

WPT/1/04/2024/DF/AK

Wrocław, 26.04.2024 r.

Wrocławski Park Technologiczny S.A.

ul. Muchoborska 18, 54-424 Wrocław

wpt@technologypark.pl

tel.: +48 71 798 58 00, faks: +48 71 780 40 34

www.technologypark.pl

ZAPYTANIE OFERTOWE nr WPT/1/2024/2.17

na modernizację Laboratorium Badawczo-Rozwojowego Zakładu Doświadczalnego
w ramach projektu

„Wsparcie rozwoju klastra NUTRIBIOMED poprzez wzmocnienie potencjału koordynatora klastra oraz
rozwój oferty usługowej w obszarze B+R+I, transferu wiedzy i dobrych praktyk”

CPV:45000000-7 – Roboty budowlane

Zamówienie jest składane w związku z realizacją projektu „Wsparcie rozwoju klastra NUTRIBIOMED poprzez wzmocnienie potencjału koordynatora klastra oraz rozwój oferty usługowej w obszarze B+R+I, transferu wiedzy i dobrych praktyk” dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021-2027 (FENG), nr projektu FENG.02.17-IP.02-0003/23-00.

I. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności, określoną „Wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027”, w drodze przetargu, określonego w art. 70¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) – zwanej dalej także „ustawą KC”, w formie zapytania ofertowego.
2. Postępowanie uwzględnia Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) – zwane dalej „RODO”.

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa Laboratorium Badawczo-Rozwojowego Zakładu Doświadczalnego.
2. Przedmiot zamówienia został określony w załączniku nr 1 do Zapytania ofertowego.
3. W zakres zamówienia wchodzi następujące części (pakiety):
 - 1) Pakiet I – Roboty budowlane, wodno-kanalizacyjne i elektryczne,
 - 2) Pakiet II – Prace z zakresu klimatyzacji i wentylacji.
4. Zamawiający określa, że wszystkie części (pakiety) mogą zostać udzielone jednemu Wykonawcy.
5. Ofertę można składać w odniesieniu do wszystkich części (pakietów).



Fundusze Europejskie
dla Nowoczesnej Gospodarki



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



6. Miejsce realizacji: BUDYNEK BETA, ul. Klecińska 125, I piętro, budynek średniowysoki SW, ZL III, klasa odporności pożarowej „B”. Parametry Laboratorium: 342 cm w świetle stropów, 293 cm do wys. podciągów, powierzchnia 77,31 m².
7. Zamawiający wymaga sporządzenia przez Wykonawcę, w cenie oferty, dokumentacji powykonawczej.
8. Zawartych w projektach i specyfikacjach branżowych informacyjnych zestawień elementów, wyrobów i materiałów nie należy traktować jako przedmiarów.
9. Wszystkie wbudowane urządzenia muszą być fabrycznie nowe (rok produkcji nie wcześniej niż 2022).
10. Ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia, Zamawiający wymaga przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej.
11. Okres gwarancji jakości na zrealizowane roboty budowlane zgodnie z ofertą Wykonawcy, lecz nie krótszy niż 36 miesięcy.
12. Podwykonawstwo:
 - 1) Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania zamówienia przy udziale podwykonawców lub przez konsorcjum;
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w formularzu oferty części zamówienia, które wykonają poszczególni konsorcjanci lub zamierza powierzyć podwykonawcom;
 - 3) Zamawiający nie określa, która część zamówienia nie może zostać powierzona podwykonawcom;
 - 4) Podwykonawca musi zostać każdorazowo zaakceptowany przez Zamawiającego. Zamawiający nie odmówi akceptacji podwykonawcy bez merytorycznego uzasadnienia.
14. W przypadku gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a Wykonawca jest obowiązany udowodnić w ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.
15. Przez przedmiotowe środki dowodowe należy rozumieć środki służące potwierdzeniu zgodności oferowanych dostaw, usług lub robót budowlanych z wymaganiami, cechami lub kryteriami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia lub opisie kryteriów oceny ofert lub wymaganiami związanymi z realizacją zamówienia.
16. W konsekwencji dopuszczenia rozwiązań równoważnych Zamawiający nie odrzuci oferty Wykonawcy, który oferuje rozwiązania równoważne, czyli niezgodne z normami, ocenami technicznymi, specyfikacjami technicznymi i systemami referencji technicznych, do których opis przedmiotu zamówienia się odnosi, jeżeli Wykonawca udowodni w ofercie, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia lub wymagania dotyczące wydajności lub funkcjonalności określone przez Zamawiającego.
17. Jeżeli przedmiot zamówienia został opisany przez wskazanie znaków towarowych, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, to oznacza, że Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dokładnych i zrozumiałych



określić, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

18. Przy takim opisie Zamawiający zawsze dopuszcza rozwiązania równoważne i nie odrzuci oferty jako niezgodnej z zapytaniem ofertowym, jeżeli Wykonawca udowodni w swojej ofercie, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w zapytaniu ofertowym.
19. Kryteria stosowane w celu oceny równoważności polegają na sprawdzeniu, czy oferowany produkt spełnia wymagania dotyczące wydajności lub funkcjonalności.
20. Zamawiający wymaga, aby zastosowane materiały budowlane były bezpieczne i nie zawierały niebezpiecznych składników, a także zgodne z międzynarodowymi normami bezpieczeństwa dot. emisji lotnych związków organicznych (LZO). Tym samym do budowy nie mogą zostać wykorzystane następujące materiały/ substancje:
 - 1) wyroby zawierające heksafluorek siarki(SF₆),
 - 2) farby oraz lakiery do użycia wewnątrz budynków 14 o zawartości rozpuszczalników (lotnych związków organicznych (LZO) o temperaturze wrzenia nie wyższej niż 250°C) powyżej:
 - a) w przypadku farb ściennych (zgodnie z EN 13300): 30 g/l (minus woda).
 - b) w przypadku innych farb o wydajności co najmniej 15 m/l i sile krycia 98 %: 250 g/l (minus woda).
 - c) w przypadku wszystkich pozostałych wyrobów (w tym farby inne niż ścienne o wydajności poniżej 15 m/l, lakiery, bejce do drewna, preparaty do pokrywania podłóg, farby do podłóg oraz produkty pochodne): 180 g/l (minus woda).

III. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: do 10 tygodni od dnia podpisania umowy.

IV. Kryteria oceny ofert

1. Zamawiający, w każdej części (pakiecie) osobno, oceni i porówna jedynie te oferty, które nie zostaną odrzucone.
2. Zamawiający ustalił, w każdej części (pakiecie), następujące kryteria oceny ofert i ich wagi:
 - 1) **cena – 100 %**, rozumiana jako wartość usługi wraz z należnym podatkiem VAT. Zamawiający przyzna 100 pkt. ofercie o najniższej cenie. Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów;
3. Niniejsze zamówienie zostanie udzielone, w danej części (pakiecie), temu Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów w ostatecznej ocenie punktowej.
4. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.
5. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą oferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.
6. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli w przypadkach, o których mowa w ust. 5, zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie.



Fundusze Europejskie
dla Nowoczesnej Gospodarki



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



V. Sposób obliczenia ceny oferty

1. Cenę oferty, dla każdej części (pakietu) na którą jest składana, należy podać w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, i wyliczyć na podstawie indywidualnej kalkulacji, uwzględniając wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym koszty gwarancyjne, podatki oraz rabaty, upusty itp., których Wykonawca zamierza udzielić, przy uwzględnieniu wymagań i zapisów treści Zapytania ofertowego wraz z jego załącznikami, oraz przy uwzględnieniu posiadanego przez Wykonawcę doświadczenia zawodowego.
2. Cena, o której mowa w ust. 1, za realizację przedmiotu zamówienia podana przez Wykonawcę w Formularzu Oferty jest ceną ryczałtową, co oznacza, że jest ona stała, jednoznaczna i ostateczna oraz nie przewiduje się jej zmian, za wyjątkiem wypadków wskazanych w Umowie.
3. Cena oferty zostanie obliczona przez Wykonawcę na podstawie własnej kalkulacji wartości poszczególnych elementów zryczałtowanych zawartych w Tabeli ceny. W związku z tym Tabelę ceny należy odczytywać i interpretować łącznie z pozostałymi dokumentami wchodzącymi w skład Zapytania ofertowego.
4. Krótkie opisy pozycji, przedstawione w Tabeli ceny są podane tylko dla celów identyfikacyjnych i w żaden sposób nie modyfikują czy też nie anulują szczegółowych opisów zawartych w Zapytaniu ofertowym.
5. Kwoty za wykonane, kompletne elementy zryczałtowane składające się na Cenę oferty, Wykonawca wylicza samodzielnie na podstawie jego własnej kalkulacji i wpisuje w odpowiednim wierszu w Tabeli ceny w kolumnie z nagłówkiem „Wartość netto (bez podatku VAT) [zł]”.
6. Wartości tych elementów będą wartościami globalnymi dla opisanych pozycji, uwzględniającymi wszystkie koszty, opłaty i wydatki, przy zachowaniu następujących zasad:
 - 1) Wykonawca powinien oddzielnie wycenić każdy element zryczałtowany wyszczególniony w Tabeli ceny i dla każdego elementu musi podać adekwatną jego wartość (bez podatku VAT),
 - 2) wartości elementów zryczałtowanych powinny zawierać wszelkie podatki, opłaty celne bądź inne płatności, które nie zostały określone osobno (jednak bez podatku VAT),
 - 3) ceny elementów zryczałtowanych są stałe i nie będą podlegać zmianom w czasie trwania Umowy, z wyjątkiem sytuacji przewidzianych w Umowie,
 - 4) wszystkie ceny należy podawać w złotych polskich (PLN), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku,
7. Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzić żadnych zmian do Tabeli ceny, w szczególności dodawać wierszy lub zmieniać ich treść.
8. Brak ceny w jakiegokolwiek pozycji zawartej w Tabeli ceny, uniemożliwiającej dokonanie sprawdzenia poprzez sumowanie cen poszczególnych elementów powoduje odrzucenie oferty.
9. Dla potrzeb oceny i porównania ofert Wykonawcy winni naliczyć podatek VAT, zgodnie z przepisami prawa polskiego dotyczącymi stawek VAT na dzień składania ofert.
10. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.), dla celów zastosowania kryterium ceny Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałyby obowiązek rozliczyć. Powstanie obowiązku podatkowego u Zamawiającego może wynikać z takich okoliczności jak:



- 1) wewnątrzwspólnotowe nabycie towarów,
 - 2) import usług lub towarów,
 - 3) mechanizm odwróconego obciążenia podatkiem VAT (np. określone w ustawie o podatku od towarów i usług dostawy sprzętu elektronicznego).
11. W ofercie, o której mowa w ust. 10, Wykonawca ma obowiązek:
- 1) poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
 - 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
 - 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
 - 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

TABELA CENY – PAKIET I:

LP	Nazwa	Wartość netto (bez podatku VAT)	VAT (%)	Cena brutto (wartość+VAT)
1	Pakiet I – Roboty budowlane, wodno-kanalizacyjne i elektryczne, w tym:			
1a	Prace przygotowawcze			
1b	Prace budowlane			
1c	Prace wodno-kanalizacyjne			
1d	Prace w zakresie instalacji c.o.			
1e	Prace elektryczne			
1f	Pozostałe			
RAZEM				

TABELA CENY – PAKIET II:

LP	Nazwa	Wartość netto (bez podatku VAT)	VAT (%)	Cena brutto (wartość+VAT)
2	Pakiet II – Prace z zakresu klimatyzacji i wentylacji			
RAZEM				



VI. Opis sposobu przygotowania ofert

Oferty mogą składać wyłącznie Wykonawcy, którzy łącznie spełniają następujące warunki:

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
2. Ofertę składa się, wypełniając Formularz oferty (Załącznik nr 1), dostarczając poprzez Bazę Konkurencyjności – w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
3. Oferta Wykonawcy musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy lub osoby posiadające stosowne pełnomocnictwa.
4. Składając ofertę Wykonawca akceptuje załączony wzór Umowy i zobowiązuje się do jej podpisania.

VII. Wymagania dotyczące wadium

1. Wnoszenie wadium
 - 1) Zamawiający określa kwotę wadium w wysokości:
 - a) Pakiet I: 1 600,00 PLN (słownie: jeden tysiąc sześćset 00/100 PLN),
 - b) Pakiet II: 1 000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc 00/100 PLN).
 - 2) Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) gwarancjach bankowych;
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299).
 - 3) Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na następujący rachunek bankowy: nr konta PKO BP S.A. 27 1020 5226 0000 6802 0646 9391. z dopiskiem – wadium na postępowanie WPT/1/2024/2.17.
 - 4) Zamawiający nie dopuszcza złożenia wadium w walucie innej niż złoty polski. Zastrzeżenie to dotyczy wadium składanego w każdej z możliwych form.
 - 5) Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał przelew przed upływem terminu składania ofert.
 - 6) W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji lub poręczeń, powinny być one bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne w ciągu 14 dni na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i winny zawierać następujące elementy:
 - a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczenia (Zamawiającego), gwaranta/poręczyciela (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji/poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib,
 - b) określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją (poręczeniem),
 - c) kwotę gwarancji (poręczenia),



Fundusze Europejskie
dla Nowoczesnej Gospodarki



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- d) termin ważności gwarancji (poręczenia),
 - e) zobowiązanie gwaranta do: zapłacenia kwoty gwarancji (poręczenia) w ciągu 14 dni na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca, którego ofertę wybrano:
 - odmówił podpisania Umowy na warunkach określonych w ofercie, lub
 - nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, lub
 - zawarcie Umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zasady zwrotu wadium:
- 1) Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt. 6 niniejszego ustępu.
 - 2) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu Umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
 - 3) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
 - 4) Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt. 1 niniejszego ustępu, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
 - 5) Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
 - 6) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania Umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli było żądane;
 - c) zawarcie Umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - 7) Poręczenie wadium udzielane na potrzeby postępowania bezwzględnie powinno wskazywać termin jego ważności.

VIII. Warunki udziału w postępowaniu

- 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu.
- 2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy łącznie spełniają warunki udziału w postępowaniu, tj.:
 - 1) zrealizowali, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – co najmniej dwie roboty



- budowlane o wartości¹ każdej z nich co najmniej 50 000,00 zł (bez podatku VAT) polegające na remoncie, przebudowie lub budowie laboratorium lub powierzchni przemysłowej,
- 2) skierują do realizacji zamówienia osobę, posiadającą:
 - a) doświadczenie zawodowe² co najmniej 5 lat,
 - b) wykształcenie techniczne w branży odpowiadającej zakresowi prac.
 3. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę:
 - 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444 z późn. zm.), zwanej dalej Kodeksem karnym,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133),
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745),
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
 - 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub

¹ W przypadku złożenia przez Wykonawców dokumentów dotyczących wartości robót budowlanych zawierających dane w innych walutach niż PLN, Zamawiający, jako kurs przeliczeniowy tej waluty przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) opublikowany na dzień daty zakończenia. Jeśli w dniu zakończenia nie była opublikowana tabela średnich kursów NBP, zastosowany zostanie kurs z ostatniej tabeli kursów średnich opublikowanej bezpośrednio przed dniem zakończenia.

² Przez pojęcie „doświadczenie zawodowe” należy rozumieć doświadczenie zawodowe uzyskane w trakcie zatrudnienia, wykonywania innej pracy zarobkowej lub prowadzenia działalności gospodarczej przez okres co najmniej 6 miesięcy. Oznacza to, że doświadczenie zawodowe uzyskuje się m. in. poprzez lata pracy zarobkowej w trakcie zatrudnienia, wykonywania innej pracy zarobkowej lub prowadzenia działalności gospodarczej prowadzonej co najmniej 6 miesięcy. Warunek doświadczenia zawodowego zawiera więc doświadczenie praktyczne, tj. wymóg nabycia, w trakcie tego doświadczenia zawodowego, określonych umiejętności praktycznych do wykonywania pracy przez wykonywanie zadań o określonym stopniu złożoności.



- komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
- 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 5) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2021 r. poz. 275), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
 - 6) który w wyniku zamierzonego działania, lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające Zamawiającego w błąd, co mogło mieć wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - 7) który jest powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo lub który jest powiązany z osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z procedurą wyboru wykonawcy, w szczególności biorące udział w procesie oceny ofert;
 - 8) w okolicznościach wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1497 z późn. zm.).
4. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe, o których mowa w ust. 3 pkt 7, rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - 2) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - 3) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w ust. 3 pkt 1, 2, 5 i 6, jeżeli



udowodni zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:

- 1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
- 2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym;
- 3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
 - a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy,
 - b) zreorganizował personel,
 - c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
 - d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
 - e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.
6. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 5, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy. Jeżeli podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 5, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, zamawiający wyklucza wykonawcę.
7. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

IX. Podstawy odrzucenia oferty

1. Zamawiający poprawia w ofercie:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,
- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
2. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
 - 1) nie została złożona przez Bazę Konkurencyjności;
 - 2) została złożona przez Wykonawcę:
 - a) podlegającego wykluczeniu z postępowania lub
 - b) niespełniającego warunków udziału w postępowaniu lub



- c) który nie złożył w przewidzianym terminie wymaganego oświadczenia lub podmiotowego środka dowodowego, potwierdzających brak podstaw wykluczenia lub spełnianie warunków udziału w postępowaniu, przedmiotowego środka dowodowego, lub innych dokumentów lub oświadczeń;
- 3) jest niezgodna z przepisami ustawy;
- 4) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
- 5) jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia;
- 6) została złożona w warunkach czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233);
- 7) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- 8) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
- 9) Wykonawca w wyznaczonym terminie zakwestionował poprawienie omyłki, o której mowa w ust. 1 pkt 3;
- 10) Wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą;
- 11) Wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na wybór jego oferty po upływie terminu związania ofertą;
- 12) Wykonawca nie wniósł wadium lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą, w przypadku gdy Zamawiający wymagał wniesienia wadium;
- 13) została złożona bez odbycia wizji lokalnej lub bez sprawdzenia dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego, w przypadku gdy Zamawiający tego wymagał w dokumentach zamówienia.

X. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia

1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca składa wraz z ofertą potwierdzenia realizacji zamówień (np. faktury, referencje, protokoły odbioru) lub dokumenty lub oświadczenia umożliwiające Zamawiającemu weryfikację spełnienia postawionych warunków oraz kopie dokumentów potwierdzających wykształcenie i posiadane uprawnienia. W przypadku złożenia dokumentów lub oświadczeń wprowadzających Zamawiającego w błąd, Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania.
2. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z postępowania Wykonawca składa wraz z ofertą oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu z postępowania.
3. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

XI. Termin związania ofertą

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą, zwróci się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez siebie okres, nie dłuższy niż 30 dni.



3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 1, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 1, następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą, jeżeli Zamawiający żądał wniesienia wadium.

XII. Miejsce, forma i termin składania ofert. Komunikacja.

1. Ofertę (wypełniony Formularz oferty - Załącznik nr 1) należy dostarczyć w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym – wyłącznie poprzez Bazę Konkurencyjności.
2. Termin składania ofert upływa w dn. 17.05.2024 r. o godz. 10:00.
3. Komunikacja Zamawiającego z wykonawcami jest możliwa w okresie od publikacji ogłoszenia do upływu terminu składania ofert wyłącznie poprzez Bazę Konkurencyjności. Po upływie terminu składania ofert kontakt z wykonawcami jest możliwy np. za pomocą danych kontaktowych dostępnych w sekcji ogłoszenia „Osoby do kontaktu”.

XIII. Rozstrzygnięcie postępowania

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) unieważnienia postępowania w całości lub w części na każdym etapie;
 - 2) wzywania Wykonawcy do wyjaśnień i uzupełnień oferty;
 - 3) zmiany terminów wyznaczonych w ogłoszeniu,
 - 4) żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od Wykonawców na każdym etapie postępowania,
 - 5) wyłącznej interpretacji zapisów ogłoszenia, jak również jego załączników.
2. Zamawiający od chwili upublicznienia Zapytania ofertowego, a Wykonawca od chwili złożenia oferty, są obowiązani postępować zgodnie z postanowieniami ogłoszenia, a także Zapytania ofertowego.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego wyłącznie poprzez Bazę Konkurencyjności.
4. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynął do Bazy Konkurencyjności nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
5. Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w ust. 4, przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.
6. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego nie wpłynął do Bazy Konkurencyjności w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.



7. Przedłużenie terminu składania ofert, o których mowa w ust. 6, nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego.
8. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
9. Zamawiający w niniejszym postępowaniu stosuje procedurę odwróconą, co oznacza, że w toku czynności oceny ofert nie dokonuje podmiotowej oceny wszystkich Wykonawców (ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu, braku podstaw do wykluczenia), nie bada oświadczeń Wykonawców lecz w pierwszej kolejności dokonuje oceny ofert pod kątem przesłanek odrzucenia oferty oraz kryteriów oceny ofert opisanych w Zapytaniu ofertowym, po czym dopiero wyłącznie w odniesieniu do Wykonawcy, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza (uplasowała się na najwyższej pozycji rankingowej), dokona oceny podmiotowej Wykonawcy.
10. Informację o wyniku postępowania upublicznia się w taki sposób, w jaki zostało upublicznione Zapytanie ofertowe. Informacja o wyniku postępowania zawiera nazwę wybranego wykonawcy, jego siedzibę oraz cenę zamówienia.
11. Protokół jest udostępniany na wniosek wykonawcy, z wyłączeniem części ofert stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa. Tajemnicę przedsiębiorstwa należy rozumieć zgodnie z przepisami o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (ustawa z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233)).

XIV. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % ceny oferty.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych. Jeżeli Zamawiający zleci usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie rękojmi osobie trzeciej, zabezpieczenie może zostać wykorzystane na pokrycie kosztów związanych z usuwaniem ujawnionych wad przez osobę trzecią. Odpowiednio, zwrotowi podlega pozostała po potrąceniu część zabezpieczenia.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy winno zostać wniesione w PLN.
4. Forma zabezpieczenia należytego wykonania Umowy:
 - 1) Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
 - 2) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego z dopiskiem „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zapytanie ofertowe nr WPT/1/2024/2.17”.



- 3) W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2 pkt 1, jednak zmiana formy musi być dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 4) Jeżeli zabezpieczeniem należytego wykonania umowy ma być gwarancja, to powinna przewidywać zapłacenie Zamawiającemu, w terminie nie przekraczającym 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania niżej wymienionego oświadczenia nieodwołalnie, bezwarunkowo, na pierwsze żądanie, kwoty do wysokości udzielonej gwarancji po otrzymaniu pisemnego żądania zapłaty zawierającego oświadczenie, że Wykonawca nie wywiązał się z zobowiązań wobec Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek przedstawić treść takiej gwarancji Zamawiającemu do akceptacji przed upływem okresu obowiązywania takiej gwarancji (na dalszy okres).
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Zamawiający zwróci Wykonawcy wniesione przez niego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy:
 - 1) 70 % wartości zabezpieczenia, które stanowi zabezpieczenie zgodnego z niniejszą Umową wykonania prac umownych – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia, które stanowi zabezpieczenie pokrycia roszczeń w ramach rękojmi lub gwarancji – nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, w zależności od tego, który z terminów upływa później.
7. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wartości uwzględniającej dokonane potrącenia oraz wykorzystanie zabezpieczenia do celu, dla którego zostało wniesione.

XIV. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), zwane jako „RODO”, informujemy, że:

1. administratorem Pani/ Pana danych osobowych jest Wrocławski Park Technologiczny S.A.;
2. Pani/ Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia nr WPT/1/2024/2.17 prowadzonym w trybie przetargu, określonym w art. 70¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny – zwanej dalej także „ustawą KC” w formie zapytania ofertowego;



Fundusze Europejskie
dla Nowoczesnej Gospodarki



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



3. odbiorcami Pani/ Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027;
4. Pani/ Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z zawartą umową o dofinansowanie przez okres 10 lat, zgodnie z zasadami archiwizacji dokumentów objętych umową o dofinansowanie;
5. obowiązek podania przez Panią/ Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/ Pana dotyczących jest wymogiem określonym Wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
6. w odniesieniu do Pani/ Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
7. posiada Pani/ Pan:
 - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
8. nie przysługuje Pani/ Panu:
 - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

XV. Wykaz załączników

1. Zakres prac (wymagania minimalne) (Załącznik nr 1),
2. Formularz ofertowy (Załącznik nr 2),
3. Wzór Umowy (Załącznik nr 3),
4. Dokumentacja techniczna (Załącznik nr 4).



Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego na modernizację Laboratorium Badawczo-Rozwojowego Zakładu Doświadczalnego

Zakres zamówienia (wymagania minimalne) **pakiet (część) I**

1) Prace przygotowawcze:

Przeniesienie z pomieszczenia laboratorium całego sprzętu laboratoryjnego na czas remontu (meble laboratoryjne, stoły rodzaj, ilość sprzętu – do oszacowania podczas wizji lokalnej), w obrębie budynku BETA.

2) Prace budowlane (demontaż i wykonanie):

- 1) Demontaż istniejącej wykładziny z PVC wraz z cokołem ze ścian, usunięcie kleju, utylizacja. Powierzchnia ok. 90,00 m².
- 2) Demontaż szafki i zlewu wraz z utylizacją.
- 3) Miejscowy demontaż (skucie) jastrychu gr. 5 cm na stropie żelbetowym monolitycznym na powierzchni ok. 1,65 m² (150 x 110 cm) w celu montażu podejścia kanalizacyjnego i syfonu do planowanego stanowiska myjącego.- Demontaż płytek ceramicznych na części ściany przy zlewie, wyrównanie powierzchni.
- 4) Gruntowanie ścian płynem gruntującym po uzupełnieniu ubytków w ścianach, także po pracach instalacyjnych - Ułożenie płytek gresu 10 mm na ścianie do wys. 160 cm (od posadzki) na całej długości ściany od krawędzi drzwi wejściowych powierzchnia około 5,00 m².
- 5) Wykonać cokół z płytek jw. na wys. 10 cm od posadzki.
- 6) Dwukrotne malowanie ścian w kolorze białym, nr koloru wg NCS S-0500N (farba lateksowa). Powierzchnia ścian około 140,00 m².
- 7) Malowanie sufitu farbą w kolorze białym. Powierzchnia ok. 80,00 m².
- 8) Po demontażu wykładziny i kleju wykonać wylewkę samopoziomującą cienkowarstwową na części powierzchni (zgodnie ze szkicem) na powierzchni około 70,00 m². Grubość dostosować do różnicy poziomów pomiędzy wykładziną, a płytkami.
- 9) Ułożenie wykładziny (wywinięcie na ścianę jako cokół) elastycznej antyelektrostatycznej przewodzącej, chemoodpornej stosując m.in. bednarkę miedzianą i specjalistyczny klej w celu odprowadzania ładunków elektrostatycznych z urządzeń i wyposażenia. Kolor wykładziny - odcień koloru szarego/ brunatnego do przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji. Powierzchnia około 70,00 m².
- 10) Na pozostałej części powierzchni pomieszczenia posadzkę należy wykonać z płytek ceramicznych po wcześniejszym skuciu części posadzki, dla zachowania poziomów wykładziny przewodzącej, powierzchnia około 20,00 m² (zgodnie ze szkicem).
- 11) Zastosować gres techniczny rektyfikowany, mrozoodporny, nienasiąkliwy, przeciwpoślizgowy R10 wg DIN 51097, także przeciwpoślizgowość bosą nogą klasa min. A, odporny na mocne stężenia kwasów i zasad wg ISO 10545-13 klasa A, odporny na płamienie, odporny na ścieranie powierzchni wg 10545-7 klasa ścieralności 5, wymiar płytki 60 x 30 cm, gr. 10 mm.
- 12) Wykonać cokół na ścianach wys. 10 cm tak, jak wywinięcie wykładziny na ścianę o wys. 10 cm. Stosować klej i fugę elastyczną. W narożach zastosować uszczelniacz. Połączenie styku płytek ceramicznych i wykładziny przewodzącej wykonać przy pomocy listwy narożnej aluminiowej



Fundusze Europejskie
dla Nowoczesnej Gospodarki



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



do glazury (grubość listwy dobrać do grubości kafli), do której zostanie doklejona wykładzina przewodząca.

- 13) Pod płytki podłogowe na posadzce i na ścianie zastosować systemowy zestaw uszczelniający do kabin prysznicowych.
- 14) W miejscu stanowiska myjącego wyprofilować posadzkę z płytek ceramicznych ze spadkiem 2-2,5 % do wpustu podłogowego PVC 110 - Przygotowanie i oczyszczenie podłoża, po wykuciu otworów pod syfon i odpływ.
- 15) Położenie hydroizolacji obejmującej przestrzeń podłogi pod płytami podłogowymi oraz na ścianie na wys. 160 cm.
- 16) Zamontowanie odpływu oraz syfonu, sprawdzenie ich szczelności.
- 17) Zaplanowanie sposobu ułożenia płytek i wymierzenie koniecznych cięć.
- 18) Przycięcie pierwszych płytek, licząc od odpływu i sprawdzenie poprawności ich przycięcia na sucho.
- 19) Montaż pierwszych (na ogół czterech) kafelków przy odpływie. Ich krawędzie powinny idealnie przylegać do odpływu i znajdować się na tym samym poziomie.
- 20) Zastosowanie listwy pod płytki na całej krawędzi podłogi i ściany tj. pod płytki podłogowe i cokół na ścianie
- 21) Przycinanie i mocowanie kolejnych kafelków, najlepiej robić to kolejno odsuwając się od odpływu. W przypadku każdej płytki należy sprawdzić spadek.
- 22) Fugowanie całości fugą elastyczną i wodoodporną, krawędzie styku ścian i podłogi oraz innych elementów połączeniowych, jak łączenie płytek z odpływem, należy dodatkowo uszczelnić uszczelniaczem poliuretanowym, szybko wiążącym pod wpływem wilgoci i powietrza.
- 23) Montaż listwy aluminiowej na styku płytek z gresu oraz wykładziny PCV w drzwiach.

