

ZLECENIODAWCA:	PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG KOMUNALNYCH W KOMORNIKACH SP. Z O.O. Ul. Zakładowa 1 62-052 Komorniki	
OBIEKT:	STACJA UZDATNIANIA WODY PRZY UL. NOWEJ W SZRENIAWIE Jednostka: 302107_2.0006.36/2 Obręb: 0006 Rosnowo-Szreniawa Działka: 36/2	
TYTUŁ OPRACOWANIA:	Projekt budowy czterech zbiorników retencyjnych realizowany w ramach inwestycji pn.: „Modernizacja SUW Szreniawa poprzez wymianę zbiorników retencyjnych o pojemności ok. 250 m ³ na SUW w Szreniawie”	
NUMER TOMU/ ŁĄCZNA LICZBA TOMÓW:	TOM I /III - PZT	
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY	
NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
KATEGORIA OBIEKTU :	XXX	
NR PROJEKTU:	RPP/127/23	
ZESPÓŁ AUTORSKI:		
IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEŃ:	PODPIS:
BRANŻA Architektura: Projektował: mgr inż. arch. Piotr Jasiniak upr. bud. 731/45/P/2000		
BRANŻA Konstrukcyjna: Projektował: mgr inż. Marcin Gzielo upr. bud. WKP/0181/PWOK/05		
Sprawdził: mgr inż. Dariusz Siwczak upr. bud. WKP/0015/POOK/16		
BRANŻA Sanitarna: Projektował: mgr inż. Marcin Jachimowski upr. bud. 7131/153/PW/2001		
DATA OPRACOWANIA: 06.2023 R.		

SPIS TREŚCI

1.	Podstawa opracowania	3
2.	Zakres opracowania	3
3.	Przedmiot opracowania	3
4.	Istniejący stan zagospodarowania terenu działki	4
5.	Projektowane zagospodarowanie działki	4
6.	Zestawienie powierzchni	7
7.	Rozbiórka istniejących zbiorników stalowych.....	7
8.	Ochrona wynikająca z Warunków Zabudowy	13
8.1.	Zakres inwestycji.....	13
8.2.	Warunki i wymagania ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,	13
8.3.	Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,	13
8.4.	Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,	13
9.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	14
10.	Pozostałe informacje i dane dotyczące działki	15
11.	Informację o obszarze oddziaływania obiektu.....	15

SPIS RYSUNKÓW

PZT-01	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU OBJĘTEGO INWESTYCJĄ
PZT-02	LOKALIZACJA ISTNIEJĄCYCH ZBIORNIKÓW STALOWYCH

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1.	KARTA KATALOGOWA STALOWEGO ZBIORNIKA RETENCYJNEGO
----	---

1. Podstawa opracowania

Niniejszy projekt zagospodarowania terenu został wykonany w oparciu o następujące materiały:

- Zlecenie nr RPP/127/23 Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Komornikach sp. z o.o. ul. Zakładowa 1, 62-052 Komorniki,
- Decyzja Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Poznaniu o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na usługę wodną – pobór wód podziemnych z dnia 17.03.2021 r.;
- Opinia geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne pod budowę obiektu terenowego na obszarze stacji uzdatniania wody na działce ewidencyjnej o numerze 36/2 położonej w miejscowości Szreniawa;
- Decyzja nr 4/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 25.04.2023r.;
- Mapa zasadnicza do celów projektowych;
- Wizja lokalna i inwentaryzacja działki 36/2 w Szreniawie;
- Uzgodnienia z Inwestorem i Eksploatatorem obiektu;
- Obowiązujące Normy i przepisy branżowe;
- Katalogi techniczne.

2. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie projektu zagospodarowania terenu swoim zakresem obejmuje:

- określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego;
- określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki;
- projektowane zagospodarowanie działki objętej inwestycją;
- wskazania lokalizacyjne obiektów i urządzeń projektowanych oraz istniejących, parametry techniczne, wymiary;
- zestawienie powierzchni zabudowy projektowanej i istniejącej;
- opis rozbiórki istniejących zbiorników stalowych;
- informacje i dane o terenie objętym inwestycją;
- dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej;
- informację o obszarze oddziaływania obiektu.

3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem inwestycji jest budowa czterech żelbetowych zbiorników retencyjnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Projektowane zbiorniki będą elementem technologicznym Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Nowej w Szreniawie i będą służyć do magazynowania wody uzdatnionej. Z uwagi na fakt intensywnego rozwoju miejscowości Szreniawa i terenów ją otaczających, zdecydowano się na zwiększenie możliwości magazynowych wody uzdatnionej na terenie Stacji Uzdatniania Wody. Woda ze zbiorników retencyjnych kierowana będzie do wodociągu zaopatrującego w wodę dla potrzeb

zbiorowego zaopatrzenia w wodę, na potrzeby socjalno-bytowe mieszkańców oraz technologiczne firm prowadzących działalność gospodarczą na terenie miejscowości Szreniawa, Chomęcice, Rosnowo, Rosnówko i Walerianowo (w sytuacjach kryzysowych zasilane będą również miejscowości Głuchowo, Komorniki i Plewiska).

4. Istniejący stan zagospodarowania terenu działki

Inwestycja będzie zlokalizowana na terenie działki nr 36/2, obręb 0006 Rosnowo-Szreniawa, w powiecie poznańskim we wsi Szreniawa, której właścicielem jest Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o., ul. Zakładowa 1, 62-052 Komorniki. Teren inwestycji nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Aktualnie na terenie działki znajdują się:

- budynek technologiczny SUW;
- pięć stalowych zbiorników retencyjnych na wodę uzdatnioną o pojemności 100 m³ każdy, posadowionych na fundamentach żelbetowych ;
- jeden żelbetowy zbiornik retencyjny na wodę uzdatnioną o pojemności 250 m³;
- zbiornik wód popłucznych znajdujący się poniżej poziomu terenu;
- Instalacja fotowoltaiczna na gruncie,
- infrastruktura podziemna – wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna, teletechniczna, gazowa;
- utwardzone drogi wewnętrzne o nawierzchni szutrowej;
- ogrodzenie terenu działki z bramą wjazdową oraz furtką wejściową;
- roślinność niska.

5. Projektowane zagospodarowanie działki

Przewiduje się rozbiórkę pięciu stalowych zbiorników retencyjnych na wodę uzdatnioną w celu zastąpienia ich czterema żelbetowymi zbiornikami. Rozbórka wykonywana będzie w IV etapach w celu zapewnienia ciągłej pracy Stacji Uzdatniania Wody.

- Etap I – Likwidacja zbiornika stalowego ZS1, budowa zbiornika żelbetowego ZR1;
- Etap II – Likwidacja zbiorników stalowych ZS2 i ZS3, budowa zbiornika żelbetowego ZR2;
- Etap III – Likwidacja zbiorników stalowych ZS4 i ZS5, budowa zbiornika żelbetowych ZR3.
- Etap IV – budowa zbiornika żelbetowego ZR4.

Należy zapewnić ciągłość pracy stacji uzdatniania wody przy etapowej realizacji inwestycji.

Rodzaj obiektu – Zbiornik żelbetowy.

Kategoria obiektu – Obiekt budowlany zakwalifikowany do obiektów o kategorii XXX - obiekty służące do korzystania z zasobów wodnych śródlądowych.

ZBIORNIK ŻELBETOWY

Na terenie działki 36/2 w Szreniawie na terenie SUW planuje się budowę czterech terenowych retencyjnych zbiorników żelbetowych przeznaczonych do magazynowania wody uzdatnionej o pojemności użytkowej około 250 m³ każdy, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Zbiorniki zaprojektowano w konstrukcji żelbetowej – monolitycznej, z przykryciem z prefabrykowanych płyt żelbetowych. Zbiornik posadowiony na płycie dennej grubości 70cm, ściany grubości 25cm oraz płyty stropowe grubości 16cm. Zbiornik będzie ocieplony wełną mineralną/styropianem grubości 15cm.

