

Załącznik nr 2

Nadzór inwestorski w zakresie branży budowlanej, elektrycznej, sanitarnej wewnętrznej i zewnętrznej projektu pn. „Branżowe Centrum Umiejętności w dziedzinie logistyki z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim” – oznaczenie sprawy: ZP.272.2.6.2024

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest nadzór inwestorski w zakresie branży budowlanej, elektrycznej, sanitarnej wewnętrznej i zewnętrznej projektu pn. „Branżowe Centrum Umiejętności w dziedzinie logistyki z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim”.

Opis przedmiotu został podzielony na cztery części.

Roboty budowlane, które są przedmiotem nadzoru prowadzone są przez 2 wykonawców:

I, II, III część – umowa ZP.273.1.1.2024 z dnia 29.02.2024 z firmą Kontur Budownictwo Sp. z o.o., ul. Błońska 13, 96-315 Wiskitki na wykonanie inwestycji : Rozbudowa budynku Centrum Kształcenia Zawodowego o Branżowe Centrum Umiejętności w dziedzinie logistyki z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim, wchodzącego w skład Zespołu Szkół Technicznych i Licealnych Nr 2 w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Żyrardowskiej 48, w ramach przedsięwzięcia pn. „Branżowe Centrum Umiejętności w dziedzinie logistyki z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim” oznaczenie sprawy: ZP.272.1.22.2023

Dokumentacja i projekty techniczne dostępne są do pobrania pod następującym linkiem:
<https://powiatgrodziski.ezamawiajacy.pl/pn/powiatgrodziski/demand/notice/public/117040/details>

IV część – umowa ZP.273.1.1.2024 z dnia 21.03.2024 z firmą PRI INSBUD-BIS Sp. z o.o. Inżynierska 305-800 Pruszków na wykonanie inwestycji: Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w związku z rozbudową budynku Centrum Kształcenia Zawodowego o Branżowe Centrum Umiejętności w dziedzinie logistyki z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim, wchodzącego w skład Zespołu Szkół Technicznych i Licealnych Nr 2 w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Żyrardowskiej 48, w ramach przedsięwzięcia pn. „Branżowe Centrum Umiejętności w dziedzinie logistyki z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim”- oznaczenie sprawy ZP.272.1.4.2024

Dokumentacja i projekty techniczne dostępne są do pobrania pod następującym linkiem:

<https://powiatgrodziski.ezamawiajacy.pl/pn/powiatgrodziski/demand/notice/public/121318/details>

I część - nadzór inwestorski w zakresie branży budowlanej

1. Zakres obowiązków i uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie branży budowlanej

- a) wynikających z art. 25 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.).
 - 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji, z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania;
 - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczenia budowy.
- b) wynikających z art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.).
 - 1) prawo do wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych;
 - 2) prawo żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
- c) wynikających z wymagań Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) zawartych w Dokumentacji Przetargowej i Warunków Kontraktowych:
 - 1) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma obowiązek zapoznania się z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru oraz z umową na wykonanie zadania;
 - 2) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma obowiązek reprezentowania Inwestora na budowie zgodnie z zapotrzebowaniem jednak nie mniej niż 2 razy w tygodniu, ponadto ma obowiązek przybycia na budowę w ciągu 24 godzin od czasu powiadomienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót,
 - 3) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zapewni we własnym zakresie transport oraz niezbędną obsługę administracyjną,
 - 4) Zapoznanie się i sprawdzenie dokumentacji kontraktowo-projektowej,
 - 5) Udzielenie Wykonawcy Robót informacji, wyjaśnień na pytania dotyczące dokumentacji Projektowej,
 - 6) Wnioskowanie i opiniowanie wniosków w sprawach spornych dotyczących robót objętych Umową,
 - 7) Kontrola zgodności realizowanych robót ze STWiOR i Dokumentacją Projektową,

