja o dobrowolności lub obowiązku podania danych osobowych	Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych pochodzących bezpośrednio od Pani/Pana, dotyczących postępowania o udzielenie zamówienia jest dobrowolny, konsekwencją nie podania w/w danych jest brak możliwości udziału w postępowaniu
Informacja o profilowaniu	W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO