

Zapytanie ofertowe nr 4_2024_01.01_2077
z dnia 9 kwietnia 2024 r.

**na przebudowę hali magazynowo ekspozycyjnej wraz z dokończeniem rozbudowy części
socjalno-administracyjnej**

W związku z realizacją projektu „Wdrożenie innowacyjnego systemu Scaff Load do kontroli i monitorowania obciążeń konstrukcji rusztowań wraz z aplikacją zarządczą”, w ramach Priorytetu I. Wsparcie dla przedsiębiorców, Działanie Ścieżka SMART, Programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki, Numer naboru FENG.01.01-IP.02-002/23, Zamawiający zaprasza do składania ofert na przebudowę hali magazynowo ekspozycyjnej wraz z rozbudową o część socjalno-administracyjną.

Do przedmiotowego postępowania zastosowanie mają Wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.

Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym ogłoszenie zapytania ofertowego, składanie ofert, wymiana informacji (składanie pytań do zamówienia) oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się pisemnie za pomocą bazy konkurencyjności (BK2021).

Zapytanie ofertowe prowadzone jest w trybie **zasady konkurencyjności**.

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

SCAFF LOAD SPÓŁKA AKCYJNA

ul. Piastowska 13

02-495 Warszawa

NIP: 5223222289

II. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna zostać przygotowana na formularzu oferty stanowiącym **Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego** wraz z załącznikami. Oferty stanowiące odpowiedź na zapytanie wraz z załącznikami należy składać elektronicznie w formie skanu podpisanego przez Oferenta, za pomocą platformy baza konkurencyjności (BK2021)
2. Ostateczny termin składania ofert upływa dnia: **23 kwietnia 2024 r.**
3. Składający ofertę są zobowiązani do zapoznania się z treścią dokumentacji oraz wszystkimi załącznikami do zapytania ofertowego.

III. OSOBA DO KONTAKTU W SPRAWIE OGŁOSZENIA

Osoba uprawniona do kontaktów z oferentami:

Rafał Zagórny, Adam Misior

tel. 22 480 46 80

e-mail: info@scaff-load.com

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia **jest przebudowa hali magazynowo ekspozycyjnej wraz z dokończeniem rozbudowy części socjalno-administracyjnej.**

Istniejący budynek przewidziany jest do zmodernizowania, do tego budynku, do wschodniej ściany dobudowany jest budynek piętrowy w budowie (w stanie surowym otwartym).

Inwestycja polega na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania hali magazynowej oraz rozbudowie o część socjalno-administracyjno-biurową, w wyniku czego powstanie zakład usługowy.

Dane podstawowe:

Powierzchnia zabudowy części istniejącej (P.z. 1): 290,72 m²

Powierzchnia zabudowy części budynku w budowie (P.z. 2): 155,32 m²

Powierzchnia zabudowy łączna (P.z.): 446,04 m²

Powierzchnia całkowita części istniejącej: 290,72 m²

Powierzchnia całkowita części w budowie 279,27 m²

Powierzchnia całkowita łączna: 569,99 m²

Powierzchnia użytkowa części istniejącej (P.u. 1): 247,24 m²

Powierzchnia użytkowa części w budowie (P.u. 2): 147,81 m²

Powierzchnia użytkowa łączna (P.z.): 395,05 m²

Kubatura części istniejącej: 1512,23 m³

Kubatura części w budowie: 1131,95 m³

Kubatura łączna: 2604,34 m³

Docelowa wysokość budynku: 8,50 m

Docelowa długość budynku: 29,91 m

Docelowa szerokość budynku: 22,81 m

Liczba kondygnacji części istniejącej: 1

Liczba kondygnacji części w budowie: 2

Budynek zlokalizowany jest na działce nr 256/1, 256/4; jednostka ewidencyjna: 061102_1 Stoczek Łukowski; obręb ewidencyjny: 0005 Stoczek Łukowski, Jednostka rejestrowa – G.1197, przy ul. Piaski 12 w Stoczku Łukowskim, Powiat Łukowski, Województwo Lubelskie.

Zamawiający posiada prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę dla przedmiotowego zamówienia.

Przedmiot zamówienia dotyczy przebudowy hali magazynowo ekspozycyjnej wraz z dokończeniem rozbudowy części socjalno-administracyjnej i przygotowania jego infrastruktury do prowadzenia produkcji oraz pracy pracowników biurowych, tj. wykonanie robót zawartych w przedmiarach Budynku administracyjnego (budowlanych, branży sanitarnej, branży elektrycznej), przedmiarach Hali, przedmiarach PZT, stanowiących **Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego** w zakresie zgodnym z zapisami projektu wykonawczego „*Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania hali magazynowo-eksploatacyjnej oraz rozbudowa o część socjalno administracyjną*”.

Zakres prac obejmuje następujące etapy zgodnie z zakresem wskazanym w przedmiarach Budynku administracyjnego (budowlanych, branży sanitarnej, branży elektrycznej), przedmiarach Hali, przedmiarach PZT oraz dokumentacją projektu budowlanego wykonawczego:

1. BUDYNEK ADMINISTRACYJNY

1.1 Prace budowlane

- 1.1.1 Stolarka
- 1.1.2 Stolarka aluminiowa
- 1.1.3 Stolarka drzwiowa
- 1.1.4 Wykończenie podłóg
- 1.1.5 Dach
- 1.1.6 Elewacja
- 1.1.7 Wykończenie ścian
- 1.1.8 Klatka schodowa
- 1.1.9 Sufity podwieszane
- 1.1.10 Ściana G-K, płytki ściennie

1.2 Branża sanitarna

- 1.2.1 C.O. i C.W.U.
- 1.2.2 Kanalizacja
- 1.2.3 Zimna woda
- 1.2.4 Armatura
- 1.2.5 Wentylacja
- 1.2.6 Klimatyzacja
- 1.2.7 Kocioł

1.3 Branża elektryczna

- 1.3.1 Oświetlenie
- 1.3.2 Instalacja gniazdkowa
- 1.3.3 Instalacja uziemiająca
- 1.3.4 Sieć niskoprądowa
- 1.3.5 Instalacja RTV
- 1.3.6 Instalacja SSP

2. HALA

- 2.1 Rozbiórki
- 2.2 Tynki wewnętrzne, sufity podwieszane, malowanie
- 2.3 Dach
- 2.4 Stolarka drzwiowa i okienna
- 2.5 Elewacje
- 2.6 Instalacje elektryczne i teletechniczne
- 2.7 Podłóża i posadzki
- 2.8 Klimatyzacja

Zakres zamówienia w ramach etapu 2 obejmuje również wykonanie projektu nowego systemu ogrzewania w hali produkcyjnej oraz wykonanie systemu ogrzewania hali według takiego projektu w ramach realizacji przedmiotu umowy (zmiana w stosunku do przyjętych w dokumentacji projektowej rozwiązań).

W związku z uzyskaniem warunków przyłącza gazowego budynku do sieci gazowniczej planowana jest zmiana źródła ciepła na kocioł gazowy oraz sposobu ogrzewania hali. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany wykonać projekt ogrzewania hali produkcyjnej oparty na systemie grzejnikowym w oparciu o źródło ciepła kocioł gazowy oraz następnie wykonać ogrzewanie hali zgodnie z takim projektem. W związku z tym w ramach oferty Wykonawca powinien uwzględnić koszt wykonania projektu jak i koszt wykonania zaprojektowanego systemu ogrzewania w hali produkcyjnej.

3. PZT

Szczegółowe wymagania techniczne Zamawiającego dla następującego zakresu projektu budowlanego i przedmiaru:

1. Budynek administracyjny oraz hala – zastosowanie kolorystyki w odcieniach szarości.
2. Balustrady w budynku administracyjny wykonane ze stali nierdzewnej.
3. Ogrodzenie z siatki oraz bramy liniowe w kolorystyce odcieni szarości.
4. Bramy na pilota, otwierane elektrycznie.
5. Z zakresu pracy wyłączone zostaje wykonanie szablonu wjazdowego – poz. 246.3 przedmiaru - szlaban wjazdowy.
6. Zagospodarowanie terenu zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.

7. Zastosowanie farb zmywalnych.

Weryfikacja: karta charakterystyki / karta techniczna produktu, przedstawiona przed użyciem.

8. Zamontowanie oświetlenia ledowego. Zastosowanie wyłączników czasowych oświetlenia w ciągach komunikacyjnych oraz na terenie placu magazynowego. Użytkownicy powinni mieć możliwość sterowania systemami oświetlenia w lokalnych strefach lub pomieszczeniach budynku.

Weryfikacja: karta charakterystyki / karta techniczna produktu, przedstawiona przed montażem.

9. Zamontowanie armatury wodnej z ograniczeniem zużycia wody oraz czasowym wyłącznikiem w pomieszczeniach socjalnych.

Weryfikacja: karta charakterystyki / karta techniczna produktu, przedstawiona przed montażem.

- 10. Kocioł gazowy spełniający wymagania energetyczno-emisyjne klasy 5 (w związku z uzyskaniem warunków przyłącza gazowego budynku do sieci gazowniczej nastąpiła zmiana źródła ciepła).**

Weryfikacja: karta charakterystyki / karta techniczna produktu, przedstawiona przed montażem.

11. Zamontowanie modułu sterowania temperaturą w budynku - oddzielnie w części administracyjnej i oddzielnie w hali, umożliwiające obniżenie zużycia paliwa gazowego i uzyskanie optymalnych temperatur w budynku biurowy i hali w zależności od temperatury zewnętrznej.

Weryfikacja: karta charakterystyki / karta techniczna produktu, przedstawiona przed montażem.

Szczegółowy zakres prac przedstawiono w udostępnionej dokumentacji projektowo-technicznej dla przedmiotowego zamówienia, tj. projekt budowlany umieszczony pod linkiem:

<https://www.dropbox.com/scl/fo/u2fcicq7lf4f3ra7f7l03g/h?rlkey=l608doxxul18d4cph37dz9w4&dl=0>

oraz Przedmiar Budynku administracyjnego (budowlany, branży sanitarnej, branży elektrycznej), przedmiar Hali, przedmiar PZT stanowiących – stanowiący **Załącznik nr 4** do zapytania ofertowego oraz w treści niniejszego zapytania ofertowego.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia należy wykonać pełen zakres prac objętych przedmiarami robót: przedmiarem Budynku administracyjnego (budowlany, branży sanitarnej, branży elektrycznej), przedmiarem Hali, przedmiarem PZT w zakresie zgodnym z dokumentacją projektową oraz w oparciu o przedstawione informacje Zamawiającego.

Ofertę należy sporządzić w oparciu o dokumentację techniczną, wymogi Zamawiającego, obowiązujące przepisy i normy. Zadanie będzie rozliczone w formie ryczałtu, więc załączony przedmiar robót ma wyłącznie charakter pomocniczy do obliczenia ceny.

Istnieje możliwość okazania miejsca inwestycji oraz udostępnienia do wglądu zatwierdzonego projektu

budowlanego w wersji papierowej w siedzibie Zamawiającego, po wcześniejszym telefonicznym oraz mailowym umówieniu z Zamawiającym.

Dla przedstawionego zamówienia Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlane **na okres nie krótszy niż 24 miesiące** licząc od daty dokonania końcowego, bezusterkowego odbioru robót.

Szczegółowe wymagania Zamawiającego dotyczące sposobu prowadzenia robót:

Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty uwzględniając poniższe wymagania:

1. Prowadzić roboty oraz zarządzać placem budowy z uwzględnieniem ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko.
2. Sporządzić plan gospodarowania odpadami na placu budowy przed rozpoczęciem robót. Wymagany minimalny zakres planu:
 - wskazana i określona możliwość zapobiegania powstawaniu odpadów,
 - wskazanie systemów selektywnego zbierania materiałów na placu budowy przeznaczonych do ponownego wykorzystania, recyklingu i innych form odzysku,
 - identyfikacja typów odpadów oraz sposób postępowania z poszczególnymi typami odpadów,
 - potwierdzenie zapoznania się z planem i stosowania go przez podwykonawców.
3. Zapewnienie odbioru odpadów selekcyjonowanych i pozostałych z terenu budowy. Przedstawienie dokumentów potwierdzających oddanie odpadów do właściwego punktu odbioru.
4. Zarządzanie procesem zamówień i dostaw materiałów na teren budowy, w taki sposób aby materiały były dostarczane i dowożone w okresie zapotrzebowania, tj. materiały nie powinny być gromadzone oraz zalegać na placu budowy i rodzić niepotrzebne ryzyko uszkodzenia lub zniszczenia składowanych materiałów.
5. Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć na terenie budowy centralne obszary do cięcia i obróbki materiałów, magazynowania i składowania odpadów.
6. Wybrać do zastosowania produkty pakowane w opakowania zbiorcze lub z minimalnym opakowaniem lub bez opakowania, tam gdzie jest to możliwe, w przypadku produktów pakowanych zwracać uwagę na wybór produktów w opakowaniach podlegające recyklingowi.
7. Wybrać dostawców, którzy zapewnią odbiór palet (europalety) lub kontenerów w których dostarczane będą materiały budowlane.

