



UMOWA nr/2024
zawarta w Radzynie Podlaskim w dniu.....
pomiędzy:

Górnica Fabryka Narzędzi Sp. z o.o. z siedzibą w Radzynie Podlaskim, adres: ul. Międzyrzecka 47/49-51, 21-300 Radzyń Podlaski, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr: 0000115850, REGON: 030016800, NIP: 5380002828, wysokość kapitału zakładowego: 872 000,00 zł,
reprezentowaną przez:

Grzegorza Bugałę – Prezesa Zarządu
zwaną dalej: „**Zamawiającym**”

a

.....

.....

reprezentowaną/ym przez:

.....

.....

zwaną/ym dalej: „**Wykonawcą**”.

zwanych w treści Umowy „**Stroną**” lub „**Stronami**”

o następującej treści:

Preambuła

1. Zamawiający realizuje projekt w ramach Działania 1.2 Infrastruktura wspomagająca rozwój technologiczny przedsiębiorstw, Priorytetu I Badania naukowe i innowacje, programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027, tytuł projektu: „adaptacja pomieszczeń pod laboratorium” [nr umowy o dofinansowanie: FELU.01.02-IP.01-0016/23-00].
2. Zamawiający w dniu 2024 r. ogłosił w Bazie Konkurencyjności Zapytanie ofertowe pn. „Adaptacja pomieszczeń pod laboratorium nr ogłoszenia: (dalej jako: „Zapytanie ofertowe”).
3. W odpowiedzi na Zapytanie ofertowe, Wykonawca złożył swoją Ofertę (dalej jako: „Oferta”) na wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy.

§1

Przedmiot i zakres Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest adaptacja pomieszczeń pod laboratorium, polegająca na wykonaniu prac zgodnie z przyjętą Ofertą i opisem przedmiotu zamówienia wraz z przedmiarem robót, zwanej dalej „przedmiotem Umowy”.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.



§2 **Obowiązki Stron**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) przekazania miejsca robót budowlanych;
 - b) wskazania miejsca na zagospodarowanie zaplecza;
 - c) uczestniczenia w odbiorach wykonanych robót;
 - d) odbioru przedmiotu Umowy;
 - e) zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonane czynności.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) przejęcia miejsca robót budowlanych;
 - b) przystosowania miejsca robót dla bieżących robót;
 - c) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem należytej staranności;
 - d) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonania robót przed ich zniszczeniem;
 - e) dbania o należyty porządek na terenie budowy;
 - f) wykonania przedmiotu Umowy o którym mowa w §1 zgodnie ze złożoną ofertą oraz zapotrzebowaniem Zamawiającego;
 - g) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
 - h) powołania kierownika budowy;
 - i) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru a następnie wezwanie Zamawiającego do wykonania ponownego odbioru;
 - j) zabezpieczenia mienia Zamawiającego i elementów robót wykonywanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy;
 - k) wykonania przedmiotu umowy w terminie o którym mowa w §3 umowy;
 - l) przedłożenia najpóźniej w dniu zawarcia Umowy polisy potwierdzającej zawarcie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej działalności Wykonawcy na wypadek wszystkich ryzyk z minimalną sumą ubezpieczenia w wysokości 100.000,00 zł. Dokument potwierdzający ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej działalności Wykonawcy stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy;
 - m) poniesienia kosztów związanych z transportem materiałów w celu wykonania przedmiotu Umowy oraz usunięcia z terenu Zamawiającego zużytych lub niewykorzystanych elementów i przedmiotów po wykonaniu przedmiotu umowy.
 - n) wykorzystywania materiałów koniecznych do wykonania przedmiotu umowy posiadających aktualne atesty i certyfikaty.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
4. Wykonawca zobowiązuje się do okazania na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów czy atestów.
5. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą w zakresie objętym Umową oraz że posiada odpowiednie zaplecze logistyczne, wykwalifikowaną kadrę techniczną oraz doświadczenie i odpowiedni potencjał wykonawczy w zakresie wykonawstwa czynności objętych Umową oraz realizacji wszelkich postanowień Umowy.



