

Chocianów, dnia 19.04.2024 r.

SMULDERS POLSKA**SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ****Ul. Kolonialna 13A****59-140 Chocianów**

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu,

IX Wydział Gospodarczy KRS, KRS: 0000377957, **NIP: 9282065014**, REGON: 080498414,

kapitał zakładowy 12.105.000,- zł

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 03/2024

W związku z realizacją projektu nr FENG.03.01-IP.03-0238/23 pn. „Zwiększenie efektywności energetycznej Smulders Polska dzięki termomodernizacji zakładu i zastosowanie OZE.” w ramach Funduszy Europejskich dla Nowoczesnej Gospodarki, Priorytet 3 – Zazielenianie przedsiębiorstw, Działanie 3.01 – Kredyt Ekologiczny, firma **SMULDERS POLSKA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ** ogłasza zgodnie z zasadą konkurencyjności postępowanie w trybie zapytania ofertowego.

Przedmiot zamówienia: Termomodernizacja hali produkcyjnej i budynku socjalno-biuroowego oraz Instalacja fotowoltaiczna produkująca średniorocznie 399 MWh. Prace zostaną wykonane przez Generalnego Wykonawcę.

a) Planowany zakres termomodernizacji obejmie następujące działania:

- Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania polegająca na izolacji rur (zgodnie z WT) i instalacji nowych grzejników szt. 30 wraz z podłączeniem do istniejącej instalacji w hali produkcyjnej.
- Wymiana okien w części biurowej na nowe o współczynniku $\max U=0,9W/(m^2 \cdot K)$ wraz z pracami towarzyszącymi.
- Wymiana okien w części produkcyjnej na nowe o $U=0,9W/(m^2 \cdot K)$ wraz z pracami towarzyszącymi.
- Wymiana drzwi w części biurowej na nowe o współczynniku $\max U=1,3W/(m^2 \cdot K)$ wraz z pracami towarzyszącymi.
- Ocieplenie ścian w części produkcyjnej płytami warstwowymi o współczynniku przewodzenia ciepła $\max \lambda=0,025W/(m \cdot K)$, o grubości 10cm z izolacją fundamentów i z pracami towarzyszącymi.
- Wykonanie nowego pokrycia oraz ocieplenie dachu 1 hali styropianem o współczynniku przewodzenia ciepła $\max \lambda=0,032W/(m \cdot K)$, o grubości 10 cm wraz z pracami towarzyszącymi.
- Wykonanie nowego pokrycia oraz ocieplenie dachu 2 hali styropianem o współczynniku przewodzenia ciepła $\max \lambda=0,032W/(m \cdot K)$, o grubości 10 cm wraz z pracami towarzyszącymi.
- Ocieplenie ścian parteru w części biurowej płytami warstwowymi o współczynniku przewodzenia ciepła $\max \lambda=0,025 W/(m \cdot K)$, o grubości 10 cm wraz z pracami towarzyszącymi.



- Ocieplenie ścian piętra w części biurowej wełną mineralną o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,025 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ i wykonanie warstwy oblicowej z kasetonów, wraz z pracami towarzyszącymi.

Szczegółowy zakres zadań znajduje się w **załączniku nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego.

Gwarancja na wykonane roboty min. 36 miesiące.

Dokumentacja dostępna jest pod linkiem: [DOKUMENTACJA DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO](#)

b) W ramach instalacji fotowoltaicznej produkującej średniorocznie 399 MWh przewiduje się następujące działania:

W ramach realizacji zamówienia przewiduje się następujące działania:

- przygotowanie dokumentacji projektowej wraz z wszelkimi uzgodnieniami
- uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę
- montaż instalacji o minimalnej mocy 398kWp z ograniczeniem produkcji do 399MWh/rok, jednostkowa masa instalacji wraz z podkonstrukcją max 25kg/m², urządzenia z optymalizacją mocy oraz możliwością diagnostyki układów PV modernizacja instalacji odgromowej na dachach hali 3/4
- dostosowanie trafostacji oraz uzgodnienie i wytworzenie telemechaniki zgodnie z warunkami przyłączeniowymi WP/121210/2023/O02R00 z dnia 04.01.2024
- dokonania odbioru, uruchomienia i przekazania do użytkowania wykonanej instalacji
- zapewnienie opieki serwisowej w okresie trwania rękojmi i gwarancji

W ramach realizacji zamówienia Zamawiający wymaga:

- akceptacji rozmieszczenia i doboru elementów instalacji przez Inwestora (na etapie przygotowania projektu budowlanego). Określenie lokalizacji falowników oraz innych elementów kolidujących z remontem elewacji (np. trasy kablowe) musi zostać wykonane w ciągu 30 dni od podpisania umowy
- uwzględnienia wymogów inwestora do okresu gwarancji:
 - inwerterów – min 10 lat
 - paneli - min 15 lat (na wady) oraz min 20 lat (na wytwarzanie)
 - na montaż (rękojmia) – min 60 miesięcy
- zapewnienia uprawnionego nadzoru nad realizacją inwestycji
- zgłoszenia rozpoczęcia budowy
- prowadzenia dokumentacji budowy
- udziału w naradach budowy (także na etapie przygotowywania projektu budowlanego w przypadku kolizji z robotami termomodernizacyjnymi, na tym etapie dopuszcza się udział online, jeżeli będzie wystarczający)
- przygotowania dokumentacji powykonawczej
- dokonania wymaganych uzgodnień i odbiorów z Tauron Dystrybucja, zgłoszenie zakończenia budowy do PINB, przekazanie do użytkowania
- corocznego przeglądu i mycia instalacji w okresie rękojmi

W celu przygotowania oferty należy zapoznać się z:

- warunkami przyłączeniowymi oraz umową przyłączeniową
- charakterystyką zużycia energii elektrycznej
- rysunkami i szkicami terenu zakładu, dachów oraz propozycją rozmieszczenia elementów instalacji
- dokumentacją fotograficzną
- wykonanymi ekspertyzami nośności konstrukcji dachów (należy zwrócić uwagę, że zostały już wykonane wzmocnienia konstrukcji dachu hali produkcyjnej)
- mapą zasadniczą (do celów opiniodawczych) oraz wypisami i wyrysami

Dokumentacja dostępna jest pod linkiem: [DOKUMENTACJA DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO](#)

W przypadku, gdy w opisie lub wymagach podano do zastosowania nazwy ze wskazaniem określonego wyrobu, źródła, znaków towarowych, patentów lub specyficznego pochodzenia, mogą być one zastąpione rozwiązaniami równoważnymi lub lepszymi, o parametrach technicznych i użytkowych nie gorszych niż podane.

Miejsce realizacji: ul. Kolonialna 13A, 59-140 Chocianów

Wymaga się aby oferent zapoznał się z terenem budowy, jego otoczeniem, w tym celu wyznacza się dzień wizji lokalnej 26.04.2024 r., godzina 10:00.

Podczas wizji lokalnej Zamawiający będzie wymagał złożenia podpisu na liście obecności.

Koszt oględzin miejsca budowy ponosi oferent.

Cena ofertowa musi zawierać wszelkie koszty wykonania robót zgodnie z zakresem opisanym powyżej, w tym:

- koszty robocizny i inne osobowe,
- koszty materiałów, urządzeń, wyrobów i materiałów budowlanych podstawowych i pomocniczych,
- koszty wykonania dokumentacji warsztatowej i powykonawczej,
- koszty sprzętu, transportu i narzędzi,
- koszty ewentualnych podwykonawców,
- koszty organizacji, utrzymania budowy i zaplecza budowy, w tym obiektów socjalnych, biurowych i sanitarnych,
- koszty uporządkowania i rekultywacji terenu budowy oraz zaplecza po zakończeniu budowy,
- koszty ubezpieczeń od wszelkich ryzyk, minimalna wartość ubezpieczenia została określona w warunkach udziału w postępowaniu Wykonawca odpowiedzialny będzie finansowo za wstrzymanie produkcji bez uprzedzenia i uzyskania zgody, strat produkcyjnych wynikających z przestoju
- koszty ogólne, podatki, cła, zysk itp.
- inne koszty nie wymienione wyżej, a niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania zamówienia.

Wspólny słownik zamówień (CPV):

45000000-7 - Roboty budowlane

45260000-7 – Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

09332000-5 – instalacje słoneczne

09331200-0 – słoneczne moduły fotoelektryczne

45000000-7 – Roboty budowlane

2. Harmonogram: termin realizacji całości zamówienia: maksymalnie do 12 miesięcy od momentu podpisania umowy z wybranym generalnym wykonawcą. Zamawiający preferuje zakończenie części termomodernizacyjnej w ciągu 7 miesięcy od momentu podpisania umowy. Umowa zostanie zawarta w terminie ważności wybranej oferty. Realizacja zamówienia zostanie potwierdzona protokołem odbioru końcowego robót bez uwag.

3. Wadium:

1) Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.

2) Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)

3) Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

a. w pieniądzu,

b. w innych formach: poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299), gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych.

4) Datą wniesienia wadium w przypadku formy pieniężnej jest data uznania rachunku bankowego Zamawiającego przy czym należy pamiętać, że wadium jest wniesione należycie w dniu i o godzinie uznania rachunku bankowego Zamawiającego, a nie w dniu i o godzinie dokonania przelewu przez Wykonawcę. Wadium musi wpłynąć na rachunek Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert, w przypadku gdy wymagana kwota nie wpłynie na rachunek Zamawiającego do wyznaczonego terminu będzie to oznaczało, że wadium nie zostało wniesione.

5) Jeżeli Wykonawca wnosi wadium w formie, o której mowa w pkt. 3) lit. b) musi być ono ważne co najmniej na okres 30 dni licząc od dnia składania ofert.

6) Z treści gwarancji/poręczenia winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium.

7) Sposoby wniesienia wadium:

a. w pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy: 98 1050 1575 1000 0090 3215 8801, Swift: INGBPLPW, tytułem: „Zapytanie ofertowe 03/2024 - Wadium”

b. jeżeli Wykonawca wnosi wadium w formie, o której mowa w pkt. 3) lit. b) musi zrobić to w następujący sposób:

- skan oryginału dokumentu (lub oryginał dokumentu jeżeli został sporządzony wyłącznie w formie elektronicznej), o którym mowa w pkt. 3) lit. b) należy dołączyć do oferty, jako dowód wniesienia wadium,

- oryginał dokumentu (nie dotyczy dokumentów sporządzonych wyłącznie w formie elektronicznej), o którym mowa powyżej włożyć do osobnej zamkniętej koperty oznaczonej „WADIUM” i przekazać Zamawiającemu w terminie składania ofert (osobiście lub przesyłką rejestrowaną na adres Zamawiającego),

8) Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:

- a. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
- b. zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

9) Zamawiający dokona niezwłocznie zwrotu wadium:

- a. wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem ust. 8) powyżej,
- b. wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia.

10) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

11) Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę

4. Warunki udziału w postępowaniu:

Do postępowania zostaną dopuszczeni oferenci spełniający następujące warunki:

- Posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- Posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia do wykonania zamówienia lub zagwarantowanie podwykonawców posiadających niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia.
- Dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania zamówienia lub zagwarantowanie podwykonawców dysponujących odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania zamówienia.
- Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub zagwarantowanie podwykonawców dysponujących osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- Znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanym terminie.
- Brak powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym.
- Złożenie wadium zgodnie z punktem 3 niniejszego zapytania ofertowego.
- Złożenie dokumentu właściwego organu lub instytucji potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu oraz dokumentu właściwego organu lub instytucji potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem

zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

- Złożenie minimum dwóch referencji potwierdzające posiadane doświadczenie w realizacji prac polegających na termomodernizacji obiektów budowlanych o wartości min 2 000 000,00 zł
- Złożenie minimum dwóch referencji potwierdzające posiadane doświadczenie w realizacji instalacji fotowoltaicznych o mocy minimum 320 kWp
- Brak przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
- Udział w wizji lokalnej w terminie wskazanym w niniejszym zapytaniu ofertowym, tj. 26.04.2024 r. (spełnienie warunku zostanie zweryfikowane przez Zamawiającego na podstawie dokumentów, potwierdzających udział potencjalnego oferenta w wizji lokalnej – lista obecności).

Zamawiający w celu potwierdzenia spełnienia w/w warunków wymaga przedłożenia następujących dokumentów:

- 1) Złożenie oferty na formularzu ofertowym (załącznik nr 1), zawierającej:
 - Nazwę, adres, e-mail i NIP oferenta
 - Miejscowość i datę wystawienia oferty
 - Dane pozwalające ocenić ofertę i przyznać punkty w ramach kryteriów
 - Termin ważności oferty
- 2) Złożenie na ofercie oświadczeń o następującej treści:
 - Wykonawca oświadcza, że zna i akceptuje warunki realizacji zamówienia określone w zapytaniu ofertowym oraz nie wnosi żadnych zastrzeżeń i uwag w tym zakresie.
 - Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
 - Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia lub zagwarantuje podwykonawców posiadających niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia.
 - Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania zamówienia lub zagwarantuje podwykonawców dysponujących odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania zamówienia.
 - Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub zagwarantuje podwykonawców dysponujących osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
 - Wykonawca oświadcza, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanym terminie.
 - Wykonawca oświadcza, że:
 - a. nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1; dalej: rozporządzenie 833/2014), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z



- działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1; dalej: rozporządzenie 2022/576);
- b. nie zachodzą w stosunku do niego przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).
 - c. wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji. Jednocześnie zobowiązuje się do niezwłocznego przekazania Zamawiającemu aktualizacji powyższych oświadczeń w przypadku jakichkolwiek zmian w tym zakresie.
- Wykonawca oświadcza, że nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązanie osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami uprawnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - b. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - c. pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
- 3) Dokument właściwego organu lub instytucji potwierdzający, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu oraz dokument właściwego organu lub instytucji potwierdzający, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- 4) Referencje (minimum 2) potwierdzające posiadane doświadczenie w realizacji prac polegających na termomodernizacji obiektów budowlanych o wartości min 2 000 000,00 zł.
- 5) Referencje (minimum 2) potwierdzające posiadane doświadczenie w realizacji instalacji fotowoltaicznych o mocy min 320 kWp.

6) Potwierdzenie wniesienia wadium.

4. Opis sposobu przygotowania oferty:

Oferta musi zostać złożona na formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego). Oferta powinna zostać sporządzona w języku polskim, w sposób czytelny. Każda oferta musi zawierać nazwę i adres oferenta. Zamawiający wymaga, aby oferta była podpisana przez przedstawiciela Oferenta. Akceptowane będą skany dokumentów podpisanych ręcznie lub dokumenty podpisane elektronicznie. Oferent powinien podać w ofercie cenę za kompletną realizację przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym, a ponadto oferent powinien dołączyć do oferty wszystkie wskazane w treści zapytania ofertowego dokumenty. Oferent w ramach przedkładanych dokumentów powinien także wykazać spełnienie wyżej określonych warunków dopuszczających. Zaoferowana cena powinna uwzględniać wykonanie wszystkich prac i czynności w ramach zamówienia oraz zawierać wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia świadczonego przez okres i na warunkach określonych w ofercie Oferenta i Zapytaniu Ofertowym. Cenę należy podać w jednostkach pieniężnych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych, rozpatrywane będą wyłącznie oferty obejmujące pełny zakres przedmiotu zamówienia.

Oferty nie spełniające warunków formalnych i/lub nie zawierające pełnego zakresu przedmiotu zamówienia zostaną odrzucone.

5. Termin i sposób składania ofert:

- Wszystkie Oferty powinny być składane drogą elektroniczną poprzez Bazę Konkurencyjności (funkcja dostępna dla zalogowanych użytkowników).
- Termin dostarczania ofert upływa w dniu: 15.05.2024 r.

O terminowym złożeniu oferty decyduje data złożenia oferty za pośrednictwem BK2021.

Wszelkie pytania dotyczące przedmiotu zapytania ofertowego można kierować najpóźniej do dnia 10.05.2024 r. Zadawanie pytań możliwe jest wyłącznie drogą elektroniczną poprzez Bazę Konkurencyjności (funkcja dostępna dla zalogowanych użytkowników). Zamawiający zastrzega, że zapytania przekazane po tym terminie mogą pozostać bez odpowiedzi.

Termin związania ofertą: minimum 30 dni od upływu terminu składania ofert.

6. Kryteria oceny ofert:

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria:

Kryteria oceny ofert	waga	maksymalna liczba punktów
<i>cena netto¹ (w PLN/inna waluta)</i>	65%	65
<i>Gwarancja na roboty budowlane termomodernizacyjne (min 36 miesięcy)</i>	10%	10

Gwarancja na prace montażowe instalacji fotowoltaicznej (min 60 miesięcy)	10%	10
Gwarancja inwerter (min 10 lat)	5%	5
Gwarancja na wady (panele, min 15 lat)	5%	5
Gwarancja na wytwarzanie (panele, min 20 lat)	5%	5

¹ w przypadku oferty podanej w walucie obcej do przeliczenia zostanie zastosowany średni kurs NBP z ostatniego dnia roboczego poprzedzającego sporządzenie protokołu wyboru ofert przez Zamawiającego

Sposoby przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny ofert:

Punkty w ramach kryterium „*ceny netto (w PLN/inna waluta)*” będą przyznawane wg następującej formuły:

$$A_c = (C_{\min} / C_r) \times 65$$

$C_{\min}$ – cena minimalna w zbiorze

C_r – cena oferty rozpatrywanej

A_c – liczba punktów przyznana ofercie

Punkty w ramach kryterium „*gwarancja na roboty budowlane termomodernizacyjne*” będą przyznawane wg następującej formuły:

$$A_n = (C_r / C_{\max}) \times 10$$

$C_{\max}$ – gwarancja maksymalna w rozpatrywanym zbiorze

C_r – gwarancja oferty rozpatrywanej (w miesiącach)

A_n – liczba punktów przyznana ofercie

Punkty w ramach kryterium „*gwarancja na prace montażowe*” będą przyznawane wg następującej formuły:

$$A_{gi} = (C_r / C_{\max}) \times 10$$

$C_{\max}$ – maksymalny czas trwania w zbiorze

C_r – czas trwania oferty rozpatrywanej

A_{gi} – liczba punktów przyznana ofercie

Punkty w ramach kryterium „*gwarancja na inwerter*” będą przyznawane wg następującej formuły:

$$A_{gp} = (C_r / C_{\max}) \times 5$$

$C_{\max}$ – maksymalny czas trwania w zbiorze

C_r – czas trwania oferty rozpatrywanej

A_{gp} – liczba punktów przyznana ofercie

Punkty w ramach kryterium „*gwarancja na wady (panele)*” będą przyznawane wg następującej formuły:

$$A_{gp} = (C_r / C_{max}) \times 5$$

C_{max} – maksymalny czas trwania w zbiorze

C_r – czas trwania oferty rozpatrywanej

A_{gp} – liczba punktów przyznana ofercie

Punkty w ramach kryterium „*gwarancja na wytwarzanie (panele)*” będą przyznawane wg następującej formuły:

$$A_{gp} = (C_r / C_{max}) \times 5$$

C_{max} – maksymalny czas trwania w zbiorze

C_r – czas trwania oferty rozpatrywanej

A_{gp} – liczba punktów przyznana ofercie

Punkty z oceny kryteriów zostaną zsumowane i decydować będzie ocena łączna (suma zdobytych punktów dla każdego kryterium). Oferta na realizację zamówienia może uzyskać maksymalnie 100 pkt.

7. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:

- Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi, którego oferta odpowiada wszystkim wyżej wymienionym wymaganiom i uzyska łącznie najwięcej punktów w oparciu o podane wyżej kryteria oceny ofert.
- O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Oferentów w sposób odpowiadający publikacji zapytania ofertowego.
- W przypadku gdy wybrany wykonawca odstąpi od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, zamawiający może zawrzeć umowę z wykonawcą, który w prawidłowo przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.

8. Informacja na temat zakresu wykluczenia z możliwości realizacji zamówienia.

- 1) Z możliwości realizacji zamówienia wyłączone są podmioty, które są powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązanie między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - b. pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - c. pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

2) Z możliwości realizacji zamówienia wyłączone są podmioty, które:

1. podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1; dalej: **rozporządzenie 833/2014**), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1; dalej: **rozporządzenie 2022/576**);¹
2. zachodzą w stosunku do nich przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego* (Dz. U. poz. 835).²

9. Warunki dokonania zmiany umowy:

Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmiany umowy w wyniku przeprowadzenia Zapytania Ofertowego, w następujących przypadkach:

- a) w wyniku zaistnienia przyczyn, niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy (przy dochowaniu przez niego należytej staranności) skutkujących niemożliwością lub znacznymi opóźnieniami w realizacji zamówienia a w szczególności czasowy brak dostępności na rynku zasobów potrzebnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
- b) wystąpienie siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia w terminach określonych w umowie. „Siła wyższa” oznacza wydarzenia zewnętrzne, nieprzewidywalne, nieoczekiwane i poza kontrolą Stron, występujące po podpisaniu Umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z Umowy,
- c) w przypadku zmian w harmonogramie realizacji projektu, w szczególności w przypadku wystąpienia konieczności wydłużenia/przesunięcia terminów realizacji poszczególnych zadań i etapów, spowodowana obiektywnymi czynnikami, niezależnymi od Zamawiającego i

¹ Zgodnie z treścią art. 5k ust. 1 rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)–e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)–f) i lit. h)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)–e) i lit. g)–i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)–d), lit. f)–h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem:

- a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
- b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub
- c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu,

w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

² Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego*, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy – Prawo zamówień publicznych wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.



Wykonawcy, uniemożliwiającymi realizację zamówienia w pierwotnie określonych terminach, mającymi wpływ na jakość realizacji przedmiotu umowy,

- d) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, na jego uzasadniony wniosek, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona,
- e) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, o czas niezbędny do wprowadzenia tych zmian,
- f) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
- g) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez strony, przy jednoczesnym braku zmiany charakteru umowy;
- h) zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 140 000 EUR i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- i) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług lub od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- j) zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- k) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania zasady konkurencyjności, lub
 - w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców – w przypadku zmiany podwykonawcy, zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac.

10. Zastrzeżenia

- Zamawiający zastrzega, iż w umowie zawartej z wybranym Wykonawcą przewidziane zostaną kary umowne za zwłokę w realizacji zamówienia w wysokości 0,1% wartości kontraktu netto



za każdy dzień zwłoki w realizacji zamówienia, nie więcej niż 10% wartości kontraktu netto, na co Wykonawca wyraża zgodę składając ofertę na niniejsze zapytanie.

- Zamawiający zastrzega, że realizacja niniejszego zamówienia będzie odbywać się na warunkach opisanych we wzorze umowy na wykonanie robót budowlanych. Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.
- Zamawiający zastrzega, że Wykonawca będzie zobowiązany do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej oraz kontraktowej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej do wysokości 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych). Wykonawca przedłoży Inwestorowi wraz z zawarciem niniejszej Umowy lub najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy, aktualną polisę wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia potwierdzającą zawarcie ww. umów ubezpieczenia. Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymywania ww. ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy. Zakres polisy musi obejmować ubezpieczenie szkód materialnych: obiektu, placu budowy, robót kontraktowych, sprzętu i wyposażenia budowlanego, zaplecza budowy, maszyn i narzędzi budowlanych, materiałów, zaplecza budowy, uprzątniecie pozostałości po szkodzie, strat materialnych polegających na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu mienia.
- Zamawiający zastrzega, że będzie miał prawo zatrzymać tytułem zabezpieczenia należytego i terminowego wykonania przez Wykonawcę postanowień Umowy, w tym obowiązków gwarancyjnych, kwotę w wysokości 5% (pięciu procent) brutto z każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę. Łączna kwota kaucji gwarancyjnej wynosi 5% (pięć procent) wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, powiększonego o ewentualne prace dodatkowe lub zamienne zrealizowane przez Wykonawcę zgodnie z ustaleniami Stron.
- Zamawiający zastrzega, że Wykonawca jest uprawniony do zastąpienia kaucji gwarancyjnej, bezwarunkową, nieodwołalną, przenośną i płatną na pierwsze żądanie Inwestora gwarancją ubezpieczeniową na kwotę 5% (pięć procent) wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, powiększonego o ewentualne prace dodatkowe lub zamienne zrealizowane przez Wykonawcę zgodnie z ustaleniami Stron, poddaną prawu polskiemu, o treści uprzednio zaakceptowanej przez Inwestora w formie pisemnej lub w formie elektronicznej e-mail.
- W przypadku, gdy cena oferty najkorzystniejszej będzie wyższa, aniżeli kwoty zapisane w budżecie projektu dopuszcza się możliwość przeprowadzenia negocjacji z wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę celem obniżenia ceny.
- Oferent ponosi wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zapytania ofertowego i formularza ofertowego w przypadku błędów w zapytaniu ofertowym, konieczności dokonania uzupełnień w takim przypadku Zamawiający:
 - informuje w zapytaniu ofertowym o zakresie zmian,
 - przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.
- W trakcie oceny ofert Zamawiający może wzywać Oferentów do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących złożonych przez nich ofert. W przypadku, gdy nie będzie możliwa komunikacja za pomocą BK2021, korespondencja odbędzie się drogą mailową.
- Kończąc procedurę oceny ofert Zamawiający podejmie decyzję o wyborze najkorzystniejszej oferty.



- Złożenie oferty w ramach Zapytania Ofertowego jest jednoznaczne z zaakceptowaniem zasad określonych w zapytaniu ofertowym.
- Zamawiający w uzasadnionym przypadku ma prawo do anulowania części lub całości zapytania ofertowego w każdym momencie postępowania.
- Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający żąda od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Opis robót budowlanych
3. Wzór umowy na wykonanie robót budowlanych
4. Projekt budowlany, dokumentacja techniczna