

Telefony:

fax: (0-81) 855-30-15

Administracja:

(0-81) 463-90-16

Kier. Działu GZM:

(081) 463-90-15

Inwestycje:

(0-81) 463-90-17

Zgłoszenia usterek:

ul. Zielona 9

(081) 463-90-41

Telefon dyżurny

605-331-078

Nasz znak: NTI/...../2024

Data: 21.03.2024 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

w postępowaniu o udzieleniu zamówienia na „Wykonanie dokumentacji technicznej zabudowy przestrzeni po wiacie na węgiel kotłowni osiedlowej w Lubartowie przy ul. Licińskiego 3 dla celów integracji społecznej mieszkańców”

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego:

Spółdzielnia Mieszkaniowa

ul. Cicha 6, 21-100 Lubartów

tel.(81) 463 90 01, fax (081) 855-30-15, www.smlubartow.pl

Godziny pracy: Poniedziałek od 9.00 - 17.00

Wtorek - Piątek od 7.00 - 15.00

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Zamówienie udzielane jest na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców, a także przejrzystość i proporcjonalność **zgodnie z procedurą określoną w Podrozdziale 3.2 Wytocznych w zakresie kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027, wydanych przez Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej (MFiPR/2021-2027/9(1))**,
2. Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. W celu uniknięcia konfliktu interesów¹, zamówienie nie może być udzielone podmiotowi powiązanemu osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Powiązania osobowe lub kapitałowe polegają w szczególności na:
 - 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - 2) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii

¹ Konflikt interesów oznacza każdą sytuację, w której osoby biorące udział w przygotowaniu lub prowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia lub mogące wpłynąć na wynik tego postępowania mają, bezpośrednio lub pośrednio, interes finansowy, ekonomiczny lub inny interes osobisty, który postrzegać można jako zagrażający ich bezstronności i niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

- bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- 3) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
4. Z udziału w postępowaniu wykluczeni są Wykonawcy podlegający sankcjom, do których zastosowanie mają:
- a) Rozporządzenie Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczące środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy, zwane dalej „**rozporządzeniem 765/2006**”;
 - b) Rozporządzenie Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających, zwane dalej „**rozporządzeniem 269/2014**”;
 - c) Rozporządzenie Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, zwane dalej „**rozporządzeniem 833/2014**”;
 - d) ustawa z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2023 r., poz. 1497, z późn. zm.), zwana dalej „**ustawą o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę**”;
- w zakresie w jakim z przepisów tych wynika zakaz udzielania tym podmiotom zamówień publicznych lub udostępniania im funduszy lub zasobów gospodarczych, udzielania im wsparcia, w tym udzielania finansowania i pomocy finansowej lub przyznawania jakichkolwiek innych korzyści w ramach programu Unii, Euratomu lub krajowego programu państwa członkowskiego,5 tj. podmioty:
- (i) o których mowa w art. 5k i art. 5l rozporządzenia 833/2014;
 - (ii) wymienione w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisane na listę, o której mowa w art. 2 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę (zwaną dalej „**Listą**”);
 - (iii) których beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593, z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na Listę lub będąca takim

beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na Listę;

- (iv) których jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 i 295) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na Listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na Listę.

5. Zamawiający może zamknąć postępowanie o udzielenie zamówienia bez dokonania wyboru oferty na każdym etapie postępowania bez podania przyczyn.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie, z zachowaniem wszelkich obowiązków projektanta przewidzianych bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa, **dokumentacji technicznej zabudowy przestrzeni po wiacie na węgiel w zespole budynków kotłowni osiedlowej w Lubartowie przy ul. Licińskiego 3 (dz. nr 325/3) dla budynku służącego celom integracji społecznej mieszkańców.**

Przedmiot zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

2. Dokumentacja techniczna, w tym projektowa winna być kompletna i obejmować w szczególności:

- projekt budowlany: projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny w 5 egz. każdy oraz dodatkowo 1 egz. w wersji elektronicznej edytowalnej i PDF;
- projekty branżowe w 5 egz. oraz dodatkowo 1 egz. w wersji elektronicznej edytowalnej i PDF;
- projekt wykonawczy 5 egz. oraz dodatkowo 1 egz. w wersji elektronicznej edytowalnej i PDF;
- kosztorys inwestorski i przedmiar robót 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej edytowalnej i PDF;
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia 5 egz.;
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla każdej branży w 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej edytowalnej i PDF;
- właściwe oświadczenia i uzgodnienia, o ile są wymagane.

