

Zapytanie ofertowe nr 1/2024 z dnia 30 kwietnia 2024 r.

Roboty budowlane – budowa nowej hali produkcyjnej

Zapytanie ofertowe przeprowadzane jest w związku z realizacją projektu pn. „Nowoczesna produkcja - odpowiedź na potrzeby rynku” w firmie TONATO spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 (Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji), dla Priorytetu: FESL.10.00-Fundusze Europejskie na transformację, dla Działania: FESL.10.03-Wsparcie MŚP na rzecz transformacji

I. Zamawiający

Nazwa: TONATO spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Adres: ul. Porcelanowa 51 40-246 Katowice, NIP: 9542579188
Adres strony internetowej: <https://tonato.pl/>

osoba do kontaktu:

Mirosław Król
telefon: 32 353 71 13
e-mail: biuro@tonato.pl
Godziny pracy: dni robocze od: 08.00 – 16.00

Adres inwestycji:

40-387 Katowice ul. 11 Listopada - numery działek: ident. działek (Katowice-Roździeń) 772,773/77 i 793,794,795,1003/79

II. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie ofertowe prowadzone jest na podstawie przepisów Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021- 2027 wydane przez Ministra właściwego do spraw Funduszy i Polityki Regionalnej. Do postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

III. Opis przedmiotu zamówienia

Zamówienie związane z robotami budowlanymi, oznaczone we wspólnym słowniku CPV jako:

45000000-7 Roboty budowlane

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

Przedmiotem zamówienia są prace budowlane związane z modernizacją obiektu, w związku z inwestycją tj: „Nowoczesna produkcja - odpowiedź na potrzeby rynku” w firmie TONATO sp. z o.o.

Zamawiający dysponuje prawomocnym pozwoleniem na budowę (decyzja nr 0380/2023 z dnia 28.06.2023 r. wydana przez Prezydenta Miasta Katowice). Zakres pozwolenia uwzględnia prace zaplanowane w ramach zamówienia.

Wykonawca zrealizuje ww. prace zgodnie z pozwoleniem na budowę, projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności prawem budowlanym, przepisami bhp oraz przeciwpożarowym. Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem przygotowuje dokumentację techniczną modernizacji obiektu.

Wykonawca ma możliwość przesłania oferty na:

- roboty budowlane – budowa nowej hali produkcyjnej

Specyfikacja prac:

Zgodnie z przedmiarami robót stanowiącymi załączniki do niniejszego Zapytania ofertowego.

Ponadto:

- po oddaniu do użytku obiekt musi dostosowany architektonicznie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.).
- realizacja przedmiotu zamówienia zakłada stosowanie zasad uniwersalnego projektowania.
- sposób realizacji przedmiotu zamówienia zapewniać musi wybór rozwiązań, metod budowy obiektu mających pozytywny wpływ na środowisko, w szczególności poprzez dokonywanie zakupów dostaw i usług niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, w oparciu o wybór ofert (dostaw i usług) najbardziej korzystnych pod względem gospodarczym i zarazem najbardziej korzystnych, gdy chodzi o oddziaływanie na środowisko (np. mniejsza energochłonność, zużycie wody, wykorzystanie materiałów pochodzących z recyklingu do tworzenia raportów).
- budowa nowej hali produkcyjnej będzie przeprowadzana zgodnie z Dyrektywą dotyczącą charakterystyki energetycznej budynków (Dyrektywa 2018/844/UE).

Obowiązki wykonawcy:

Obowiązkiem wykonawcy jest zapewnienie kierownika budowy z uprawnieniami – obsadę kierownika budowy zapewnia Zamawiający + kierownicy robót dla odpowiednich branż

