

BRANŻA KONSTRUKCYJNA

**Nazwa zamierzenia
budowlanego:** Przebudowa pomieszczeń użytkowych na parterze wraz z instalacją wod.-kan., ogrzewczą,
wentylacyjną, elektryczną oraz montaż pompy ciepła powietrze-woda w budynku usługowym

**Adres i kategoria
obiektu budowlanego:** 58-312 Stare Bogaczowice
ul. Główna 159
Kategoria obiektu XVI

**Identyfikatory działek
ewidencyjnych:** 022107_2.0007.763

Inwestor: Forum Aktywności Lokalnej
ul. Główna 159
58-312 Stare Bogaczowice

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/Nr ewid.	Data	Podpis
Projektant branża konstrukcja	Inż. Sławomir Ignatowicz	NBGP.V- 7342/3/99/98	20.03.2024	

SPIS TREŚCI PROJEKTU TECHNICZNEGO

I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych	str. 3
2. Kopia zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa	str. 3
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.	str. 4

II. Część opisowa

1. OPIS TECHNICZNY	5
1. Podstawa opracowania	5
2. Zakres opracowania	5
3. Obszar oddziaływania obiektu	5
4. Zagospodarowanie terenu	5
5. Ocena stanu technicznego	5
5.1 Konstrukcja	5
5.2 Ściany	6
5.3 Stropy	6
6. Przebudowa pomieszczeń	6
6.1 Charakterystyczne parametry obiektu	6
6.2 Stan projektowany	7
7. Instalacje sanitarne	10
8. Uwagi końcowe	10

III. Część rysunkowa

Rys. nr 1 – Plan sytuacyjny	1 : 500
Rys. nr 2 – Rzut piwnicy - stan istniejący	1 : 50
Rys. nr 3 – Rzut piwnicy - stan projektowany	1 : 50
Rys. nr 4 – Rzut parteru - stan istniejący	1 : 50
Rys. nr 5 – Rzut parteru - stan projektowany	1 : 50
Rys. nr 6 – Przekroje A – A, B – B, C – C	1 : 50
Rys. nr 7 – Projektowana stolarka okienna i drzwiowa	1 : 50
Rys. nr 8 – Elewacja frontowa	1 : 100
Rys. nr 9 – Elewacja boczna 1	1 : 100
Rys. nr 10 – Elewacja tylna	1 : 100
Rys. nr 11 – Elewacja boczna 2	1 : 100

WOJEWODA WĄLBZYSKI
NRGP-V-7342/399/98

Wąlbzych, dnia 14.12.1998 r.

D E C Y Z J A

n a d a j e

Pana SIAWOMIROWI IGNATOWICZOWI
Inżynier budownictwa
ur. dnia 5 marca 1961 r. w Wąlbzychu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
BEZ OGRANICZEŃ**

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1, art.14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.), § 9 ust.1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38) oraz art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 1980 r. Nr 9, poz. 26 z późn. zm.), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego i złożeniu egzaminu z wynikiem pozytywnym

Zaswiadczenie
o posiadaniu uprawnień
DOŚ-NK6-R3W-UFW *

Pan Sławomir Ignatowicz o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/1492/01 adres zamieszkania ul. Harcarska 23/2, 58-301 Wąlbzych jest członkiem Dołhołigskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-19 roku przez:
Janusza Szczepańskiego, Przewodniczącą Rady Dołhołigskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Załącznik art. 70 § 4 c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy danych i prawnej wyrazu zdolności udzielenia i opatrzenie go elektronicznym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Wzrostę podpisów danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zamieszczonego na stronie internetowej Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa, wdrażającej tę z branżową sekcją Izby Inżynierów Budownictwa.

Wałbrzych 20.03.2024r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U.2020.1333) z późniejszymi zmianami, oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podpis

OPIS TECHNICZNY

do PT przebudowy pomieszczeń użytkowych na parterze wraz z instalacją wod.-kan., ogrzewczą, wentylacyjną, elektryczną oraz montaż pompy ciepła powietrze-woda w budynku usługowym przy ul. Głównej 159 w Starych Bogaczowicach

1. Podstawa opracowania

1. Zlecenie Inwestora.
2. Wizja lokalna. Inwentaryzacja.
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U.2022.1225) z póź. zmianami oraz przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo Budowlane” (tekst jedn. Dz.U.2020.1333) z póź. zmianami.

2. Zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest przebudowa pomieszczeń użytkowych na parterze wraz z instalacją wod.-kan., ogrzewczą, wentylacyjną, elektryczną oraz montaż pompy ciepła powietrze-woda w budynku usługowym przy ul. Głównej 159 w Starych Bogaczowicach.

Istniejące pomieszczenia użytkowe zlokalizowane są na parterze budynku. Projektuje się ich przebudowę w celu wydzielenia trzech pokoi wytnienionych dziennego pobytu oraz pomieszczeń dla opiekuna.

Przedmiotowy budynek nie figuruje w wykazie zabytków nieruchomości gminy Stare Bogaczowice i nie jest położony w obszarze urbanistycznym.

Kategoria obiektu - XVI. Kubatura budynku – 2 400m³.

3. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: Stare Bogaczowice, ul. Główna 159 (identyfikator działki ewidencyjnej: 022107_2.0007.763).

4. Zagospodarowanie terenu

Budynek przy ulicy Głównej 159 w Starych Bogaczowicach jest budynkiem usługowym. Położony jest bezpośrednio przy drodze publicznej i ma dostęp do sieci wodno-kanalizacyjnej i energetycznej.

5. Ocena stanu technicznego

Przy ocenie stanu technicznego i określeniu stopnia zużycia poszczególnych elementów budynku zastosowano następującą klasyfikację (według „Wytucznych w sprawie opracowania ekspertyz techniczno - ekonomicznych i przeglądów sprawności technicznej budynków mieszkalnych” - opracowane przez Centrum Usług Techniczno-Organizacyjnych Budownictwa CUTOB – PZITB Ośrodek we Wrocławiu – Wrocław 1985):

Klasyfikacja stanu technicznego	Procentowe zużycie
- stan dobry	0-15 %
- stan zadowalający	16-30%
- stan średni	31-50%
- stan lichy	51-70%
- stan zły	71-100%

Ocenie stanu technicznego poddano elementy konstrukcyjne związane z planowanymi pracami.

5.1 Konstrukcja

Budynek jest obiektem 1/3-kondygnacyjnym, podpiwniczonym. Został wykonany w technologii tradycyjnej z zastosowaniem powszechnie stosowanych materiałów budowlanych, takich jak: cegła ceramiczna, drewno i stal. Ściany zewnętrzne murowane

gr. ok.50cm. Strop nad kondygnacją piwnicy murowany a stropy międzykondygnacyjne drewniane belkowe z otynkowaną podsufitką. Dach w części wyższej dwuspadowy kryty dachówką w części parterowej płaski kryty styropapą. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną podłączone do sieci miejskiej. Pomieszczenia przeznaczone do przebudowy zlokalizowane są na parterze budynku. Obecnie dostęp pomieszczeń odbywa się bezpośrednio z zewnątrz budynku. Pomieszczenia obecnie ogrzewane są za pomocą instalacji grzejnikowej z kotłem na paliwo stałe zlokalizowanym w piwnicy.

5.2 Ściany

Na ścianach zewnętrznych nieliczne ubytki tynku. Nie stwierdzono nadmiernych zarysowań ścian nośnych. Stan techniczny ścian ocenia się jako dobry.

5.3 Stropy

Nieliczne zarysowania na stropie ceglanym. Stan techniczny stropu ocenia się jako zadowalający, a stopień zużycia szacuje się na 25%.

Stan techniczny wymienionych elementów konstrukcyjnych zezwala na wykonanie planowanych prac.

6. Przebudowa pomieszczeń

6.1 Charakterystyczne parametry obiektu

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ W STANIE ISTNIEJĄCYM

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
1.1	Pomieszczenie	3,35
1.2	Pomieszczenie	5,47
1.3	Łazienka	4,91
1.4	Pomieszczenie	5,96
1.5	Pomieszczenie	2,55
1.6	WC	1,38
1.7	Pomieszczenie	9,64
1.8	Pomieszczenie	21,31
1.9	Pomieszczenie	2,52
1.10	WC	3,21
1.11	WC	4,22
1.12	Sala	95,48
1.13	Pomieszczenie	3,89
1.14	Pomieszczenie	4,55
RAZEM		168,44

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ W STANIE PROJEKTOWANYM

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
1.1	Dyżurka	13,54
1.2	Pomieszczenie socjalne	6,07
1.3	Łazienka	4,91

1.4	Korytarz	14,05
1.5	Pokój dzienny	24,22
POKÓJ 1		
1.6	Pokój + aneks kuchenny	24,89
1.7	Łazienka	6,22
POKÓJ 2		
1.8	Przedpokój	3,98
1.9	Pokój + aneks kuchenny	27,10
1.10	Łazienka	4,59
POKÓJ 3		
1.11	Przedpokój	8,76
1.12	Pokój + aneks kuchenny	22,30
1.13	Łazienka	4,59
RAZEM:		165,22

6.2 Stan projektowany

Przedmiotem opracowania jest przebudowa pomieszczeń użytkowych na parterze wraz z instalacją wod.-kan., ogrzewczą, wentylacyjną, elektryczną oraz montaż pompy ciepła powietrze-woda w budynku usługowym przy ul. Głównej 159 w Starych Bogaczowicach.

Istniejące pomieszczenia użytkowe zlokalizowane są na parterze budynku. Projektuje się ich przebudowę w celu wydzielenia trzech pokoi wytchnieniowych dziennego pobytu oraz pomieszczeń dla opiekuna.

W ramach prac budowlanych projektuje się wyburzenie części ścian działowych (zgodnie z rys nr 3), postawienie nowych ścianek działowych wydzielających poszczególne pomieszczenia, zamurowania istniejących otworów, wybicie nowych otworów zgodnie z częścią rysunkową oraz wykonanie nowych schodów o konstrukcji żelbetowej. Projektuje się także wymianę drzwi zewnętrznych na drewniane z przeszkleniem, stolarki okiennej na nową z PVC oraz remont pomieszczenia piwnicznego (-1.4) na kotłownię. Należy również wykonać fundament pod jednostki zewnętrzne pompy ciepła.

W ramach prac objętych projektem zakłada się wykonanie następujących robót:

- **wyburzenie** części ścianek działowych zgodnie z rys. nr 5,
- **wyburzenie** istniejących schodów betonowych pomiędzy istniejącą salą 1.12 a istniejącym pomieszczeniem nr 1.8,
- **wykonanie ścianek** z betonu komórkowego YTONG gr. 15cm wydzielających poszczególne pomieszczenia zgodnie z rys. nr 5,
- **położenie** płytek ceramicznych na posadzce i na ścianach do wysokości 2,0m we wszystkich łazienkach,
- **wykonanie ścianki** z betonu komórkowego YTONG gr. 24cm pomiędzy korytarzem nr 1.4 a pomieszczeniami nie objętymi opracowaniem zgodnie z rys. nr 5,
- **wstawienie** drzwi pełnych wewnętrznych o wym. 100x200cm do projektowanych pomieszczeń,

- **wstawienie** w łazienkach przeszklenia ze szkła hartowanego zgodnie z rysunkami,
- **zamurowanie** istniejących otworów drzwiowych zgodnie z rys. nr 5,
- **wyburzenie** otworu drzwiowego o wym. 110x210cm pomiędzy projektowaną łazienką (1.3) a dyżurką (1.1) oraz przesklepienie go nadprożem typu 2x I 140 o długości 1,4m, oraz montaż drzwi pełnych o wym. 100x200cm,
- **wyburzenie** otworu drzwiowego o wym. 100x210cm pomiędzy projektowaną dyżurką (1.1) a korytarzem (1.4) oraz przesklepienie go nadprożem typu 3x IPN 120 o długości 1,3m,
- **poszerzenie** istniejącego zewnętrznego otworu drzwiowego do przedpokoju (1.11) do wymiaru 110x210cm oraz przesklepienie go nadprożem typu YF-150/20 o długości 1,5m oraz montaż drzwi zewnętrznych drewnianych o wym. 100x200cm,
- **przesunięcie** i poszerzenie istniejącego otworu drzwiowego pomiędzy dyżurką a pokojem z aneksem kuchennym (1.6) oraz przesklepienie go nadprożem typu 3x I 140 o długości 1,4m, oraz montaż drzwi pełnych o wym. 100x200cm,
- **wykonanie** schodów 3x25x17 o konstrukcji żelbetowej zbrojonej siatką ϕ 10 i ϕ 8 w obu kierunkach, pomiędzy pokojem dziennym (1.5) a korytarzem (1.4),
- **zmniejszenie** otworu okiennego w pokoju z aneksem kuchennym (1.9) do wymiaru jak okna sąsiednie (130x205cm) wykonać poprzez podmurowanie części ściany (jak na rys. nr 5 i 6),
- **wymianę** stolarki okiennej na PVC pozostawiając istniejące nadproża zgodnie z rys. nr 5 i 7,
- **wymianę** zewnętrznej stolarki drzwiowej na drewnianą pozostawiając istniejące nadproża zgodnie z rys. nr 5 i 7,
- **wykonanie** we wszystkich pomieszczeniach objętych opracowaniem sufitów podwieszonych umożliwiających montaż kanałów wentylacyjnych,
- **docieplenie** stropodachu nad częścią parterową wełną mineralną grubości 20cm zgodnie z rys nr 5 i 6,
- **zamurowanie** istniejących otworów okiennych (wewnętrznych) w kotłowni pomieszczenie. nr -1.4 zgodnie z rys. nr 3,
- **powiększenie** otworu drzwiowego do kotłowni z wymiaru 100x180cm do wymiaru 110x200cm i montaż nadproża 3x I 140 o długości 1,4m,
- **wstawienie** drzwi metalowych o wym. 100x200cm do pomieszczenia kotłowni,
- **wykonanie** progu betonowego (odpornego na wilgoć) pomiędzy piwnicą a kotłownią,
- **wykonanie** w kotłowni studzienki schładzającej dn600 o głębokości 0,5m,
- **położenie** płytek ceramicznych na posadzce i na ścianach do wysokości 2,0m w kotłowni,
- **wykonanie** fundamentu z lanego betonu pod jednostki zewnętrzne pompy ciepła,
- **malowanie** ścian i sufitów w pomieszczeniach objętych opracowaniem,
- **uporządkowanie** terenu robót.

Elementy konstrukcyjne (stropy, ściany wewnętrzne) są w stanie pozwalającym na wykonanie robót budowlanych zgodnie z niniejszym opracowaniem.

W trakcie prowadzenia robót demontażowych, podczas prowadzenia przewodów instalacyjnych oraz kanałów wentylacyjnych nie wolno naruszać elementów konstrukcyjnych budynku.

Projektowane ścianki działowe wydzielające poszczególne pomieszczenia należy wykonać z bloczków betonu komórkowego YTONG o grubości 15cm. Nad otwory drzwiowe w projektowanych ściankach należy zamontować **nadproża systemowe YTONG typu YF-150/11,5** (6 sztuk).

Projektowaną ściankę działową pomiędzy korytarzem nr 1.4 a pomieszczeniami nie objętymi opracowaniem należy wykonać z bloczków betonu komórkowego YTONG o grubości 24cm (EI240).

Projektowane zamurowania wykonać za pomocą cegły pełnej i obustronnie otynkować.

Nad powiększony otwór drzwiowy i nowe wybite otwory drzwiowe należy zamontować nadproża zgodnie z rys. nr 5.

Pomiędzy pokojem dziennym (1.5) a korytarzem (1.4) należy wykonać nowe schody 3x25x17 o konstrukcji żelbetowej zbrojonej siatką ϕ 10 i ϕ 8 w obu kierunkach.

Zmniejszenie otworu okiennego w pokoju z aneksem kuchennym (1.9) do wymiaru jak okna sąsiednie (130x205cm) wykonać poprzez podmurowanie części ściany (ok. 37cm) jak na rys. nr 5 i 6 oraz zamontować okno O2,

Do kotłowni należy powiększyć otwór drzwiowy z wymiaru 100x180cm do wymiaru 110x200cm poprzez częściowe wyburzenie, zamontować nadproże 3x I 140 o długości 1,4m oraz wstawić drzwi pełne metalowe o wymiarach 100x200cm oraz wykonać betonowy próg o wysokości 30cm z betonu odpornego na wilgoć o grubości 15cm. W kotłowni na podłogę i ściany do wysokości 2,0m położyć płytki ceramiczne.

W łazienkach w celu odpowiedniego zaizolowania podłoża należy rozebrać istniejącą posadzkę. Na odkrytej powierzchni położyć warstwę folii izolacyjnej a następnie ułożyć płyty podposadzkowe wilgocioodporne (OSB) o grubości 22mm **łączone na pióro-wpust**. Na płytach i na powierzchni ścian do wysokości około 25-30cm wykonać powłokę wodoszczelną - hydroizolację z 2 warstw folii w płynie. Podłogę oraz ściany do wysokości 2,0m pokryć płytkami ceramicznymi przyklejanymi klejem tego samego systemu (producenta) co zastosowana folia w płynie. W łazienkach zamiast natrysków zamontować odwodnienia liniowe, a płytki ułożyć z odpowiednim spadkiem w kierunku odpływu. Muszle ustępowe montować w systemie GEBERIT.

Projektowana stolarka okienna powinna spełniać następujące wymogi:

- wymiar oraz podział projektowanych okien – zgodnie z rys nr 5 i 7
- kolor biały,
- okna trój szybowe,
- współczynnik przenikania ciepła nie większy niż $U_{max}=0,8 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Projektowana stolarka drzwiowa powinna spełniać następujące wymogi:

- wymiar projektowanych drzwi - 100x200cm – zgodnie z rys nr 5 i 7 oraz drzwi do kotłowni metalowe o wym 100x200cm
- kolor brązowy,
- materiał: drzwi zewnętrzne drewniane z przeszkleniem oraz drzwi metalowe do kotłowni,
- współczynnik przenikania ciepła nie większy niż $U_{max}=0,8 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

UWAGA: Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej należy dokonać kontrolnych pomiarów przygotowanych otworów.

Tynki wewnętrzne w miejscach uszkodzonych naprawić i wykonać jako gładkie cementowo-wapienne. Wszystkie powłoki malarskie ścian i sufitu wykonać farbą emulsyjną.

Wykonanie fundamentu z lanego betonu pod jednostki zewnętrzne pompy ciepła:

1. Wykonać wykop o wymiarach 270x90x40cm w miejscu lokalizacji pompy ciepła (rys nr 1) oraz uwzględnić miejsce na przewody.
2. Dno wykopu należy pokryć warstwą piasku o grubości około 10 cm i dokładnie zagęścić.
3. Zbudować szalunek z drewnianych belek, który będzie formą do zalania betonem.
4. Wylać betonowe ławy o odpowiednich wymiarach wewnątrz szalunku. Ławy powinny być wypoziomowane i tworzyć jedną płaszczyznę.
5. Przestrzeń pomiędzy ławami należy wypełnić żwirem. Najlepiej by warstwa żwiru sięgała 80 cm poniżej gruntu a wewnątrz umieszczona była rura PCV umożliwiająca odprowadzenie kondensatu
6. Całość fundamentu należy starannie ułożyć, wypoziomować i pozostawić do wyschnięcia betonu.
7. Po zakończeniu budowy fundamentu, można zainstalować jednostkę zewnętrzną pompy ciepła na przygotowanym fundamencie.

(fundament powinien być wykonany minimum 7 dni przed planowanym montażem pompy ciepła).

7. Instalacje sanitarne

Instalacja wod.-kan., ogrzewcza, wentylacyjna i elektryczna wg projektu technicznego.

8. Uwagi końcowe

1. Do robót wykonywanych wewnątrz budynków obowiązują „WT wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych - część I”.
2. Materiały użyte do wykonania robót budowlanych powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych, a w przypadku braku norm powinny odpowiadać warunkom technicznym wytwórni oraz innym umownym warunkom
3. Prace należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjnej.

Opracował:

inż. Sławomir Ignatowicz