Wersje PDF należy przygotować w formie jednego pliku dla każdego opracowania. Przedmiar i kosztorys inwestorski w wersji elektronicznej edytowalnej należy zapisać w formacie umożliwiającym jego odczyt i edycję w programie Norma Standard lub w innym formacie uzgodnionym z Zamawiającym, dla zapewnienia Zamawiającemu

rzeczywistej możliwości wykorzystania tych dokumentów w oparciu o zasoby znajdujące się w dyspozycji Zamawiającego.

3. Należy wykonać dokumentację techniczną zabudowy przestrzeni po wiacie na węgiel w zespole budynków kotłowni osiedlowej w Lubartowie przy ul. Licińskiego 3 (dz. nr 325/3) dla budynku służącego celom integracji społecznej mieszkańców.

Istniejąca wiata składu opału o powierzchni zabudowy 176 m² znajduje się w środku kompleksu kotłowni o powierzchni zabudowy 580 m². Konstrukcja wiaty na słupach stalowych zadaszona blachą trapezową osadzona na kratownicach stalowych przeznaczona do rozbiórki, a w jej miejsce należy zaprojektować budynek trzykondygnacyjny (1 kondygnacja w podziemiu) wyposażony w dźwig osobowy dla osób niepełnosprawnych obsługujący wszystkie kondygnacje, instalację c.o. zasilaną z pompy ciepła, elektryczną zasilaną z zestawu paneli fotowoltaicznych rozmieszczonych na dachu budynku i dachach istniejącej kotłowni, instalacji i urządzeń do magazynowania nadmiaru energii z paneli fotowoltaicznych, instalacji przeciwpożarowej, wodno-kanalizacyjnej i wentylacji mechanicznej wraz z projektem wystroju wnętrz.

Projekt powinien obejmować zagospodarowanie terenu zielonego oraz elementy małej architektury w tym ławki parkowe, miejsce do wypoczynku na świeżym powietrzu.

Ponadto projekt przełożenia istniejącego przyłącza gazowego do kotłowni. Przystosowania 3-5 miejsc parkingowych do ładowania samochodów o napędzie elektrycznym [(w tym: uzyskanie pozwoleń, uzgodnień niezbędnych do wykonania prac instalacyjnych; projekt oznakowania poziomego i pionowego stacji ładowania zgodny z obowiązującymi przepisami (m.in. oznakowanie pionowe D18a z tabliczką „EV ładowanie” oraz oznakowanie poziome P-20 z napisem EV)], a także (na etapie wykonawczym) projekt instalacji słaboprądowych – systemu nagłośnienia.

4. Zamówienie na całość zadania będzie realizowana trzyetapowo.

W pierwszym etapie realizacji Wykonawca projektu wykona koncepcję i przedstawi optymalne rozwiązanie techniczno-ekonomiczne.

4.1. Po wykonaniu prac I etapu i zatwierdzeniu koncepcji przez Zamawiającego Wykonawca projektu przystąpi do opracowania II etapu, który będzie obejmował wykonanie dokumentacji technicznej na wyżej wymieniony zakres prac.

4.2. **W ramach etapu trzeciego** zostanie wykonany projekt techniczno-wykonawczy, przedmiar robót i kosztorys inwestorski, informacja dotycząca bezpieczeństwa, ochrony zdrowia i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

5. **Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu w oparciu o dokumentację techniczną stanowiącą przedmiot zamówienia i w tym zakresie Wykonawca będzie reprezentował Zamawiającego w postępowaniu jako pełnomocnik.**

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

21-100 LUBARTÓW, ul. CICHA 6

konto bankowe: PKO BP S.A. O/Lubartów nr 57 1020 3206 0000 8402 0004 4255

REGON 000 486 474

NIP: 714-020-00-33

6. Zamówienie obejmuje również udział Wykonawcy w nadzorach autorskich podczas realizacji budynku, dla którego wykonywana jest dokumentacja techniczna objęta przedmiotem niniejszego zamówienia.

7. Opinie o planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lubartowa, kopie odbitki mapy zasadniczej do celów projektowych Zamawiający dostarczy przy podpisaniu umowy. Zamawiający posiada uchwały współwłaścicieli na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane.

8. W/w dokumentacja winna zostać wykonana zgodnie z:

a) Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609, z późn. zm.).

b) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 682, z późn. zm.)

c) Innymi bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami.

9. Wykonawca winien unikać wskazywania w dokumentacji technicznej indywidualnych oznaczeń, w tym znaków towarowych dotyczących technologii, urządzeń lub materiałów ich pochodzenia, producentów, importerów lub dystrybutorów, a w przypadku konieczności wskazania takich indywidualnych oznaczeń lub znaków towarowych, mogą one stanowić wyłącznie propozycje projektanta, a Zamawiający będzie miał prawo zastosowania równoważnych materiałów i technologii w stosunku do zaprojektowanych z zachowaniem standardów technicznych, technologicznych i jakościowych.

10. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na dokumentację techniczną, której dotyczy zamówienie. Strony postanawiają, że **okres gwarancji na wykonaną dokumentację równać się będzie okresowi gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych wykonanych na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia, z zastrzeżeniem jednak, iż nie będzie on dłuższy niż 5 lat od protokolarnego dostarczenia przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.**

Błędy lub wady (usterki) w dokumentacji technicznej stanowiącej przedmiot zamówienia, które ujawnią się w trakcie jej sprawdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego, realizacji robót w oparciu o tę dokumentację lub podczas weryfikacji projektów, obmiarów i kosztorysów, Wykonawca usunie w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia dostarczenia mu informacji o tych błędach lub wadach (usterkach) przy czym wystarczające jest powiadomienie e-mail. Wszelkie błędy lub wady (usterki) w przedmiocie zamówienia stwierdzone po dostarczeniu dokumentacji Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany jest poprawić w ramach ceny ofertowej.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

21-100 LUBARTÓW, ul. CICHA 6

konto bankowe: PKO BP S.A. O/Lubartów nr 57 1020 3206 0000 8402 0004 4255

REGON 000 486 474

NIP: 714-020-00-33

IV. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Oferty ze względu na jednolitość przedmiotu zamówienia, stanowiącego jedną funkcjonalną całość, należy składać na całość zamówienia.

V. Zamawiający nie dopuszcza ofert wariantowych.

VI. Termin wykonania zamówienia:

Termin wykonania zamówienia – 15.07.2024 r.

VII. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

O udzielenie przedmiotowego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie są powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

Czynności związane z przygotowaniem oraz przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia wykonują osoby zapewniające bezstronność i obiektywizm. Osoby te składają w formie pisemnej lub w formie elektronicznej oświadczenie o braku istnienia albo braku wpływu powiązań osobowych lub kapitałowych z Wykonawcami na bezstronność postępowania.

Uwaga:

1. Zgodnie z wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków, zamówienia nie mogą być udzielane podmiotom powiązanym z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Ustalenie, że Wykonawca jest powiązany osobowo lub kapitałowo w rozumieniu niniejszego Zapytania, powoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania.
2. W przypadku składania oferty wspólnej, brak powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym wykazać musi każdy z Wykonawców składających ofertę wspólnie.
3. Weryfikacja braku powiązań osobowych lub kapitałowych nastąpi w oparciu o oświadczenie Wykonawcy o braku ww. powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym (według Załącznika nr 2 do Zapytania).

O udzielenie przedmiotowego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1497).

Weryfikacja braku podstaw do wykluczenia nastąpi w oparciu o oświadczenie Wykonawcy sporządzone według Załącznika nr 2 do Zapytania.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

21-100 LUBARTÓW, ul. CICHA 6

konto bankowe: PKO BP S.A. O/Lubartów nr 57 1020 3206 0000 8402 0004 4255

REGON 000 486 474

NIP: 714-020-00-33

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące: posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Posiadają prawem budowlanym kwalifikacje dotyczące obiektów objętych zgodnie z przedmiotem zamówienia

O spełnieniu tego warunku (w załączniku oferty) Wykonawca przedłoży oświadczenie o treści wynikającej z Załącznika nr 3 do niniejszego Zapytania Ofertowego.

VIII. Kryteria oceny ofert oraz ich znaczenie:

Przy wyborze i ocenianiu oferty Zamawiający będzie się kierował **najniższą ceną brutto** (wraz z podatkiem od towarów i usług VAT) za wykonanie przedmiotu zamówienia.

Cena podana w ofercie jest ceną ryczałtową i stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego co oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

IX. Sposób, miejsce i termin złożenia oferty:

1. Oferty należy złożyć do dnia 04.04.2024 r. do godziny 11:00.
2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim. Dokumenty składające się na ofertę sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z ich tłumaczeniem na język polski. Zamawiający nie dopuszcza złożenia jedynie tłumaczenia dokumentów.
 - 2.1. Oferta oraz załączone do niej dokumenty pod rygorem odrzucenia oferty muszą być podpisane przez osobę/osoby upoważnione do składania w imieniu Wykonawcy oświadczeń woli, czyli musi być opatrzona własnoręcznym podpisem Wykonawcy lub osoby przez niego upoważnionej. Podpis musi być czytelny, pozwalający na identyfikację osoby podpisującej ofertę. W razie złożenia podpisu nieczytelnego, obok złożonego nieczytelnego podpisu, powinna być przystawiona pieczętka zawierająca imię i nazwisko osoby podpisującej ofertę. Tak podpisana oferta powinna być złożona przez BK2021. Oferta może być także podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym o którym mowa w art.78¹ Kodeksu cywilnego, tj. zgodnym z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającym dyrektywę 1999/93/WE. Oferta może być również podpisana podpisem osobistym w przypadku, gdy osoba podpisująca ofertę dysponuje dowodem osobistym umożliwiającym jego posiadaczowi składanie podpisu osobistego.
 - 2.2. Wykonawca może złożyć tylko 1 ofertę. W przypadku złożenia kilku ofert, wszystkie oferty zostaną odrzucone i nie wezmą udziału w postępowaniu.
 - 2.3. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
- 1) Wypełniony formularz ofertowy z wykorzystaniem wzoru zał. nr 1

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

21-100 LUBARTÓW, ul. CICHA 6

konto bankowe: PKO BP S.A. O/Lubartów nr 57 1020 3206 0000 8402 0004 4255

REGON 000 486 474

NIP: 714-020-00-33

2) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania z wykorzystaniem wzoru zał. nr 2

3) Oświadczenie o posiadaniu wymaganych uprawnień z wykorzystaniem wzoru zał. nr 3

4) Oświadczenie RODO z wykorzystaniem wzoru zał. nr 5.

3. Oferty należy składać poprzez stronę BK2021 (Baza Konkurencyjności) pod adresem: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

4. Za termin złożenia oferty uznaje się termin złożenia oferty na portalu Baza Konkurencyjności.

5. Oferty, które wpłyną po upływie terminu, te które nie będą posiadały wymaganych załączników oraz te które wpłyną inaczej niż poprzez portal Baza Konkurencyjności zostaną odrzucone.

6. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu na składanie ofert.

7. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca

8. Wszelkie zapytania w zakresie dotyczące niniejszego postępowania należy kierować do Zamawiającego poprzez aplikację BK2021 pod adresem: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> do dnia: 29.04.2024 r. do godziny 11.00. Nie ma możliwości zadawania pytań w inny sposób. Pytania zadane innym kanałem pozostaną bez odpowiedzi. .

9. Zapytanie ofertowe może zostać zmienione przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający informuje w zapytaniu ofertowym o zakresie zmian. Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.

X. Miejsce i termin badania ofert:

Badanie ofert rozpocznie się w Siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubartowie, 04.04.2024 r. godz. 11:15.

XI. Wybór najkorzystniejszej oferty

1. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w Zapytaniu Ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający żąda od Wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z Wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.

2. Zamawiający, w toku badania i oceny ofert może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, w tym wyjaśnień dotyczących wszelkich

dokumentów i oświadczeń. Zamawiający w żądaniu wyznaczy termin złożenia wyjaśnień, jednak **nie dłuższy niż 3 dni robocze**.

3. Niniejsze Zapytanie Ofertowe nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia umowy. Jednakże w przypadku, gdy Zamawiający w niniejszym postępowaniu podejmie decyzję o udzieleniu zamówienia, udzieli go Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w Zapytaniu Ofertowym i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria oceny ofert.

XII. Termin rozstrzygnięcia postępowania.

Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi o tym Wykonawców, którzy złożyli oferty w postępowaniu informując ich także o ofertach odrzuconych.

Wyniki postępowania zostaną zamieszczone na stronie <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty.

XIII. Czynności po wyborze oferenta.

1. Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza o terminie i miejscu zawarcia umowy.

2. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty. Dopuszczone jest podpisanie umowy kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

3. Umowa w sprawie zamówienia zostanie zawarta w formie pisemnej, na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym **Załącznik nr 4** do Zapytania Ofertowego.

4. Nie jest możliwe dokonywanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przypadków, gdy możliwość takiej zmiany wynika z postanowień odpowiednich wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków, powołanych w rozdziale II niniejszego Zapytania Ofertowego lub zmiana wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa. Wszelkie ewentualne zmiany umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.

XIV. INFORMACJE O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych osób fizycznych, w związku z postępowaniem, zamieszczona została poniżej w niniejszym rozdziale Zapytania Ofertowego. Osoby składając ofertę w niniejszym postępowaniu potwierdzają, że zapoznały się z tą informacją i wyrażają zgodę na przetwarzanie przez Zamawiającego ich danych osobowych w zakresie w niej opisanym:

**INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH osób
fizycznych**

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

21-100 LUBARTÓW, ul. CICA 6

konto bankowe: PKO BP S.A. O/Lubartów nr 57 1020 3206 0000 8402 0004 4255

REGON 000 486 474

NIP: 714-020-00-33

w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia

Zgodnie z art. 13 ust.1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) dalej „RODO“, informuję:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Lubartowie z siedzibą (21-100) Lubartów, ul. Cicha 6, dalej zwana „Administratorem“.

W każdym przypadku Pan/Pani może kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych:

- 1) pod wyżej wskazanym adresem korespondencyjnym z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych“
- 2) pod adresem poczty elektronicznej : iod@smlubartow.pl

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia prowadzonym na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego lub na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w związku z realizacją umowy zawartej na skutek przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia.

Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa.

Dane osobowe osób biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz osób realizujących umowę zawartą na skutek przeprowadzonego udzielenia zamówienia będą przechowywane przez okres 3 lat od zakończenia postępowania lub zakończenia trwania umowy (co w przypadku obowiązywania pomiędzy stronami rękojmi lub gwarancji oznacza zakończenie okresu gwarancji/rękojmi), z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w tym okresie w dalszym ciągu nieprzedawnione będą roszczenia wynikające z niniejszego postępowania, w tym zawartej w jego wyniku umowy, okres ten zostanie wydłużony do upływu okresu przedawnienia, zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa dotyczącymi przedawnienia takich roszczeń, przy czym w odniesieniu do zamówień współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej lub środków publicznych, okres przechowywania będzie nie krótszy od okresu trwałości dofinansowanego projektu.

Podanie danych osobowych jest niezbędne w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, w tym zawarciem i wykonywaniem umowy w ramach przedmiotowego zamówienia.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

21-100 LUBARTÓW, ul. CICHA 6

konto bankowe: PKO BP S.A. O/Lubartów nr 57 1020 3206 0000 8402 0004 4255

REGON 000 486 474

NIP: 714-020-00-33

Każda osoba, której dane dotyczą ma prawo: dostępu do danych, otrzymania kopii danych; sprostowania danych, usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych w przypadkach określonych w przepisach prawa oraz przenoszenia danych, jeżeli dotyczy sprzeciwu;

Aby skorzystać z wyżej wymienionych praw, osoba której dane dotyczą, powinna skontaktować się z Administratorem i poinformować go, z którego prawa i w jakim zakresie chce skorzystać.

Osoba, której dane dotyczą, ma prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie (00-193), ul. Stawki 2.

Załączniki: nr 1 – Wzór formularza ofertowego
 nr 2 - Wzór oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania
 nr 3 - Wzór oświadczenia o posiadaniu wymaganych uprawnień
 nr 4 - Wzór umowy
 nr 5 – wzór oświadczenia RODO

Sprawę prowadzi:
Dział Wdrożenia Programów Pomocowych
oraz Inwestycji
Tel. (081) 463 90 17



Fundusze Europejskie
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską

