

Zapytanie ofertowe 1/2024

1. Opis zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty remontowo-budowlane obejmujące renowację elewacji budynku jednorodzinnego, znajdującego się w Ząbkach, przy ul. Kościuszki 3, o łącznej powierzchni ok. 1300,00 m². Szczegółowy zakres prac oraz wymagania Zamawiającego zawarty jest w Załączniku nr 1.

2. Dane zamawiającego

Spółdzielnia Mieszkaniowa AGRO

ul. Kościuszki 3, 05-091 Ząbki

NIP 125-05-58-904 | KRS 0000109877 | REGON 012260383

3. Osoba uprawniona do kontaktu.

Dariusz Górecki

tel. 601 200 423

e-mail: smagro.zabki@gmail.com

4. Tryb udzielania zamówienia.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego w oparciu o zasadę konkurencyjności.

5. Kod CPV.

45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne.

45452000-0 - Zewnętrzne czyszczenie budynków.

45410000-4 - Tynkowanie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

6. Warunki udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają warunki określone w niniejszym zapytaniu.

O udzielenie zamówienia może ubiegać się podmiot posiadający niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujący potencjałem technicznym i personelem zdolnym do wykonania zamówienia.

Z możliwości realizacji zamówienia wyłączone są podmioty, które są powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności

związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa.
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Ocena spełnienia warunków udziału w niniejszym postępowaniu wg formuły spełnia – nie spełnia, o których wyżej mowa zostanie dokonana na podstawie oświadczenia złożonego przez Oferenta w tym zakresie.

7. Sposób składania ofert

Termin składania ofert: 24 maja 2024 godz. 24:00

Oferta musi zostać złożona na formularzu ofertowym (Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego) poprzez Bazę Konkurencyjności, osobiście lub poleconą przesyłką pocztową lub kurierską na adres Zamawiającego w terminie doręczenia nie przekraczającym terminu składania ofert.

Oferta powinna zostać sporządzona w języku polskim, w sposób czytelny. Każda oferta musi zawierać nazwę i adres oferenta oraz dane osoby do kontaktu.

Oferent powinien podać w ofercie cenę za kompletną realizację przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym oraz wzorze umowy (Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego).

Cena ofertowa będzie niezmienna w toku realizacji umowy.

Cena ofertowa powinna zawierać wszystkie koszty realizacji zamówienia, jakie Zamawiający będzie musiał ponieść z uwzględnieniem podatku VAT oraz ewentualnych upustów i rabatów.

Oferta powinna zawierać przewidywany termin rozpoczęcia prac oraz okres realizacji prac.

Okres ważności oferty wynosi 30 dni (słownie: trzydzieści dni). Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych, rozpatrywane będą wyłącznie oferty obejmujące pełny zakres przedmiotu zamówienia.

Oferty nie spełniające warunków formalnych i/lub nie zawierające pełnego zakresu przedmiotu zamówienia zostaną odrzucone.

8. Kryteria oceny ofert.

Kryterium oceny ofert jest zadeklarowana przez Wykonawcę:

- cena brutto za całość zamówienia,
- termin rozpoczęcia prac,
- okres realizacji prac,
- długość okresu gwarancji
- wiedza i doświadczenie,
- potencjał techniczny i osobowy umożliwiający wykonania zamówienia.

9. Wybór najkorzystniejszej oferty

Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje się spośród oferentów, którzy złożyli w przewidzianym terminie ofertę spełniającą wymagania określone w niniejszym zapytaniu ofertowym.

Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie wyników osiągniętej liczby punktów wyliczonych w oparciu o powyższe kryteria. Zamawiający zastrzega sobie prawo zastosowania najkorzystniejszej dla siebie wagi poszczególnych kryteriów.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, w tym m.in. sprawdzenia wiarygodności przedstawionych przez oferentów dokumentów, danych i informacji oraz do zadania dodatkowych pytań w celu uszczegółowienia oferty lub uwiarygodnienia Wykonawcy, w szczególności w zakresie posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia, potencjału technicznego oraz personelu zdolnego do wykonania zamówienia.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość dodatkowych negocjacji poszczególnych warunków podanych w ofercie z Wykonawcami, którzy spełniają wymagania określone w niniejszym zapytaniu ofertowym oraz złożyli prawidłowe oferty w wymaganym terminie.

Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia podobny bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę najkorzystniejszą ze względu na cenę. Zamawiający wezwie oferentów do negocjacji ceny.

10. Unieważnienie postępowania.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w całości lub w części w przypadkach gdy:

- cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- zadeklarowane przez Wykonawców terminy rozpoczęcia prac lub okres ich realizacji nie są do zaakceptowania przez Zamawiającego,
- nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu albo nie wpłynął żaden wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu od Wykonawcy niepodlegającego wykluczeniu,
- postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą mającą lub mogącą mieć istotny wpływ na wynik postępowania o udzielenie zamówienia,

- wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

11. Umowa.

Wzór umowy stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania. Wykonawca składając ofertę akceptuje warunki zawarte w umowie.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmian zapisów umowy w trakcie niniejszego postępowania na zasadzie negocjacji. O zmianach poinformowani zostaną wszyscy uczestnicy postępowania w trybie opisanym w punkcie 12 niniejszego zapytania.

Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta w terminie 7 dni od daty poinformowania o wyborze najkorzystniejszej oferty.

Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający podpisze umowę z kolejnym Wykonawcą, który uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów i spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy zawartej z podmiotem wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania w punktach dotyczących zakresu, terminu i sposobu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadkach:

- w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca i Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty,
- w wyniku zaistnienia przyczyn, niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy (przy dochowaniu przez niego należytej staranności) skutkujących niemożliwością lub znacznymi opóźnieniami w realizacji zamówienia, a w szczególności spowodowanych czasowym brakiem dostępności na rynku materiałów, siły roboczej lub urządzeń potrzebnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
- zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
- wystąpienie siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w umowie,
- otrzymania decyzji organów nadzoru budowlanego zawierającej zmiany zakresu zadań, terminów realizacji czy też ustalającej dodatkowe postanowienia, do których Zamawiający zostanie zobowiązany.

Powyższe przypadki nie mogą wpłynąć na zaoferowaną cenę przedmiotu zamówienia.

12. Postanowienia końcowe.

Niniejsze zapytanie ofertowe nie zobowiązuje Zamawiającego do żadnego określonego działania. Zamawiający informuje, że złożenie oferty przez Oferenta nie stanowi zawarcia umowy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zapytania ofertowego i formularza ofertowego w przypadku istotnych błędów w zapytaniu ofertowym lub konieczności dokonania zmian lub uzupełnień. W takim przypadku Zamawiający poinformuje o dokonanej zmianie w sposób właściwy dla upublicznienia niniejszego zapytania ofertowego, poinformuje o dokonanej zmianie

wszystkich oferentów, którzy dotychczas złożyli oferty. Jeśli jest to uzasadnione zakresem zmian wprowadzonych do zapytania ofertowego, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do uwzględnienia wprowadzonych zmian w ofertach.

W trakcie oceny ofert Zamawiający może wezwać oferentów do złożenia uzupełnień lub wyjaśnień dotyczących złożonych przez nich ofert.

Złożenie oferty w ramach Zapytania Ofertowego jest jednoznaczne z zaakceptowaniem zasad określonych w zapytaniu ofertowym oraz wzorze umowy.

Zamawiający nie przewiduje możliwości dokonywania zamówień uzupełniających.

13. Klauzula informacyjna w sprawie danych osobowych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „RODO”) informujemy, że Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zamawiający. W sprawie ochrony danych osobowych można skontaktować pod adresem e-mail lub pisemnie na adres siedziby Spółdzielni wskazanym powyżej.

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie:

- art. 6 ust. 1 lit. c RODO - wyłącznie w celu związanym z zapewnieniem zasady konkurencyjności w związku zapytaniem ofertowym nr 1/2024,
- art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – w celu podjęcia działań zmierzających do zawarcia umowy, a także w celu realizacji tej umowy;
- art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – uzasadnione interesy Administratora, w szczególności dochodzenie roszczeń.

Pani/Pana danych osobowych związany jest ze wskazanymi powyżej celami ich przetwarzania. Wobec powyższego dane osobowe będą przetwarzane przez czas, w którym przepisy prawa nakazują Administratorowi przechowywanie danych lub przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń, do dochodzenia których konieczne jest dysponowanie danymi.

W przypadkach i na zasadach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach o ochronie danych osobowych przysługują Pani/Panu prawa do dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii, do sprostowania (poprawiania) danych*, do usunięcia, ograniczenia ich przetwarzania* lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, do przenoszenia danych oraz wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego.

Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane osobom lub podmiotom, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy polskiego prawa. Ma Pan/Pani możliwość uzyskania kopii przekazanych danych lub o miejscu udostępnienia danych.

Podanie danych jest dobrowolne, jednakże ich brak uniemożliwi udział w postępowaniu. Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących Oferenta jest wymogiem określonym w przepisach prawa związanym z udziałem w postępowaniu mającym na celu zapewnienie przestrzegania zasady konkurencyjności i obejmuje maksymalnie:

- imię i nazwisko (firma);
- adres pocztowy (województwo, powiat, miejscowość, ulica, numer budynku, numer lokalu (mieszkania), kod pocztowy);
- wynik oceny oferty wyliczony przez Zamawiającego zgodnie z kryteriami oceny ofert.

W przypadku, kiedy oferta złożona przez osobę fizyczną, wybrana została jako najkorzystniejsza, niezbędne dane osobowe Zamawiający publikuje w treści zapytania ofertowego w oknie „Informacja o wybranym wykonawcy”. Niezbędne dane to: imię i nazwisko, adres zamieszkania oraz cena oferty. Publikacja tych danych osobowych jest konieczna ze względu na realizację podstawowego celu zasady konkurencyjności. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają także z przepisów prawa.

Oferent w każdym momencie ma prawo:

- dostępu do swoich danych osobowych – art. 15 RODO;
- do żądania poprawienia – art. 16 RODO;
- ograniczenia przetwarzania danych, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 RODO; a także
- wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Oferent uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO

Oferentowi nie przysługuje, w związku z art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) RODO prawo do:

- usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, o którym mowa w art. 21 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.

Stosowanie do art. 22 RODO w odniesieniu do danych osobowych Oferenta decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

Informujemy, że w ramach przetwarzania danych, o których mowa powyżej nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany i Pani/Pana dane nie będą profilowane.

14. Załączniki do zapytania ofertowego.

Załącznik nr 1 - Wzór umowy.

Załącznik nr 2 - Szczegółowa Specyfikacja Techniczna.

Załącznik nr 3 – Formularz ofertowy.