6. Wykonawca zobowiązuje się do dochowania należytej staranności i dbałości o interesy Zamawiającego przy wykonaniu przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych czynności jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień.
8. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji robót budowlanych o których mowa w § 1 ust. 1 umowy na skutek jego działań lub zaniechań.
9. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpośrednie otoczenie miejsca robót i za szkody spowodowane przez niego w wyniku realizacji robót na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.
11. Naruszenie wymogu określonego w ust. 10 skutkować będzie:
 - a) obowiązkiem przywrócenia stanu środowiska do stanu zgodnego z wymogami na koszt Wykonawcy;
 - b) uprawnieniem do rozwiązania umowy przez Zamawiającego bez wypowiedzenia;
12. Wykonawca przejmuje na siebie obowiązki wytwórcy odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14.12.2012 roku o odpadach, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
13. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby świadczące prace w imieniu Wykonawcy w ramach realizacji niniejszej umowy posiadają: prawo do ubezpieczenia, w szczególności prawo do ubezpieczenia wypadkowego, aktualne orzeczenie lekarskie potwierdzające brak przeciwwskazań do wykonywania prac na zajmowanym stanowisku, w tym do prac na wysokości, aktualne szkolenia w dziedzinie BHP, świadomość zagrożeń występujących przy wykonywaniu prac oraz sposobu eliminacji tych zagrożeń, kwalifikacje wymagane przepisami prawa dla prac lub obsługi urządzeń wymagających posiadania kwalifikacji dodatkowych.
14. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia stałego nadzoru nad prowadzonymi pracami osoby posiadającej aktualne szkolenie okresowe BHP dla osób kierujących pracownikami.
15. Wykonawca zobowiązany jest, aby na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu osoby wykonujące czynności dotyczące realizacji przedmiotu umowy nie paliły papierosów (w tym elektronicznych) i nie spożywały alkoholu.
16. Wykonawca zobowiązuje się, że jego pracownicy świadczący pracę na terenie miejsca, w którym jest przedmiot umowy będą wyposażeni w jednolite i estetyczne ubrania i obuwie robocze spełniające wymagania Polskich Norm oraz środki ochrony indywidualnych adekwatne do występujących zagrożeń i spełniające wymagania dotyczące oceny zgodności.
17. Wykonawca zobowiązuje się, że jego pracownicy przed rozpoczęciem pracy zostaną zapoznani z zagrożeniem dla zdrowia i życia występującymi u Zamawiającego w zakresie zagrożeń mogących mieć wpływ na pracowników Wykonawcy.
18. Zamawiający zapewnia na potrzeby realizacji przedmiotu umowy dostęp do wody i energii elektrycznej.
19. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie, o którym mowa w ust. 10 przy realizacji przedmiotu umowy.



§3

Termin realizacji przedmiotu Umowy

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy **w terminie 2 (dwóch) miesięcy od dnia zawarcia Umowy.**

§4

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy ustala się, zgodnie z przyjętą Ofertą na łączną kwotę: zł netto (słownie:), zł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty, koszty ubezpieczenia i inne, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 Umowy.
3. Wynagrodzenie umowne obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ceny za przedmiot Umowy.
4. Nie uwzględnienie kosztów wymienionych w ust. 2 przez Wykonawcę w zaoferowanej przez niego cenie nie będzie stanowiło podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.
5. Strony przyjmują, że wynagrodzenie za prace określone Umową może ulec zmianie w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku od towarów i usług.

§5

Warunki płatności

1. Rozliczenie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury za wykonaną robotę budowlaną.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy.
3. Wypłata należności wynikającej z wystawionej przez Wykonawcę faktury nastąpi w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego, na konto wskazane na fakturze. Termin zapłaty stanowi dzień dokonania przelewu bankowego przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać cesji wierzytelności oraz innych jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Cesja dokonana z naruszeniem ust. 4 jest nieważna.

§6

Kary umowne

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy oraz w przypadku narażenia Zamawiającego na szkody spowodowane w trakcie wykonywania czynności stanowiących przedmiot Umowy.



2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- a) w przypadku opóźnienia w wykonaniu całości przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po Stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości wynagrodzenia całkowitego określonego w §4 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - b) w przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po Stronie Wykonawcy w usunięciu wad lub usterek przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia całkowitego określonego w §4 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego do ich usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji;
 - c) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia całkowitego określonego w §4 ust. 1 Umowy;
 - d) w przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po Stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia całkowitego określonego w §4 ust. 1 Umowy;
 - e) w przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego Stronie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia całkowitego określonego w §4 ust. 1 Umowy;
 - f) w przypadku naruszenia pozostałych obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązków;
 - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 10 000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
 - h) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo w terminie o którym mowa w §8 ust. 6 umowy w wysokości 10 000,00 zł za każdą nie przedłożoną kopię umowy lub jej zmiany.
 - i) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5 000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
3. Za zgłoszone przez Zamawiającego i usunięte przez Wykonawcę usterki i wady wynagrodzenie dodatkowe nie przysługuje.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia na podstawie kompensaty wzajemnych należności i zobowiązań.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.
6. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek opóźnień Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.

§7

Gwarancja

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy.



2. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji ¹na wykonane roboty budowlane liczonej od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego robót bez zastrzeżeń.
3. W okresie gwarancji Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane czynności, zastosowane części oraz materiały. Dodatkowo Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady powstałe z przyczyn w nich tkwiących.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania usterek i wad w terminach ustalonych z Zamawiającym nie dłuższych jednak niż 3 dni od dnia ich zgłoszenia lub w innym terminie ustalonym pisemnie. Powyższy termin nie dotyczy tzw. przypadków nagłych, wymagających natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, w szczególności ze względu na konieczność zmniejszenia szkody. W takich przypadkach Zamawiający może żądać od Wykonawcy natychmiastowego usunięcia wady lub usterek, a jeżeli Wykonawca odmówi bądź oświadczy, że nie jest w stanie usunąć ich natychmiast, lub też nie usunie ich niezwłocznie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, obciążając Wykonawcę powstałymi z tego tytułu kosztami oraz stratami i w takiej sytuacji Zamawiający nie traci żadnych praw wynikających z gwarancji i rękojmi.
5. O wykryciu usterek i wad przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wzywając go do usunięcia wad lub usterek.
6. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę w ustalonym z Zamawiającym terminie, wady lub usterki usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§8

Podwykonawca

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie części robót w następującym zakresie:
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

^{1 1} Pole zostanie uzupełnione zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie Wykonawcy.



- b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
 6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 10 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 7. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
 8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 7 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 9. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy.
 10. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
 11. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty budowlane stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy.
 12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
 13. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
 14. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa



o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 6 – 11.

15. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
16. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy do wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
17. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są mu znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych o którym mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

§9

Rozwiązanie i odstąpienie od Umowy

1. Strony mogą rozwiązać Umowę za porozumieniem Stron.
2. W przypadku stwierdzenia wad nadających się do usunięcia Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy odbioru zamówienia i wyznaczenia terminu usunięcia wad. Po upływie wyżej wymienionego terminu naliczane będą kary umowne określone w §6 Umowy.
3. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia odpowiednio wynagrodzenia.
4. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, nadto jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może od Umowy odstąpić w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia wady.
5. W przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy dłuższego niż 10 dni w realizacji przedmiotu Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania Umowy.
6. Zamawiający może od Umowy odstąpić jeżeli:
 - a) Wykonawca nie wykona Umowy w określonym terminie lub naruszy inne istotne postanowienia Umowy, w szczególności jeżeli parametry wykonywanego przedmiotu Umowy będą odbiegać od wymaganych przez Zamawiającego w opisie przedmiotu Umowy i kosztorysie ofertowym i mimo pisemnego wezwania do wykonania w wyznaczonym terminie lub zaprzestania naruszenia postanowień Umowy do wezwania się nie zastosuje. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić w terminie 7 dni;
 - b) Zamawiający uzna, że Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy nienależycie lub w sposób nienależyty albo sprzeczny z Umową lub w sposób niestaranny lub nie przestrzega warunków realizacji określonych w niniejszej Umowie albo narusza



opisane obowiązki Stron. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić w terminie 7 dni.

7. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym w przypadku gdy wszczęto postępowanie o ogłoszenie upadłości, postępowanie naprawcze lub w przypadku jej zasadniczej reorganizacji np. poprzez podział lub połączenie oraz postawienia z jakiegokolwiek przyczyny Wykonawcy w stan likwidacji lub zostanie wydany nakaz zajęcia mienia albo rachunku bankowego Wykonawcy, czyniącym wątpliwym wykonanie zgodnie z postanowieniami Umowy.
8. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§10

Odbiór końcowy

1. Po wykonaniu przedmiotu Umowy zostanie przeprowadzony odbiór końcowy.
2. Wykonawca składa pisemny wniosek o dokonanie odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. Dokumentem stwierdzającym odbiór końcowy będzie protokół zdawczo-odbiorczy, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
4. Wady i usterki stwierdzone w protokole zdawczo-odbiorczym przedmiotu Umowy zostaną usunięte przez Wykonawcę na jego koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Zapis §9 ust. 2-4 Umowy stosuje się odpowiednio.

§11

Poufność

1. Wykonawca obowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej Umowy, w szczególności informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego.
2. Wykonawca odpowiada również za zachowanie w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 1, przez osoby, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu Umowy oraz osoby, którym wykonanie Umowy w całości bądź w części powierzy.
3. Obowiązek zachowania tajemnicy obciąża Wykonawcę również po zakończeniu okresu obowiązywania niniejszej Umowy.

§12

Przedstawiciele Stron

1. Ze Strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktu w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest, tel., mail
2. Ze Strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktu w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest, tel., mail
3. Zmiana osób upoważnionych do kontaktu w trakcie obowiązywania Umowy nie powoduje zmiany Umowy.



4. W przypadku zmiany osób o których mowa w ust. 1 i 2 Umowy, każda ze Stron ma obowiązek niezwłocznego poinformowania drugiej Strony o takiej zmianie w formie pisemnej.

§13

Warunki zmiany Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian Umowy z zachowaniem formy pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności, po uzyskaniu zgodnej woli obu Stron.
2. Podstawy zmiany Umowy regulują w pierwszej kolejności Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027, wydanych przez Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej (MFiPR/2021-2027/9(1)). Wytyczne horyzontalne, publikowane są na stronie internetowej: <https://www.funduszeuropejskie.gov.pl>
3. W zakresie zmiany terminu wykonania Umowy zmiana jest dopuszczalna – oprócz przypadków wyraźnie wskazanych w Umowie – w następujących przypadkach:
 - a) konieczności przedłużenia terminu wykonania zamówienia z przyczyn, których nie dało się wcześniej przewidzieć, a są niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy – termin wykonania Umowy zostanie wówczas wydłużony o czas niezbędny do należytego przeprowadzenia i zakończenia prac nie dłużej jednak niż o 30 dni;
 - b) wystąpienia siły wyższej; przez siłę wyższą Zamawiający będzie rozumiał nieprzewidywalną, wyjątkową sytuację lub takie zdarzenie będące poza kontrolą Stron Umowy, które uniemożliwiają którejkolwiek z nich wywiązanie się ze swoich obowiązków na podstawie Umowy i które nie były wynikiem błędu lub zaniedbania po ich stronie lub po stronie ich podwykonawców i których nie można było uniknąć przez postępowanie z odpowiednią i uzasadnioną należyłą starannością;
 - c) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji stosownych decyzji, zezwoleń, uzgodnień;
 - d) konieczności uzyskania przez Zamawiającego dodatkowych decyzji administracyjnych, pozwoleń i uzgodnień;
 - e) ustalenia, że wykonanie Umowy zgodnie z jej postanowieniami nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
 - f) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym wprowadzenia nowych przepisów. W takim przypadku Umowa zostanie zmieniona w ten sposób, by odpowiadała obowiązującym regulacjom prawnym;
 - g) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia okoliczności. Pojęcie to Zamawiający będzie interpretował w sposób odpowiadający postanowieniu pkt. 109 preambuły Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającej dyrektywę 2004/18/WE. W świetle tego postanowienia, „Pojęcie niemożliwych do przewidzenia okoliczności odnosi się do okoliczności, których nie można było przewidzieć pomimo odpowiednio starannego przygotowania pierwotnego postępowania o udzielenie zamówienia przez instytucję zamawiającą, z uwzględnieniem dostępnych jej środków, charakteru i cech tego konkretnego projektu, dobrych praktyk w danej dziedzinie oraz konieczności zagwarantowania odpowiedniej relacji pomiędzy zasobami wykorzystanymi na przygotowanie postępowania a jego przewidywalną wartością. Nie może to jednak mieć zastosowania w sytuacjach, w których modyfikacja powoduje zmianę charakteru



