

UMOWA nr [•]
(dalej: „Umowa”)

zawarta [•] 2024 roku w Wałbrzychu pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna z siedzibą w Wałbrzychu, adres: ulica Ogrodowa 19, 58-306 Wałbrzych, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000062924, kapitał zakładowy 3 992 900, 00 zł wpłacony w całości, REGON 890683550, NIP 886-23-64-690, którą reprezentują:

[•]

[•]

zwaną w Umowie „**Zamawiającym**”,

a

[•], którą reprezentują:

[•]

[•]

zwaną w Umowie „**Wykonawcą**”;

zwanymi razem w Umowie „**Stronami**” lub osobno „**Stroną**”.

PREAMBUŁA

1. Umowa zostaje zawarta z Wykonawcą wyłonionym w wyniku rozstrzygnięcia przetargu otwartego przeprowadzonego w trybie zasady konkurencyjności, o której mowa w podrozdziale 3.2. „Zasada konkurencyjności” „Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027” Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z 18 listopada 2022.
2. Przedmiot Umowy jest dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu „Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021 – 2027” (FEDS 2021-2027), Priorytet FEDS.09 Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku, Działanie FEDS.09.04 Transformacja gospodarcza, Typ projektu: 9.4 G. Inwestycje w infrastrukturę przedsiębiorstw ciepłowniczych, w tym sieci ciepłowniczych prowadzące do zmiany źródeł energii i ciepła na układy efektywne z wykorzystaniem OZE oraz ograniczania emisji gazów cieplarnianych – fundusz zarządzany przez Dolnośląską Instytucję Pośredniczącą.

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie u Zamawiającego na terenie działek nr 293/4, obręb nr 4 Szczawienko przy ul. Ogrodowa w Wałbrzychu, działka w obrębie Ciepłowni nr 3 (dalej: „Teren Budowy”) robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” zmierzających do realizacji następujących obiektów i urządzeń (dalej jako „Obiekty”):
 - a) Zadanie nr 1 - wykonanie Kotłowni biomasowej (KB); wraz z instalacjami i gospodarkami pomocniczymi oraz powiązanymi do infrastruktury Ciepłowni C3 w Wałbrzychu;
 - b) Zadanie nr 4 - wykonanie akumulatora ciepła w Ciepłowni C3 w Wałbrzychu;
 - c) infrastruktura między-obiektowa niezbędna do prawidłowego funkcjonowania (instalacje i gospodarki pomocnicze oraz powiązania do infrastruktury Ciepłowni C3 w Wałbrzychu).tj. robót składających się na realizację przedsięwzięcia pn.: „Dekarbonizacja Subregionu Wałbrzyskiego i ograniczenie emisji gazów cieplarnianych poprzez transformację infrastruktury energetycznej Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. w Wałbrzychu – Etap I pod nazwą Budowa, przebudowa i rozbudowa ciepłowni C3 w Wałbrzychu o instalacje Odnawialnych Źródeł Energii w zakresie określonym Umową i w sposób umożliwiający osiągnięcie rezultatów określonych w Umowie.
2. Przedmiot Umowy, zakres i granice, wymagane parametry Obiektów (w tym ich wartości minimalne), a także

wszystkie szczegóły techniczne i realizacyjne określa szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (dalej: SOPZ), który stanowi Załącznik nr 1 do Umowy i załącznik nr 5 do regulaminu przetargu nr 1/2024.

3. W przypadku zastosowania rozwiązań wymagających uzyskania Zamennego Pozwolenia na Budowę zgodnie z odpowiednimi przepisami, całość obowiązków z tym związanych leży po stronie Wykonawcy. Wykonawca może przedstawić i zaproponować inne rozwiązania dotyczące Przedmiotu Umowy, które wymagają uzyskania Zamennego Pozwolenia na Budowę przy zachowaniu wymagań opisanych w SOPZ. Każdorazowo Wykonawca odpowiedzialny jest za takie zaprojektowanie i wybudowanie Przedmiotu Umowy, które będzie w pełni funkcjonalne, wykonalne i zgodne z SOPZ oraz będzie spełniało wszystkie przepisy i normy, w tym będzie uwzględniało sąsiedztwo istniejących urządzeń, które w okresie budowy będą eksploatowane. W zakresie Wykonawcy każdorazowo będzie również zweryfikowanie wymiarów niezbędnych do posadowienia urządzeń i instalacji w poszczególnych pomieszczeniach z zachowaniem odpowiedniej przestrzeni do przeprowadzenia czynności serwisowych i remontowych. Zmiany wymagają zgody na piśmie pod rygorem nieważności ze strony Zamawiającego. Żadna dokonana zmiana projektowa wymagająca uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę nie uzasadnia zmiany terminu umownego, oraz wynagrodzenia (jedynie obniżenie wynagrodzenia, chyba, że Zamawiający zaakceptuje zmiany na piśmie.
4. Parametry Gwarantowane obiektów określa Załącznik nr 2 do Umowy.
5. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z:
 - a) należyta starannością,
 - b) zasadami najnowszej wiedzy technicznej i metodyki oraz najlepszą praktyką inżynierską, wymaganymi od podmiotów profesjonalnie świadczących prace jak określono w ramach Przedmiotu Umowy,
 - c) obowiązującymi w Polsce przepisami, w szczególności w zakresie prawa budowlanego, prawa energetycznego, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska, gospodarowania odpadami oraz cyberbezpieczeństwa,
 - d) uzyskanymi decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami,
 - e) Umową, w tym w szczególności SOPZ.
6. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w formule „pod klucz”, tj. Wykonawca wykona kompletny Przedmiot Umowy oraz wszystkie wszelkie czynności niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy i osiągnięcia celów Umowy, w szczególności dostawy, usługi i roboty budowlane (dalej jako „Prace”) niezbędne do osiągnięcia zakładanego rezultatu, o którym mowa w Umowie.
7. Zamawiający przekazał Wykonawcy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzedzającym zawarcie niniejszej Umowy, wszelkie posiadane informacje mogące być użyteczne przy realizacji Przedmiotu Umowy. Pozostałe informacje Wykonawca uzyskuje we własnym zakresie i na własny koszt.
8. Wykonawca uznaje Wynagrodzenie za poprawnie określone i wystarczające.
9. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z dokumentacją składającą się na Umowę, w tym w szczególności SOPZ, uwzględnił wszelkie okoliczności w niej wskazane i z niej wynikające na potrzeby określenia wynagrodzenia za realizację Przedmiotu Umowy.
10. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia Ryzyk Terenu Budowy oraz wykonania Robót Dodatkowych za dodatkowym wynagrodzeniem i na warunkach określonych w Umowie. Wykonawca może nie podjąć się usunięcia Ryzyk Terenu Budowy lub wykonania Robót Dodatkowych na zasadach określonych w Umowie jedynie, jeżeli: Wykonawca wykaże, że usunięcie Ryzyk Terenu Budowy lub wykonanie Robót Dodatkowych:
 - a) obejmuje wykonanie robót budowlanych, dostaw lub usług, których zakres nie jest analogiczny do Robót budowlanych, Dostaw lub Usług wykonywanych przez niego w ramach Przedmiotu Umowy, a zarazem
 - b) obejmuje wykonanie robót budowlanych, dostaw lub usług, których wykonania Wykonawca nie jest w stanie zapewnić ze względu na brak dostępu do wymaganych w tym zakresie zasobów, w postaci doświadczenia, sprzętu, kadr lub materiałów.
11. Umowę tworzą następujące dokumenty, które dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:
 - a) Umowa,
 - b) Załączniki do Umowy, w tym SOPZ,
 - c) Odpowiedzi i informacje udzielone przez Zamawiającego na pytania Wykonawców w toku postępowania mającego na celu wyłonienie Wykonawcy;
 - d) Oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu nr 1/2024, w szczególności Formularz ofertowy oraz

Zestawienie kluczowego wyposażenia wraz z jego podstawowymi parametrami techniczno-eksploatacyjnymi.

Wszystkie wskazane wyżej dokumenty należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności bądź wieloznaczności nie zostanie w jakikolwiek sposób ograniczony ani zakres Przedmiotu Umowy, ani zakres staranności.

12. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że – o ile wprost z Umowy nie wynika inaczej – wszelkie terminy oznaczone w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach liczone będą na zasadach określonych w ustawie Kodeks Cywilny z dnia 23.04.1964 r.

§2

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty budowlane związane z realizacją Przedmiotu Umowy w terminie do **21 miesięcy**, tj. do dnia [•] w zakresie odbioru końcowego i przejęcia do eksploatacji Obiektów lub urządzeń, o których mowa w §1 ust. 1 Umowy i przekazania Dokumentacji Powykonawczej.
2. Realizacja Przedmiotu Umowy będzie następować stopniowo, w etapach realizacji zgodnych z opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym (w Umowie jako „HRF”). Zakończenie realizacji Obiektów lub urządzeń, o których mowa w §1 ust. 1 Umowy, zostanie potwierdzone podpisaniem przez obie Strony Umowy protokołu odbioru końcowego i przejęcia do eksploatacji Obiektu. Ostatnim etapem Umowy jest Okres Gwarancji, którego zakończenie będzie potwierdzone podpisaniem przez obie Strony Umowy Protokołu Zakończenia Okresu Gwarancji.
3. W terminie do 21 dni roboczych od zawarcia Umowy, biorąc pod uwagę założenia terminowe określone w ust. 1 oraz wynikające z SOPZ, Wykonawca prześle HRF do weryfikacji, z możliwością wniesienia uwag i zatwierdzenia przez Zamawiającego. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego HRF stanie się integralnym elementem Umowy.
4. Podczas realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego informowania Zamawiającego o przebiegu realizacji Umowy. W tym celu Wykonawca będzie organizował co najmniej 2 razy w miesiącu narady z udziałem: przedstawiciela Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu, przedstawiciela Wykonawcy, Kierownika budowy, a także stosownie do etapu realizacji Przedmiotu Umowy narady, innych osób, w tym Projektanta. Przebieg każdej narady i poczynione ustalenia zostaną potwierdzone podpisaną przez uczestników narady notatką, której format i zakres zostaną przez Strony uzgodnione w trybie roboczym.
5. W przypadku zaistnienia trudności lub ryzyk, które stanowić będą zagrożenie dla dotrzymania terminów etapów realizacji określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu sposób ich rozwiązania gwarantujący dotrzymanie terminów etapów realizacji, a w przypadku, kiedy nie będzie to możliwe sposobu minimalizacji opóźnienia.
6. HRF może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy, przy czym wymaga to uprzedniej zgody Zamawiającego i Wykonawcy.
7. W sytuacji, gdy zaawansowanie robót w trakcie realizacji zadania będzie miało wpływ na terminy zaplanowanych odbiorów częściowych (etapów realizacji) i końcowego (odbioru końcowego i przejęcie do eksploatacji) oraz wysokość poszczególnych transz wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego oraz przedstawić zaktualizowany HRF, o którym mowa w ust. 2. Aktualizacja HRF może nastąpić najpóźniej 21 dni przed terminem zaplanowanym w zatwierdzonym HRF.
8. Wprowadzenie zmian do HRF (aktualizacja HRF), które nie prowadzą do zmiany Terminu Realizacji Umowy, nie wymagają zmiany Umowy.

§3

WYMOGI HRF

1. HRF będzie obejmował cały zakres prac związany z realizacją przedmiotu Umowy uwzględniając zawartość Dokumentacji Projektowej i innych dokumentów oraz decyzji związanych z realizacją Przedmiotu Kontraktu, w szczególności będzie uwzględniał:
 - a) Etapy realizacji;
 - b) Prace projektowe;
 - c) Produkcja, zakupy i dostawy na teren budowy;
 - d) Roboty budowlane na Terenie Budowy;
 - e) Prace montażowe na Terenie Budowy;

- f) Rozruchy urządzeń, instalacji;
 - g) Przyjęcie do eksploatacji;
 - h) Powiązanie Etapów realizacji (zaawansowania realizacji Przedmiotu Umowy) z postępowaniem realizacji finansowej Umowy.
2. HRF będzie uaktualniany i uszczegóławiany w miarę potrzeb.
3. HRF powinien:
- a) być zaprezentowany w formie wykresu Gantt'a z pokazanymi połączeniami identyfikującymi i ilustrującymi ścieżki logiczne projektu (poprzedniki i następniki dla zadań) dla wszystkich zadań w nim zaprezentowanych wraz z określeniem ścieżki (lub ścieżek) krytycznej
 - b) uwzględniać fakt, że zadania w harmonogramie muszą posiadać odnośnik do danego Etapu realizacji tj. wskazywać, że ich wykonanie będzie zaliczane do wykonania danego Etapu realizacji. Przypisanie to będzie podlegało uzgodnieniu z Zamawiającym;
 - c) uwzględniać etapowanie prac;
 - d) być opracowany w formie umożliwiającej jego rozbudowę i uszczegóławianie w trakcie realizacji Umowy począwszy od chwili podpisania Umowy;
 - e) uwzględniać w harmonogramie bufora czasowe dla obsługi głównych ryzyk.

§4

OBOWIĄZKI STRON

1. Strony zobowiązują się współdziałać przy realizacji Umowy w zakresie umożliwiającym efektywne wykonanie zobowiązań każdej ze Stron. Podział obowiązków Stron określa Umowa.
2. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) dostarczenie oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz decyzji Pozwolenia na Budowę;
 - b) uzyskanie decyzji administracyjnych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy na podstawie dokumentów (wniosków) opracowanych i przekazanych przez Wykonawcę, oprócz Zamiennego Pozwolenia na Budowę, które pozyskanie jest w obowiązkach Wykonawcy z zastrzeżeniem pozwolenia zamiennego, o którym mowa w §1 ust. 3 Umowy;
 - c) protokolarne przekazanie Wykonawcy Terenu Budowy w terminie 7 dni od daty otrzymania wniosku Wykonawcy w tej sprawie, do którego załączone zostaną dokumenty pozwalające Wykonawcy na prowadzenie na Terenie Budowy Robót Budowlanych w świetle wymogów Prawa Budowlanego. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający może wyrazić zgodę na przekazanie części Terenu Budowy. W takim przypadku przekazanie Terenu Budowy nastąpi w zakresie, terminie i na warunkach ustalonych przez Strony;
 - d) współdziałanie z Wykonawcą w odniesieniu do istniejących instalacji, wyposażenia i oprogramowania, które podlegają powiązaniu z Przedmiotem Umowy;
 - e) umożliwienie Wykonawcy podłączeń do istniejących sieci: przeciwpożarowej, energii elektrycznej, sieci ciepłowniczej, wody wodociągowej, kanalizacji, itp., w celu realizacji Przedmiotu Umowy;
 - f) umożliwienie Wykonawcy podłączenia do istniejących sieci (energii elektrycznej, sieci wodociągowej, kanalizacji) na potrzeby zaplecza budowy na czas realizacji Przedmiotu Umowy;
 - g) dokonywanie odbiorów w terminach i na warunkach określonych Umową i HRF, w tym udział w odbiorach, testach, rozruchach, próbach i pomiarach w terminach i na zasadach określonych w Umowie i SOPZ;
 - h) dokonywanie terminowych płatności zgodnie z Umową po spełnieniu przez Wykonawcę wymagań odbiorowych;
 - i) zapewnienie odbioru wyprodukowanej energii cieplnej z Obiektów w trakcie rozruchu do momentu podpisania protokołu odbioru końcowego i przejęcia do eksploatacji;
 - j) zapewnienie paliwa do kotłów na każdym etapie realizacji Przedmiotu Umowy wraz ze sprzętem do nagarniania paliwa;
 - k) umożliwienie Wykonawcy ingerencji w posiadane przez Zamawiającego oprogramowanie, systemy sterowania w zakresie niezbędnym do realizacji Przedmiotu Umowy, w tym powiązania tych systemów z oprogramowaniem dostarczonym w ramach Umowy.
3. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

- a) współdziałanie z Zamawiającym oraz Inżynierem Kontraktu w celu nadzoru nad realizacją Przedmiotu Umowy;
 - b) ubezpieczenie Umowy w zakresie określonym w § 22 Umowy;
 - c) opracowanie Dokumentacji Przedmiotu Umowy, o której mowa w § 6 Umowy, w tym w szczególności Dokumentacji Projektowej, Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (w Umowie jako „BiOZ”) oraz Projektu Organizacji Robót, wraz z pozyskaniem zamiennego pozwolenia na budowę i Dokumentacji Powykonawczej na zakres Robót Budowlanych opisanych w SOPZ;
 - d) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji administracyjnych oraz uzgodnień potrzebnych dla realizacji Przedmiotu Umowy. Ostateczne wersje odpowiednich wystąpień do ww. podmiotów będą wymagały uprzedniej akceptacji Zamawiającego,
 - e) dostawa urządzeń, wyposażenia i materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z SOPZ i ofertą Wykonawcy, w tym ich:
 - 1) zaprojektowanie lub dobranie i skonfigurowanie,
 - 2) wyprodukowanie lub zlecenie produkcji,
 - 3) dostarczenie i składowanie na Terenie Budowy,
 - 4) wbudowanie, posadowienie lub zainstalowanie,
 - 5) powiązanie ze sobą oraz istniejącymi instalacjami wskazanymi w SOPZ,
 - 6) przetestowanie funkcjonowania;
 - f) wykonanie podłączeń do istniejących sieci na potrzeby zaplecza budowy – koszty zużywanych mediów w tym obszarze zapewnia Zamawiający;
 - g) ustanowienie kierownika budowy oraz kierowników robót posiadających odpowiednie uprawnienia zgodnie z prawem budowlanym, a także zapewnienie by osoby wchodzące w skład personelu Wykonawcy na stanowiskach kierowniczych posiadały biegłą znajomość języka polskiego w mowie i piśmie albo by każdorazowo na potrzeby kontaktów z takimi osobami, które nie mają takiej znajomości języka polskiego, w ramach personelu Wykonawcy dostępny był i towarzyszył odpowiednim osobom tłumacz odpowiedniego języka obcego na język polski w toku prowadzenia przez nich prac w ramach Terenu Budowy,
 - h) prowadzenie Dziennika Budowy;
 - i) protokolarne przejęcie od Zamawiającego Terenu Budowy na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy w terminie określonym w Umowie i ponoszenie odpowiedzialności określonej w art. 652 Kodeksu cywilnego z tym związanej;
 - j) wykonanie Robót Budowlanych;
 - k) świadczenie potrzebnych usług, w szczególności:
 - 1) obsługa geodezyjna całości Prac,
 - 2) opracowanie Oprogramowania w zakresie określonym § 7 Umowy oraz w SOPZ,
 - 3) przeszkolenie pracowników wskazanych przez Zamawiającego w celu umożliwienia bezpiecznej, efektywnej i niezawodnej eksploatacji, napraw i remontów Obiektu;
 - 4) przeprowadzenie czynności odbiorczych zgodnie z Harmonogramem na bazie wytycznych zamieszczonych w SOPZ,
 - 5) wsparcie merytoryczne przy uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie oraz przy dokonaniu skutecznego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych,
 - 6) wykonywanie zobowiązań Wykonawcy w ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady;
4. Wykonawca w toku realizacji Przedmiotu Umowy będzie działał zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami i normami oraz innymi aktami normatywnymi dotyczącymi rozwiązań projektowych konstrukcji urządzeń, zabezpieczeń przeciwpożarowych, bhp i innych stosownych zgodnie z zasadami opisanymi w Umowie.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny jak za własne zachowanie, za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje Przedmiot Umowy, w tym podwykonawców, którym powierzył wykonanie części Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca ustali zasady postępowania na Terenie Budowy i będzie ich przestrzegał. Zasady te będą zgodne z wymaganiami określonymi w BiOZ, ujętymi w Dokumentacji Przedmiotu Umowy oraz wewnętrznymi instrukcjami Zamawiającego przekazanymi Wykonawcy po podpisaniu Umowy, a także wymaganiami w zakresie bhp, p.poż. i ochrony środowiska. Wykonawca będzie stosował się do ww. wewnętrznych instrukcji

przedsiębiorstwa Zamawiającego, a w przypadku zmiany instrukcji, Zamawiający poinformuje Wykonawcy kolejną wersję instrukcji, która będzie wiążąca dla Wykonawcy; zmiany takie nie stanowią zmiany Umowy.

7. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego w zakresie realizacji postanowień Umowy będą:
 - a) Nadzorujący Umowę: [•], e-mail: [•], tel. [•];
 - b) Realizujący Umowę: [•], e-mail: [•], tel. [•];
 - c) w zakresie techniczno-organizacyjnym: [•], e-mail: [•], tel. [•];
 - d) Inżyniera Kontraktu: [•], e-mail: [•], tel. [•];lub w razie ich nieobecności osoby przez nich wyznaczone.
8. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy w zakresie realizacji postanowień Umowy będzie:
 - a) Koordynator Umowy: [•], tel.: [•], e-mail: [•]
 - b) Kierownik Budowy: [•], tel. [•], e-mail: [•]lub w razie ich nieobecności osoby przez nich wyznaczone.
9. Nadzór gwarancyjny po podpisaniu protokołu odbioru końcowego pełnią:
 - a) Ze strony Zamawiającego: [•], e-mail: [•], tel. [•];
 - b) Ze strony Wykonawcy: [•], e-mail: [•], tel. [•];lub w razie ich nieobecności osoby przez nich wyznaczone.
10. Wskazani wyżej przedstawiciele Stron nie są umocowani ani do zmiany treści niniejszej Umowy ani do zaciągania zobowiązań w imieniu Strony, której są przedstawicielami.
11. Obok lub zamiast przedstawicieli Stron wymienionych w niniejszym paragrafie Strony mogą ustanowić innych swoich przedstawicieli w sprawach dotyczących realizacji Umowy. Ustanowienie innego przedstawiciela staje się wiążące dla drugiej Strony z chwilą powiadomienia jej o tym na piśmie i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
12. Jeżeli przedstawiciel Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu oraz przedstawiciel Wykonawcy nie zostali wyznaczeni lub nie są w stanie wykonywać obowiązków określonych Umową, do czasu wyznaczenia nowych osób lub odzyskania przez wyznaczone osoby możliwości działania, ich funkcje pełnią osoby uprawnione do reprezentowania odpowiednio Zamawiającego i Wykonawcy.
13. Instrukcje, polecenia i zatwierdzenia wydawane przez przedstawiciela Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu, przedstawiciela Wykonawcy powinny mieć formę dokumentową.
14. Zamawiający zgodnie ze swoją wiedzą deklaruje, że Teren Budowy przekazywany Wykonawcy wolny jest od odpadów niebezpiecznych w rozumieniu art. 3 ust. 4 ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. oraz innych materiałów, które wymagają specjalnego traktowania lub pozwolenia na korzystanie, przechowywanie lub utylizację. W przypadku, gdyby w trakcie realizacji Umowy okazało się, że substancje takie występują na Terenie Budowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Strony mogą uzgodnić, że substancje te zostaną usunięte przez Wykonawcę. W takim przypadku, okoliczność ta może stanowić podstawę do zmiany terminu realizacji Umowy (o ile ma to wpływ na terminowe wykonywanie zobowiązań Wykonawcy) lub Wynagrodzenia. Jeżeli substancje zostaną usunięte przez Zamawiającego, okoliczność ta może stanowić podstawę do przedłużenia terminu realizacji Umowy, o ile miała ona wpływ na terminowe wykonywanie zobowiązań Wykonawcy. Przedłużenie terminu nie może być jednak dłuższe niż czas usunięcia odpadów.
15. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach faktycznych i prawnych mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym związanych z ewentualnym pogorszeniem się sytuacji finansowej Wykonawcy, w szczególności złożenia w stosunku do Wykonawcy wniosku o otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego, zatwierdzenia układu, ogłoszenie upadłości, likwidację lub otwarciu postępowania restrukturyzacyjnego, likwidacyjnego lub ogłoszeniu upadłości. W przypadku, gdy Wykonawcą jest konsorcjum firm, powyższe postanowienia mają zastosowanie do każdego z podmiotów wchodzących w skład konsorcjum.
16. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za awarie wynikające z:
 - a) eksploatacji Obiektu w sposób sprzeczny z instrukcjami eksploatacji,
 - b) samodzielnej ingerencji Zamawiającego lub osób trzecich w urządzenia Obiektu,
 - c) negatywnych, niedających się przewidzieć oddziaływań na Obiekt pochodzących z zewnątrz (np. zakłócenia w sieci dystrybucyjnej elektrycznej lub ciepłowniczej).
17. Na potrzeby Umowy, powyższe okoliczności są rozumiane jako wina Zamawiającego.
18. Obowiązki Wykonawcy wynikające z Umowy uważa się za wypełnione z dniem upływu terminu świadczeń

gwarancyjnych, dotyczących zrealizowanego Przedmiotu Umowy.

§5

PRACE PROJEKTOWE

1. Wykonawca sporządzi i dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację Przedmiotu Umowy (dalej jako „Dokumentacja Przedmiotu Umowy”), na którą składają się:
 - a) dokumentacja projektowa składająca się w szczególności z projektów wykonawczych, BiOZ, gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów oraz w przypadku konieczności pozyskania zamiennego Pozwolenia na Budowę, również ze zaktualizowanego Projektu Budowlanego w zakresie uwzględniającym zmienione prace i roboty budowlane, programu odbiorowego (w Umowie jako „Dokumentacja Projektowa”),
 - b) dokumentacja budowy, przez co rozumie się pozwolenie na budowę wraz z załączonym Projektem Budowlanym, Dziennik Budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu - także dziennik montażu (dalej Umowie jako „Dokumentacja Budowy”);
 - c) dokumentacja powykonawcza, przez co rozumie się, dokumentację powykonawczą w rozumieniu art. 3 pkt 14 Prawa Budowlanego wraz z następującymi dokumentami: dokumentacją budowy, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, pomiary powykonawcze, a także dokumentację techniczno-ruchową (DTR), instrukcję obsługi i konserwacji urządzeń zainstalowanych bądź wykonanych w toku realizacji robót, protokoły badań, uruchomień, dopuszczeń i odbiorów, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, karty gwarancyjne oraz pozostałe dokumenty określonymi w SOPZ (w Umowie jako: „Dokumentacja Powykonawcza”);
 - d) wszelkie inne Opracowania dokumentacyjne wymienionych w treści Umowy i w SOPZ lub nie wymienione tam, tworzone lub dostosowywane przez Wykonawcę w związku z realizacją Przedmiotu Umowy oraz niezbędne do prawidłowej i bezpiecznej eksploatacji Przedmiotu Umowy.
2. Dokumentacja Przedmiotu Umowy zostanie przygotowana w języku polskim i wykonana zgodnie z zasadami, o których mowa w Umowie.
3. Na kompletną Dokumentację Przedmiotu Umowy składać się będą opracowania określone w SOPZ.
4. Wykonawca winien uwzględnić w trakcie projektowania Decyzję Środowiskową lub dokumenty równoważne, Pozwolenie na Budowę oraz inne decyzje administracyjne, warunki przyłączenia mediów i uzgodnienia uzyskane przez Zamawiającego i przez Wykonawcę w toku wykonywania Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca sporządzi Dokumentację Przedmiotu Umowy:
 - a) zgodnie z Umową, w tym SOPZ;
 - b) zapewniając taki dobór konstrukcji, urządzeń, wyposażenia, materiałów, oprogramowania i technologii realizacji, aby były one wystarczająco sprawdzone w praktyce oraz w drodze odpowiednich badań lub obliczeń oraz poprzez przyjęcie wystarczających współczynników bezpieczeństwa, aby uniknąć skutków sumowania niekorzystnych zjawisk występujących w eksploatacji Obiektów. Podstawą rozwiązań projektowych winna być prostota, ergonomia oraz wymagania niezawodności tak, aby budynki, budowle, sieci i instalacje, urządzenia i wyposażenie zapewniały długotrwałą bezproblemową eksploatację przy niskich kosztach obsługi z uwzględnieniem łatwego dostępu w celu inspekcji, oczyszczenia, obsługi i napraw;
 - c) zapewniając możliwie najwyższy stopień unifikacji urządzeń, wyposażenia i materiałów;
 - d) zapewniając jednorodność terminologii, opisów tekstowych oraz przejrzystość dokumentacji;
 - e) stosując jednolity system numeracji dokumentacji;
 - f) zakazuje się stosowania rozwiązań prototypowych;
 - g) zakazuje się projektowania zmian, w stosunku do rozwiązań przewidzianych w SOPZ, konstrukcji, technologii i materiałów kluczowych elementów Przedmiotu Umowy
6. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu Dokumentację Projektową w celu jej zatwierdzenia do realizacji. Zamawiający ma prawo do weryfikacji i zgłaszania uwag do Dokumentacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca nie odmówi uwzględnienia stanowiska Zamawiającego bez uzasadnionej przez Wykonawcę przyczyny. Zamawiający ma prawo do nieprzyjęcia Dokumentacji Przedmiotu Umowy, jeżeli jest niekompletna lub niezgodna z Umową.
7. Wykonawca odpowiada za wykonanie Dokumentacji Przedmiotu Umowy, jej kompletność i poprawność.

Wykonawca poniesie koszty skorygowania błędów projektowych i poniesie koszty niezbędnych czynności naprawczych (projektowanie, dostawy, roboty budowlane, inne). Wykonawca nie odpowiada za nienależyte wykonanie Dokumentacji Przedmiotu Umowy, jeżeli jej niekompletność lub błędy są wynikiem przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego błędnych lub niekompletnych informacji.

8. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich opinii, zatwierdzeń, pozwoleń i decyzji, wymaganych ustawami i przepisami szczegółowymi niezbędnymi do uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę:
 - a) Wykonawca będzie sporządzał, przedstawiał do akceptacji Zamawiającemu i składał właściwym organom i urzędowi wszystkie wymagane dokumenty;
 - b) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uzupełnienia przedłożonych dokumentów właściwym organom i urzędowi na ich żądanie;
 - c) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za leżące po jego stronie Wady Dokumentacji, jak również za wyniki z tego powodu opóźnienia w uzyskaniu stosownych opinii, zatwierdzeń, pozwoleń i decyzji;
 - d) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie wszystkich dokumentów i opracowań składanych w urzędach, kopie korespondencji prowadzonej z urzędami oraz oryginały wydawanych przez urzędy decyzji i postanowień.
9. Wykonawca, w stosunku do Dokumentacji Przedmiotu Umowy, której jest autorem, będzie pełnił ciągły nadzór nad wykonaniem Przedmiotu Umowy. Przedmiotem nadzoru będą w szczególności:
 - a) nadzór autorski, w tym w rozumieniu Prawa Budowlanego, co obejmuje również zapewnienie pełnienia roli projektanta w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego na potrzeby realizacji Umowy przez osobę z personelu Wykonawcy;
 - b) kontrole zgodności wykonania robót budowlanych i dostaw z zapisami Dokumentacji Projektowej dokonywane przez projektantów – autorów lub inną osobę z personelu Wykonawcy o równoważnych uprawnieniach. Kontrole winny odbywać zgodnie z ustalonym przez Strony harmonogramem i być udokumentowane wpisem do Dziennika Budowy;
 - c) weryfikacja Dokumentacji Powykonawczej w zakresie jej zgodności z faktycznym stanem realizacji robót budowlanych i dostaw. Weryfikacja wymaga udokumentowania oświadczeniem projektanta - autora lub innej osoby z personelu Wykonawcy o równoważnych uprawnieniach załączonym do Dokumentacji Powykonawczej;
 - d) zapewnienie wyjaśnień niezbędnych dla należytej realizacji Umowy, udział w rozwiązywaniu problemów w trakcie realizacji Umowy oraz – w razie potrzeby – dokonywanie niezbędnych zmian Dokumentacji Przedmiotu Umowy. Zmiany Dokumentacji Przedmiotu Umowy mogą być wprowadzane jedynie za zgodą Zamawiającego oraz w zgodzie z przepisami, w tym Prawa Budowlanego (za zgodność odpowiada wyłącznie Wykonawca);
 - e) udział w odbiorze Przedmiotu Umowy.

§6

DOSTAWY na potrzeby realizacji PRZEDMIOTU UMOWY

1. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszystkie urządzenia, wyposażenie i materiały do realizacji Przedmiotu Umowy (w Umowie jako „Dostawy”), zgodnie z wymaganiami dot. Przedmiotu Umowy i ofertą Wykonawcy.
2. Wszystkie dostarczane na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy urządzenia, wyposażenie i materiały będą nowe, odpowiedniej jakości, wyprodukowane w oparciu o nowoczesne i stosowane już w praktyce technologie, dopuszczone do stosowania w budownictwie w Polsce, spełniające wymagania Dozoru Technicznego, posiadające oznaczenie CE, kompatybilne względem siebie oraz instalacji i urządzeń istniejących podlegających powiązaniu oraz spełniające wszystkie wymagania określone w Umowie.
3. Razem z urządzeniami i wyposażeniem Wykonawca dostarczy dokumentację techniczno-ruchową tych urządzeń i wyposażenia, sporządzoną w języku polskim, w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy oraz prawidłowej eksploatacji, naprawy i remontów Obiektu przez Zamawiającego lub podmioty trzecie przez niego zatrudnione.
4. W ramach realizowanych Dostaw, Wykonawca w szczególności zrealizuje takie obowiązki jak:
 - a) transport do miejsca przeznaczenia, w tym transport z miejsc składowania na Teren Budowy;
 - b) przejęcie odpowiedzialności związanej z dostarczeniem Dostaw na Teren Budowy;
 - c) załadunki i rozładunki, magazynowanie Dostaw, przeładunki na polach składowania, odprawy celne, opłacenie należności celnych, podatków: importowego i VAT oraz innych podatków i opłat należnych

- od Dostaw importowanych do Polski;
- d) prawidłową taryfikację Dostaw, terminowe zgłoszenie Dostaw do odprawy celnej i terminową odprawę celną, opłacenie w terminie wymaganym przez przepisy celne i inne przepisy opłat, podatków i należności celnych związanych z Dostawami importowanymi do Polski;
 - e) pokrycie wszelkich kosztów wynikłych z nieoclenia Dostaw, z nieprawidłowej taryfikacji, z opóźnienia zgłoszenia Dostaw do odprawy celnej, z opóźnienia odprawy celnej, z opóźnienia w opłaceniu opłat importowych, pokrycie kosztów dostaw uzupełniających dokonywanych na skutek braków ilościowych stwierdzonych w specyfikacji wysyłkowej zrealizowanej Dostawy.
5. W zakresie transportu urządzeń, wyposażenia i materiałów:
- a) Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed jakimkolwiek zniszczeniami, roszczeniami podmiotów trzecich, postępowaniami sądowymi czy innymi negatywnymi skutkami swojej działalności, gdy związane są one z nieprawidłowym wykonaniem robót i poniesie wszelkie koszty w tym zakresie oraz przyjmie odpowiedzialność za szkody. W razie zgłoszenia wobec Zamawiającego takich roszczeń, Zamawiający natychmiast pisemnie powiadomi o tym Wykonawcę. Wykonawca wesprze Zamawiającego w jakimkolwiek postępowaniu lub procesie sądowym, który może być wszczęty przeciwko Zamawiającemu za domniemane naruszenia (w tym zwłaszcza wstąpi do postępowania w miejsce Zamawiającego, a gdy taka zmiana nie będzie możliwa wstąpi do postępowania w charakterze interwenienta ubocznego, a w razie prawomocnego uwzględnienia opozycji udzieli wszelkiego możliwego faktycznego wsparcia Zamawiającemu). Wykonawca poniesie wszystkie koszty, wydatki i konsekwencje prawne obrony Zamawiającego przed roszczeniami, a także zwróci Zamawiającemu wszelkie zasądzone przez sąd kwoty wypłacone przez Zamawiającego w ramach takich roszczeń;
 - b) Wykonawca będzie przestrzegał stosownych przepisów i zastosuje wszystkie środki ostrożności, aby zabezpieczyć drogi i mosty komunikacyjne na trasie transportu przed uszkodzeniem lub zniszczeniem przez ruch pojazdów Wykonawcy.
 - c) Wykonawca w ramach Wynagrodzenia uzyska wszelkie niezbędne pozwolenia na transport przekraczający dopuszczalne limity gabarytowe i masy towarów oraz podejmie wszelkie możliwe środki wymagane dla realizacji takiego transportu.
6. Oznakowanie Dostaw:
- a) powinno być trwałe, czytelne i w sposób jednoznaczny identyfikujące przedmiot Dostawy;
 - b) urządzenia i wyposażenie stanowiące elementy Obiektów będą znakowane przez Wykonawcę według systemu uzgodnionego z Zamawiającym – odpowiednio wcześniej przed rozpoczęciem znakowania Wykonawca przekaze Zamawiającemu propozycję znakowania do uzgodnień;
 - c) urządzenia i instalacje istniejące podlegające podłączeniu / powiązaniu z Przedmiotem Umowy, będą znakowane przez Wykonawcę w przypadkach wymaganych przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zabezpieczy Dostawę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem w czasie załadunku, transportu, ewentualnie przeładunków, aż do rozładunku na Terenie Budowy. Utylizacja opakowań bezzwrotnych musi być dokonywana przez Wykonawcę zgodnie z przepisami obowiązującymi w Polsce.
8. Wykonawca podnosi odpowiedzialność za realizację Dostaw o ile Strony nie ustalą inaczej. W przypadku uszkodzenia lub zaginięcia Dostawy Wykonawca wymieni uszkodzony lub dośle zagubiony w czasie transportu element lub jego część i dołoży wszelkich starań, aby zminimalizować opóźnienia harmonogramu realizacji wynikającego z HRF.

§7

ROBOTY BUDOWLANE

1. Wykonawca potwierdza, że przed podpisaniem Umowy, przy zachowaniu należytej staranności zapoznał się ze wszystkimi informacjami dotyczącymi Przedmiotu Umowy przekazanymi przez Zamawiającego oraz poznał istniejący stan Terenu Budowy i jego otoczenia.
2. Wykonawca ma obowiązek przed przekazaniem Terenu Budowy:
 - a) przedłożyć Zamawiającemu kopie uprawnień budowlanych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i kopie dokumentów potwierdzających przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, dotyczące osób, które będą sprawować samodzielną funkcję przy realizacji Robót budowlanych, dla których Prawo budowlane wymaga posiadania uprawnień;
 - b) wnieść ewentualne uwagi i uzgodnić z Zamawiającym finalną wersję planu BiOZ w procesie realizacji robót budowlanych z uwzględnieniem specyfiki Terenu Budowy, realizowanych Obiektów i warunków prowadzenia robót budowlanych zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego oraz obowiązującymi

- przepisami porządkowymi i bezpieczeństwa obowiązującymi w przedsiębiorstwie Zamawiającego – bazowa wersja BiOZ jest częścią Dokumentacji Projektowej.
3. W zakresie Terenu Budowy, Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt (w granicach określonych Przedmiotem Umowy i w zakresie prowadzonych Prac oraz innych obszarów przekazanych przez Zamawiającego i przejętych do realizacji przez Wykonawcę):
- a) w pełni odpowiada za przejęty protokolarnie Teren Budowy do dnia jego protokolarnego zwrotu Zamawiającemu, jego części lub całości, w szczególności odpowiada za zniszczone mienie Zamawiającego zgodnie z ogólnymi zasadami odpowiedzialności;
 - b) oznakuje, ogrodzi, oświetli, zabezpieczy i będzie chronić Teren Budowy;
 - c) zabezpieczy wykopy zgodnie z obowiązującymi normami;
 - d) zapewni i zabezpieczy prace geodezyjne i geologiczne (o ile będą wymagane);
 - e) zorganizuje roboty budowlane w taki sposób, aby nie utrudniały one normalnej, bieżącej pracy obiektów sąsiednich, w szczególności nie tarasowały dróg komunikacyjnych i przeciwpożarowych (za wyjątkiem krótkookresowych operacji transportowych, o których Wykonawca każdorazowo poinformuje Zamawiającego z 5-dniowym wyprzedzeniem i uzyska akceptację Zamawiającego, której Zamawiający nie odmówi bez uzasadnionej przyczyny);
 - f) utrzymuje w należyтым porządku i stanie technicznym Teren Budowy oraz drogi wykorzystywane w celach transportowych;
 - g) składowe urządzenia, wyposażenie i materiały w sposób zabezpieczający je przed uszkodzeniem oraz nie stwarzający przeszkód komunikacyjnych;
 - h) utrzymuje w porządku i czystości Teren Budowy poprzez sukcesywne usuwanie elementów zdemontowanych, materiałów zbędnych i innych odpadów;
 - i) zapewnia dla swoich pracowników wystarczającą ilość pomieszczeń sanitarnych, wraz z serwisem;
 - j) Wykonawca usunie swoje urządzenia, maszyny, materiały i personel z Terenu Budowy do dnia podpisania protokołu końcowego i przejęcia do eksploatacji w stosunku do Obiektu, chyba że zostanie to pisemnie uzgodnione inaczej pomiędzy Stronami. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może pozostawić urządzenia i materiały na czas usuwania wad, z zastrzeżeniem, że nie może to jednakże utrudniać eksploatacji Obiektu przez Zamawiającego. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione urządzenia i materiały, o których mowa w zdaniu poprzednim. Wykonawca pozostawi Teren Budowy w stanie uporządkowanym, czystym, bezpiecznym i urządzonym zgodnie z Dokumentacją Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania robót budowlanych odpowiednio wykwalifikowany i doświadczony personel. Ponadto:
- a) Wykonawca odpowiada za uzyskanie ewentualnych pozwoleń na pracę dla swojego personelu, jego ubezpieczenia społeczne, rejestrację podatkową oraz zapłacenie stosownych podatków odpowiednim władzom.
 - b) Wykonawca zapewni swojemu personelowi bezpieczne warunki bytowe i bezpieczne warunki pracy zgodne z polskimi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny.
 - c) Wykonawca powinien respektować wszystkie uznane święta i dni wolne od pracy w Polsce. Jeśli ze względu na organizację prac konieczne będzie współdziałanie Zamawiającego w dni, o których mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca musi zgłosić taką potrzebę i uzgodnić ją z Zamawiającym.
 - d) Wykonawca będzie podejmował odpowiednie środki mające na celu zapobieganie zaburzeniom porządku publicznego przez jego personel oraz zabezpieczenie osób i mienia znajdujących się w sąsiedztwie.
 - e) Wykonawca ma prawo dokonywać zmian w składzie personelu podczas realizacji robót budowlanych stosownie do wymogów rodzaju i etapu robót, ale bez przerwania ciągłości robót. Wykonawca podejmie starania aby personel kierowniczy, w szczególności Kierownik budowy, nie zmieniał się w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy i był stały tam, gdzie jest to uzasadnione ciągłością realizowanych prac i ich charakterem, a jeśli zmiana będzie konieczna aby zastępcy posiadali co najmniej takie samo doświadczenie i kwalifikacje co pierwotny personel.
5. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów powstałych w toku prowadzonych Prac (art. 3 ust. 1 pkt 19 i 32 ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach, (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1587).
6. Wykonawca zobowiązany jest do załadunku i wywieżenia z Terenu Budowy wszelkich odpadów, których jest wytwórcą i posiadaczem oraz przekazania ich uprawnionym podmiotom z zachowaniem obowiązujących wymogów z zakresu gospodarki odpadami, wynikających z ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1587).
7. Wykonawca zobowiązuje się odkładać odpady powstające w toku prac objętych Przedmiotem Umowy w miejscach i na zasadach uzgodnionych z Zamawiającym. Wykonawca oznakuje miejsca odkładcze w sposób

- trwały, zabezpieczony przed wpływem warunków atmosferycznych. Oznakowanie powinno zawierać w szczególności: nazwę firmy Wykonawcy i rodzaj odpadów.
8. Jako potwierdzenie prawidłowego postępowania z odpadami Wykonawca przekaże Zamawiającemu potwierdzone karty przekazania odpadów wszystkich odpadów wywiezionych z Terenu Budowy.
 9. Niezależnie od określonych powyżej obowiązków, Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska.
 10. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie gospodarki odpadami należy również:
 - a) magazynowanie powstających odpadów w sposób selektywny w miejscach do tego przeznaczonych i uzgodnionych z przedstawicielem Zamawiającego, na którego terenie wykonywane są prace,
 - b) zagospodarowania wytworzonych odpadów zgodnie z warunkami posiadanych decyzji oraz w sposób określony w Umowie.
 11. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie ochrony wód należy:
 - c) oszczędne korzystanie z wody,
 - d) niewprowadzanie do sieci kanalizacyjnych żadnych zanieczyszczeń, a w szczególności substancji chemicznych ciekłych i stałych oraz ścieków przemysłowych powstających w wyniku realizacji prac,
 - e) niezanieczyszczanie stref ochronnych ujęć wody i ich najbliższego otoczenia.

§8

OPROGRAMOWANIE

1. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca opracuje, dostarczy, zainstaluje oraz skonfiguruje oprogramowanie sterujące pracą Obiektu w zakresie określonym w Umowie, w tym w szczególności w SOPZ (dalej w Umowie „Oprogramowanie”).
2. Wykonawca uzyska własnym staraniem i na własny koszt prawa niezbędne do realizacji Umowy, w szczególności prawa do:
 - a) oprogramowania sterującego w zakresie niezbędnym do realizacji Przedmiotu Umowy oraz do eksploatacji, diagnozowania, napraw i remontów Obiektu;
 - b) oprogramowania narzędziowego w zakresie niezbędnym do realizacji Przedmiotu Umowy oraz do eksploatacji, diagnostyki, usuwania usterek, modyfikacji i rozbudowy oprogramowania sterującego.
3. Wraz z Oprogramowaniem Wykonawca przekaże Zamawiającemu kody dostępu do Oprogramowania umożliwiające korzystanie z oprogramowania sterującego i narzędziowego w zakresie potrzebnym dla realizacji czynności określonych w ust 2.
4. Wykonawca zapewni Zamawiającemu nieograniczony, bezterminowy dostęp do Oprogramowania i kontrolę nad Oprogramowaniem z możliwie szerokim zakresem uprawnień użytkownika (uprawnienia administratora), w tym umożliwiając dokonywanie zmian, modyfikacji ustawień i układu Oprogramowania z zastrzeżeniem, że będą one służyły wyłącznie dla celów ukończenia, konserwacji, remontów, modernizacji, modyfikacji, przebudowy, rozbudowy lub napraw Obiektu.
5. Jeżeli realizacja Przedmiotu Umowy i prawidłowa eksploatacja Obiektu będą wymagały połączenia lub zsynchronizowania Oprogramowania z dowolnymi systemami funkcjonującymi w przedsiębiorstwie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się, w ramach Wynagrodzenia, zapewnić kompatybilność dostarczonego Oprogramowania (w tym stworzyć niezbędne interfejsy oraz dostosować dokumentację takich systemów) i przeprowadzić niezbędne połączenia, testy i synchronizacje.

§9

PRAWA WŁASNOŚCI INTELEKTUALNEJ

1. Zamawiający niniejszym udziela Wykonawcy zgody na wykorzystanie przez Wykonawcę materiałów zawartych w dokumentacji przetargowej i innych materiałów przekazanych mu w trakcie i w związku z realizacją Przedmiotu Umowy wyłącznie dla potrzeb wykonania przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej, w tym projektów warsztatowych i innych będących w jego zakresie, Dokumentacji Budowy oraz Dokumentacji Powykonawczej zgodnie z Umową. Po zakończeniu wykonywania Przedmiotu Umowy, odstąpieniu od Umowy lub wcześniej na uzasadnione żądanie Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie zwróci wszelkie takie nośniki Zamawiającemu, jednakże Wykonawca może zatrzymać po jednej kopii takich dokumentów wyłącznie dla celów ewidencyjnych.
2. Wykonawca oświadcza, że Dostawy, Roboty Budowlane, Usługi, Dokumentacja oraz Oprogramowanie, w tym technologie objęte Umową nie naruszają żadnych praw autorskich, patentowych, projektowych, znaków chronionych itp., zastrzeżonych przez lub na rzecz osób trzecich. Wykonawca gwarantuje, że przy wykonywaniu Umowy nie będzie naruszać praw własności intelektualnej Zamawiającego lub osób trzecich ani też wykonywanie Umowy nie będzie stanowić czynu nieuczciwej konkurencji. W przypadku, gdy Zamawiający poinformuje Wykonawcę o roszczeniach zgłaszanych wobec Zamawiającego w związku z naruszeniem przez

Wykonawcę praw własności intelektualnej przysługujących osobom trzecim lub też w związku z czynem nieuczciwej konkurencji, Wykonawca podejmie niezbędne działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty. W szczególności, w przypadku wytoczenia w związku z tym przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze Strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego. Jeżeli wskutek orzeczenia sądu Zamawiający nie będzie mógł korzystać z rezultatów prac wykonanych przez Wykonawcę w ramach Umowy, na skutek naruszenia przez Wykonawcę praw własności intelektualnej, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania na swój koszt wymaganych licencji lub nabycia praw bądź dokonania odpowiedniej modyfikacji lub ponownego wykonania dodatkowych prac pozwalających na takie korzystanie zgodnie z prawem. Żadne z powyższych postanowień nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

3. Wykonawca oświadcza, że jest upoważniony do korzystania z praw własności intelektualnej w zakresie koniecznym do realizacji Przedmiotu Umowy oraz, że jest uprawniony do przekazania prawa do korzystania z tych praw Zamawiającemu lub ich przeniesienia na Zamawiającego, jak określono w Umowie.
4. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę autorów poszczególnych utworów na niewykonywanie przez nich autorskich praw osobistych oraz wyrażenie zgody na wykonywanie autorskich praw osobistych i praw zależnych przez osoby trzecie. Wykonawca zapewnia, że wykonywanie przez twórców poszczególnych utworów ich autorskich praw osobistych nie uniemożliwi Zamawiającemu korzystania z praw własności intelektualnej, oraz że twórcy poszczególnych utworów wyrazili odpowiednie zgody umożliwiające realizację zobowiązań i uprawnień wynikających z niniejszego postanowienia.
5. Wykonawca wyraża również zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego osobistych praw autorskich dla potrzeb eksploatacji, modernizacji oraz przebudowy instalacji, w szczególności poprzez możliwość wprowadzania wszelkich zmian w Dokumentacji uznanych za konieczne przez Zamawiającego.
6. Z uwzględnieniem postanowień zawartych w ust. 17 i 18 poniżej, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §11 Umowy, po dokonaniu za nie zapłaty i na warunkach określonych w Umowie Wykonawca przekazuje Zamawiającemu:
 - a) majątkowe prawa autorskie do Dokumentacji;
 - b) licencje na Oprogramowanie i jego dokumentację;
 - c) swoją pełną wiedzę know-how związaną z eksploatacją, naprawami i remontami Obiektu, w tym wszystkie doświadczenia techniczne potrzebne do korzystania z Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich wadach w Dostawach, Dokumentacji Przedmiotu Umowy lub Oprogramowaniu, które są objęte Przedmiotem Umowy, a ujawniły się w trakcie budowy lub eksploatacji innych podobnych obiektów, a także o nowościach technicznych: innowacjach, modyfikacjach i ulepszeniach, jakie mogą być wprowadzone do Przedmiotu Umowy.
8. Wszystkie informacje przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę, w szczególności objęte prawami własności intelektualnej, know-how oraz nowości techniczne mogą być użyte przez Zamawiającego tylko i wyłącznie dla celów określonych w Umowie.
9. Wraz z odbiorem Dokumentacji Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego lub w przypadku braku odbioru z chwilą rozwiązania Umowy (w tym jednostronnego, wskutek odstąpienia od Umowy), Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji Przedmiotu Umowy wykonanej w ramach realizacji Przedmiotu Umowy wraz z prawem własności do przekazanych egzemplarzy Dokumentacji Przedmiotu Umowy o ile Zamawiający dokonał zań zapłaty wynagrodzenia.
10. Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych, ale tylko dla potrzeb tego Obiektu:
 - a) rozporządzać Dokumentacją Przedmiotu Umowy i wykorzystywać ją na własny użytek w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy, w tym jego dokończenia, oraz eksploatacji, naprawy i remontów Obiektu lub jego części, jego przyszłej modernizacji, przebudowy lub rozbudowy, w tym przekazywać Dokumentację Przedmiotu Umowy Wykonawcy:
 - 1) innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych;
 - 2) wykonawcom biorącym udział w postępowaniach o udzielenie zamówienia na realizację prac wchodzących w zakres dokończenia, eksploatacji, naprawy lub remontów Obiektu lub jego części, jego przyszłej modernizacji, przebudowy lub rozbudowy, w szczególności poprzez włączenie Dokumentacji do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnianie Dokumentacji Przedmiotu Umowy wszystkim zainteresowanym tym

- postępowaniem, włącznie z wprowadzeniem do sieci Internet;
- 3) innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania wykonania Prac;
 - 4) stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;
- b) wprowadzać Dokumentację Przedmiotu Umowy do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk;
 - c) utrzymywać lub zwielokrotniać Dokumentację Przedmiotu Umowy dowolną techniką;
 - d) publicznie udostępniać Dokumentację Przedmiotu Umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
11. Wykonawca zgadza się na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych. W szczególności Zamawiający będzie miał prawo modyfikacji Dokumentacji Przedmiotu Umowy, samodzielnie lub poprzez osoby trzecie, w celu optymalizacji eksploatacji, naprawy i remontów Obiektu, jego przyszłej modernizacji, przebudowy lub rozbudowy oraz używania zmodyfikowanej Dokumentacji Przedmiotu Umowy do tych celów.
12. Zamawiający jest uprawniony, w granicach przekazanych mu autorskich praw majątkowych, do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
13. Z chwilą odbioru Przedmiotu Umowy (lub jego części obejmującej Oprogramowanie) lub w przypadku braku odbioru z chwilą rozwiązania Umowy (w tym jednostronnego, wskutek odstąpienia od Umowy), Wykonawca – bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy i bez potrzeby udzielania dodatkowej zgody przez Wykonawcę:
- a) udziela Zamawiającemu na czas 5 lat, licencji niewyłącznej (z prawem do udzielania sublicencji), przekształcającej się po upływie tego okresu w licencję bezterminową z 5-letnim okresem wypowiedzenia (ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego), z ograniczeniem w stosunku do udzielającego licencji (sublicencji) w ten sposób, iż będzie on mógł dokonać wypowiedzenia licencji (sublicencji) wyłącznie z powodu rażącego i uporczywego naruszania przez Zamawiającego warunków licencji (sublicencji) do korzystania z Oprogramowania (za wyjątkiem komputerowego Oprogramowania komercyjnego, dla którego obowiązują standardowe licencje komercyjne) w ramach pól eksploatacji wskazanych poniżej – aczkolwiek jedynie dla potrzeb Obiektu:
 - 1) w zakresie używania Oprogramowania oraz jego wykorzystywania w całości lub w części w toku i na potrzeby użytkowania Obiektu przez Zamawiającego;
 - 2) trwałego lub czasowego zwielokrotnienia programu komputerowego w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania programu komputerowego niezbędne jest jego zwielokrotnienie. Poza tym zwielokrotnianie powinno być ograniczone tylko do celów tworzenia niezbędnych kopii zapasowych. Czynności te nie wymagają zgody Wykonawcy;
 - 3) korzystania z oprogramowania sterującego w trakcie dokończenia, eksploatacji, diagnozowania, napraw i remontów Obiektu, wykonywanych przez Zamawiającego samodzielnie lub przez osoby trzecie, działające na rzecz Zamawiającego;
 - 4) dokonywania zmian w oprogramowaniu sterującym w okresie gwarancji i rękojmi na Oprogramowanie w zakresie niezbędnym do korzystania z programu komputerowego zgodnie z jego przeznaczeniem w tym do poprawiania błędów, o ile Wykonawca nie będzie w należyty sposób wykonywał swoich obowiązków w ramach rękojmi lub gwarancji jakości; z dniem upływu gwarancji jakości i rękojmi na Oprogramowanie, przy użyciu oprogramowania narzędziowego dostarczonego w ramach Umowy lub innego adekwatnego, samodzielnie lub poprzez osoby trzecie, w celu optymalizacji eksploatacji, naprawy i remontów Obiektu, jej przyszłej modernizacji, przebudowy lub rozbudowy. W przypadku dokonania zmiany Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za zmienione oprogramowanie sterujące w granicach dokonanych zmian oraz za jakiegokolwiek skutki jakiegokolwiek wykorzystania tego oprogramowania przez Zamawiającego;
 - b) korzystania ze zmienionego w sposób określony w punkcie poprzedzającym oprogramowania sterującego;
 - c) przekazuje Zamawiającemu dokumentację oprogramowania sterującego: projektową, wytwórczą i użytkową oraz wyraża zgodę na jej używanie, modyfikację (opracowanie) i korzystanie z tego opracowania w zakresie określonym w punkcie poprzedzającym. W przypadku dokonania modyfikacji, Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za zmienioną dokumentację oprogramowania sterującego w granicach dokonanych zmian oraz za jakiegokolwiek skutki jakiegokolwiek wykorzystania

- takiej dokumentacji przez Zamawiającego;
- d) udziela Zamawiającemu na czas 5 lat, niewyłącznej licencji (z prawem do udzielania sublicencji), przekształcającej się po upływie tego okresu w licencję bezterminową z 5-letnim okresem wypowiedzenia (ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego i z ograniczeniem w stosunku do udzielającego licencji (sublicencji) w ten sposób, iż będzie on mógł dokonać wypowiedzenia licencji (sublicencji) wyłącznie z powodu rażącego i uporczywego naruszenia przez Zamawiającego warunków licencji (sublicencji)) do korzystania z oprogramowania narzędziowego użytego do produkcji, instalacji i konfiguracji oprogramowania sterującego w zakresie ustalonym w art. 74 ust. 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych - aczkolwiek jedynie dla potrzeb Obiektu. Oprogramowanie to może być zainstalowane na dowolnej liczbie komputerów Zamawiającego;
 - e) przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalone jest oprogramowanie sterujące i narzędziowe.
14. Zmiany w oprogramowaniu sterującym lub jego dokumentacji dokonywane przez Zamawiającego samodzielnie lub przez zatrudnione przez niego osoby trzecie mogą być dokonywane wyłącznie na koszt i ryzyko Zamawiającego, chyba, że zmiany i modyfikacje są konsekwencją niewykonania obowiązków wynikających z rękojmi lub gwarancji.
15. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do udzielania dalszych licencji na korzystanie z utworów w zakresie uzyskanych przez Zamawiającego licencji, o ile licencja taka jest potrzebna do należytego użytkowania Obiektu przez Zamawiającego, w szczególności dla celów ukończenia, konserwacji, remontów, modernizacji, modyfikacji, przebudowy, rozbudowy lub napraw Obiektu.
16. Jeżeli w ramach realizacji jakichkolwiek obowiązków na podstawie niniejszej Umowy, w tym w szczególności w ramach usuwania Wad w Okresie Gwarancji, Wykonawca wprowadzi zmiany do Dokumentacji Przedmiotu Umowy i/lub Oprogramowania, w tym dokona ich aktualizacji, będzie się poczytywać, że bez jakichkolwiek dodatkowych obciążeń dla Zamawiającego, w tym w szczególności dodatkowego wynagrodzenia, a także bez konieczności składania jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli, Wykonawca odpowiednio:
- a) przeniósł odpowiednie prawa autorskie i/lub
 - b) udzielił licencji i/lub
 - c) upoważnień do zmian dokonanych w Dokumentacji Przedmiotu Umowy lub Oprogramowaniu, tak jakby zmiany w tej Dokumentacji Przedmiotu Umowy lub Oprogramowaniu były uwzględnione w pierwotnej Dokumentacji i/lub Oprogramowaniu przekazywanym Zamawiającemu. W przypadku wprowadzania zmian w Oprogramowaniu na zasadach określonych w niniejszym ustępie Wykonawca przekaze również odpowiednio dokumentację Oprogramowania na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
17. W przypadku:
- a) elementów Dokumentacji Przedmiotu Umowy stanowiących samodzielne utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, do których autorskie prawa majątkowe przysługują osobom trzecim,
- lub
- b) elementów Dokumentacji Przedmiotu Umowy stanowiących samodzielne utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, do których autorskie prawa majątkowe lub autorskie prawa zależne (licencje) przysługują Wykonawcy - dotyczących konkretnych elementów Obiektu (urządzeń itp.) o charakterze seryjnym, powtarzalnym, typowym, które nie zostały wytworzone jednorazowo i wyłącznie dla potrzeb Przedmiotu Umowy
 - c) realizacja przez Wykonawcę obowiązku przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Dokumentacji Przedmiotu Umowy oraz prawa do opracowań Dokumentacji Przedmiotu Umowy może nastąpić poprzez udzielenie Zamawiającemu przez Wykonawcę lub działającą na jego zlecenie osobę trzecią, której przysługują autorskie prawa majątkowe, niewyłącznych licencji lub dalszych licencji (sublicencji) na czas 5 lat, przekształcających się po upływie tego okresu automatycznie w licencje bądź sublicencje udzielone na czas nieoznaczony z 5-letnim okresem wypowiedzenia (ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego) ograniczonym w stosunku do udzielającego licencji (sublicencji) w ten sposób, iż będzie on mógł dokonać wypowiedzenia licencji (sublicencji) wyłącznie z powodu rażącego i uporczywego naruszenia przez Zamawiającego warunków licencji (sublicencji). W każdym przypadku, określonym w zdaniu poprzednim, udzielona licencja lub dalsza licencja (sublicencja) musi gwarantować Zamawiającemu prawo do rozporządzania i korzystania z utworów dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę

w wykonaniu Umowy, w celach eksploatacji, konserwacji, remontów i modernizacji każdego z urządzeń, w tym w szczególności w zakresie określonym w ust. 5 powyżej. Wraz z licencją lub dalszą licencją (sublicencją) Wykonawca lub działająca na jego zlecenie osoba trzecia, której przysługują autorskie prawa majątkowe, udziela Zamawiającemu zezwolenia na rozporządzanie, wykonywanie i korzystanie z opracowań utworów, wraz z prawem na udzielanie takich zezwoleń osobom trzecim (zgoda na wykonywanie autorskich praw zależnych) tj. w szczególności na wykonywanie, rozporządzanie i korzystanie z tłumaczeń, zmian, przeróbek, uzupełnień Utworów itp., w celach i na polach eksploatacji wskazanych w poprzednim zdaniu. Wykonawca zobowiązuje się i gwarantuje, że w ramach powyższej licencji Zamawiający lub wskazany przez niego podmiot będzie miał prawo w szczególności wykorzystywać utwory lub ich opracowania do przeprowadzenia postępowań przetargowych mających na celu wybór wykonawcy remontów lub modernizacji instalacji lub każdego z urządzeń wchodzących w jej skład. Postanowienia ust. 4-5 powyżej stosuje się odpowiednio do licencji lub dalszych licencji (sublicencji).

18. W przypadku, gdy z wykonaniem Przedmiotu Umowy, jak również z późniejszym korzystaniem przez Zamawiającego z Obiektu wiąże się korzystanie przez Zamawiającego z praw osób trzecich objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 30 czerwca 2000 r. Prawo własności przemysłowej lub stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa (know-how) Wykonawca - z chwilą wydania każdej części Dokumentacji, co potwierdzone zostanie protokołem oraz w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1, udziela Zamawiającemu licencji lub dalszych licencji (sublicencji) na czas 5 lat, przekształcających się po upływie tego okresu automatycznie w licencję lub sublicencję na czas nieoznaczony z 10-letnim okresem wypowiedzenia (ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego) ograniczonym w stosunku do udzielającego licencji lub dalszej licencji (sublicencji) w ten sposób, iż będzie on mógł dokonać wypowiedzenia licencji lub dalszej licencji (sublicencji) wyłącznie z powodu rażącego i uporczywego naruszania przez Zamawiającego warunków licencji lub dalszej licencji (sublicencji). W każdym przypadku, określonym w zdaniu poprzednim, udzielona licencja lub dalsza licencja (sublicencja) musi gwarantować Zamawiającemu prawo do rozporządzania i korzystania z praw udostępnionych Zamawiającemu przez Wykonawcę w wykonaniu Umowy, w celach eksploatacji, konserwacji, remontów i modernizacji Obiektu oraz każdego z urządzeń, w tym w szczególności w zakresie określonym w ust. 10 powyżej.

§ 10

ODBIÓR PRAC, BADANIA I PRÓBY TECHNICZNE

1. Zamawiający jest uprawniony do kontroli sposobu i stanu realizacji przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z Umowy. Zamawiający może w dowolnym czasie, w tym w trybie ciągłym, kontrolować i nadzorować realizację Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do pisemnego zakwestionowania (w tym w formie wpisu do Dziennika Budowy) dowolnej części Przedmiotu Umowy, w stosunku do której stwierdzi niezgodność z Umową. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania Prac w sposób nieterminowy lub niezgodny z wymaganiami określonymi Umową, w tym zawartymi w Dokumentacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi pisemny raport, uwzględniający działania naprawcze umożliwiające wykonanie Prac zgodnie z warunkami umownymi.
3. Wszelkie Prace, które są niezgodne z Umową, muszą być poprawione lub zastąpione nowymi i nie będą uprawniały Wykonawcy do przesunięcia terminu odbioru końcowego i przejęcia obiektów do eksploatacji chyba że Strony postanowią inaczej. Wszelkie koszty związane z takimi Pracami zostaną poniesione przez Wykonawcę.
4. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca będzie zgłaszał gotowość do odbioru, a Zamawiający będzie dokonywał odbiorów na zasadach określonych w Umowie. Każdy odbiór będzie potwierdzony protokołem podpisanym przez Strony. Za datę należytego wykonania danej części Prac ustala się datę zakończenia czynności odbiorowych przez komisję odbiorową Zamawiającego z udziałem Wykonawcy przy udziale Inżyniera Kontraktu.
5. Wykonanie części lub całości Prac objętych Przedmiotem Umowy zostanie potwierdzone przez przedstawicieli Stron, podpisami na odpowiednim protokole częściowego lub końcowego odbioru Prac.
6. Proces odbiorowy Przedmiotu Umowy składa się w szczególności z odbiorów częściowych stanowiących odbiory etapów realizacji Przedmiotu Umowy, odbioru końcowego stanowiącego przekazanie do eksploatacji, prób, inspekcji, pomiarów, rozruchów, ruchów próbnych. Szczegółowy zakres i tryb procesu odbiorowego Przedmiotu Umowy został określony w SOPZ i HRF.
7. Protokoły odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego będą każdorazowo sporządzone na wzorach dostarczonych przez Zamawiającego.

8. Podpisanie protokołu odbioru częściowego Przedmiotu Umowy, nie pozbawia Zamawiającego możliwości zgłaszania zastrzeżeń do Przedmiotu Umowy w trakcie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
9. Podpisanie przez przedstawicieli Zamawiającego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, nie może być interpretowane jako okoliczność zwalniająca Wykonawcę z odpowiedzialności z tytułu nienależytego wykonania Umowy
10. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu odbioru, przez co rozumie się niespełnienie przez przedmiot odbioru (odpowiednio: Dokumentację Przedmiotu Umowy lub Oprogramowani lub Dostawy lub Roboty Budowlane) wymagań Umowy, w tym wymaganych parametrów technicznych (o ile zostały one określone w Umowie) i gwarancji ogólnych oraz wystąpienie jakiegokolwiek rodzaju usterek, braków lub stwierdzenie wad prawnych Zamawiający może:
 - a) w przypadku stwierdzenia wady, której wystąpienie powoduje przestój w pracy układu technologicznego lub wyklucza bezpieczną dla obsługi i samego układu dalszą jego pracę, lub powoduje obniżenie funkcjonalności w stopniu wpływającym na ograniczenie produkcji lub przesyłu ciepła lub stanowi istotną zmianę technologii wykonania Przedmiotu Umowy (Wada Limitująca) odmówić podpisania Protokołu Odbioru. Zamawiający jest uprawniony, lecz nie zobowiązany do podpisania Protokołu Odbioru pomimo stwierdzenia Wad Limitujących – w tym przypadku Protokół Odbioru będzie zawierał zestawienie stwierdzonych Wad Limitujących wraz z terminami ich usunięcia przez Wykonawcę, do usunięcia których Wykonawca jest zobowiązany. Terminy usunięcia Wad Limitujących zostaną ustalone wspólnie przez Strony z zastrzeżeniem, że Wykonawca przystąpi do udawania Wady Limitującej nie później w terminie 2 dni roboczych
 - b) W przypadku stwierdzenia wady, która nie stanowi Wady Limitującej (Wada Nielimitująca), braków, usterek lub niekompletności przedmiotu odbioru Zamawiający podpisze Protokół Odbioru, który będzie zawierał zestawienie Wad Nielimitujących, braków, usterek lub niekompletności wraz z terminami ich usunięcia przez Wykonawcę, do usunięcia których Wykonawca jest zobowiązany. Wykonawca przystąpi do usuwania Wad Nielimitujących nie później niż w terminie 7 dni.
11. Wady, które nie zostały usunięte przez Wykonawcę w terminie ustalonym w Protokole Odbioru mogą zostać usunięte przez Zamawiającego lub zlecone do usunięcia stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu i bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonych przez Wykonawcę, jak również bez utraty prawa do skorzystania z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy. Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę, wyznaczając mu dodatkowy termin na usunięcie wady, nie krótszy niż 14 dni. Zamawiającemu przysługuje również prawo naliczenia stosownych kar umownych za okres od chwili upływu terminu na usunięcie Wady do chwili usunięcia Wady, na zasadach określonych w §15 Umowy.
12. Przed przekazaniem Obiektów do eksploatacji Wykonawca, w imieniu Zamawiającego wystąpi do Urzędu Dozoru Technicznego (UDT) lub do innego organu dozoru technicznego, o ile jest on dopuszczony polskim prawem, z wnioskiem o wykonanie badań poprzedzających wydanie decyzji o dopuszczeniu do eksploatacji wszystkich urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu.

§11

ZATWIERDZANIE DOKUMENTACJI, PROCEDURY ODBIOROWE

1. Na wszystkich etapach projektowania i realizacji dokumentacja opracowana przez Wykonawcę będzie podlegała zatwierdzeniu przez Zamawiającego w celu potwierdzenia zgodności wykonanej dokumentacji z Umową i zastosowaniem urządzeń i materiałów zaoferowanych w ofercie Wykonawcy. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę dostawy urządzeń lub materiałów różnych typów/producentów/parametrów, to wybór typów/producentów/parametrów tych urządzeń lub materiałów należy do Zamawiającego, na etapie i w trybie uzgadniania Dokumentacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca projektuje Obiekty z wykorzystaniem wyposażenia zaoferowanego, wskazanego w Zestawieniu kluczowego wyposażenia wraz z jego podstawowymi parametrami techniczno-eksploatacyjnymi pod rygorem niezatwierdzenia Dokumentacji Projektowej z winy Wykonawcy.
2. W terminie do 14 Dni Roboczych od dnia otrzymania przez Zamawiającego jakiegokolwiek dokumentu wymagającego jego zatwierdzenia Zamawiający albo zwróci jedną kopię tego dokumentu Wykonawcy z adnotacją o jego zatwierdzeniu albo zawiadomi pisemnie lub drogą elektroniczną Wykonawcę o swoich uwagach lub pytaniach do tego dokumentu (dokumentacji) albo o niewyrażeniu zgody na zatwierdzenie dokumentu i o powodach tego niezatwierdzenia oraz poda proponowane przez Zamawiającego modyfikacje. Jeżeli Zamawiający nie podejmie takich czynności w terminie powyższym do 14 Dni Roboczych, wówczas

dokument ten (dokumentacja) będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego.

3. Zamawiający nie odmówi zatwierdzenia jakiegokolwiek dokumentu podlegającego zatwierdzeniu zgodnie z Umową, chyba że:
 - a) jest on niezgodny z którymkolwiek z postanowień Umowy, lub
 - b) jest sprzeczny z prawidłowymi standardami inżynierskimi i budowlanymi lub wymaganiami ustawowymi; lub
 - c) Wykonawca nie wykaże, że jakiegokolwiek uwagi wniesione przez Zamawiającego, które zgodnie z wymaganiami Umowy powinny być wzięte pod uwagę, a które nie zostały właściwie uwzględnione przez Wykonawcę, są bezzasadne.
4. W przypadku niezatwierdzenia dokumentu przez Zamawiającego, Wykonawca powinien na własny koszt zmodyfikować ten dokument i przesłać go powtórnie w terminie do 10 Dni Roboczych do zatwierdzenia przez Zamawiającego, a Zamawiający powinien zatwierdzić ponownie dokument w terminie do 10 Dni Roboczych. Jeżeli Zamawiający zatwierdzi dokument pod warunkiem dokonania modyfikacji, Wykonawca powinien wykonać wymaganą modyfikację w terminie 10 Dni Roboczych, po czym dokument będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego.
5. Procedury odbiorowe dotyczą wszystkich obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń technologicznych. W trakcie każdej fazy realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca przeprowadzi wszelkie niezbędne próby, w tym próby materiałowe, elementów, urządzeń, instalacji, w miejscu wytwarzania i na Terenie Budowy oraz umożliwi Zamawiającemu przeprowadzanie dowolnych prób i inspekcji w każdym miejscu związanym z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym: na Terenie Budowy, w biurach projektowych, w zakładach wytwórczych Wykonawcy i jego Podwykonawców. Wykonawca wykona wszystkie pomiary mające na celu wykazanie zgodności z wymaganiami określonymi w Umowie, Polskich Normach oraz przepisach prawa, w terminach zapewniających odbiór Kamieni Milowych zgodnie z Harmonogramem Prac i Płatności.
6. Procedury przeprowadzania prób, pomiarów, testów i sprawdzeń, w tym procedury dokumentowania wyników inspekcji, prób, odbiorów i pomiarów z wzorami raportów, protokołów, sposobów wraz z terminami przekazania dokumentów zostaną ustalone przez Strony.
7. Zamawiający na etapie zatwierdzenia Dokumentacji Projektowej zawierającej program odbiorowy określi te próby, inspekcje, odbiory czy pomiary, w których jego udział i akceptacja jest bezwzględnie konieczna do kontynuowania kolejnych prac przez Wykonawcę. W przypadku, gdy Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu przez Wykonawcę, nie będzie uczestniczył w zdarzeniach, w których jego udział jest konieczny, uznaje się, że Wykonawca spełnił wszystkie wymogi i jest uprawniony do kontynuowania prac. W takich przypadkach Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu raportu z odbioru tego zdarzenia.
8. Niezależnie od programu odbiorowego, Wykonawca jest każdorazowo zobowiązany do powiadamiania Zamawiającego o planowanych próbach, inspekcjach, pomiarach wpisem w dzienniku budowy lub w inny uzgodniony sposób.
9. Zatwierdzenie Programu Odbiorowego przez Zamawiającego w żaden sposób nie ogranicza jego prawa do przeprowadzenia prób i inspekcji na Terenie Budowy i w zakładach Wykonawcy i Podwykonawców, udziału w odbiorach prac i pomiarach oraz zlecenia dodatkowych pomiarów w dowolnej fazie realizacji Umowy. W przypadku stwierdzenia na podstawie zleconych przez Zamawiającego dodatkowych pomiarów wadliwości wykonania, za którą odpowiedzialność ponosi Wykonawca, koszty wykonania tych pomiarów ponosi Wykonawca.
10. Odbiory, próby, inspekcje i pomiary dokonywane będą każdorazowo przez Inżyniera Kontraktu. Zamawiający może upoważnić inne osoby do uczestniczenia w odbiorach, próbach, inspekcjach lub pomiarach.
11. Wykonawca jest w całości odpowiedzialny za osiągnięcie prawidłowego wyniku próby lub pomiaru. Udział Zamawiającego w próbach, inspekcjach, odbiorach, pomiarach, także podpisanie przez Zamawiającego protokołu prób, inspekcji, odbioru lub pomiaru nie ogranicza odpowiedzialności i zobowiązań Wykonawcy.
12. Obowiązkiem Wykonawcy jest bieżące i niezwłoczne dokumentowanie w dzienniku budowy prawidłowego prowadzenia Robót Budowlanych oraz w dziennikach montażu dla poszczególnych branż prawidłowego prowadzenia robót montażowych, rozruchów i eksploatacji wyposażenia Obiektów przed ich przejściem do eksploatacji przez Zamawiającego. Sposób dokumentowania rozruchów i pracy wyposażenia Obiektów, np. w formie raportów sporządzanych na podstawie odczytów aparatury kontrolno-pomiarowej Obiektów będzie określał program odbiorowy. Nie ogranicza to jednak dostępu Zamawiającego do innych danych lub wyników pomiarów Wykonawcy.

POWIADAMIANIE

13. Jeśli nie określono inaczej Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o zamiarze

przeprowadzenia próby, inspekcji, pomiaru lub gotowości do odbioru na co najmniej 3 Dni Robocze przed planowanym terminem takiego zdarzenia na Terenie Budowy oraz 6 Dni Roboczych dla takich zdarzeń na terenie kraju. W przypadku prób, inspekcji, pomiaru lub odbioru odbywających się w czasie etapu Rozruchu na Terenie Budowy powiadomienie następuje z jednodniowym wyprzedzeniem przed planowaną czynnością.

14. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o terminie próby inspekcji, pomiaru lub odbioru przeprowadzanego w zakładzie Wykonawcy lub Podwykonawców z wyprzedzeniem co najmniej 6 Dni Roboczych, w przypadku gdy miejsce przeprowadzania próby, inspekcji, pomiaru lub odbioru znajduje się na terytorium Polski lub co najmniej 15 Dni Roboczych, w przypadku gdy miejsce przeprowadzania próby, inspekcji, pomiaru lub odbioru znajduje się poza granicami Polski.
15. W przypadku, gdy Zamawiający nie zostanie powiadomiony o próbie, inspekcji, pomiarze lub odbiorze z zachowaniem wymaganego terminu, Zamawiający może zażądać powtórzenia próby lub pomiaru lub odbioru na koszt Wykonawcy. W przypadku, gdy Zamawiający mimo zawiadomienia nie był obecny przy przeprowadzanej próbie – nie może wymagać jej powtórzenia.

KONTROLE DOSTAW

16. Wykonawca wykonuje Obiekty z wykorzystaniem wyposażenia zaoferowanego w ofercie, tj. wskazanego w Zestawieniu kluczowego wyposażenia wraz z jego podstawowymi parametrami techniczno-eksploatacyjnymi pod rygorem niezatwierdzenia Dostaw (odmowa zatwierdzenia wniosku materiałowego) winy Wykonawcy uniemożliwiających wykorzystanie Dostawy do wykonania Obiektów.
17. Zamawiający może w każdym czasie przeprowadzać kontrole mające na celu weryfikację stanu zaawansowania produkcji Dostaw, lub ich jakości. Fakt przeprowadzenia przez Zamawiającego kontroli ani jej wynik nie ograniczają odpowiedzialności Wykonawcy za należyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy.
18. Kontrole Zamawiającego mogą być przeprowadzane w zakładach Wykonawcy bądź jego Podwykonawców, w godzinach pracy tych zakładów lub w każdym innym miejscu, w którym realizowana jest jakakolwiek część Dostaw.
19. Kontrole Zamawiającego mogą być przeprowadzane w zakładach Wykonawcy bądź jego Podwykonawców, w Dni Robocze w godzinach pracy tych zakładów lub w każdym innym miejscu, w którym realizowana jest jakakolwiek część Dostaw
20. Wykonawca zapewni Zamawiającemu, bez dodatkowego kosztu dla Zamawiającego, dostęp do kontrolowanej części Dostaw wraz z pełną związaną z tą Dostawą dokumentacją.
21. Kontrole w zakładzie Wykonawcy lub jego Podwykonawców mogą być połączone z udziałem Zamawiającego w testach lub próbach odbiorowych, co wymaga wcześniejszego pisemnego uzgodnienia z Wykonawcą terminu tej kontroli, testu lub próby odbiorowej.
22. Prawo Zamawiającego do kontroli maszyn i urządzeń dostarczonych na Teren Budowy nie jest ograniczone uprzednimi kontrolami, przeprowadzonymi przez Zamawiającego w zakładach Wykonawcy bądź jego Podwykonawców.
23. Z przeprowadzonej kontroli, testu lub próby odbiorowej Strony sporządzają protokół, w którym opisują wynik kontroli, testu lub próby odbiorowej.
24. Jeżeli podczas kontroli, testu lub próby odbiorowej Zamawiający ustali, że elementy kontrolowanych Dostaw są wadliwe, lub w inny sposób nie odpowiadają warunkom określonym w dokumentacji dotyczącej przedmiotu odbioru, Zamawiający wpisuje stwierdzone uchybienia do protokołu, a Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie w uzgodnionym terminie je usunąć. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu w uzgodnionym terminie udział w ponownym teście, próbie odbiorowej lub kontroli odpowiadającym typowi uchybienia, po usunięciu uchybienia przez Wykonawcę.
25. Opóźnienia Dostaw i koszty spowodowane negatywnym wynikiem testu, próby odbiorowej lub kontroli nie stanowią podstawy do zmiany terminów w HRF.
26. Niezależnie od tego, czy Zamawiający uczestniczył w teście, badaniu lub próbie, Wykonawca, niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 5 Dni Roboczych od daty zakończenia każdego testu, badania i próby dotyczących Dostaw, Usług lub Robót Budowlanych, doręczy Zamawiającemu raport ich wyników, potwierdzony przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje, podpisany lub zatwierdzony przez Wykonawcę, sporządzony w języku polskim lub angielskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym, w tym angielskim, i podlegające przedłożeniu polskim organom administracji, Wykonawca doręczy wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski o ile jest to wymagane przez prawo.
27. Jeżeli Zamawiający, pomimo otrzymania zawiadomienia o planowanym teście, badaniu lub próbie w terminie zgodnym z wymaganiami niniejszego Załącznika nie weźmie w nim udziału, to Wykonawca może

przeprowadzić taki test, badanie lub próbę bez przedstawicieli Zamawiającego. Nieobecność Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za należyte przeprowadzenie badań, testów lub prób i zapewnienie jakości Przedmiotu Umowy zgodnej z Umową.

28. Zamawiający może powtórzyć, na koszt własny, każdy test, badanie Dostaw, Usług lub Robót Budowlanych. W przypadku wykazania przez taki powtórzony test, badanie lub próbę, niezgodności Dostaw, Usług lub Robót Budowlanych z Umową, to koszt powtórnego testu, badania ponosi Wykonawca. W przypadku, gdy ponowny test, badanie lub próba nie wykaże niezgodności, a Wykonawca wykaże, że jego przeprowadzenie miało wpływ na dotrzymanie końcowego terminu realizacji Umowy, może to stanowić podstawę do zmiany tego terminu.

ODBIORY ROBÓT

29. Odbiory częściowe, będą prowadzone dla każdego z układów procesowych z podziałem na branże, tj. budowlanej, mechaniczno-technologicznej, elektrycznej, aparatury kontrolno-pomiarowej i automatyki (AKPiA).
30. W czasie odbiorów częściowych Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wszelkie konieczne atesty zastosowanych materiałów, certyfikaty, licencje, protokoły z badań itp. z wyłączeniem dokumentów dostarczonych przy wcześniejszych odbiorach.
31. Wszystkie odbiory, o których mowa w Umowie będą odbywać się w dni robocze i w godzinach pracy Zamawiającego lub w innych terminach uzgodnionych z Zamawiającym. Postanowienie to nie dotyczy prób i odbiorów dokonywanych na etapie rozruchu Obiektów.
32. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego elementu, przekazując jednocześnie projekt odpowiedniego protokołu odbioru oraz pełną dokumentację dotyczącą prac mających stanowić przedmiot tego odbioru, jeśli nie została ona uprzednio przekazana Zamawiającemu.
33. Potwierdzeniem przeprowadzenia odbioru częściowego danego elementu będzie podpisanie przez Strony protokołu odbioru. Zamawiający nie będzie zobowiązany do dokonania odbioru częściowego i podpisania protokołu odbioru, jeżeli stwierdzi wystąpienie Wad Limitujących, w tym Wykonawca nie prześle Zamawiającemu wymaganej dokumentacji i dokumentów, o których mowa powyżej.
34. Żaden element Obiektów na Terenie Budowy nie zostanie zakryty bez przeprowadzenia wszystkich prób, inspekcji i odbiorów wymaganych przez Umowę i obowiązujące przepisy prawa.
35. W przypadku zakrycia części Obiektów bez uprzedniego zawiadomienia Zamawiającego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany odkryć tę część. Koszty związane z odkryciem, ponownym zakryciem ponosi Wykonawca w ramach umówionego wynagrodzenia.
36. Wykonawca będzie przestrzegać zasady nierozpoczynania kolejnych prac bez przeprowadzenia przez Zamawiającego odbioru danego elementu, w szczególności dotyczy to prac ulegających zakryciu.
37. Dla uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie potwierdzają, że dokonanie, ani przeprowadzenie kontroli, ani któregośkolwiek odbioru, lub podpisanie protokołu odbioru, prób lub testów określonego w Umowie nie narusza uprawnień Zamawiającego z tytułu niewykonywania lub nienależytego wykonywania zobowiązań przez Wykonawcę ani uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonych przez Wykonawcę, jak również nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy.
38. Jeżeli Zamawiający nie zaakceptuje jakiegokolwiek Protokołu Odbioru Kamienia Milowego oraz jednocześnie nie poinformuje Wykonawcy o powodach jego niezaakceptowania w terminie 10 Dni Roboczych, wówczas taki protokół będzie uważany za zaakceptowany w dziesiątym Dniu Roboczym od daty przekazania przez Wykonawcę projektu protokołu odbioru Etapu realizacji Przedmiotu Umowy wraz z załącznikami wymaganymi dla protokołu odbioru danego Etapu Realizacji oraz nastąpią skutki, jakie Umowa wiąże z zaakceptowaniem przez Zamawiającego danego protokołu odbioru Etapu Realizacji, w tym prawo do wystawienia stosownej faktury VAT, jeżeli Umowa wiąże prawo Wykonawcy do otrzymania zapłaty części Wynagrodzenia z zaakceptowaniem protokołu.

ROZRUCH

39. Etap rozruch Obiektów nastąpi po zakończeniu Robót Budowlanych.
40. Rozruch zostanie przeprowadzony na podstawie planu rozruchu (Plan Rozruchu). Wykonawca opracuje i prześle Zamawiającemu Plan Rozruchu najpóźniej na 12 tygodni przed przystąpieniem do rozruchu Obiektów.
41. Rozruch będzie przeprowadzony przez Wykonawcę przy udziale wskazanych pracowników Zamawiającego. Pracownicy Zamawiającego będą delegowani ze służb eksploatacyjnych w zakresie obsługi.
42. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić szkolenie stanowiskowe dla pracowników Zamawiającego, biorących udział w zespole rozruchowym.

43. Co najmniej na 10 tygodni przed Rozruchem, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu specyfikację niezbędnych środków eksploatacyjnych i materiałów oraz przewidywane wielkości ich zużycia na okres rozruchu; w specyfikacji tej będzie również podana przewidywana wielkość zużycia środków eksploatacyjnych niezbędnych do rocznej eksploatacji.
44. Na wstępnym etapie rozruchu Rozruch zostanie przeprowadzone sprawdzenie kompletności Obiektów, a następnie próby odbiorowe urządzeń, Instalacji i układów Obiektów.
45. Przed przystąpieniem do prób odbiorowych wykonawca dostarczy dokumentację techniczno-rozruchową Obiektów.
46. Próby odbiorowe zostaną uznane za zakończone po przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym wszystkich prób i usunięciu przez Wykonawcę wszystkich Wad Limitujących Obiektów wykazanych w trakcie prób odbiorowych.
47. Wykonawca występować będzie w imieniu Zamawiającego (na podstawie stosownego upoważnienia) do UDT lub innego organu dozoru technicznego, o ile jest on dopuszczony polskim prawem, w celu uzyskiwania, zgodnie z obowiązującym prawem, w zależności od przypadku, stosownych uprawnień, decyzji i opinii zezwalających na eksploatację urządzeń technicznych w oparciu o dokumentację przygotowaną przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania urządzeń do badań i czynności sprawdzających wykonywanych przez UDT lub innego organu dozoru technicznego, o ile jest on dopuszczony polskim prawem, przed wydaniem decyzji zezwalającej na ich eksploatację.
48. Wszelkie decyzje, wydawane przez UDT dla urządzeń ciśnieniowych i dźwigowych (o ile jest wymagane na czas Rozruchu) uzyskane zostaną na etapie odbiorów częściowych, tj. przed zgłoszeniem gotowości Obiektów rozruchu.
49. Komplet materiałów eksploatacyjnych (takich jak: smary, oleje, chemikalia, szczeliwa i inne) do pierwszego napełnienia instalacji, urządzeń i układów Obiektów oraz potrzebnych w całym okresie rozruchu Wykonawca dostarczy w ramach Wynagrodzenia.
50. Podczas całego rozruchu Zamawiający dostarcza na swój koszt takie media, jak: energia elektryczna, woda (w tym woda zdemineralizowana), paliwo, a także umożliwia korzystanie z wybudowanych w ramach Umowy instalacji odprowadzania ścieków, z wyłączeniem ścieków agresywnych i toksycznych. Wykonawca jest zobowiązany do wywozu i utylizacji ścieków i odpadów pochodzących z ewentualnego trawienia i pasywacji instalacji Obiektów na własny koszt.
51. Wykonawca przeprowadzi rozruch technologiczny Obiektów, który doprowadzić powinien do spełnienia przez Obiekty wszystkich założeń i parametrów projektowych. Wykonawca przeprowadzi rozruch z udziałem osób mających udokumentowane doświadczenie w rozruchu kotłowni i wymagane przepisami prawa świadectwa kwalifikacji oraz przy współudziale personelu Zamawiającego.
52. W ramach rozruchu technologicznego Wykonawca dokona:
 - a) sprawdzenia funkcji wszystkich dostarczonych urządzeń i układów technologicznych Obiektów w warunkach "bez obciążenia";
 - b) rozruchu regulacyjnego Obiektów;
 - c) ruchu próbnego Obiektów.
53. Sprawdzenie funkcji wszystkich dostarczonych urządzeń i układów technologicznych Obiektów w warunkach "bez obciążenia" mam na celu potwierdzenie, że:
 - a) wszystkie urządzenia zamykające funkcjonują w sposób zgodny z projektem i wykazują się szczelnością,
 - b) wszystkie urządzenia regulacyjne zostały przetestowane pod względem poprawności funkcjonowania i zgodności z przyjętą charakterystyką regulacji,
 - c) wszelki możliwy sprzęt wirujący został przebadany i zaakceptowany pod względem wibracji i temperatury łożysk w trakcie odpowiednio długiego przebiegu,
 - d) wszystkie węzły technologiczne zostały przetestowane pod względem funkcjonalności i zgodności z przyjętymi charakterystykami i regulacjami,
 - e) regulacje i dostrojenia urządzeń zostały wykonane,
 - f) cały sprzęt pomocniczy został przebadany pod względem poprawności funkcjonowania,
 - g) wszystkie możliwe sekwencje startów i zatrzymań, obiegi zabezpieczające, alarmy i obiegi recyrkulacyjne zostały przebadane,
 - h) wszystkie możliwe urządzenia peryferyjne zostały skalibrowane, a urządzenia wskaźnikowe przetestowane,

- i) w uzgodnionym zakresie przeprowadzone zostało szkolenie personelu Zamawiającego,
 - j) układy funkcyjne osiągnęły gotowość ruchową i spełniają warunki pracy pod względem BHP i ppoż.
54. Sprawdzenie funkcji urządzeń i układów Obiektów będzie uważane za zakończone, gdy każda z nich uzyska wynik pozytywny, potwierdzony protokołem przeprowadzenia próby, który Wykonawca dostarczy Zamawiającemu.
55. Pozytywny wynik Sprawdzenie funkcji wszystkich dostarczonych urządzeń i układów technologicznych Obiektów w warunkach "bez obciążenia" warunkuje rozpoczęcia rozruchu regulacyjnego.
56. Rozruch regulacyjny obejmuje przeprowadzenie próby technologiczne i dobranie nastawów urządzeń i układów, które będą właściwe dla przeprowadzanej następnie próby eksploatacyjnej i pracy Obiektu po jego przejściu do eksploatacji.
57. Celem Rozruchu regulacyjnego jest regulacja i optymalizacja pracy Obiektów w każdych warunkach obciążenia zgodnie z dokumentacją aż do uzyskania maksymalnej możliwej wydajności Obiektów. Podczas rozruchu regulacyjnego wypróbowana zostanie w szczególności aparatura kontrolna i wszystkie elementy sterownicze Obiektów w zakresie funkcji kontrolnych w różnych warunkach.
58. W trakcie rozruchu regulacyjnego Wykonawca dokona niezbędnych korekt oraz regulacji i optymalizacji pracy Obiektów. Podczas rozruchu regulacyjnego zostaną ustalone i zaprotokołowane wartości wszystkich nastaw niezbędnych do uzyskania założonych parametrów regulacyjnych Obiektów.
59. Rozruch regulacyjny będzie koordynowany przez Wykonawcę przy ścisłym współdziałaniu z wyznaczonym, odpowiednio wyszkolonym personelem Zamawiającego. Wykonawca zapewni ciągłą obecność pracowników Wykonawcy podczas Ruchu Regulacyjnego na Terenie Budowy.
60. Rozruch regulacyjny zostanie potwierdzony 72 godzinnym testem z pracującymi układami regulacji automatycznej i będzie uważany za pozytywnie zakończony, gdy wszystkie układy technologiczne wchodzące w zakres Obiektów będą funkcjonować prawidłowo. Warunkiem rozpoczęcia testu jest: (1) pisemne powiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę, że ukończył proces optymalizacji urządzeń i układów Obiektów, (2) ustalenie harmonogramu testu przez Strony.
61. Na zakończenie rozruchu regulacyjnego Wykonawca sporządzi sprawozdanie, w którym określi wszystkie nastawy niezbędne do uzyskania założonych parametrów regulacyjnych Obiektów oraz zaktualizuje instrukcje eksploatacji Obiektów.
62. Każda próba technologiczna w ramach rozruchu regulacyjnego musi być potwierdzona protokołem z przeprowadzenia prób.
63. Po podpisaniu przez Zamawiającego wszystkich protokołów z prób technologicznych rozruchu regulacyjnego, Zamawiający i Wykonawca podpiszą protokół zakończenia rozruchu regulacyjnego, co warunkuje przystąpienie do ruchu próbnego Obiektów.
64. Ruch próbny Obiektów rozpocznie się niezwłocznie po dokonaniu odbioru Ruchu Regulacyjnego będzie trwał 72 godziny pracy i odbywał się będzie przy pracujących wszystkich układach automatycznej regulacji Kotłowni.
65. Jeżeli w trakcie trwania ruchu próbnego Obiekt zostanie wyłączony z pracy lub powstaną zakłócenia powodujące obniżenie wydajności Obiektu poniżej 80% wydajności znamionowej na czas powyżej 5 godzin z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada zgodnie z Umową, to ruch próbny automatycznie przedłuży się o czas trwania takiego wyłączenia.
66. W ostatniej fazie ruchu próbnego zostanie przeprowadzony 12-godzinny test bezusterkowej i nieprzerwanej pracy Obiektów m.in. z nominalną trwałą mocą cieplowniczą kotłów. Podczas tej próby nie mogą wystąpić żadne Wady Limitujące, w szczególności, te, które:
- a) powodują niedotrzymanie przez którykolwiek z Obiektów założonych parametrów, lub
 - b) stwarzają rzeczywiste i bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi, względnie mienia znacznej wartości, które nie może być inaczej zabezpieczone lub usunięte niż przez natychmiastowe zatrzymanie pracy danego Obiektów.
67. Jeżeli ruch próbny nie może być zakończony pozytywnie z powodu Wad Limitujących w funkcjonowaniu Obiektów, w szczególności tych, które:
- a) powodują niedotrzymanie przez którykolwiek z Obiektów, lub
 - b) stwarzają rzeczywiste i bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi, względnie mienia znacznej wartości, które nie może być inaczej zabezpieczone lub usunięte niż przez natychmiastowe zatrzymanie pracy danego Obiektu,
- to po usunięciu tych Wad przez Wykonawcę ruch próbny musi być rozpoczęty od nowa w ramach Wynagrodzenia Umownego.

68. Jeżeli ruch próbny nie może być zakończony z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zgodnie z Umową, to próbę eksploatacyjną na koszt Zamawiającego należy przeprowadzić ponownie niezwłocznie po ustąpieniu przyczyny.
69. Po pozytywnym zakończeniu ruchu próbnego i przekazaniu Dokumentacji Powykonawczej Strony dokonają jego protokolarnego odbioru Przedmiotu Umowy przez podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego i Przekazania do Eksploatacji.
70. W przypadku ujawnienia przez Zamawiającego przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego o Przekazania do Eksploatacji wad lub zaległej pracy, związanej z warunkami przejęcia wymienionymi powyżej, ale niestanowiącej przeszkody dla Obiektów do eksploatacji, takie wady lub zaległe prace zostaną wpisane na ostateczną listę Wad Nielimitujących, z określeniem terminu ich usunięcia lub wykonania.

§ 12

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI WYNAGRODZENIA

1. Za wykonanie całości Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: **[•] złotych** (słownie: **[•] złotych [•]/100**), które składa się z wynagrodzenia ryczałtowego netto w wysokości **[•] złotych** (słownie: **[•] złotych [•]/100**) oraz podatku VAT w wysokości **[•] złotych** (słownie: **[•] złotych [•]/100**). Walutą Umowy jest polski złoty.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu należytego wykonania Przedmiotu Umowy, jest stałe i niezmiennie w trakcie realizacji Umowy, z zastrzeżeniem sytuacji określonych w Umowie. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie Prace, w szczególności: prace projektowe, roboty budowlane i dostawy, wszelkie opłaty bankowe, ubezpieczenia, transport, cło, koszty szkolenia, uzyskania decyzji administracyjnych i dozorowych (w zakresie czynności leżących po stronie Wykonawcy), wynagrodzenie z tytułu udzielonych licencji, sublicencji do programów komputerowych oraz wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wykonanej na podstawie Umowy Dokumentacji Projektowej oraz innych dokumentacji, koszty przeprowadzenia wszelkich prób (w tym rozruchu, ruchu próbnego) oraz Pomiarów Gwarancyjnych (w zakresie czynności leżących po stronie Wykonawcy), w tym powtarzanych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, koszty przekazania do eksploatacji (w zakresie czynności leżących po stronie Wykonawcy), usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi, koszty zorganizowania, wyposażenia i przywrócenia właściwego stanu Terenu Budowy oraz niezbędnej infrastruktury, sprzed rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy (w zakresie czynności leżących po stronie Wykonawcy).
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 będzie podlegało zapłacie w częściach, po wykonaniu i dokonaniu odbiorów poszczególnych Etapów Realizacji, stosownie do terminów, zakresu rzeczowego prac oraz wskazanych kwot wynagrodzenia, określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, jednak nie częściej niż jedna faktura co 30 dni.
4. Rozliczenie robót dokonane będzie fakturami częściowymi za wykonane Etapy Realizacji określone w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym oraz fakturą końcową za wykonanie ostatniego Etapu Realizacji – Odbioru Końcowego i Przejęcia do Eksploatacji.
5. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1.
6. Faktura końcowa w wysokości co najmniej 10% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 - zostanie wystawiona w oparciu o Protokół Odbioru Końcowego i Przejęcia do Eksploatacji.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacane pod warunkiem należytego wykonania danego Etapu Realizacji przez Wykonawcę oraz podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Etapu Realizacji, a także wypełnienia postanowień § 27 w zakresie udokumentowania rozliczeń z podwykonawcami. Zamawiający nie jest zobowiązany do podpisania któregośkolwiek Protokołu Odbioru Etapu Realizacji przed planowanym terminem zakończenia danego Etapu Realizacji, nawet pomimo wcześniejszego dokonania protokolarnego odbioru prac składających się na dany Etap Realizacji.
8. Zapłata Wynagrodzenia nie ogranicza, ani nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do późniejszego dochodzenia roszczeń z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za Wady.
9. Faktury muszą być wystawiane zgodnie z przepisami obowiązującymi w Polsce, z wyjątkiem sytuacji, gdy Wykonawca jest podmiotem z siedzibą działalności zlokalizowaną poza terytorium Polski.
10. Wykonawca będzie wystawiać faktury na kwoty netto zgodnie z Etapami Realizacji określonymi w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, powiększone o podatek VAT. Tym samym Wykonawca wskaże na fakturze między innymi: wartość sprzedaży netto; kwotę sprzedaży brutto; kwotę podatku VAT; kwotę do zapłaty przez Zamawiającego. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z powyższymi wymaganiami lub błędnej, Zamawiający może wstrzymać zapłatę należności wskazanych w takiej fakturze do

- czasu wyjaśnienia sprawy i ewentualnego otrzymania od Wykonawcy odpowiedniej faktury korygującej lub akceptacji przez Wykonawcę noty korygującej wystawionej przez Zamawiającego. Błędne faktury w rozumieniu niniejszego ustępu obejmują w szczególności formalnie prawidłowo wystawione faktury, opiewające jednakże na kwoty przekraczające odpowiednie kwoty przypisane w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym do danego Etapu Realizacji.
11. Faktura lub faktura korygująca, wystawiona przez Wykonawcę niezgodnie z aktualnymi przepisami lub niezgodnie z Umową, spowoduje przesunięcie terminu jej zapłaty z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, który będzie liczony od terminu otrzymania prawidłowo sporządzonej faktury korygującej, noty korygującej lub stosownego załącznika do faktury VAT, o którym mowa w ust. 12 lub ust. 13 niniejszego paragrafu. Przesunięcie takie nie stanowi podstaw do naliczania Zamawiającemu jakichkolwiek odsetek. Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o wykryciu błędów w fakturze.
 12. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Strony i Inżyniera Kontraktu, Protokół Odbioru Etapu Realizacji, zawierający wyszczególnienie wykonanych i odebranych protokołami odbiorów należycie wykonanych Prac. Kopia Protokołu Odbioru Etapu Realizacji będzie załącznikiem do faktury.
 13. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest załączyć do faktury pisemne oświadczenie, że objęty fakturą Etap Realizacji nie obejmował jakichkolwiek robót budowlanych wykonywanych przez Podwykonawcę lub oświadczenia dokumentujące rozliczenia z Podwykonawcami na zasadach określonych w § 27 Umowy.
 14. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę każdorazowo w terminie do 7 dni od podpisania Protokołu Odbioru Etapu Realizacji, a następnie doręczyć ją w terminie do 5 dni od daty jej wystawienia Zamawiającemu.
 15. W przypadku, gdy Wykonawcą jest Konsorcjum, wszelkie faktury, będą wystawiane przez Lidera Konsorcjum, tj. [•], a zapłata faktury dokonana przez Zamawiającego na rzecz Lidera Konsorcjum powoduje wygaśnięcie długu wynikającego z tej faktury względem wszystkich pozostałych członków Konsorcjum.
 16. Wierzytelności wynikające z Umowy, w tym odsetki, nie mogą być przedmiotem obrotu prawnego bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
 17. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku VAT.
 18. Należne płatności dokonywane będą na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT, w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze do płatności jest rachunkiem ujawnionym w „ Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, dostępnym poprzez wyszukiwarkę umieszczoną pod adresem: <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>. W przypadku braku takiego ujawnienia, Zamawiający złoży zawiadomienie o zapłacie należności na rachunek wskazany w fakturze do naczelnika urzędu skarbowego właściwego dla Wykonawcy, zgodnie z treścią art. 117ba § 3 Ordynacji podatkowej, bez konieczności odrębnego wezwania lub powiadomienia Wykonawcy w powyższym zakresie.
 19. Zamawiający oświadcza, że posiada statusu średniego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oraz Załącznika nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17.06.2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 ze zm.).
 20. Za datę zapłaty faktury przyjmuje się dzień obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego, z którego wypłacane są środki.
 21. Wynagrodzenie będzie zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. 2023 poz. 1570).
 22. W przypadku opóźnienia w płatności Wynagrodzenia, Wykonawca uprawniony jest do wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy do czasu zapłaty przez Zamawiającego całego zaległego Wynagrodzenia, po wcześniejszym wezwaniu Zamawiającego do zapłaty i upływie dodatkowego terminu do zapłaty.
 23. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
 24. O ile inaczej wprost nie przewidziano w Umowie, każda ze Stron zobowiązana jest do zapłacenia drugiej Stronie odsetek ustawowych w transakcjach handlowych od kwot opóźnionych płatności za okres od dnia upływu umownego terminu płatności do dnia dokonania zapłaty. W przypadku opóźnienia w płatnościach z innych tytułów np. kary umowne, zwrot zabezpieczenia wniesionego w gotówce będą miały zastosowanie ustawowe odsetki za opóźnienie.
 25. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez Wykonawcę do Zamawiającego z żądaniem udzielenia gwarancji zapłaty za Roboty Budowlane, o której mowa w art. 6491 Kodeksu cywilnego, nie wyznaczy Zamawiającemu na uzyskanie takiej gwarancji terminu krótszego niż 90 (dziewięćdziesiąt) dni, od

dnia otrzymania przez Zamawiającego od Wykonawcy pisemnego żądania w tym względzie. Strony potwierdzają, że podmiotem uprawnionym do wyboru formy żądanej gwarancji zapłaty oraz określenia jej treści, w tym w szczególności w postaci warunków skorzystania z niej, jest Zamawiający.

§ 13

GWARANTOWANE PARAMETRY TECHNICZNE, GWARANCJA I RĘKOJMIA

I. GWARANTOWANE PARAMETRY TECHNICZNE

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu parametry techniczne instalacji lub każdego z urządzeń wchodzących w jej skład Obiektów; wartości poszczególnych gwarantowanych parametrów technicznych (w umowie jako „Gwarantowane Parametry Techniczne”) określone są w załączniku nr 2 do Umowy.
2. Wykonawca gwarantuje, że Przedmiot Umowy będzie osiągać Gwarantowane Parametry Techniczne podczas pomiarów w ruchu próbnym oraz w okresie gwarancji.
3. Wykonawca na własny koszt zleci niezależnemu podmiotowi (zatwierdzonemu przez Zamawiającego) posiadającemu odpowiednie doświadczenie i uprawnienia, wykonanie pomiarów Gwarantowanych Parametrów Technicznych Obiektów w trakcie trwania ruchu próbnego.
4. Zamawiający na własny koszt w okresie gwarancji może przeprowadzić dowolną ilość pomiarów gwarancyjnych. Pomiary mają na celu weryfikację czy Obiekty osiągają Gwarantowane Parametry Techniczne. Pomiary Gwarantowanych Parametrów Technicznych zostaną wykonane zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie w dniu ich wykonywania. W pomiarach będą uczestniczyć (każdy na swój koszt) przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.
5. Jeśli Przedmiot Umowy nie uzyska Gwarantowanych Parametrów Technicznych, o których mowa w ust. 1 podczas pomiarów przeprowadzonych w okresie gwarancji, Wykonawca może (po poprawkach) wnioskować o przeprowadzenie / powtórzenie (na koszt Wykonawcy) pomiarów. Wykonawca ma prawo do przeprowadzenia wyżej opisanych poprawek i ponownych pomiarów trzykrotnie. Jeżeli pomimo to Przedmiot Umowy nie będzie mógł osiągnąć wartości gwarantowanych parametrów technicznych to będzie to stanowić wadę Przedmiotu Umowy, a Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne zgodnie z § 15 Umowy. Niezależnie od powyższego w takim przypadku Zamawiający ma prawo również skorzystać z uprawnień wynikających z przysługującej mu rękojmi za wady.

II. GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY

6. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji:
 - a) na wykonane Prace, zabudowane urządzenia, podzespoły i materiały na okres **24 miesięcy** licząc od daty podpisania pozytywnego protokołu odbioru końcowego prac - stanowiącego Przekazanie do Eksploatacji
 - b) na wykonane obiekty budowlane, roboty budowlane i zabezpieczenia antykorozyjne - na okres **60 miesięcy** licząc od daty podpisania pozytywnego protokołu odbioru końcowego prac - stanowiącego Przekazanie do Eksploatacji.
7. Wykonawca odpowiada, w ramach udzielonej gwarancji, za wady fizyczne Przedmiotu Umowy powstałe z powodu tkwiących w nim przyczyn, tj. wady konstrukcyjne, materiałowe i wykonawcze, jeżeli ograniczają one jego użyteczność, albo jeżeli nie posiada on właściwości, o których istnieniu zapewniono, w szczególności Wykonawca odpowiada za osiągnięcie i utrzymanie przez Instalację gwarantowanych parametrów technicznych.
8. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych Przedmiotu Umowy bądź do dostarczenia go w stanie wolnym od wad, jeżeli wady te ujawnią się w okresie gwarancji.
9. Zamawiający będzie niezwłocznie telefonicznie (za potwierdzeniem w formie pisemnej), za pomocą poczty elektronicznej, powiadamiał Wykonawcę o dostrzeżonych wadach w Przedmiocie Umowy. Powiadomienie będzie zawierało opis stwierdzonych wad.
10. Wykonawca przystąpi do usuwania zgłoszonych Wad Limitujących w terminie maksymalnie do **2 dni roboczych** od chwili przekazania powiadomienia przez Zamawiającego. Wykonawca przystąpi do usuwania zgłoszonych Wad Nielimitujących w terminie maksymalnie do **7 dni** od chwili przekazania powiadomienia przez Zamawiającego
11. Wykonawca usunie wszelkie wady w uzgodnionym z Zamawiającym, możliwie najszybszym terminie (naprawa gwarancyjna).
12. Wykonawca w okresie gwarancji będzie dokonywał wpisów w książce serwisowej (odrębnej dla każdego urządzenia), którą przekaże Zamawiającemu łącznie z dokumentacją. W książce serwisowej będą odnotowywane wszystkie zgłoszenia gwarancyjne oraz sposób i termin wykonania obowiązków gwarancyjnych.
13. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zwrotu kosztów napraw i kosztów dostaw związanych z usunięciem wad, jeżeli wykaże, że wada powstała z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada. W przypadku, gdy wada powstała z przyczyn, za które odpowiada zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający,

- Strony zastosują proporcjonalny podział kosztów związany z usunięciem wady, stosownie do stopnia przyczynienia się każdej ze Stron do powstania tej wady.
14. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji nie obejmuje wad, które powstały z powodu niewłaściwej lub niezgodnej z dokumentacją techniczno-ruchową oraz instrukcjami eksploatacji i obsługi urządzenia przez Zamawiającego, jak również wad będących wynikiem działania osób, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, siły wyższej lub nieprawidłowego działania lub eksploatacji innych urządzeń, maszyn, które mają bezpośredni wpływ na działanie Przedmiotu Umowy.
 15. Jeżeli w okresie gwarancji, ten sam element Instalacji lub jego część ulegnie 2-krotnemu uszkodzeniu z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, wówczas Wykonawca ma obowiązek na własny koszt wymienić ten element lub jego część na nowy oraz dokonać zmian, które wyeliminują występowanie takich uszkodzeń w przyszłości.
 16. Okres gwarancji i rękojmi ulega każdorazowo przedłużeniu, jeżeli w tym okresie wykonywane będą prace naprawcze urządzenia wymagające jego postoju dłuższego niż 24h, okres gwarancji i rękojmi wydłuży się automatycznie o okres postoju, bez konieczności zawierania w tym względzie aneksu do Umowy. O ten sam okres, Wykonawca przedłuży okres obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Maksymalny okres, o jaki może ulec wydłużeniu okres gwarancji i rękojmi z powyższego tytułu wynosi 18 miesięcy ponad okresy określone w ust. 7 powyżej. Powyższe nie dotyczy sytuacji, gdy wykonanie prac naprawczych wynika z winy Zamawiającego.
 17. Wydłużenie podstawowego okresu gwarancji i rękojmi nie zwalnia Wykonawcy z kar umownych z tytułu niedotrzymania gwarantowanych parametrów technicznych.
 18. Dla elementów wymienionych (nowych) lub poddanych istotnej naprawie okres gwarancji na te elementy biegnie na nowo od dnia dostarczenia nowego/naprawionego elementu, a w pozostałym zakresie będzie ulegał wydłużeniu o czas naprawy. Maksymalny okres, o jaki może ulec wydłużeniu okres gwarancji i rękojmi z powyższego tytułu wynosi 18 miesięcy ponad okresy określone w ust. 7 powyżej.
 19. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wady w terminie określonym w ust. 11 powyżej, Zamawiający wezwie Wykonawcę na piśmie i wyznaczy dodatkowy termin na podjęcie działań, a po jego bezskutecznym upływie Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie potrzebnych do usunięcia wady prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty lub ograniczenia jakichkolwiek praw wynikających z udzielonej gwarancji i rękojmi albo ma prawo nałożyć na Wykonawcę kary przewidziane w § 15. Powierzenie wykonanie potrzebnych do usunięcia wady prac osobie trzeciej w zakresie Wad Limitujących nie wymaga wyznaczania dodatkowego terminu.
 20. Strony zgodnie postanawiają, że okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji, o którym mowa w § 13 ust. 6 Umowy. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
 21. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kary umownej z tytułu niedotrzymania któregoś z Gwarantowanych Parametrów Technicznych, zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 2 Umowy, Zamawiający nie będzie ponownie przeprowadzał pomiarów tego parametru.
 22. Roszczenia z tytułu gwarancji oraz rękojmi wynikające z niniejszej Umowy przechodzą na kolejnego (pod jakimkolwiek tytułem prawnym) nabywcę przedmiotu Umowy.
 23. W okresie gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany do udziału w przynajmniej dwóch przeglądach gwarancyjnych, jeden w połowie okresu gwarancyjnego, a drugi nie wcześniej niż 2 miesiące przed upływem terminu Okresu Gwarancji.
 24. Z wykonanych czynności gwarancyjnych Wykonawca każdorazowo sporządzać będzie protokół, potwierdzony przez Zamawiającego lub upoważnioną przez niego osobę.

§ 14

PRZEJŚCIE WŁASNOŚCI

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za Dostawy, Roboty Budowlane oraz Usługi związane z realizacją Przedmiotu Zamówienia do czasu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego i Przejęcia do Eksploatacji oraz w zakresie gwarancji do czasu zakończenia Okresu Gwarancji. Jeżeli w tym okresie nastąpi uszkodzenie przedmiotu Dostawy lub Robót Budowlanych lub jakiegokolwiek ich części lub elementów – Wykonawca na własny koszt i ryzyko naprawi uszkodzenie i usunie jego skutki w taki sposób, aby realizacja Przedmiotu Umowy odpowiadała postanowieniom Umowy. W przypadku, gdy uszkodzenie powstało z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność – koszty związane z usunięciem uszkodzenia pokrywa Zamawiający.
2. Z chwilą podpisania Protokołu Odbioru Końcowego i Przejęcia do Eksploatacji, na Zamawiającego przechodzi własność Obiektów i odpowiedzialność za Obiekty w zakresie bieżącej eksploatacji oraz wszelkie prawa związane z Przedmiotem Umowy, o ile Umowa nie przewiduje wprost innego terminu ich przeniesienia. Z zastrzeżeniem ust. 3 w stosunku do Oprogramowania lub Dokumentacji, datą przeniesienia na Zamawiającego

- własności będzie data uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie Obiektów.
3. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy – w odniesieniu do takich elementów Robót Budowlanych i Dostaw, które pomimo rozwiązania lub odstąpienia od Umowy będą przekazywane na majątek Zamawiającego w wyniku realizacji Umowy – Zamawiający, w przypadku zapłaty zań wynagrodzenia, nabywa prawo własności do nich z datą rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy.

§ 15

KARY UMOWNE I ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty odszkodowania w formie kary umownej w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku nieterminowego wykonania całego zakresu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,025 % wynagrodzenia umownego netto, o którym jest mowa w § 12 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
 - 2) w przypadku zmiany materiału lub urządzenia w stosunku do oferty (Zestawienie kluczowego wyposażenia wraz z jego podstawowymi parametrami techniczno-eksploatacyjnymi) bez zgody Zamawiającego w wysokości 2,5 % wynagrodzenia umownego netto, o którym jest mowa w § 12 ust. 1 Umowy;
 - 3) w przypadku nieosiągnięcia Gwarantowanych Parametrów Technicznych, o których mowa w § 10 ust. 1 Umowy w wysokości:
 - a) 0,04% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 12 ust. 1 Umowy, za każdy pełny 1% spadku mocy cieplnej w porównaniu z mocą gwarantowaną,
 - b) 0,04% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 12 ust. 1 Umowy, za każdy pełny 1 punkt procentowy spadku sprawności cieplnej w porównaniu ze sprawnością gwarantowaną;
 - 4) w przypadku nieterminowego przystąpienia do usuwania zgłoszonych wad, o których mowa w § 13 ust. 7-10 Umowy - w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy, za każde 12 godziny zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad,
 - 5) w przypadku nieterminowego wykonania naprawy gwarancyjnej - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w jej wykonaniu,
 - 6) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z powodów leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego netto, o którym jest mowa w § 12 ust. 1 Umowy,
 - 7) w przypadku nieterminowego sporządzenia i przedłożenia HRFu przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego - w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty odszkodowania w formie kary umownej w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z powodów leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego netto, o którym jest mowa w § 12 ust. 1 Umowy
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zwolnić się z obowiązku wykonania Umowy przez zapłatę kar umownych.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym w przypadku, gdy zastrzeżone kary umowne nie pokrywają rzeczywistej szkody.
5. Kary umowne będą płatne przelewem na rachunek bankowy Strony na podstawie stosownej noty księgowej/obciążeniowej, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania przez Wykonawcę lub będą potrącane z należnych płatności lub też będą zaspokajane z Zabezpieczenia, o którym mowa w § 18 Umowy. Wybór należy do Zamawiającego. Za dzień zapłaty kary umownej uznawany jest dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Łączna kwota kar naliczona Wykonawcy ze wszystkich tytułów wymienionych w ust. 1 powyżej, nie może przekroczyć równowartości 20% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 12 ust. 1 Umowy.
7. Odpowiedzialność odszkodowawcza Zamawiającego wynikająca z jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy ograniczona jest do rzeczywiście poniesionych strat z tytułu Umowy z wyłączeniem możliwości dochodzenia utraconych korzyści i szkód pośrednich oraz szkód osobowych.

§ 16

WYMAGANIA W ZAKRESIE BHP i PPOŻ.

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy przez pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę, w tym także zatrudnionych przez jego podwykonawców, posiadających aktualne zaświadczenia lekarskie, szkolenia w zakresie BHP, uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy zawartej z Zamawiającym.

2. Wykonawca, w tym także jego podwykonawcy, zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji Przedmiotu Umowy sprawnych maszyn, urządzeń, narzędzi pracy oraz środków ochrony indywidualnej i sprzętu ochronnego zgodnego z PN i/lub ISO, posiadającymi wymagane atesty, wyniki okresowych przeglądów i kontroli.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zgłaszania i informowania Zamawiającego na bieżąco o zaistniałych na terenie Zamawiającego wypadkach przy pracy, chorobach zawodowych, zdarzeniach potencjalnie wypadkowych, zaistniałych wśród pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę, w tym także pracowników zatrudnionych przez jego podwykonawców podczas realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z treścią przekazanych mu przez Zamawiającego dokumentów, instrukcji oraz zobowiązuje się do niezwłocznego zapoznania z treścią tych dokumentów wszystkich pracowników, w tym także Pracowników zatrudnionych przez jego podwykonawców oraz innych osób realizujących Przedmiot Umowy, przed rozpoczęciem przez nich prac.

§ 17

KLAUZULA SIŁY WYŻSZEJ

Od obowiązków wynikających z Umowy Strony mogą być zwolnione w przypadku zaistnienia tzw. „siły wyższej”, za którą uważa się nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli Stron i po zawarciu Umowy, a którym Strona nie będzie mogła zapobiec, przy dołożeniu należytej staranności, udaremniając częściowe lub całkowite wypełnienie zobowiązań umownych, takie jak: pożary, powódzie, trzęsienia ziemi, strajki, wojna, mobilizacja, działania wojenne wroga, rekwizycja, embargo lub zarządzenia władz, jak również niezależne od woli Stron następstwa epidemii lub pandemii choroby zakaźnej. Nie uznaje się za „siłę wyższą” braku siły roboczej, materiałów i surowców, chyba że jest to spowodowane wystąpieniem „siły wyższej”. Jeżeli „siła wyższa” uniemożliwia lub uniemożliwi jednej ze Stron wywiązanie się z jakiegokolwiek zobowiązania objętego Umową, Strona ta zobowiązana jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od powzięcia informacji o wystąpieniu „siły wyższej” - pod rygorem utraty prawa do powoływania się na wydarzenia lub okoliczności związane z „siłą wyższą” - zawiadomić drugą Stronę na piśmie o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących „siłę wyższą” wymieniając przy tym zobowiązania, z których nie może lub nie będzie mogła się wywiązać oraz wskazując przewidywany okres, w którym nie będzie możliwe wykonywanie Umowy. Powinna także dążyć do kontynuowania realizacji swoich zobowiązań w możliwym zakresie oraz podjąć działania niezbędne do zminimalizowania skutków działania „siły wyższej” oraz czasu jej trwania.

§ 18

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zwane dalej „Zabezpieczeniem”, w wysokości 3% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1, to jest w kwocie **[•] złotych** (słownie: **[•]**), które służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a w szczególności:
 - a) zwrotu kosztów poniesionych przez Zamawiającego, a które zgodnie z Umową obciążają Wykonawcę lub szkód wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy,
 - b) zapłaty kar umownych lub odszkodowań, jeśli Wykonawca nie zapłaci kar umownych w terminie,
 - c) pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, na pierwsze żądanie, bez prawa zgłoszenia sprzeciwu i bez potrzeby uzyskiwania zgody Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
2. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji Umowy oraz okres rękojmi za wady i gwarancji.
3. Zabezpieczenie może być wniesione przez Wykonawcę w jednej z następujących form:
 - a) pieniądzu,
 - b) gwarancji bankowej,
 - c) gwarancji ubezpieczeniowej.
4. Jeżeli Wykonawca wnieśli Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, to będzie ono wystawione lub udzielone przez gwaranta będącego spółką z siedzibą na terenie jednego z państw będących państwem członkowskim Unii Europejskiej, państwem członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) lub państwem członkowskim Organizacji Traktatu Północnoatlantyckiego. Treść tak wniesionego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz Gwarant muszą być uprzednio zaakceptowane na piśmie przez Zamawiającego. Dokument zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wystawiony w formie papierowej powinien być zwrócony Wykonawcy niezwłocznie po wygaśnięciu jego ważności - poprzez pisemną akceptację wzoru gwarancji, rozumie się również przekazanie potwierdzenia przez Zamawiającego w formie korespondencji e-mail.
5. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa będzie sporządzona i będzie interpretowana zgodnie z prawem

- obowiązującym w Polsce oraz będzie ważna niezależnie od istnienia stosunku zobowiązaniowego lub skutków Umowy pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym. Wszelkie spory związane z Zabezpieczeniem w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie wniesione w formie określonej w ust. 4 powyżej, to:
 - a) zabezpieczenie obejmujące okres realizacji Przedmiotu Umowy musi posiadać termin obowiązywania do 30 dnia od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego prac potwierdzającego należyte wykonanie Umowy,
 - b) zabezpieczenie obejmujące okres rękojmi za wady lub gwarancji musi posiadać termin obowiązywania do 15 dnia po upływie okresu gwarancji.
 7. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie wniesione w formie określonej w ust. 4 powyżej, to będzie ono zawierać zobowiązanie gwaranta do nieodwołalnej i bezwarunkowej zapłaty Zamawiającemu określonej kwoty zabezpieczenia, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, stwierdzające niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy lub żądanie pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, bez konieczności uzyskania akceptacji Wykonawcy.
 8. Żadna zmiana postanowień Umowy, która może być dokonana przez Strony zgodnie z postanowieniami § 23 Umowy, nie uwalnia gwaranta od odpowiedzialności wynikającej z udzielonego zabezpieczenia niepieniężnego.
 9. Wraz z zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy w formie niepieniężnej, Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające, iż składane zabezpieczenie należytego wykonania Umowy podpisane jest przez osoby upoważnione do reprezentowania gwaranta.
 10. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu powinno być dokonane przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr [•] z adnotacją: **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nr [•]**.
 11. Zabezpieczenie zostanie wniesione i będzie obowiązywało zgodnie z poniższymi zasadami:
 - a) zabezpieczenie będzie utrzymywane od dnia wniesienia zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu, przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy aż do 15 dnia liczonego od daty upływu okresu,
 - b) 70% kwoty zabezpieczenia, pomniejszonej o ewentualne wypłaty z tytułu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego, zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego prac potwierdzającego należyte wykonanie Umowy,
 - c) 30% kwoty zabezpieczenia, pomniejszonej o ewentualne wypłaty z tytułu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego, zostanie zwrócone w terminie 15 dni od daty upływu okresu gwarancji.
 12. Jeżeli Zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy.
 13. Zmiana formy Zabezpieczenia jest dopuszczalna i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
 14. Jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w formie określonej w ust. 4 niniejszego §, w każdym przypadku przedłużenia okresu realizacji Przedmiotu Umowy, niezależnie od przyczyn tego wydłużenia, skutkującego wcześniejszym wygaśnięciem zabezpieczenia, Wykonawca ma obowiązek przedłużenia terminu obowiązywania zabezpieczenia tak, aby był on każdorazowo zgodny z postanowieniem ust. 6 niniejszego §.
 15. Wykonawca zobowiązuje się do ustanowienia (prolongowania ważności) dotychczasowego zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia i udokumentowania Zamawiającemu, że zabezpieczenie zostało przedłużone na kolejny okres lub zostało ustanowione nowe zabezpieczenie w terminie najpóźniej na 30 dni przed końcem obowiązywania aktualnego zabezpieczenia.
 16. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłuży zabezpieczenia lub nie wniesie nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu obowiązywania zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądź, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zdaniu poprzednim, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 19

DORĘCZENIA

1. Wszelkie zawiadomienia lub informacje pomiędzy Stronami będą dokonywane na piśmie i będą uznane za doręczone, jeżeli zostaną doręczone osobiście, pocztą kurierską lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru na adresy Stron podane w komparycji umowy.
2. Strony zobowiązane są do powiadomienia się o każdej zmianie adresu oraz o wszelkich zmianach związanych z ich statusem prawnym.
3. Niezawiadomienie o powyższych zmianach spowoduje, że oświadczenia i zawiadomienia nadawcy kierowane do adresata według ostatnich znanych nadawcy danych i pod ostatni znany adres uważane będą za skutecznie

- doręczone, przy czym za datę doręczenia uznana będzie data pierwszego awizowania przesyłki poleconej wysłanej adresatowi na ostatni jego adres znany nadawcy.
4. Postanowienie ustępu 3 stosuje się odpowiednio także w wypadku zwrócenia przesyłki z innych powodów, niż określone w ustępie 3.

§ 20

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH I OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

1. Strony oświadczają, iż w zakresie przetwarzania danych osobowych zbieranych w związku z przedmiotem Umowy, działają zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119/1 Z 4.5.2016 r., („**Rozporządzenie**”) oraz wszelkimi innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi przetwarzania danych osobowych.
2. Strony oświadczają, że każda z nich działa w charakterze administratora w stosunku do danych osobowych udostępnionych w związku z realizacją Umowy.
3. Strony zobowiązują się podjąć wszelkie działania mające umożliwić drugiej Stronie wywiązanie się z ciężących na niej zobowiązań wynikających z Rozporządzenia, w tym do zawarcia wymaganych prawem umów dotyczących ochrony danych osobowych.
4. Zamawiający oświadcza, że szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego są dostępne na stronie internetowej pod adresem <https://pecsa.pl/rodo.html>.
5. Wykonawca (*dotyczy Wykonawcy będącego osobą fizyczną, prowadzącego jednoosobową działalność gospodarczą, prowadzącego działalność w formie spółki cywilnej lub osobowej spółki handlowej*) oświadcza, iż przed podpisaniem Umowy zapoznał się z zasadami, o których mowa w ust. 4 powyżej.
6. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia objętego Umową.

§ 21

POUFNOŚĆ

1. Z zastrzeżeniem ust. 2, Strony zobowiązują się do ochrony oraz do nieudostępniania osobom trzecim wszelkich informacji, w tym także informacji technicznych, technologicznych lub organizacyjnych stanowiących tajemnicę ich przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1233), przekazywanych lub udostępnianych sobie w jakiegokolwiek postaci lub formie w związku z realizacją Umowy. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do ochrony oraz do nieudostępniania osobom trzecim wszelkiej dokumentacji wykonanej w ramach Umowy, na podstawie informacji posiadanych przez Wykonawcę i przekazanych lub udostępnionych przez Zamawiającego w czasie trwania Umowy.
2. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy informacji objętych ochroną na mocy przepisów prawa, do których Strony będą stosować zasady ochrony oraz warunki i tryb udostępniania wynikające z właściwych przepisów.
3. Wykonawca odpowiada za dochowanie obowiązku nieudostępniania informacji, o których mowa w ust. 1 przez swoich przedstawicieli, pracowników oraz osoby współpracujące, w tym podwykonawców.
4. Informacje, których dotyczą zobowiązania określone w ust. 1 i ust. 2, stanowią „informacje poufne”.
5. Informacjami poufnymi nie są:
 - 1) informacje, które są powszechnie znane,
 - 2) informacje uzyskane od osób trzecich, które miały prawo ich posiadania i ujawnienia oraz informacje wynikające z przetworzenia tych informacji z zastrzeżeniem, że nie stały się one znane w wyniku naruszenia przez którąkolwiek ze Stron postanowień Umowy,
 - 3) informacje i dokumenty, które zostały zidentyfikowane oraz oznaczone w sposób jednoznacznie określający, że nie stanowią tajemnicy Strony.
6. Strona jest zwolniona z obowiązku zachowania w poufności informacji w przypadku, gdy obowiązek ich ujawnienia wynikać będzie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, Strona będzie zobowiązany do:
 - 1) natychmiastowego pisemnego poinformowania drugiej Strony o obowiązku ujawnienia informacji poufnych, o ile będzie to dopuszczalne na podstawie przepisów prawa, celem umożliwienia drugiej Stronie sprzeciwienia się ujawnieniu,
 - 2) ujawnienia tylko takiej części informacji poufnych, jaka jest wymagana przepisami prawa,
 - 3) podjęcia wszelkich możliwych działań w celu zapewnienia, iż ujawnione informacje poufne będą traktowane w sposób poufny oraz że będą wykorzystywane wyłącznie w celu określonym przepisami prawa.

8. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystywania informacji poufnych tylko dla prawidłowej realizacji Umowy oraz do ich należytego zabezpieczenia i ograniczenia dostępu do tych informacji jedynie dla osób upoważnionych.
9. Wykonawca zobowiązuje się nie kopiować, nie powielać ani w żaden inny sposób nie utrzymywać informacji poufnych, ani nośników, na których zostały one zapisane, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich informacji poufnych udostępnionych lub przekazanych mu w celu prawidłowej realizacji Umowy lub do zwrotu Zamawiającemu ich materialnych nośników, w każdym przypadku, gdyby dalsze korzystanie z nich było niecelowe, jednak nie później niż z upływem czasu obowiązywania Umowy, chyba, że postanowienia Umowy lub przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej. Wykonawca jest uprawniony do zachowania po jednej kopii informacji poufnych - wyłącznie w celu dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami - nie dłużej, niż do 6 miesięcy od daty upływu terminu przedawnienia takich ewentualnych roszczeń.
11. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy informacji trwa przez cały okres wykonywania Umowy, a także po jej wykonaniu - przez okres 75 miesięcy.

§ 22

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wszelkich ubezpieczeń obowiązkowych wymaganych prawem.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (Ubezpieczenie OC), której przedmiotem będzie działalność związana z Przedmiotem Umowy. Warunki takiego ubezpieczenia są następujące:
 - 1) ubezpieczonym będzie Wykonawca;
 - 2) okres ubezpieczenia będzie obejmował okres trwania Umowy oraz okres rękojmi i gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia przed dniem wygaśnięcia ubezpieczenia umowy ubezpieczeniowej na kolejny okres w taki sposób, aby przez cały czas obowiązywania Umowy i przez okres rękojmi oraz gwarancji trwała nieprzerwanie ochrona ubezpieczeniowa. Warunki kolejnych umów ubezpieczenia powinny spełniać wymagania Umowy;
 - 3) przedmiotem ubezpieczenia będzie odpowiedzialność cywilna ubezpieczonych za szkody powstałe w związku z wykonywaniem działalności związanej z Przedmiotem Umowy;
 - 4) suma ubezpieczenia wynosi co najmniej 5 000 000,00 PLN (słownie: pięć milionów złotych 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia;
 - 5) ubezpieczenie będzie obejmowało zakresem odpowiedzialność za szkody:
 - a) wynikłe z czynów niedozwolonych oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania,
 - b) rzeczowe i osobowe,
 - c) spowodowane rażącym niedbalstwem,
 - d) wyrządzone pracownikom w następstwie wypadków przy pracy,
 - e) wyrządzone przez podwykonawców i dalszych podwykonawców (o ile wykonawca w związku z realizacją Umowy powierzy im część prac/usług),
 - f) wyrządzone w mieniu będącym przedmiotem czynności, prac lub usług,
 - g) wynikłe z wadliwego wykonania czynności, prac lub usług spowodowane przez wypadki ubezpieczeniowe powstałe po przekazaniu odbiorcy przedmiotu tych czynności, prac lub usług;
 - 6) udziały własne/franszyzy zostaną ustanowione na poziomie zgodnym z dobrymi praktykami rynkowymi;
 - 7) dopuszcza się stosowanie limitów odpowiedzialności poniżej wymaganej minimalnej sumy gwarancyjnej w stosunku do zakresów, o których mowa w pkt 5, w wysokości wynikającej z dobrych praktyk rynkowych;
 - 8) ochroną ubezpieczeniową objęte będą szkody osobowe, szkody rzeczowe powstałe w okresie ubezpieczenia, jeżeli zgłoszenie roszczenia z tego tytułu nastąpi przed upływem terminu przedawnienia. Dopuszczalne będą także umowy ubezpieczenia, w których ochroną ubezpieczeniową objęte będą szkody ujawnione lub zgłoszone w okresie ubezpieczenia.
3. Kopie wszystkich dokumentów potwierdzających podpisanie umów ubezpieczenia lub innych dokumentów potwierdzających istnienie wymaganej ochrony ubezpieczeniowej (wraz ze szczególnymi/ogólnymi warunkami ubezpieczenia) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu nie później niż 14 dni przed planowaną datą podpisania Umowy. Dokumenty ubezpieczenia będą podlegały weryfikacji przez Zamawiającego. Wykonawca prześle je także drogą elektroniczną na adresy e-mail podane w § 6 ust. 1 Umowy.
4. Zakres i warunki umów ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego pod kątem ich zgodności z Umową.
5. Zamawiający ma prawo zgłoszenia uwag do przedstawionych dokumentów ubezpieczeniowych oraz żądania

- wprowadzenia zmian, o ile zmiany takie nie wykraczają poza przyjęte standardy rynkowe.
6. Jeżeli przedstawione do akceptacji dokumenty ubezpieczeniowe nie będą spełniać częściowo wymogów określonych w Umowie strony podejmą działania w celu dokonania uzgodnień w tym zakresie, tak aby warunki ubezpieczenia obejmowały pożądaný zakres ochrony uwzględniający dostępność na rynku ubezpieczeniowym i rozsądnosć warunków handlowych.
 7. W przypadku przedstawienia dokumentów ubezpieczenia potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia na okres krótszy niż wymagany okres ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów ubezpieczenia potwierdzających kontynuację ochrony ubezpieczeniowej najpóźniej 14 dni roboczych przed wygaśnięciem umowy ubezpieczenia. Kolejne umowy ubezpieczenia powinny być zawarte na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie Ubezpieczyciela, że składka została uiszczona lub kopie dowodu wpłaty składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż 14 dni po upływie terminu zapłaty.
 9. Jeżeli wymagana umowa ubezpieczenia nie zostanie zawarta lub przedłużona lub dokumenty potwierdzające jej zawarcie (w tym opłacenie składki) nie zostaną dostarczone, lub jeśli zakres ochrony będzie odbiegał na niekorzyść Zamawiającego od zakresu wskazanego w niniejszym paragrafie, Zamawiający ma prawo odmówić zawarcia Umowy albo samodzielnie zawrzeć stosowną umowę ubezpieczenia we wskazanym powyżej zakresie. Zamawiający obciąży Wykonawcę składką za tak zawartą umowę ubezpieczenia wzywając go do zapłaty lub dokonując potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy. Potrącenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim może zostać dokonane chociażby którakolwiek z wierzytelności przedstawionych przez Zamawiającego do potrącenia była niewymagalna lub niezaskarżalna.
 10. Obowiązek Wykonawcy do zawarcia i przedłużania ważności wymaganego ubezpieczenia nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z Umowy

§ 23

ZMIANY W UMOWIE

1. Zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że Umowa stanowi inaczej.
2. Oprócz okoliczności przewidzianych w Umowie lub przepisach prawa wprowadzenie zmian do Umowy jest dopuszczalne w przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa poniżej:
 - 1) zmiana terminu realizacji Umowy z następujących przyczyn:
 - a) działań sił przyrody, w tym między innymi trzęsienia ziemi, pożary, wybuchy, burze i powodzie, z wyłączeniem warunków pogodowych i klimatycznych racjonalnie przewidywalnych dla obszaru geograficznego, na którym Wykonawca prowadzi prace zmierzające do wykonania Przedmiotu Umowy;
 - b) zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co powoduje konieczność dostosowania dokumentacji lub prac do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia;
 - c) zmiany spowodowane nieprzewidywanymi warunkami geologicznymi, archeologicznymi, rydzykami tereny budowy lub innymi, np. niezinventaryzowana infrastruktura, niewybuchy i niewypały, wykopaliska uniemożliwiające wykonanie robót;
 - d) zmiany będące następstwem działania organów administracji, tj. przekroczenie terminów określonych prawnie na wydanie przez organy administracji zezwoleń, decyzji czy odmowa ich wydania na skutek błędów w dokumentacji projektowej - o ile błędy nie zostały zawinione przez Wykonawcę;
 - e) zmiany na skutek zdarzeń losowych, opóźnień w dostawie niezbędnego sprzętu, urządzeń, materiałów, niezawinionych przez Wykonawcę;
 - f) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością terminowego prowadzenia prac w ramach Umowy, w tym zmiany terminu wykonania Umowy lub terminów rozpoczęcia lub zakończenia poszczególnych etapów Prac dokonanej/dokonanych, jeżeli jej/ich wykonanie w terminach pierwotnych jest niemożliwe z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - g) opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu terenu prac;
 - h) uzasadnione obiektywnymi okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego zmiany terminów dokonania odbiorów przewidzianych w Umowie;
 - i) uzasadnione obiektywnymi okolicznościami jakiegokolwiek inne opóźnienie, utrudnienie lub

przeszkoda spowodowane prowadzeniem prac w ramach innej umowy na rzecz Zamawiającego, których wykonanie jest niezbędne dla realizacji Umowy bądź jej części;

- j) wstrzymanie, zawieszenie prac przez Zamawiającego;
- k) wystąpienie siły wyższej;
- l) zmiany polegającej na dokonaniu przeniesienia (przesunięcia) Prac pomiędzy etapami, w tym utworzenie nowych etapów poprzez ich wydzielenie z dotychczas istniejących wraz z określeniem kwot wynagrodzenia za te etapy w postaci ryczałtowej: ustalonej przez Strony, jednakże bez zmiany całości wynagrodzenia za realizację Umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia zmiany została spowodowana m. in., choć nie wyłącznie:
 - okolicznościami, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
 - konieczności synchronizacji terminów realizacji innych zadań i prac, w tym realizowanych, prowadzonych lub planowanych przez Zamawiającego, a powiązanych z realizacją przedmiotu Umowy lub mogących w ocenie Zamawiającego mieć wpływ na realizację przedmiotu Umowy.

W przypadkach, o których mowa powyżej Strony uzgodnią nowy termin realizacji Umowy w formie pisemnego aneksu do Umowy, przy czym przesunięcie terminu może nastąpić o tyle dni, o ile nastąpił przestój z powodu którego zawierany jest aneks;

- 2) zmiana sposobu spełnienia świadczenia, zmiana parametrów realizowanego zamówienia:
 - a) zmiany technologiczne, w szczególności: konieczność realizacji Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Umowy bądź ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - b) poprawa parametrów technicznych, jakości, sprawności, wydajności lub innych parametrów Instalacji,
 - c) zmiana producenta urządzeń lub wyposażenia, pod warunkiem, że nie powoduje pogorszenia ich jakości lub funkcjonalności;
 - d) wycofanie z produkcji określonego rodzaju materiałów lub urządzeń, niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - e) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji;
 - f) konieczności wykonania Prac dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie udzielenia zamówienia, a wykonanie których jest konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy;
 - g) konieczności wykonania Prac zamiennych;
 - h) konieczności zmiany danych projektowych, na podstawie których była sporządzona Oferta i mających wpływ na realizację Umowy lub korzystanie z Prac przez Zamawiającego;
 - i) konieczności zastosowania innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub organizacyjnych niż wskazane w Umowie, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Prac lub ich części, w tym zmiany kolejności wykonywania Prac w stosunku do kolejności ustalonej w harmonogramach Umowy wraz ze zmianą kolejności płatności za te Prace;
 - j) potrzeby poprawy bezpieczeństwa ludzi i sprzętu;
- 3) zmiana w składzie konsorcjum Wykonawcy spowodowanej wystąpieniem nabycia przez osobę trzecią przedsiębiorstwa Wykonawcy lub jego zorganizowanej części, albo nabycia przez osobę trzecią istotnych aktywów Wykonawcy, o ile nabywca kontynuuje działalność gospodarczą Wykonawcy w zakresie obejmującym Przedmiot Umowy lub wystąpieniem zagrożenia niewypłacalności któregośkolwiek z członków konsorcjum lub powzięcia przez uprawniony organ któregośkolwiek z członków konsorcjum uchwały w przedmiocie złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości tego członka konsorcjum lub otwarcia jego likwidacji.
- 3. W przypadkach określonych powyżej w ustępie 2, Wykonawca jest uprawniony do ewentualnego wnioskowania o zmianę Umowy polegającą na podwyższeniu lub obniżeniu Wynagrodzenia umownego wyłącznie w zakresie, w jakim jest to rozsądnie uzasadnione przez okoliczności stanowiące podstawę zmiany Umowy.
- 4. Ustawowa zmiana stawki podatku VAT nie powoduje konieczności zawarcia aneksu zmieniającego Umowę. Wynagrodzenie Umowne podlega automatycznie zmianie odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze zmienionej ustawowo stawki tego podatku. Zmiana, o której mowa w niniejszym ustępie dotyczy tej części Umowy, z tytułu wykonania której, wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie opodatkowane stawką podatku

- VAT w nowej wysokości. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wartość netto stawek lub cen (bez podatku od towarów i usług) nie ulegnie zmianie, a wartość brutto stawek lub cen zostanie określona w pisemnym zawiadomieniu z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów. Powyższe zasady stosuje się również w przypadku zmiany stawki podatku akcyzowego.,
5. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację Przedmiotu Umowy podlega zmianie w przypadku zmiany (zwiększeniu lub zmniejszeniu) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy. Waloryzowane będzie wynagrodzenie za Etapy Realizacji począwszy od siódmego miesiąca realizacji Przedmiotu Umowy do dnia, gdy wartość waloryzacji osiągnie limit 8 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy.
 6. Waloryzacji - zgodnie z postanowieniami Umowy - nie podlegają wartości wprowadzone do Umowy na podstawie § 23 Umowy.
 7. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej dla budowy obiektów inżynierii lądowej i wodnej (wskazujący na zmianę cen miesiąc względem miesiąca poprzedzającego) publikowany comiesięcznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zwanego dalej Prezesem GUS, w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu („Wskaźnik”). W przypadku likwidacji Wskaźnika, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS uzgodnione wspólnie przez Strony, a w przypadku brak dojścia do porozumienia między Stronami co do wyboru wskaźnika przed upływem 1 miesiąca od daty likwidacji Wskaźnika, o wyborze odpowiedniego wskaźnika zdecyduje samodzielnie Zamawiający.
 8. Datą odniesienia dla waloryzacji będzie zawsze dzień wyznaczony w postępowaniu o udzielenie zamówienia jako termin składania ofert, w tym również w przypadku, gdy Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert;
 9. Waloryzacja będzie odbywała się przy zastosowaniu wskaźnika waloryzacji, obliczonego według następującego wzoru: $W = CBM / 100$, gdzie: CBM – oznacza wskaźnik zliczony miesięcznych wskaźników, o którym mowa w ust. 7, począwszy wskaźnika miesiąca po miesiącu, w którym przyjęto ofertę Wykonawcy do wskaźnika miesiąca obowiązującego w miesiącu poprzedzającym wystawienie faktury, opublikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na stronie GUS, w odniesieniu wartości tego wskaźnika, w którym złożona została oferta Wykonawcy.
 10. W sytuacji wzrostu cen w budownictwie, waloryzacja wynagrodzenia poprzez jego podwyższenie następować będzie, gdy zmiana wartości wskaźnika CBM osiągnie wartość minimum 1,5 procent. W sytuacji spadku cen w budownictwie, waloryzacja wynagrodzenia poprzez jego obniżenie następować będzie, gdy zmiana wskaźnika waloryzacji CBM ulegnie zmniejszeniu o minimum 1,5 procent.
 11. Jeżeli zmiana wskaźnika nie przekroczy w danym okresie progów wskazanych w powyższych pkt. 10 waloryzacja nie będzie stosowana;
 12. Wykonawca obliczy wartość waloryzacji Wynagrodzenia dla każdej faktury podlegającej waloryzacji. Kwota waloryzacji będzie wykazana w treści faktury jako osobna pozycja;
 13. Waloryzacji nie podlega wynagrodzenie za roboty wykonane w zwole Wykonawcy, których wykonanie w terminie przewidzianym HRF wykluczałby waloryzację wynagrodzenia

§ 24

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz wypadków wymienionych w Umowie, Kodeksie cywilnym i innych przepisach prawa Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia w całości lub w części od Umowy w sytuacji, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie 30 dni od dnia przekazania mu terenu prowadzenia prac zgodnie z Umową;
 - 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem prac w stosunku do terminów wskazanych w Umowie lub Harmonogramie w taki sposób, iż nie jest prawdopodobnym wykonanie przedmiotu Umowy w ustalonym terminie końcowym realizacji Umowy, przy czym okres zwłoki wynosi co najmniej 14 dni kalendarzowych;
 - 3) Wykonawca pomimo pisemnego wezwania do usunięcia naruszenia i wyznaczenia dodatkowego terminu nie wykonuje prac zgodnie z Umową lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania Umowne;
 - 4) Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy (projektuje lub dostarcza w ramach Dostaw lub używa przy realizacji Robót Budowlanych) przy wykorzystaniu materiałów lub urządzeń niezaofertowanych w ofercie - Zestawieniu kluczowego wyposażenia wraz z jego podstawowymi parametrami techniczno-eksploatacyjnymi bez zgody Zamawiającego;
 - 5) Wykonawca zaprzestał realizacji prac lub ich części i nie wznowia ich realizacji przez okres kolejnych 30 dni liczonych od pierwszego dnia, w którym Wykonawca zaprzestał realizacji prac lub ich części;

- 6) Wykonawca nie uzupełnił Zabezpieczenia na zasadach lub w terminie, o którym mowa w § 18 ust. 15 Umowy, nie przedłużył ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub nie przedstawił dokumentu potwierdzającego przedłużenie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminach wskazanych w Umowie;
 - 7) Wykonawca powierza wykonanie całości lub części prac lub dokonuje cesji praw i obowiązków wynikających z Umowy, z naruszeniem warunków określonych w Umowie,
 - 8) Wykonawca naruszył obowiązek poufności, o którym mowa w § 18 Umowy;
 - 9) Przedmiot Umowy nie uzyska Gwarantowanych Parametrów Technicznych Grupy A podczas pierwszych pomiarów w trakcie ruchu próbnego, a Wykonawca nie przeprowadzi lub nie powtórzy pomiarów w terminie 21 od daty przeprowadzenia ostatnich pomiarów;
 - 10) Przedmiot Umowy nie uzyska Gwarantowanych Parametrów Technicznych w zakresie któregośkolwiek z parametrów Grupy A podczas pierwszych pomiarów w trakcie ruchu próbnego i pomimo przeprowadzenia lub powtórzenia pomiarów w terminie 21 od daty przeprowadzenia ostatnich pomiarów, Przedmiot Umowy nie osiągnął wartości Gwarantowanych Parametrów Technicznych.
2. Strony uznają, że odstąpienie od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 powyżej stanowi odstąpienie z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca. Z prawa odstąpienia z przyczyn wskazanych w ust. 1 powyżej Zamawiający może skorzystać w okresie realizacji Umowy oraz w okresie rękojmi za wady. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu winno zostać złożone w terminie do 180 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
 3. Odstąpienie od Umowy w całości lub w części, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
 4. Odstąpienie stanie się skuteczne w dniu doręczenia oświadczenia o odstąpieniu.
 5. Odstąpienie od Umowy nie uchybia, w tym w szczególności nie umniejsza innych praw Stron przewidzianych Umową, w tym naliczenia kar umownych i dochodzenia zarówno tych naliczonych do dnia odstąpienia, jak także tych naliczonych po tym dniu.
 6. Jeżeli w terminie 30 dni po doręczeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Wykonawca nie przekaze Zamawiającemu uprzątniętego miejsca prac, Zamawiający uprawniony będzie na koszt Wykonawcy do jednostronnego przejęcia i uprzątnięcia miejsca prac poprzez usunięcie z niego wszystkich urządzeń, materiałów części zamiennych, aparatury, elementów konstrukcyjnych i instalacji oraz innych przedmiotów Wykonawcy oraz zmagazynowania ich we własnych lub wynajętych w tym celu pomieszczeniach magazynowych na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do odmowy wydania Wykonawcy maszyn i urządzeń oraz innych składników pozostawionych na miejscu prac do czasu pokrycia przez Wykonawcę kosztów uprzątnięcia miejsca prac i magazynowania. Odstąpienie od Umowy wywiera skutek na dzień odstąpienia (*ex nunc*), chyba że Strona odstępująca o Umowy w oświadczeniu o odstąpieniu od Umowy oświadczy inaczej.

§ 25

POSTANOWIENIA SZCZEGÓLNE REGULUJĄCE RELACJE Z WYKONAWCĄ WIELOPODMIOTOWYM: KONSORCJUM, SPÓŁKA CYWILNA

1. W przypadku, gdy Wykonawcą jest konsorcjum wszyscy jego uczestnicy ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. W przypadku Wykonawców wykonujących Umowę wspólnie w ramach konsorcjum faktury VAT będą wystawione wyłącznie przez jednego z Wykonawców, będącego pełnomocnikiem pozostałych (np. przez lidera konsorcjum).
3. Zapłata faktury VAT dokonana przez Zamawiającego na rzecz pełnomocnika, o którym mowa w ustępie poprzedzającym powoduje wygaśnięcie długu wynikającego z tej faktury VAT względem wszystkich Wykonawców wspólnie wykonujących Umowę.
4. Członkowie konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego za roszczenia zwrotne przysługujące Zamawiającemu z tytułu zaspokojenia roszczeń osób trzecich (w tym podwykonawców) wynikających ze szkód lub zaległych płatności powstałych przy lub w związku z wykonywaniem Umowy, za które odpowiada którykolwiek z konsorcjantów. Członkowie konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego za zwrot uiszczonych przez Zamawiającego kwot podatków, opłat sądowych lub administracyjnych albo innych danin publicznoprawnych, które zgodnie z Umową zobowiązany był uiścić którykolwiek z członków konsorcjum
5. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas

- trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za Wady.
6. Konsorcjum zobowiązuje się przed zawarciem Umowy do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania Przedmiotu Umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych, dostaw, usług w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum.
 7. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za Wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum. [
 8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podmiotowej po stronie Wykonawcy realizującego Przedmiot Umowy w Konsorcjum, w przypadku ogłoszenia upadłości jednego lub kilku z członków Konsorcjum w okresie realizacji Przedmiotu Umowy. Przedmiotowa zmiana polega na tym, iż po stronie Wykonawcy pozostaje jeden z członków Konsorcjum lub Konsorcjum w zmniejszonym składzie, pod warunkiem, iż pozostali w Konsorcjum Wykonawcy/Wykonawca samodzielnie spełniają warunki udziału w postępowaniu stawione przez Zamawiającego w postępowaniu przetargowym w wyniku którego została zawarta Umowa.
 9. Regulacje Umowy dotyczące konsorcjum mają zastosowanie do spółki cywilnej.

§ 26

ZASTRZEŻENIE OSOBISTEGO WYKONANIA

Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowego elementu Przedmiotu Umowy, tj. technologii w zakresie wykonania kotłowni biomasowej, przez co rozumie się, że Zamawiający nie dopuszcza realizacji tej części Przedmiotu Umowy w ramach podwykonawstwa.

§ 27

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu Umowy Podwykonawcom.
2. Wykonanie przedmiotu Umowy przez Podwykonawców, w żadnym razie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z Umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak za swoje działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania. Brak winy w wyborze nie zwalnia go z odpowiedzialności.
4. Bez uszczerbku dla postanowień ust.7, Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni przed zawarciem umowy z Podwykonawcą poinformować pisemnie Zamawiającego o zamiarze podpisania umowy, przedkładając projekt takiej umowy, nakładający na podwykonawcę obowiązki wobec Zamawiającego wynikające z niniejszej Umowy, w szczególności związane z wymogami środowiskowymi w tym określone treścią § 3, podając w tym zawiadomieniu szczegółowy przedmiot robót jakie mają być zrealizowane przez Podwykonawcę.
5. Wykonawca zapewnia, że wszelkie roszczenia Podwykonawców zostaną zaspokojone, przy czym każdorazowym warunkiem wypłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy będzie przedłożenie stosownych oświadczeń wszystkich Podwykonawców (podpisanych przez osoby uprawnione do ich reprezentacji).
6. Zamawiający będzie uprawniony do zapłaty potwierdzonych przez Wykonawcę należności Podwykonawców, przy czym kwoty wypłacone na rzecz Podwykonawców zostaną potrącone z kwoty Wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z Umową.
7. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, a których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu pisemnego pod rygorem nieważności zgłoszenia Zamawiający złożył Podwykonawcy i Wykonawcy pisemny pod rygorem nieważności sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez Podwykonawcę.
8. W razie, gdyby działania lub zaniechania Podwykonawcy stanowiły naruszenie zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy, Wykonawca na żądanie Zamawiającego ma obowiązek zastąpić Wykonawcę innym, lub samodzielnie przystąpić do realizacji Umowy, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym niż 7 dni.

§ 28**POSTĘPOWANIE W PRZYPADKU SPORU I POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową, zastosowanie mają w szczególności odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm), ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm).
2. W zakresie poczynionych w Umowie zobowiązań i rozporządzeń ich odwołanie, zmiana czy też uchylenie przez Wykonawcę nie jest i nie będzie możliwe bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca oświadcza, iż w zakresie poczynionych w Umowie zobowiązań i rozporządzeń nie działa pod wpływem błędu, podstęp, ani w żaden inny sposób treść oświadczenia woli Wykonawcy nie jest dotknięta wadą, która mogłaby wpływać na jego ważność, wykonalność czy egzekwowalność i z tego tytułu żadne zarzuty, uprawnienia ani roszczenia nie będą przysługiwać Wykonawcy.
4. Strony oświadczają, iż osoby działające w ich imieniu, które podpisują Umowę, są w chwili jego podpisania należycie umocowanymi do reprezentacji Strony, posiadają wszelkie umocowania i zgody, i z tego tytułu żadne zarzuty, ani roszczenia nie będą przysługiwać.
5. Wykonawca zobowiązuje się nie podejmować jakichkolwiek czynności, tak faktycznych jak i prawnych, które stałyby w sprzeczności ze złożonymi w Umowie oświadczeniami lub zmierzały do podważenia ich skuteczności.
6. Wykonawca oświadcza, że zawarcie i wykonywanie Umowy nie stanowi naruszenia żadnych praw osób trzecich. Wykonawca zwalnia Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności w przypadku jakichkolwiek roszczeń osób trzecich, powstałych w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy.
7. W przypadku jakiegokolwiek sporu prawnego o naruszenie praw strony trzeciej, w związku z zawarciem i wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy, Wykonawca podejmie na swój koszt wszelkie działania w celu rozwiązania takiego sporu łącznie z prowadzeniem postępowania sądowego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód w mieniu lub na osobie wyrządzonych przez niego lub przez osoby, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy.
9. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy okaże się nieważne lub nie będzie mieć zastosowania, pozostałe postanowienia Umowy pozostaną w mocy, a Strony dążyć będą do zastąpienia nieważnego postanowienia ważnym, najbardziej odpowiadającym pierwotnym intencjom i celom Stron.
10. Sprawy sporne wynikłe z realizacji Umowy, Strony będą rozstrzygać drogą negocjacji, a w razie niezgodnienia stanowisk w terminie 14 dni, kierować będą spór pod rozstrzygnięcie do Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
11. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez Strony.

§ 29**ZAŁĄCZNIKI**

Poniższe załączniki stanowią integralną część Umowy:

Załącznik nr 1 – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia;

Załącznik nr 2 –Gwarantowane Parametry Techniczne.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 2 do umowy nr [•] z [•] 2024 r.

GWARANTOWANE PARAMETRY TECHNICZNE

Grupa A

Moc kotła bez kondensacji spalin min. 8 MW

Sprawność kotła bez kondensacji dla 8 MW mocy min. 86%

Emisja pyłu za elektrofiltrem max. 30 mg/nm³ przy 6% O₂

Emisja NO_x za elektrofiltrem max 300 mg/nm³ przy 6% O₂

Emisja CO za elektrofiltrem max 100 mg/nm³ przy 6% O₂

Powierzchnia rusztu min. 16 m²

Moc ekonomizera mokrego dla warunków kontraktowych 1700 kW

Grupa B

Sprawność kotła bez kondensacji dla 8 MW mocy mon. 88%

Emisja pyłu na wyjściu z emitora max 10 mg / nm³ przy 6% O₂

Dyspozycyjność instalacji min. 8100h rocznie.