- 8) Wnioskowanie o zlecenie sporządzenia wszelkich zmian rysunków i specyfikacji, które mogą okazać się konieczne w trakcie budowy,
- 9) Wnioskowanie o wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej,
- 10) Wnioskowanie w sprawie przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych,
- 11) Kontrola przestrzegania przez Wykonawcę przepisów BHP i P.POŻ. Wstrzymanie robót w wypadku prowadzenia ich niezgodnie z przepisami.
- 12) Żądanie usunięcia z placu budowy osób niekompetentnych lub innych osób zatrudnionych przez Wykonawcę.
- 13) Informowanie Zamawiającego o wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót, wzrost ceny kontraktowej lub planowaną datę zakończenia
- 14) Sprawdzenie robót i powiadomienie Wykonawcy o wykrytych wadach. Prowadzenie pomiarów i ocena materiałów oraz robót w miejscach wyprodukowania i na placu budowy akceptacja materiałów zgodnie z wymaganiami STWiOR ze wskazanych przez Wykonawcę źródeł. Podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów posiadających atest producenta. Kontrolowanie wytwórni materiałów, prefabrykatów, mas bitumicznych w celu sprawdzenia zgodności stosowanych materiałów oraz uporządkowanie miejsc składowania po zakończeniu robót.
- 15) Wnioskowanie o zlecenie Wykonawcy Robót przeprowadzenia dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwość co do jakości.
- 16) Stwierdzenie i poświadczenie usunięcia wad.
- 17) Udział w sprawdzeniu wyceny zmian i robót dodatkowych przedstawionych przez Wykonawcę.
- 18) Prowadzenie obmiarów robót zanikających przedstawionych przez Wykonawcę Robót.
- 19) Wyegzekwowanie naprawy szkód w robotach i materiałach stosowanych do robót przez Wykonawcę.
- 20) Kontroli zgodności oznakowania robót z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu.
- 21) Egzekwowanie od Wykonawcy Robót stosowania przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.
- 22) Współdziałanie z władzami lokalnymi i użytkownikami urządzeń podziemnych w przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę nie uwzględnionych w dokumentacji urządzeń podziemnych oraz wyegzekwowania od Wykonawcy udzielenia pomocy przy dokonaniu napraw.
- 23) Prowadzenie całości spraw dotyczących budowy z ludnością miejscową oraz właścicielami sąsiadujących gruntów.
- 24) Wnioskowanie do Zamawiającego o wydanie poleceń wykonywania robót utrzymaniowych dla ochrony robót.
- 25) Akceptacja i dopuszczenie sprzętu i środków transportowych do prowadzenia robót.
- 26) Sprawdzenie wykonania przez Wykonawcę Robót wytyczenia w planie i wyznaczenia wysokości wszystkich elementów robót.

- 27) Sprawdzenie wykonania przez Wykonawcę Robót wytyczenia w planie i wyznaczenia wysokości wszystkich elementów robót.
- 28) Ocenianie zgodności materiałów i robót z wymaganiami STWiOR na podstawie wyników badań i pomiarów dostarczanych przez Wykonawcę Robót.
- 29) Sprawdzanie posiadania deklaracji zgodności z PN lub aprobatą techniczną oraz ważnych legalizacji dla urządzeń i sprzętu pomiarowego.
- 30) Udział w komisyjnym pobieraniu próbek do badań.
- 31) Akceptacja urządzeń i sprzętu pomiarowego stosowanego w czasie prowadzenia robót i ich obmiarów.
- 32) Kontrola prawidłowego prowadzenia Dziennika Budowy, kontrola prawidłowego gromadzenia certyfikatów, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów stanowiących załączniki do odbioru robót. Kontrola prawidłowego przechowywania dokumentów budowy.
- 33) Dokonanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu. Udział w odbiorach częściowym, końcowym i ostatecznym (pogwarancyjnym).
- 34) Dokonanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu. Udział w odbiorach częściowym, końcowym i ostatecznym (pogwarancyjnym).
- 35) Prowadzenie (potwierdzonych wpisem do dziennika budowy) inspekcji na terenie budowy z częstotliwością wynikającą z warunków określonych w specyfikacjach technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską i sztuką budowlaną, lecz nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów.
- 36) Uczestniczenie w spotkaniach organizowanych przez Wykonawcę (narady robocze) co najmniej jeden raz na dwa tygodnie,
- 37) Ścisła współpraca z Projektantem w zakresie sprawowanego przez niego nadzoru autorskiego i uzyskiwanie od Projektanta zgody na zmiany w zakresie projektu budowlanego.
- 38) Dokonanie rozliczenia końcowego inwestycji.
- 39) Sprawdzenie i potwierdzenie gotowości obiektu do dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego.
- 40) Weryfikowanie „rysunków powykonawczych” sporządzonych przez Wykonawcę Robót.
- 41) Rozliczenie budowy w przypadku rozwiązania Umowy.
- 42) Oświadczenie na piśmie, że przedmiot umowy jest gotowy do dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego oraz że dokumentacja przygotowana do odbioru końcowego robót jest kompletna.
- 43) Sprawdzenie ostatecznej kwoty należnej Wykonawcy, ustalenie i wnioskowanie zakresu koniecznych korekt wyliczeń Wykonawcy i przedstawienie Zamawiającemu do ostatecznej akceptacji.

II część – nadzór inwestorski w branży elektrycznej

1. Zakres obowiązków i uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej:
 - 1) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma obowiązek zapoznania się z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru oraz z umową na wykonanie zadania;
 - 2) reprezentowanie na budowie zgodnie z zapotrzebowaniem Inwestora jednak nie rzadziej niż raz na tydzień.
 - 3) Uczestnictwo w naradach koordynacyjnych na budowie raz na tydzień.
 - 4) Kontrola zgodności z projektem wykonywanych robót.
 - 5) Bieżące kontrolowanie i odbieranie robót zanikających.
 - 6) Kontrola zgodności z projektem stosowanych materiałów na budowie potwierdzonych kartami materiałowymi i certyfikatami dopuszczającymi do stosowania.
 - 7) Bieżące prowadzenie dziennika budowy.
 - 8) Sprawdzanie i zatwierdzanie wszystkich dokumentów przekazywanych Inwestorowi.
 - 9) Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, wyposażenia i urządzeń technicznych.
 - 10) Wyegzekwowanie usunięcia przez wykonawcę robót elektrycznych wszystkich wad i usterek stwierdzonych przy robotach zanikających i ulegających zakryciu oraz przy odbiorach końcowych.
 - 11) Koordynacja działań i współpraca z wykonawcą robót elektrycznych przy rozwiązywaniu problemów związanych z realizacją robót budowlanych, wnioskowanie i opiniowanie wprowadzenia ewentualnych zmian i uzupełnień do realizowanych robót elektrycznych.
 - 12) Nadzór obejmuje prace w m.in. następującym zakresie :
 - System sygnalizacji pożarowej
 - System CCTV
 - Centrala alarmowa z oprzyrządowaniem
 - Rury i kable osłonowe
 - Elementy instalacyjne
 - Oprawy Oświetleniowe
 - Tablice rozdzielcze
 - Instalacja odgromowa

III część - nadzór inwestorski w branży sanitarnej wewnętrznej

1. Zakres uprawnień i obowiązków inspektora nadzoru robót sanitarnych wewnętrznych:
 - 1) Reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
 - 2) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, stosowania użytych wyrobów i materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
 - 3) Sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających.
 - 4) Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń i przewodów, kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego.
 - 5) Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót.
 - 6) Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych,
 - 7) Przedstawianie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie
 - 8) Przedstawianie informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;
 - 9) Żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót
 - 10) Żądania wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
 - 11) Nadzór obejmuje prace w m.in. następującym zakresie :
 - a) Centralne ogrzewanie
 - b) Woda użytkowa i kanalizacja
 - c) Automatyka
 - d) Klimatyzacja i wentylacja mechaniczna
 - e) Centrala wentylacyjna i klimatyzacyjna z oprzyrządowaniem (układ wywiewny i nawiewny).

IV część - nadzór inwestorski w zakresie branży sanitarnej zewnętrznej

1. Zakres uprawnień i obowiązków inspektora nadzoru robót sanitarnych wewnętrznych:
 - 1) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma obowiązek zapoznania się z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru oraz z umową na wykonanie zadania;
 - 2) Reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

- 3) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, stosowania użytych wyrobów i materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- 4) Sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających.
- 5) Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń i przewodów, kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego.
- 6) Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót.
- 7) Uczestnictwo w odbiorze robót przez ZWiK Grodzisk Mazowiecki, wraz z sprawdzeniem zgodności wykonanego kanału wraz z studniami pośrednimi kamerą.
- 8) Odbiór przykanalika sanitarnego z rur PCV – U klasy S, Dz160x4,7 mm długości, 14,60 mb z przepadem zewnętrznym przy studni S1 1200 mm o głębokości 106/103,98.
- 9) Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych.
- 10) Przedstawianie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- 11) Przedstawianie informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych.
- 12) Żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót.
- 13) Żądania wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.