Dopuszczenie zastosowania produktów i materiałów równoważnych

W przypadku, gdzie Zamawiający posługuje się w opisie przedmiotu zamówienia, w przedmiarach robót, w projekcie budowlanym, we wszystkich dokumentach i załącznikach opisujących przedmiot zamówienia nazwami konkretnych producentów, nazwami konkretnych produktów, znakami towarowymi, patentami czy pochodzeniem, należy to traktować jedynie jako pomoc w opisie przedmiotu zamówienia – mają one jedynie przybliżyć wymagania, których nie można było opisać przy użyciu dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. **W każdym przypadku dopuszcza się użycie produktu równoważnego**, który spełni minimalne standardy jakościowe, parametry techniczne, warunki docelowego przeznaczenia oraz funkcji i walorów użytkowych produktu wskazanego z nazwy.

W każdym przypadku dopuszcza się możliwość zastosowania materiałów, komponentów / zamienników równoważnych wobec wskazanych w przedmiarze robót i dokumentacji projektowej pod warunkiem zachowania ich zgodności z planowanym przeznaczeniem i obowiązującymi przepisami budowlanymi, które spełniają minimalne standardy jakościowe, parametry techniczne, warunki docelowego przeznaczenia oraz funkcje i walory użytkowe.

Dodatkowe informacje:

Podstawę wystawienia faktury częściowej stanowić będzie zatwierdzony protokół odbioru częściowego robót zakończonego danego elementu, podpisany przez Zamawiającego, a faktury końcowej - protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, podpisany przez komisję odbiorową. Zamawiający może wyrazić zgodę na odbiór robót i wystawienie faktury częściowej przed zakończeniem danego elementu, uwzględniając procentowe zaangażowanie prac.

V. CEL ZAMÓWIENIA:

Celem zamówienia jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania hali magazynowo-ekspozycyjnej wraz z rozbudową o część socjalno-administracyjno-biurową, na potrzeby uruchomienia działalności produkcyjno-usługowej oraz pracy pracowników biurowych. Budynek zlokalizowany jest na działce nr 256/1, 256/4; jednostka ewidencyjna: 061102_1 Stoczek Łukowski; obręb ewidencyjny: 0005 Stoczek Łukowski, Jednostka rejestrowa – G.1197, przy ul. Piaski 12 w Stoczku Łukowskim, Powiat Łukowski, Województwo Lubelskie.

VI. KOD CPV:

45000000-7 – roboty budowlane

VII. HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA/TERMIN REALIZACJI UMOWY:

Termin realizacji zamówienia do 90 tygodni od dnia podpisania umowy, potwierdzone końcowym protokołem odbioru robót bez zastrzeżeń.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia jedynie w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w następujących sytuacjach:

- a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
- b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Pr.Bud.;
- c) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej z konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- d) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
- e) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- f) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny

- zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- g) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - h) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;
 - i) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
 - j) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - k) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
 - l) obniżenia lub braku finansowania przedmiotowego zadania;
 - m) innych okoliczności, których wystąpienia nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
 - n) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
 - o) w przypadku braku dostępności materiałów budowlanych lub wydłużony czas oczekiwania, ze względu na sytuację rynkową, np. będącą następstwem wystąpienia epidemii lub pandemii i wprowadzonymi w ich efekcie obostrzeniami;

Wydłużenie okresu realizacji umowy, w przypadku ww. okoliczności jak i sytuacji przewidzianych przepisami prawa wymaga pisemnej zgody obu stron tj. Zamawiającego i Wykonawcy.

Wszystkie zmiany umowy będą możliwe do wprowadzenia po uprzednim wydłużeniu okresu realizacji projektu, za zgodą instytucji finansującej, w ramach którego realizowane jest zamówienie.

Na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy może zostać dokonane w drodze aneksu do umowy skrócenie terminu umownego jej realizacji.

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- b) posiadają wiedzę i doświadczenie do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia;
- c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

Dodatkowe warunki:

Ponadto, Wykonawca/y powinni spełnić niżej opisane warunki udziału w postępowaniu:

1. Wykonawca musi wykazać się wiedzą i doświadczeniem w wykonaniu (zakończeniu) w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej: 2 usług, o wartości minimum 1,5 mln zł netto każda, które polegały na wykonaniu robót budowlanych związanych z budową/przebudową/rozbudową obiektu budowlanego kubaturowego.
2. Wykonawca wykaże, że dysponuje:

- I. Kierownikiem robót, posiadającym co najmniej 10-letnią praktykę zawodową w kierowaniu robotami budowlanymi oraz posiadającym aktualne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, adekwatne do zakresu przedmiotowego zamówienia i pozwalające na pełnienie samodzielnej funkcji kierownika budowy, wydane na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy – Prawo budowlane lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane oraz wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego.

Zamawiający uzna uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie za równoważne, w szczególności, gdy zostały one wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiednio, uznane w Polsce na podstawie przepisów o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

- II. Kierownikiem robót elektrycznych posiadającym aktualne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, wydane na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy – Prawo budowlane lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane oraz wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego.

Zamawiający uzna uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie za równoważne, w szczególności, gdy zostały one wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiednio, uznane w Polsce na podstawie przepisów o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

- III. Ważną na dzień złożenia oferty, aktualną polisą ubezpieczeniową OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, zgodną z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 2 mln zł. oraz zobowiąże się do utrzymania i przedkładania aktualnej polisy w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia.

W celu potwierdzenia spełnienia wszystkich powyższych warunków udziału w postępowaniu prosimy o wypełnienie i podpisanie oświadczenia stanowiącego **Załącznik nr 2** do Zapytania ofertowego oraz załączenie:

- wykazu wykonanych robót wraz z załączeniem min. 2 referencji/protokołów odbioru lub innych dokumentów równoważnych, potwierdzających, że roboty zostały wykonane prawidłowo, należyście i zgodnie ze sztuką budowlaną, na kwotę nie mniejszą niż na 1,5 mln zł. netto każda;
- dokumentacji potwierdzającej posiadanie stosownych uprawnień przez wskazanego kierownika budowy wraz z zaświadczeniem o wpisaniu na listę właściwej izby samorządu zawodowego;
- dokumentacji potwierdzającej posiadanie stosownych uprawnień przez wskazanego kierownika robót elektrycznych wraz z zaświadczeniem o wpisaniu na listę właściwej izby samorządu zawodowego;
- aktualnej na dzień złożenia oferty polisy ubezpieczeniowej OC na kwotę nie mniejszą niż 2 mln zł.

IX. LISTA DOKUMENTÓW/OŚWIADCZEŃ WYMAGANYCH OD WYKONAWCY

1. Oferta, zgodnie z wzorem stanowiącym **Załącznik nr 1**.
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z wzorem stanowiącym **Załącznik nr 2** wraz z dokumentacją potwierdzającą spełnienie warunków udziału w postępowaniu, której mowa w pkt. IX.
3. Oświadczenie o braku powiązań, zgodnie z wzorem stanowiącym **Załącznik nr 3**

X. KRYTERIA OCENY OFERT:

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

Lp.	Symbol	Kryterium oceny	Waga punktowa (0-100) pkt.
1.	C	Wartość zamówienia netto (w PLN)	85
2.	G	Okres gwarancji na przedmiot zamówienia liczony od dnia podpisania protokołu odbioru (w miesiącach)	10
3.	T	Termin realizacji robót budowlanych (w tygodniach)	5

Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

1. Wartość zamówienia netto (w PLN) dla ofert złożonych w innych walutach zostanie zastosowany kurs NBP tej waluty z dnia następnego po terminie składania ofert – 85 pkt.,
2. Okres gwarancji na przedmiot zamówienia liczony od dnia podpisania protokołu odbioru (w miesiącach) – 10 pkt., przy czym wymagany minimalny okres gwarancji to 24 miesiące.
3. Termin realizacji robót budowlanych (w tygodniach) – 5 pkt., przy czym maksymalny okres realizacji robót to 90 tygodni.

Ocena ofert będzie dokonywana według następujących zasad:

Ad. 1) Wartość punktowa kryterium wartość zamówienia netto będzie wyliczana według wzoru:

$$C = (C_{\min} : C_n) \times 85$$

gdzie:

C_{min} - najniższa wartość zamówienia netto spośród ofert nie odrzuconych

C_n – wartość zamówienia netto ocenianej oferty

C - wartość zamówienia netto

Ad. 2) Wartość punktowa kryterium okres gwarancji na przedmiot zamówienia liczony od dnia podpisania protokołu odbioru (w miesiącach) będzie wyliczana według wzoru:

$$G = (G_n : G_{\max}) \times 10 \text{ pkt.}$$

gdzie:

G_{max} – najdłuższy okres gwarancji spośród ofert nie odrzuconych

G_n – okres gwarancji ocenianej oferty

G – Okres gwarancji

Ad. 3) Wartość punktowa kryterium termin realizacji robót budowlanych (w tygodniach) będzie wyliczana według wzoru:

$$T = (T_{\min} : T_n) \times 5$$

gdzie:

T_{min} – najkrótszy termin realizacji robót budowlanych spośród ofert nie odrzuconych

T_n – termin realizacji robót budowlanych ocenianej oferty

T - termin realizacji robót budowlanych

Ostateczna ocena oferty będzie wyliczana według wzoru:

$$O = C + G + T$$

gdzie:

O – ostateczna ocena oferty

C – wartość punktowa uzyskana przez badaną ofertę za kryterium: wartość zamówienia,

G – wartość punktowa uzyskana przez badaną ofertę za kryterium: okres gwarancji

T – wartość punktowa uzyskana przez badaną ofertę za kryterium: termin realizacji

Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.

XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Oferta winna być sporządzona w jednym egzemplarzu na formularzu, który jest załączony do niniejszego zapytania ofertowego wraz z dodatkowymi Załącznikami wskazanymi w pkt. VIII oraz IX.
2. Oferta winna być zgodna z opisem przedmiotu zamówienia.
3. Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji określoną w rejestrze sądowym lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną, przy czym pełnomocnictwo musi być załączone do oferty.
4. Oferent sporządza wycenę w formularzu oferty na podstawie opisu przedmiotu zamówienia oraz innych informacji zawartych w zapytaniu ofertowym i załącznikach.
5. W razie potrzeby Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy do uzupełnienia lub wyjaśnienia oferty.
6. **Oferta powinna zawierać:**
 - a) pełną nazwę Wykonawcy, adres lub siedzibę, numer telefonu;
 - b) posiadać datę wystawienia;
 - c) wartość zamówienia netto (w PLN);
 - d) okres gwarancji na przedmiot zamówienia liczony od dnia podpisania protokołu odbioru (w miesiącach);
 - e) termin realizacji robót budowlanych (w tygodniach);
 - f) powoływać się na numer zapytania ofertowego: **4_2024_01.01_2077**
 - g) wszystkie załączniki.
7. Niekompletne oferty i oferty, które wpłyną po upływie terminu wyznaczonego w niniejszym zapytaniu ofertowym nie będą rozpatrywane.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
10. Zamawiający nie przewiduje udzielania zapytań uzupełniających.
11. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
12. Zamawiający poprawia w ofercie:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie,
 - b) inne omyłki, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

XII. ODRZUCENIE OFERTY:

1. Zamawiający odrzuca oferty, jeżeli:
 - a) treść jest niezgodna z przedmiotem zamówienia;
 - b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - c) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
 - d) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - e) oferta podpisana została przez osobę, która nie jest upoważniona do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji określoną w rejestrze sądowym lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez osobę, która nie jest umocowana przez osobę uprawnioną, w przypadku, gdy nie przedstawiono pełnomocnictwa dla tej osoby do podpisania oferty;
 - f) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
 - g) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Prawa zamówień publicznych lub nie dostarczył wymaganych uzupełnień, o które został poproszony w zawiadomieniu przez Zamawiającego;
 - h) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

XIII. WARUNKI WYKLUCZENIA Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty powiązane osobowo i kapitałowo z Zamawiającym: **SCAFF LOAD SPÓŁKA AKCYJNA, Ul. Piastowska 13, 02-495 Warszawa, NIP: 5223222289.**

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia
 - c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
2. W celu potwierdzenia spełnienia ww. warunków Oferenci przedłożą wypełniony Załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.
 3. Nie spełniają warunków udziału w postępowaniu umieszczonych w zapytaniu ofertowym nr **4_2024_01.01_2077** oraz załącznikach, które są integralną częścią zapytania ofertowego, bądź też nie dołączyli niezbędnych dokumentów potwierdzających spełnienie ww. warunków.
 4. Oferta zawiera istotne błędy w wyliczeniu ceny.
 5. Złożą ofertę po wskazanym terminie.

XIV. INFORMACJE DODATKOWE ISTOTNE NA ETAPIE ZAWARCIA UMOWY

1. Rozstrzygnięcie postępowania nastąpi niezwłocznie po upływie terminu zakończenia składania ofert.
2. Termin związania ofertą: **60 dni** rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą.
4. Zamawiający zastrzega, że przez cały okres ważności oferty ma prawo do odstąpienia od zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą.
5. Zamawiający sporządzi pisemny protokół z wyboru oferty.
6. Po dokonaniu wyboru oferty Zamawiający poinformuje Oferentów biorących udział w postępowaniu ofertowym o wynikach za pośrednictwem strony internetowej: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
7. Po dokonaniu wyboru oferty Zamawiający poinformuje Oferenta, którego ofertę wybrano o terminie podpisania umowy.
8. Zamawiający zastrzega, że na podstawie umowy wybrany Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia polisy obejmującej ubezpieczenie robót w wysokości nie mniejszej niż wartość przedmiotu umowy przez cały okres obowiązywania Umowy – aż do dnia obustronnie podpisanego protokołu odbioru końcowego bez uwag ze strony Zamawiającego (ubezpieczenie kontraktowe).
9. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
10. Postępowanie prowadzone jest z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, efektywności, jawności i przejrzystości.
11. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
12. Od prowadzonego postępowania nie przysługują Oferentom środki ochrony prawnej (protest, odwołanie, skarga) określone odpowiednio w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.
13. Zmiana postanowień umowy może być dokonana także w przypadku zmian nieistotnych w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy. Ponadto zmiana umowy może być dokonana w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności:
 - a) Zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu umowy,
 - b) Z uwagi na niezależne od stron umowy zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy,
 - c) Gdy konieczność zmiany, w tym w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany stawki podatku VAT).
 - d) Wystąpią przesłanki zmiany terminu umowy opisane w pkt. VII. HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA/TERMIN REALIZACJI UMOWY.
14. W ciągu 3 dni od chwili uświadomienia sobie, że może wystąpić zmiana Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zamiarze ubiegania się o możliwość zmiany, do czego Wykonawca może uważać się upoważniony i następnie dostarczy Zamawiającemu tak szybko, jak to uzasadnione w danych okolicznościach - wyczerpujące i szczegółowe uzasadnienie swojego wniosku, aby mógł on być przeanalizowany w terminie. Zamawiający przyzna taką możliwość zmiany, jaka może być dopuszczona, albo powiadomi Wykonawcę, że nie przysługuje mu prawo do przedłużenia terminu wykonania umowy.
15. Ewentualne przedłużenie terminu realizacji umowy winno zostać poprzedzone przygotowaniem stosownego protokołu konieczności i udokumentowaniem okoliczności wpływających na zmianę terminu, a następnie podpisaniem przez strony aneksu do umowy w formie pisemnej.

XV. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść składanych w postępowaniu ofert Zamawiający przedłuży termin

składania ofert. Dokonane zmiany zostaną wprowadzone na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

Niniejsze Zapytanie ofertowe zostało umieszczone na stronie internetowej: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>