całego zamówienia, na przykład przez zastąpienie zamawianych robót budowlanych, dostaw lub usług innym przedmiotem zamówienia lub przez całkowitą zmianę rodzaju zamówienia (...). W takim przypadku Zamawiający zgodzi się na wydłużenie terminu realizacji zamówienia o czas występowania tej okoliczności lub o czas niezbędny do przezwyciężenia skutków występowania tej okoliczności.

- h) konieczności wykonania zamówień dodatkowych, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia. Nie stanowi zmiany w Umowie udzielenie przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy zamówień na dodatkowe dostawy lub usługi, polegających na częściowej wymianie dostarczonych produktów lub instalacji albo zwiększeniu bieżących dostaw lub rozbudowie istniejących instalacji, a zmiana Wykonawcy prowadziłaby do nabycia materiałów o innych właściwościach technicznych, co powodowałoby niekompatybilność techniczną lub nieproporcjonalnie duże trudności techniczne w użytkowaniu i utrzymaniu tych produktów lub instalacji. Możliwość zastosowania tego postanowienia będzie każdorazowo oceniana przez Zamawiającego w świetle postanowień Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków.
 - i) wystąpią lub zostaną ujawnione wady załączników do Zapytania ofertowego skutkujące koniecznością dokonania ich zmian - jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację przedmiotu Umowy lub w inny sposób wpływa na realizację Umowy,
4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 3, termin przewidziany na zrealizowanie przedmiotu Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności lub o czas niezbędny do odwrócenia skutków powołanych wyżej okoliczności. W razie wystąpienia którejkolwiek z sytuacji opisanej w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu aktualnego harmonogramu prac.
5. W zakresie pozostałych uregulowań umownych zmiana Umowy jest dopuszczalna w następujących przypadkach:
- a) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania zasady konkurencyjności;
 - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców – w przypadku zmiany podwykonawcy, Zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac;
 - c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym wprowadzenia nowych regulacji prawnych po dacie zawarcia niniejszej Umowy. W takim przypadku Umowa zostanie zmieniona w ten sposób, by odpowiadała obowiązującym regulacjom prawnym;
 - d) wystąpi konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji Zapytania ofertowego, a wynikających ze stwierdzonych



- wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego, w oparciu o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;
- e) wystąpią okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy zgodnie z Zapytaniem ofertowym lub załącznikami do niego nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
 - f) zaistnieją inne okoliczności (np. prawne lub techniczne), skutkujące niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy, zgodnie z jej postanowieniami lub z zasadami wiedzy inżynierskiej/technicznej.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności, wymienionych w ust. 5, powodujących ograniczenie zakresu realizowanych robót budowlanych, wynagrodzenie umowne ulegnie proporcjonalnemu zmniejszeniu.
7. Przestanki zmian Umowy określone w niniejszym paragrafie Zapytania ofertowego stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane i aktów wykonawczych do niej.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej Umowy Strony będą rozstrzygać na drodze polubownej. W przypadku braku możliwości rozwiązania sporu na drodze polubownej wszelkie kwestie sporne Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowni powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią Załączniki:
 - a) opis przedmiotu zamówienia wraz z przedmiarem robót,
 - b) Zapytanie ofertowe z dnia wraz z załącznikami,
 - c) oferta Wykonawcy,
 - d) polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy wraz z dowodem opłacenia składki.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA