



Michałkowa, 29.04.2024r.

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 4/2024

Na wybór wykonawcy robót budowlanych w zakresie wykonania instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej i odgromowej w ramach realizacji projektu pn. „Wprowadzenie nowych usług turystycznych oraz stworzenie wyjątkowej Osady na zboczu góry Boreczna”

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Nazwa Zamawiającego: MIBOR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Adres Zamawiającego: ul. Wiejska 61,

Kod miejscowość: 58-321 Michałkowa

NIP 8842744484

Regon 021849242

e-mail: zbigniew.chlebowski@gmail.com

Tel.: 601 788869

Godziny urzędowania: 7.00 – 15.00

II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

Niniejsze postępowanie prowadzone jest zgodnie z Zasadą konkurencyjności określoną w „Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027” z dnia 18 listopada 2022r. oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie wykonania instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej i odgromowej w nowobudowanych pięciu domkach rekreacji indywidualnej w Michałkowej przy ul. Wiejskiej 61, gmina Walim.

Projekt techniczny oraz przedmiar robót wykonało Biuro Projektowe ARCHON – Domek Letniskowy w Krokusach 5. Biuro to jest autorem projektu architektoniczno-budowlanego, na bazie którego został wyłoniony wykonawca robót. Prace budowlane dotyczące 5 domków rozpoczynają się 29 kwietnia 2024r. i potrwać do 4 miesięcy. Obiekt składa się z części parterowej oraz tarasu zewnętrznego i drewnianej antresoli. Część parterowa zawiera salon połączony z aneksem kuchennym, sypialnię oraz łazienkę. Schody prowadzące na użytkowe poddasze – pełniące funkcję sypialni.

Przedmiot zamówienia musi być kompletny, wolny od wad konstrukcyjnych, materiałowych, wykonawczych i prawnych.

Oferowany przedmiot zamówienia powinien być zgodny z opisem przedmiotu zamówienia.

Kod CPV 45000000 – 7 Roboty budowlane

Kod CPV 45330000- 9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

Kod CPV 45310000- 3 Roboty instalacyjne elektryczne



Kod CPV 45312310- 3 Ochrona odgromowa

Zgodnie z przepisami prawa budowlanego, budowa domków rekreacji indywidualnej do 35 m² powierzchni nie wymaga pozwolenia na budowę. Jednak dla przedmiotowej inwestycji Zamawiający uzyskał decyzję Wójta Gminy Walim – o warunkach zabudowy, a także stosowne zaświadczenia i decyzję Starosty Wałbrzyskiego.

Planowana inwestycja nie wymagała przeprowadzenia postępowania w zakresie ochrony środowiska ani oceny oddziaływania na Obszar Natura 2000.

Przedmiot robót bardzo szczegółowo określa zakres wykonania robót i został podzielony na etapy, które zostaną wycenione.

Zamawiający wymaga etapowania robót zakończonych podpisaniem protokołów zdawczo-odbiorczych przez Kierownika Budowy. W ten sposób można dokonywać odbiorów poszczególnych etapów w zakresie rzeczowym i finansowym. Na tej też podstawie będą finansowane prace Wykonawcy.

Przedmiot zamówienia został określony w projekcie technicznym , projekcie architektoniczno-budowlanym oraz w przedmiarze robót, które stanowią załączniki do przedmiotowego zapytania ofertowego.

W przypadku użycia w zapytaniu ofertowym i treści załączników nazw własnych dopuszczone jest stosowanie materiałów zamiennych oraz nazw własnych tych zamienników.

Oferent do oferty załącza kosztorys ofertowy zgodny z przedmiarem robót.

Cena oferty powinna obejmować wszystkie koszty zapewniające wykonanie przedmiotu umowy.

Maksymalny termin realizacji usługi to 5 miesięcy od daty podpisania umowy.

Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres co najmniej 12 miesięcy.

Wszystkie roboty instalacyjne będą się odbywały pod nadzorem Kierownika Budowy, który posiada wszystkie stosowne uprawnienia i certyfikaty.

IV. ZAMÓWIENIA CZĘŚCIOWE

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

V. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE.

Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówienia uzupełniającego.



VI. INFORMACJA O OFERCIE WARIANTOWEJ I UMOWIE RAMOWEJ ORAZ AUKCJI ELEKTRONICZNEJ

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych i nie przewiduje zawarcia umowy ramowej oraz nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki:

- Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- Posiadają wiedzę i doświadczenie przy realizacji robót budowlanych w zakresie wykonania instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej i odgromowej
- Dysponują odpowiednimi zasobami ludzkimi oraz potencjałem technicznym do wykonania zamówienia
- Znajdują się w dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

2. Do udziału w postępowaniu dopuszczeni są jedynie wykonawcy, którzy nie są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli
- e) pozostawaniu we wspólnym pożyciu z Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy,
- f) pozostawaniu z zamawiającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

oraz

Zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)–e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)–f) i lit. h)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)–e) i lit. g)–i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)–d), lit. f)–h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem:

- a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;



- b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub
- c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana w oparciu o złożone Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu ww. warunków, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

VIII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający wymaga, aby zamówienie było wykonane w okresie 5 miesięcy od podpisania umowy.
2. Szczegółowy harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia określany będzie przez Zamawiającego w porozumieniu z Wykonawcą na bieżąco, a Wykonawca gwarantuje dyspozycyjność, która pozwoli na płynną realizację przedmiotu zamówienia.

IX. SPOSÓB OBLICZENIA CENY

1. W formularzu oferty należy wycenić z osobna koszt robót budowlanych dotyczących wykonania instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej i odgromowej opisanej zgodnie z przedmiarami robót. Podana w ofercie cena musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w niniejszym zaproszeniu oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego oraz zgodnego z umową i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Cena jednostkowa winna być wyrażona w złotych polskich (PLN) plus podatek VAT.

X. KRYTERIA OCENY OFERT

1. **Cena brutto oferty** – 80 %, max 80 pkt.

Kryterium ceny brutto – ocena w tym kryterium będzie przeprowadzona wg następującego wzoru matematycznego:

$$P = (C_{\min} / C_b) \times 80 \text{ pkt}$$

gdzie:

P – liczba punktów za kryterium ceny

C_{min} – najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert

C_b – cena badanej oferty

2. **Termin wykonania zamówienia:** 20% wg poniższego, max 20 pkt.

Zamawiający przyzna punkty za skrócenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia (5 miesięcy) wg poniższego:

- 10 pkt - skrócenie terminu o jeden miesiąc
- 20 pkt - skrócenie terminu o dwa miesiące

Punkty przyznane w poszczególnych kryteriach i podkryteriach będą zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.



XI. FORMA SKŁADANYCH DOKUMENTÓW

1. Formularz ofertowy (załącznik nr 1) wraz z oświadczeniem Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia (załącznik nr 2) należy opatrzyć:
 - kwalifikowanym podpisem elektronicznym,
 - lub podpisem zaufanym,
 - lub elektronicznym podpisem osobistym
 - lub w formie podpisanego skanuza pośrednictwem aplikacji BK2021.

XII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego w formie pisemnej, nie później niż 2 dni przed terminem składaniem ofert za pośrednictwem aplikacji Baza Konkurencyjności. Po tym terminie Zamawiający nie ma obowiązku udzielenia wyjaśnień.
2. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest: Zbigniew Chlebowski tel. 601 788869 , adres e-mail: zbigniew.chlebowski@gmail.com.

XIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres **30 dni**.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XIV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań przez Wykonawcę.
3. Zamiast pieczętek Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści zawierającej co najmniej oznaczenie firmy, jej siedziby oraz numeru NIP.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
5. Podstawą opracowania oferty jest treść przedmiotowego zapytania ofertowego.

XV. FORMA OFERTY

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim w formie pisemnej.
2. Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści, muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę.

XVI. TREŚĆ OFERTY, PODWYKONAWSTWO

1. Treść Oferty – oświadczenie woli wykonawcy zgodne z treścią zapytania ofertowego, zawierające oferowaną cenę łączną w PLN (wraz z podatkiem VAT).



2. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy oraz podania przez wykonawcę nazw (firm) podwykonawców. Oferent zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni o daty jej zawarcia.

XVII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem aplikacji BK2021

do dnia	14.05.2024r.	do godz.	12.00
---------	--------------	----------	-------

Komunikacja w niniejszym postępowaniu odbywa się wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (aplikacji BK2021).

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieprawidłowe złożenie oferty przez platformę Baza Konkurencyjności.

Informacja o wynikach postępowania zostanie również opublikowana na stronie internetowej wskazanej w komunikacie ministra właściwego ds. rozwoju, przeznaczonej do umieszczania zapytań ofertowych: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia całości lub części przetargu bez podawania powodu oraz prawo do zamknięcia przetargu bez dokonywania wyboru oferty. W każdym przypadku skorzystania przez Zamawiającego z opisanych uprawnień nie będzie przysługiwało Wykonawcom żadne roszczenie wobec Zamawiającego, a w szczególności roszczenie o zawarcie umowy lub zwrot kosztów uczestnictwa w przetargu.

XVIII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia po przekazaniu wybranemu w toku postępowania wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.

XXIV. RODO

1. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie i posługiwanie się jego danymi przekazanymi Zamawiającemu w ramach zawarcia i wykonania niniejszej Umowy lub dostępnymi publicznie, dla potrzeb informowania, a także dla potrzeb wywiązania się Zamawiającego z zobowiązań wynikających z niniejszej umowy oraz przepisów prawa, jak również na przetwarzanie i posługiwanie się jego danymi przez: Mibor Sp. z o.o. Dotyczy to również informacji o zawarciu i wykonywaniu niniejszej Umowy.

2. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych



reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych ewentualnie wskazanych przez ten podmiot, jako osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy.

3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 2, będą przetwarzane przez Zamawiającego na podstawie RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych osobowych związanych z realizacją niniejszej Umowy w kategorii dane zwykłe – imię, nazwisko, ew. zajmowane stanowisko, numer służbowego telefonu, służbowy adres email.

4. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 2, nie będą przekazywane podmiotom trzecim o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji niniejszej Umowy.

5. Dane osobowe osób wskazanych w ust. 2 nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.

6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 2, będą przetwarzane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego, w którym niniejsza Umowa została wykonana, chyba, że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń itp.

7. Osobom, o których mowa w ust. 2, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.

8. Osobom, o których mowa w ust. 2, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

9. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 2, jest wymagane do zawarcia niniejszej Umowy, odmowa podania danych osobowych skutkować będzie niemożnością zawarcia i realizacji Umowy. Wniesienie żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania może skutkować (według wyboru Wykonawcy) rozwiązaniem niniejszej Umowy z winy Wykonawcy. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania jak w zdaniu drugim skutkuje obowiązkiem Wykonawcy niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.

10. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 2, Zamawiający nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.

11. Wykonawca zobowiązuje się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące niniejszej umowy, o których mowa w ust. 2, o treści niniejszego paragrafu.

XXV.WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznikami są:

Załącznik nr 1 – Wzór Formularza ^{*)}

Załącznik nr 2 – Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków i niepodleganiu wykluczeniu^{*)}.

^{*)} Są to przykładowe wzory i nie są do obowiązkowe stosowania. Wzory mają ułatwić złożenie oferty. Zamawiający dopuszcza inne wzory, jednak winny one zawierać wszystkie istotne postanowienia treści zapytania ofertowego.