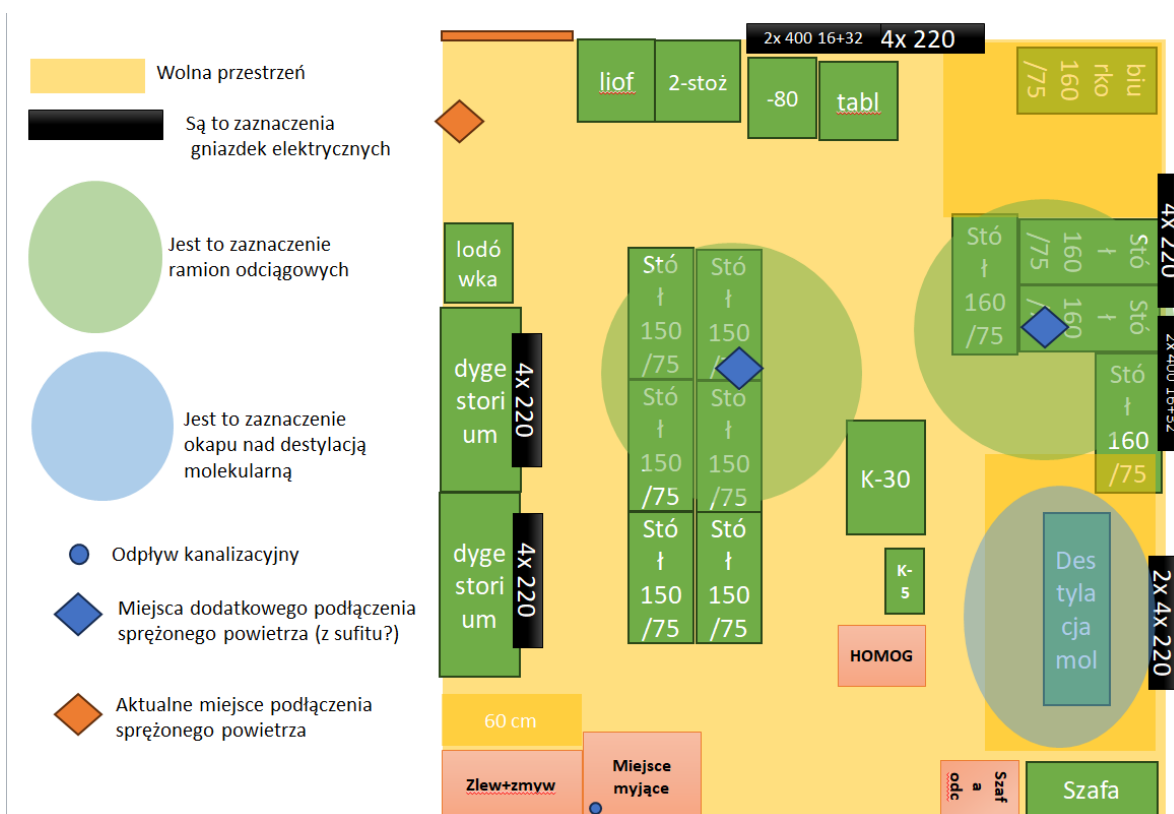
3) Prace wodno-kanalizacyjne (demontaż i wykonanie):

- 1) instalacja prysznica bezpieczeństwa:
Montaż prysznica bezpieczeństwa w miejscu istniejącego lub obok. Miejsce ma być łatwo dostępne i niezastawione żadnymi elementami wyposażenia tak, aby osoba obłana substancją mogła w łatwy sposób do niego podejść i samodzielnie skorzystać. Bezpośrednio pod prysznicem w posadzce powinien być odpływ. Ewentualnie możliwe korzystanie z odpływu w stacji myjącej, jeżeli posadzka będzie bez progów. Pozwoli to na łatwe zebranie i usunięcie wody.
- 2) instalacja kanalizacji:
 - a) Wykonać nowe podłączenie kanalizacyjne pod wpust podłogowy PCV110 wraz z suchym syfonem pod stanowisko myjące.
 - b) Wykonać nowe podłączenie kanalizacyjne PCV 50 pod dygestorium zakończone zaworem napowietrzającym na poziomie 1 piętra oraz syfonem.
 - c) Na poziomie parteru wykonać pion PCV 110 od istniejącego wyjścia z posadzki wpinając aktualne wyjście PCV 50 z poziomu parteru a następnie resztę instalacji rozprowadzić pod stropem (Rys 2. rzut parteru wod-kan).
 - d) Pozostawić istniejące podłączenie zlewu na 1 piętrze w celu wpięcia zlewu i zmywarki.
 - e) Wykonać 2 przewierty (fi 140 i fi70) przez strop wraz z późniejszymi przejściami ppoż.
 - f) Wszystkie przejścia przez stropy i ściany wykonać otwornicą, w celu łatwej obróbki.
- 3) instalacja wodna:



- a) Wykonać nowe zasilanie wody zimnej i ciepłej PE-RT/AL 25/20 z poziomu parteru wpinając się w istniejący pion wody zimnej i ciepłej a następnie prowadzić pod stropem, przechodząc przez strop do przestrzeni pod zlewem.
 - b) Pod zlewem natynkowo zamontować liczniki wody DN15 i zrobić rozdzielenie na zlew, zmywarkę, prysznic i wodę dla dygestoriów. Liczniki zamontować poziomo wraz z zaworami odcinającymi, rozprowadzenie wykonać w systemie Pe-RT trójnikowo.
 - c) Podłączenie baterii prysznicowej wykonać natynkowo w przestrzeni technicznej zlewu.
 - d) Zimną wodę do dygestoriów prowadzić natynkowo ponad posadzką na poziomie +1.
 - e) Nagwintować rurę stalową DN50 pod stropem, a następnie z tej instalacji wykonać podłączenie prysznica bezpieczeństwa, dalej prowadzić ją pod stropem na poziomie laboratorium podłączając hydrant DN25 zlokalizowany w korytarzu za laboratorium oraz schodząc w narożniku za dygestorium w celu podłączenia hydrantu DN25 z poziomu parteru.(odn.1, 2) Przyjmujemy średnicę stal inox fi 35 w systemie zaprasowywanym. (Rys. 1 – rzut laboratorium)
 - f) Na poziomie parteru należy wpiąć koniec instalacji do rurociągu zasilającego DN15 prysznic w pomieszczeniach socjalnych w celu zapobieganiu zastoju wody w rurociągach (Rys 2. – rzut parteru wod-kan).
 - g) Wykonać przewierty na rurociągi fi 25 PE-RT, fi 20 PE-RT, fi 35 stal inox
 - h) Wykonać przejścia ppoż. wraz z obróbką.
 - i) Izolacje termiczne według aktualnej normy.
 - j) Zastosować zawory odcinające przy licznikach, na zakończeniach instalacji oraz w miejscach wpięć do istniejących instalacji budynkowej.
 - k) Armatura prysznicowa jest poza zakresem wod-kan. Zostanie dostarczona wraz z szafką zlewozmywaka.
 - l) Wykonać próby ciśnieniowe zgodnie z aktualnymi normami.
- 4) Prace w zakresie c.o. (demontaż i wykonanie):**
Demontaż 4 szt. grzejników i ponowny montaż 3 szt. grzejników w celu pomalowania ściany.
- 5) Prace elektryczne (demontaże i wykonanie):**
- a) Na ścianach w laboratorium na wysokości 30 cm od podłogi (albo innej ustalonej podczas wizji lokalnej z Inwestorem) zamontować nieizolowany przewód wyrównawczy w formie stalowej taśmy ocynkowanej FeZn 25/4 pełniącą funkcję miejscowej szyny wyrównawczej z możliwością podpięcia tymczasowego urządzeń wyposażenia laboratorium w celu odprowadzenia ładunków elektryczności statycznej. Do bednarki podłączyć przewód wyrównawczy Lgyžo 16mm² z głównej szyny wyrównawczej znajdującej się w pomieszczeniu rozdzielniczy głównej (za ścianą laboratorium) oraz przewód Lgyžo 6mm² z listwy ochronnej PE rozdzielniczy w laboratorium. Dodatkowo w przypadku konieczności podłączyć do listwy elementy laboratorium wymagające takiego podłączenia np.: dygestoria, stoły wyposażone w gniazda, posiadające dodatkowe zaciski uziemiające.
 - b) Zdemonstować nieczynne elementy instalacji elektrycznej – przeznaczone do demontażu gniazda oraz kanały kablowe w okolicy zlewu i miejsca myjącego.
 - c) Instalację elektryczną wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 6) Pozostałe:** Wniesienie urządzeń i sprzętu laboratoryjnego po wykonanym remoncie.





Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki



Rzeczpospolita Polska

Dofinansowane przez Unię Europejską



Zakres zamówienia (wymagania minimalne) pakiet (część II)

1) Demontaże i wyburzenia:

- a) Demontaż i utylizacja istniejących kanałów wentylacyjnych z PCV układów W1 i W5 zgodnie z Rysunkami 1 i 2.
- b) Ostrożne wykucie otworów/ odtworzenie przejść w ścianie pod nawiewniki okienne zaślepionych w przeszłości – miejsce wskazane na Rysunku 4.
- c) Demontaż i utylizacja wentylatorów wyciągowych układów W1 i W5.
- d) Demontaż sterownika wentylatora wyciągowego z instalacji W5.

2) Montaż, wykonanie, dostawa:

- a) Wykonanie nowej instalacji wentylacji wyciągowej W1 obsługującej szafy wentylowane i szafki pod dygestoriami z materiału odpornego na używane na terenie laboratorium substancje: kwas solny, heksan, aceton w miejscu obecnej instalacji wewnątrz pomieszczenia i na zewnątrz budynku z wyprowadzeniem ponad dach. Miejsca wpięcia na podstawie Rysunku 3
- b) Dobór, dostawa i montaż wentylatora chemoodpornego wyciągowego dla układu W1 w wykonaniu EX z falownikiem. do doboru przyjąć wydajność dla szafy na poziomie 50m³/h i 10h-1 dla szafek pod dygestoriami.
- c) Wpięcie szafek wentylowanych pod dygestoriami do układu wentylacyjnego W1 w miejscach wskazanych na Rysunku 3, aby zapewnić min. 10 wymian powietrza na godzinę dla każdej z szafek.
- d) Przewidzieć rezerwę w postaci trójnika do podłączenia dodatkowej szafy wentylowanej w miejscu wskazanym na schemacie o wydajności min. 50m³/h
- e) Wykonanie nowej instalacji wentylacji wyciągowej W5 obsługującej ramiona odciągowe z materiału odpornego na używane na terenie laboratorium substancje: kwas solny, heksan, aceton w miejscu obecnej instalacji wewnątrz pomieszczenia i na zewnątrz budynku z wyprowadzeniem ponad dach. Miejsca wpięcia na podstawie Rysunku 3
- f) Dobór, dostawa i montaż wentylatora wyciągowego chemoodpornego dla układu W5 w wykonaniu EX z falownikiem. Do doboru przyjąć wydajność dla jednego ramienia odciągowego min. 150m³/h
- g) Przewidzieć rezerwę w postaci trójnika do podłączenia dodatkowego ramienia odciągowego w miejscu wskazanym na Rysunku 3 o wydajności min. 150m³/h
- h) Dostawa i montaż ramienia odciągowego jako elementu instalacji wentylacji laboratoryjnej. Ramię DN75 ma być wykonane w wykonaniu EX z materiału odpornego na stosowane substancje w laboratorium z dopuszczeniem przegubów tworzywowych, ze ssawką z przezroczystego tworzywa sztucznego, posiadające deklaracja CE. Ramie musi być wyposażone w ręczną szczelną przepustnicę odcinającą (lokalizacja przepustnicy/ zaworu - na ramieniu odciągu). Za ramieniem zamontować dodatkowo przepustnicę odcinającą szczelną z siłownikiem. Wymagania dla odciągów:
 - ramię skonstruowane min. z trzech modułów, wyposażone w min. dwa ruchome przeguby pozwalające na swobodną manipulację ustawieniem okapu (klosza) odciągu w obrębie blatu roboczego, długość min. jednego z modułów 1500 mm,
 - ramie z mocowaniem/ montażem sufitowym,



- ramię odciągowe zakończone okapem/ kloszem zwiększającym obszar zasysania powietrza, wyposażonym w uchwyty manipulacyjne ułatwiające prawidłowe ustawienie okapu/ klosza, prostokątny kształt podstawy okapu/ klosza, klosz o wymiarach co najmniej 420 x 350 mm,
 - ramię wykonane z materiału o podwyższonej odporności na korozję,
 - W przypadku ramion, które połączone są włączone do wspólnego systemu odciągowego, należy przy ramieniu zamontować przełącznik, otwierający przepustnicę mechaniczną, oraz dający sygnał pracy do sterownika centralnego systemu odciągowego. Sterownik uruchamia wentylator gdy choćby jeden przełącznik jest włączony. Wentylator musi pracować w funkcji trzymania stałego podciśnienia w kanale.
- i) Wykonać przejście w ścianie zewnętrznej do podłączenia odprowadzenia oparów z pompy próżniowej.
 - j) Zamontować kratki na nawiewnikach podokiennych w miejscu wskazanym na Rysunku 4.
 - k) Przewidzieć i wykonać podłączenie elektryczne w rozdzielnicy wentylacji znajdującej się w obrębie laboratorium dla dostarczanych wentylatorów
 - l) Przeprowadzić regulację wydajności wentylacji po wykonaniu montażu wszystkich nowych instalacji wyciągowych oraz układu nawiewno-wywiewnego NW2 w obrębie pomieszczenia.
 - m) Wykonać badanie szczelności nowych instalacji wyciągowych.
 - n) Przygotować dokumentację powykonawczą na bazie pierwotnego projektu wykonawczego z uwzględnieniem naniesienia zmian w opisie oraz na rysunkach.



Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego na modernizację Laboratorium Badawczo-Rozwojowego Zakładu Doświadczalnego

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa Wykonawcy	
Adres	
Forma prawna działalności Wykonawcy	
Numer NIP	
Numer REGON	
Numer KRS/ wpis do CEIDG	
Telefon/ fax	
Adres e-mail	

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe na modernizację Laboratorium Badawczo-Rozwojowego Zakładu Doświadczalnego z dnia 26.04.2024 r.:

KRYTERIA OCENY OFERT:

- Oświadczam, że oferuję wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia opisanym w Zapytaniu ofertowym za cenę:

(wykonawca wpisuje cenę tylko na te części (pakiety) na które składa ofertę)

LP	Nazwa	Wartość netto (bez podatku VAT)	VAT (%)	Cena brutto (wartość+VAT)
1	Pakiet I – Prace budowlane, wodno-kanalizacyjne i elektryczne, w tym:			
1a	Prace przygotowawcze			
1b	Prace budowlane			
1c	Prace wodno-kanalizacyjne			
1d	Prace w zakresie instalacji c.o.			



Fundusze Europejskie
dla Nowoczesnej Gospodarki



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



1e	Prace elektryczne			
1f	Pozostałe			
RAZEM				
LP	Nazwa	Wartość netto (bez podatku VAT)	VAT (%)	Cena brutto (wartość+VAT)
2	Pakiet II – Prace z zakresu klimatyzacji i wentylacji			
RAZEM				

POZOSTAŁE OŚWIADCZENIA:

2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania oraz spełniam warunki udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w Zapytaniu ofertowym, a spełnienie warunku posiadania wiedzy i doświadczenia potwierdzam załączonymi dokumentami.
3. Do Formularza oferty załączam dokumenty potwierdzające spełnianie warunku wiedzy i doświadczenia pod rygorem wykluczenia z postępowania.
4. Do Formularza oferty załączam dokumenty potwierdzające spełnienie warunku zdolności technicznej lub zawodowej osoby skierowanej do realizacji zamówienia
(wykonawca wpisuje imię i nazwisko osoby skierowanej do realizacji zamówienia)
5. Oświadczam, że do realizacji zamówienia nie zostaną zastosowane niebezpieczne materiały budowlane, zawierające niebezpieczne składniki, a także niezgodne z międzynarodowymi normami bezpieczeństwa dot. emisji lotnych związków organicznych (LZO) wymienione w Rozdziale II ust. 20 Zapytania ofertowego nr WPT/1/2024/2.17.
6. Oświadczam, że uzyskałem konieczne informacje do przygotowania oferty.
7. Oświadczam, że akceptuję w całości wszystkie warunki zawarte w otrzymanej dokumentacji oraz gwarantuję wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z jej treścią.
8. Oświadczam, że akceptuję załączony do Zapytania ofertowego wzór umowy i zobowiązuję się do jej podpisania.
9. Oświadczam, że posiadam zdolność finansową do realizacji przedmiotu zamówienia.
10. Oświadczam, że następujące części zamówienia zostaną powierzone do wykonania podwykonawcom:
 - 1)
 - 2)
11. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych;



Fundusze Europejskie
dla Nowoczesnej Gospodarki



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.³

12. Oświadczam, że jestem związany ofertą 30 dni od terminu składania ofert.

/data i podpis Wykonawcy/

³ W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca może wykreślić samodzielnie lub Zamawiający wykreśli treść oświadczenia.



Fundusze Europejskie
dla Nowoczesnej Gospodarki



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego na modernizację Laboratorium Badawczo-Rozwojowego Zakładu Doświadczalnego

UMOWA – WZÓR
nr WPT/1/2024/2.17

w sprawie zamówienia udzielanego na modernizację Laboratorium Badawczo-Rozwojowego Zakładu Doświadczalnego
w ramach projektu

„Wsparcie rozwoju klastra NUTRIBIOMED poprzez wzmocnienie potencjału koordynatora klastra oraz rozwój oferty usługowej w obszarze B+R+I, transferu wiedzy i dobrych praktyk”

zawarta we Wrocławiu, w dniu, pomiędzy:

Wrocławskim Parkiem Technologicznym S.A. z siedzibą przy ul. Muchoborskiej 18, 54-424 Wrocław, spółką wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000004202, o kapitale zakładowym w kwocie 25 174 500 PLN w całości opłaconym; NIP: 8992218633, REGON: 931896820, BDO: 000374608,

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....
.....
.....
.....

reprezentowaną/ym przez:

.....

zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej osobno „**Stroną**” lub łącznie „**Stronami**”.

W związku z realizacją projektu „Wsparcie rozwoju klastra NUTRIBIOMED poprzez wzmocnienie potencjału koordynatora klastra oraz rozwój oferty usługowej w obszarze B+R+I, transferu wiedzy i dobrych praktyk” ze środków Unii Europejskiej Programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021-2027 (FENG), nr projektu FENG.02.17-IP.02-0003/23-00 w zakresie zamówienia na modernizację Laboratorium Badawczo-Rozwojowego Zakładu Doświadczalnego, Zamawiający przeprowadził postępowanie o zamówienie z zastosowaniem zasady konkurencyjności, w formie zapytania ofertowego, zgodnie z Wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027. W wyniku postępowania Strony, na podstawie oferty Wykonawcy z dnia, zawierają Umowę o następującej treści:



Fundusze Europejskie
dla Nowoczesnej Gospodarki



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



§ 1 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest realizacja zamówienia na wykonanie robót budowlanych w ramach projektu „Wsparcie rozwoju klastra NUTRIBIOMED poprzez wzmocnienie potencjału koordynatora klastra oraz rozwój oferty usługowej w obszarze B+R+I, transferu wiedzy i dobrych praktyk” polegających na przebudowie Laboratorium Badawczo-Rozwojowego Zakładu Doświadczalnego.
2. Zakres zamówienia został szczegółowo opisany w Zapytaniu ofertowym nr WPT/1/2024/2.17, będącym załącznikiem nr 1 do Umowy.
3. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z dokumentacją przedmiotu zamówienia, a w tym:
 - 1) ofertą Wykonawcy wraz z Tabelą ceny, będącą załącznikiem nr 2 do Umowy,
 - 2) Zapytaniem ofertowym nr WPT/1/2024/2.17 wraz z załącznikami,
 - 3) przekazanym Zamawiającemu Harmonogramem rzeczowo – finansowym.oraz przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682).- zwanej dalej „prawem budowlanym”, obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty budowlane niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy, a także sporządzić dokumentację powykonawczą obejmującą minimum karty katalogowe materiałów, karty urządzeń DTR, karty gwarancyjne, oświadczenie o zrealizowaniu robót zgodnie z zakresem prac określonym w Zapytaniu ofertowym nr WPT/1/2024/2.17, rysunkami technicznymi.
5. Roboty budowlane realizowane będą na czynnym obiekcie budowlanym, w związku z czym wymagana jest współpraca Wykonawcy z Zamawiającym w zakresie dotyczącym użytkowników budynku objętego inwestycją, w tym zapewnienia im bezpieczeństwa oraz minimalizowania utrudnień w korzystaniu z budynku.

§ 2 Termin realizacji

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
2. Rozpoczęcie robót będących przedmiotem Umowy nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni od daty przekazania terenu budowy.
3. Przedmiot Umowy wykonany zostanie w terminie do 10 tygodni od dnia podpisania umowy, tj. do
4. Przedmiot Umowy wykonywany będzie zgodnie z Harmonogramem robót sporządzonym w tygodniach, zwanym dalej „Harmonogramem”. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu Harmonogram w dniu podpisania umowy celem jego akceptacji.
5. Wykonawca za zgodą Zamawiającego może zmieniać Harmonogram stosownie do postępu robót, jednak bez możliwości wydłużania terminu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 3, z zastrzeżeniem zapisów § 13 ust. 2 Umowy. Wykonawca może, w porozumieniu z Zamawiającym, skrócić termin wykonania przedmiotu Umowy. Zmiana Harmonogramu nie wymaga zmiany Umowy i nie skutkuje żadnymi roszczeniami wobec Zamawiającego.
6. Zmieniany Harmonogram, stosownie do postępu robót, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia w terminie 3 dni roboczych od dnia zaistnienia



okoliczności powodujących utratę aktualności dotychczasowego Harmonogramu. Wykonawca ma prawo powoływania się na Harmonogram od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.

7. Zamawiający zatwierdza Harmonogram lub zgłasza uwagi w terminie do 5 dni roboczych od daty jego przedłożenia. W przypadku wniesienia uwag Wykonawca przedkłada poprawiony Harmonogram w terminie 2 dni roboczych od daty otrzymania uwag od Zamawiającego.

§ 3

Nadzór nad pracami i współpraca stron

1. Zamawiający wyznacza jako Przedstawiciela, tel., e-mail Zamawiający zastrzega sobie prawo do ustanowienia Nadzoru inwestorskiego. Po ustanowieniu Nadzoru inwestorskiego Zamawiający powiadomi Wykonawcę.
2. Wykonawca wskazuje jako Przedstawiciela, tel., e-mail
3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana deklarowanej przez Wykonawcę w ofercie osoby, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmian, o których mowa w ust. 4 nie później niż w terminie 3 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 3, wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego i nie wymaga zmiany Umowy.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 § 1 kodeksu cywilnego zgodnie z treścią złożonej oferty Wykonawcy, tj. w wysokości:
brutto: PLN (słownie: PLN),
w tym:
nałężny podatek VAT (...%) w wysokości PLN,
wartość netto: PLN (słownie: PLN),
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszystkie koszty i składniki niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, w tym koszty uzgodnień, opinii, zatwierdzeń, badań, koszty robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, organizacji, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy wraz z zasilaniem w energię elektryczną i doprowadzeniem wody, koszty przerzutu sprzętu, opłaty za transport odpadów i ich składowanie, koszty związane z utylizacją materiałów pochodzących z rozbiórki, koszty ubezpieczenia, opracowania dokumentacji powykonawczej, itp. Wynagrodzenie to obejmuje ponadto wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z realizacją robót określonych w Umowie.
3. Wykonanie robót dodatkowych lub uzupełniających wymaga pisemnej zgody Zamawiającego przy zachowaniu właściwych przepisów prawa. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe lub uzupełniające bez uzyskania zgody Zamawiającego.



Fundusze Europejskie
dla Nowoczesnej Gospodarki



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



4. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielania zaliczki.
5. Wykonawca może scedować na osobę trzecią należne mu z niniejszej Umowy wierzytelności wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1790).

§ 5

Warunki płatności

1. Płatność nastąpi przelewem na konto bankowe Wykonawcy nr, w ciągu 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej pod względem formalnym i rachunkowym faktury na Zamawiającego wraz z Protokołem odbioru końcowego robót podpisanym przez Strony.
2. Określa się warunki płatności faktury, które mają odpowiednio zastosowanie do ust. 1:
 - 1) w przypadku, gdy przedmiot Umowy wykonywany był bez udziału podwykonawców, podstawą płatności faktury jest podpisany przez Strony Protokół odbioru końcowego robót oraz zaakceptowany przez Zamawiającego operat kołaudacyjny i pisemne oświadczenie Wykonawcy, że przy realizacji robót będących przedmiotem Umowy, nie zawierał żadnych umów z podwykonawcami, których przedmiotem są roboty budowlane;
 - 2) w przypadku, gdy przedmiot Umowy wykonywany był z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców podstawą do płatności faktury będzie łącznie podpisany przez Strony Protokół odbioru końcowego robót oraz zaakceptowany przez Zamawiającego operat kołaudacyjny, a także dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) robót budowlanych w postaci oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców podpisanych przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że płatności im należne, których dotyczy faktura, zostały uregulowane przez Wykonawcę zgodnie z zawartą z nimi umową i nie istnieją żadne zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynikających z Umowy o podwykonawstwo. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z Umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą, w tym prawo do żądania przedstawienia przez Wykonawcę kserokopii potwierdzonego dokumentu przelewu na kwotę należną podwykonawcom;
 - 3) w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w pkt. 2, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane prace w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów dotyczących zapłaty. W tym przypadku mają zastosowanie zapisy ust. 5-13.
3. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, wobec których nie wniósł sprzeciwu do wykonywania tych robót, w trybie określonym w § 8 ust. 8, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość



wynagrodzenia należnego wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia, o którym mowa w § 8 ust. 7. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia, o którym mowa w § 8 ust. 7.

5. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 5, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
7. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 8 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 5, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 5, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, a szczególnie udokumentuje jej zasadność fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót.
8. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag a podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
9. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
11. Zapisy niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

§ 6

Warunki szczególne

1. Ilekroć w umowie mowa jest o:
 - 1) pracach towarzyszących - należy rozumieć przez to prace niezbędne do wykonania robót podstawowych stanowiących przedmiot Umowy, nie zaliczane do robót tymczasowych, w tym inwentaryzacja powykonawcza;



Fundusze Europejskie
dla Nowoczesnej Gospodarki



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- 2) robotach tymczasowych – należy rozumieć przez to roboty, które są projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych stanowiących przedmiot Umowy, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych.
2. Wykonawca zrealizuje, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego niezbędne roboty tymczasowe oraz urządzenie placu budowy, w tym wykonanie zasilania w wodę i energię.
3. Wykonawca wykona prace towarzyszące, w zakresie przedmiotu Umowy łącznie z dostarczeniem dokumentacji powykonawczej w tym m.in. inwentaryzacji powykonawczej.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren, na którym prowadził prace, do stanu pierwotnego.

§ 7 Obowiązki Stron

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z umową, dokumentacją przedmiotu zamówienia, o której mowa w § 1 ust. 4, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wszystkich warunków i wymogów wynikających z Zapytania Ofertowego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót i zastosowanych do robót materiałów oraz terminowość wykonania robót, które realizuje sam oraz przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
3. Wykonawca poniesie koszty związane z wypłatą odszkodowań za wszelkie zniszczenia, które powstały w związku z prowadzeniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody związane z realizacją Umowy, w tym związane z nieprawidłowym oznakowaniem terenu budowy, a także szkody osób trzecich wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia robót. Wykonawca zobowiązany jest do stałego monitorowania spraw związanych z usuwaniem powstałych szkód oraz informowania Zamawiającego, w odstępach czasowych nie dłuższych niż 14 dni, o postępie rozpatrywania sprawy przez ubezpieczyciela.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania robót oraz wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.
6. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do następujących czynności:
 - 1) przejęcia terenu robót od Zamawiającego,
 - 2) urządzenia i zorganizowania zaplecza budowy własnym staraniem i na własny koszt,
 - 3) zabezpieczenia i wyгородzenia terenu robót,
 - 4) wykonania i utrzymania w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy,
 - 5) utrzymania terenu budowy i zaplecza w stanie gwarantującym bezpieczeństwo osób korzystających z tego terenu i budynku,
 - 6) zabezpieczenie przed uszkodzeniem lub zaginięciem wszelkiego mienia znajdującego się na terenie budowy oraz znajdującego się w zasięgu prowadzonych robót, dróg dostępu, montażu lub transportu części i urządzeń,
 - 7) umożliwienia wstępu na teren prac wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,



- 8) utrzymywania porządku na terenie budowy i w miejscu wykonywania robót, w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków, śmieci, urządzeń prowizorycznych, które nie są już potrzebne. Wykonawca odpowiada za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów i pieszych w obrębie realizowanych robót,
 - 9) po zakończeniu robót budowlanych – zlikwidowania zaplecza łącznie z odłączeniem mediów i usunięciem wszelkich instalacji z budynku, wywiezieniem wszystkich zdemontowanych elementów i urządzeń,
 - 10) przekazywania Przedstawicielowi Zamawiającego oraz Inspektorowi Nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
 - 11) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne wynikające z dokumentacji projektowej,
 - 12) prowadzenia robót zgodnie z Harmonogramem,
 - 13) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
 - 14) ścisłego przestrzegania przepisów BHP i ppoż oraz przepisów ochrony środowiska,
 - 15) wyposażenia wszystkich osób zaangażowanych w realizację przedmiotu Umowy w identyfikatory osobowe, jednolitą odzież roboczą i zobowiązanie ich do noszenia przez cały okres wykonywania robót,
 - 16) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi,
 - 17) stosowania się do poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz złożonych na piśmie poleceń Przedstawiciela Zamawiającego, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
 - 18) zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza podwykonawców do udziału w realizacji Umowy,
 - 19) zapewnienia nadzoru nad prowadzonymi pracami,
 - 20) informowanie Zamawiającego pisemnie lub mailowo o planowanej nieobecności osoby nadzorującej roboty wraz z podaniem nazwiska osoby zastępującej,
 - 21) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
 - 22) uczestniczenia w uzgodnionych spotkaniach, których celem będzie ocena przebiegu prac i akceptacja ewentualnych zmian. Wszystkie ustalenia pomiędzy stronami muszą być odnotowane w formie obustronnie podpisanej notatki,
 - 23) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia oraz kwalifikacje zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie, odpowiednie przeszkolenia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy, wyspecyfikowanych w Umowie, a także będących członkami odpowiedniego samorządu zawodowego i posiadających ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, o ile jest to wymagane przepisami prawa.
 - 24) dostarczania materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami Umowy.
7. W zakresie gospodarki odpadami Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust.1 pkt 32 ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587) ma obowiązek



zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy odpadów zgodnie z ww. ustawą o odpadach. Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, w tym odpadów niebezpiecznych. Koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów obciąża Wykonawcę. Transport odpadów należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności zgodnie z wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi, w tym zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 7 października 2016 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla transportu odpadów (Dz.U. poz. 1742 z późn. zm.). Wykonawca potwierdzi zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, kartami przekazania odpadu wygenerowanymi z systemu BDO i przedłożonymi Zamawiającemu.

8. Jeżeli w toku realizacji Umowy nastąpi konieczność wykonania robót dodatkowych nieobjętych umową oraz dokumentacją przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania na pisemne zlecenie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kosztorys na roboty dodatkowe opracowany na podstawie cen jednostkowych lub dane wyjściowe do kosztorysowania przyjęte do sporządzenia kosztorysu ofertowego Wykonawcy, ceny jednostkowe pracy sprzętu i materiałów zaproponowanych przez Wykonawcę, ale nie większe niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych.
9. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie terenu budowy,
 - 2) kontrola postępu i jakości prac wykonywanych w ramach przedmiotu Umowy,
 - 3) odbiór wykonanych prac i robót oraz zapłata za ich wykonanie,
 - 4) udzielanie odpowiedzi na pytania zadane przez Wykonawcę na temat wykonywania robót – wynikających w toku robót, skutkujących niemożnością wykonywania prac i wymagających odrębnych ustaleń z Zamawiającym – w ciągu 5 dni roboczych od chwili otrzymania zapytania, przy czym zapytanie może być przedstawione w formie pisemnej poprzez złożenie pisma w siedzibie Zamawiającego lub drogą e-mail na adres@technologpark.pl. Do udzielania odpowiedzi na pytania uprawniony jest Przedstawiciel Zamawiającego. Odpowiedzi będą kierowane będą na adres e-mail lub bezpośrednio Przedstawicielowi Wykonawcy.

§ 8

Podwykonawcy

(w przypadku, gdy zamówienie będzie realizowane przy udziale podwykonawców)

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie części prac objętych przedmiotem Umowy Podwykonawcy na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego, niniejszej Umowie oraz zapytaniu ofertowym.
2. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom robót budowlanych lub dalszym podwykonawcom robót budowlanych, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.
3. Wykonawca powierzy podwykonawcy następujące części przedmiotu Umowy:
 - 1)
 - 2)
 - 3)



Fundusze Europejskie
dla Nowoczesnej Gospodarki



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



4. Podwykonawca musi zostać każdorazowo zaakceptowany przez Zamawiającego w trybie określonym w niniejszej Umowie. Zamawiający nie odmówi akceptacji podwykonawcy bez merytorycznego uzasadnienia.
5. Każda zmiana podwykonawcy, czy też zmiana zakresu wykonywanych przez niego robót, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
7. Wykonawca lub podwykonawca zamierzający realizować roboty budowlane w ramach podwykonawstwa, przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu informacji o podwykonawcy wraz z jego danymi oraz zgłoszenia Zamawiającemu szczegółowego przedmiotu robót budowlanych podwykonawcy wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną, terminem ich wykonania, wysokością wynagrodzenia podwykonawcy oraz terminem uregulowania mu wynagrodzenia, nie później niż 14 dni przed przystąpieniem do wykonywania tych robót.
8. Jeżeli Zamawiający w ciągu 14 dni od dnia doręczenia mu informacji i zgłoszenia, o których mowa w ust. 7 nie złoży podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciwu wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę będzie się uważało, że Zamawiający zaakceptował podwykonawcę.
9. Jeżeli Zamawiający w ciągu 14 dni od dnia doręczenia mu zgłoszenia, o którym mowa w ust. 7 złoży podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę nie będzie ponosił solidarnej odpowiedzialności z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych.
10. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia, o którym mowa w ust. 7.
11. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 7 oraz sprzeciw, o którym mowa w ust. 8 i 9, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Postanowienia niniejszego paragrafu mają takie samo zastosowanie do umów o podwykonawstwo zawieranych przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami.
13. Przepisy ust. 9-11 stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy i podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy.

§ 9

Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej z tytułu prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną odpowiadającą co najmniej 1 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód jakie mogą powstać w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotowego zamówienia na dowód czego przedstawi Zamawiającemu w dniu podpisania Umowy komplet dokumentów ubezpieczeniowych,



Fundusze Europejskie
dla Nowoczesnej Gospodarki



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



z których wynika pełna treść warunków ubezpieczenia. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych rozumie się: polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie Umowy ubezpieczenia) wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami i ogólnymi warunkami Umowy oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej, uzupełnianą w każdym przypadku wypłaty należności z polisy (odszkodowanie lub inna należność). Zamawiający może w ciągu 7 dni od dnia przedstawienia mu kompletu dokumentów zażądać uzasadnionych zmian w tych dokumentach, a Wykonawca w ciągu kolejnych 7 dni jest zobowiązany dostarczyć zmienione dokumenty ubezpieczenia. W przypadku posługiwania się przy wykonywaniu Umowy podwykonawcami ubezpieczenie musi obejmować również odpowiedzialność ubezpieczyciela za działania i zaniechania tych podmiotów (z wyłączeniem odpowiedzialności wzajemnej pomiędzy podwykonawcami).

2. Wykonawca jest obowiązany do przedłużenia okresu obowiązywania ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej na cały okres trwania prac będących przedmiotem niniejszej Umowy i przedkładania na dowód tego Zamawiającemu, bez osobnego wezwania, nie później niż 3 dni przed upływem terminu obowiązywania umowy ubezpieczenia, polisy ubezpieczeniowej (lub innego dokumentu wystawionego przez ubezpieczyciela) potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony na warunkach nie gorszych niż określone w ust. 1 wraz z kompletem dokumentów ubezpieczeniowych.
3. Wykonawca jest zobowiązany posiadać ubezpieczenie od wszystkich ryzyk budowlano-montażowych przez cały okres prowadzenia montażu oraz robót budowlanych na dowód czego przedstawi Zamawiającemu w dniu podpisania Umowy komplet dokumentów ubezpieczeniowych, z których wynika pełna treść warunków ubezpieczenia. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych rozumie się: polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie Umowy ubezpieczenia) wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami i ogólnymi warunkami Umowy oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej, uzupełnianą w każdym przypadku wypłaty należności z polisy (odszkodowanie lub inna należność) Zaakceptowanie przez Zamawiającego tych dokumentów stanowi warunek rozpoczęcia robót budowlanych. Ust. 2 stosuje się do powyższych zapisów.
4. Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać:
 - 1) dla robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy oraz materiałów lub elementów i urządzeń do wbudowania lub zamontowania – wartości określonej w Umowie,
 - 2) dla maszyn budowlanych, maszyn i urządzeń niezbędnych do montażu, sprzętu i zaplecza, wyposażenia budowlanego lub montażowego oraz obiektów stanowiących zaplecze budowy – wartości niezbędnej do odtworzenia lub zastąpienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć prace budowlane wraz z wszelkim własnym mieniem znajdującym się na placu budowy, a w szczególności:
 - 1) roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy,
 - 2) materiały lub elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania,
 - 3) maszyny budowlane oraz maszyny i urządzenia niezbędne do montażu,
 - 4) sprzęt, wyposażenie budowlane lub montażowe oraz obiekty stanowiące zaplecze budowy.
6. Zakres ubezpieczenia mienia winien obejmować co najmniej wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w mieniu określonym w ust. 5, w wyniku: ognia, uderzenia pioruna, eksplozji, upadku pojazdu powietrznego, kradzieży i rabunku, katastrofy



- budowlanej, powodzi, huraganu, gradu, deszczu nawalnego, upadku masztów, drzew i innych obiektów na ubezpieczone mienie.
7. W umowach ubezpieczenia nie mogą zostać wyłączone z zakresu odpowiedzialności ubezpieczyciela katastrofa budowlana oraz inne ryzyka budowlane. Nie jest dopuszczalne wyłączenie w żadnej Umowy ubezpieczenia odpowiedzialności za:
 - 1) straty, szkody lub przywrócenie stanu pierwotnego wskutek błędów lub pominięć projektowych w zakresie wykonywanym przez Wykonawcę,
 - 2) szkody w mieniu osób trzecich spowodowane wibracją albo osłabieniem elementów nośnych, w tym w zakresie szkód polegających na całkowitym lub częściowym zawaleniu się budowli lub budynku,
 - 3) szkody spowodowane na skutek zalania ,
 - 4) jakiegokolwiek działania siły natury, które jest nieprzewidywalne lub takie, że od doświadczonego Wykonawcy nie można było w sposób rozsądny oczekiwać zastosowania przeciw niemu wystarczających środków ostrożności.
 8. Limity odpowiedzialności z zakresu ubezpieczenia wskazanego w ust.7 pkt. 2 i 3 nie mogą być niższe niż suma gwarancyjna, natomiast dla zakresu wskazanego w ust.7 pkt. 1 i 4 nie mogą być niższe niż 50% sumy gwarancyjnej.
 9. W umowach ubezpieczenia nie może być ograniczenia odpowiedzialności w odniesieniu do kolejnych szkód wywołanych tą samą przyczyną.

§ 10

Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego

1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie określonym w § 2 ust. 3, Zamawiający może, bez wyznaczania terminu dodatkowego odstąpić od Umowy jeszcze przed upływem terminu wyznaczonego do wykonania przedmiotu Umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu Umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową. Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu Umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić.
3. Gdy Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni Zamawiający może odstąpić od Umowy albo może powierzyć dalsze wykonywanie przedmiotu Umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Ponadto, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z poleceniami przedstawiciela Zamawiającego;
 - 2) Wykonawcy zostały naliczone trzy lub więcej kar umownych w ciągu realizacji przedmiotu umowy;
 - 3) Wykonawca powierzył realizację przedmiotu umowy podwykonawcy z naruszeniem postanowień umowy dotyczących podwykonawców;
 - 4) Wykonawca wprowadził Zamawiającego w błąd co do okoliczności dotyczących realizacji przedmiotu umowy, w szczególności poprzez podanie Zamawiającemu niezgodnych ze stanem rzeczywistym danych odnośnie sposobu realizacji przedmiotu umowy;



4. Odstąpienie od umowy w wypadku ziszczenia się którejkolwiek z przesłanek wskazanych w ust.1-4 może nastąpić w terminie 60 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o ziszczeniu danej przesłanki, przy czym w wypadku wskazanym w ust. 4 pkt 2 – od dnia naliczenia trzeciej lub każdej kolejnej kary umownej.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Stronę Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności oraz zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. W terminie 5 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
7. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 5 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone, wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 5 dni odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
11. Strony sporządzą szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia.
12. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót oraz materiałów, konstrukcji lub urządzeń według stanu na dzień odstąpienia.
13. Szczegółowy protokół robót odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót oraz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
14. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
15. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.
16. Zapisy niniejszej umowy nie wyłączają uprawnień Zamawiającego w zakresie odstąpienia od umowy wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów.



