



Narodowe Centrum
Badań i Rozwoju



Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego nr 2/D/2024-BK

Wzór umowy

na dostawę i montaż, dwunastu badawczych instalacji fotowoltaicznych na potrzeby demonstratora wirtualnego lokalnego systemu energetycznego w ramach projektu GREEN HEAT na terenie obiektów Powiatu legionowskiego, które realizuje i analizuje Instytutu Maszyn Przepływowych im. Roberta Szewalskiego Polskiej Akademii Nauk

Zwana dalej Umową, zawarta dnia2024 r., w Gdańsku

pomiędzy:

Instytutem Maszyn Przepływowych im. Roberta Szewalskiego Polskiej Akademii Nauk z siedzibą w Gdańsku, ul. J. Fiszer 14, 80-231 Gdańsk, NIP 584-035-78-82, REGON 000326121, zarejestrowany w Rejestrze Instytutów Naukowych PAN pod numerem RIN-IV-9/98, reprezentowany przez:

.....
.....

zwany dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....
.....

zwany dalej „Wykonawcą”

który został wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z zasadą konkurencyjności, pod nazwą: „Dostawa i montaż, dwunastu badawczych instalacji fotowoltaicznych na potrzeby demonstratora wirtualnego lokalnego systemu energetycznego w ramach projektu GREEN HEAT na terenie obiektów Powiatu legionowskiego, które realizuje i analizuje Instytutu Maszyn Przepływowych im. Roberta Szewalskiego Polskiej Akademii Nauk”, w ramach realizacji Projektu nr NOR/IdeaLab/GREENHEAT/0006/2020. Projekt „GREEN HEAT – towards collaborative local decarbonization /GREEN HEAT – współpraca w celu lokalnej dekarbonizacji” (akronim GREENHEAT) korzysta z dofinansowania o wartości 5 710 182 pln otrzymanego od Islandii, Liechtensteinu i Norwegii w ramach funduszy EOG. Mechanizm Finansowy Europejskiego Obszaru Gospodarczego 2014-2021



REGON: 000326121

NIP: 584-035-78-82

POLTAX VAT-5UE: PL5840357882

Natowski Kod Podmiotu Gospodarki Narodowej NCAGE: 0409H



Narodowe Centrum
Badań i Rozwoju



§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest dostawa i montaż, dwunastu badawczych instalacji fotowoltaicznych na potrzeby demonstratora wirtualnego lokalnego systemu energetycznego w ramach projektu GREEN HEAT na terenie obiektów Powiatu legionowskiego, które realizuje i analizuje Instytutu Maszyn Przepływowych im. Roberta Szwalskiego Polskiej Akademii Nauk na warunkach określonych w Umowie, w oparciu o parametry oraz proponowane rozwiązania wg PFU (Program Funkcjonalno - Użytkowy) stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy oraz obowiązującymi normami i przepisami.
2. Szczegółowy zakres dostawy został określony w PFU (Program Funkcjonalno - Użytkowy) stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
3. W razie powierzenia wykonywania Umowy osobie trzeciej Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania osoby trzeciej jak za działania lub zaniechania własne – solidarnie wraz z osobą trzecią. Strony zgodnie wykluczają w tym zakresie możliwość powoływania się przez Wykonawcę na okoliczności: braku winy w wyborze oraz powierzenia wykonania czynności przez Wykonawcę osobie, przedsiębiorstwu lub zakładowi, które w zakresie swej działalności zawodowej trudnią się wykonywaniem takich czynności (wyłączenie stosowania przepisu art. 429 k.c.).
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku lub przy okazji wykonywania lub niepodjęcia w stosownym czasie czynności objętych niniejszą Umową.
5. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego.

§ 2

MIEJSCE I TERMIN WYKONYWANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 2 tygodni od dnia zawarcia Umowy.
2. Miejscem wykonywania Umowy są zgodnie z PFU :
 - 1) Centrum Badawcze KEZO PAN, Akademijna 27, 05-110 Jabłonna
 - 2) Pływalnia Miejska, Królowej Jadwigi 11, 05-120 Legionowo
 - 3) II LO im. Króla Jana III Sobieskiego, Królowej Jadwigi 11, 05-120 Legionowo.
3. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie: 3 dni. W okresie realizacji robót Wykonawca ma obowiązek utrzymania terenu budowy w należytym porządku, przede wszystkim zadba o to, by na terenie budowy nie były składowane zbędne urządzenia budowlane, nadwyżki materiałów itp. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie usuwać z terenu budowy wszelkie śmieci, gruz, odpady lub inne pozostałości.
4. Odbiór Przedmiotu umowy odbywa się protokolarnie. Protokół odbioru końcowej dla swej ważności wymaga podpisania przez przedstawicieli obu stron (zwany dalej Protokołem). Kwestie związane z odbiorem reguluje § 4 Umowy.
5. Dniem wykonania Umowy jest dzień podpisania przez obie Strony umowy Protokołu. Przejście na Zamawiającego ciężarów i ryzyka związanego z Przedmiotem umowy następuje z chwilą podpisania Protokołu przez Zamawiającego.



