



Fundusze Europejskie  
dla Śląskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Województwo  
Śląskie

Zapytanie ofertowe nr **2024-68121-188820**

### Tytuł zapytania

Zapytanie ofertowe na wykonanie prac budowlanych w postaci generalnego wykonawstwa przeprowadzane jest w związku z realizacją projektu pod nazwą „Utworzenie nowego zakładu produkcji innowacyjnych opakowań plastic-free”, na realizację którego Zamawiający uzyskał dofinansowanie w ramach programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 (Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji), priorytet: FESL.10.00-Fundusze Europejskie na transformację, działanie: FESL.10.03-Wsparcie MŚP na rzecz transformacji.

#### I. Zamawiający

EUROSLEEVE SPÓŁKA AKCYJNA  
ul. Guido Henckela Donnersmarcka 1  
41-807 Zabrze  
NIP: 9542761088  
REGON: 363282709

#### Osoba do kontaktu:

Marcin Losza – pełnomocnik Zarządu ds. inwestycyjnych  
tel.: 505 081 992  
email: [euosleeve@euosleeve.pl](mailto:euosleeve@euosleeve.pl)

#### II. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie ofertowe prowadzone jest na podstawie przepisów Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 z dnia 18 listopada 2022 r. Do postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

#### III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych wykonywanych w formie generalnego wykonawstwa. Zakres prac budowlanych zadania pn. „BUDOWA HALI PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWEJ WRAZ Z ZAPLECZEM SOCJALNO-BIUROWYM ORAZ TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ” określono poniżej.

#### **Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:**

Obiekt budowlany to budynek produkcyjno-magazynowy z zapleczem socjalno-biurowym. Kategoria obiektu budowlanego: XVIII – obiekty magazynowe. Przyjęto kategorię projektowego okresu użytkowania „4”, co odpowiada projektowemu okresowi użytkowania wynoszącemu 50 lat.

#### **Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy:**

Budynek będzie pełnił funkcję produkcyjno-magazynową z zapleczem socjalno-biurowym.

#### **Opis przedmiotu inwestycji i zakres przewidywanych prac objętych opracowaniem:**

1. Budowa budynku hali produkcyjno-magazynowej wraz z zapleczem socjalno-biurowym
2. Rampy przeładunkowej z pochylnią i murem oporowym
3. Montaż kontenerowej stacji transformatorowej



4. Wykonanie odcinków instalacji zewnętrznej elektroenergetycznej i oświetleniowej
5. Wykonanie odcinków instalacji zewnętrznej wody
6. Wykonanie odcinków instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej
7. Wykonanie odcinków instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej
8. Wykonanie instalacji wewnętrznej wodno-kanalizacyjnej w budynku
9. Wykonanie instalacji ogrzewczej w budynku
10. Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej z rekuperacją (częściowo grawitacyjnej) w budynku
11. Wykonanie instalacji wewnętrznej gazu w budynku
12. Wykonanie instalacji podciśnieniowego odwodnienia dachu
13. Wykonanie instalacji wewnętrznej hydrantowej
14. Wykonanie instalacji oddymiania
15. Wykonanie instalacji wewnętrznej elektrycznej i niskoprądowej
16. Wykonanie powierzchni utwardzonych (miejsca postojowe, dojazdy, dojścia piesze, drogi pożarowe)
17. Wykonanie niwelacji terenu
18. Ponadto przewiduje się wykonanie: - Wykonanie przyłączy (gazu, wody, kanalizacji sanitarnej i energetycznego) – wg odrębnych opracowań i postępowań administracyjnych

#### **Charakterystyczne parametry techniczne:**

Powierzchnia zabudowy 2 435,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia całkowita 2 724,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa 2 549,24 m<sup>2</sup>

Kubatura 18 925,60 m<sup>3</sup>

#### **Budynek hali produkcyjno-magazynowej wraz z zapleczem socjalno-biurowym.**

##### **Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji.**

część socjalno-biurowa: dwukondygnacyjna, wysokości 8,4m, powierzchnia wewnętrzna = 510m<sup>2</sup>

część techniczna: jednokondygnacyjna, wysokości 5,5m, powierzchnia wewnętrzna = 93m<sup>2</sup>

część magazynowa: jednokondygnacyjna, wysokości 9,3m, powierzchnia wewnętrzna = 548m<sup>2</sup>

część produkcyjna: jednokondygnacyjna, wysokości 6,3m, powierzchnia wewnętrzna = 1458m<sup>2</sup>

stacja transformatorowa: jednokondygnacyjna, wysokości 2,5m, powierzchnia wewnętrzna = 9m<sup>2</sup>

##### 1.1 część socjalno-biurowa

posadowienie na ławach fundamentowych żelbetowych,  
ściany fundamentowe monolityczne.

podłoga na gruncie, ściany murowane z bloczków silikatowych, wzmocnione rdzeniami żelbetowymi.

stropy i stropodach prefabrykowane z płyt kanałowych, żelbetowych.

stropodach płaski, wykończony membraną PCV.

