

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**UMOWA TI NR USŁ/..../...../.....****W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA ROBOTY BUDOWLANE**

Zawarta w dniu2024 r. w Bytomiu w oparciu o uchwałę
nr Rady Nadzorczej Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą
w Bytomiu z dnia, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bytomiu, 41-902 Bytom, ul. Wrocławska
122 wpisanym w Sądzie Rejonowym Katowice – Wschód w Katowicach Wydział VIII
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000123595, wysokość kapitału
zakładowego: 34.688.500 zł, NIP 626-26-29-765, REGON 277284764, reprezentowanym przez:

1. -
2. -

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....wpisaną w Sądzie Rejonowym w,
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS,
wysokość kapitału zakładowego w wysokości: zł, NIP,
REGON, reprezentowaną przez:

1. -
2. -

zwanym dalej „Wykonawcą” zadania realizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj” pn.:
„Dostawa ciepła w oparciu o odnawialne źródła energii do budynku przy ul. Huty Julia 12B
w Bytomiu”.

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu
nieograniczonego zgodnie z postanowieniami § 10 w związku z § 2 ust. 4 Regulaminu udzielania
zamówień w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bytomiu z dnia 26 stycznia 2021 r.
oraz na podstawie oferty Wykonawcy z dnia.....

Na podstawie niniejszej Umowy Strony ustalają co następuje:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj” pn.: **„Dostawa ciepła w oparciu o odnawialne źródła energii do budynku przy ul. Huty Julia 12B w Bytomiu”.**
2. Przedmiot umowy swoim zakresem obejmuje:
 - 1) opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym dokumentacji projektowej obejmującej wielobranżowy projekt techniczny, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót w oparciu o załączone dokumenty wymienione w ust.3 pkt 1 Umowy.
 - 2) wykonanie w oparciu o opracowany i uzgodniony wielobranżowy projekt techniczny wszystkich robót budowlanych w zakresie:
 - a) adaptacji pomieszczenia starej kotłowni węglowej do potrzeb maszynowni pomp ciepła wraz z doprowadzeniem odrębnego zasilania elektrycznego do maszynowni
 - b) zabudowy instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku współpracującej z maszynownią pomp ciepła oraz siecią elektroenergetyczną,
 - c) zabudowy instalacji pomp ciepła w maszynowni współpracującej z istniejącą instalacją c.o. w budynku;
 - d) zabudowy instalacji zewnętrznej pionowego wymiennika gruntowego jako dolnego źródła dla pomp ciepła;
 - e) centralnego systemu wizualizacyjnego do zarządzania i sterowania pompami ciepła, zasobnikami wraz z grzałkami, panelami fotowoltaicznymi oraz węzłem cieplnym dla centralnego ogrzewania budynku przy ul. Huty Julia 12b.
3. Wymogi formalne wykonania przedmiotu zamówienia:
 - 1) Dokumentację projektową należy wykonać w oparciu o:
 - a) rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
 - b) projekt budowlany w części projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego – Projekt budowlany, branża architektura,
 - c) projekt budowlany w części projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego – Projekt budowlany, branża sanitarna,
 - d) projekt budowlany w części projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego - Projekt budowlany, branża elektryczna,
 - e) opinię techniczną w zakresie instalowania urządzeń fotowoltaicznych na dachu,
 - f) dokumentację formalną,
 - g) projekt Robót Geologicznych
 - h) Wytyczne regulatorów automatyki w PEC Sp. z o.o. w Bytomiu
 - i) Wytyczne stosowania ciepłomierzy w PEC Sp. z o.o. w Bytomiu
 - j) Wytyczne projektowania węzłów cieplnych w PEC Sp. z o.o. w Bytomiu w zakresie odpowiadającym swoim rodzajem robotom koniecznym do wykonania,
 - k) przepisy wykonawcze, zasady wiedzy technicznej, normy i warunkami uzgodnień.
 - l) inne przepisy prawa mające zastosowanie do projektu.

Powyższy dokumenty wskazane w ust. 3 pkt 1 lit b – g Umowy stanowią **Załącznik nr 7 do SWZ.**

Wymienione dokumenty wskazane w ust. 3 pkt 1 lit. h – j Umowy dostępne są do pobrania na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem <https://pec.bytom.pl/inwestycje/do-pobrania>.

- 2) Zamawiający informuje, że autor projektu budowlanego oświadczył Zamawiającemu, że zakres wykonanego projektu budowlanego nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę ani zgłoszenia w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682), wobec czego Zamawiający nie posiada pozwolenia na budowę ani zgłoszenia.
- 3) W rozwiązaniach projektowych winny być zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa oraz wymaganiami.
- 4) W trakcie opracowywania dokumentacji projektowej, Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania z Zamawiającym bieżących ustaleń w zakresie proponowanych rozwiązań technicznych, dotyczących zastosowanych materiałów, urządzeń i konstrukcji. Opracowany projekt będzie ostatecznie podlegał zaakceptowaniu przez Zamawiającego.

4. Zakres prac projektowych:

- 1) W ramach opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest wykonać :
 - a) projekt przyłącza elektroenergetycznego do pomieszczenia maszynowni z uwzględnieniem warunków przyłączenia wydanych przez Tauron Dystrybucja,
 - b) projekt dostosowania pomieszczenia kotłowni na potrzeby zabudowy układu pomp ciepła wraz z wymaganym osprzętem i układem pomiarowym – część budowlana (w oparciu o wymagania budowlane dla wymienników ciepła zawarte w wytycznych projektowania węzłów cieplnych w PEC Sp. z o.o. w Bytomiu,
 - c) projekt zabudowy pomp ciepła wraz z wymaganym osprzętem, układem pomiarowym, armaturą regulacyjno-odcinającą i częścią AKPiA,
 - d) projekt wymiennika gruntowego do współpracy z pompami ciepła tzw. dolne źródło ciepła w oparciu o odwierty pionowe wraz z niezbędnym osprzętem, minimum trzema studniami z belkami rozdzielczy wraz z rotametrami, zaworami odcinającymi, układem napełniania i odpowietrzania. Czynnikiem w rurociągach wymiennika gruntowego to glikol propylenowy o stężeniu $\geq 30\%$,
 - e) projekt instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku uwzględniający:
 - określenie optymalnej lokalizacji poszczególnych pól systemu fotowoltaiki z określeniem mocy maksymalnej generowanej przez każde pole,
 - dobór modułów fotowoltaicznych, optymalizatorów, inwerterów, kabli przesyłowych i elektroenergetycznej aparatury przyłączeniowej systemu fotowoltaiki z określonymi poniżej parametrami technicznymi,
 - określenie koniecznych do budowy lub wymiany aparatów i urządzeń elektroenergetycznych,
 - przyłączenie inwerterów do istniejącej sieci elektroenergetycznej Zamawiającego (przed przystąpieniem do prac należy zweryfikować stan układu elektroenergetycznego),
 - analizy wartości zabezpieczeń dla punktu przyłączenia projektowanej instalacji fotowoltaicznej wraz z optymalizatorami pracy paneli,
 - konsultacje na etapie projektowania – wybór optymalnej konfiguracji w zakresie lokalizacji paneli,

- lokalizację urządzeń istotnych dla efektywności instalacji,
- schemat instalacji,
- opis proponowanych rozwiązań,
- dokumenty, certyfikaty i karty katalogowe zastosowanych produktów,
- projekt technologiczny instalacji stałoprądowej modułów; ponadto dokumentacja ta powinna zawierać dobór odpowiednich zabezpieczeń i przekrojów przewodów w celu zapewnienia maksymalnej sprawności, niezawodności i bezpieczeństwa całego układu,
- projekt technologiczny instalacji zmiennoprądowej; projekt ten winien zawierać trasy kablowe, odpowiednie zabezpieczenia, sposób wpięcia w lokalną instalację elektryczną,
- symulację zawierającą przewidywane uzyski przy założeniu warunków i proponowanych rozwiązań,

2) Dokumentacja projektowa musi zawierać w szczególności następujące dokumenty:

- a) projekt techniczny – **1 egzemplarz w wersji papierowej wraz z informacją BIOZ;**
- b) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – **1 egzemplarz w wersji papierowej;**
- c) projekt przebudowy uzbrojenia podziemnego kolidującego z zamierzeniem projektowym (o ile wystąpi) - **1 egzemplarz w wersji papierowej;**
- d) pisemne uzgodnienia z gestorami uzbrojenia - **1 egzemplarz w wersji papierowej;**
- e) wszelkie inne opracowania w tym uzgodnienia, pozwolenia, odstępowstwa, opinie, ekspertyzy, decyzje administracyjne zgodne z obowiązującymi przepisami i pozwalające na wykonanie robót budowlanych – **1 egzemplarz w wersji papierowej;**
- f) wersja elektroniczna przekazana na serwer FTP Zamawiającego w oryginalnych plikach w jakich została utworzona (tj.: .doc, .xls, .docx, .xlsx, .odt, .ods, .dwg, .ath, .zuz) oraz w formie jednego scalonego pliku .pdf. opatrzonego podpisem elektronicznym -**1 komplet.**

3) Na etapie uzgadniania dokumentacji projektowej, celem jej sprawdzenia Wykonawca przekazuje Zamawiającemu egzemplarz projektu w wersji elektronicznej wgrywając go na serwer FTP Zamawiającego. Każdą wersję projektu należy zatytułować odpowiednim numerem rewizji np. Rewizja nr 1 , Rewizja nr 2. itp.

4) Nadzór nad realizacją prowadzić będzie Dział Inwestycji i Zamówień, oraz przedstawiciele Zamawiającego. W celu bieżącej kontroli postępu robót i rozwiązywania problemów odbywać się będą co dwa tygodnie lub w innym wyznaczonym terminie spotkania Wykonawcy z przedstawicielami Zamawiającego tzw. **Rady Projektowe**. Obecność na każdej Radzie Projektowej Projektantów jest obowiązkowa. Przedstawiciel Wykonawcy ma obowiązek na każdej Radzie przedstawić postęp robót i opisać go.

5. Zakres prac budowlanych:

- 1) Wykonanie w oparciu o opracowaną i uzgodnioną dokumentację techniczną wszystkich robót budowlanych w zakresie:
 - a) adaptacji pomieszczenia starej kotłowni węglowej do potrzeb maszynowni pomp ciepła wraz z doprowadzeniem odrębnego zasilania elektrycznego do maszynowni

- b) zabudowy instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku współpracującej z maszynownią pomp ciepła oraz siecią elektroenergetyczną,
- c) zabudowy instalacji pomp ciepła w maszynowni współpracującej z istniejącą instalacją c.o. w budynku;
- d) zabudowy instalacji zewnętrznej pionowego wymiennika gruntowego jako dolnego źródła dla pomp ciepła.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Programie Funkcjonalno Użytkowym zwanym dalej PFU stanowiącym Załącznik nr 8 do SWZ.

- 2) Dla całego zamierzenia należy sporządzić **dokumentację powykonawczą** zawierającą wszystkie niezbędne dokumenty tj.:
 - a) dziennik budowy,
 - b) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu terenu do stanu pierwotnego.
 - c) ksero uprawnień wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa od kierownika budowy oraz kierowników robót odpowiednich specjalności,
 - d) protokoły przekazania i odbioru terenu i pomieszczeń,
 - e) protokoły odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu (podsypka, obsypka, przejścia gazoszczelne przez ściany budynków.
 - f) protokoły z prób szczelności i płukania rurociągów.
 - g) protokoły z odbioru nastaw ciśnienia wstępnego w przestrzeni gazowej przeponowych naczyń wzbiorecznych.
 - h) Zgłoszenia i odbiory urządzeń przez UDT.
 - i) geodezyjna dokumentacja powykonawcza.
 - j) protokoły pomiarów elektrycznych dla instalacji elektroenergetycznej, fotowoltaicznej.
 - k) rysunki powykonawcze.
 - l) karty doboru urządzeń.
 - m) instrukcje obsługi urządzeń.
 - n) karty gwarancyjne urządzeń i armatury.
 - o) karta gwarancyjna dla całego zadania wystawiona przez Wykonawcę.
 - p) potwierdzenie przeprowadzenia szkolenia w zakresie obsługi przedmiotu zamówienia.
 - q) dokumentacje techniczno – ruchowe zabudowanej armatury i urządzeń.
 - r) deklaracje Właściwości Użytkowe lub Krajowe Deklaracje Właściwości Użytkowych dla zastosowanych wyrobów budowlanych wraz z zatwierdzonymi wnioskami materiałowymi,
 - s) deklaracje zgodności z dyrektywami UE dla zastosowanych urządzeń w tym zgodności certyfikatem CE wraz z zatwierdzonymi wnioskami materiałowymi.
- 3) Nadzór nad realizacją prowadzić będzie Dział Inwestycji i Zamówień, oraz przedstawiciele Zamawiającego. W celu bieżącej kontroli postępu robót i rozwiązywania problemów odbywać się będą co dwa tygodnie lub w innym wyznaczonym terminie spotkania Wykonawcy z przedstawicielami Zamawiającego tzw. **Rady Budowy**. Obecność na każdej