Wykonawca, w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- 1) wykonania robót zgodnie z prawem powszechnie obowiązującym, umową, w tym załącznikami i dokumentacją projektową, choćby ta uległa nieistotnej zmianie lub uszczegółowieniu w toku wykonania umowy, warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych, Polskimi Normami, sztuką budowlaną, pozwoleniem na budowę
- 2) protokolarnego odebrania terenu budowy i ustanowienia kierownika robót, posiadającego właściwe uprawnienia budowlane,
- 3) przygotowania terenu budowy, a w tym wykonania prac przygotowawczych i związanych z zagospodarowaniem terenu celem rozpoczęcia robót właściwych, a w szczególności wykonania: zaplecza socjalnego i biurowego z możliwością prowadzenia cotygodniowych narad, zasilenia budowy w energię elektryczną i wodę, zagospodarowania ewentualnych ścieków i odpadów,
- 4) zabezpieczenia terenu budowy w zakresie niezbędnym do zapobieżenia zniszczeniom robót wykonanych oraz narażeniu zdrowia i życia osób postronnych,
- 5) prowadzenia obsługi geologicznej i geodezyjnej realizacji inwestycji,
- 6) wykonania umowy przy wykorzystaniu osób i podmiotów o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, posiadających niezbędne świadectwa i uprawnienia,
- 7) zapewnienia przestrzegania przepisów BHP i ppoż.,
- 8) zapewnienia ładu, porządku i czystości na terenie budowy i w jego sąsiedztwie oraz uprzątnięcia terenu budowy po zakończeniu prac,
- 9) bieżącej koordynacji robót
- 10) wykonania niezbędnych robót zabezpieczających i tymczasowych,
- 11) informowania Zamawiającego o:
 - a. terminie zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni roboczych,
 - b. wystąpieniu wszelkich zdarzeń, które mogą wyłączyć lub utrudnić wykonanie Robót niezwłocznie po ich wystąpieniu, w tym w szczególności usterek projektu budowlanego,
 - c. konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych - natychmiast, nie później niż 2 dni robocze po stwierdzeniu konieczności ich wykonania,
- 12) zebrania dokumentacji, gdzie: atesty i wyniki badań dotyczące materiałów przewidzianych w dokumentacji technicznej winny być zgodne z projektem budowlanym. W przypadku braku atestów lub aprobat technicznych na materiały lub urządzenia podane w dokumentacji technicznej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie niezbędne próby i badania, a wyniki i protokoły odbiorów przekazać Zamawiającemu łącznie z atestami materiałów użytych do realizacji inwestycji wydanymi przez uprawnione jednostki, najpóźniej na 3 dni przed oddaniem zakresu robót
- 13) usunięcia wszelkich urządzeń, narzędzi i maszyn z terenu budowy oraz uporządkowania terenu budowy i jego sąsiedztwa przed zdaniem zakresu robót Zamawiającemu

- 14) niezwłocznego wykonania wszelkich prac poprawkowych i doprowadzających wykonane roboty do stanu zgodnego z prawem, umową i dokumentacją projektową,
- 15) bieżącego regulowania wszelkich należności obciążających Wykonawcę w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności opłat z tytułu korzystania z mediów i wynagrodzenia z tytułu korzystania z nieruchomości sąsiednich, w tym w szczególności z dróg,
- 16) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu dwóch egzemplarzy dokumentacji powykonawczej wraz z projektem powykonawczym wykonanych robót,
- 17) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu na piśmie kosztorysów różnicowych dotyczących całości lub części robót (o ile wystąpi konieczność ich sporządzenia), infrastruktury i zagospodarowania terenu budowy. Kosztorysy powinny być przekazywane Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
- 18) zabezpieczenia robót niebezpiecznych przed dostępem osób trzecich,
- 19) dbałości o istniejący drzewostan i w tym zakresie Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie wymagań ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego,
- 20) wywozu i utylizacji nadmiaru urobku poza teren działek Zamawiającego,
- 21) opracowania w konsultacji z Zamawiającym harmonogramu finansowo – rzeczowego oraz przekazania Zamawiającemu ww. Harmonogramu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy,
- 22) oznaczenia i zabezpieczenia wszystkich instalacji na powierzchni ziemi oraz urządzeń podziemnych,
- 23) przerwania prac w przypadku odkrycia podczas robót ziemnych obiektów nieruchomych bądź ruchomych, w tym zabytków archeologicznych (bądź przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami) mogących ulec uszkodzeniu, które należy zabezpieczyć przy pomocy dostępnych środków oraz powiadomić Kierownika Zamawiającego,
- 24) zapewnienia na koszt własny odkrycia na żądanie Zamawiającego zakończonych robót, a następnie przywrócenie ich do stanu poprzedniego na swój koszt, w przypadku nie poinformowania Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni roboczych o terminie robót ulegających zakryciu,
- 25) przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U. 2013 r. poz. 21 ze zm.). Wywóz odpadów budowlanych i składowanie ich na zorganizowanym wysypisku odbywa się na koszt Wykonawcy,
- 26) wyposażenia swoich pracowników w komplet sprzętu i narzędzi niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym odpowiednich środków ochrony osobistej,
- 27) przestrzegania w trakcie pracy przepisów BHP i ppoż., w tym dostarczenia na własny koszt urządzeń zabezpieczających i ochronnych potrzebnych do prowadzenia robót objętych przedmiotem zamówienia, jak również posiadania przez zatrudnionych pracowników aktualnych szkoleń BHP i ppoż w zakresie wykonywanych zadań,
- 28) ponoszenia odpowiedzialności za własne mienie i materiały, przeznaczone do realizacji robót, pozostające na placu budowy,
- 29) wykonania prac nie objętych przedmiotem zamówienia, a niezbędnych z uwagi na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią; podstawą ich wykonania może być wpis do dziennika budowy.
- 30) wykonania projektów warsztatowych w terminie 2 tygodniu od podpisania umowy
- 31) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać w imieniu Zamawiającego wszystkie wymagane - zgodnie z obowiązującym prawem do wybudowania i uzyskania pozwolenia na użytkowanie – decyzje, pozwolenia, zezwolenia, warunki techniczne i realizacyjne, porozumienia oraz wypełnić inne niewymienione formalności mając na uwadze zamierzony cel i funkcje planowanego przedsięwzięcia określone w niniejszym zapytaniu ofertowym.

Podstawowe dane dotyczące działki:

Teren niezabudowany.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej: ul. 11 Listopada

IV. Miejsce realizacji zamówienia

40-387 Katowice ul. 11 Listopada - numery działek: ident. działek (Katowice-Roździeń) 772,773/77 i 793,794,795,1003/79

V. Termin realizacji zamówienia

Zamówienie zostanie uznane za zrealizowane w momencie, gdy Wykonawca wykona prace zgodnie z ich specyfikacją. Całość tych czynności zostanie potwierdzona protokołem odbioru końcowego, podpisanym

przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz zdania dziennika budowy.

Zamówienie musi zostać zrealizowane w terminie nie dłuższym niż 9 miesięcy od dnia zawarcia umowy i przekazania placu budowy. Za termin wykonania zamówienia uznaje się **termin uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie**. W ramach powyższego terminu **Wykonawca wykona roboty budowlane oraz dostarczy Zamawiającemu pozwolenie na użytkowanie** wybudowanego obiektu budowlanego.

Planowany termin zawarcia umowy z Wykonawcą: czerwiec 2024 r.

VI. Warunki udziału w postępowaniu

Ofertę może złożyć każdy Oferent spełniający następujące warunki:

VI.1 Doświadczenie i potencjał organizacyjny

Zdolność techniczna lub zawodowa

1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, że wykonał okresie ostatnich 5 lat, co najmniej:
 - a) jedną robotę budowlaną polegającą na budowie budynku wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość jego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem o wartości tej budowy nie mniejszej niż **8 000 000,00 zł netto**
 - b) trzech robót budowlanych polegających na budowie hali produkcyjnej lub magazynowej lub produkcyjno-magazynowej w **technologii prefabrykowanej żelbetowej** z częścią biurowo-socjalną o powierzchni użytkowej wynoszącej co najmniej **2 000 m²**,
 - c) jedną robotę budowlaną polegającą na budowie hali produkcyjnej lub magazynowej lub produkcyjno-magazynowej **posadowionej na terenach górniczych**,
 - d) jedną robotę budowlaną polegającą na budowie hali produkcyjnej lub magazynowej lub produkcyjno-magazynowej **posadowionej na podłożu zagęszczonym metodą RIC**
2. Wykonawca wykaże się doświadczeniem w realizacji min. dwóch obiektów budowlanych w branży spożywczej, zrealizowanych w okresie ostatnich 10 lat.
3. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, tj.:
 - a) minimum 1 osobą, która będzie pełniła funkcję dyrektora kontraktu posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** oraz posiadającą min. 10- letnie doświadczenie zawodowe
 - b) minimum 1 osobą, która będzie pełniła funkcję **kierownika budowy**, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** oraz posiadającą min. 10- letnie doświadczenie zawodowe,
 - c) minimum 1 osobą, która będzie pełniła funkcję **kierownika robót**, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **inżynieryjnej drogowej**, posiadającą min. 5 letnie doświadczenie zawodowe.

Wykonawca winien wykazać się osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z wymaganymi przepisami ustawy Prawo budowlane lub innymi uprawnieniami umożliwiającymi wykonywanie tych samych czynności, do wykonania których w aktualnym stanie prawnym upoważniają uprawnienia budowlane w tej samej specjalności. Zgodnie z art. 104 ustawy – Prawo budowlane – osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy (tj. przed dniem 01.01.1995 r.) uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.

Przez „doświadczenie zawodowe” należy rozumieć okres od daty uzyskania uprawnień do daty składania ofert, w którym czynnie wykonywano funkcję projektanta/kierownika budowy/robót.

VI.2 Sytuacja ekonomiczna oraz finansowa:

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy:

- posiadają opłacone **ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum **14.000.000,00 PLN**,

–

VII. Wykluczenia z udziału w postępowaniu

Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty nie spełniające warunków udziału w postępowaniu, wymienionych w części VI zapytania ofertowego.

Z udziału w postępowaniu wykluczone są również podmioty powiązane kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego, lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru wykonawcy a Oferentem, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Zamawiający uzna, że nie zachodzą przesłanki do wykluczenia Oferenta z udziału w postępowaniu, jeżeli Oferent złoży oświadczenia i dokumenty, o których mowa w części VI zapytania ofertowego, oraz dodatkowo złoży oświadczenie, że nie jest powiązany kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym.

Oferty złożone przez podmioty podlegające wykluczeniu z udziału w postępowaniu zostaną odrzucone.

VIII. Sposób przygotowania oferty

1. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę w ramach postępowania. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert danego Oferenta.
2. Przed upływem terminu składania ofert Oferent może wycofać lub zmienić złożoną ofertę.
3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim. Dokumenty sporządzone w innym języku należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski. Nie wymaga się tłumaczenia przysięgłego.
4. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta. Jeżeli osoba działa na podstawie upoważnienia, do oferty należy dołączyć kopię tego upoważnienia.
5. Oferta musi zawierać:
 - a) formularz ofertowy
 - b) dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań określonych w części VI Zapytania ofertowego tj:
 - referencje w standardowej formie - w zakresie wymagań określonych w pkt. VI.1.1 i VI.1.2
 - uprawnienia zatrudnionych osób – kserokopia (kolejno do wymienionych uczestników 1) procesu budowlanego) - w zakresie wymagań określonych w pkt. VI.1.3
 - polisy lub innego dokumentu, potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż **14.000.000,00 zł** (czternastacie milionów złotych).
 - c) upoważnienie do podpisania oferty w imieniu Oferenta (jeśli dotyczy).
 - d) Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych pomiędzy Oferentem a

Zamawiającym

- e) kalkulację ceny zgodnie z poniższymi wymogami:
- cena ma charakter ryczałtowy, obejmuje całość wynagrodzenia Wykonawcy i nie ulega zmianom przez cały czas trwania umowy,
 - należy wskazać cenę netto i brutto zamówienia,
 - cenę należy podać w złotych polskich. Cena wyrażona w innej walucie zostanie przeliczona na złote polskie z zaokrągleniem do 2 miejsc po przecinku według średniego kursu NBP danej waluty z dnia, w którym upływa termin składania ofert.

IX. Sposób i termin składania ofert

1. Oferty należy składać w terminie do 31 maja 2024 r. (włącznie)
2. O zachowaniu terminu decyduje data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego.
3. Oferty należy składać wyłącznie w formie elektronicznej w postaci skanów dokumentów podpisanych przez Oferenta, zgodnie z wymogiem opisanym w zapytaniu ofertowym:
 - a) drogą mailową na adres: biuro@tonato.pl w tytule wiadomości należy zapisać: „Oferta – zapytanie ofertowe nr 1/2024” albo
 - b) za pośrednictwem serwisu Baza Konkurencyjności
4. Przed upływem terminu składania ofert Oferent może wycofać lub zmienić złożoną ofertę. W takim przypadku należy postępować zgodnie ze sposobem opisanym w pkt 3 powyżej. W odniesieniu do ofert składanych drogą mailową w tytule wiadomości należy zapisać: „Wycofanie oferty – zapytanie ofertowe nr 1/2024” albo „Zmiana oferty – zapytanie ofertowe nr 1/2024”.

X. Sposób porozumiewania się z Oferentami

1. W przypadku wątpliwości co do treści Zapytania ofertowego Oferenci mogą zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie wątpliwych kwestii, jak również doprecyzowanie użytych sformułowań. Pytania/wnioski o wyjaśnienia można przysyłać drogą mailową na adres: biuro@tonato.pl lub za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności.
2. Pytania/wnioski o wyjaśnienia należy przysyłać nie później niż 2 dni robocze przed upływem terminu składania ofert. Pytania/wnioski o wyjaśnienia przesłane po wyznaczonym terminie pozostaną bez odpowiedzi.
3. Zamawiający udziela odpowiedzi/wyjaśnień wyłącznie w ten sposób, że otrzymane od Oferentów pytania wraz z odpowiedziami/wyjaśnieniami publikuje na stronie Zapytania ofertowego w serwisie Baza Konkurencyjności. Zamawiający nie udziela odpowiedzi/wyjaśnień drogą telefoniczną czy mailową. Zamawiający udzieli odpowiedzi/wyjaśnień niezwłocznie, nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od wpływu pytania/wniosku od Oferenta.
4. Zamawiający ma prawo zwrócić się do Oferenta z pytaniem/prośbą o wyjaśnienie treści złożonej oferty, o ile nie będzie to naruszać zasad uczciwej konkurencji. Oferent ma obowiązek udzielić odpowiedzi/wyjaśnienia na pytanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie, który będzie nie krótszy niż 2 dni robocze, licząc od dnia następnego po dniu wysłania pytania/prośby o wyjaśnienie. Pytania do Oferentów są przysyłane drogą mailową na adres wskazany w formularzu ofertowym. Oferent ma obowiązek zapewnić prawidłowo działającą skrzynkę poczty elektronicznej na potrzeby kontaktu z Zamawiającym.
5. Zamawiający ma prawo wezwać Oferenta do uzupełnienia brakujących lub nieprawidłowo złożonych oświadczeń i innych dokumentów, wyznaczając termin na uzupełnienie nie krótszy niż 2 dni robocze, licząc od dnia następnego po dniu wysłania wezwania. Wezwania są przysyłane drogą mailową na adres wskazany w formularzu ofertowym. Oferent ma obowiązek zapewnić prawidłowo działającą skrzynkę poczty elektronicznej na potrzeby kontaktu z Zamawiającym. Brak uzupełnienia oświadczeń/dokumentów w wyznaczonym terminie spowoduje odrzucenie oferty. Zamawiający nie wzywa Oferenta do uzupełnień, jeżeli oferta z innych przyczyn podlega odrzuceniu.

XI. Kryteria oceny ofert

Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie następujących kryteriów:

- Cena – waga 100%

Ocenie punktowej zostaną poddane jedynie oferty zgodne z warunkami Zapytania ofertowego, w szczególności zgodne z opisem przedmiotu zamówienia, i złożone przez podmioty nie podlegające

wykluczeniu.

Oferta otrzyma liczbę punktów wynikającą z wzoru:

$$P = C$$

gdzie:

P – łączna liczba punktów otrzymana przez ofertę

C – liczba punktów otrzymana w ramach kryterium Cena

1. Cena

Oferta otrzyma zaokrągloną do 2 miejsc po przecinku liczbę punktów wynikającą z wzoru:

$$C = C_{min}/C_i * 100$$

gdzie:

C - liczba punktów otrzymana w ramach kryterium Cena

C_{min} – najniższa cena netto (bez VAT) zaoferowana wśród wszystkich ofert podlegających ocenie punktowej

C_i – cena netto (bez VAT) zaoferowana w badanej ofercie

W ramach kryterium oferta może uzyskać max. 100 pkt.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów.

XII. Warunki zmiany istotnych postanowień umowy z Wykonawcą

Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy zawartej z Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie i sytuacjach:

1. zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego w zakresie mającym wpływ na realizację umowy (w szczególności zmiany stawek podatku VAT);
2. zmiana parametrów technicznych przedmiotu zamówienia, wynikających m.in. z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny, bez wpływu na cenę ofertową – o ile zmiana będzie na korzyść Zamawiającego;
3. przedłużenie terminu realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, których Wykonawca, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć ani im przeciwdziałać;
4. przedłużenie terminu realizacji umowy na skutek działania siły wyższej wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu;
5. zmiany parametrów przedmiotu umowy, nie prowadzące do zmiany charakteru umowy – zmiany technologiczne, w szczególności: konieczność realizacji umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, materiałowych niż wskazane w zapytaniu ofertowym albo ofercie, w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem umowy;
6. zmiana warunków płatności na rzecz Wykonawcy;
7. zmiana sposobu realizacji zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji instytucji finansującej realizację projektu, w ramach którego udzielane jest zamówienie, zobowiązującej Zamawiającego do wprowadzenia zmian w projekcie skutkujących koniecznością zmian w umowie z Wykonawcą;
8. zmiana polegająca na udzieleniu Wykonawcy zamówienia uzupełniającego, o którym mowa w pkt XIII.14 niniejszego zapytania ofertowego;
9. zmiany dotyczące realizacji dodatkowych dostaw lub usług, nie objętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości pierwotnego przedmiotu Umowy netto;
10. inne zmiany nie prowadzące do zmiany charakteru umowy, o ile zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą

starannością, nie mógł przewidzieć,

- wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;

11. Wykonawcę ma zastąpić nowy wykonawca:

- w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,

- w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;

12. inne zmiany, o ile nie prowadzą do zmiany charakteru umowy

13. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy;

14. Zmiany umowy wprowadzane będą w formie aneksu podpisanego przez obie strony, a możliwość ich wprowadzenia uzależniona jest od akceptacji przez Zamawiającego.

XIII. Dodatkowe warunki

1. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszego dokumentu a treścią Zapytania ofertowego widniejącą w formularzu Bazy Konkurencyjności pierwszeństwo ma treść niniejszego dokumentu.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub uzupełnienia treści zapytania ofertowego przed upływem terminu składania ofert. Informacja o wprowadzeniu zmiany lub uzupełnieniu treści zapytania ofertowego zostanie opublikowana w miejscu publikacji zapytania.

3. Jeżeli wprowadzone zmiany lub uzupełnienia treści zapytania ofertowego będą wymagały zmiany treści ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas potrzebny na dokonanie zmian w ofertach.

4. Aktualna treść zapytania ofertowego to treść zapytania wraz z ewentualnymi zmianami, uzupełnieniami oraz odpowiedziami/wyjaśnieniami udzielonymi na pytania Oferentów. Oferenci są zobowiązani do aktywnego śledzenia ewentualnych zmian, uzupełnień lub wyjaśnień publikowanych przez Zamawiającego.

5. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

6. Wybór oferty najkorzystniejszej nie oznacza zaciągnięcia przez Zamawiającego zobowiązania do zawarcia umowy z Wykonawcą.

7. Wybrany Oferent zostanie poinformowany o miejscu i terminie podpisania umowy telefonicznie lub mailowo.

8. Wykonawca przez cały czas trwania umowy będzie zobowiązany posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie związanym z przedmiotem zamówienia. Suma gwarancyjna polisy nie może być niższa od wynagrodzenia netto Wykonawcy wynikającego z umowy z Zamawiającym.

9. W przypadku nieprzystąpienia do zawarcia umowy przez Oferenta, który złożył najkorzystniejszą Ofertę, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy z Oferentem, którego oferta uzyskała kolejną najwyższą liczbę punktów, bez przeprowadzania ponownego postępowania ofertowego.

10. Zamawiający ma prawo poprawić w ofercie oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe.

11. Jeżeli Oferent przedstawia w ofercie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, winien jednoznacznie wskazać, które sekcje oferty stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie mogą być ujawniane podmiotom trzecim.

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia Wykonawcy zamówienia uzupełniającego (zgodnego z opisem przedmiotu zamówienia podstawowego) w wysokości nie przekraczającej 50% wartości zamówienia podstawowego określonej w umowie zawartej z Wykonawcą.

13. Zamawiający zastrzega, że:

- ma prawo nie dokonać wyboru żadnej ze złożonych ofert;
 - ma prawo unieważnić postępowanie ofertowe w dowolnym terminie bez podania przyczyny lub uprzedniego poinformowania Oferentów;
 - ma prawo zmienić lub uzupełnić dokumenty wchodzące w skład zapytania ofertowego, które staną się jego integralną częścią;
 - może przedłużyć termin składania ofert,
- przy czym z powyższych tytułów nie przysługują Oferentowi w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia.

14. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

Oferent złoży oświadczenie, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia o wartości nie niższej niż 14 mln zł lub zobowiąże się do zawarcia takiego ubezpieczenia, w przypadku uznania jego oferty za

najkorzystniejszą, najpóźniej do dnia podpisania umowy (zgodne z załącznikiem nr 5 do Formularza ofertowego). Warunkiem podpisania umowy o wykonanie przedmiotu zamówienia jest okazanie aktualnej polisy wraz z potwierdzeniem dokonania za nią opłaty (lub uwierzytelnioną przez Wykonawcę kopii) lub innego dokumentu ubezpieczeniowego, potwierdzającego, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na wyżej opisanych warunkach.

XIV. Załączniki

Formularz ofertowy

- a. Formularz ofertowy
- b. Przedmiary robót
- c. Pozwolenie na budowę
- d. Wzór umowy
- e. Harmonogram prac