Narodowe Centrum
Badań i Rozwoju



§ 3 FINANSOWANIE

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za prawidłowo wykonany przedmiot umowy cenę w wysokości (...) złotych netto, co stanowi (...) złotych brutto (z VAT).
2. Cena jest zgodna ze złożoną przez Wykonawcę ofertą i obejmuje wszystkie elementy cenotwórcze, wynikające z zakresu i sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, a które zostały określone w Programie Funkcjonalno - Użytkowym (Załącznik nr 1 do Umowy) oraz w zapytaniu ofertowym (Załącznik nr 2 do Umowy).
3. Podstawą wystawienia faktury VAT jest prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy potwierdzone Protokołem. Zapłata ceny nastąpi przelewem w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w jej treści.
4. Ceny jednostkowe na fakturze VAT winny być zgodne z cenami z formularza ofertowego.
5. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego.

§ 4 PROCEDURA ODBIORU

1. Przedmiot Umowy podlega protokolarnemu odbiorowi przez przedstawicieli Zamawiającego.
2. Z czynności odbiorowych Strony sporządzają pisemny Protokół Odbioru.
3. Zamawiający uprawniony jest do odmowy odbioru dostawy w wypadku gdy stwierdzi w niej usterki. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w terminie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym jednak niż 15 dni roboczych. Przez usterkę rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność z opisem przedmiotu Umowy zawartym w PFU – stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy i/bądź formularzu ofertowym – stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy.

§ 5 GWARANCJA

1. Wykonawca na wykonany Przedmiot umowy udziela gwarancji jakości na okres zgodny z zapisami Programu Funkcjonalno – Użytkowego stanowiącego załącznik nr 1 do Umowy. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
2. Rękojmia i gwarancja jakości obejmują wykonane roboty budowane i wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, jak również dostarczone systemy, oprogramowanie.
3. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/ dostawcę materiałów lub urządzeń, z których Wykonawca korzystał realizując Umowę przewidują dłuższy okres gwarancji, niż wynikający z Umowy, to wówczas zastosowanie ma okres gwarancji producenta/ dostawy materiałów lub urządzeń.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta i ponosi koszty z tym związane. Wykonawca będzie świadczyć usługę serwisu, przeglądów i konserwacji wszystkich systemów, instalacji i urządzeń oraz wyposażenia budowlanego wraz z materiałami eksploatacyjnymi, których serwisowanie, przeglądy i konserwacja są wymagane przepisami



Narodowe Centrum
Badań i Rozwoju



- i zaleceniami producentów w celu utrzymania ciągłej sprawności i zachowania warunków gwarancyjnych - w okresie gwarancji, w zakresie, terminach i sposobie ustalonym w instrukcjach wytwórcy i odpowiednich przepisach bez wezwania ze strony Zamawiającego.
5. Przeprowadzanie, w okresie trwania gwarancji Wykonawcy, corocznych przeglądów wykonanej instalacji fotowoltaicznej, w szczególności:
 - a) Stanu technicznego konstrukcji montażowej
 - b) Stanu technicznego modułów fotowoltaicznych
 - c) Stanu połączeń śrubowych
 - d) Połączeń elektrycznych (m.in. konektorów przewodów)
 - e) Stanu technicznego wszystkich zamontowanych komponentów PV,oraz usuwanie zaistniałych usterek w ramach napraw gwarancyjnych.
 6. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich usterek/ wad niezwłocznie nie później niż w terminie 3 dni, licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu, lub w innym technicznie uzasadnionym terminie, o ile zostanie uzgodniony przez Strony.
 7. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek/ wad i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, bez utraty praw gwarancyjnych, usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
 8. Termin gwarancji rozpoczyna swój bieg w momencie podpisania przez obie strony Protokołu.
 9. Zamawiający może korzystać z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
 10. Wykonawca zapewnia, że w okresie gwarancji przedmiotu umowy, zarówno jako skończona całość użytkowa i technologiczna, jak i każda część i urządzenie z osobna będzie wolna od jakichkolwiek wad i będzie funkcjonować w sposób prawidłowy.
 11. Udzielona gwarancja jakości obejmuje wady fizyczne i prawne na okres udzielonej gwarancji, bez przekazywania dodatkowego dokumentu gwarancji.
 12. Usunięcie wad lub dostarczenie nowej rzeczy powinno być potwierdzone protokolarnie. Data usunięcia wady stwierdzona w protokole podpisanym przez obie Strony jest dla Stron wiążąca. Wszelkie koszty i ryzyko związane z usuwaniem wad, w tym koszty zdemontowania wadliwych rzeczy i ich zastąpienia rzeczami wolnymi od wad, transportu wadliwych rzeczy do miejsca naprawy, jak również dostarczenia rzeczy wolnych od wad do miejsca, w którym wada została ujawniona oraz zamontowania takich rzeczy ponosi Wykonawca.
 13. Zgłoszenia wad i usterek w okresie gwarancji będą dokonywane przez Zamawiającego na następujący adres Zmiana danych niniejszego ustępu w okresie gwarancji wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 6

KARY UMOWNE

1. Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy następującymi karami umownymi w przypadku:
 - a) zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto określonego w § 3.1 za każdy dzień zwłoki, lecz łącznie nie więcej niż 20 % wynagrodzenia netto,
 - b) zwłoki w usunięciu wad Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto określonego w § 3.1 za każdy dzień zwłoki, lecz łącznie nie więcej niż 20 % wynagrodzenia netto,



Narodowe Centrum
Badań i Rozwoju



- c) w razie wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (niezależnie od podstawy prawnej) – w wysokości 20 % wynagrodzenia netto określonego w § 3.1.
2. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa wartość zastrzeżonych kar umownych.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z faktur Wykonawcy lub dochodzenia ich na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca jest uprawniony do obciążenia Zamawiającego następującymi karami umownymi: w razie wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20 % wynagrodzenia netto określonego w § 3.1.
5. Suma kar umownych nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3.1.
6. Zapisy umowy dotyczące naliczania kar umownych nie mają zastosowania za zachowanie Wykonawcy niezwiązane bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
7. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne począwszy od dnia następnego po dniu, w którym miały miejsce okoliczności faktyczne określone w niniejszej umowie stanowiące podstawę do ich naliczenia.

§ 7

ODSTĄPIENIE/ROZWIĄZANIE UMOWY

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej Umowy w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę jej postanowień albo, gdy Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub upadłości.
3. W przypadku, gdy zwłoka Wykonawcy w wykonaniu dostawy przekroczy 10 dni roboczych, Zamawiający może odstąpić od Umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu lub wcześniejszego wzywania Wykonawcy do wykonania Umowy.
4. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na usunięcie usterek Przedmiotu Umowy Zamawiający – wedle własnego wyboru - ma prawo odstąpić od umowy tak w części (objętej wadami, uwagami lub zastrzeżeniami) jak i w całości – w ciągu 1 miesiąca od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad. Wszelkie koszty związane z odstąpieniem Zamawiającego od całości lub części umowy poniesie Wykonawca. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający zachowuje uprawnienie do żądania kary umownej zgodnie z zapisami niniejszej Umowy.

§ 8

ZMIANY UMOWY

1. Strony przewidują możliwość zmiany umowy poprzez zawarcie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, w następujących przypadkach:



REGON: 000326121

NIP: 584-035-78-82

POLTAX VAT-5UE: PL5840357882

Natowski Kod Podmiotu Gospodarki Narodowej NCAGE: 0409H



Narodowe Centrum
Badań i Rozwoju



- 1) poprawy jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu objętego Przedmiotem umowy lub zmiany technologii na równoważną lub lepszą, podniesienia wydajności urządzeń oraz klasy bezpieczeństwa – w sytuacji wycofania z rynku przez producenta lub zakończenia produkcji zaoferowanego przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia, pojawienia się na rynku urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji Przedmiotu Umowy, pod warunkiem, że zmiany te nie spowodują zwiększenia ceny ofertowej;
- 2) potwierdzona przez Producenta/Oficjalnego Dystrybutora danej marki/danego komponentu informacja o zaprzestaniu produkcji danego komponentu lub jego dostępności w terminie realizacji Przedmiotu umowy, której Dostawca nie mógł mieć w chwili składania Oferty;
- 3) potwierdzona przez Producenta/Oficjalnego Dystrybutora danej marki/danego komponentu informacja o zmianie nazewnictwa/rebrandingu lub zastąpieniu danego komponentu w terminie realizacji Przedmiotu umowy lub trwania Umowy, której Wykonawca nie mógł mieć w chwili składania Oferty lub trwania Umowy. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia lub w przypadku reklamacji uniemożliwiającej naprawę, do wymiany na zamiennik o takiej samej funkcjonalności i nie gorszych parametrach niż oferowane;
- 4) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, stosownie do stawki ustalonej przez ustawodawcę;
- 5) zmianie terminu realizacji Przedmiotu umowy, gdy nastąpią:
 - a) nadzwyczajne warunki atmosferyczne, których Wykonawca nie mógł uwzględnić na etapie składania oferty, ze względu na ich niestandardowy charakter, intensywność oraz długotrwałość występowania, uniemożliwiające realizację Przedmiotu umowy; Wykonawca zobowiązany będzie do udokumentowania takich sytuacji w formie pisemnej. Za nadzwyczajne warunki atmosferyczne zostaną uznane między innymi sytuacje:
 - niskie temperatury powietrza (tzn. < -15 °C w ciągu co najmniej 5 kolejnych dni roboczych, co mogłoby skutkować nienależytym wykonaniem robót lub przedłużeniem czasu ich wykonania;
 - wysokie temperatury powietrza powyżej 35 °C, w ciągu co najmniej 5 kolejnych dni roboczych, co mogłoby skutkować nienależytym wykonaniem robót lub przedłużeniem czasu ich wykonania;Termin zostanie wydłużony, o czas trwania tych nadzwyczajnych warunków atmosferycznych.
 - b) zmiany będące następstwem działania organów administracji publicznej, jak również przedsiębiorstwa energetycznego w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, zaniechanie dokonania stosownych czynności przez organy administracji publicznej lub przedsiębiorstwo energetyczne, które nie są następstwem okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest udowodnić wystąpienie wyżej wymienionych przesłanek. Termin zostanie wydłużony o czas przekroczenia przez organ terminów wyznaczonych przez prawo, albo o czas zaniechań podejmowania działań/ podejmowania decyzji przez przedsiębiorstwo energetyczne,
 - c) zmiany terminu realizacji Umowy ze względu na przyczyny będące konsekwencją zaistnienia zdarzeń spowodowanych przez „siłę wyższą”. Siła Wyższa oznacza zdarzenie zewnętrzne, mające wpływ na wykonywanie Umowy: (i) na które żadna ze Stron nie ma wpływu, (ii) którego żadna ze Stron nie mogła uniknąć lub mu zapobiec oraz (iii) które nie zostało wywołane przez żadną ze Stron, w tym w szczególności: wojny, epidemie/pandemie, zamieszki, katastrofy naturalne, restrykcje lub rozporządzenia uprawnionych organów Rzeczypospolitej Polskiej uniemożliwiających realizację Umowy. Celem



Narodowe Centrum
Badań i Rozwoju

Iceland
Liechtenstein
Norway grants

uniknięcia wątpliwości Strony stwierdzają, iż znacząca zmiana sytuacji faktycznej lub prawnej, wynikającej z pandemii / epidemii wirusa COVID-19 lub działań wojennych w Ukrainie, w stosunku do sytuacji faktycznej lub prawnej obowiązującej na dzień złożenia przez Wykonawcę oferty, a mająca wpływ na realizację Przedmiotu umowy, traktowana będzie jako Siła Wyższa. Termin ulegnie przedłużeniu o czas trwania siły wyższej. W przypadku wystąpienia siły wyższej Strony dopuszczają również możliwość zmiany sposobu realizacji przedmiot umowy, o ile konieczność ta wynika z działania Siły wyższej.

2. Nie stanowi zmiany umowy, a w konsekwencji nie jest konieczne zawarcie aneksu do Umowy, a wymagane jest jedynie pisemne powiadomienie drugiej strony, takie zmiany jak:
 - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno– organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych jako upoważnione do kontaktów między stronami,
 - c) zmiana Podwykonawcy wymienionego w Ofercie Wykonawcy, realizującego część zamówienia wskazaną przez Wykonawcę w ofercie na innego Podwykonawcę realizującego tę część zamówienia,
 - d) zmiana części zamówienia, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą Podwykonawców na inne części zamówienia, w tym również części, których Wykonawca nie wskazał w złożonej przez siebie ofercie,

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.
2. Ewentualne spory, mogące powstać w trakcie realizacji Umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów w sprawie realizacji Umowy jest (...).
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie.
5. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
6. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający