



Fundusze Europejskie
dla Nowoczesnej Gospodarki



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



 **PARP**
Grupa PFR

Załącznik nr 1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA - ADAPTACJA POMIESZCZENIA TECHNICZNEGO BUDYNKU ZLOKALIZOWANEGO W RZESZOWIE PRZY UL. CHODKIEWICZA 6 NA POTRZEBY SERWEROWNI CSIM

Przedmiotem opisu zamówienia (OPZ) jest wykonanie adaptacji pomieszczenia technicznego znajdującego się w budynku zlokalizowanym w Rzeszowie przy ul. Chodkiewicza 6 na potrzeby serwerowni Centrum Słuchu i Mowy Sp. z o.o. na podstawie przygotowanego przez Wykonawcę projektu wykonawczego architektury, inst. elektrycznych i teletechnicznych, sanitarnych (wentylacja, klimatyzacja) w oparciu o niniejszy opis przedmiotu zamówienia.

Wykonawca opracuje projekt architektoniczny i projekty branżowe (instalacje elektryczne, teletechniczne i sanitarne) i przedstawi do akceptacji Zamawiającemu.

Pomieszczenie, w którym planowana jest inwestycja jest częścią budynku stanowiącego własność kilku podmiotów. Zaplanowane czynności adaptacyjne będą wykonywane w godz. 7.00 – 18.00.

Wytyczne do realizacji przedmiotu zamówienia.

Należy wyburzyć wszystkie ściany działowe znajdujące się w pomieszczeniu.

Z uwagi na brak izolacji przeciwwilgociowej i termicznej posadzki na gruncie należy wykonać roboty wyburzeniowe związane ze skuciem istniejącej posadzki o gr. 15 cm (pom. nr 1,2,3). Na przygotowanej do odpowiedniego poziomu podbudowie z zagęszczonego gruntu należy wykonać podkład z betonu C12/15 o gr. 10 cm. Następnie należy wykonać izolację przeciwwilgociową - 2 warstwy papy, przekładkę z folii budowlanej, izolację termiczną – 10 cm styropianu EPS 150, 1x folia budowlana, jastrych o gr. 7 cm, docelowe wykończenie podłogi.

Z uwagi na zawilgocenie ścian zewnętrznych należy wykonać izolację poziomą i pionową:

- poziomą na ścianach zewnętrznych poprzez wykonanie przepony za pomocą iniekcji ciśnieniowej
- pionowej – ścianę zewnętrzną należy odkopać i wykonać izolację przeciwwilgociową od zewnątrz za pomocą masy KMB i zaizolować termicznie XPS gr. 10cm, w przypadku braku możliwości odkopania zastosować izolację kurtynową za pomocą iniekcji od środka pomieszczenia.

Z pomieszczenia zostanie wydzielone pomieszczenie serwerowni (pom. nr 1). Należy wykonać ścianę murowaną – SILKA E18 klasy 15, tynk cem. – wap. i gładź. W pomieszczeniu należy zamontować drzwi stalowe o odporności ogniowej EI60 o wym. 90/200. W pomieszczeniu nr 1 na podłodze zostanie ułożona wykładzina PVC prądoprzewodząca.

Ściany, sufit zostaną pomalowane w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym (klasa 1 odporności na szorowanie farby). W serwerowni (pom. nr 1) zostanie zaprojektowana i wykonana wentylacja mechaniczna, klimatyzacja redundantna – klimatyzatory 5,0 -5,5kW wraz z automatyką (2 jednostki

wewnętrzne i 2 jednostki zewnętrzne), instalacje elektryczne, oświetleniowa LED, CCTV (kamera min. 5MPx) i alarm (czujka dualna). W pomieszczeniu zostanie również umieszczony czujnik poziomu wilgotności i zalania. Klimatyzatory oraz czujniki muszą być przystosowane do wpięcia do układu BMS – komunikacja BACnet IP.

Wytyczne do redundantnego sterowania 2 jednostkami klimatyzacji:

1. Sterowanie twardodrutowe każda z 2 jednostek osobno: załączenie jednostek ON/OFF poprzez sygnał napięciowy lub beznapięciowy. Ewentualnie sygnał analogowy 0-10VDC.
2. Monitoring pracy i awarii każdej z 2 jednostek: sygnał beznapięciowy.

Urządzenia muszą być wyposażone w odpowiednie płytki sterownicze dla sygnałów zewnętrznych jak np. BMS

Jeśli odprowadzenie skroplin będzie realizowane z wykorzystaniem pompki skroplin to musi być ona wyposażona w styk bezpotencjałowy do monitoringu jej pracy/awarii.

W **pom. nr 2** zostaną na posadzce ułożone nowe płytki gresowe, ściany i sufit zostaną pomalowane farbą lateksową o odporności na szorowanie kl. 1 – kolor do ustalenia z Zamawiającym. W pom. zostanie zaprojektowana i wykonana wentylacja mechaniczna (wentylator kanałowy i nawietrzak ścienny), ogrzewanie (grzejniki elektryczne), instalacja elektryczna, oświetleniowa, CCTV (kamera IP min. 5MPx) i alarm (czujka dualna). Drzwi wejściowe do pomieszczenia zostaną wymienione na nowe, stalowe, antywłamaniowe RC4 o współczynniku U nie większym niż $1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$, wym. 90/200.

W **pom. nr 3** należy wyburzyć ścianę działową przed skuciem posadzki i po wykonaniu izolacji podkładu betonowego wykonać nową ścianę z bloczków SILKA E18 klasy 15. Ścianę należy otynkować (tynk cem. – wap.) , wykonać gładź i pomalować farbą lateksową (1 klasa odporności na szorowanie). W pom. zostaną wymienione drzwi na nowe stalowe EI 60, 90/200.

W pom. zostanie wykonana nowa posadzka z płytek gresowych.

Informacje ogólne.

Kamery zostaną podłączone do istniejącej nagrywarki zlokalizowanej na parterze w lokalu CSIM.

Wykonawca jest zobligowany do przekazania pomieszczenia gotowego do montażu urządzeń serwerowni, tak aby wilgotność względna wynosiła 45 -50 %.

Termin rozpoczęcia prac: 04.2023r.

Termin zakończenia prac: 3-5 miesięcy od terminu podpisania umowy.

Wymagany okres gwarancji na zrealizowane prace – 60 miesięcy.

Przedmiar robót - serwerownia - Rzeszów, Chodkiewicza 6

	Zakres prac	Ilość	Jednostka miary
1.	Skucie płytek i posadzek podłóg	23	m ²
2.	Skucie płytek i tynków ze ścian`	35	m ²
3.	Utylizacja gruzu	1	kpl
4.	Podkład z betonu C12/15	23	m ²



5.	Izolacja przeciwwilgociowa posadzki z papy	23	m ²
6.	Izolacja termiczna posadzki – styropian 10 cm EPS 150	23	m ²
7.	Wykonanie izolacji kurtynowej ściany	4,8	m ²
8.	Wykonanie jastrychu 7cm	23	m ²
9.	Murowanie ściany rozdzielającej	17,5	m ²
10.	Tynkowanie oraz położenie gładzi	70	m ²
11.	Wykładzina przewodząca	11,3	m ²
12.	Dostawa i montaż drzwi: - 90/200, EI60 – stalowe – 2 szt. - 90/200, stalowe, antywłamaniowe RC4 – 1 szt.	1	kpl
13.	Malowanie ścian pomieszczeń	103	m ²
14.	Dostawa i montaż redundantnej klimatyzacji 2 x 5,3 kW	1	kpl
15.	Wykonanie instalacji elektrycznych	1	kpl
16.	Wykonanie wentylacji mechanicznej (wentylator kanałowy, wentylator kanałowy + nawietrzak)	1	kpl
17.	Wykonanie instalacji monitoringowo-alarmowej Monitoring (kamery min. 3 MPx) + alarm (czujki dualne)	1	kpl
18.	Wykonanie izolacji poziomej metodą iniekcji - przepona	9	m ²
19.	Odkopanie zewnętrznej ściany i izolacja pionowa	5	m ²
20.	Ułożenie gresu na posadzce	10,7	m ²
21.	Modernizacja ogrzewania - grzejniki elektryczne	1	kpl