§ 11 Odbiory robót

1. Strony ustalają, że w zakresie robót budowlanych zostanie przeprowadzony następujący odbiór:
 - 1) końcowy robót,
 - 2) odbiór gwarancyjny – zgodnie z § 14 ust. 10 oraz postanowieniami Karty gwarancyjnej, o której mowa w § 14 ust. 1.
2. Zakres wymaganych czynności dotyczących odbioru końcowego określony został w załączniku nr 4 do umowy.
3. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do ich odbioru.
4. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
5. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego, pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
6. Odbiór końcowy przeprowadzany jest komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru i pisemnego powiadomienia Zamawiającego. W przypadku bezpodstawnego nieprzystąpienia do odbioru przez Zamawiającego lub Wykonawcę, a także w przypadku bezpodstawnej odmowy podpisania protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Zamawiającego, uznaje się, że odbiór został dokonany bez zastrzeżeń Strony odmawiającej lub nieobecnej w ostatnim dniu terminu, w którym zgodnie ze zdaniem poprzednim powinien zostać dokonany, a jednostronny protokół odbioru stanowi podstawę do dokonania rozliczeń finansowych zgodnie z Umową.
7. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem Umowy nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru.
9. W przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru, pisemne zgłoszenie gotowości odbioru prac do odbioru uważa się za termin wykonania prac umownych.
10. W wypadku stwierdzenia wad lub prac zaległych podczas odbiorów Zamawiający:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - a) może dopuścić odbiór z wadami i żądać usunięcia tych wad pisemnie wyznaczając termin na ich usunięcie.
 - b) może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. W przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru usunięcia wad, za datę zakończenia robót będzie się uważać datę



- zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru usunięcia wad,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) jeżeli nie umożliwiają one użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może:
 - obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - żądać wydłużenia okresu gwarancji;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy.
 11. Zamawiający może dopuścić odbiór końcowy bez drobniejszych zaległych prac, których dokończenie nie będzie miało znaczącego wpływu na użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem. W takim przypadku Zamawiający zatrzyma z faktury końcowej kwotę odpowiadającą wartości zaległych prac do czasu ich wykonania oraz wyznaczy Wykonawcy termin do wykonania tych prac. Zakończenie tych prac będzie potwierdzone podpisaniem protokołu odbioru prac zaległych.
 12. Czynności dokonywane podczas odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad, będą zawierane w protokołach podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
 13. Zamawiający, w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy - do czasu ich usunięcia. Po odbiorze robót i dopuszczeniu do eksploatacji wszelkie roboty związane z usunięciem wad mogą się odbyć jedynie po uzyskaniu na nie zgody Zamawiającego.
 14. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad i/ lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 15. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych jako wadliwe.
 16. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów przedmiotu Umowy po odbiorze w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza także termin usunięcia tych wad.
 17. W razie wystąpienia wad, Zamawiający wyznacza termin protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 § 1 i 2 KC, w tym biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto wskazanego w § 4 ust. 1,
 - 2) za niedochowanie terminu rozpoczęcia robót, o którym mowa w § 2 ust. 2 - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto wskazanego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu przewidzianego na rozpoczęcie robót,
 - 3) za niewykonanie przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 3 - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto wskazanego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu przewidzianego na zakończenie przedmiotu Umowy,



- 4) za nieusunięcie wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu Umowy, lub w okresie rękojmi oraz gwarancji - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto wskazanego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki (liczony od upływu terminu ustalonego lub wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad/usterek),
- 5) za nieusunięcie wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu Umowy, lub w okresie rękojmi oraz gwarancji w terminie dodatkowym, wysokość kary zostanie podwyższona do 0,7 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu dodatkowego ustalonego lub wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad/usterek,
- 6) za niewywiązanie się z obowiązków przewidzianych w § 7 ust.1-8 w wysokości 1 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nie wywiązania się z danego obowiązku oraz § 9 ust. 1-3, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto wskazanego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminów wyznaczonych w Umowie na wykonanie tych obowiązków z wyłączeniem powodów, które zostały opisane w pozostałych punktach dotyczących kar umownych,
- 7) za niedostarczenie Zamawiającemu dokumentu przedłużonej lub nowej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto wskazanego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu określonego w Umowie na wykonanie tego obowiązku,
- 8) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego przypadku rażącego naruszenia przez wykonawcę przepisów BHP, p-poż lub ochrony środowiska, w szczególności naruszenia skutkującego zagrożeniem życia ludzi, nieodwracalnymi szkodami w środowisku lub skażeniem środowiska, a także naruszenia skutkującego konsekwencjami prawnymi dla Zamawiającego (np. realizacja przedmiotu zamówienia lub przebywanie na terenie realizacji przedmiotu zamówienia pracowników Wykonawcy w stanie nietrzeźwym, pod wpływem narkotyków lub innych środków odurzających, wykonywanie prac przez pracowników bez wymaganych uprawnień lub przeszkolenia) – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 9) za nieprzedłożenie informacji o podwykonawcy wraz z jego danymi lub niezgłoszenie Zamawiającemu szczegółowego przedmiotu robót budowlanych podwykonawcy wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną, terminem ich wykonania, wysokością wynagrodzenia podwykonawcy oraz terminem uregulowania mu wynagrodzenia, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto wskazanego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu na przedłożenie ww. informacji lub niezgłoszenia szczegółowego przedmiotu robót budowlanych podwykonawcy,
- 10) za wykonywanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót budowlanych bez akceptacji Zamawiającego danego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy - w wysokości 2 000,00 zł za każde stwierdzenie wykonywania robót przez takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz po 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przez Przedstawiciela Zamawiającego lub Nadzór Inwestorski dzień pracy takiego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
- 11) za nieuzasadnione przerwianie realizacji robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy trwające powyżej 5 dni roboczych w wysokości 1 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,



- 12) za brak obecności osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia lub osoby jej zastępującej – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień nieobecności Kierownika na budowie,
 - 13) za brak przedłożenia Harmonogramu lub jego zmiany w terminach określonych w § 2 ust.4, 6 i 7 w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu na przedłożenie Harmonogramu lub jego zmiany.
2. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, wskazanego w § 4 ust. 1.
 3. Strony ustalają, że kary umowne podlegają sumowaniu.
 4. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać łącznie od Wykonawcy ze wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 100% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy.
 5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia żądania zapłaty.
 6. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 5 kary, o których mowa w ust. 1 będą przez Zamawiającego potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej Umowy, innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym lub zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z Umowy.
 8. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
 9. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia sytuacji opisanych w ust.1 Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek innemu podmiotowi i obciążyć kosztami robót w całości Wykonawcę.

§ 13

Zmiany w Umowie

1. Wszelkie zmiany Umowy dla swej ważności wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany Umowy mogą być dokonane w zakresie wynikającym z przepisów „Wytucznych w zakresie kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027” oraz w zakresie:
 - 1) terminu realizacji przedmiotu Umowy ze względu na zmiany terminów w Projekcie, a także zmiany sposobu rozliczenia Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy – w zakresie niezbędnym do wdrożenia postanowień Umowy o dofinansowanie;
 - 2) sposobu wykonania przedmiotu Umowy lub terminu realizacji przedmiotu Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany w tym także zmiany wynagrodzenia, w następujących okolicznościach:
 - a) zmian spowodowanych nieprzewidywalnymi warunkami atmosferycznymi, uniemożliwiającymi prowadzenie prac, przeprowadzanie prób i sprawdzeń oraz dokonywanie odbiorów, przy czym nieprzewidywalne oznacza niemożliwe do przewidzenia przez doświadczonego Wykonawcę,
 - b) wystąpienia konieczności skoordynowania prac z innymi Wykonawcami,
 - c) wystąpienia innych przyczyn związanych z użytkowaniem budynku, w którym prowadzone będą roboty budowlane, w tym awarii,
 - d) wstrzymania prac przez Zamawiającego,



- e) wystąpienia konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy,
 - f) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
 - g) odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - h) wystąpienia konieczności dokonania zmian w przedmiocie Umowy wynikających z bieżących uzgodnień z jednostkami decyzyjnymi m.in. urzędami, właściwymi organami itp., z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - i) gdy zaistnieje konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentach Umowy w sytuacji stwierdzenia wad lub niekompletności tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Umowy,
 - j) zmian, które nie mogły być przewidziane w czasie prowadzenia postępowania z przyczyn technicznych, a polegających na obiektywnej konieczności zmiany technologii wykonania przedmiotu zamówienia, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych. Zmiana zakresu prac określonego w OPZ jest możliwa tylko w zakresie niezbędnym do zgodnego z obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz normami prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy w sposób zgodny z Zapytaniem ofertowym,
 - k) wystąpienia konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - l) konieczności dokonania zmian projektowych, które są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, wprowadzonych w trybie nadzoru autorskiego przeprowadzonego zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego,
 - m) zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w przypadku, gdy wystąpi konieczność zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy
 - n) aktualizację rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny.
- 3) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, uzupełniających, zamiennych- spowodowanych przyczynami niezależnymi od Wykonawcy- wstrzymujących lub opóźniających realizację robót będących przedmiotem Umowy,
- 4) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy, przy czym wartość zamówienia określona w § 4 ust.1 nie będzie pomniejszona o więcej niż 5 % tej wartości. Podstawę obliczenia obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za niezrealizowany zakres zamówienia będą stanowiły dane wyjściowe do kosztorysowania, nie większe niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych,
- 5) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi kwalifikacjami,
- 6) zmiany, wycofania lub wprowadzenia nowego podwykonawcy, zmiany zakresu części zamówienia powierzonej podwykonawcom w zakresie niezbędnym do należytego zrealizowania przedmiotu Umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na dalszą realizację przedmiotu Umowy przez podwykonawcę
- 7) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na termin



realizacji przedmiotu Umowy, przy czym zmiany te mogą być dokonane tylko w zakresie niezbędnym do dostosowania przepisów Umowy do wprowadzanych przepisów; gdy nastąpią zmiany obowiązującej stawki VAT – zmianie ulec może wynagrodzenie Wykonawcy w takim zakresie, w jakim będzie to wynikało z przepisów,

- 8) w wypadku, gdy konieczne będzie wprowadzenie zmian dotyczących treści o charakterze informacyjnym lub instrukcyjnym, niezbędnym do realizacji Umowy, w szczególności zmian dotyczących numeru rachunku bankowego Wykonawcy lub Zamawiającego, zmiany osób upoważnionych do komunikowania się, zmiany osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji Umowy wraz z adresami, numerami telefonów, telefaksów, adresów poczty elektronicznej, itp., przy czym zmiany takie nie wymagają formy aneksu,
- 9) w zakresie zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy w sytuacji działania Siły Wyższej mającej bezpośredni wpływ na prawa i obowiązki Stron Umowy, przy czym:
 - a) pod pojęciem „Siła Wyższa” Strony rozumieją zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i którego Strony nie mogły przewidzieć oraz którym nie mogły zapobiec, a także przewyciężyć przy zachowaniu należytej staranności (nawet po przedsięwzięciu przez Strony wszelkich uzasadnionych kroków dla przewidzenia takich zdarzeń bądź zapobieżenia takim zdarzeniom), które zasadniczo utrudniają lub uniemożliwiają wykonywanie zobowiązań wynikających z Umowy, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki, nadzwyczajne działania przyrody,
 - b) każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od dnia zaistnienia ww. okoliczności, zawiadomienia drugiej Strony o zajściu przypadku Siły Wyższej. Przedmiotowa okoliczność powinna zostać udokumentowana przez Stronę, która występuje z zawiadomieniem. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to faktycznie uzasadnione, musi podjąć również wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie Siły Wyższej,
 - c) na skutek zawiadomienia, o którym mowa w pkt b, Strony ustalą, czy okoliczność wskazana w zawiadomieniu ma cechy Siły Wyższej i w jaki sposób wpływa ona na realizację Umowy. W przypadku, gdy Strony ustalą, że wskazane w zawiadomieniu okoliczności mają cechy Siły Wyższej mającej bezpośredni wpływ na prawa i obowiązki Stron Umowy, do Umowy mogą zostać wprowadzone zmiany na zasadach określonych w niniejszym paragrafie,
 - d) w przypadku niedokonania uzgodnień, o których mowa w lit. c, żadna ze Stron nie może powoływać się na wyłączenie odpowiedzialności wynikające z tego przepisu, a zastosowanie będą miały powszechnie obowiązujące przepisy prawa w zakresie dotyczącym Siły Wyższej.
3. Powyższe zmiany mogą być powiązane z obniżeniem lub podwyższeniem wynagrodzenia umownego.
4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
5. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania Umowy, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem Umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty



dotatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca. W żadnym wypadku nie przysługuje Wykonawcy odszkodowanie za tego rodzaju koszty lub zmiany do Umowy.

6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
7. Zmiany przewidziane w Umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
8. Warunkiem rozpatrzenia wniosku Wykonawcy o wprowadzenie zmian do Umowy jest złożenie u Zamawiającego w terminie 7 dni od daty wystąpienia okoliczności określonych w ust. 2 pisemnego wniosku o wprowadzenie zmiany do Umowy wraz z:
 - 1) pismem propozycji zmiany,
 - 2) uzasadnieniem zmiany w odniesieniu do zapisów ust. 2, wraz z załączoną kopią dokumentów potwierdzających wystąpienie okoliczności, które wpłynęły na konieczność wprowadzenia zmiany (np. składane wnioski, decyzje, notatki, opinie, ekspertyzy techniczne, wyniki badań),
 - 3) szczegółowym wyliczeniem kosztów zmiany, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy wraz z dokumentami potwierdzającymi to wyliczenie,
 - 4) opisem wpływu zmiany na termin wykonania Umowy.
9. Podstawę obliczenia kosztów zmiany, o której mowa w ust. 8 pkt 3 w przypadku, gdy zmiany będą wynikać ze zmiany dokumentacji projektowej lub warunków wykonania i odbioru robót, robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych, stanowi projekt zmian oraz kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych lub dane wyjściowe do kosztorysowania przyjęte do sporządzenia kosztorysu ofertowego Wykonawcy, ceny jednostkowe pracy sprzętu i materiałów zaproponowanych przez Wykonawcę, ale nie większe niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych.

§ 14

Rękojmia i gwarancja

1. Na przedmiot Umowy Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji i wystawi Zamawiającemu Kartę gwarancyjną według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do Umowy.
2. Okres rękojmi wynosi 60 miesięcy.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania Protokołu odbioru końcowego robót. Gwarancja obejmuje roboty budowlane wraz z wbudowanymi i zamontowanymi urządzeniami oraz materiałami użytymi w ramach Umowy, wady materiałowe oraz wady w robociznie.
4. W okresie gwarancji oraz okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad w okresie gwarancji lub rękojmi, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie ze wzorem Karty gwarancyjnej, na własny koszt i ryzyko.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
6. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.
7. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 § 1 i 2 KC, w tym biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
8. Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone w Karcie gwarancyjnej (wzór). Dostarczenie przez



Fundusze Europejskie
dla Nowoczesnej Gospodarki



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Wykonawcę podpisanej Karty gwarancyjnej według wzoru określonego w załączniku nr 5 do Umowy jest warunkiem podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego robót. Procedura zgłaszania, usuwania oraz odbioru usunięcia wad i usterek zgłaszanych w okresie gwarancji stanowiąca załącznik do Karty gwarancyjnej ma odpowiednie zastosowanie do zgłaszania, usuwania oraz odbioru usunięcia wad i usterek w ramach roszczeń z rękojmi.

9. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
10. Na 1 miesiąc przed upływem gwarancji Wykonawca ma obowiązek pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do gwarancyjnego odbioru przedmiotu gwarancji w zakresie, w którym będzie wygasła gwarancja. Odbiór zostanie dokonany wspólnie przez Zamawiającego i Wykonawcę nie później niż na 7 dni przed upływem gwarancji.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca, przed podpisaniem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % ceny oferty (brutto), co stanowi kwotę: PLN (słownie:) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych. Jeżeli Zamawiający zleci usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie rękojmi osobie trzeciej, zabezpieczenie może zostać wykorzystane na pokrycie kosztów związanych z usuwaniem ujawnionych wad przez osobę trzecią. Odpowiednio, zwrotowi podlega pozostała po potrąceniu część zabezpieczenia.
3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w Rozdziale XIV pkt 4 Zapytania Ofertowego, z zastrzeżeniem, że zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana wyłącznie z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Jeżeli zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy ma być gwarancja, to powinna przewidywać zapłacenie Zamawiającemu, w terminie nie przekraczającym 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania niżej wymienionego oświadczenia nieodwołalnie, bezwarunkowo, na pierwsze żądanie, kwoty do wysokości udzielonej gwarancji po otrzymaniu pisemnego żądania zapłaty zawierającego oświadczenie, że Wykonawca nie wywiązał się z zobowiązań wobec Zamawiającego.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć termin ważności zabezpieczenia lub ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie później niż na 14 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia, w szczególności:



- 1) w przypadku zmiany terminu wykonania Umowy Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w ww. terminie do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia w wysokości 100% kwoty zabezpieczenia do przewidywanego terminu wykonania Umowy. Czynności wymienione powyżej mogą być powtórzone jeśli nastąpią kolejne przesunięcia okresu wykonywania Umowy,
 - 2) w przypadku zmiany terminu wykonania Umowy Wykonawca jest zobowiązany, nie później niż w ww. terminie, do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi lub wniesienia nowego zabezpieczenia w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia, na okres rękojmi.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej Wykonawca ma obowiązek przedstawić treść takiej gwarancji Zamawiającemu do akceptacji przed upływem okresu obowiązywania takiej gwarancji (na dalszy okres).
8. Zamawiający zwróci Wykonawcy wniesione przez niego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy:
- 1) 70 % wartości zabezpieczenia, które stanowi zabezpieczenie zgodnego z niniejszą Umową wykonania prac umownych – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia, które stanowi zabezpieczenie pokrycia roszczeń w ramach rękojmi lub gwarancji – nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, w zależności od tego, który z terminów upływa później.
9. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wartości uwzględniającej dokonane potrącenia oraz wykorzystanie zabezpieczenia do celu, dla którego zostało wniesione.
10. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 6 nie przedłuży terminu ważności zabezpieczenia lub nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający, oprócz naliczenia kary umownej za niedostarczenie Zamawiającemu dokumentu przedłużonej lub nowej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
11. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w zakresie dotyczącym realizacji przedmiotu zamówienia musi obejmować czas niezbędny na dokonanie odbioru końcowego – jeden miesiąc (jest to termin przyjęty na potrzeby zabezpieczenia należytego wykonania Umowy).

§ 16

Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), zwane jako „RODO”, informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/ Pana danych osobowych jest Wrocławski Park Technologiczny S.A.;
- 2) Pani/ Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia nr WPT/1/2024/2.22 prowadzonym w trybie przetargu,



Fundusze Europejskie
dla Nowoczesnej Gospodarki



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



określonym w art. 70¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny – zwanej dalej także „ustawą KC” w formie zapytania ofertowego;

- 3) odbiorcami Pani/ Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027;
- 4) Pani/ Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z zawartą umową o dofinansowanie przez okres 10 lat, zgodnie z zasadami archiwizacji dokumentów objętych umową o dofinansowanie;
- 5) obowiązek podania przez Panią/ Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/ Pana dotyczących jest wymogiem określonym Wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 6) w odniesieniu do Pani/ Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 7) posiada Pani/ Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 8) nie przysługują Pani/ Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 9) Jednocześnie Strony zgodnie postanawiają, iż w celu prawidłowej realizacji Umowy prześlą sobie nawzajem na mocy art. 14 RODO dane osobowe swoich pracowników, współpracowników, podwykonawców i doradców zaangażowanych w realizację przedmiotu Umowy w postaci: imion i nazwisk, adresów poczty elektronicznej, numerów telefonu, stanowiska oraz wizerunku i staną się Administratorem danych osobowych tych osób. Jednocześnie każda ze Stron powiadomi te osoby o przetwarzaniu danych osobowych wysyłając do tych osób stosowną klauzulę informacyjną. Treść klauzuli informacyjnej zamawiającego stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.

§ 17

Kontrola jakości

1. Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie Budowlanym oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w zatwierdzonej dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca przedłoży przedstawicielowi Zamawiającego kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na materiały użyte do wykonania Umowy.
3. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny w szczególności:



Fundusze Europejskie
dla Nowoczesnej Gospodarki



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- 1) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
- 2) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
4. Przedstawiciel Zamawiającego lub Inspektor nadzoru inwestorskiego może zobowiązać Wykonawcę do:
 - 1) usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym określonym w ust. 3 z terenu budowy w wyznaczonym terminie lub
 - 2) ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań wynikających z Zapytania Ofertowego nr WPT/1/2024/2.17 lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu Umowy.
5. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z Umową poleceń Przedstawiciela Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie przez nich wskazanym, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie 14 dni roboczych, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.

§ 18

Rozstrzygnięcie sporów

1. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji Umowy, dla których Strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny i inne właściwe dla przedmiotu zamówienia.

§ 19

Integralne części Umowy

1. Integralne części Umowy stanowią niżej wymienione dokumenty:
 - 1) Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe nr WPT/1/2024/2.17 wraz z załącznikami;
 - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy wraz z Tabelą ceny;
 - 3) Załącznik nr 3 – Zestawienie czynności odbiorowych;
 - 4) Załącznik nr 4 – Wzór Karty gwarancyjnej wraz z załącznikiem;
 - 5) Załącznik nr 5 – Klauzula Informacyjna RODO;
 - 6) Załącznik nr 6 – Polisa/ Polisy ubezpieczenia.

§ 20

Forma Umowy

Umowę sporządzono w formie pisemnej w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



Fundusze Europejskie
dla Nowoczesnej Gospodarki



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Załącznik nr 3 do Umowy WPT/1/2024/2.17

ZESTAWIENIE CZYNNOŚCI ODBIOROWYCH ODBIORU KOŃCOWEGO ROBÓT BUDOWLANYCH

I. Zasady ogólne

1. Zasadnicze sprawdzanie jakości i prawidłowości robót odbywa się sukcesywnie w trakcie realizacji robót podczas czynności odbiorowych wykonywanych przez Inspektorów Nadzoru dla poszczególnych etapów i zakresów przedsięwzięcia – odbiory częściowe robót i odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu.
2. Odbiór końcowy prac zostanie dokonany przez Komisję Odbiorową Zamawiającego, w skład której będą wchodzić wyznaczeni przedstawiciele:
 - 1) Działu Inwestycji Zamawiającego
 - 2) Działu Eksploatacji Zamawiającego
 - 3) Użytkownika obiektu – Zamawiającego
 - 4) Wykonawcy.
3. Z prac Komisji Odbiorowej zostanie sporządzony protokół. Zawarte w nim uwagi dotyczące poprawności wykonanych prac Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić i usunąć usterki zgodnie z warunkami określonymi w umowie.
4. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest przedłożenie operatu kołaudacyjnego. Dla potrzeb odbiorowych Wykonawca przedstawia jeden egzemplarz operatu. Wymagane warunkami umowy przekazanie dwu egzemplarzy nastąpi po zatwierdzeniu dokumentu przez Zamawiającego.
5. Sprawdzenie poprawności wykonania prac związanych z instalacją urządzeń będzie polegało na ich uruchomieniu dla zadanych parametrów. Dla prac, dla których nie jest to możliwe na etapie odbioru, konieczne będzie przedstawienie Komisji Odbiorowej stosownych dokumentów, potwierdzonych przez Inspektorów Nadzoru, stwierdzających jednoznacznie poprawne wykonanie i podłączenie.

II. Odbiór robót budowlanych

1. Weryfikacja operatu kołaudacyjnego
Weryfikacja operatu kołaudacyjnego leży w zakresie czynności odbioru końcowego. Operat zostanie zweryfikowany pod kątem zgodności z załącznikiem do umowy „Instrukcja sporządzenia i zalecenia dotyczące zawartości operatu kołaudacyjnego inwestycji” oraz prawidłowości i zawartości merytorycznej w sposób określony w umowie.
2. Sprawdzenie wykonania robót budowlanych
W zakresie czynności odbioru końcowego wykonane zostaną m. in. następujące działania:
 - 1) Sprawdzenie jakości robót wykończeniowych,
 - 2) Sprawdzenie poprawności działania stolarki drzwiowej i okiennej.

III. Odbiór instalacji sanitarnych i wentylacyjnych

1. Weryfikacja operatu kołaudacyjnego
Weryfikacja operatu kołaudacyjnego leży w zakresie czynności odbioru końcowego. Operat zostanie zweryfikowany pod kątem zgodności z załącznikiem do umowy „Instrukcja sporządzenia i zalecenia dotyczące zawartości operatu kołaudacyjnego inwestycji” oraz prawidłowości



i zawartości merytorycznej w sposób określony w umowie.

2. Sprawdzenie wykonania i działania instalacji sanitarnych

W zakresie czynności odbioru końcowego wykonane zostaną m. in. następujące działania:

- 1) Weryfikacja protokołów pomiarowych, odbiorowych i kontrolnych (w tym prób ciśnieniowych) zawartych w operacie kołaudacyjnym niezbędnych dla prowadzenia czynności odbiorowych
- 2) Symulacja pracy instalacji i urządzeń dla pomieszczeń laboratoryjnych:
 - a) Symulacja w systemie BMS pracy urządzeń, np. dygestorium, (dla każdego z pomieszczeń, i każdego urządzenia – ustawienie praca/ postój, zmiana i kontrola wydatku centrali i wentylacji),
 - b) Kontrola zmiany nawiewów i wywiewów przez centralę przy sygnale pracy digestorium,
 - c) Kontrola pracy systemów przy włączonym i wyłączonym każdym kolejnym digestorium.
- 3) Kontrola działania systemów awaryjnych, np. odcięcia ścieków chemicznych,
- 4) Sprawdzenie działania źródła chłodu, np. agregatu chłodniczego; uruchomienie urządzenia + protokół kontrolno-pomiarowy z pomiarów najważniejszych parametrów urządzenia; symulacja awaryjnego wyłączenia agregatu i sprawdzenie czy urządzenie samoczynnie rozpocznie prace po ponownym załączeniu,
- 5) Sprawdzenie poprawnego działania układów zasilających centrale wentylacyjne w ciepło technologiczne i chłód,
- 6) Sprawdzenie usytuowania rewizji i dostępu do zaworów odcinających, klap ppoż oraz urządzeń zlokalizowanych w przestrzeni nad sufitem podwieszanym i oznaczeń tych miejsc,
- 7) Sprawdzenie wykonania zasyfonowania instalacji skroplin przy niezależnych układach klimatyzacji,
- 8) Sprawdzenie poprawności funkcjonowania instalacji i urządzeń wod-kan,
- 9) Sprawdzenie poprawności funkcjonowania instalacji c.o.

IV. Odbiór robót instalacji elektrycznych

1. Weryfikacja operatu kołaudacyjnego

Weryfikacja operatu kołaudacyjnego leży w zakresie czynności odbioru końcowego. Operat zostanie zweryfikowany pod kątem zgodności z załącznikiem do umowy „Instrukcja sporządzenia i zalecenia dotyczące zawartości operatu kołaudacyjnego inwestycji” oraz prawidłowości i zawartości merytorycznej w sposób określony w umowie.

2. Sprawdzenie wykonania i działania instalacji elektrycznych silnoprądowych

W zakresie czynności odbioru końcowego wykonane zostaną m. in. następujące działania:

- 1) Sprawdzenie instalacji oświetlenia podstawowego,
- 2) Sprawdzenie instalacji oświetlenia ewakuacyjnego,
- 3) Sprawdzenie instalacji gniazd wtykowych 230V, 400V i gniazd DATA,
- 4) Sprawdzenie rozdzielnic elektrycznych,
- 5) Sprawdzenie instalacji połączeń wyrównawczych,
- 6) Sprawdzenie instalacji odgromowej.

3. Sprawdzenie wykonania i działania instalacji elektrycznych niskoprądowych

W zakresie czynności odbioru końcowego wykonane zostaną m. in. następujące działania:

- 1) Sprawdzenie instalacji SAP w tym sprawdzenie scenariusza pożarowego, w tym:
 - a) Certyfikat projektu SSP



Fundusze Europejskie
dla Nowoczesnej Gospodarki



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- b) Certyfikat montażu
 - c) Protokół uruchomienia i prób odbiorowych
 - d) Protokół odbioru
 - e) Książka pracy (wszystko wg załącznika normy PKN-CEN 54-14 dot. systemu SSP)
- 2) Sprawdzenie instalacji systemu BMS zgodnie z układem funkcjonalnym wentylacji,
 - 3) Sprawdzenie instalacji kontroli dostępu,
 - 4) Sprawdzenie instalacji telewizji dozorowej,
 - 5) Sprawdzenie instalacji okablowania strukturalnego.

V. Odbiór instalacji p.poż

1. Weryfikacja operatu kołaudacyjnego

Weryfikacja operatu kołaudacyjnego leży w zakresie czynności odbioru końcowego. Operat zostanie zweryfikowany pod kątem zgodności z załącznikiem do umowy „Instrukcja sporządzenia i zalecenia dotyczące zawartości operatu kołaudacyjnego inwestycji” oraz prawidłowości i zawartości merytorycznej w sposób określony w umowie.

2. Sprawdzenie wykonania i działania instalacji elektrycznych silnopiędowych

W zakresie czynności odbioru końcowego wykonane zostaną m. in. następujące działania:

- 1) Sprawdzenie czy instalacja pracuje zgodnie z przeznaczeniem i jest wykonana zgodnie z dokumentacją,
- 2) Sprawdzenie wszystkich czujek,
- 3) Sprawdzenie czy informacje przekazywane przez centralkę sygnalizacji pożarowej są prawidłowe i spełniają wymagania zawarte w dokumentacji,
- 4) Sprawdzenie czy wszystkie połączenia do stacji odbiorczej alarmów pożarowych lub stacji odbiorczej ostrzeżeń o uszkodzeniach pracują oraz czy meldunki są prawidłowe i zrozumiałe,
- 5) Sprawdzenie urządzeń alarmowych czy działają zgodnie z wytycznymi,
- 6) Przeprowadzenie prób funkcjonalnych prawidłowej pracy instalacji, łącznie z interfejsami urządzeń pomocniczych i sieci transmisji, poprzez uruchomienie uzgodnionej liczby ostrzegaczy pożarowych w instalacji.

Uwaga:

Powyższe zestawienie czynności odbioru końcowego należy dostosować do charakteru i zakresu inwestycji.



Załącznik nr 4 do Umowy WPT/1/2024/2.17

Wrocławski Park Technologiczny S.A.

ul. Muchoborska 18

54-424 Wrocław

tel. +48 71 798 58 00

fax. +48 71 780 40 34

WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ
KARTA GWARANCYJNA (Gwarancja jakości)

Sporządzona w dniu:

Dotyczy realizacji zadania pn. „Przebudowa budynku GAMMA w kompleksie budynków biurowo-laboratoryjnych WPT w zakresie adaptacji 2. piętra do potrzeb laboratoryjnych”

.....
pieczęć Gwaranta

Gwarantem będącym Wykonawcą Umowy nr WPT/23/2021/1.2D .z dnia
jest

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest Zamawiający:

Wrocławski Park Technologiczny S.A.

ul. Muchoborska 18

54-424 Wrocław

1. Wykonawca /Gwarant/ oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną są wady robót budowlanych, wady związane z konstrukcją, elementami ogólnobudowlanymi obiektu, elementami wykończenia wewnątrz i ich otoczenia oraz usterki lub awarie powstałe w zakresie urządzeń, systemów i technologii zastosowanych przez Wykonawcę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w tych obiektach.
2. Wykonawca /Gwarant/ oświadcza, że objęty niniejszą Kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z Umową, Zapytaniem ofertowym nr WPT/1/2024/2.17, dokumentacją i specyfikacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i zgodnie z przepisami techniczno- budowlanymi.

I. PRZEDMIOT I TERMIN GWARANCJI

1. Niniejsza gwarancja jakości obejmuje całość przedmiotu umowy na wykonanie robót budowlanych nr WPT/1/2024/2.17 z dnia, w tym roboty budowlane, konstrukcje, elementy ogólnobudowlane, elementy wykończenia wewnątrz i ich otoczenia urządzenia, systemy i technologie zastosowane przez Wykonawcę w wykonaniu Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca ponosi z tytułu gwarancji odpowiedzialność za wady zmniejszające wartość użytkową, wydajnościową, jakościową, funkcjonalną, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.



Fundusze Europejskie
dla Nowoczesnej Gospodarki



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



3. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
4. Okres gwarancji jakości wynosi miesięcy.
5. Termin ten należy liczyć od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego robót.

II. OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA STRON

1. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad ujawnionych, po podpisaniu przez Zamawiającego Protokołu odbioru robót, a także przy podpisywaniu tego Protokołu, jeśli tak zostało ustalone, bezpłatnie - w terminach i trybie określonych poniżej.
2. Zgłaszanie, tryb i terminy usuwania wad i usterek oraz ich odbioru w okresie gwarancji określa „Procedura zgłaszania, usuwania oraz odbioru usunięcia wad i usterek zgłaszanych w okresie gwarancji” stanowiąca załącznik do niniejszej Karty gwarancyjnej.
3. „Procedura zgłaszania, usuwania oraz odbioru usunięcia wad i usterek zgłaszanych w okresie gwarancji” stanowiąca załącznik do niniejszej Karty gwarancyjnej ma odpowiednie zastosowanie do roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.
5. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.
6. Wykonawca przekazał Zamawiającemu wraz z niniejszą Kartą kopie dokumentów gwarancyjnych na zamontowane wyroby i urządzenia wystawione przez ich producentów. Wykonawca, na wniosek Zamawiającego jest zobowiązany scedować na Zamawiającego uprawnienia z tytułu gwarancji, przekazać oryginały dokumentów gwarancyjnych oraz pomóc w dochodzeniu roszczeń.
7. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

III. INNE WARUNKI GWARANCJI

1. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek siły wyższej, szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie użytkownika obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania, szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Wykonawcy.
2. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 § 1 i 2 Kodeksu cywilnego, w tym biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.

IV. PRZEGLĄDY GWARANCYJNE I ODBIÓR GWARANCYJNY

1. Wykonawca zapewni wykonanie wszelkich przeglądów serwisowych koniecznych do utrzymania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji, w tym również w odniesieniu do wszelkich wyrobów i materiałów.
2. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą corocznie, do 30 czerwca roku kalendarzowego w całym okresie trwania Gwarancji.
3. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem, biorąc pod uwagę, w miarę możliwości, wnioski Wykonawcy w zakresie ustalenia powyższych terminów.



4. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczone przez Gwaranta.
5. Jeżeli Gwarant został prawidłowo powiadomiony o terminie i miejscu przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
6. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie przesłać Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.
7. Na 1 miesiąc przed upływem gwarancji Wykonawca ma obowiązek pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do gwarancyjnego odbioru przedmiotu gwarancji w zakresie, w którym będzie wygasła gwarancja. Odbiór zostanie dokonany wspólnie przez Zamawiającego i Wykonawcę nie później niż na 7 dni przed upływem gwarancji. Z odbioru gwarancyjnego sporządzony zostanie Protokół odbioru gwarancyjnego, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Każdej ze Stron. W skład komisji odbiorowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta. Niestawienie się przedstawicieli Gwaranta nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

V. KOMUNIKACJA

1. Komunikacja pomiędzy Stronami następuje telefonicznie, e-mailem lub faksem, na wskazane przez nie dane teleadresowe. Każdorazowe zgłoszenie telefonicznie wymaga potwierdzenia e-mailem lub faksem:
 - 1) dane teleadresowe Gwaranta: nr telefonu, e-mail, nr faxu, imię i nazwisko Przedstawiciela Gwaranta, nr telefonu, e-mail
 - 2) dane teleadresowe Zamawiającego: nr telefonu, e-mail, nr faxu, imię i nazwisko Przedstawiciela Gwaranta, nr telefonu, e-mail
2. Korespondencję pisemną w formie papierowej kierowaną do Gwaranta należy wysłać na adres:
3. Korespondencję pisemną skierowaną do Zamawiającego należy wysłać na adres: Wrocławski Park Technologiczny S.A., ul. Muchoborska 18, 54-424 Wrocław.
4. O zmianach danych teleadresowych i Przedstawiciela Gwaranta (w tym numeru telefonu, faxu oraz adresu e-mail Gwaranta, o których mowa w ust. 1) Gwarant obowiązany jest informować Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysyłania korespondencji pod ostatnio znany adres, w tym adres e-mail lub fax za skutecznie doręczoną.

VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Karta Gwarancyjna stanowi załącznik nr 5 do Umowy nr WPT/1/2024/2.17 z dnia



Warunki gwarancji podpisali:
WYKONAWCA

.....
Udzielający gwarancji upoważniony przedstawiciel Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

.....
Przyjmujący gwarancję przedstawiciel Zamawiającego



Fundusze Europejskie
dla Nowoczesnej Gospodarki



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Załącznik do Karty Gwarancyjnej do Umowy WPT/1/2024/2.17

Data

PROCEDURA ZGŁASZANIA, USUWANIA ORAZ ODBIORU WAD I USTEREK ZGŁASZANYCH W OKRESIE GWARANCJI

W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji usterek lub wad w Przedmiocie Umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego usunięcia w trybie i terminach wskazanych w niniejszej procedurze oraz zgodnie z warunkami zawartej umowy.

Postanowienia niniejszej Procedury mają odpowiednie zastosowanie do zgłaszania i odbioru wad i usterek zgłaszanych przez Zamawiającego w ramach rękojmi.

Ze względu na charakter i miejsce występowania wad przyjmuje się powstanie wad związanych z konstrukcją, elementami ogólnobudowlanymi, elementami wykończenia wewnątrz i ich otoczenia oraz usterki lub awarie powstałe w zakresie instalacji, urządzeń, systemów i technologii zastosowanych w tych obiektach.

W przypadku powtarzających się usterek pojawiających się cyklicznie w tych samych elementach robót, których Wykonawca nie jest w stanie skutecznie usunąć w ciągu 3 napraw gwarancyjnych, element taki lub cały zespół elementów, którego funkcjonowanie zależy od uszkodzonego elementu zostaną uznane, jako wadliwe. W takim przypadku Zamawiający ma prawo do zastępczego wykonania naprawy elementu lub zespołu elementów na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji na te elementy.

Potwierdzenie usunięcia wady/ usterki/ awarii następować będzie na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o ich usunięciu i protokołu odbioru usunięcia wady/usterki/awarii podpisanego przez obie strony.

- I. Obsługa gwarancyjna elementów konstrukcji, elementów ogólnobudowlanych, elementów wykończenia wewnątrz oraz ich otoczenia wybudowanych na podstawie Umowy odbywać się będzie według poniższych zapisów:
 1. Zamawiający po stwierdzeniu wady/ usterki/ awarii informuje o tym fakcie Wykonawcę, obligując go tym samym do niezwłocznego przystąpienia do jej usunięcia.
 2. O wykryciu usterki lub wady Zamawiający zawiadamia Wykonawcę telefonicznie, e-mailem lub faksem, na wskazane przez niego dane teleadresowe. Każdorazowe zgłoszenie telefonicznie wymaga potwierdzenia e-mailem lub faksem.
 3. W każdym z przypadków zgłoszenia opisanych w ust. 2 czas reakcji liczony jest od czasu dokonania pierwszego zgłoszenia niezależnie od sposobu jego realizacji.
 4. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji usterek i/ lub wad wykonanych Robót, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający może zażądać usunięcia:
 - a) niezwłocznego, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, jeżeli usterka/ wada powoduje niszczenie obiektu, lub stanowi zagrożenie dla jego użytkowników, lub stanowi istotne ograniczenie funkcjonowania obiektu;
 - b) w uzgodnionym terminie, jednakże nie dłuższym niż 14 dni od dnia zgłoszenia.
 5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi w wyznaczonym terminie do usunięcia usterek/ wad, albo jeżeli nie usunął wszystkich usterek/wad, lub też rażąco opóźnia termin usunięcia usterek, a z punktu technicznego było to możliwe do wykonania w wyznaczonych terminach, Zamawiający może



Fundusze Europejskie
dla Nowoczesnej Gospodarki



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



usunąć usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności ponownego wzywania Wykonawcy do ich usunięcia bez utraty gwarancji.

6. Wykonawca ze względu na specyfikę funkcjonowania i prowadzenia działalności przez Zamawiającego ma obowiązek uzgodnić sposób i czas prowadzenia prac naprawczych z Zamawiającym. Dodatkowo przy planowaniu i wykonaniu prac z zakresu usuwania usterek Wykonawca ma obowiązek dostosowania się do czasu i trybu realizacji prac w sposób niezakłócający normalne działanie Zamawiającego.

II. Obsługa gwarancyjna, klasyfikacja, tryb i terminy zgłaszania i usuwania wad i usterek w zakresie instalacji, urządzeń, systemów i technologii zastosowanych przez Wykonawcę na podstawie Umowy będzie odbywać się według poniższych zapisów:

1. Klasyfikacja kategorii wad i awarii w zakresie urządzeń, systemów i technologii zastosowanych przez Wykonawcę zgodnie z tabelą:

	rodzaj awarii/wady/usterki	wymagany czas reakcji (dotyczy dni roboczych)	
A	awaria krytyczna powodująca brak możliwości eksploatacji jakiegokolwiek części obiektu/lokalu lub całkowite zaprzestanie funkcjonowania systemów i urządzeń w realizacji ich podstawowych funkcji	potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	8h
		całkowite usunięcie awarii	48h
B	awaria powodująca ograniczenie możliwości eksploatacji jakiegokolwiek części obiektu/lokalu lub częściowe zaprzestanie funkcjonowania systemów i urządzeń w realizacji ich podstawowych funkcji	potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	24h
		całkowite usunięcie awarii	72h
C	pozostałe wady/usterki	potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu naprawy	72h
		docelowe usunięcie wady	do 14 dni (kalendarzowych)

2. Zgłoszenie wady/awarii instalacji, systemów i technologii oraz urządzeń zastosowanych przez Wykonawcę realizowane będzie, jako zgłoszenie telefoniczne lub mailowe lub faksem niezwłocznie po zaistnieniu awarii/wady/usterki. Każdorazowe zgłoszenie telefonicznie wymaga potwierdzenia e-mailem lub faksem w następnym dniu roboczym.
3. W każdym z przypadków zgłoszenia opisanych w ust. 2 czas reakcji liczony jest od czasu dokonania pierwszego zgłoszenia niezależnie od sposobu jego realizacji.

Warunki gwarancji podpisali:

WYKONAWCA



Fundusze Europejskie
dla Nowoczesnej Gospodarki



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



.....
Udzielający gwarancji upoważniony przedstawiciel Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

.....
Przyjmujący gwarancję przedstawiciel Zamawiającego



Fundusze Europejskie
dla Nowoczesnej Gospodarki



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Załącznik nr 5 do Umowy WPT/1/2024/2.17

miejsce, data

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119/1 z 4.5.2016 r. (dalej jako „RODO”), informuję, że:

1. Administratorem Pani/ Pana danych osobowych, takich jak imię i nazwisko, adres poczty elektronicznej, numer telefonu, stanowisko, wizerunek, NIP, REGON, PESEL, wizerunek⁴, jest Wrocławski Park Technologiczny S.A. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Muchoborskiej 18, 54-424 Wrocław, zwana dalej także Administratorem, w imieniu i na rzecz której działa Zarząd Spółki, tel. 71 798 58 88 e-mail wpt@technologpark.pl,
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/ Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, w następujący sposób:
 - 1) pod adresem poczty elektronicznej: iod@technologpark.pl,
 - 2) pisemnie na adres siedziby Administratora.
3. Pani/ Pana dane osobowe zostały pozyskane od i przetwarzane będą w oparciu o prawnie uzasadniony interes Administratora mający na celu wykonanie Umowy zawartej w dniu pomiędzy Administratorem a, w tym w celu dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami, w szczególności w postępowaniu przed sądami, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
4. Odbiorcami Pani/ Pana danych osobowych będą:
 - 1) organy Administratora,
 - 2) pracownicy Administratora, osoby lub firmy zewnętrzne dostarczające i wspierające systemy teleinformatyczne Administratora (zarówno ogólną infrastrukturę teleinformatyczną, pocztę elektroniczną, jak i systemy informatyczne), świadczące usługi związane z bieżącą działalnością Spółki – na mocy stosownych upoważnień lub umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych,
 - 3) organy publiczne w zakresie niezbędnym do realizacji celów przetwarzania.
5. Pani/ Pana dane osobowe będą przechowywane do czasu upływu terminu przedawnienia roszczeń, jakie może podnosić Administrator i jakie mogą być podnoszone wobec Administratora lub przez okres zgodny z zasadami archiwizacji dokumentów objętych umową o dofinansowanie, zaś w zakresie niezbędnym do rozliczeń z urzędem skarbowym przez okres przedawnienia zobowiązań podatkowych.
6. W zakresie oraz na zasadach wynikających z RODO Pani/ Pan posiada prawo:
 - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych;
 - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych;
 - 3) na podstawie art. 17 RODO prawo do usunięcia danych osobowych, z zastrzeżeniem przypadków,

⁴ Wpisane zostaną rodzaje przetwarzanych danych osobowych w konkretnym przypadku



- o których mowa w art. 17 ust. 3 Rozporządzenia;
- 4) na podstawie art. 18 RODO prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 Rozporządzenia;
 - 5) na podstawie art. 21 RODO prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,
 - 6) na podstawie art.20 RODO prawo do przenoszenia danych osobowych.
7. Przysługuje Pani/ Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/ Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/ Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
 8. Pani/ Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego to jest poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
 9. Państwa dane będą przetwarzane zarówno sposobem niezautomatyzowany, jak i w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania, przy czym nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w ten sposób, że w wyniku takiego zautomatyzowanego przetwarzania mogłyby zapadać jakiegokolwiek decyzje, miałyby być powodowane inne skutki prawne lub w inny sposób miałyby to istotnie wpływać na Państwa sytuację.

