

## REGULAMIN PRZETARGU

**na wykonanie robót budowlanych w ramach projektu:  
Dekarbonizacja Subregionu Wałbrzyskiego i ograniczenie  
emisji gazów cieplarnianych poprzez transformację  
infrastruktury energetycznej Przedsiębiorstwa Energetyki  
Ciepłej S.A. w Wałbrzychu**

**zadanie:**

**Budowa, przebudowa i rozbudowa ciepłowni C3  
w Wałbrzychu o instalacje Odnawialnych Źródeł Energii**

**etap I pn.:**

**Budowa kotłowni biomasowej wraz z akumulatorem  
ciepła i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą**

ZNAK SPRAWY: 1/2024



*Przedsięwzięcie dofinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu „Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021 – 2027” (FEDS 2021-2027), Priorytet FEDS.09 Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku, Działanie FEDS.09.04 Transformacja gospodarcza, Typ projektu: 9.4 G. Inwestycje w infrastrukturę przedsiębiorstw ciepłowniczych, w tym sieci ciepłowniczych prowadzące do zmiany źródeł energii i ciepła na układy efektywne z wykorzystaniem OZE oraz ograniczania emisji gazów cieplarnianych przez Dolnośląską Instytucję Pośredniczącą*

---

## I. ZAMAWIAJĄCY

Zamawiającym jest **Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna w Wałbrzychu** z siedzibą w Wałbrzychu.

Adres: ulica Ogrodowa 19, 58-306 Wałbrzych.

NIP: 886-23-64-690

Regon: 890683550

KRS: 0000062924

Kapitał zakładowy: 3.992.900,00 zł.

Strona internetowa: [www.pecsa.pl](http://www.pecsa.pl).

Adres e-mail: [pec@pecsa.pl](mailto:pec@pecsa.pl)

Zamawiający oświadcza, że jest średnim przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach płatniczych.

## II. PROCEDURA PRZETARGU

1. Przetarg, zwany dalej również postępowaniem, prowadzony jest wg zasady konkurencyjności, o której mowa w podrozdziale 3.2. Zasada konkurencyjności Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z 18 listopada 2022 roku a podstawie art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 (Dz. U. 2022 poz. 1079) zwanymi także „Wytycznymi”.
2. Zamawiający w tym postępowaniu w pierwszej kolejności zbada i oceni złożone oferty pod względem ich zgodności z wymogami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia oraz wymogami określonymi w regulaminie przetargu. W tym etapie Zamawiający oceni też oferty pod kątem realności zaoferowanej ceny.
3. Po przeprowadzeniu badania i oceny ofert Zamawiający przeprowadzi kwalifikację podmiotową wykonawców. W tym celu Zamawiający wezwie wykonawcę lub wykonawców do złożenia oświadczeń i dokumentów na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia lub odrzucenia oferty, tym spełniania warunków udziału w postępowaniu.
4. Zamawiający zastrzega możliwość wezwania do złożenia oświadczeń i dokumentów na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia lub odrzucenia oferty, w tym spełniania warunków udziału w postępowaniu jedynie wykonawcę, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza.
5. Jeśli wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, nie podoła wykazaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu lub wobec jego oferty znajdzie zastosowanie przesłanka odrzucenia, Zamawiający może przeprowadzić kwalifikację podmiotową wykonawców, których oferty uplasowały się na kolejnych miejscach w wyniku badania i oceny ofert.
6. Zamawiający zaprosi do podpisania umowy wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert i który wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia lub odrzucenia oferty.

7. Numer postępowania: postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument, oznaczone jest numerem 1/2024. Wykonawca porozumiewając się z Zamawiającym powinni powoływać się na numer postępowania, a wszelka korespondencja powinna być kierowana w postaci elektronicznej za pośrednictwem Baz Konkurencyjności dostępnej pod adresem <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> (dalej jako „BK2021”).
8. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem BK2021, a w przypadku braku możliwości technicznych (awarii BK2021) - za pośrednictwem poczty elektronicznej adres e-mail: [pec@pecsa.pl](mailto:pec@pecsa.pl)
9. Zamawiający nie ma wpływu i nie odpowiada za działanie BK2021.
10. Wykonawca zamierzając wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia musi posiadać konto użytkownika w BK2021. Rejestracji należy dokonać na stronie: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/konto/rejestracja/>.
11. Zalecane formaty przesyłania plików to: pdf, excel, doc, zip.
12. Za datę przekazania przez Wykonawcę ofert, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich zamieszczenia w BK2021. Złożenie oferty po terminie składania ofert nie jest możliwe.
13. Przetarg jest prowadzony w oparciu o warunki i wymagania określone w tym regulaminie przetargu (dalej jako „Regulamin”), Wytycznych oraz KC.
14. Językiem postępowania jest język polski.

### III. WYJAŚNIENIA TREŚCI REGULAMINU

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Regulaminu. Zamawiający udzieli wyjaśnień, jeśli wniosek o wyjaśnienie treści Regulaminu wpłynął do Zamawiającego nie później niż w 15 dniu od dnia opublikowania ogłoszenia przetargu.
2. Wykonawca zwraca się o wyjaśnienie treści Regulaminu za pośrednictwem BK2021 wykorzystując formularz w zakładce „Pytania” i używając przycisku „Dodaj pytanie”.
3. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający, bez ujawnienia źródła zapytania, zamieszcza w BK2021 wraz z informacją o udzieleniu wyjaśnień. Wyłącznie w przypadku braku możliwości technicznych zadania pytania poprzez BK2021 (awarii), pytanie należy zadać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e -maile: [p.kruczkowski@pecsa.pl](mailto:p.kruczkowski@pecsa.pl) i [pec@pecsa.pl](mailto:pec@pecsa.pl).
4. Zamawiający, przed upływem terminu składania ofert, może zmienić lub uzupełnić treść Regulaminu. Dokonaną zmianę lub uzupełnienie Specyfikacji Zamawiając zamieszcza w BK2021.

### IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” robót budowlanych w ramach projektu: **„Dekarbonizacja Subregionu Wałbrzyskiego i graniczenie emisji gazów cieplarnianych poprzez transformację infrastruktury energetycznej Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. w Wałbrzychu”, zadanie „Budowa, przebudowa i rozbudowa ciepłowni C3 w Wałbrzychu o instalacje Odnawialnych Źródeł Energii”, etap I pod nazwą : Budowa kotłowni**

**biomasowej wraz z akumulatorem ciepła i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą Ciepłej S.A. w Wałbrzychu**, obejmującego wykonanie:

- a) Zadanie nr 1 - wykonanie Kotłowni biomasowej (KB) wraz z instalacjami i gospodarkami pomocniczymi oraz powiązanymi do infrastruktury Ciepłowni C3 w Wałbrzychu;
- b) Zadanie nr 4 - wykonanie akumulatora ciepła w Ciepłowni C3 w Wałbrzychu wraz z infrastrukturą między-objektową niezbędną do prawidłowego funkcjonowania (instalacjami i gospodarkami pomocniczymi oraz powiązanymi do infrastruktury Ciepłowni C3 w Wałbrzychu).

Zadania nr 1 i nr 4 stanowią część łącznie z czterech zadań opisanych również jako zadania i ponumerowanych tak samo w dokumentacji projektowej. Przedmiotem zamówienia nie są zadania nr 2 i 3.

2. Zakres zadań nr 1 i nr 4, zgodnie z załączonym Projektem Budowlanym, w szczególności obejmuje:

- a) w Zadaniu nr 1 obiekty (w zakresie robót budowlanych, technologicznych, infrastruktury między-objektowej, elektrycznych i AKPiA) oznaczone na Planie Zagospodarowania Terenu numerami:
  - 1) (3) multicyklony
  - 2) (4) elektrofiltry,
  - 3) (5) ekonomizery,
  - 4) (6) zasobnik paliwa (wiata z ruchomą podłogą),
  - 5) (7) skład biomasy – plac
  - 6) (10) projektowana rozbudowa (ekonomizery i komin),
  - 7) (14) przebudowa kotłowni na potrzeby kotłowni biomasowej
- b) w Zadaniu nr 4 wchodzi obiekty oznaczone na Planie Zagospodarowania Terenu numerami:
  - (8) bufor ciepła – zbiornik na fundamencie,
  - (9) budynek pompowni,
- c) infrastruktura między-objektowa (poza Zadaniem nr 1 i nr 4):
  - 1) zagospodarowanie terenu, drogi place manewrowe zgodnie z PZT oznaczone „do wykonania w ramach Etapu nr 1”.
  - 2) odwodnienie terenu w zakresie wykonywanych robót drogowych
  - 3) Infrastruktura, którą należy wykonać - łącząca ww. wymienione obiekty:
    - rurociągi łączące kotłownię biomasową z istniejącą pompownią.
    - rurociągi łączące obiekty nr 8 i 9 (bufor ciepła i budynek pompowni) z istniejącą pompownią.
    - zasilanie energetyczne wszystkich wymienionych obiektów.
    - przenośniki biomasy

3. Dla przedsięwzięcia zostały sporządzone:

- a) Projekt Zagospodarowania Terenu (PZT),
- b) Projekt Architektoniczno Budowlany (PAB);
- c) Projekty techniczne (PT) w branżach: architektonicznej, konstrukcyjnej, technologicznej, elektrycznej i drogowej.

4. Zamawiający wymaga, aby na ich podstawie oraz w oparciu o wybrane przez Wykonawcę urządzenia, wybrany Wykonawca sporządził szczegółowy Projekt Wykonawczy dla każdej branży, który będzie podlegał opiniowaniu Zamawiającego przed zatwierdzeniem do realizacji. Prace projektowe muszą obejmować dostosowanie projektu elektrycznego,

uwzględniające to, że nie będzie realizowana instalacja kogeneracji. Dostosowanie musi obejmować bilans mocy elektrycznej urządzeń zaproponowanych przez Wykonawcę.

5. Zamawiający informuje, że do zobowiązania Wykonawcy należy sporządzenie projektu AKPiA dla wszystkich montowanych urządzeń z możliwością sterowania lokalnego, przez zabudowę paneli dotykowych na szafach sterowniczych poszczególnych urządzeń czy instalacji. Należy również wykonać nową infrastrukturę komunikacyjną między szafami automatyki, a dyspozytornią. Szczegółowe wymagania dotyczące sterowania i wizualizacji Zamawiający określił w załączniku SCADA
6. Dodatkowo Zamawiający wymaga rozbudowy istniejącego systemu nadrzędnego SCADA PRO2000 o możliwość wizualizacji i sterowania nowymi urządzeniami z dyspozytorni, jak i archiwizacji danych (łącznie z aktualizacją do najnowszej jego edycji). Wymagane jest stosowanie sterowników Seri S7 1200/1500 firmy Siemens lub równoważnych. Ograniczenie wynika z konieczności unifikacji sterowników w ramach przedsiębiorstwa Zamawiającego.
7. W związku z tym, że obiekty nr 8 i 9 miały być zasilane w energię elektryczną pośrednio przez obiekt nr 1 (Kogeneracja), który nie będzie wykonywany w tym etapie inwestycji, do zadań Wykonawcy należeć będzie zaprojektowanie i wykonanie zasilania, tych obiektów z pominięciem rozdzielnic w obiekcie nr 1.
8. Przedmiot zamówienia opisany jest następującymi kodami i nazwami Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)
  - a) kod główny: 45251200-3 Roboty budowlane w zakresie ciepłowni;
  - b) kody pomocnicze:
    - 1) 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne;
    - 2) 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania;
    - 3) 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych i ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej;
    - 4) 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne;
    - 5) 45231100-6 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów;
    - 6) 45232152-2 Roboty budowlane w zakresie przepompowni;
    - 7) 45262310-7 Zbrojenie;
    - 8) 45262300-4 Betonowanie;
    - 9) 45223100-7 Montaż konstrukcji metalowych;
    - 10) 45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg;
    - 11) 45232000-2 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli;
    - 12) 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych;
    - 13) 45317300-5 Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych;

14) 45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne.

9. Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia (realizacji robót budowlanych): ul. Ogrodowa w Wałbrzychu, działka nr 293/4, obręb nr 4 Szczawienko.
10. **Zamawiający zastrzega do osobistego wykonania przez Wykonawcę wykonanie Kotłowni biomasowej (KB); wraz z instalacjami i gospodarkami pomocniczymi w zakresie technologii.**
11. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia** zawierają następujące dokumenty składające się na szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:
- a) Projekt budowlany:
    - 1) Projekt zagospodarowania terenu tom 1
    - 2) Projekt architektoniczno-budowlany tom 2
  - b) Projekty techniczne:
    - 1) Projekt branża architektura tom 3
    - 2) Projekt branża konstrukcja tom 4
    - 3) Projekt branża technologia tom 5
    - 4) Projekt branża elektryczna tom 6
    - 5) Projekt branża drogowa tom 7
  - c) Decyzje:
    - 1) Decyzja nr 9/2023 o uwarunkowaniach środowiskowych z dnia 16.11.2023r.
    - 2) Decyzja nr 3/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 11.03.2024r.
  - d) STWiORB:
    - 1) Specyfikacji techniczna warunków i organizacji robót budowlanych.
12. Wszędzie tam, gdzie przedmiot zamówienia opisano przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia podano nazwy materiałów, produktów lub urządzeń konkretnych producentów to należy traktować to jedynie jako określenie pożądanego standardu i jakości. We wszystkich takich sytuacjach Wykonawca może zaoferować równoważne materiały, produkty lub urządzenia o co najmniej takich samych parametrach. Przez równoważność materiału, produktu lub urządzenia rozumie się zaoferowanie materiału, produktu lub urządzenia, którego parametry techniczne są co najmniej takie same jak produktów opisanych w Regulaminie. Udowodnienie równoważności należy do Wykonawcy. Zamawiający nie odrzuci oferty jako niezgodnej z Regulaminem, jeżeli wykonawca udowodni w swojej ofercie, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w Regulaminie.
13. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dostępny jest na stronie [www.dropbox.com/scl/fo/usj9qu96c83irtlwibhtr/h?rlkey=pzvcf9uecwqjezvkv3ygljs&dl=0](http://www.dropbox.com/scl/fo/usj9qu96c83irtlwibhtr/h?rlkey=pzvcf9uecwqjezvkv3ygljs&dl=0).

## V. WIZJA LOKALNA

1. Zamawiający wymaga udziału w wizji lokalnej miejsca realizacji robót budowlanych przez wykonawców chcących wziąć udział w przetargu.
2. Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej **na dzień 18 kwietnia 2024 roku, godz. 10:00.**

3. W celu wzięcia udziału w wizji lokalnej wymagane jest zgłoszenie udziału w wizji lokalnej na adres poczty elektronicznej pec@pecsa.pl najpóźniej na 24h godziny przed wyznaczonym terminem wizji. W zgłoszeniu wykonawca winien wskazać co najmniej: swoją nazwę / firmę oraz osobę lub osoby, które mają reprezentować wykonawcę w trakcie wizji. Zamawiający ma prawo odmówić udziału w wizji lokalnej niezgłoszonym osobom / wykonawcom.
4. Na wniosek wykonawcy Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin wizji lokalnej, ale nie później niż na 7 dni przed terminem składania ofert.
5. **Oferty wykonawców, którzy nie wezmą udziału wizji lokalnej miejsca realizacji robót budowlanych, zostaną odrzucone.**

## VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do **21** miesięcy od podpisania umowy.

## VII. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU ORAZ OPIS SPOSOBU OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W PRZETARGU

1. Wykonawcy, chcący wziąć udział w przetargu i uzyskać zamówienie, muszą wykazać się:
  - 1.1 Posiadaniem doświadczenia polegającego co najmniej na tym, że
    - a) zrealizował w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - jedną robotę budowlaną, polegającą na wykonaniu co najmniej jednej inwestycji w zakresie budowy ciepłowni o mocy min 8 MW, opalanej biomasą wyposażonej w kocioł wodny wysokotemperaturowy o mocy min. 8,0 MW (co należy udokumentować w załączonych referencjach lub innych dokumentach) w formule zaprojektuj i wybuduj wraz z instalacją odpylania i kondensacji spalin, która osiągnęła sprawność powyżej 95%, a zawartość pyłu w spalinach była mniejsza niż 5mg/Nm<sup>3</sup>;
    - b) zrealizował w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - jedną robotę budowlaną, polegającą na wykonaniu co najmniej jednej inwestycji w zakresie budowy akumulatora ciepła o pojemności minimum 1.000 m<sup>3</sup>, w postaci pionowego zbiornika bezciśnieniowego (co należy udokumentować w załączonych referencjach lub innych dokumentach);
    - c) zrealizował w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - jedną robotę budowlaną, polegającą na zabudowie absorpcyjnego urządzenia cieplnego lub chłodniczego do odzysku ciepła odpadowego o mocy użytecznej minimum 1,0 MW (co należy udokumentować w załączonych referencjach lub innych dokumentach).
  - 1.2 Posiadaniem zdolności ekonomicznej lub finansowej polegającej co najmniej na tym, że:

- a) w każdym z ostatnich trzech lat obrotowych osiągnął przychody netto ze sprzedaży produktów/usług (Rachunek zysków i strat, pozycja A.I.) nie mniejszy niż 100.000.000,00 zł (słownie złotych: sto milionów) w każdym roku obrotowym,
  - b) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 20.000.000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia milionów)
  - c) posiadaniu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 20.000.000,00 zł (słownie: dwadzieścia milionów złotych);
- 1.3 Dysponowaniu personelem kluczowym – osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w funkcjach:
- a) kierownikiem robót sanitarnych, tj. osoba posiadająca uprawnienia w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych z min. 5 lat doświadczenia na stanowisku kierownika robót w branży instalacji i urządzeń cieplnych obejmującego doświadczenie jako Kierownik budowy lub Kierownik robót sanitarnych przy budowie przynajmniej jednej kotłowni biomasowej o mocy nie mniejszej niż 8 MW
  - b) kierownik robót budowlanych, tj. osoba posiadająca uprawnienia konstrukcyjno- budowlane z min. 5 lat doświadczeniem na stanowisku kierownika robót w branży konstrukcyjno-budowlanej, w tym doświadczenie jako Kierownik budowy lub Kierownik robót konstrukcyjnych przy budowie przynajmniej jednej kotłowni biomasowej o mocy nie mniejszej niż 8 MW,
  - c) kierownik robót elektrycznych, tj. osoba posiadająca uprawnienia w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych z min. 5 lat doświadczenia na stanowisku kierownika robót w branży instalacji elektrycznych, w tym doświadczenie jako Kierownik robót elektrycznych przy budowie przynajmniej jednej kotłowni biomasowej o mocy nie mniejszej niż 8 MW.
2. Wykonawcy biorący udział w przetargu mogą powołać się na doświadczenie lub potencjał kadrowy podmiotów trzecich pod warunkiem wykazania, że podmiot trzeci udostępni wykonawcy na czas niezbędny do realizacji zamówienia i w niezbędnym zakresie lub dla danego zakresu zamówienia deklarowany zasób. Przez powyższe rozumie się, że wskazane podmioty trzecie/osoby, na zasoby których Wykonawca powołał się przy wykazywaniu warunków udziału w postępowaniu, zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
3. Z uwagi na zastrzeżenie, o którym mowa w rozdz. IV ust. 10 Regulaminu **nie dopuszcza się powoływania na zasoby podmiotów trzecich w celu wykazania spełniania warunków opisanych w ust. 1.1. lit. a). niniejszego rozdziału Regulaminu, tj. w wykazywaniu wymaganego doświadczenia wykonawcy polegającego na budowie** ciepłowni o mocy min 8 MW, opalanej biomasą wyposażonej w kocioł wodny wysokotemperaturowy o mocy min. 8,0 MW.
4. Dopuszcza się łączenie potencjałów konsorcjantów (wykonawców wspólne starających się o uzyskanie zamówienia) w celu wykazania wszystkich warunków udziału w postępowaniu, opisanych w ust. 1.1 – 1.3 niniejszego rozdziału Regulaminu z zastrzeżeniem, że warunek doświadczenia opisany w ust. 1.1 lit. a) . niniejszego rozdziału

Regulaminu musi spełniać samodzielnie przynajmniej jeden z konsorcjantów samodzielnie.

5. Wykonawca ustanowi kierownika budowy spośród w/w kierowników w ust. 1.3 lit. a) lub b). Osoba ta winna mieć 5 lat doświadczenia na stanowisku kierownika budowy.
6. Kierownicy budowy/robót, o których mowa w ust. 1.3 niniejszego rozdziału, powinni posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane, a więc uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682) oraz rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 19 kwietnia 2019 roku w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 poz. 831) lub odpowiadające im inne ważne uprawnienia budowlane wydane na mocy wcześniej obowiązujących przepisów.
7. Stanowisko określone powyżej może zostać również powierzone obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz innych krajów Europejskiego Obszaru Gospodarczego, zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane oraz z przepisami ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 220).

#### **VIII. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY SKŁADANE W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W PRZETARGU**

1. W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu opisanych w rozdziale VII Regulaminu Wykonawca winien złożyć Zamawiającemu **na wezwanie**, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni:
  - 1.1 Dla potwierdzenia warunków doświadczenia opisanych w ust. 1.1. rozdz. VII Regulaminu:
    - 1) należyście wypełniony wykaz robót budowlanych wg załącznika nr 2 do Regulaminu (oświadczenie własne wykonawcy);
    - 2) referencje, zaświadczenia lub inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót budowlanych powołanych w wykazie robót, które Wykonawca wskazuje. Dokumenty powinny być wystawione przez podmiot/y, na rzecz których Wykonawca wykonał wskazywane roboty budowlane.
  - 1.2 Dla potwierdzenia warunków zdolności ekonomicznej lub finansowej opisanych w ust. 1.2 rozdz. VII Regulaminu:
    - 1) oświadczenie Wykonawcy o przychodzie netto ze sprzedaży produktów
    - 2) dokumenty potwierdzające ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związane z przedmiotem zamówienia (kopia polisy, kopia umowa ubezpieczenia lub inne wraz z dowodem opłacenia składki);
    - 3) zaświadczenie z banku lub społecznej kasy oszczędnościowo-kredytowej o zdolności kredytowej lub posiadaniu środków finansowych. Zaświadczenie nie może być wystawione wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu na składanie ofert.
  - 1.3 Dla warunków dotyczących dysponowania personelem kluczowym opisanych w ust. 1.3. rozdz. VII Regulaminu – osobami zdolnymi do wykonania zamówienia –

wykaz osób wg załącznika nr 3 do regulaminu przetargu (oświadczenie własne Wykonawcy).

2. Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta okaże się najkorzystniejsza spośród wszystkich ofert odpowiadających warunkom zamówienia, do złożenia oświadczeń i dokumentów na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia lub odrzucenia oferty. Zamawiający wyznaczy wykonawcy termin nie krótszy niż 5 dni.
3. Oświadczenia własne Wykonawcy, o których mowa w ust. 1.1 pkt 1), ust. 1.2 pkt 1) oraz ust. 1.3 niniejszego rozdziału Regulaminu, muszą być złożone w oryginale, w formie elektronicznej.
4. Pozostałe dokumenty mogą być złożone w oryginale lub w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
5. Dokumenty sporządzone w języku obcym powinny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
6. Jeżeli Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów – powinien wykazać, że będzie tymi zasobami dysponował w postaci zobowiązań (oświadczeń) tych podmiotów w formie pisemnej lub stosownych umów (w formie pisemnej – oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem).
7. Wykonawca odpowiada za przedłożone dokumenty lub oświadczenia.
8. Zamawiający będzie oceniał spełnianie przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu wg zasady: „spełnia / nie spełnia”.
9. Zamawiający będzie sprawdzał i weryfikował dokumenty lub oświadczenia złożone przez Wykonawców na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu.
10. W przypadku wątpliwości co do treści przedstawionych dokumentów lub oświadczeń Zamawiający zastrzega możliwość wzywania Wykonawców do wyjaśnień lub wymagania uzupełnienia dokumentów lub oświadczeń wymaganych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w przetargu lub zgodności oferty z wymogami określonymi opisem przedmiotu zamówienia.

## **IX. PODSTAWY ODRZUCENIA OFERTY**

Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy w przypadku stwierdzenia, że:

- 1) Wykonawca nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- 2) w stosunku Wykonawcy otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2019 r. poz. 243, 326, 912 i 1655) lub którego upadłość ogłoszono;
- 3) Wykonawca przedstawił wprowadzające w błąd informacje lub informacje nieprawdziwe mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w przetargu;
- 4) Wykonawcę, którego oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, stosownie do postanowień rozdziału Wytycznych (sekcja 3.2.2. pkt 21) Wytycznych);
- 5) Wykonawcę, którego oferta nie spełnia wymogów określonych Regulaminem, w szczególności nie potwierdza zgodności oferty z wymogami określonymi opisem przedmiotu zamówienia, Wykonawca nie

wziął udziału w wizji lokalnej, oferta nie spełnia wymagań formalnych (np. oferta nie została złożona w przepisanej formie lub została złożona po terminie, jest nie jest zabezpieczona wadium zgodnie z postanowieniami rozdz. X Regulaminu);

- 6) Wykonawców, wobec których zachodzi zakaz udzielenia zamówienia w związku z występowaniem konfliktu interesów, tj. powiązaniem osobowym lub kapitałowym z Zamawiającym (dotyczy konflikt interesów, o którym mowa w Wytycznych, sekcja 3.2.2. pkt 6) – 8) Wytycznych);
- 7) Wykonawca nie złożył w określonym przez Zamawiającego terminie wyjaśnień w sprawie rażąco niskiej ceny;
- 8) oferta jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
- 9) oferta dodatkowa, o której mowa w rozdz. XIII ust. 3 regulaminu zawiera cenę wyższą niż w ofercie pierwotnej;
- 10) Wykonawca w sposób zawiniony, w okresie ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert, poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość lub gdy podmiot trzeci, na którego zasobach polega Wykonawca, poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, a w szczególności gdy Wykonawca lub podmiot trzeci w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał na rzecz Zamawiającego wcześniejsze zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 11) wobec Wykonawcy zachodzą przesłanki wykluczenia wynikające z ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
- 12) Wykonawcy podlega zakazowi, o którym mowa w art. 5k ust. 1 oraz art. 5l ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r., dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE.L.2022.114.60; dalej jako „rozporządzenie 833/2014”). Rozporządzenie 833/2014 ma zasięg ogólny i obowiązuje bezpośrednio we wszystkich państwach członkowskich.

## **X. WADIUM**

1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium.
2. Zamawiający określa wadium na kwotę 1.500.000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych złotych).
3. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert i winno zabezpieczać ofertę przez cały okres związania ofertą.
4. Wadium może być wniesione w formie:
  - a) pieniądza;
  - b) gwarancji bankowych;
  - c) gwarancji ubezpieczeniowych.
5. Wadium wniesione w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w banku ING Bank Śląski nr konta 46 1050 1908 1000 0022 6640 6939

- (na poleceniu przelewu należy wskazać: *Wadium Budowa, przebudowa i rozbudowa ciepłowni C3 w Wałbrzychu*).
6. Za termin wniesienia wadium przyjmuje się termin uznania rachunku Zamawiającego. Zamawiający zaleca dołączenie do oferty potwierdzenia dokonanego przelewu bankowego.
  7. W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji, w treści gwarancji powinny się znaleźć zapisy, z których będzie wynikać, że gwarancja jest nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze żądanie.
  8. Wadium wnoszone w formie gwarancji wymaga złożenia **dokumentu sporządzonego w formie elektronicznej** tj. opatrzonego w kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę umocowaną do działania za bank / ubezpieczyciela udzielającego gwarancji.
  9. Jeżeli wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia a wadium jest wnoszone w formie gwarancji, w dokumentach wadialnych winny zostać wskazane wszystkie podmioty należące do konsorcjum lub co najmniej winna zostać zawarta informacja, że zleceniodawca składa ofertę w ramach konsorcjum, a fakt ten został zaakceptowany przez gwaranta.
  10. Zwrot wadium dokonywany jest:
    - a) wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;
    - b) wszystkim Wykonawcom z chwilą unieważnienia postępowania lub z chwilą zakończenia postępowania bez wyboru oferty;
    - c) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza - niezwłocznie po zawarciu Umowy i po wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, gdy takie jest wymagane, chyba że wadium zostanie zaliczone na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy na wniosek Wykonawcy.
    - d) na pisemny wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
    - e) Wykonawcom, którzy nie wyrazili zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
  11. Zamawiający może żądać ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie ust. 10. lit. a) niniejszego rozdziału Regulaminu, jeżeli w wyniku postępowania jego oferta została ostatecznie wybrana. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
  12. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę. Wymaga się podania przez wykonawcę w jego ofercie numeru rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium. Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi oświadczenia o zwolnieniu wadium.
  13. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
    - a) odmówi podpisania Umowy na warunkach określonych w złożonej przez niego ofercie;
    - b) nie wniesie w terminie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
    - c) zawarcie Umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  14. Zamawiający może zatrzymać wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia dokumentów i oświadczeń potwierdzających

spełnienie warunków udziału w postępowaniu, z przyczyn leżących po jego stronie nie złożył dokumentów lub oświadczeń, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

## **XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Ofertę stanowi oświadczenie Wykonawcy złożone w zgodzie z treścią załącznika nr 1 do Regulaminu pn. „Oferta”.
2. **W celu złożenia oferty Wykonawca przeprowadzi wizję lokalną pod rygorem odrzucenia oferty.**
3. Wykonawca winien załączyć do oferty dokumenty potwierdzające spełnianie przez oferowane dostawy, usługi i roboty budowlane wymogów określonych w Regulaminie, w tym w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, tj.: **Zestawienie kluczowego wyposażenia wraz z jego podstawowymi parametrami techniczno-eksploatacyjnymi** (dalej „Zestawienie kluczowego wyposażenia”) wg załącznika 1a do Regulaminu.
4. Zestawienie kluczowego wyposażenia zawiera rzeczowy zakres oferty i nie podlega uzupełnieniu ani zmianom. Zestawienie kluczowego wyposażenia stanowi podstawę do weryfikacji zgodności treści oferty Wykonawcy z wymogami dot. przedmiotu zamówienia określonymi w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia
5. Wykonawca może załączyć do oferty dokumenty, o których mowa w rozdziale VIII ust. 1 Regulaminu na potwierdzenie spełniania warunków udziału w przetargu.
6. Jeśli Wykonawca powołuje się na doświadczenie podmiotów trzecich w celu wykazania spełniania warunków udziału w przetargu w zakresie doświadczenia, o którym mowa w ust. 1.1. rozdziału IV Regulaminu, obowiązany jest złączyć do oferty zobowiązanie podmiotu trzeciego do wykonania w ramach zamówienia robót odpowiadających udostępnionemu zasobowi doświadczenia, np. w postaci oświadczenia podmiotu trzeciego lub stosownej umowy warunkowej.
7. Jeśli wykonawca powołuje się na potencjał kadrowy podmiotu trzeciego w celu wykazania spełniania warunków udziału w przetargu w zakresie dysponowania personelem kluczowym, o którym mowa w ust. 1.3. rozdziału IV niniejszego Regulaminu, obowiązany jest złączyć do oferty zobowiązanie podmiotu trzeciego do udostępnienia wykonawcy zasobu kadrowego, tj. wskazanych osób na potrzeby wykonania zamówienia, np. w postaci oświadczenia podmiotu trzeciego lub stosownej umowy warunkowej.
8. **Oferta, pod rygorem nieważności, powinna być złożona w formie elektronicznej**, tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby lub osób upoważnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, zgodnie z zasadami reprezentacji Wykonawcy. Ofert może być podpisana przez pełnomocnika Wykonawcy.
9. Ofert powinna być sporządzona w języku polskim. Dla sporządzenia oferty należy wykorzystać formularz „Oferta”, stanowiący załącznik nr 1 do Regulaminu.
10. Cena oferty powinna być wpisana do odpowiedniej rubryki formularza „Oferta”.
11. Jeżeli oferta będzie podpisana przez pełnomocników, Wykonawca powinien dołączyć do oferty pełnomocnictwa, z treści których wynika umocowanie do podpisania oferty przez pełnomocników. Wszystkie pełnomocnictwa dołączone do oferty powinny być złożone w formie elektronicznej lub kopii elektronicznej poświadczonych notarialnie.
12. W przypadku, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, do oferty powinno być dołączone pełnomocnictwo dla ustanowionego pełnomocnika spełniającego

wymogi określone w ust. 8 niniejszego rozdziału. Wykonawcy wspólnie ubiegając się o udzielenie zamówienia są zobowiązani do złożenia w ofercie pełnomocnictwa ustanawiającego Pełnomocnika. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.

13. W przypadku, jeżeli dokument pełnomocnictwa nie stanowi inaczej, Zamawiający przyjmie, że pełnomocnictwo wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia upoważnia Pełnomocnika do złożenia w imieniu danego wykonawcy (udzielającego pełnomocnictwa) oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w przetargu i brak występowania podstaw wykluczenia lub odrzucenia oferty, w tym do ich poświadczenia za zgodność z oryginałem.
14. Odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia jest solidarna. Postanowienia Regulaminu przetargu dotyczące jednego wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający wymaga złożenia najpóźniej w dniu zawarcia umowy, poświadczonej kopii umowy konsorcjum zawierającej:
  - 1) wyszczególnienie członków konsorcjum
  - 2) określenie celu gospodarczego,
  - 3) oznaczenie czasu trwania konsorcjum, obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi,
  - 4) wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregośkolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia oraz upływu gwarancji i rękojmi,
  - 5) określenie, że członkowie konsorcjum będą odpowiedzialni solidarnie za całość podjętych zobowiązań w ramach realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 6) określenie, w jakim zakresie poszczególni partnerzy będą wykonywać prace składające się na przedmiot zamówienia. Zobowiązanie konsorcjantów do wykonania robót będących przedmiotem zamówienia odpowiednio do potencjałów, który przestał każdy z nich w przetargu w celu wykazania spełniania warunków udziału w przetargu.
15. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie części zamówienia, obowiązany jest wskazać w ofercie tę część.
16. Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Oferta nie może zawierać rozwiązań wariantowych, w szczególności więcej niż jednej ceny.
17. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Zamówienie stanowi niepodzielną całość.
18. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
19. Zamawiający informuje, że złożone oferty są jawne z wyłączeniem informacji zawartych w ofertach stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustaw z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233 tekst jedn. z późn. zm.)
20. Nie ujawnia się informacji zastrzeżonych jako tajemnica przedsiębiorstwa, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Za tajemnicę przedsiębiorstwa mogą być uznane wyłącznie poszczególne informacje a nie dokument. W przypadku zastrzeżenia dokumentu Wykonawca powinien wskazać jakie konkretne informacje z tego dokumentu podlegają

utajnieniu. Uzasadnienie zastrzeżenia tajemnic załączone do oferty powinno zawierać wykazanie, w tym co najmniej uprawdopodobnienie, że zastrzeżone informacje:

- 1) nie zostały ujawnione do dnia składania ofert,
  - 2) mają charakter techniczny, technologiczny lub organizacyjny przedsiębiorstwa lub
  - 3) posiadają wartość gospodarczą
  - 4) które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób
  - 5) to informacje względem których zostały podjęte niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.
21. W przypadku gdy dokumenty elektroniczne przekazywane przez Wykonawcę zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku (oznaczenie „tajne”).

## **XII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Podana przez wykonawcę cena oferty (wynagrodzenie) będzie wynagrodzeniem umownym, ryczałtowym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, stąd cena oferty musi być kompletna, jednoznaczna i ostateczna.
2. Cena oferty (wynagrodzenie) powinna zawierać wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, ze szczególnym uwzględnieniem warunków realizacji przedmiotu zamówienia opisanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz projekcie umowy.
3. Cena oferty winna być podana w PLN i winna obejmować cały zakres zamówienia, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
4. Cena powinna zostać wyrażona cyfrowo i słownie. Cena powinna zawierać określenie ceny netto w złotych, określenie kwoty podatku VAT (wg obowiązujących przepisów) oraz określenie ceny brutto w złotych. **UWAGA: w BK2021 podaje się jedynie cenę brutto.**
5. Zasady zaokrąglania do pełnego grosza (drugiego miejsca po przecinku): zaokrąglenia należy dokonywać w następujący sposób: końcówki poniżej 0,5 groszy należy pomijać, a końcówki 0,5 groszy i wyższe zaokrąglić do 1 grosza (tj. jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest mniejsza lub równa „4” należy zaokrąglić w dół, jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest równa lub większa od „5” zaokrąglić w górę).
6. Na etapie przygotowania ofert Wykonawcy są zobowiązani przeanalizować wszystkie elementy dokumentacji i w razie wątpliwości zgłosić pisemnie w przewidzianym trybie wszelkie zastrzeżenia, uwagi i zauważone nieścisłości.
7. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego Zamówienia określone został w załączniku nr 4 Regulaminu.
8. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego

powstania oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku oraz stawkę podatku VAT jaka będzie miała do tych towarów/usług zastosowanie.

9. Tak obliczona cena oferty będzie ceną, która zostanie przyjęta do oceny ofert.
10. Wszelkie rozliczenia dotyczące realizacji zamówienia dokonywane będą w złotych polskich.

### **XIII. KRYTERIA OCENY OFERT**

1. Kryteriami oceny ofert w przetargu są: cena oferty – 100%.
2. Zamawiający wybierze ofertę zawierającą najniższą cenę spośród ważnych, nieodrzuconych ofert. Cena wykonania zamówienia obejmuje cenę wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie rzeczowym określonym w Regulaminie.
3. Jeżeli dwie lub więcej ofert otrzyma taką samą najkorzystniejszą cenę, Zamawiający wezwie Wykonawców do złożenia ofert dodatkowych. W ofercie dodatkowej Wykonawca nie może zaoferować ceny mniej korzystnej dla Zamawiającego w stosunku do jego oferty pierwotnej.
4. Jeżeli zaoferowana cena wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w Wytycznych, zamawiający może żądać od wykonawcy wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny, w szczególności przez złożenie kosztorysu ofertowego.
5. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na Wykonawcy.
6. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie, lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny.

### **XIV. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Wykonawca jest zobowiązany przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w Regulaminie.
2. **Oferty należy złożyć za pośrednictwem BK2021.** Szczegółowe wymagania dotyczące elementów oferty zostały opisane w rozdziale XI Regulaminu.
3. Wykonawca składa ofertę poprzez:
  - a. wypełnienie formularza ofert w postaci elektronicznej;
  - b. dodanie pozostałych wymaganych dokumentów (załączników) używając przycisku „Dodaj załącznik”.
4. Wykonawca powinien opisać załączniki nazwą umożliwiającą ich merytoryczną identyfikację.
5. Złożenie ofert wraz z załącznikami następuje poprzez polecenie „Złóż ofertę”.
6. W przypadku braku wypełnienia pól z ceną lub nazwą załącznika (jeśli jakiś został dodany) oferta nie zostanie złożona. Jeśli dodanie ofert przebiegnie pomyślnie, wyświetli się informacja o statusie ofert: „złożona”.
7. Upoważnienie dla osób podpisujących ofertę powinno wynikać z odpowiednich dokumentów rejestrowych lub z pełnomocnictwa. Osoba składająca ofertę w imieniu Wykonawcy powinna zostać wskazana w formularzu oferty wypełnianym i składanym za pośrednictwem BK2021.
8. O ile nie zastrzeżono inaczej:

- a. Jeżeli dokument został w oryginale wytworzony w formie elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym), powinien zostać złożony za pośrednictwem BK2021 w tej formie, tj. w postaci pliku zawierającego kwalifikowany podpis elektroniczny wystawcy dokumentu. Inne dokumenty elektroniczne (wytworzone bez zastosowania kwalifikowanego podpisu elektronicznego) powinny zostać złożone za pośrednictwem BK2021 w formie, w jakiej zostały wytworzone przez wystawcę danego dokumentu.
  - b. Dokumenty, które w oryginale mają formę pisemną, powinny zostać złożone za pośrednictwem BK2021 w postaci zeskanowanej, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii dokumentu. Poświadczenie za zgodność z oryginałem kopii dokumentu następuje w drodze oświadczenia, które powinno zostać złożone przez Wykonawcę w formularzu ofert. Poświadczenie za zgodność z oryginałem może również nastąpić poprzez opatrzenie pliku zawierającego skan dokumentu kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby, o której mowa w zdaniu poprzednim.
9. Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
10. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem ofert ponosi Wykonawca.
11. Dokumenty składane przez Wykonawców powinny być aktualne na dzień złożenia. Przez dokument „aktualne na dzień złożenia” należy rozumieć dokumenty, które potwierdzają, że „teraz” (w czasie terażniejszym – ich złożenia) stan faktyczny jest taki, o jakim zaświadcza dany dokument. Złożenie przez wykonawcę takiego oświadczenia lub dokumentu wskazuje, że ten stan, o którym zaświadcza dane oświadczenie lub dokument, nie uległ zmianie od dnia wystawienia dokumentu. Jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio dokumenty dotyczące warunków braku wykluczenia lub odrzucenia oferty, w tym warunków udziału w przetargu nie są już aktualne, Zamawiający może w każdym czasie wezwać Wykonawcę lub Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych spośród w/w dokumentów aktualnych na dzień ich złożenia.
12. **Ofertę należy złożyć za pośrednictwem BK2021 do 13 maja 2024 roku do godz. 15:00.** Otwarcie ofert rozpocznie się 13 maja 2024 roku o godz. 16:00
13. Złożone oferty są ostateczne i nie podlegają negocjacjom. Złożenie oferty oznacza akceptację przez Wykonawcę wszystkich warunków określonych w Specyfikacji. Do upływu terminu składania ofert Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności. Zmiana ofert może nastąpić poprzez wycofanie złożonej oferty oraz złożenie nowej oferty.

#### **XV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

1. Wykonawca pozostanie związany złożoną ofertą 60 dni.
2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, określonego w rozdziale XIV Regulaminu.
3. Wykonawcy przestają być związani ofertami z dniem zawarcia umowy przez Zamawiającego z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.
4. Wykonawca może samodzielnie wydłużyć termin związania ofertą składając Zamawiającemu stosowne oświadczenie z jednoczesnym przedłużeniem ważności złożonego wadium przetargowego.

5. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na wydłużenie terminu związania ofertą o oznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni.
6. **Zamawiający odrzuci oferty, których termin związania upłynął.**

#### **XVI. FORMALNOŚCI, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty w formie pisemnej oraz drogą elektroniczną.
2. Wykonawcę, którego oferta została wybrana, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o miejscu i terminie zawarcia umowy.
3. Przed zawarciem umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie zobowiązany przekazać informacje lub dokumenty niezbędne do przygotowania projektu umowy, zgodnie ze wzorem umowy (Załącznik nr 4 do Regulaminu).
4. Jeśli wybrana została oferta złożona przez konsorcjum Wykonawców, lider konsorcjum na wezwanie zamawiającego musi przedstawić umowę konsorcjum, z której będzie wynikać:
  - i. zobowiązanie konsorcjantów do wykonania robót będących przedmiotem zamówienia odpowiednio do potencjałów, który przestał każdy z nich w przetargu w celu wykazania spełniania warunków udziału w przetargu
  - ii. solidarna odpowiedzialność konsorcjantów za wykonanie przedmiotu umowy oraz świadczenie gwarancji i rękojmi;
  - iii. trwałość umowy konsorcjum minimum w okresie realizacji przedmiotu zamówienia – wykonania robót budowlanych.

#### **XVII. ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO UMOWY**

1. Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do Regulaminu.
2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności w okolicznościach przewidzianych we wzorze umowy.
3. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
  - i. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy;
  - ii. danych teleadresowych;
  - iii. danych rejestrowych;
  - iv. danych strony będących następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy,
  - v. zmiana osób przewidzianych do realizacji Zamówienia z zastrzeżeniem, iż nowe osoby muszą spełnić wszystkie warunki przewidziane na dane stanowisko, określone w Regulaminie Przetargu

#### **XVIII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Przed zawarciem Umowy Wykonawca wniesie Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zwane dalej „Zabezpieczeniem”, w wysokości 3% zaoferowanego wynagrodzenia brutto, które służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a w szczególności:

- 1) zwrotu kosztów poniesionych przez Zamawiającego, a które zgodnie z Umową obciążają Wykonawcę wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy,
  - 2) odszkodowań, w tym kar umownych
  - 3) pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
2. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji Umowy oraz okres rękojmi za wady i gwarancji.
3. Zabezpieczenie może być wniesione przez Wykonawcę w jednej z następujących form:
  - 1) pieniądzu,
  - 2) gwarancji bankowej,
  - 3) gwarancji ubezpieczeniowej.
4. Jeżeli Wykonawca wniesie Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, to będzie ono wystawione lub udzielone przez gwaranta będącego spółką z siedzibą na terenie jednego z państw będących państwem członkowskim Unii Europejskiej, państwem członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) lub państwem członkowskim Organizacji Traktatu Północnoatlantyckiego. Treść tak wniesionego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz Gwarant muszą być uprzednio zaakceptowane na piśmie przez Zamawiającego. Dokument zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wystawiony w formie papierowej powinien być zwrócony Wykonawcy niezwłocznie po wygaśnięciu jego ważności - poprzez pisemną akceptację wzoru gwarancji, rozumie się również przekazanie potwierdzenia przez Zamawiającego w formie korespondencji e-mail.
5. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa będzie sporządzona i będzie interpretowana zgodnie z prawem obowiązującym w Polsce oraz będzie ważna niezależnie od istnienia stosunku zobowiązaniowego lub skutków Umowy pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym. Wszelkie spory związane z Zabezpieczeniem w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie wniesione w formie określonej w ust. 4 powyżej, to:
  - 1) zabezpieczenie obejmujące okres realizacji Przedmiotu Umowy musi posiadać termin obowiązywania do 30 dnia od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego prac potwierdzającego należyte wykonanie Umowy,
  - 2) zabezpieczenie obejmujące okres rękojmi za wady lub gwarancji musi posiadać termin obowiązywania do 15 dnia po upływie okresu gwarancji.
7. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie wniesione w formie określonej w ust. 4 powyżej, to będzie ono zawierać zobowiązanie gwaranta do nieodwołalnej i bezwarunkowej zapłaty Zamawiającemu określonej kwoty zabezpieczenia, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, stwierdzające niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy lub żądanie pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, bez konieczności uzyskania akceptacji Wykonawcy i bez potrzeby uzyskiwania zgody Wykonawcy.
8. Żadna zmiana postanowień Umowy, która może być dokonana przez Strony, nie może uwalniać gwaranta/poręczyciela od odpowiedzialności wynikającej z udzielonego zabezpieczenia niepieniężnego.
9. Wraz z zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy w formie niepieniężnej, Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające, iż składane zabezpieczenie należytego

wykonania Umowy podpisane jest przez osoby upoważnione do reprezentowania gwaranta.

10. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu powinno być dokonane przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr 46 1050 1908 1000 0022 6640 6939 z adnotacją: Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na przebudowę i rozbudowę ciepłowni C3 w Wałbrzychu.
11. Zabezpieczenie zostanie wniesione i będzie obowiązywało zgodnie z poniższymi zasadami:
  - 1) zabezpieczenie będzie utrzymywane od dnia wniesienia, przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy aż do 15 dnia liczonego od daty upływu okresu,
  - 2) 70% kwoty zabezpieczenia, pomniejszonej o ewentualne wypłaty z tytułu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego, zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego prac potwierdzającego należyte wykonanie Umowy,
  - 3) 30% kwoty zabezpieczenia, pomniejszonej o ewentualne wypłaty z tytułu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego, zostanie zwrócone w terminie 15 dni od daty upływu okresu gwarancji.
12. Jeżeli Zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy.

## **XIX. POZOSTAŁE INFORMACJE**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu:
  - a. bez podania przyczyny, jeżeli nie upłynął termin składania ofert (nazywane także w dokumentacji „odwołaniem przetargu”),
  - b. w każdym czasie w przypadku nieprzyznania lub wycofania dofinansowania pochodzącego z budżetu Unii Europejskiej, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - c. nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
  - d. cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
  - e. przetarg obarczony jest wadą niemożliwą do usunięcia, w szczególności powodującą lub mogącą powodować nierozliczenie przez Zamawiającego w całości lub w części środków z budżetu Unii Europejskiej przeznaczonych na sfinansowanie zamówienia, w tym zmniejszenie przyznanych środków,
  - f. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie przetargu lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego.
2. Przy przeliczaniu wartości walut obcych znajdujących się w dokumentach składanych przez Wykonawcę, Zamawiający będzie stosował kurs średni NBP z terminu publikacji ogłoszenia w Bazie Konkurencyjności.
3. Koszt udziału w przetargu ponoszą Wykonawcy. Zamawiający nie jest zobowiązany do zwrotu kosztów lub pokrycia ewentualnych szkód Wykonawców związanych z udziałem w przetargu.

## **XX. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ**

1. Wykonawcy, który złożył ofertę w przetargu, służy odwołanie na rozstrzygnięcie przetargu lub odrzucenie jego oferty z przetargu do Zarządu Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna z siedzibą w Wałbrzychu.
2. Wykonawca winien złożyć odwołanie w terminie 5 dni licząc od dnia przekazania informacji o decyzji Zamawiającego stanowiącej podstawę odwołania.
3. Odwołanie powinno być wniesione w formie pisemnej do siedziby Zamawiającego lub w formie elektronicznej na adres email: [pec@pecsa.pl](mailto:pec@pecsa.pl)
4. Odwołanie powinno zawierać co najmniej:
  - 1) wskazanie czynności lub zaniechania czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z Regulaminem, Wytycznymi lub przepisami ogólnymi;
  - 2) zwięzłe przedstawienie zarzutów;
  - 3) żądanie co do sposobu rozstrzygnięcia odwołania;
  - 4) wskazanie okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie odwołania oraz dowodów na poparcie przytoczonych okoliczności;
  - 5) podpis odwołującego albo jego przedstawiciela lub przedstawicieli.
5. Zarząd rozstrzygnie odwołanie w terminie do 14 dni licząc od jego przekazania. Zamawiający powstrzyma się z zawarciem umowy do czasu rozstrzygnięcia odwołania. W trakcie rozpatrywania odwołania Zarząd może wezwać innego Wykonawcę uczestniczącego w postępowaniu, który ma interes prawny w rozstrzygnięciu odwołania na jego rzecz do złożenia w terminie do 5 dni swojego stanowiska w sprawie odwołania na piśmie. Brak wpływu stanowiska wykonawcy, nie tamuje rozpoznania sprawy. Zarząd nie jest związany żadnym stanowiskiem złożonym w sprawie zarówno przez Odwołującego jak i innego wykonawcę. Decyzja Zarządu jest ostateczna

## **XXI. INFORMACJE ZWIĄZANE – KLAUZULA RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Dane osobowe są przetwarzane zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) (RODO).
2. Administratorami danych osobowych przetwarzanych w trakcie prowadzonego przetargu jest Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna z siedzibą w Wałbrzychu. Osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych u Zamawiającego jest powołany inspektor ochrony danych osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem email [iod@pecsa.pl](mailto:iod@pecsa.pl).
3. Dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach i na podstawach prawnych:
  - 1) przeprowadzenia przetargu o udzielenie zamówienia na podstawie obowiązujących w dniu wszczęcia Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków wydanymi zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w

- perspektywie finansowej 2021-2027 (Dz. U. 2022 poz. 1079) i Kodeksu cywilnego oraz w celu przechowywania dokumentacji przetargu po jego zakończeniu (art. 6 ust. 1 lit. c RODO);
- 2) rozpatrywania odwołań, skarg i innych wniosków składanych do Zamawiającego, zgodnie z Wytycznymi lub w prawnie uzasadnionym celu Stron (art. 6 ust. 1 lit. c, f RODO);
  - 3) dochodzenia lub obrony przed roszczeniami (art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
  - 4) w przypadku zawarcia umowy – w celu realizacji umowy lub zlecenia zakupu, podejmowania bieżących kontaktów z przedstawicielami Stron, prowadzeniem rozliczeń, a także w celu spełnienia obowiązków prawa, w szczególności obowiązków podatkowych i rachunkowych (art. 6 ust. 1 lit. b, c i f RODO);
  - 5) podejmowania działań nadzorczych, w tym tworzenia statystyk zestawień i analiz na potrzeby własne (art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
  - 6) w przypadku przetwarzania danych o karalności – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w zw. z art. 10 RODO, tj. wyłącznie w przypadku, gdy szczególne przepisy prawa wprost stanowią podstawę prawną do przetwarzania tych danych osobowych o określonych osobach.
4. W ramach przetargu przetwarzane są dane osobowe niezbędne do przeprowadzenia przetargu tj. następujące kategorie danych:
- 1) dane identyfikacyjne wykonawców, członków organów lub przedstawicieli wykonawców, podmiotów trzecich, podwykonawców i innych osób wskazanych w dokumentach składanych w toku przetargu;
  - 2) dane teleadresowe ww. osób;
  - 3) dane o wykształceniu, o ile ze specyfikacji wynika obowiązek jego podania;
  - 4) dane na temat stażu pracy, o ile ze specyfikacji wynika obowiązek jego podania;
  - 5) dane o uprawnieniach zawodowych i kwalifikacjach, o ile ze specyfikacji wynika obowiązek podania tych danych;
  - 6) dane dotyczące występowania przesłanek wykluczenia lub odrzucenia oferty.
5. Odbiorcami danych mogą być:
- 1) osoby i podmioty, które złożyły wniosek o udostępnienie protokołu lub załączników do protokołu przetargu o udzielenie zamówienia;
  - 2) osoby i podmioty upoważnione do przeprowadzenia kontroli;
  - 3) osoby i podmioty działające w związku z korzystaniem przez wykonawców ze środków ochrony prawnej;
  - 4) podmioty upoważnione na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. sądy, organy państwowe);
  - 5) podmioty świadczące usługi na rzecz Zamawiającego, takie jak usługi doręczania korespondencji, drukarskie i archiwizacyjne, informatyczne i telekomunikacyjne, księgowo finansowe i podatkowe, doradcze lub prawne.
6. Dane osobowe będą przechowywane przez czas trwania przetargu o udzielenie zamówienia, a następnie przez okres przechowywania dokumentacji przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami; obecnie okres ten wynosi 5 lub 10 lat.
7. Niezależnie od powyższego, dane osobowe będą przetwarzane do momentu przedawnienia roszczeń z tytułu umowy zawartej z wykonawcą w wyniku przetargu, a także roszczeń związanych z przetwarzaniem danych osobowych.
8. Osobie, której dane osobowe będą przetwarzane, przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do:

- 1) sprostowania danych;
  - 2) usunięcia danych, z zastrzeżeniem wyłączeń wskazanych w art. 17 ust. 2 RODO;
  - 3) ograniczenia przetwarzania danych,
  - 4) żądania przeniesienia danych w przypadku wskazanym w art. 20 ust. 1 RODO,
  - 5) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na zasadach przewidzianych w art. 21 RODO.
9. Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z ww. uprawnień nie może być niezgodne z przepisami prawa, a w szczególności nie może skutkować zmianą wyniku przetargu o udzielenie zamówienia.
10. Zamawiający przetwarza dane osobowe zebrane w przetargu o udzielenie zamówienia publicznego w sposób gwarantujący ich zabezpieczenie przed bezprawnym rozpowszechnianiem.
11. W celu skorzystania z ww. praw należy skontaktować się z administratorem lub z inspektorem ochrony danych. Dane kontaktowe wskazane zostały w ust. 2 powyżej.
12. Osobie, której dane osobowe będą przetwarzane w toku przetargu, w razie gdy uzna ona, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie, ul. Stawki 2, infolinia: 606 950 000.
13. W przypadku danych osobowych wykonawców – osób fizycznych, dane osobowe przetwarzane w czasie przetargu pochodzą bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą, zaś w innych przypadkach zostaną pozyskane przez administratora z następujących źródeł:
- 1) wykonawcy – osoby prawne i jednostki organizacyjne uczestniczące w przetargu, poprzez składane w przetargu oferty, wnioski i pisma;
  - 2) źródła informacji publicznie dostępne takie jak rejestr przedsiębiorców lub centralna ewidencja działalności gospodarczej.
14. Podanie danych przez osobę, której dane dotyczą, jest dobrowolne, ale niezbędne do wzięcia udziału w przetargu o udzielenie zamówienia. Niepodanie danych może uniemożliwić Zamawiającemu dokonanie oceny spełniania warunków udziału w przetargu oraz niepodlegania wykluczeniu lub odrzuceniu oferty, co skutkować może odrzuceniem jego oferty.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – formularz „Oferta”;

Załącznik nr 1a - Zestawienie kluczowego wyposażenia

Załącznik nr 2 – formularz „Wykaz robót”;

Załącznik nr 3 – formularz „Wykaz osób”;

Załącznik nr 4 – Wzór umowy;

Załącznik nr 5 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

- |                                       |       |
|---------------------------------------|-------|
| 1) Projekt zagospodarowania terenu    | tom 1 |
| 2) Projekt architektoniczno-budowlany | tom 2 |
| 3) Projekt branża architektura        | tom 3 |

- 
- |                                                                                               |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 4) Projekt branża konstrukcja                                                                 | tom 4 |
| 5) Projekt branża technologia                                                                 | tom 5 |
| 6) Projekt branża elektryczna                                                                 | tom 6 |
| 7) Projekt branża drogowa                                                                     | tom 7 |
| 8) Decyzja nr 9/2023 o uwarunkowaniach środowiskowych z dnia 16.11.2023 r.                    |       |
| 9) Decyzja nr 3/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 11.03.2024 r. |       |
| 10) Specyfikacji techniczna warunków i organizacji robót budowlanych.                         |       |