

Nazwa elementu

projektu budowlanego: **PROJEKT TECHNICZNY – BRANŻA BUDOWLANA
SUPLEMENT**

Zamierzenie budowlane: **Modernizacja istniejących obiektów pompowni ścieków
ogólnospławnych przy ul. Marcina w Katowicach**

Adres obiektu: ul. Marcina, Katowice
246901 1.0001, arkusz 11: dz. nr 50/1, 50/2, 57, 90;
obręb Śródmieście-Załęże
246901_1.0001, arkusz 13: dz. nr 38/1, 38/2, 38/3, 42, 43, 44, 57/1,
57/2, 58/1, 58/2, 62/1, 62/2; obręb Śródmieście-Załęże

Kategoria obiektu: **XXVI - sieci wodociągowe i kanalizacyjne**

Inwestor: Katowickie Inwestycje S.A. ul. Porcelanova 21, 40-246 Katowice
KRS 0000281711, NIP 954-258-89-39, REGON 240612757

OPIS TECHNICZNY

I. Rozwiązania konstrukcyjne elementów obiektu budowlanego

1. Teren zewnętrzny

1.1. Zmiana lokalizacji projektowanego ogrodzenia

Od strony wschodniej projektowane ogrodzenie należy wykonać zgodnie z granicą z działkami nr ew. 44 oraz 90. Istniejące ogrodzenie wraz z fundamentem zlokalizowane na wyżej wymienionych działkach należy zdemontować oraz zutylizować. W pozostałym zakresie ogrodzenie należy wykonać zgodnie z projektem.

1.2. Likwidacja fragmentu placu manewrowego

Istniejący plac manewrowy wykonany z asfaltu który zlokalizowany jest na terenie działek nr ew. 44, 90 należy rozebrać wraz z podbudową oraz zutylizować. Teren po robotach rozbiórkowych należy uzupełnić czarną ziemią.

1.3. Przesunięcie istniejącego słupa oświetleniowego

Istniejący słup oświetleniowy zlokalizowany na terenie działki nr ew 44 należy zdemontować wraz z fundamentem a następnie przenieść go na działkę nr ew. 50/2.

2. Budynek sterowni

2.1. Wymiana drzwi

W zakresie modernizacji należy przewidzieć demontaż istniejących drzwi stalowych wraz z ośnieżnicą oraz wstawienie w ich miejsce nowych o wymiarach 240x100cm. Nowe drzwi muszą być stalowe oraz ocieplane.

2.2. Malowanie ścian

Przed malowaniem istniejące tynki na ścianach oraz na suficie należy oczyścić (mechaniczne zeskrabanie, strumieniowo-ściernie) oraz skuć głuche i zwietrzałe tynki. Następnie wykonać na całej powierzchni ścian i suficie nowych cienkowarstwowych tynków cementowo-wapiennych kat. III. Tak przygotowane podłoże należy pomalować dwukrotnie farbą lateksową odporną na wilgoć, zmywanie oraz szorowanie w kolorze białym.

Powierzchnia malowania 115,0m²

3. Obiekt pompowni ścieków

3.1. Malowanie konstrukcji wciągników

Przy obiekcie pompowni ścieków znajdują się dwa wciągniki. Całość konstrukcji wciągników wykonana jest ze słupów stalowych, belek poprzecznych oraz belki podsuwnicowej

Przewiduje się zagruntowanie farbą epoksydową na powierzchni oczyszczonej do stopnia Sa 2½, a następnie malowanie farbami poliuretanowymi – np. zestaw Oliva.

Stan przygotowania powierzchni należy sprawdzać bezpośrednio przed nakładaniem powłok. Poszczególne powłoki powinny różnić się kolorami.

3.2. Renowacja zewnętrznych rur z GRP DN800

Istniejące rury GRP wystające ponad terenem należy poddać renowacji. W tym celu powierzchnię zewnętrzną należy zmatowić a następnie pomalować metodą natryskową. Kolor należy uzgodnić z Użytkownikiem.

3.3. Zabudowa nowych barierek stałych przy włączach wejściowych do komór pompowni

Przy wejściach do komór pompowni zamontować barierki ochronne ze stali nierdzewnej min. OH18N9 na całej powierzchni. Bariery należy montować do płyty betonowej za pomocą wklejanych chemicznych kotew. Barierka musi mieć wysokość min. 1,2m. Słupki balustrad i pochwyt należy wykonać z rur min. Ø38x2,0mm.

3.4. Remont płyty żelbetowej nad komorami pomp wraz z remontem cokołu

Istniejącą płytę żelbetową nad komorami pomp wraz z cokołem należy poddać renowacji poprzez wykonanie na jej powierzchni epoksydowej posadzki żywicznej z powierzchnią antypoślizgową. W tym celu należy:

- oczyścić metodą strumieniowo-ścierną np. poprzez piaskowanie lub hydropiaskowanie,
- naprawić pęknięcia, miejscowe ubytki, skruszenia betonu,
- wykonać warstwę gruntująco-wyrównawczą materiałem zmieszonym z naturalnym kruszywem kwarcowym,
- Wykonać szlifowanie międzyoperacyjne,
- Wykonać drugą warstwę wyrównawczą materiałem zmieszonym z naturalnym kruszywem kwarcowym,

4. Budynek Trafo

4.1. Malowanie całej elewacji

Istniejącą elewację należy:

- oczyścić metodą hydrodynamiczną,
- miejsca spękań niezwiązane trwale ze ścianą należy usunąć mechanicznie poprzez zeszkrobanie,
- Zagruntować miejsca odspojone a następnie uzupełnić elewacyjną gładzią szpachlową,
- Pomalować farbą elewacyjną silikonową,
-

4.2. Modernizacja pomieszczeń

W pomieszczeniu budynku wykonać sufit podwieszany typu kasetonowego w którym należy zamontować nowe oprawy oświetleniowe typu LED. Następnie całe pomieszczenie należy pomalować dwukrotnie farbą lateksową.

Przed malowaniem istniejące tynki na ścianach oraz na suficie należy oczyścić (mechaniczne zeszkrobanie, strumieniowo-ściernie) oraz skuć głucho i zwietrzałe tynki. Następnie wykonać na całej powierzchni ścian i suficie nowych cienkowarstwowych tynków cementowo-wapiennych kat. III.

Istniejącą posadzkę betonową należy oczyścić strumieniowo-ściernie a następnie wykonać nową posadzkę żywiczną.

Powyższe prace należy wykonać we wszystkich pomieszczeniach za wyjątkiem pomieszczenia dostępnego dla zakładu energetycznego.

Powyższy zakres prac został uwzględniony w przedmiarze oraz kosztorysach

Rys.1 – Teren zewnętrzny, likwidacja fragmentu placu manewrowego, przesunięcie istniejącego słupa oświetleniowego