Zbiorniki ustawione zostaną w miejsce istniejących zbiorników stalowych przeznaczonych do rozbiórki. Istniejące zbiorniki są typowymi zbiornikami do magazynowania wody w kształcie pionowego walca zamkniętego od dołu płaskim dnem, a od góry stożkowym dachem produkowanymi. Zbiorniki o średnicy 4,8m i wysokości 7,2m ustawione są na okrągłych fundamentach żelbetowych. Zbiorniki wraz z fundamentami przeznaczone są do rozbiórki w ramach poszczególnych etapów realizacyjnych budowy nowych zbiorników. Demontaż zbiorników musi zostać powiązany z demontażem przynależnej infrastruktury oraz przygotowaniem infrastruktury dla etapu docelowego aby umożliwić pracę nowo wybudowanych oraz pozostałych zbiorników stalowych.

Nowe zbiorniki, które powstaną w miejscu po stalowych będą posiadały:

- konstrukcja – żelbetowa zaizolowana z zewnątrz termicznie wełną mineralną oraz pokryty blachą stalową;
- średnica zewnętrzna – 8,5 m;
- wysokość całkowita zbiornika – 6,41 m;
- posadowienie zbiornika – na poziomie terenu, poziom terenu w miejscu posadowienia wynosi 93,40 m n.p.m.

RZĘDNA DNA PROJEKTOWANYCH ZBIORNIKÓW MUSI BYĆ TAK JAK ISTNIEJĄCEGO 93,64m n.p.m.

Zbiornik żelbetowy wyposażony zostanie w instalacje wentylacyjną, rurociągi technologiczne, instalacje AKPIA do pomiaru poziomu wypełnienia zbiornika, wyposażenie dodatkowe m.in. drabinki, barierki oraz włazy rewizyjne.

Należy dostosować układ dróg wewnętrznych dla etapu docelowego budowy zbiorników.

Instalacja wentylacyjna.

Zbiorniki zabezpieczone zostaną przed przedostaniem się zanieczyszczeń ze strony powietrza atmosferycznego przy pomocy filtrów zamontowanych na kanałach wentylacyjnych.

Rurociągi technologiczne (niezbędna infrastruktura towarzysząca).

W zakresie niniejszej Inwestycji jest wykonanie rurociągów technologicznych do zbiorników retencyjnych. Każdy zbiornik posiadał będzie niezbędne przyłącza:

- zasilające zbiornik z SUW – PE100 DN150;
- ssanie zestawu pomp II stopnia – PE100 DN200;
- przewód spustowy oraz przelewowy ze zbiornika – PVC-U DN150.

Rurociągi zaopatrzone będą w armaturę odcinającą w postaci zasuw klinowych miękkouszczelnionych zaopatrzonych w obudowy i skrzynki uliczne, na zasilaniu, ssaniu i spuszczeniu ze zbiorników retencyjnych zgodnie z częścią rysunkową opracowania.

Instalacja AKPiA

Każdy zbiornik zostanie wyposażony w sondę hydrostatyczną do pomiaru poziomu wody w zbiorniku. Sygnał pomiarowy przekazywany będzie do budynku SUW i wykorzystywany do pracy pomp głębinowych.

Wody opadowe:

Woda opadowa i roztopowa z dachu budynku SUW odprowadzana jest do istniejącej kanalizacji wód deszczowych. Woda opadowa i roztopowa ze stropów zbiorników retencyjnych odprowadzana będzie również do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy. Eksploatacja zbiorników retencyjnych nie powoduje powstawania ścieków.

Sposób zagospodarowania odpadów

Nie dotyczy. Inwestycja nie generuje odpadów stałych przez co nie projektuje się miejsca składowania ani utylizacji odpadów.

Ogrodzenie terenu- istniejące

Ogrodzenie terenu Stacji Uzdatniania Wody wykonane jest w formie metalowej siatki o wysokości 1,5 m rozciągniętej na słupkach ustawionych co 3 m na podbudowie betonowej. Brama wjazdowa i furtka zlokalizowane są od strony południowo-wschodniej (ul. Nowa).

Dostęp do drogi publicznej

Działka 36/2 na której zlokalizowana jest Stacja Uzdatniania Wody posiada dostęp do drogi publicznej. Planowana inwestycja wykorzystywać będzie istniejący układ komunikacyjny – z drogi istniejącym wjazdem od ul. Nowej.

Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Działka 36/2 na której zlokalizowana jest SUW jest pokryta zielenią niską zagospodarowaną. Ukształtowanie terenu działki jest równinne, na poziomie ok. 93,40 m n.p.m.

6. Zestawienie powierzchni

- powierzchnia działki 36/2: $5429 \text{ m}^2 = 100\%$;
- powierzchnia zabudowy istniejących obiektów: 615 m^2 ;
- powierzchnia obiektów przeznaczonych do rozbiórki: 110 m^2 ;
- powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów (cztery zbiorniki żelbetowe retencyjne): $4 \times 56 \text{ m}^2 = 224 \text{ m}^2$,
- powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników: 822 m^2 ,
- powierzchnia biologicznie czynna (z uwzględnieniem projektowanych zbiorników): $3\,887,5 \text{ m}^2$.

7. Rozbiórka istniejących zbiorników stalowych.

Na przedmiotowej działce znajdują się pięć niezależnych, wolnostojących zbiorników. Każdy ze zbiorników ma niezależną konstrukcję. Rozbiórce podlegają wszystkie zbiorniki. Rozbiórka będzie etapowana zgodnie z informacjami zawartymi w branży technologicznej. Zbiorniki wykonane są w konstrukcji stalowej z żelbetowymi fundamentami.

Podstawowe parametry pojedynczego zbiornika:

- pojemność zbiornika: 100 m^3 ;
- średnica: ok. 5,3 m;
- wysokość całk.: ok. 7,3 m;
- powierzchnia zabudowy: ok. $22,1 \text{ m}^2$.



Rys.7.1 Widok istniejących zbiorników stalowych.



Rys.7.2 Widok istniejących zbiorników stalowych.

W RAMACH ROZBIÓREK POWYŻSZYCH OBIEKTÓW WYSTĘPUJĄ NASTĘPUJACE ELEMENTY :

- Instalacje odgromowa, wodociągowa;
- Konstrukcje stalowe, w tym drabiny, barierki i płaszczyzn zbiornika;
- Konstrukcje żelbetowe – fundamenty;
- Fundamenty;
- Kanały techniczne.

Kolejność rozbiórki:

- Zabezpieczenie terenu rozbiórki z uwzględnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy w trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych.
- Przewiduje się rozpoczęcie prac rozbiórkowych od usunięcia instalacji wewnętrznych: wodociągowych i armatury technicznej.
- Demontaż instalacji zewnętrznych : instalacji odgromowej, rynien i rur spustowych.
- Demontaż barier i drabin
- Demontaż pokrycia dachowego.
- Rozbiórka ścian zbiornika
- Rozbiórka fundamentów
- Rozbiórka kanałów technicznych

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI BHP:

▪ **PODSTAWA PRAWNA**

- Kodeks Pracy Ustawa z dnia 26.06.1974 (Dz. U. Nr 21 z 1998r. poz. 94),
- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972r. w sprawie BHP przy pracach budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. Nr 13 poz. 98),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów BHP (Dz. U. Nr 129 poz. 844),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28.05.1996r. w sprawie prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. Nr 62 poz. 288),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Opieki Społecznej z dnia 20.03.1954r w sprawie BHP przy obsłudze żurawi (Dz. U. Nr 15 poz. 58),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Opieki Społecznej z dnia 15.05.1954r. w sprawie BHP przy użyciu butli z gazami sprężonymi, skroplonymi i rozpuszczonymi pod ciśnieniem (Dz. U. Nr 29 poz. 115),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Opieki Społecznej z dnia 02.11.1954r. w sprawie BHP przy spawaniu i cięciu metali (Dz. U. Nr 51 poz. 259),
- Rozporządzenie Ministra Komunikacji oraz Administracji i Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 10.02.1977 r. w sprawie BHP przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych (Dz. U. Nr 7 poz. 30),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17.09.1999r. w sprawie BHP przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz. U. Nr 80 poz. 912),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27.04.2000r. w sprawie BHP przy pracach spawalniczych (Dz. U. Nr 40 poz. 70).

▪ **PODSTAWOWE ZASADY BEZPIECZEŃSTWA PRACY**

- Prace montażowe
 - roboty montażowe powinny być prowadzone w sposób bezpieczny i zgodnie z projektem organizacji robót,
 - wszystkie prace montażowe winny być wykonywane przy użyciu odpowiednich środków ochrony osobistej,
 - rusztowania i pomosty powinny być kompletne, stabilne, zapewniające dogodny dostęp do montowanej konstrukcji i odpowiedniej nośności,
 - po zmontowaniu rusztowań należy dokonać ich odbioru technicznego, a fakt ten należy odnotować w dzienniku BHP.
 - podczas pracy na wysokości pracownicy muszą być wyposażeni w indywidualny sprzęt chroniący przed upadkiem z wysokości,

- wszystkie stanowiska pracy, pomosty i przejścia na wysokości muszą być zabezpieczone odpowiednimi barierami o wysokości min. 1.1 m,
- podczas prowadzenia prac na wysokości wyznaczyć strefy bezpieczeństwa.

Warunkiem dopuszczenia pracowników do pracy na budowie jest posiadanie przez nich aktualnych badań lekarskich stwierdzających brak przeciwwskazań do pracy na danym stanowisku oraz posiadanie ważnego szkolenia okresowego BHP. Ponadto przed przystąpieniem do pracy pracownicy powinni odbyć stosowne szkolenie stanowiskowe, a fakt ten winien być potwierdzony podpisem pracownika w dzienniku szkoleń BHP. Uwierzytelnione kserokopie zaświadczeń o odbytym szkoleniu okresowym oraz o braku przeciwwskazań do pracy na stanowisku winny znajdować się u kierownika robót na budowie.

– PRACE TRANSPORTOWE Z UŻYCIEM ŻURAWI

- przed założeniem zawiesia lub liny na element konstrukcji należy sprawdzić jego stan techniczny oraz jego dobór do przewidywanego obciążenia,
- zawiesia muszą posiadać atest i aktualne dopuszczenie do eksploatacji,
- maksymalny kąt rozwarcia zawiesi nie może przekraczać 120° przy odpowiednio zmniejszonym obciążeniu do 50%,
- przy zakładaniu zawiesi na konstrukcję o ostrych krawędziach należy, w celu uniknięcia ich uszkodzenia, w miejscach styku z krawędziami stosować miękkie podkładki, np. drewno,
- przy podnoszeniu i przemieszczaniu elementów konstrukcji należy stosować liny kierunkowe,
- z operatorem żurawia może współpracować odpowiednio przeszkolony monter (hakowy),
- zabronione jest przebywanie i przechodzenie pod podnoszonym ciężarem,
- elementy konstrukcji należy składować na równym, twardym i stabilnym podłożu w sposób uniemożliwiający ich przewrócenie lub osunięcie,
- w rejonie pracy żurawia należy wyznaczyć strefę bezpieczeństwa
- w rejonie pracy żurawia należy wyłączyć wszelkie nie związane z demontażem urządzenia energetyczne.
- wielkość wyłączonego rejonu określi kierownik robót zgodnie z załączonymi warunkami BHP.
- ponadto, należy przestrzegać ogólnych warunków BHP oraz zakładowej instrukcji BHP i ppoż.

– URZĄDZENIA I INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- prace związane z odłączeniem, konserwacją i naprawą urządzeń elektrycznych może wykonać tylko uprawniony elektromonter,
- należy przeprowadzać okresowe kontrole eksploatowanych elektronarzędzi oraz dokonywać zgodnie z przepisami pomiarów ochronnych instalacji elektrycznych,
- przewody elektryczne na drogach, przejazdach i w miejscach montażu konstrukcji należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi poprzez zakopanie, osłonięcie lub podwieszenie,
- rozdzielnie elektryczne należy zabezpieczyć przed ogólnym dostępem pracowników budowy zamykając je na kłódki,
- dla urządzeń elektrycznych przewidzianych do pracy na montażu konstrukcji zastosować środki ochrony przed porażeniem jak dla warunków skrajnego obostrzenia.

– PODCZAS WYKONYWANIA ROBÓT MONTAŻOWYCH ZABRANIA SIĘ W SZCZEGÓLNOŚCI:

- wykonywania jakichkolwiek węzłów na linach i zawiesiach,
- łączenia lin na ich długości,
- podnoszenia elementów wraz z ludźmi oraz elementów o nieznanym ciężarze,
- przebywania i przechodzenia pod podnoszonym elementem,
- pracy żurawiem montażowym bezpośrednio pod liniami elektrycznymi w odległości:
 - o przy napięciu do 1kV - 2 m,
 - o przy napięciu linii od 1kV do 15kV - 5 m,
 - o przy napięciu linii od 15kV do 30kV - 10 m,
 - o przy napięciu linii od 30kV do 220kV - 15 m,
 - o przy napięciu linii powyżej 220kV - 30 m,
- pracy żurawiem w terenie przy widoczności mniejszej niż 20 m, w czasie opadów atmosferycznych, bezpośrednio po opadach do czasu całkowitego obeschnięcia konstrukcji stalowej,
- przy sile wiatru powyżej 20 m/s,
- przy sile wiatru 10 do 15 m/s należy zmniejszyć obciążenie o 25%, a przy sile wiatru od 15 do 20 m/s. o 50%.

▪ **ZAGOSPODAROWANIE PLACU BUDOWY**

Przez zagospodarowanie placu budowy należy rozumieć zgodnie z przepisami rozmieszczenie na terenie budowy pomieszczeń administracyjnych, socjalnych (szatnia, stołówka), sanitarnych (umywalnia, ubikacja), magazynowych, placów składowych, pomieszczeń zaplecza technicznego, urządzeń technicznych, dróg i przejść dla pieszych,

instalacji elektrycznych itp. Teren budowy powinien być oznaczony, a w razie potrzeby wygradzony. Drogi i przejścia winny być utwardzone.

▪ **OCHRONA ŚRODOWISKA**

W celu ochrony środowiska powinny zostać podjęte odpowiednie środki zabezpieczające przed:

- zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych płynami, paliwem, olejami i innymi substancjami chemicznymi
- zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami
- przekroczeniem norm hałasu
- zaistnieniem pożaru

▪ **POSTĘPOWANIE W RAZIE ZAISTNIENIA POŻARU**

Każde stanowisko spawalnicze powinno być wyposażone w sprawny technicznie sprzęt gaśniczy umożliwiający likwidację źródła pożaru w zarodku (gaśnica, koc gaśniczy, wiadro z wodą lub piaskiem).

W razie zaistnienia pożaru należy:

- zaalarmować dostępnymi środkami najbliższą jednostkę Straży Pożarnej oraz współpracowników,
- zorganizować ewakuację ludzi i sprzętu,
- przystąpić do likwidacji pożaru za pomocą dostępnego sprzętu gaśniczego z chwilą przybycia Straży Pożarnej podporządkować się dowódcy akcji gaśniczej.

Do czasu przybycia Straży Pożarnej organizacja akcji gaśniczej, ratunkowej należy do kierownika budowy lub osoby odpowiedzialnej za nadzór nad całokształtem prac na danym terenie.

▪ **POSTĘPOWANIE W RAZIE ZAISTNIENIA WYPADKU**

- każdy pracownik, który zauważył wypadek lub dowiedział się o nim jest zobowiązany natychmiast udzielić pomocy poszkodowanemu pracownikowi i zawiadomić o wypadku przełożonego pracownika poszkodowanego oraz służbę BHP,
- przełożony pracownika poszkodowanego w wypadku przy pracy jest zobowiązany zabezpieczyć miejsce wypadku i niezwłocznie zawiadomić o wypadku kierownika zakładu oraz służbę BHP. Zgłoszenie wypadku należy potwierdzić na piśmie zawierającym dane personalne poszkodowanego, świadków oraz krótki opis wypadku
- pracownik, który uległ wypadkowi, jeśli stan jego zdrowia na to pozwala, jest zobowiązany zawiadomić niezwłocznie o wypadku swojego przełożonego. Jeżeli

skutki wypadku ujawniły się w okresie późniejszym, pracownik jest zobowiązany zawiadomić swojego przełożonego niezwłocznie po ich ujawnieniu.

▪ **OBOWIĄZKI PRACODAWCY**

W razie wypadku przy pracy pracodawca jest zobowiązany:

- zabezpieczyć miejsce wypadku,
- zapewnić udzielenie pomocy przed medycznej osobom poszkodowanym,
- podjąć niezbędne środki eliminujące lub ograniczające zagrożenie,
- niezwłocznie powiadomić inspektora pracy, prokuratora, jednostkę nadrzędną o każdym śmiertelnym, ciężkim lub zbiorowym wypadku przy pracy i uzyskać zgodę tych organów na dokonanie jakichkolwiek zmian w obrębie miejsca wypadku (nie dotyczy to tylko czynności związanych z ratowaniem życia lub zdrowia poszkodowanego),
- niezwłocznie ustalić okoliczności i przyczyny wypadku przy pracy,
- zastosować odpowiednie środki zapobiegające podobnym wypadkom sporządzić właściwą dokumentację wypadku.

Wymaga się dostarczenia dokumentów potwierdzających wywózkę elementów .

8. Ochrona wynikająca z Warunków Zabudowy

Z uwagi na brak MPZP ustalenia dotyczące warunków zabudowy działki zostały ustalone w drodze decyzji o ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego. W decyzji określono m.in.:

8.1. Zakres inwestycji

Zakwalifikowano planowaną inwestycję jako „budowę infrastruktury technicznej”, oraz określono jej parametry kubaturowe oraz max. powierzchnię zabudowy. Grunt oznaczony jest w rej. EGiB jako Ba – tereny przemysłowe.

8.2. Warunki i wymagania ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,

Określono: „Planowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1839 ze zm.), w związku z czym nie było wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w świetle ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie.”

8.3. Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

Określono, że inwestycja nie znajduje się na terenie objętym formami ochrony zabytków, jednak w przypadku znalezienia przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy zgodnie z Art. 32. ust.1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2022 r., poz. 840 ze zm.) należy go zabezpieczyć.

8.4. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,

Potwierdzono, że działka ma dostęp do drogi gminnej a wody opadowe należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej.

9. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

Inwestycja nie jest określana parametrami dot. wysokości i liczbie kondygnacji. Powierzchnia zabudowy zbiorników retencyjnych wynosić będzie 224 m².

Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Inwestycja nie kwalifikuje się do kategorii ZL i PM.

Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Nie określa się klasy odporności pożarowej i ogniowej dla budowy zbiorników retencyjnych.

Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

Planowana inwestycja nie stwarza możliwości powstawania mieszanin wybuchowych i nie kwalifikuje się ich do zagrożonych wybuchem.

Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

- Inwestycja zlokalizowana jest na terenie zieleni niskiej zagospodarowanej,
- Powierzchnia zbiorników retencyjnych wynosić będzie 224 m²,
- Zbiorniki retencyjne zlokalizowane są w odległości około 17 m od budynku Stacji Uzdatniania Wody i o minimum 5 m od granicy działki.

Informacje o dostępie do drogi pożarowej

Inwestycja nie kwalifikuje się do kategorii ZL i PM przez co nie wymaga dostępu do drogi pożarowej utwardzonej, umożliwiającej dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku.

Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych

Nie dotyczy.

Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

Nie dotyczy.

10. Pozostałe informacje i dane dotyczące działki

Działka 36/2 obręb Rosnowo-Szreniawa, gmina Komorniki:

- nie jest wpisana do Gminnej i Wojewódzkiej ewidencji Zabytków;
- nie znajduje się w zasięgu wpływu eksploatacji górniczej, ani granicach terenu górniczego;
- ze względu na swoje przeznaczenie nie stanowi zagrożenia dla środowiska i zdrowia osób na niej przebywających, a także nie stanowi zagrożenia dla otoczenia, a obszar oddziaływania obiektów projektowanych nie będzie wykraczał poza granicę działki – żaden z projektowanych obiektów nie posiada szczególnych wymagań co do usytuowania – nie jest wymieniony Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Przed wykonaniem projektu budowlanego wykonano badania geotechniczne gruntu na działce nr 36/2 w celu określenia kategorii geotechnicznej i fizycznych właściwości gruntu pod kątem posadowienia zbiorników żelbetowych.

11. Informację o obszarze oddziaływania obiektu

Planowana inwestycja ze względu na swój charakter i lokalizację nie będzie oddziaływała na tereny sąsiednie, na etapie realizacji oraz eksploatacji.