

Zamawiający:

Kościół Parafialny pw. Niepokalanego Poczęcia
NMP i św. Marii Magdaleny
Dub 96
22-435 Komarów

Zapytanie ofertowe zmierzające do wyłonienia wykonawcy usługi nadzoru inwestorskiego i konserwatorskiego dla projektu pn.: „Ochrona dziedzictwa kulturowego XVIII-wiecznego kościoła parafialnego Niepokalanego Poczęcia NMP i św. Marii Magdaleny w Dubie” w ramach dofinansowania z Programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027, Działanie 7.9 Zrównoważony rozwój dziedzictwa kulturowego.

Nadzór Inwestorski

Uwaga - niniejsze postępowanie nie jest prowadzone na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579).

Parafia Rzymskokatolicka Niepokalanego Poczęcia NMP, występując jako Beneficjent projektu pn.: „**Ochrona dziedzictwa kulturowego XVIII-wiecznego kościoła parafialnego Niepokalanego Poczęcia NMP i św. Marii Magdaleny w Dubie**”, ogłasza o wszczęciu postępowania zmierzającego do wyłonienia podmiotu do pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego oraz konserwatorskiego.

I.

Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług, wynikających z wiedzy i doświadczenia Wykonawcy, niezbędnych do pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego i konserwatorskiego dla Projektu pn.: „Ochrona dziedzictwa kulturowego XVIII-wiecznego kościoła parafialnego Niepokalanego Poczęcia NMP i św. Marii Magdaleny w Dubie ”. Celem zamówienia jest pozyskanie przez Zamawiającego profesjonalnych usług, niezbędnych do sprawnej realizacji inwestycji, dzięki uzyskanym środkom publicznym. Wykonawca będzie odpowiedzialny za koordynowanie prac kadry skierowanej przez siebie do wykonania zamówienia.

Zakres prac budowlanych obejmuje remont kapitalny wynikający z bardzo złego stanu zachowania budynku oraz wykonanie instalacji wewnętrznych oświetlenia, sygnalizacji włamania, oraz monitoring. Obiekt nie posiada wewnętrznego węzła sanitarnego. Szczegółowy opis oraz zakres prac remontowo-konserwatorskich zawiera Dokumentacja Projektowa, dostępna do wglądu w Parafii Rzymskokatolickiej Niepokalanego Poczęcia NMP – osoba kontaktowa: Ks. Witold Mikulski, tel.: 504 195 128.

Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia będzie dysponował osobami posiadającymi uprawnienia budowlane:

- do nadzorowania robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno- budowlanej;
- do nadzorowania robót w specjalności instalacji elektrycznych i teleinformatycznych;
- do nadzorowania prac konserwatorskich.

Wykonawca zobowiązuje się realizować powierzone obowiązki z należytą starannością, w

sposób lojalny względem Zamawiającego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zamawiający wymaga, by Wykonawca wizytował miejsce realizacji projektu **nie rzadziej niż 2 razy w miesiącu**.

Do obowiązków wykonawcy będzie należeć sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a w szczególności:

- a) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z projektem budowlanym oraz przedmiarem robót budowlanych, z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej,
- b) Udzielanie wykonawcy robót informacji, wyjaśnień dotyczących realizowanych robót,
- c) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych, wbudowanych materiałów, a w szczególności sprawdzanie ich zgodności z wymaganiami Zamawiającego,
- d) Kontrola i aprobata dokumentów roszczeniowych Wykonawcy robót,
- e) Przygotowanie dokumentacji do ewentualnych postępowań spornych z Wykonawcą robót,
- f) Zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie poprzez ewentualną decyzję o wstrzymaniu robót lub usunięciu wad w określonym terminie,
- g) Wnioskowanie do Zamawiającego o konieczności dokonania zmian jakości, ilości lub technologii robót lub ich części, które uzna za niezbędne dla uzyskania celu projektu oraz sporządzanie wraz z Kierownikiem Budowy protokołów konieczności na okoliczność wykonania zamówień, których nie można było przewidzieć, zaniechania wykonania robót określonych w Zapytaniu Ofertowym na roboty budowlane oraz wykonania robót zamiennych i przedstawianie protokołów konieczności do zaakceptowania Zamawiającemu,
- h) Kontrola i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu i zanikających poprzez przystąpienie do odbioru tych robót w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia ich do odbioru przez Wykonawcę,
- i) Kontrola przestrzegania przez Wykonawcę zadania zasad BHP,
- j) Kontrola zgodności oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy,
- k) Przygotowanie i potwierdzenie gotowości robót do odbiorów częściowych, odbioru końcowego oraz udział w czynnościach tych odbiorów,
- l) Kontrola i potwierdzenie ilości faktycznie wykonanych robót,
- m) Potwierdzanie wykonanych prac konserwatorskich zgodnie z wydanymi pozwoleniami konserwatorskimi, uzgodnioną dokumentacją, sztuką konserwatorską oraz ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o Ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz. 1446 t.j.) i Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011r. nr 165, poz. 987),
- n) Wykonywanie dokumentacji z przebiegu przeprowadzonych prac, z wykazem prac, w tym dokumentacji fotograficznej przed, w trakcie i po realizacji prac,
- o) Współpraca z Zamawiającym zapewniająca sprawną obsługę realizacji zadania, jego odbioru-przekazania do użytku w tym m.in. udział w naradach koordynacyjnych,
- p) Potwierdzenie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorach częściowych i odbiorze końcowym zadania,
- q) Udział, wraz z Menadżerem Projektu, w sprawowaniu kontroli rozliczeń Wykonawcy robót,

- r) Informowanie Zamawiającego o stanie zaawansowania zadania oraz występujących trudnościach w realizacji umowy na wykonanie zadania,
- s) Rozliczenie umowy na wykonanie zadania w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę zadania w terminie 5 dni roboczych od sporządzenia protokołu inwentaryzacji zadania,
- t) Wnioskowanie do Zamawiającego o naliczenie kar dla Wykonawcy za nieprzestrzeganie postanowień umowy o wykonanie robót budowlanych,
- u) Sporządzenie inwentaryzacji prac wykonanych wraz z podaniem ich wartości w przypadku wystąpienia przez Zamawiającego z takim żądaniem na przykład z uwagi na zmianę wykonawcy robót budowlanych, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub wystąpienie zdarzenia losowego.
- v) Zachowanie poufności informacji.

II.

Wymagany termin i miejsce wykonania przedmiotu zamówienia oraz warunki płatności:

1. Termin realizacji zamówienia od dnia podpisania umowy przez okres trwania robót wraz z czynnościami odbioru końcowego. Planowany termin realizacji od dnia podpisania umowy **do dnia 31 grudnia 2025 r.**
2. Miejsce realizacji zamówienia: Budynek Kościoła Rzymskokatolickiego Niepokalanego Poczęcia NMP, Dub 96, 22-435 Komarów.
3. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy dokonywana będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktury.

III.

Warunki udziału w postępowaniu oraz opis ich spełnienia:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący wiedzy i doświadczenia - Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie **ostatnich trzech lat** przed upływem terminu składania ofert (a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) zrealizował usługę/usługi nadzoru inwestorskiego dla zadania obejmującego budowę, rozbudowę, przebudowę lub modernizację budynku/budynków zabytkowego (wpisanego do rejestru zabytków) o wartości robót łącznie **co najmniej 2 000 000,00 zł brutto**.
2. Dysponują osobami posiadającymi uprawnienia do wykonywania nadzoru inwestorskiego, w tym **minimum jedną osobą**, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu nadzoru inwestorskiego:
 - w branży budowlanej, która musi legitymować się uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
 - w branży elektrycznej, która musi legitymować się uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych;oraz
Dysponują **minimum jedną osobą** posiadającą uprawnienia do wykonywania nadzoru konserwatorskiego, która musi legitymować się uprawnieniami do prowadzenia prac na obiektach zabytkowych - wymagania zawarte w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /tj. Dz.U.2022.840/.
3. Przez posiadanie uprawnień budowlanych wymaganych prawem dla osób uczestniczących w realizacji zamówienia, rozumie się uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia

7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U z 2016 r., poz. 290) oraz przepisów wcześniejszych. Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie (nazwy specjalności i ich zakresy) będą rozpatrywane zgodnie z przepisami regulującymi nadawanie uprawnień budowlanych w dacie ich nadania.

4. Zamawiający dopuszcza wykazanie tej samej osoby posiadającej uprawnienia w więcej niż jednej ze wskazanych branż.
5. W przypadku, gdy złożone przez Wykonawców dokumenty, oświadczenia dotyczące warunków udziału w postępowaniu zawierają dane w innych walutach niż, określono to w niniejszym zapytaniu, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs NBP z dnia publikacji ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej. Jeżeli w dniu ogłoszenia nie będzie opublikowany średni kurs walut przez NBP, Zamawiający przyjmie kurs przeliczeniowy z ostatniej publikowanej tabeli kursów NBP przed dniem publikacji ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej.
6. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana zgodnie z formułą; spełnia – nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach lub dokumentach złożonych wraz z ofertą. Z treści załączonych oświadczeń i dokumentów musi jednoznacznie wynikać, iż w/w warunki Wykonawca spełnia.

IV.

Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

W celu oceny spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda następujących dokumentów:

1. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (wzór stanowi załącznik nr 2 do zapytania ofertowego).
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, a jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takich dokumentów, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem.
3. Wykaz wykonanych usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane należycie (wzór stanowi załącznik nr 3 do zapytania ofertowego).
4. Wykaz osób według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.

Ponadto na ofertę składają się następujące dokumenty:

1. Formularz oferty (wzór stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego)
2. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcie umowy w

sprawie zamówienia, potwierdzające uprawnienia osoby lub osób podpisujących ofertę o ile nie wynika ono z przepisów prawa lub innych dokumentów rejestracyjnych Wykonawcy, dołączonych do oferty - złożone w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii.

V.

Sposób przygotowania ofert, miejsce i termin ich składania:

Ofertę należy złożyć w bazie konkurencyjności w karcie „OFERTY” (BK2021) zgodnie z instrukcją zawartą w na stronie

https://archiwum-bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/info/web_instruction

Oferta musi być złożona **do dnia 06 maja 2024 roku**.

Oferta musi być podpisana przez uprawnionych do reprezentacji przedstawicieli Wykonawców wymienionych w rejestrze firmy lub działających na podstawie pełnomocnictwa.

Termin związania z oferta: 30 dni od upływu terminu składania ofert.

Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę, niezależnie od wyniku postępowania.

VI.

Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia kryteriów i sposobu oceny ofert oraz opis sposobu obliczenia ceny:

Wykonawca określi cenę ryczałtową oferty netto i brutto za przedmiot zamówienia oraz stawkę podatku VAT. Cenę brutto należy wpisać cyframi w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena brutto obliczona w oparciu o opis zamówienia musi obejmować wynagrodzenie za wszystkie obowiązki Wykonawcy dla realizowania przedmiotu zamówienia. Zamawiający dokona badania i oceny złożonych ofert, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym. Oferta, której treść nie będzie odpowiadała treści zapytania ofertowego, zostanie odrzucona i nie będzie dalej oceniona.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia wyjaśnień w terminie określonym przez Zamawiającego. Jeżeli cena oferty będzie się wydawać Zamawiającemu rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy.

Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia. Przy wyborze ofert Zamawiający będzie stosował kryterium **cena brutto – 100%** co znaczy, że udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta nie będzie podlegała odrzuceniu i zawierać będzie niższą cenę brutto.

Oferty będą oceniane poprzez porównanie cen brutto poszczególnych ofert do ceny najniższej wśród zaproponowanych. Najwięcej punktów uzyska oferta zawierająca najniższą cenę otrzymując **100 pkt**. Liczba punktów każdej następnej ofert zostanie obliczona w następujący sposób:

C min. brutto

C = ----- . x 100

C bad. brutto

gdzie:

C - ilość punktów oferty badanej
C min. – najniższa cena (brutto) spośród wszystkich zaproponowanych ofert
C bad. – cena (brutto) oferty badanej

W przypadku, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone dwie oferty o takiej samej cenie Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia (w terminie określonym przez Zamawiającego) ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

VII.

Rozstrzygnięcie postępowania i zlecenie realizacji zamówienia:

Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonany niezwłocznie po upływie terminu składania ofert.

Informację o wyborze najkorzystniejszej oferty zostaną zamieszczone w bazie konkurencyjności (BK2021).

Po wyborze oferty Zamawiający zaprosi wybranego Oferenta do podpisania umowy. Umowa zostanie podpisana w siedzibie Zamawiającego. Nieusprawiedliwione niestawiennictwo w wyznaczonym przez Zamawiającego dniu do zawarcia umowy będzie traktowane jak odmowa jej zawarcia.

VII.

Załączniki do zapytania ofertowego:

1. Załącznik Nr 1 - formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 - Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
3. Załącznik nr 3 - Wykaz wykonanych usług
4. Załącznik nr 4 – Wykaz osób

Zatwierdzam:
Proboszcz Parafii
Ks. Witold Mikulski