##### 1.2 część techniczna

posadowienie na ławach fundamentowych żelbetowych.

ściany fundamentowe monolityczne.

podłoga na gruncie

ściany murowane z bloczków silikatowych, wzmocnione rdzeniami żelbetowymi.

stropodach prefabrykowany z płyt kanałowych, żelbetowych.

stropodach płaski, wykończony membraną PCV.

##### 1.3 część magazynowa

hala jednonawowa o rozpiętości w osiach 29,5m.

główny układ konstrukcyjny stanowi rama jednonawowa w rozstawie co 6 m.



Fundusze Europejskie  
dla Śląskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Województwo  
Śląskie

słupy żelbetowe utwierdzone w stopach fundamentowych, na głowicach słupa oparto przegubowo jednoprzęsłowy dźwigar stalowy, blachownicowy.  
podłoga na gruncie jako płyta żelbetowa, na podbudowie.  
stropodach płatwiowy, dwuspadowy o spadku połaci 5% z poszyciem z blachy konstrukcyjnej, wykończony membraną PCV .  
poszycie ścian z płyt warstwowych.  
fundamenty żelbetowe – w postaci stóp fundamentowych.

#### 1.4 część produkcyjna

hala jednonawowa o rozpiętości w osiach 29,5m.  
główny układ konstrukcyjny stanowi rama jednonawowa w rozstawie co 6 m.  
słupy żelbetowe utwierdzone w stopach fundamentowych, na głowicach słupa oparto przegubowo jednoprzęsłowy dźwigar stalowy, blachownicowy.  
podłoga na gruncie jako płyta żelbetowa, na podbudowie.  
stropodach płatwiowy, dwuspadowy o spadku połaci 5% z poszyciem z blachy konstrukcyjnej, wykończony membraną PCV  
poszycie ścian z płyt warstwowych.  
fundamenty żelbetowe – w postaci stóp fundamentowych.

Powierzchnia działki objętej inwestycją: ok. 12000;  
Całość terenu jest nieogrodzona;  
Częściowo elementy budynku będą realizowane na nasypie;  
Teren powierzchni biologicznie czynnej wokół budynku należy wykonać jako zieleń urządzoną – trawniki;

#### **kod CPV:**

45000000-7 Roboty budowlane  
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej  
45213200-5 Roboty budowlane w zakresie magazynów i przemysłowych obiektów budowlanych  
45213220- 1 Roboty budowlane w zakresie magazynów  
45213250- 0 Roboty budowlane w zakresie przemysłowych obiektów budowlanych  
45111200 -0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne  
45233200 -1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni  
45233250 -6 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg  
45400000 -1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45432112 -2 Kładzenie nawierzchni  
45262300 -4 Betonowanie  
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

Pełna dokumentacja techniczna oraz zatwierdzony projekt budowlany do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

#### **Osoba do kontaktu:**

Marcin Losza – pełnomocnik Zarządu ds. inwestycyjnych  
tel.: 505 081 992  
email: [eurosleeve@eurosleeve.pl](mailto:eurosleeve@eurosleeve.pl)

Zakres pozwolenia uwzględnia prace zaplanowane w ramach zamówienia.

Wykonawca zrealizuje ww. prace zgodnie z pozwoleniem na budowę, projektem budowlanym, projektami branżowymi i obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności prawem budowlanym,



Fundusze Europejskie  
dla Śląskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Województwo  
Śląskie

przepisami bhp oraz przeciwpożarowym.

Gwarancja: Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres 60 miesięcy liczony od dnia pozytywnego ich odbioru końcowego.

**Obowiązki Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:**

1. wykonania Robót zgodnie z prawem powszechnie obowiązującym, Umową, w tym załącznikami i dokumentacją projektową, choćby ta uległa nieistotnej zmianie lub uszczegółowieniu w toku wykonania umowy, warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych, Polskimi Normami, sztuką budowlaną, pozwoleniem na budowę;
2. protokolarnego odebrania terenu budowy (zwanego w Umowie „Tereniem Budowy”) i ustanowienia kierownika budowy, kierowników robót branżowych posiadających właściwe uprawnienia budowlane;
3. przygotowania Terenu Budowy, a w tym wykonania prac przygotowawczych i związanych z zagospodarowaniem terenu celem rozpoczęcia robót właściwych, a w szczególności wykonania: zaplecza socjalnego i biurowego z możliwością prowadzenia cotygodniowych narad, zasilenia budowy w energię elektryczną i wodę, zagospodarowania ewentualnych ścieków i odpadów;
4. zabezpieczenia terenu budowy w zakresie niezbędnym do zapobieżenia zniszczeniom robót wykonanych oraz narażeniu zdrowia i życia osób postronnych;
5. prowadzenia obsługi geologicznej i geodezyjnej realizacji Inwestycji;
6. wykonania umowy przy wykorzystaniu osób i podmiotów o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, posiadających niezbędne świadectwa i uprawnienia;
7. zapewnienia przestrzegania przepisów BHP i ppoż.;
8. zapewnienia ładu, porządku i czystości na Terenie Budowy i w jego sąsiedztwie oraz uprzątnięcia terenu budowy po zakończeniu prac;
9. uczestnictwa kierownika budowy w procedurze uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie; bieżącej koordynacji robót z podwykonawcami i informowania inspektorów nadzoru inwestorskiego o terminach w których będą prowadzone roboty branżowe;
10. wykonania niezbędnych robót zabezpieczających i tymczasowych;
11. informowania właściwego inspektora nadzoru o:
  1. terminie zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych;
  2. wystąpieniu wszelkich zdarzeń, które mogą wyłączyć lub utrudnić wykonanie Robót niezwłocznie po ich wystąpieniu, w tym w szczególności usterek projektu budowlanego;
  3. konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych - natychmiast, nie później niż 2 dni robocze po stwierdzeniu konieczności ich wykonania;
12. zebrania dokumentacji, gdzie: atesty i wyniki badań dotyczące materiałów przewidzianych w dokumentacji technicznej winny być zgodne z projektem budowlanym i projektami wykonawczymi. W przypadku braku atestów lub aprobat technicznych na materiały lub urządzenia podane w dokumentacji technicznej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie niezbędne próby i badania, a wyniki i protokoły odbiorów przekazać Inwestorowi łącznie z atestami materiałów użytych do realizacji inwestycji wydanymi przez uprawnione jednostki, najpóźniej na 3 dni przed zgłoszeniem gotowości do odbioru obiektu.
13. usunięcia wszelkich urządzeń, narzędzi i maszyn z Terenu Budowy oraz uporządkowania Terenu Budowy i jego sąsiedztwa przed przystąpieniem do odbioru końcowego;



14. niezwłocznego wykonania wszelkich prac poprawkowych i doprowadzających wykonane roboty do stanu zgodnego z prawem, umową i dokumentacją projektową;
15. bieżącego regulowania wszelkich należności obciążających Wykonawcę w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy, w szczególności opłat z tytułu korzystania z mediów i wynagrodzenia z tytułu korzystania z nieruchomości sąsiednich, w tym w szczególności z dróg;
16. sporządzenia i przekazania Inwestorowi dwóch egzemplarzy dokumentacji powykonawczej wraz z projektem powykonawczym wykonanych robót;
17. sporządzenia i przekazania Inwestorowi na piśmie kosztorysów różnicowych dotyczących całości lub części Robót (o ile wystąpi konieczność ich sporządzenia), infrastruktury i zagospodarowania Terenu Budowy. Kosztorysy powinny być przekazywane Inwestorowi przed przystąpieniem do wykonania robót dodatkowych lub zamiennych;
18. zabezpieczenia robót niebezpiecznych przed dostępem osób trzecich;
19. dbałości o istniejący drzewostan i w tym zakresie Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie wymagań ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Inwestora;
20. wywozu i utylizacji nadmiaru urobku poza teren działek Inwestora;
21. opracowania w konsultacji z Inwestorem i Nadzorem Inwestorskim harmonogramu finansowo – rzeczowego oraz przekazania Inwestorowi ww. Harmonogramu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy;
22. oznaczenia i zabezpieczenia wszystkich instalacji na powierzchni ziemi oraz urządzeń podziemnych;
23. zapewnienia uczestnictwa Kierownika budowy we wszystkich spotkaniach koordynacyjnych;
24. wykonania badań zagęszczenia gruntów w miejscach wykonania wykopów oraz dołączenia wyników badań do dokumentacji powykonawczej;
25. przzerwania prac w przypadku odkrycia podczas robót ziemnych obiektów nieruchomych bądź ruchomych, w tym zabytków archeologicznych (bądź przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami) mogących ulec uszkodzeniu, które należy zabezpieczyć przy pomocy dostępnych środków oraz powiadomienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Inwestora;
26. zapewnienia na koszt własny odkrycia na żądanie Inwestora zakończonych robót, a następnie przywrócenie ich do stanu poprzedniego na swój koszt, w przypadku nie poinformowania Inwestora lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych o terminie robót ulegających zakryciu;
27. przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U. 2013 r. poz. 21 ze zm.). Wywóz odpadów budowlanych i składowanie ich na zorganizowanym wysypisku odbywa się na koszt Wykonawcy,
28. wyposażenia swoich pracowników w komplet sprzętu i narzędzi niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym odpowiednich środków ochrony osobistej;
29. przestrzegania w trakcie pracy przepisów BHP i ppoż., w tym dostarczenia na własny koszt urządzeń zabezpieczających i ochronnych potrzebnych do prowadzenia robót objętych przedmiotem zamówienia, jak również posiadania przez zatrudnionych pracowników aktualnych szkoleń BHP i ppoż w zakresie wykonywanych zadań,
30. ponoszenia odpowiedzialności za własne mienie i materiały, przeznaczone do realizacji robót, pozostające na placu budowy,



Fundusze Europejskie  
dla Śląskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Województwo  
Śląskie

31. wykonania prac nie objętych przedmiotem zamówienia, a niezbędnych z uwagi na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią; podstawą ich wykonania może być wpis Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do Dziennika Budowy,

#### **IV. Miejsce realizacji zamówienia**

EUROSLEEVE SPÓŁKA AKCYJNA  
ul. Guido Henckela Donnersmarcka  
41-807 Zabrze

#### **V. Termin realizacji zamówienia**

Zamówienie zostanie uznane za zrealizowane w momencie, gdy Wykonawca wykona prace zgodnie z ich specyfikacją. Całość tych czynności zostanie potwierdzona protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.

Zamówienie musi zostać zrealizowane w terminie nie dłuższym niż 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy po protokołowanym przekazaniu placu budowy.

Termin rozpoczęcia prac: do 10 dni od przekazania terenu budowy.

Planowany termin zawarcia umowy z Wykonawcą: maj 2024 r.

Termin związania ofertą - 90 dni.

#### **VI. Warunki udziału w postępowaniu**

Ofertę może złożyć każdy Oferent spełniający następujące warunki:

##### **1. posiada doświadczenie w realizacji podobnych dostaw/usług**

Zamawiający uzna, że Oferent posiada doświadczenie w realizacji podobnych usług, jeżeli przedstawi zestawienie (zgodne z załącznikiem nr 1) przynajmniej 3 realizacji wykonanych w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej w ramach których zrealizowano roboty polegające na budowie hali o wartości powyżej 10 mln zł netto, zrealizowanych w okresie 4 lat poprzedzających złożenie oferty.

Dodatkowo Oferent przedstawi referencje od podmiotów tj. poświadczenie, list referencyjny, lub inne dokumenty wystawione przez podmioty, na rzecz których realizował dostawy/usługi wymienione przez Oferenta w zestawieniu, o którym mowa powyżej, potwierdzające, że dostawy/usługi te zostały wykonane prawidłowo.

Zamawiający oceni spełnienie powyższego warunku według formuły: „spełnia/nie spełnia” na podstawie zestawienia oraz referencji, o których mowa powyżej.

##### **2. dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:**

Zamawiający uzna, że Oferent dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia jeśli zadeklaruje, że dysponuje lub będzie dysponować jedną osobą pełniącą funkcje kierownika budowy, która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w zakresie stanowiącym przedmiot zapytania ofertowego. oraz dysponuje lub będzie dysponować co najmniej jedną osobą pełniącą funkcję kierownika robót, która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie stanowiącym przedmiot zapytania ofertowego. Osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia muszą posiadać co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego w kierowaniu robotami w wymaganej specjalności.

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia oraz z informacje na temat ich



Fundusze Europejskie  
dla Śląskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Województwo  
Śląskie

doświadczenia i uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia wraz kopią posiadanych uprawnień – załączniki nr 2 i 3.

Zamawiający oceni spełnienie powyższego warunku według formuły: „spełnia/nie spełnia” na podstawie Załączników numer 2 i 3 do Formularza ofertowego

**3. Posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia o wartości nie niższej niż 5.000.000,00 zł lub zobowiąże się do zawarcia takiego ubezpieczenia, w przypadku uznania jego oferty za najkorzystniejszą, najpóźniej do dnia podpisania umowy.**

Aktualną polisę wraz z potwierdzeniem dokonania za nią opłaty (lub uwierzytelnioną przez Wykonawcę kopię) lub inny dokument ubezpieczeniowy, potwierdzającą, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonywaniem niniejszego zamówienia, o wartości sumy ubezpieczenia nie niższej niż 5.000.000,00 zł. Jeśli Wykonawca nie posiada takiego ubezpieczenia, musi złożyć oświadczenie, w którym zobowiąże się, w przypadku uznania jego oferty za najkorzystniejszą do zawarcia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia o wartości nie niższej niż 5.000.000,00 zł, najpóźniej do dnia podpisania umowy – Załącznik nr 4. Warunkiem podpisania umowy o wykonanie przedmiotu zamówienia jest wówczas okazanie aktualnej polisy wraz z potwierdzeniem dokonania za nią opłaty (lub uwierzytelnionej przez Wykonawcę kopii) lub innego dokumentu ubezpieczeniowego, potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na wyżej opisanych warunkach.

Zamawiający oceni spełnienie powyższego warunku według formuły: „spełnia/nie spełnia” na podstawie załączonej polisy.

**4. dysponuje zapleczem technicznym niezbędnym do realizacji zamówienia**

Zamawiający uzna, że powyższy warunek został spełniony, jeżeli Oferent złoży oświadczenie, że dysponuje zapleczem technicznym, w szczególności urządzeniami i sprzętem, niezbędnym do prawidłowej realizacji zamówienia.

Spełnienie ww. warunków Zamawiający oceni według formuły: „spełnia/nie spełnia” na podstawie oświadczenia Oferenta i informacji zawartych w dokumentacji ofertowej.

**5. znajduje się w sytuacji finansowej pozwalającej na prawidłową realizację zamówienia**

Zamawiający uzna, że powyższy warunek został spełniony, jeżeli Oferent złoży oświadczenie, że znajduje się w sytuacji finansowej pozwalającej na prawidłową realizację zamówienia, w szczególności nie zostało wobec niego wszczęte postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub restrukturyzacyjne.

W przypadku, gdy Oferent opiera spełnienie któregoś z warunków udziału w postępowaniu na współpracy z podwykonawcą, winien to zaznaczyć w treści składanych oświadczeń oraz dodatkowo przedstawić pisemne zobowiązanie podwykonawcy do współpracy z Oferentem w realizacji zamówienia, z którego to zobowiązania będzie wynikać, że podwykonawca oddaje do dyspozycji Oferenta na potrzeby realizacji zamówienia swoją wiedzę i doświadczenie oraz zasoby kadrowe lub techniczne.

Spełnienie ww. warunków Zamawiający oceni według formuły: „spełnia/nie spełnia” na podstawie oświadczenia Oferenta i informacji zawartych w dokumentacji ofertowej.

**VII. Wykluczenia z udziału w postępowaniu**



Fundusze Europejskie  
dla Śląskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Województwo  
Śląskie

Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty nie spełniające warunków udziału w postępowaniu, wymienionych w części VI zapytania ofertowego.

Z udziału w postępowaniu wykluczone są również podmioty powiązane kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego, lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru wykonawcy a Oferentem, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa),
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Ponadto z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty, w stosunku do których zachodzą okoliczności opisane:

- w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
- w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

Zamawiający uzna, że nie zachodzą przesłanki do wykluczenia Oferenta z udziału w postępowaniu, jeżeli Oferent złoży oświadczenia i dokumenty, o których mowa w części VI zapytania ofertowego, oraz dodatkowo złoży oświadczenie (Załącznik numer 5), że nie jest powiązany kapitałowo ani osobowo z Zamawiającym i nie zachodzą w stosunku do Oferenta okoliczności opisane w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego ani okoliczności opisane w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

Oferty złożone przez podmioty podlegające wykluczeniu z udziału w postępowaniu zostaną odrzucone.

### **VIII. Sposób przygotowania oferty**

1. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę w ramach postępowania. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert danego Oferenta.
2. Przed upływem terminu składania ofert Oferent może wycofać lub zmienić złożoną ofertę.
3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim. Dokumenty sporządzone w innym języku należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
4. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta. Jeżeli osoba działa na podstawie upoważnienia, do oferty należy dołączyć kopię tego upoważnienia.



5. Oferta musi zawierać:
  - 1.a) formularz ofertowy, zgodny z załącznikiem nr 1 do zapytania ofertowego,
  - 1.b) dokumenty i Załączniki wymienione w części VI zapytania ofertowego oraz Formularzu ofertowym załączonym do Zapytania,
  - 1.c) upoważnienie do podpisania oferty w imieniu Oferenta (jeśli dotyczy),
  - 1.d) odniesienie do wszystkich warunków zapytania ofertowego, w szczególności warunków udziału w postępowaniu, kryteriów oceny ofert, warunków technicznych i wykonawczych określonych w opisie przedmiotu zamówienia (nawet jeżeli we wzorze formularza zostały pominięte).
6. Oferta musi zawierać kalkulację ceny zgodnie z poniższymi wymogami:
  - 1.a) cena ma charakter ryczałtowy, tzn. obejmuje całość wynagrodzenia Wykonawcy i nie ulega zmianom przez cały czas trwania umowy, z wyjątkiem sytuacji opisanej w części XII.8 zapytania ofertowego,
  - 1.b) należy wskazać cenę netto i brutto zamówienia, jak również cenę netto i brutto poszczególnych zadań (jeśli dotyczy) wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia (część III zapytania ofertowego),
  - 1.c) cenę należy podać w złotych polskich. Wartości wyrażone w innej walucie zostaną przeliczone na złote polskie z zaokrągleniem do 2 miejsc po przecinku według średniego kursu NBP danej waluty z dnia publikacji zapytania ofertowego.

#### **IX. Sposób i termin składania ofert**

1. Oferty należy składać do: 10 maja 2024 roku.
2. Oferty należy składać wyłącznie w formie elektronicznej za pośrednictwem serwisu Baza Konkurencyjności, zgodnie z instrukcją zawartą w dokumencie „Pomoc BK2021” [<https://archiwum-bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/file/download/1555650>] w postaci skanów dokumentów podpisanych przez Oferenta lub dokumentów podpisanych przez Oferenta podpisem elektronicznym, o którym mowa w ustawie z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym, lub podpisem zaufanym, zgodnie z wymogiem opisanym w pkt VIII.4 zapytania ofertowego. Oferty złożone w inny sposób nie będą brane pod uwagę.
3. W przypadku zamiaru wycofania lub zmiany oferty, należy postępować w sposób opisany w pkt 2 powyżej.

#### **X. Sposób porozumiewania się z Oferentami**

1. W przypadku wątpliwości co do treści zapytania ofertowego Oferenci mogą zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie wątpliwych kwestii, jak również doprecyzowanie użytych sformułowań. Pytania/wnioski o wyjaśnienia można przysyłać wyłącznie za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności.
2. Pytania/wnioski o wyjaśnienia należy przysyłać nie później niż 2 dni robocze przed upływem terminu składania ofert. Pytania/wnioski o wyjaśnienia przesłane po wyznaczonym terminie mogą być pozostawione bez odpowiedzi.
3. Zamawiający udziela odpowiedzi/wyjaśnień wyłącznie w ten sposób, że otrzymane od Oferentów pytania wraz z odpowiedziami/wyjaśnieniami publikuje na stronie zapytania ofertowego w serwisie Baza Konkurencyjności. Zamawiający nie udziela odpowiedzi/wyjaśnień drogą telefoniczną czy mailową.
4. Zamawiający ma prawo zwrócić się do Oferenta z pytaniem/prośbą o wyjaśnienie treści złożonej oferty, o ile nie będzie to naruszać zasad uczciwej konkurencji. Oferent ma obowiązek udzielić odpowiedzi/wyjaśnienia na pytanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie, który



będzie nie krótszy niż 2 dni robocze, licząc od dnia następnego po dniu wystąpienia pytania/prośby o wyjaśnienie. Pytania do Oferentów są przesyłane drogą mailową na adres wskazany w formularzu ofertowym. Oferent ma obowiązek zapewnić prawidłowo działającą skrzynkę poczty elektronicznej na potrzeby kontaktu z Zamawiającym. Zamawiający ma prawo odstąpić od wzywania Oferentów do wyjaśnień w każdym przypadku; w szczególności Zamawiający nie wzywa Oferentów do wyjaśnień, jeżeli oferty z innych przyczyn podlegają odrzuceniu.

5. Zamawiający ma prawo wezwać Oferenta do uzupełnienia brakujących lub nieprawidłowo złożonych oświadczeń, wyznaczając termin na uzupełnienie nie krótszy niż 2 dni robocze, licząc od dnia następnego po dniu wystąpienia wezwania. Wezwania są przesyłane drogą mailową na adres wskazany w formularzu ofertowym. Oferent ma obowiązek zapewnić prawidłowo działającą skrzynkę poczty elektronicznej na potrzeby kontaktu z Zamawiającym.
6. Brak uzupełnienia oświadczeń lub innych dokumentów w wyznaczonym terminie spowoduje odrzucenie oferty. Zamawiający ma prawo odstąpić od wzywania Oferentów do uzupełnień w każdym przypadku; w szczególności Zamawiający nie wzywa Oferentów do uzupełnień, jeżeli oferty z innych przyczyn podlegają odrzuceniu.

#### XI. Kryteria oceny ofert

Ocenie punktowej zostaną poddane jedynie oferty zgodne z warunkami zapytania ofertowego, w szczególności zgodne z opisem przedmiotu zamówienia, i złożone przez podmioty nie podlegające wykluczeniu. Oferta otrzyma liczbę punktów wynikającą z wzoru:

$$P = C+R+ZPB$$

gdzie:

P – łączna liczba punktów otrzymana przez ofertę

C – liczba punktów otrzymana w ramach kryterium Cena

ZPB - liczba punktów otrzymana w ramach kryterium zarządzanie placem budowy

Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie następujących kryteriów:

##### **Cena – waga 80%**

Oferta otrzyma zaokrągloną do 2 miejsc po przecinku liczbę punktów wynikającą z wzoru:

$$C = C_{min}/C_i * 80$$

gdzie:

C - liczba punktów otrzymana w ramach kryterium Cena

C<sub>min</sub> – najniższa cena netto (bez VAT) zaoferowana wśród wszystkich ofert podlegających ocenie punktowej

C<sub>i</sub> – cena netto (bez VAT) zaoferowana w badanej ofercie

W ramach kryterium oferta może uzyskać max. 80 pkt.

##### **Czas realizacji zadania (R – realizacja) – waga 10%**

Oferta otrzyma 1 pkt za każdy pełny miesiąc kalendarzowy realizacji zadania poniżej przyjętego 18 miesięcznego czasu dla założonego i opisanego w pkt. III Zapytania ofertowego zakresu prac.

W ramach kryterium oferta może uzyskać max. 10 pkt.

##### **ZPB - zarządzanie placem budowy – waga 10%**

Oferta otrzyma 10 pkt jeśli Oferent zadeklaruje w ofercie zgodnie z Załącznikiem 6 do Formularza ofertowego, że będzie zarządzał placem budowy w celu zminimalizowania ilości odpadów z budowy



Fundusze Europejskie  
dla Śląskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Województwo  
Śląskie

i przedłoży plan gospodarowania odpadami.  
W ramach kryterium oferta może uzyskać max. 10 pkt.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów.

## **XII. Warunki zmiany istotnych postanowień umowy z Wykonawcą**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy zawartej z Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie i sytuacjach:

1. zmiany wynikające ze zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego w zakresie mającym wpływ na realizację umowy (w szczególności zmiany stawek podatku VAT lub akcyzy);
2. zmiana parametrów technicznych przedmiotu zamówienia, wynikających m.in. z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny, bez wpływu na cenę ofertową – o ile zmiana będzie na korzyść Zamawiającego;
3. przedłużenie terminu realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
4. przedłużenie terminu realizacji umowy na skutek działania siły wyższej wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu;
5. zmiany parametrów przedmiotu umowy, nie prowadzące do zmiany charakteru umowy – zmiany technologiczne, w szczególności: konieczność realizacji umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, materiałowych niż wskazane w zapytaniu ofertowym albo ofercie, w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem umowy;
6. zmiana sposobu realizacji zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji instytucji finansującej realizację projektu, w ramach którego udzielane jest zamówienie, zobowiązującej Zamawiającego do wprowadzenia zmian w projekcie skutkujących koniecznością zmian w umowie z Wykonawcą;
7. zmiana warunków płatności na rzecz Wykonawcy;
8. zmiany opisane w sekcji 3.2.4 pkt 4 Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.

Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

Zmiany umowy wprowadzane będą w formie aneksu podpisanego przez obie strony, a możliwość ich wprowadzenia uzależniona jest od akceptacji przez Zamawiającego.

## **XIII. Dodatkowe warunki**

1. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszego dokumentu a treścią widniejącą w poszczególnych rubrykach Bazy Konkurencyjności pierwszeństwo ma treść niniejszego dokumentu (a jeżeli ulegał aktualizacji – najnowszej jego wersji). W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszego dokumentu a treścią innych dokumentów wchodzących w skład zapytania ofertowego pierwszeństwo ma treść niniejszego dokumentu (a jeżeli ulegał aktualizacji – najnowszej jego wersji).
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub uzupełnienia treści zapytania ofertowego przed upływem terminu składania ofert. Informacja o wprowadzeniu zmiany lub uzupełnieniu treści zapytania ofertowego zostanie opublikowana w miejscu publikacji zapytania. Ilekroć w treści ogłoszenia w Bazie Konkurencyjności znajduje się odwołanie do dokumentu zamieszczonego w sekcji „Załączniki”, a dokument ten podlegał modyfikacjom, należy rozumieć, że odwołanie dotyczy każdorazowo zmodyfikowanej (najnowszej) wersji dokumentu.



3. Jeżeli wprowadzone zmiany lub uzupełnienia treści zapytania ofertowego będą wymagały zmiany treści ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas potrzebny na dokonanie zmian w ofertach.
4. Aktualna treść zapytania ofertowego to treść zapytania wraz z ewentualnymi zmianami, uzupełnieniami oraz odpowiedziami/wyjaśnieniami udzielonymi na pytania Oferentów. Oferenci są zobowiązani do aktywnego śledzenia ewentualnych zmian, uzupełnień lub wyjaśnień publikowanych przez Zamawiającego.
5. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
6. Oferent składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 60 dni, licząc od dnia, w którym upływa termin składania ofert.
7. Zamawiający nie dopuszcza ofert częściowych ani wariantowych.
8. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zażąda od Oferenta złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający oceni te wyjaśnienia w konsultacji z Oferentem i może odrzucić tę ofertę w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.
9. Wybór oferty najkorzystniejszej nie oznacza zaciągnięcia przez Zamawiającego zobowiązania do zawarcia umowy z Wykonawcą.
10. Wybrany Oferent zostanie poinformowany o miejscu i terminie podpisania umowy telefonicznie lub mailowo.
11. W przypadku nieprzystąpienia do zawarcia umowy przez Oferenta, który złożył najkorzystniejszą Ofertę, Zamawiający ma prawo do zawarcia umowy z Oferentem, którego oferta uzyskała kolejną najwyższą liczbę punktów, bez przeprowadzania ponownego postępowania ofertowego.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zawarcia umowy z Wykonawcą w przypadku, gdy poweźmie informację, że instytucja udzielająca dofinansowania odstąpiła od zawarcia z Zamawiającym umowy o dofinansowanie projektu, w ramach którego udzielane jest zamówienie.
13. Zamawiający ma prawo poprawić w ofercie oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe.
14. Jeżeli Oferent przedstawia w ofercie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, winien jednoznacznie wskazać, które sekcje oferty stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie mogą być ujawniane podmiotom trzecim.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Oferentów przedstawienia dokumentów potwierdzających prawdziwość złożonych oświadczeń i informacji zawartych w dokumentacji ofertowej.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia Wykonawcy zamówienia uzupełniającego (zgodnego z opisem przedmiotu zamówienia podstawowego) w wysokości nie przekraczającej 50% wartości zamówienia podstawowego określonej w umowie zawartej z Wykonawcą.
17. Zamawiający zastrzega, że:
  - ma prawo nie dokonać wyboru żadnej ze złożonych ofert;
  - ma prawo unieważnić postępowanie ofertowe w dowolnym terminie bez podania przyczyny lub uprzedniego poinformowania Oferentów;
  - ma prawo zmienić lub uzupełnić dokumenty wchodzące w skład zapytania ofertowego, które



staną się jego integralną częścią;

- może przedłużyć termin składania ofert,

przy czym z powyższych tytułów nie przysługują Oferentowi w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia.

18. Zamawiający dopuszcza płatności zaliczkowe na rzecz wybranego Wykonawcy.

#### **XIV. Przetwarzanie danych osobowych**

Zgodnie z treścią art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (dalej zwane „RODO”), działając w imieniu EUROSLEEVE SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą przy ul. Guido Henckela Donnersmarcka 1, 41-807 Zabrze, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr: 0000593096, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest EUROSLEEVE SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą przy ul. Guido Henckela Donnersmarcka 1, 41-807 Zabrze, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr: 0000593096

a ponadto, że:

2. dane osobowe przetwarzane są w celu zawarcia/wykonywania umowy oraz umożliwienia i utrzymywania kontaktu z Wykonawcą, z którym EUROSLEEVE SPÓŁKA AKCYJNA zamierza zawrzeć umowę;
3. podstawą przetwarzania danych osobowych jest zawarcie/wykonywanie umowy oraz prawnie uzasadniony interes Administratora – umożliwienie i utrzymywanie kontaktu z Wykonawcą (art. 6 ust. 1 lit. b) i f) RODO);
4. przetwarzamy następujące dane osobowe: imię, nazwisko, adres e-mail, nr telefonu, nr IP;
5. dane osobowe przetwarzane są do czasu przedawnienia roszczeń;
6. dane osobowe mogą być lub są udostępniane następującym kategoriom odbiorców: bank, urząd skarbowy, firmom świadczącym na rzecz EUROSLEEVE SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą przy ul. Guido Henckela Donnersmarcka 1, 41-807 Zabrze usługi outsourcingu: oprogramowania informatycznego, prawnego lub podatkowego;
7. informujemy, że Pani/Pan ma prawo do: żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, przenoszenia danych;
8. informujemy, że ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego;
9. podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak jest niezbędne do zawarcia i wykonywania umowy z Wykonawcą. Jeśli dane osobowe nie zostaną podane, umowa nie może zostać zawarta i wykonywana;
10. dane osobowe przetwarzane są w bezpiecznej infrastrukturze informatycznej na terenie Unii Europejskiej i nie są udostępniane hostingodawcom;
11. dane osobowe zabezpieczone są odpowiednio;
12. kopię przetwarzanych danych osobowych można uzyskać, przekazując takie żądanie na adres e-mail: [eurosleeve@eurosleeve.pl](mailto:eurosleeve@eurosleeve.pl)

#### **XV. Załączniki**

1. Formularz ofertowy
2. Rzut budynku – poglądowy
3. Spis zawartości projektu technicznego
4. Załączniki do Formularza ofertowego:  
Załącznik nr 1 – Doświadczanie, zestawienie zrealizowanych prac



Fundusze Europejskie  
dla Śląskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Województwo  
Śląskie

- Załącznik nr 2 – Kadra budowlana w dyspozycji Oferenta – kierownik budowy i kierownik robót
- Załącznik nr 3 - Oświadczenie o wymaganych uprawnieniach budowlanych
- Załącznik nr 4 – Polisa ubezpieczenia
- Załącznik nr 5 - Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym
- Załącznik nr.6 Oświadczenie Oferenta, że będzie zarządzał placem budowy w celu zminimalizowania ilości odpadów z budowy wraz z planem gospodarowania odpadami.