Radzie Budowy Kierownika Budowy jest obowiązkowa. Przedstawiciel Wykonawcy ma obowiązek na każdej Radzie przedstawić postęp robót i opisać go.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy Strony ustalają **na dzień zawarcia niniejszej umowy**.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy Strony ustalają **do dnia 31.12.2024 r.** w tym:
 - 1) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej do zaopiniowania: **do 2 miesięcy od zawarcia umowy**.
 - 2) przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej: **do 3 miesięcy od zawarcia umowy**, potwierdzone protokołem odbioru.
 - 3) rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi nie później niż do 7 dni od przekazania placu budowy.
 - 4) prace technologiczne umożliwiające podanie ciepła mieszkańcom należy wykonać i zgłosić do odbioru **do dnia 15 września 2024 r.**
 - 5) prace końcowe należy wykonać i zgłosić do odbioru **do dnia 30.11.2024 r.**
 - 6) zakończenie realizacji przedmiotu umowy **do dnia 31 grudnia 2024 r.**
3. **W przypadku niedotrzymania terminu o którym mowa w ust. 2 pkt 4 związanego z podaniem ciepła do budynku przy ul. Huty Julia 12B po stronie wykonawcy jest obowiązek zapewnienia alternatywnego rozwiązania dostawy energii cieplnej (np. poprzez kotłownię kontenerową) wraz z kosztem paliwa.**

§ 3

Wynagrodzenie umowne i warunki płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi:
Wartość netto umowy wynosi:.....zł(słownie:.....złotych 00/100).
Podatek VAT wynosi:.....zł(słownie:.....złotych 00/100).
Wartość brutto umowy wynosi:.....zł(słownie:.....złotych 00/100).
2. Na cenę ryczałtową wymienioną w ust. 1 składają się następujące kwoty za poszczególne części realizacji zadania wg poniższego zestawienia:

Lp.	Nazwa części zadania	Wartość netto zł	Podatek VAT zł	Wartość brutto zł
	1	2	3	4
1.	Dokumentacja techniczna instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku (<i>max. 10 % wartości wykonania robót budowlanych z pozycji nr 2</i>)			

2.	Roboty budowlane instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku			
3	SUMA Instalacja fotowoltaiczna			
4	Dokumentacja techniczna pomieszczenia maszynowni pomp ciepła wraz z wymaganymi instalacjami technicznymi (<i>max. 10 % wartości wykonania robót budowlanych z pozycji nr 5</i>)			
5	Roboty budowlane w pomieszczeniu maszynowni wraz z instalacją gruntowych pomp ciepła			
6	SUMA Pomieszczenie maszynowni			
7	Dokumentacja techniczna instalacji wymiennika gruntowego pionowego (<i>max. 10 % wartości wykonania robót budowlanych z pozycji nr 8</i>)			
8	Roboty budowlane instalacji wymiennika gruntowego pionowego			
9	SUMA Wymiennik pionowy gruntowy			
10	RAZEM Realizacja zadania inwestycyjnego (Suma poz. 3+6+9)			

3. Wartość umowy zawiera wszelkie koszty, które będą poniesione w celu należytego wykonania umowy.
4. Kwota określona w § 3 ust. 1 stanowi wynagrodzenie Wykonawcy za wszystkie czynności niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Wpłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy dokonywana będzie w złotych polskich [PLN].
6. Kwota brutto będzie obejmowała podatek VAT w wysokości zgodnej z przepisami prawa polskiego obowiązującego w dniu wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę. W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT według aktualnie obowiązującej stawki podatku VAT, zaś Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kwoty wynagrodzenia umownego netto powiększonej o należny podatek VAT. Zmiana ustawowej stawki VAT powoduje zmianę wysokości wynagrodzenia umownego brutto i nie stanowi zmiany postanowień umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny **NIP.....**, oraz że rachunek bankowy wyszczególniony w umowie i na fakturach widnieje w "Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT,

niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT" prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

8. Rozliczenia za wykonaną dokumentację projektową oraz roboty budowlane dotyczyć będą osobno każdej pozycji zgodnie z podziałem przedstawionym w § 3 ust. 2 (tabela).
9. Rozliczenia wykonanych robót budowlanych będą odbywały się fakturami częściowymi i fakturą końcową.
10. Pierwsza faktura częściowa może zostać wystawiona po odbiorze zatwierdzonej kompletnej dokumentacji projektowej.
11. Podstawą wystawienia pierwszej faktury częściowej za opracowanie dokumentacji projektowej będzie protokół odbioru dokumentacji projektowej **bez uwag**.
12. Wartość pierwszej faktury częściowej Strony ustalają w wysokości wartości dokumentacji projektowej określonej w § 3 ust. 2 (tabela poz.1,4,7).
13. Druga faktura częściowa może zostać wystawiona po odbiorze materiałów.
14. Podstawą wystawienia drugiej faktury częściowej za dostawę materiałów będzie protokół odbioru materiałów **bez uwag** oraz wystawiona pierwsza faktura częściowa za wykonanie dokumentacji projektowej.
15. Wartość faktury częściowej za dostawę materiałów Strony ustalają w wysokości **40%** wartości robót budowlanych określonych w § 3 ust. 2 (tabela poz. 2,5,8).
16. Faktura końcowa może zostać wystawiona po wykonaniu wszystkich prac objętych niniejszą umową oraz wystawieniu faktur częściowych za opracowanie dokumentacji projektowej i dostawę materiałów.
17. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego **bez uwag**, sporządzony w dniu odbioru, potwierdzający, że wyszczególnione w nim prace zostały wykonane.
18. Wartość faktury końcowej Strony ustalają w wysokości **60%** wartości robót budowlanych określonych w § 3 ust. 2 (tabela poz. 2,5,8).
19. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu poszczególnych zadań lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze zostaną naliczone kary umowne, w oparciu o zapisy umieszczone w § 4 Umowy.
20. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy, **nr.....**, według wystawionej przez niego prawidłowej, pod względem formalno-księgowym faktury VAT końcowej w terminie **30 dni** od złożenia dokumentów rozliczeniowych.
21. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
22. Podstawą wystawienia faktur częściowych i faktury końcowej jest protokół częściowego i końcowego odbioru sporządzony do 7 dni przed wystawieniem faktury przez Wykonawcę i podpisany przez Kierownika Działu Inwestycji i Zamówień, lub osoby przez niego upoważnione (każda wystawiona faktura wymaga osobnego protokołu odbioru dla każdej pozycji wg zestawienia w ust. 2 tabela).
23. Wykonawca wystawi fakturę w terminie do 7 dni od dnia podpisania przez strony protokołu częściowego i końcowego odbioru, który jest integralną częścią faktury. Faktury bez częściowego i końcowego protokołu odbioru będą odsyłane do Wykonawcy.
24. Faktura w opisie musi zawierać dokładną nazwę zadania, zgodną z przedmiotem umowy, numer umowy oraz nazwę elementu z każdej pozycji wg zestawienia w ust. 2 tabela.

25. Należności wynikające z niniejszej umowy, w tym odszkodowawcze i odsetkowe, nie mogą być przedmiotem obrotu (cesja, sprzedaż), zgodnie z art. 509 KC bez pisemnej zgody Zamawiającego.
26. Należności wynikające z niniejszej umowy, w tym odszkodowawcze i odsetkowe, nie mogą być przedmiotem zastawu bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania będą stanowić kary umowne.
2. Przyjmuje się kary umowne z następujących tytułów i w wysokościach:
 - 1) w wysokości 10 % kwoty brutto, wskazanej w § 3 ust. 1, gdy którakolwiek ze Stron odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - 2) w wysokości 0,1% kwoty brutto, wskazanej w § 3 ust. 1, w przypadku nieterminowego wykonania zadania za każdy dzień zwłoki,
 - 3) w wysokości 0,1% kwoty brutto, wskazanej w § 3 ust. 1 za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze zadania, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek za każdy dzień zwłoki,
 - 4) w wysokości 1 000,00 złotych, za brak przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, a następnie kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany za każdy przypadek naruszenia,
 - 5) z tytułu naruszeń BHP i ppoż. 1 000,00 złotych za każdy przypadek naruszenia.
3. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych, może nimi obciążyć Wykonawcę, potrącić z należnego wynagrodzenia lub/i skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust 1 niniejszej umowy. W przypadku przekroczenia wartości 30% wynagrodzenia brutto Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od Umowy bądź zażądać stosownego obniżenia wynagrodzenia.
5. W razie naliczania kar umownych Zamawiający wystawi noty obciążeniowe płatne w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania przez Wykonawcę.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych.
7. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego na szkodę o wartości większej niż przewidują kary umowne w związku z niedotrzymaniem warunków umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
8. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje wyłącznie zwrot poniesionych kosztów za wykonane prace przygotowawcze i zamówione materiały, bez prawa do roszczeń z tytułu utraconego zysku, a wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie zaawansowania prac uzgodnionego przez obie strony umowy.

§ 5

Przeniesienie praw autorskich

1. Wykonawca zobowiązany jest do przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wszelkich utworów zawartych w dokumentacji opracowanej w ramach niniejszej umowy, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszystkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworów – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego i elektronicznego, w tym dowolne korzystanie z kopii i rozporządzanie nimi,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwory utrwalono - wprowadzanie do obrotu, zbywanie, użyczenie, najem lub dzierżawę oryginału lub egzemplarzy, w tym w sieci internetowej oraz sieciach wewnętrznych, oraz udostępnianie osobom trzecim (odpłatnie lub nieodpłatnie),
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworów poprzez: wyświetlenie, dokonanie publicznej prezentacji, wprowadzanie do pamięci komputera, przenoszenia na dyski zewnętrzne, cd, dvd, itp. wszelkimi technikami, w tym cyfrową a także publiczne udostępnienie utworów w sieciach informatycznych, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym i do Internetu w ramach prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 4) w zakresie przechowywania, w tym kopii w szczególności przechowywania na nośnikach optycznych i magnetycznych, w pamięci komputerów i innych urządzeń elektronicznych,
 - 5) w zakresie wykonywania praw zależnych, w szczególności włączania utworów lub ich części do nowych utworów tworzonych przez Zamawiającego lub na jego zamówienie, wydawanych samodzielnie lub wspólnie z osobami trzecimi, jak również do udzielania zgody na wykonywanie praw zależnych w całości lub części,
 - 6) wielokrotne zastosowanie do realizacji inwestycji przez Zamawiającego lub osoby trzecie,
 - 7) dokonywanie zmian (aktualizacji, modyfikacji, adaptacji, uzupełnień) samodzielnie lub przez osoby trzecie.
2. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego Wykonawca przenosi na niego także własność przekazanych egzemplarzy utworów oraz nośników, na których utrwalono utwory zawarte w dokumentacji projektowej.

§ 6

Nadzór i koordynacja

1. Za realizację niniejszej umowy ze strony Wykonawcy odpowiedzialni będą:
 - 1) Koordynator realizacji umowy.....tel.....,e-mail.....
 - 2) Kierownik Budowy.....,tel.....,e-mail.....
2. Za realizację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego odpowiedzialni będą:
 - 1) Koordynator realizacji umowy:tel.....,e-mail.....
 - 2)tel.....,e-mail.....
3. Reprezentujący Zamawiającego na budowie uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz

zgodnego z umową, dokumentacją projektową i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.

4. O zmianach osób ustanowionych, Strony są zobowiązane niezwłocznie się powiadomić.
5. Zmiana osób odpowiedzialnych za nadzór nie wymaga zawarcia aneksu.

§ 7

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Następujące prace zostaną wykonane przez Podwykonawcę za którego odpowiada Wykonawca
 - 1) (Firma Podwykonawcy).....w zakresie.....
 - 2) (Firma Podwykonawcy).....w zakresie.....
3. Wykonawca będzie ponosił wyłączną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania zatrudnionych przez siebie podwykonawców i dalszych podwykonawców, jak za swoje własne. Wyłącznie Wykonawca w całości odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
7. Zamawiający w terminie do 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ)
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6,
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z zapisem ust. 5.
8. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Nieprzedłożenie projektu umowy o podwykonawstwo a następnie kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, będzie skutkowało naliczeniem kar umownych zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 4
10. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie do 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy

- o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający, w terminie do 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
 13. Przepisy ust. 4-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 14. W przypadku realizacji części usługi przy udziale podwykonawcy lub podwykonawców, zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy uwarunkowana będzie każdorazowo przedstawieniem dowodu potwierdzającego zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, tj. kopii faktur oraz potwierdzenia wykonanych przelewów.
 15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę .
 16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 18. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15 Umowy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy.

§ 8

Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy.
2. Okres gwarancji jakości na roboty budowlane wynosi zgodnie z ofertą Wykonawcymiesięcy, liczony od daty wystawienia protokołu odbioru końcowego bez uwag w ramach niniejszej Umowy (gwarancja obejmuje zakres elektryczny wszystkie podzespoły i montaż całego systemu) poza inwerterami, panelami fotowoltaicznymi, konstrukcją i zabezpieczeniem antykorozyjnym dla których minimalny wymagany okres gwarancji producenta wskazano w pkt 1 do pkt 3
 - 1)miesięcy gwarancji producenta na zamontowany inwerter
 - 2) miesięcy gwarancji producenta na zamontowane panele fotowoltaiczne
 - 3) miesięcy gwarancji producenta na konstrukcje i zabezpieczenie antykorozyjne
3. Na urządzenia zakupione przez Wykonawcę inne niż w ust. 2 pkt 1-3, Wykonawca udziela gwarancji zgodnejz gwarancją jaką dają ich producenci, lecz nie krótszą niż **24 miesiące**, liczoną od daty wystawienia protokołu odbioru końcowego bez uwag w ramach niniejszej Umowy.
4. Podczas końcowego odbioru prac Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokument gwarancyjny obejmujący gwarancję jakości na użyte materiały i wykonania roboty budowlanej. Dokument gwarancyjny musi obejmować zobowiązanie Wykonawcy do bezwarunkowego usunięcia wad fizycznych materiałów i wykonanej roboty budowlanej, które ujawnią się w okresie obowiązywania gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, na koszt Wykonawcy, a jeżeli usunięcie wad nie będzie możliwe - do wymiany materiału na nowy, wolny od wad.
5. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt stwierdzonych usterek i wad ujawnionych po odbiorze końcowym, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. W przypadku gdy usunięcie wady lub usterki trwać będzie dłużej niż 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy, Wykonawca bez dodatkowego wezwania zapewni sprzęt zastępczy, tak aby uszkodzone urządzenia i instalacje działały prawidłowo.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy, istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
8. Okres rękojmi za wady zostaje zrównany z okresem gwarancji.
9. O wszelkich ujawnionych wadach przedmiotu zamówienia Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie do 14 dni od daty ich wykrycia.
10. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, niezależnie od nałożenia kar umownych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 3, Zamawiający ma prawo usunąć wadę we własnym zakresie na koszt Wykonawcy i obciążyć Wykonawcę poniesionymi kosztami usunięcia wad. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
11. Do odpowiedzialności z tytułu gwarancji mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9 Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania,
 - 2) przekazanie uwag lub akceptacja bez uwag w terminie **14 dni** od złożenia przez Wykonawcę dokumentacji projektowych do zaopiniowania,
 - 3) współpraca z Wykonawcą w celu udostępnienia Wykonawcy informacji i dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
 - 4) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy,
 - 5) uczestniczenie w pracach odbiorowych, dokonywanie odbiorów częściowych i końcowego na wniosek wykonawcy zgodnie z § 10 niniejszej umowy.
 - 6) zapłata ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego za wykonane i odebrane protokolarnie prace na rzecz Wykonawcy zgodnie z § 3 niniejszej Umowy
 - 7) W okresie gwarancji lub rękojmi wzywanie Wykonawcy do usuwania wad przedmiotu umowy ze wskazaniem: rodzaju uprawnień Zamawiającego, z jakich zamierza korzystać (gwarancja albo rękojnia), miejsca, w którym wada ma być usunięta.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z Umową, złożoną ofertą, dostarczonym programem funkcjonalno-użytkowym, projektem budowlanym w zakresie części projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, obowiązującymi przepisami i normami oraz oświadczenia Wykonawcy, że zostanie on wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 2) dokonywanie poprawek we wszystkich przygotowywanych i opracowywanych przez siebie częściach dokumentacji projektowej, w ramach wynagrodzenia ustalonego niniejszą umową, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie później niż w ciągu **7 dni** kalendarzowych od dnia otrzymania uwag,
 - 3) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu technicznego zawartych w nim rozwiązań, udzielania wyjaśnień oraz dokonywania uaktualnień dokumentacji projektowej i ewentualne uzupełniania szczegółów,
 - 4) uczestniczenie w cyklicznych Radach Projektowych organizowanych przez Zamawiającego,
 - 5) **przedłożenie przed rozpoczęciem robót budowlanych, Inspektorowi Nadzoru szkicu wytyczenia wraz ze współrzędnymi potwierdzony przez geodetę, pisma (kserokopie, e-mail) potwierdzające zlecenie nadzorów branżowych gestorom uzbrojenia oraz wskazać numer rejestrowy BDO,**
 - 6) w przypadku prowadzenia prac wyłącznie w budynku, Wykonawca wywiesi na klatce schodowej w miejscu widocznym i ogólnodostępnym informację o swoim logo wraz z numerem telefonu do Kierownika Budowy.
 - 7) Wykonawca zobowiązany jest do wywieszenia na terenie placu budowy banerów reklamowych z logo, nazwą i telefonami kontaktowymi Inwestora. Przedmiotowe banery Wykonawca otrzymuje od Zamawiającego.
 - 8) złożenie Zamawiającemu kompletnego wniosku o zatwierdzenie materiału/urządzenia niezbędnego do realizacji zadania wraz z dokumentami potwierdzającymi, że dany wyrób

spełnia wymagania dokumentacji projektowej oraz spełnia wymogi wprowadzenia do obrotu lub udostępnienia na rynek krajowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. posiada Deklaracje Właściwości Użytkowych lub Krajową Deklarację Właściwości Użytkowych potwierdzającą zgodność z wymaganiami norm lub wymaganiami Krajowej Oceny Technicznej lub Europejskiej Oceny Technicznej, a wszystkie urządzenia muszą posiadać Deklaracje Zgodności potwierdzającą zgodność z aktualnymi Dyrektywami Unijnymi. Wzór wniosku o zatwierdzenie materiału/urządzenia stanowi **Załącznik nr 4 do Umowy**,

- 9) wykonanie Przedmiotu umowy przy użyciu fabrycznie nowych materiałów zgodnie z umową, dokumentacją techniczną, specyfikacją wykonania robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa oraz zatwierdzonym wnioskiem materiałowym,
- 10) zgłoszenie gotowości do rozpoczęcia robót budowlanych w celu przekazania terenu. Wykonawca po protokołarnym przekazaniu terenu robót ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót oraz prace wykonane, aż do dnia protokołarnego sporządzenia i podpisania końcowego protokołu odbioru robót (bez uwag). Wykonawca dokonuje stosownego zabezpieczenia terenu robót przed dostępem osób postronnych,
- 11) prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP i ppoż. oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób postronnych w rejonie prowadzenia robót, a także za szkody wyrządzone podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
- 12) utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne. W przypadku roszczeń właścicieli terenów, sklepów, zakładów Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność także finansową z tytułu odszkodowań.
- 13) zapewnienie właściwej organizacji i koordynacji robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego,
- 14) zapewnienie uczestnictwa Kierownika Budowy w posiedzeniach Rady Budowy, organizowanych przez Zamawiającego,
- 15) zgłaszanie telefoniczne lub mailowe Inspektorowi Nadzoru i Kierownikowi Zakładu Ciepłowniczego z wyprzedzeniem dwóch dni roboczych odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu.
- 16) pokrycie wszelkich kosztów związanych z realizacją zadania (np. koszty związane ze zużyciem wody, energii elektrycznej, itp.),
- 17) Od dnia przejęcia placu budowy do dnia odbioru końcowego, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim na terenie placu budowy, oraz mienie znajdujące się na terenie budowy.
- 18) ponoszenie wszelkich kosztów i opłat naliczonych przez instytucje zarządzające i właścicieli w trakcie realizacji umowy tj. opłaty za zajęcie działek, dróg, chodników, parkingów i terenów zielonych oraz koszty związane z wypełnieniem zobowiązań zawartych w uzgodnieniach i decyzjach załączonych do dokumentacji projektowej,
- 19) ponoszenie wszelkiej odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia uzbrojenia podziemnego i naziemnego, jak również ponosi wszelkie koszty związane z przebudową

infrastruktury podziemnej, która koliduje z wykonywaną inwestycją (w tym również uzbrojenia niezaewidencjonowanego w Planie Zagospodarowania Terenu),

- 20) ponoszenie odpowiedzialności za straty wynikające z uszkodzenia oraz przerw w dostawie mediów w przypadku uszkodzenia infrastruktury podziemnej i naziemnej,
- 21) Po zakończeniu robót uporządkować teren budowy i przekazać go protokolarnie właścicielowi terenu. Protokół odbioru terenu jest elementem dokumentacji powykonawczej i jest niezbędny do zgłoszenia zakończenia zadania,
- 22) zapewnienie dozoru terenu budowy i zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy,
- 23) wydzielenie ogrodzeniem budowlanym przenośnym o wysokości minimum 1,50 m miejsc prowadzenia robót, wykopy, składowiska ziemi, piasku, materiałów i odpadów. Na ogrodzeniu, w odległości co minimum 100 m, winno znajdować się logo Wykonawcy, o wymiarach minimalnych 0,8 x 0,6 m, z podanym numerem telefonu komórkowego kierownika budowy, w odległości co 20 m tablice ostrzegawcze,
- 24) zgłoszenie każdego przestoju w robotach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy musi być zgłoszony Zamawiającemu, pod rygorem wstrzymania robót. Wykonawca może być zobowiązany do prowadzenia robót w przedłużonym czasie pracy gwarantującym terminowe wykonanie zadania.
- 25) przeprowadzenie wszelkich prób, badań i odbiorów przy współudziale Inspektora Nadzoru oraz uzupełnień dokumentacji odbiorowej w trakcie trwania inwestycji i po jej zakończeniu,
- 26) usuwanie na bieżąco odpadów powstałych w trakcie robót jak gruz, śmieci, złom metalowy powstały w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia z placu budowy a następnie wywoził i utylizował we własnym zakresie, w miejscach do tego przeznaczonych,
- 27) odpowiedzialność za wszystkie odpady powstałe podczas prowadzenia prac, oraz ich zagospodarowanie, a także zobowiązany jest do posiadania stosownych zezwoleń na gospodarowanie odpadami wynikającymi z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- 28) w związku z funkcjonowaniem u Zamawiającego Zintegrowanego Systemu Zarządzania Jakością i Środowiskiem, Wykonawca jest zobowiązany do stosowania i odpowiada za przestrzeganie zasad wynikających z ustaleń zawartych w dokumentacji ZSJiŚ,

Oświadczenie OSW-1 do PJ-09 stanowi **Załącznik nr 3 do Umowy**,

Wykonawca oświadcza, że:

- a) jest odpowiedzialny za wszystkie odpady powstałe podczas prowadzenia prac i ich zagospodarowanie,
 - b) nie będzie usuwał odpadów stałych i płynnych do kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- 29) przekazanie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających prawidłowe postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji zadania,
 - 30) zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do końcowego odbiór robót w terminie obowiązywania umowy w formie elektronicznej lub papierowej,
 - 31) przekazanie po zakończeniu realizacji zadania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej. Zapis danych w wersji papierowej i elektronicznej w formatach pdf i dwg. – **2 egzemplarz** zgodnie z § 1 ust. 5 pkt 2.
3. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są do niezwłocznego, pisemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących skutkować przyspieszeniem lub opóźnieniem

realizacji robót budowlanych w stosunku do ustalonych terminów realizacji robót budowlanych, nie później niż w terminie 7 dni od daty ich wystąpienia.

§ 10

Odbiory

1. Odbiór częściowy – dokumentacja projektowa.
 - 1) odbiór częściowy dotyczy wykonania i zatwierdzenia dokumentacji projektowej przez Zamawiającego,
 - 2) Zamawiający niezwłocznie od dnia zgłoszenia przystępuje do odbioru częściowego.
 - 3) Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, który winien być podpisany obustronnie,
 - 4) odbiór częściowy w przypadku późniejszego ujawnienia się wady, nie staje się skutecznym do uwolnienia się Wykonawcy od zobowiązań wynikających z instytucji gwarancji jakości i rękojmi.
 - 5) Odbioru częściowego nie traktuje się jako wydania przedmiotu Umowy Zamawiającemu.
2. Odbiór częściowy - materiały.
 - 1) Wykonawca wystąpi z wnioskiem do Zamawiającego o odbiór materiału dostarczonego dla potrzeb realizacji umowy, pismem złożonym w sekretariacie Zamawiającego lub elektronicznie (e-mail),
 - 2) Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbiorowych i powiadomi Wykonawcę pisemnie lub w formie e-mail do 5 dni od otrzymania zgłoszenia, wskazując miejsce i datę rozpoczęcia czynności odbiorowych, które rozpoczną się do 14 dni od otrzymania zgłoszenia,
 - 3) z czynności odbiorowych Wykonawca sporządza protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy usunięcia stwierdzonych wad. Protokół powinien być podpisany obustronnie,
 - 4) jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru materiałów do czasu usunięcia wad,
 - 5) w przypadku protokołu z uwagami lub protokołu negatywnego, kolejne czynności odbiorowe wykonywane będą na pisemny wniosek Wykonawcy.
3. Odbiór końcowy.
 - 1) odbiór końcowy następuje po zakończeniu realizacji zadania objętego niniejszą Umową,
 - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru w terminie obowiązywania umowy pismem złożonym w sekretariacie Zamawiającego lub elektronicznie (e-mail),
 - 3) Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbiorowych i powiadomi Wykonawcę pisemnie lub w formie e-mail do 5 dni od otrzymania zgłoszenia, wskazując miejsce i datę rozpoczęcia czynności odbiorowych, które rozpoczną się do 14 dni od otrzymania zgłoszenia,
 - 4) z czynności odbiorowych Wykonawca sporządza protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy usunięcia stwierdzonych wad. Protokół powinien być podpisany obustronnie,
 - 5) jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady istotne *przy czym przez wadę istotną rozumie się wykonanie robót niezgodnie z projektem lub w sposób utrudniający*

użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru robót do czasu usunięcia wad,

- 6) w przypadku protokołu z uwagami lub protokołu negatywnego, kolejne czynności odbiorowe wykonywane będą na pisemny wniosek Wykonawcy,
- 7) wydanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę Zamawiającemu oraz potwierdzenie przez Zamawiającego wykonania umowy następuje w chwili podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag dla zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca, przed zawarciem Umowy, wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **3 %** ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie, tj.
zł (słownie:) w następującej formie:
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady stanowi 30% wysokości zabezpieczenia.
4. Kwota o której mowa w ust. 3 jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady lub gwarancji.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiającego należyte wykonanie przedmiotu umowy,
 - 3) gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub ukończeniem dokumentacji tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby ukończył ją w terminie wynikającym z § 2 ust. 2 umowy
 - 4) gdy dokumentacja nie została w terminie przekazana Zamawiającemu lub zawiera błędy, uniemożliwiające wykorzystanie jej dla celu, dla którego została opracowana,
 - 5) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz ich nie kontynuuje mimo wezwania Zamawiającego,
 - 6) gdy Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni,
 - 7) gdy Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia osoby nadzorującej i wezwania do realizacji warunków umowy nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne w szczególności, gdy wykonuje prace z udziałem podwykonawcy, którego kopia umowy o podwykonawstwo nie została przekazana Zamawiającemu,
 - 8) gdy Zamawiający ponad dwukrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na skutek uchylania się Wykonawcy od wypłaty należnego im

wynagrodzenia, lub łączna kwota bezpośredniej wypłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przekroczyła 5% kwoty określonej w § 3 ust. 1,

- 9) wykonuje przedmiot umowy w sposób sprzeczny z umową,
 - 10) gdy wysokość nałożonych kar umownych przekroczy 20 % kwoty wskazanej w § 3 ust 1.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w sytuacji, o której mowa powyżej Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie przerwać prace i dokonać w terminie 14 dni inwentaryzacji przeprowadzonych prac z udziałem Zamawiającego. Jeżeli w ww. terminie Wykonawca nie weźmie udziału w inwentaryzacji, Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania inwentaryzacji przeprowadzonych prac bez udziału Wykonawcy.

§ 13

Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia z tytułu szkód powstałych w związku z realizacją zadania, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do ich zakończenia w związku z określonymi zdarzeniami losowymi i odpowiedzialności cywilnej.
2. Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy ubezpieczeniowe.

§ 14

Zmiana Umowy

1. Zamawiający, dopuszcza zmianę treści umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem ich zakresu i charakteru oraz warunków wprowadzenia zmian:
 - 1) **Zmiana umownych terminów wykonania zamówienia** może wystąpić wyłącznie w następujących okolicznościach i na uzasadniony wniosek Strony oraz obejmować będzie czas, w którym niemożliwe było realizowanie zamówienia w następujących przypadkach:
 - a) **opóźnienia w zawarciu umowy**, uniemożliwiające rozpoczęcie prac spowodowane wydłużeniem procedury przetargowej i procedurami wewnętrznymi powodującymi opóźnienie w zawarciu umowy. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw, termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas trwania przyczyny opóźnienia,
 - b) **wystąpienia wad dokumentacji projektowej** skutkujących koniecznością dokonania zmian w dokumentacji projektowej, w szczególności, napotkania niezainwentaryzowanych obiektów, drzew, sieci, urządzeń podziemnych kolidujących z realizowanymi robotami, konstrukcji budowlanych, skutkujących niemożliwością prowadzenia robót. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw, termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas uzyskania niezbędnych uzgodnień, zaprojektowania niezbędnych zabezpieczeń sieci lub innych koniecznych czynności projektowych,

- c) **wstrzymanie robót przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** lub Zamawiającego, które nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas wstrzymania przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego robót, liczony od dnia złożenia wniosku przez Wykonawcę do dnia podjęcia decyzji przez Zamawiającego,
- d) **wystąpienia konieczności wykonania nieprzewidzianych robót dodatkowych lub zamiennych**, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które wstrzymują lub opóźniają realizację zadania. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas niezbędny na wykonanie tych robót,
- e) **wstrzymania robót przez właściwy organ** z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę, np. dokonanie odkrywki archeologicznej, odkrycie przedmiotów niebezpiecznych np. niewypału, odkrycie zanieczyszczeń lub odpadów toksycznych, itp. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw, termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas, który jest niezbędny do usunięcia przeszkody,
- f) **wystąpienia warunków geologicznych** lub terenowych odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej, niezinventaryzowanych: uzbrojenia podziemnego, instalacji, płyt betonowych lub innych obiektów, skutkujących niemożliwością prowadzenia robót. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw, termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas potrzebny na usunięcie powstałych utrudnień,
- g) **niemożności wykonywania robót z powodu braku dostępności do miejsc** niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę. W takim przypadku termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas, w którym Wykonawca nie mógł realizować zadania,
- h) wystąpienia tzw. **działania siły wyższej**, rozumianej przez strony jako każda okoliczność, niezależna od woli stron, uniemożliwiająca wykonywanie zobowiązań umownych, której skutków nie można uniknąć, przewidzieć lub były nieuniknione w szczególności: klęski żywiołowe, w tym: trzęsienie ziemi, huragan, powódź oraz inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne; akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.; działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu; strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje, z wyłączeniem strajków u Stron. W takim przypadku termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków jej działania oraz usunięcia przeszkód oznaczającej działanie nadzwyczajne niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części,
- i) **wystąpienie nieprzyjaznych warunków atmosferycznych** uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych umową, wytycznymi, normami lub innymi przepisami, wymagającymi konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

Opady deszczu - w przypadku wystąpienia ponadprzeciętnych opadów deszczu powyżej 15 mm/dobę przez 3 kolejne dni, lub gdy łączna suma opadów przez kolejne 3 dni lub więcej wynosić będzie wielokrotność opadów 15 mm/dobę, udokumentowanych przez Wykonawcę danymi pomiarowymi IMiGW z najbliższej stacji z okolic Bytomia, termin wykonania robót może zostać wydłużony o czas trwania równy ilości dni, w których warunki atmosferyczne uniemożliwiały prowadzenie prac oraz dodatkowo 2 dni na usunięcie powstałych szkód wyrządzonych opadami,

W przypadku wystąpienia nawałnych opadów deszczu powyżej 40 mm/dobę udokumentowanych przez Wykonawcę danymi pomiarowymi IMiGW z najbliższej stacji z okolic Bytomia, termin wykonania robót może zostać wydłużony o czas trwania równy ilości dni, w których warunki atmosferyczne uniemożliwiały prowadzenie prac oraz dodatkowo 1 dzień na usunięcie powstałych szkód wyrządzonych opadami,

Ujemne temperatury - w przypadku utrzymujących się ujemnych średnio dobowych temperatur poniżej -10°C przez minimum kolejnych 10 dni udokumentowanych przez Wykonawcę danymi pomiarowymi IMiGW z najbliższej stacji z okolic Bytomia, termin wykonania robót może zostać wydłużony o czas trwania równy ilości dni z temperaturą poniżej -10°C do osiągnięcia temperatury powyżej 0°C w ciągu kolejnych następujących po sobie 5 dobach łącznie,

- j) zmiany będące następstwem działania osób trzecich. W tym przypadku Zamawiający na wniosek Wykonawcy wydłuży termin realizacji robót o faktyczny czas, w którym Wykonawca mimo dochowania należytej staranności nie mógł prowadzić robót zgodnie z przyjętym harmonogramem, z przyczyn za które nie ponosi odpowiedzialności,
 - k) zmiany będące następstwem działania organów administracji dla spraw, które wyniknęły w trakcie trwania umowy, a które nie były przewidziane w zakresie realizacji umowy, w szczególności wynikających z terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, termin może zostać wydłużony o czas który był niezbędny do uzyskania w/w dokumentów procedowanych bez zwłoki Wykonawcy, z należyłą starannością. Termin nie będzie wydłużony o czas uzupełnień wniosków, braków formalnych, opłat itp.,
 - l) zmiany przepisów prawa związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia. Wystąpienie nieprzewidzianych okoliczności związanych ze zmianą przepisów prawa, które będą miały wpływ na wykonanie umowy i konieczne będzie wprowadzenie zmian w wykonywanej umowie oraz aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny. W przypadku wystąpienia tego typu okoliczności, Wykonawca dostosuje przedmiot umowy do obowiązujących przepisów prawa. Termin umowy może zostać wydłużony o czas niezbędny do wprowadzenia zmian tj. od dnia podjęcia decyzji przez Zamawiającego do dnia wprowadzenia zmian oraz aktualizacji rozwiązań projektowych,
- 2) **Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy** może wystąpić wyłącznie na uzasadniony wniosek Wykonawcy, w następujących przypadkach:
- a) konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy. Wartość wykonania dodatkowych robót może zostać rozliczona na

podstawie szczegółowej kalkulacji wykonanej przez Wykonawcę, na podstawie nakładów rzeczowych według powszechnie stosowanych publikacji zawierających jednostkowe nakłady rzeczowe oraz cen jednostkowych czynników (R,M,S) i narzutów, nie wyższych niż średnie ceny ostatnio opublikowane dla województwa śląskiego, odpowiednio dla właściwego rodzaju robót,

- b) ustawowej zmiany podatku od towarów i usług – VAT oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
 - c) zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany przepisów prawa,
 - d) ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 3) Ponadto Zamawiający dopuszcza na uzasadniony wniosek, wprowadzenie **innych zmian niepowodujących zmiany wynagrodzenia i zmiany terminu wykonania zamówienia** w przypadku:
- a) zmian technologicznych – o ile są korzystne dla Zamawiającego i o ile nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy (m.in. spowodowane w szczególności pojawieniem się nowych technologii umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót albo zaoszczędzenie czasu czy kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy),
 - b) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu Umowy,
 - c) odbiegających od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenu budowy, w szczególności napotkania nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - d) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - e) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - f) zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji przedmiotu Umowy spowodowanych działaniem osób trzecich np. wycofanie zgody przez właściciela terenu,

- g) zmian wytycznych lub zaleceń dla beneficjentów dofinansowania.
 - h) zmiany osoby wskazanej przez Wykonawcę do realizacji zadania, która może nastąpić jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego pracownika spełniającego wymogi określone przez Zamawiającego w SWZ,
 - i) zmiany przepisów prawa wprowadzonych po dacie zawarcia Umowy, wywołujących potrzebę zmian Umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takich zmian,
 - j) zmian danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną Umowy (np. zmiana Numeru rachunku bankowego), zmian danych teleadresowych,
 - k) zmian będących skutkiem poprawy oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej.
2. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy jest zobowiązana do złożenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę oraz przedstawienia wszelkich dowodów na poparcie swojego stanowiska.
 3. Wniosek, o którym mowa w ust. 4 powinien zostać złożony niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
 4. Zamawiający uprawniony jest do weryfikacji złożonego wniosku propozycji zmiany umowy i zgłoszenia zastrzeżeń.
 5. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.
 6. Złożenie wniosku o którym mowa w ust. 4 nie będzie skutkować obligatoryjnego wprowadzenia zmiany umowy.
 7. **Zamawiający, dopuszcza zmiany umowy**, jeżeli zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - wartość zmian nie przekracza 50 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
 8. **Zamawiający, dopuszcza zmiany umowy**, jeżeli zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 5 382 000 Euro w przypadku robót budowlanych, i jednocześnie jest mniejsza od 15 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na roboty budowlane.

§ 15

Informacja w zakresie przetwarzania danych osobowych

1. Strony umowy zobowiązują się przetwarzać dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.

w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/45/WE oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.

2. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania: swoich pracowników i innych osób lub podmiotów, od których pozyskano dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio w celu w realizacji przedmiotu umowy o tym, że administratorem danych osobowych przekazywanych Zamawiającemu jest Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bytomiu poprzez przedłożenie klauzuli informacyjnej stanowiącej **Załącznik nr 6 do SWZ**.
3. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o sposobie przetwarzania przez niego oraz inne osoby lub podmioty, które uczestniczą w realizacji przedmiotu umowy po stronie Wykonawcy, danych osobowych osób wymienionych w umowie po stronie Zamawiającego.
4. Strony ustalają, iż w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy będą także wzajemnie przetwarzać dane osobowe osób uczestniczących w zawarciu i realizacji niniejszej umowy. Żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż zawarcie i realizacja niniejszej umowy.
5. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w § 6 umowy zapoznały się i dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez drugą Stronę na potrzeby realizacji niniejszej umowy oraz znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz posiadają stosowne upoważnienia uprawniające do przetwarzania danych osobowych.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego i innych ustaw obowiązujących w tym zakresie.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Sprawy wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na zaciąganie o nim informacji w sądzie i innych organach administracyjnych, których wykorzystanie będzie miało miejsce wyłącznie w celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia jej przez obie Strony.

§ 17
Załączniki

Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:

- Załącznik nr 1 - SWZ wraz z załącznikami,
- Załącznik nr 2 - Kompletna Oferta Wykonawcy
- Załącznik nr 3 - Oświadczenie OSW-1 do PJ-09 o zapoznaniu z procedurą i instrukcją postępowania z odpadami,
- Załącznik nr 4 - Wzór wniosku o zatwierdzenie materiałów.
- Załącznik nr 5 - Opis przedmiotu zamówienia (w tym projekt budowlany oraz program funkcjonalno-użytkowy)
- Załącznik nr 6 - Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA