



## Wzór umowy

### UMOWA

#### Nr

Zawarta w Bukowcu, w dniu ..... pomiędzy:

**SPA GROUP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** prowadzącą działalność gospodarczą pod adresem BUKOWIEC 9, 38-610 POLAŃCZYK; wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym, ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000583957; posiadającą NIP 8141685694; REGON 362891961,

reprezentowaną przez:

.....- Prezesa Zarządu

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a .....

zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

Strony uzgadniają, co następuje:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące budowę budynku pensjonatowego, murów oporowych, parkingu wraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w tym: budowę podziemnego zbiornika na wody opadowe, dojść, dojazdów oraz do schodów terenowych na dz. nr ew. 7 obręb 0011 Polańczyk w ramach zadania „Innowacyjne apartamenty na wynajem - usługi hotelarskie wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.
2. Zakres i sposób wykonania Przedmiotu umowy określają szczegółowo następujące dokumenty, zwane dalej Dokumentacją projektową:
  - 1) projekt architektoniczno - budowlany budynek pensjonatowy, mury oporowe, parking, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w tym: podziemny zbiornik na wody opadowe, dojścia i dojazdy, schody terenowe w ramach zadania : „Innowacyjne apartamenty na wynajem – usługi hotelarskie wraz z infrastrukturą towarzyszącą”;
  - 2) projekt techniczny konstrukcji budynek pensjonatowy, mury oporowe;
  - 3) projekt techniczny budynek pensjonatowy, mury oporowe, parking, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania: Innowacyjne apartamenty na wynajem– instalacja elektryczna;
  - 4) projekt techniczny budynek pensjonatowy, mury oporowe, parking, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, w tym: podziemny zbiornik na wody opadowe, dojścia i dojazdy w ramach zadania: Innowacyjne apartamenty na wynajem– instalacja sanitarna;
  - 5) szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych -



- budynek pensjonatowy, mury oporowe, parking, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania: Innowacyjne apartamenty na wynajem- instalacje elektryczne;
- 6) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – sanitarnych budynek pensjonatowy, mury oporowe, parking, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w tym: podziemny zbiornik na wody opadowe, dojścia i dojazdy w ramach zadania : Innowacyjne apartamenty na wynajem - usługi hotelarskie wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
  - 7) specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych- Innowacyjne apartamenty na wynajem - usługi hotelarskie wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
  - 8) przedmiar robót- instalacja elektryczna budynek pensjonatowy, mury oporowe, parking, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania: Innowacyjne apartamenty na wynajem;
  - 9) przedmiar robót - Budynek pensjonatowy, mury oporowe, parking wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w tym: podziemny zbiornik na wody opadowe dojścia i dojazdy, schody, terenowe;
  - 10) przedmiar - Budynek pensjonatowy, mury oporowe, parking, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania: Innowacyjne apartamenty na wynajem- instalacja elektryczna.
3. Przedmiot zamówienia ma być dostępny dla osób z niepełnosprawnością. Apartament dedykowany dla osób niepełnosprawnych, parking dla osób niepełnosprawnych oraz dojście do budynku powinny być wykonane i oznakowane zgodnie z Załącznikiem nr 2 „Standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027” do Wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027. (Rozdział VII. Standard architektoniczny)
  4. Strony zgodnie ustalają, że przedmiot umowy wykonany zostanie na podstawie projektu budowlanego na który zostało wydane pozwolenie na budowę (decyzja **337/23**) z dnia 28.12.2023 roku), który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy.
  5. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy i nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia. Przedmiar robót nie determinuje zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w Przedmiarze robót zestawienia mają jedynie zobrazować skalę robót i pomóc Wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z Dokumentacją projektową.
  6. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji całości zamówienia, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego Umowy bez konieczności uzupełnień i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń.
  7. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji zamówienia, w tym szczególnie z możliwością urządzenia zaplecza budowy.



## § 2

### **Materiały**

1. Do wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca użyje własnych materiałów, maszyn i urządzeń.
2. Przy realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane.
3. Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru inwestorskiego szczegółowe informacje dotyczące zamawiania materiałów i odpowiednie dokumenty do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone normami i odpowiednimi dokumentami dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

## § 3

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
  - 1) ustanowienia nadzoru inwestorskiego,
  - 2) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
  - 3) przekazania Wykonawcy Dziennika budowy w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy,
  - 4) dostarczenia Wykonawcy niezbędnej Dokumentacji projektowej oraz dokonania jej zmian w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy,
  - 5) terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych: robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych, końcowego całości robót, gwarancyjnych, ostatecznego,
  - 6) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy.

## § 4

### **Zarządzanie realizacją Umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Funkcję kierownika budowy pełnił będzie: .....
3. Funkcję Inspektora Nadzoru pełnił będzie: .....
4. Osoby kontaktowe przy realizacji przedmiotu zamówienia :
  - a) z ramienia Wykonawcy: ..., tel....., e-mail:
  - b) z ramienia Zamawiającego: ..., tel....., e-mail:
5. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy. Zmiana wymaga akceptacji Zamawiającego oraz aneksu do umowy.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót



realizowanych na podstawie Umowy, kontroli jakości robót i pełni funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu Prawo Budowlane.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie. Dokonana zmiana nie wymaga zmiany Umowy.

## § 5

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania Przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, Dokumentacją projektową, Ofertą i nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących Przedmiotem umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
5. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności:
  - 1) prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej,
  - 2) wskazania Kierownika budowy,
  - 3) umieszczenia tablicy informacyjnej na terenie budowy,
  - 4) przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
  - 5) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych Przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
  - 6) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w Dokumentacji projektowej,
  - 7) uzyskania zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego na zastosowanie materiału do wbudowania,
  - 8) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
  - 9) terminowego usuwania Wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji,
  - 10) utrzymywania porządku na terenie budowy,
  - 11) stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych



wpisem do Dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,

- 12) dostarczania materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami Umowy,
  - 13) zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom,
  - 14) przedłożenia w terminie 14 dni od dnia wezwania Zamawiającego kosztorysu powykonawczego robót sporządzonego metodą uproszczoną lub szczegółową dla wszystkich robót objętych przedmiotem umowy, sporządzonym w oparciu o Dokumentację projektową.
  - 15) innych czynności opisanych w specyfikacjach technicznych.
6. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
7. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:
- 1) Dziennik budowy,
  - 2) Protokoły odbioru robót,
  - 3) Dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót.
8. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy.
11. Dokumenty dopuszczające materiały i urządzenia do stosowania w budownictwie typu certyfikaty, atesty, deklaracje właściwości użytkowych będą udostępnione Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy.
12. Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót przez Wykonawcę do Odbioru końcowego.

## § 6

### Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni personel posiadający wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących Przedmiotem umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie Przedmiotu umowy.

## § 7

### Podwykonawcy



1. W przypadku wykonywania Umowy lub jej części przy pomocy podwykonawców Wykonawca ma obowiązek wystąpić do Zamawiającego na piśmie z wnioskiem o akceptację wybranego podwykonawcy. Zamawiający ma prawo do uzasadnionej odmowy zaakceptowania podwykonawcy. Pisemne oświadczenie o odmowie akceptacji wykonawcy wraz z uzasadnieniem Zamawiający ma obowiązek przekazać Wykonawcy nie później niż 14 dnia od otrzymania wniosku.
2. Wykonawca ma obowiązek zawierać umowy z podwykonawcami.
3. Wykonawca jest zobowiązany terminowo regulować swoje zobowiązania w stosunku do podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo Robót wykonywanych przez podwykonawców.

## § 8

### Utrzymanie terenu budowy

1. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu Terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do ogrodzenia, oznakowania i zabezpieczenia Terenu budowy.
2. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać Teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt i materiały w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z Terenu budowy.
3. Przy realizacji robót Wykonawca będzie posługiwać się sprzętem, urządzeniami i materiałami, które będą sprawne technicznie i które będą najwyższej jakości oraz będą posiadały wymagane prawem atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub certyfikaty zgodności albo deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, dopuszczające je do obrotu na rynku krajowym oraz do stosowania w budownictwie;
4. Wykonawca podejmie wszelkie racjonalne kroki w celu:
  - a) Zabezpieczenia środowiska na terenie budowy i poza terenem budowy w celu uniknięcia szkód i uciążliwości dla osób i dóbr publicznych oraz innych szkód, wynikłych z zanieczyszczenia, hałasu, a także innych skutków powstałych z jego działania. W przypadku zanieczyszczenia gleby i wód podziemnych w razie awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych z maszyn budowlanych lub środków transportu poruszających się po terenie, Wykonawca jest zobligowany do zatrzymania wycieku, zabezpieczenia wycieku przez rozprzestrzenianiem środkami sorbującymi, usunięcia i przekazania do unieszkodliwienia zanieczyszczonego gruntu,
  - b) Zapewnienia, by oddziaływania na środowisko, powstałe wskutek prowadzenia robót przez Wykonawcę i używania przez niego terenu budowy, nie przekroczyły dopuszczalnych norm przewidzianych przepisami prawa,
  - c) Ochrony zwierząt:
    - podczas prowadzenia prac budowlanych, w szczególności wykopów, należy zwrócić uwagę na obecność zwierząt, np. płazów, które mogą wpadać do powstałych rozkopów ziemnych. W przypadku stwierdzenia obecności



zwierząt, osobnika należy przenieść w miejsce umożliwiające bezpieczne podjęcie dalszej wędrówki (poza teren budowy),

- podczas prowadzenia prac budowlanych należy przeprowadzić następujące czynności: obejść teren, tupiąc i hałasując, aby wypłoszyć znajdujące się tam zwierzęta, a tym samym zapobiec uśmierceniu ich przez ciężki sprzęt. Wyłapywać znalezione podczas pracy osobniki, które nie mają możliwości ucieczki i wynosić je poza działkę, na obszar sąsiadujący. Zabezpieczać powstałe pułapki np. wykopy, studzienki, itp.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania zaplecza budowy, zapewnienia pomieszczeń socjalnych dla swoich pracowników, zapewnienia miejsca selektywnego gromadzenia odpadów i ich usunięcia oraz wykonania niezbędnych zabezpieczeń prowadzonych prac, ze szczególnym uwzględnieniem osób przebywających na terenie budowy.
6. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do postępowania z odpadami zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami, ze szczególnym uwzględnieniem zapobiegania powstawaniu odpadów w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
7. Wszelkie odpady inne niż niebezpieczne, powstałe w związku z realizacją przedmiotu zamówienia, które nie zostaną zagospodarowane, powinny być selektywnie gromadzone w specjalnych pojemnikach, w wyznaczonym miejscu. Odpady pozostają do dyspozycji Wykonawcy i powinny zostać usunięte, wywiezione staraniem i na koszt Wykonawcy na składowisko odpadów, na warunkach administratora składowiska przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy. Wytwórcą odpadów związanych z wykonaniem zamówienia jest Wykonawca.
8. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.
9. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prac budowlanych emitujących hałas w porze dziennej (w godzinach od 6<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup>),
10. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować Teren budowy i przekazać go we właściwym stanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego najpóźniej do dnia Odbioru końcowego robót.
11. W przypadku stwierdzenia, że Teren budowy nie odpowiada warunkom określonym w ust. 10 Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie Terenu budowy do należytego stanu. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu z terminem nie krótszym niż 5 dni skierowanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie Terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).

## § 9

### Terminy

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania robót objętych umową:
  - 1) termin rozpoczęcia wykonania robót stanowiących Przedmiot umowy: do 7 dni od dnia przekazania terenu budowy,
  - 2) termin zakończenia wykonania robót stanowiących Przedmiot umowy: **27.03.2025** r.
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu:
  - 1) dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby skierowane do wykonania zamówienia wymaganych uprawnień lub kwalifikacji;
  - 2) kosztorysu ofertowego opracowanego metodą kalkulacji uproszczonej polegającą na obliczeniu wartości kosztorysowej robót objętych przedmiarem robót zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym w wersji papierowej i elektronicznej,

## § 10

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wysokość całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy ogółem, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości netto . zł (słownie: . złotych) wraz z podatkiem VAT, co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości . zł (słownie: . złotych)
2. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy.
3. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, poza przypadkami wskazanymi w umowie nie ulegnie zmianie do końca obowiązywania umowy i obejmuje wszelkie koszty robót, w tym w szczególności robociznę, maszyny i materiały niezbędne do ich wykonania, a także wszelkie inne koszty lub czynności choćby niewyspecyfikowane w dokumentach umownych, a niezbędne do wykonania całości prac objętych niniejszą Umową w sposób zgodny z wymogami sztuki budowlanej oraz przepisami prawa budowlanego.
4. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie po wykonaniu danego etapu robót zgłosić gotowość do odbioru częściowego lub końcowego, złożyć protokół odbioru częściowego lub końcowego i uzgodnić z Zamawiającym zakres wykonanych na danym etapie prac. Zamawiający, w razie braku zastrzeżeń, zatwierdzi złożony przez Wykonawcę protokół odbioru.
5. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie do 30 dni od dnia wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, której podstawą będą:
  - 1) zaakceptowany pisemnie przez Zamawiającego protokół odbioru częściowego robót w przypadku faktur częściowych wynikających z zakończonych etapów realizacji robót,
  - 2) zaakceptowany pisemnie przez przedstawicieli Zamawiającego protokół odbioru



- końcowego robót w przypadku ostatniej faktury,
- 3) zestawienie procentowego zaawansowania robót, które każdorazowo zawierać będzie: wartość robót wykonanych w okresie rozliczeniowym, procentowe zaawansowanie robót od początku realizacji inwestycji aż do końca okresu rozliczeniowego oraz procentowe zaawansowanie robót w okresie rozliczeniowym,
  - 4) w sytuacji realizowania robót przez Wykonawcę przy udziale podwykonawcy, dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz z wystawioną przez siebie fakturą, pisemne oświadczenie wszystkich podwykonawców potwierdzające, że ich wymagalne wynagrodzenie zostało zapłacone. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę ww. oświadczeń podwykonawców, wstrzymuje się wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane. W przypadku wstrzymania wypłaty wobec braku dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom - Zamawiający nie popada w opóźnienie z zapłatą wynagrodzenia, a Wykonawca nie jest uprawniony naliczać odsetek za opóźnienie w zapłacie.
  6. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, Zamawiający może potrącić kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o ile nie sprzeciwia się temu obowiązujące prawo.
  7. Strony zgodnie postanawiają na wypadek, gdyby Zamawiający jako dłużnik solidarny (art. 647 <sup>1</sup> KC) dokonał zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę - Zamawiający może żądać zwrotu od Wykonawcy jako współdłużnika całości tak spełnionego świadczenia.
  8. Datą zapłaty wynagrodzenia jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
  9. Rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze musi być zgodny z rachunkiem umieszczonym w elektronicznym wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361), tzw. Białej liście podatników VAT.

## § 11

### **Rękojmia za wady i gwarancja jakości**

1. Gwarancja na wykonane roboty budowlane zostaje udzielona na ..... miesięcy.
2. Gwarancja na dostarczone i zamontowane wyposażenie zostaje udzielona na ..... miesięcy.
3. Bez względu na powyższe jeżeli warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji jakości niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
4. Okres gwarancji zaczyna bieg poczynawszy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego albo od daty podpisania dokumentu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym Przedmiotu umowy.
5. Gwarancja uprawnia Zamawiającego do otrzymania nieodpłatnych napraw przedmiotu zamówienia stwierdzonych i zgłoszonych Wykonawcy w okresie gwarancji. Udzielona gwarancja obejmuje również zamontowane przez Wykonawcę urządzenia.



6. W trakcie trwania gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego przeprowadzenia wszelkich przeglądów serwisowych, w tym przeglądów zamontowanych urządzeń.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależny, Zamawiający poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu Cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych.
8. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. W pozostałym zakresie zasady gwarancji zostały określone w umowie, a w sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu Cywilnego o gwarancji.
10. Udzielenie gwarancji nie wyłącza odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady.
11. Rękojmia i udzielona gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

## § 12

### Odbiory

1. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy.
3. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na Przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
4. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
5. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: Dziennik budowy, zaświadczenia/decyzje/postanowienia właściwych jednostek i organów (jeśli są wymagane), protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, deklaracje, certyfikaty oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy.
6. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
7. Przystąpienie do Odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni



- roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru wpisem do Dziennika budowy.
8. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych Wad, uniemożliwiających korzystanie z Przedmiotu umowy lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.
  9. Komisja sporządza Protokół Odbioru końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania rozliczeń Stron.
  10. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych Wad Przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  11. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Protokołu odbioru końcowego robót.
  12. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
  13. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
  14. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 13

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:
  - 1) Wykonawca nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - 2) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 14 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 3) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu zakończenia robót,
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Strony dopuszczają możliwość odstąpienia od



- umowy w części niewykonanej, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy, o ile zostaną spełnione warunki określone w zdaniu następnym. Strony dokonają rozliczenia za Przedmiot umowy wykonany do dnia odstąpienia, o ile został on wykonany prawidłowo i zgodnie z Umową i Zamawiający dokona jego odbioru.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy w części niewykonanej, Zamawiającemu przysługują wszelkie uprawnienia jakie nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, w tym w szczególności uprawnienia z gwarancji, rękojmi, kary umowne za odstąpienie, inne kary umowne związane z wykonaną do dnia odstąpienia od Umowy częścią przedmiotu Umowy, odszkodowania. Wykonawca udziela rękojmi za wady i gwarancji jakości w zakresie i na warunkach określonych w niniejszej Umowie na część świadczenia wykonaną przed odstąpieniem od umowy. W takim przypadku bieg rękojmi za wady i gwarancji jakości rozpocznie się z chwilą odstąpienia od umowy.
  4. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
  5. W razie odstąpienia od umowy, bez względu na przyczynę, Wykonawca obowiązany jest do dokonania przy udziale Zamawiającego pełnej inwentaryzacji oraz zabezpieczenia wykonanych robót.

## § 14

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w stosunku do terminu zakończenia robót - w wysokości 0,05% Ceny ofertowej brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) za nieprzystąpienie w terminie uzgodnionym do rozpoczęcia realizacji robót, lub przerwanie realizacji robót bez uzasadnionej przyczyny trwające powyżej 10 dni - w wysokości 0,1% Ceny ofertowej brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki lub przerwy trwającej powyżej 14 dni,
  - 3) za zwłokę w usunięciu Wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady- w wysokości 0,01 % Ceny ofertowej brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie Wad,
  - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20 % Ceny ofertowej brutto,
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie przekroczy 20 % Ceny ofertowej brutto.
3. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać prawa żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej, w szczególności szkody z tytułu dofinansowania utraconego przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Stronie noty obciążeniowej. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.



5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

## § 15

### Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty, o ile nie prowadzą one do zmiany charakteru umowy, w zakresie jej wykonania w następujących okolicznościach:
  - 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile staną się niezbędne i zostaną spełnione łącznie następujące warunki:
    - a. zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - b. zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
    - c. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
  - 2) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostaną spełnione łącznie następujące warunki:
    - a. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
    - b. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
  - 3) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
    - a. w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
    - b. w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców
  - 4) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy a łączna wartość zmian jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonego pierwotnie w umowie.
  - 5) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności



spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy – w zakresie dostosowania umowy do zmian nią spowodowanych;

- 6) działania siły wyższej lub działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami umowy.
2. Zamawiający, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3, dopuszcza zmianę istotnych postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:
- 1) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (w szczególności silnego wiatru, opadów deszczu, gradu lub śniegu, wystąpienia niekorzystnych temperatur powietrza, silnych burz, itp.) uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w tym z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - 2) działania siły wyższej lub działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
  - 3) wystąpienia opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechaniu przez właściwe organy administracji państwowej lub osoby trzecie, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - 4) wystąpienia opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - 5) braku możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - 6) wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy;
  - 7) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów, których obecność utrudnia prowadzenie robót w sposób zgodny z Umową;
  - 8) konieczności zrealizowania części robót, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych niż wskazane w Dokumentacji projektowej, w związku z pojawieniem się przeszkód, które groziłyby niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu umowy, w szczególności w przypadku niedostępności na rynku materiałów, sprzętu lub



urządzeń wskazanych w Dokumentacji projektowej, spowodowanych zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów, sprzętu lub urządzeń lub gdy wykorzystanie tych materiałów, sprzętu lub urządzeń stało się niemożliwe z innych przyczyn;

- 9) konieczności zrealizowania części robót, przy zastosowaniu dodatkowych rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych nieprzewidzianych w Dokumentacji projektowej, w związku z pojawieniem się przeszkód, które groziłyby niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu umowy;
- 10) możliwości zastosowania odmiennych rozwiązań w sposobie wykonania Przedmiotu umowy, w związku z pojawieniem się na rynku odmiennych od przyjętych w Dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych (w tym w szczególności materiałów lub urządzeń nowszej generacji, nowszej technologii) pozwalających na zaoszczędzenie czasu lub kosztów realizacji Przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
- 11) wystąpienia wad Dokumentacji projektowej lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu umowy;
- 12) wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od Projektu;
- 13) zmiany osób skierowanych przez Wykonawcę do pełnienia funkcji Kierownika budowy, w następujących sytuacjach: ich śmierci, przewlekłej choroby lub innych zdarzeń losowych, nie wywiązywania się przez te osoby z obowiązków wynikających z Umowy, rezygnacji tych osób z wykonywania swoich obowiązków.
- 14) Zmiany stawki podatku od towarów i usług - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

3. W przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych:

- 1) w ust.1 pkt 1)-10) dopuszczalne są zmiany w zakresie terminu realizacji Przedmiotu umowy, przy zastrzeżeniu, że przedłużenie tego terminu możliwe jest o liczbę dni w której trwała dana przeszkoda bądź inna okoliczność uzasadniająca takie przedłużenie;
- 2) w ust. 1 pkt 6)-12) dopuszczalne są zmiany w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, przy zastrzeżeniu, że wartość zmian zwiększających wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekraczać 15 % wartości brutto pierwotnej umowy;
- 3) w ust.1 pkt 7)-11) dopuszczalne są zmiany w przedmiocie zakresu lub sposobu wykonania robót, w szczególności dotyczących materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania;
- 4) w ust. 1 pkt 15) dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy (to jest jego obniżenia lub podwyższenia). W takim przypadku wartość netto



wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług polegającej na jej podwyższeniu, warunkiem dokonania waloryzacji w tym przypadku będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz szczegółowy sposób wyliczenia nowej kwoty wynagrodzenia Wykonawcy oraz szczegółowe uzasadnienie wpływu zmiany stawki na wynagrodzenie Wykonawcy.

4. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie ewentualnych robót dodatkowych ustalana będzie w oparciu o następujące zasady:
  - 1) cena jednostkowa za wykonane roboty dodatkowe nie może być wyższa niż średnia cena robót wskazanych w bazie SEKOCENBUD I kw. 2024,
  - 2) w przypadku braku ceny jednostkowej w dostępnych publikacjach, rozliczenie robót dokonywane będzie na podstawie kosztorysu robót dodatkowych przy zastosowaniu cen materiałów, sprzętu i robocizny wg. wydawnictwa SEKOCENBUD publikującego średnie ceny dla regionu oraz narzutów cenotwórczych.
5. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę takiej zmiany, charakter oraz warunki wprowadzenia zmiany. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
6. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że inaczej zastrzeżono w niniejszej Umowie. Zmiana Umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wskazania okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.

## §16

### Postanowienia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez ostatnią z umawiających się Stron.
2. Następujące Załączniki stanowią integralną część umowy:
  - 1) Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami,
  - 2) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności: Kodeks Cywilny, Prawo Budowlane.
5. Tytuły poszczególnych paragrafów mają wyłącznie charakter informacyjny i nie mogą stanowić podstawy dla wykładni postanowień Umowy.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**